



**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

-28- *Элваре* 2015

№ 41/6

-28- *Элваре* 2015

**О резервировании земель в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан для муниципальных нужд**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 4 августа 2006 года № 14/4 «Об утверждении корректировки Генерального плана города Уфы Республики Башкортостан», решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учетом разработанных и утвержденных проектов планировок и проектов межевания на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Зарезервировать земли в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, относящиеся к категории земель населенного пункта, ориентировочной площадью 7 822 га, в целях размещения объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для муниципальных нужд.

2. Утвердить схему размещения резервируемых земель в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан для муниципальных нужд согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Определить перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

4. Установить срок резервирования – до 1 января 2019 года.

5. Определить место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой размещения резервируемых земель в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан для муниципальных нужд, перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель – Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50), в понедельник каждой недели с 10.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 17.00 часов.

6. Установить ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего решения:

- а) на возведение зданий, строений, сооружений;
- б) на проведение оросительных, осушительных, культурно-технических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

7. Государственная регистрация ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, а также прекращения таких ограничений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

8. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

- а) истечение указанного в решении срока резервирования земель;
- б) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;
- в) отмена решения о резервировании земель органами государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о резервировании земель;
- г) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для муниципальных нужд;
- д) решение суда, вступившее в законную силу.

9. Управлению по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- а) по запросам заинтересованных лиц осуществлять предоставление сведений в письменном виде о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков,

обладателях сервитутов в отношении земельных участков, зарезервированных настоящим решением;

б) в срок не более трех рабочих дней с момента опубликования настоящего решения направить копию решения о резервировании земель в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан для муниципальных нужд с соответствующими приложениями в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

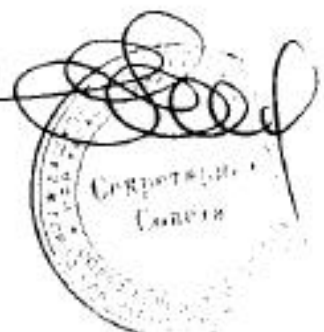
в) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента опубликования настоящего решения провести необходимые действия для осуществления регистрации ограничения прав на резервируемые земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством;

г) в случае прекращения действия ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления обстоятельства, указанных в пункте 8 настоящего решения, обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости, с заявлением об исключении из государственного кадастра недвижимости сведений о зарезервированных землях, а также в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации прекращения ограничений прав, вызванных резервированием земель.

10. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Е. Семивеличенко

Уфа  
Схема размещения  
резервируемых земель  
в границах городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
для муниципальных нужд

Приложение №1  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
№ 417/6 от 22.10.2010 года

