

**Протокол публичных слушаний
по внесению изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

Дата проведения: 29 ноября 2017 года

Место проведения: Зал градостроительного Совета Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Российская, дом 50)

Начало заседания: 18.00 часов

Присутствует в зале: 21 человек.

Подали заявки на выступление: 14 человек.

Председательствует: **Байназарова Анжелика Адиковна** – заместитель председателя Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Президиум:

Мосунов Иван Михайлович – начальник юридического отдела Секретариата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шеянов Александр Иванович - эксперт 1 категории группы по землеустройству и мониторингу земель Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Чиглинцева Галина Анатольевна – и.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Гафарова Лилия Аслямовна – главный специалист отдела перспективного развития города Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, секретарь Комиссии.

Байназарова А.А.:

Здравствуйте уважаемые участники публичных слушаний!

Я, Байназарова Анжелика Адиковна, заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, являюсь заместителем Председателя Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Разрешите представить Президиум:

- Мосунов Иван Михайлович – начальник юридического отдела Секретариата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- Шеянов Александр Иванович - эксперт 1 категории группы по землеустройству и мониторингу земель Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- Чиглинцева Галина Анатольевна – и.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- Гафарова Лилия Аслямовна – главный специалист отдела перспективного развития города Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, секретарь Комиссии.

Уважаемые участники слушаний!

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, главой городского округа город Уфа Республики Башкортостан постановлением от 2 ноября 2017 года № 10 назначены публичные слушания по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Данное постановление было опубликовано в газете «Вечерняя Уфа» и размещено на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети «Интернет».

Постановлением главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусмотрена возможность жителям города письменно обратиться в Комиссию по правилам землепользования и застройки городского округа с предложениями по указанному проекту.

В установленный срок в Комиссию поступило 21 письменное обращение.

Все обращения будут рассмотрены Комиссией в установленном порядке.

Сегодня присутствуют в зале 21 человек.

Зарегистрировано 14 заявок на выступление.

Согласно регламенту, на выступление дается не более трех минут. Участник слушаний, который задает вопрос или хочет высказаться по проекту, может сделать это только после предоставления ему такого права. На вопросы и высказывания с места и без представления ответы даваться не будут, а выступление не будет заноситься в протокол публичных слушаний.

Для представления проекта слово предоставляется Чиглинцевой Галине Анатольевне – и.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Чиглинцева Г.А.:

Уважаемая Анжелика Адиковна!

Уважаемые члены Комиссии!

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующим законодательством, Протоколом Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 38 от 22.09.2017 г., на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 октября 2017 года № 1446 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4», Комиссией по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа РБ была организована и выполнена работа по внесению изменения в Правила землепользования и застройки.

На основании постановления главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2 ноября 2017 года № 10 «О публичных слушаниях по вопросу о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан», сегодня, 29 ноября 2017 года, проводятся публичные слушания.

Согласно ч.14 ст. 31. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки Градостроительного кодекса РФ в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

В период с 10 ноября по 27 ноября 2017 года заинтересованные лица могли ознакомиться с предлагаемыми изменениями в Главархитектуре, на сайте Главархитектуры, а также в срок до 27 ноября направить письменные предложения в Комиссию по Правилам землепользования и застройки.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем внесение изменения в части корректировки границ зон ограничений по историко-архитектурным требованиям в отношении территории, ограниченной улицами Менделеева, Бехтерева, Пирогова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Рассматриваемый участок расположен в центральной части города Уфы, на холме, образованным рекой Белой и левым берегом реки Сутолоки.

Историческое название места - Сергиевская гора. Территория имеет ярко выраженный рельеф с уклоном в сторону устья реки Сутолоки. В пределах участка перепад рельефа составляет порядка одиннадцати метров.

На территории квартала расположены два выявленных объекта культурного наследия:

1. по ул. Бехтерева, 2 – Сергиевская церковь, 1868 г. постройки;
2. по ул. Бехтерева, 4 – дом при Сергиевской церкви (дом Шепелевых) не ранее 1880 г. постройки.

Большая часть территории занята ветхими частными домами, автосервисами, хозяйственными постройками. Зона застройки неблагоустроена.

Правилами установлена территориальная зона ОД-1 - для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического Центра городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, городского значений с ограничением высоты новых объектов капитального строительства до 5 этажей в зоне регулирования застройки согласно историко-архитектурному регламенту, примыкающей к охранным зонам объектов культурного наследия согласно таблицам №№ 8, 9 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Таким образом, согласно действующей карте градостроительного зонирования, в отношении рассматриваемой территории на соответствующей схеме указаны территории охранной зоны памятника, установлен регламент в части ограничения этажности (до 5 этажей).

В соответствии со ст. 34 Зоны охраны объектов культурного наследия Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется (абзац введен Федеральным законом от 22.10.2014г. № 315-ФЗ).

На основании изложенного проектом внесения изменения в Правила предлагается привести в соответствие действующему законодательству и исключить в схеме границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям (зоны ограничений по историко-архитектурным требованиям) территории обозначенной охранной зоны памятника.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Данная территория является территорией особого градостроительного контроля, имеющая важное значение с точки зрения восприятия застройки. Принятие вышеуказанного изменения позволит освоить участок более эффективно. Градостроительная и архитектурная концепции после их разработки будут представлены на рассмотрение на Градостроительном Совете и, далее, до утверждения документации по планировке территории - на публичных слушаниях. Прошу Вас поддержать предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4.

Байназарова А.А.:

Есть вопросы к Галине Анатольевне? Вопросов нет.

Слово предоставляется участникам слушаний, подавшим заявки на выступление, согласно листу регистрации заявок.

Слово предоставляется Акбирову Марату Хамитовичу.

Акбиров А.Х.:

Здравствуйте! Я со своей стороны могу отметить, что сохранение облика в данном виде никак не красит город, соответственно, всем было бы, наверное, лучше, чтобы сформировался современный квартал с современной застройкой, где были бы парки, парковки, новые улицы, детские площадки и соответствующая архитектура, которая свойственна современным городам. Тем более, насколько я понимаю, сохранение такого одноэтажного строительства в Уфе оно затрудняет развитие.

Байназарова А.А.: Спасибо, Марат Хамитович! Слово предоставляется Кабашеву Кириллу Сергеевичу.

Кабашев К.С.:

Являюсь жителем этого микрорайона. И могу от себя добавить, что на самом деле очень рад, что тема, наконец, поднялась, потому что в том виде, в котором сейчас находится территория... Фотографии, гораздо, лучше, чем есть на самом деле. То есть, это на самом деле страшное зрелище. Неоднократно встречались с ситуацией, когда было страшно за свою жизнь. В зимнее время это просто печальный рассадник маргинальных личностей, которые там ошиваются. Поэтому, на мой взгляд, данные изменения они не просто положительны, они необходимы. Необходимо изменить облик квартала. Я, однозначно, поддерживаю данные изменения. Спасибо!

Байназарова А.А.: Спасибо, Кирилл Сергеевич! Слово предоставляется Рафиковой Яне Азатовне.

Рафикова Я.А.:

Добрый вечер! Я безусловно поддерживаю эти изменения. Я считаю их положительными. Для себя, как житель города Уфы-столицы республики, я считаю, что это микрорайон он должен быть благоустроен. Он находится при въезде в город, непосредственно возле Монумента Дружбы, то есть этот район является лицом города и необходимо его благоустроить и привести его в такой подобающий вид, чтобы наша столица выглядела красиво. И считаю, что эти изменения привлекут инвесторов, застройщиков, которые сделают наш город лучше и красивее.

Байназарова А.А.: Спасибо, Яна Азатовна! Слово предоставляется Салиховой Динаре Галеевне.

Салихова Д.Г.:

Добрый вечер! Я проект поддерживаю. Хотя и живу в другой части города, но проезжаю там, и рядом вроде бы красивая набережная сделана, Монумент Дружбы, а вот эта территория она в сильном диссонансе с окружающей застройкой и принятие этого проекта оно поспособствует развитию территории.

Байназарова А.А.: Спасибо, Динара Галеевна! Слово предоставляется Киселеву Юрию Юрьевичу.

Киселев Ю.Ю.:

Здравствуйте! Я являюсь прихожанином Сергиевского храма и плюс еще помощником депутата, который проживает по ул. Менделеева, 1 в доме... это вот пятиэтажна прям за квадратом... Он живет на 9 этаже, поэтому вижу это со всех сторон, плюс по работе сталкиваюсь с застройкой города. Ужасное состояние микрорайона. Данное изменение, конечно, приветствую.

Байназарова А.А.: Спасибо, Юрий Юрьевич! Слово предоставляется Галимзянову Раису Масхаровичу.

Галимзянов Р.М.:

Здравствуйте, уважаемые члены Комиссии, слушатели. Я просто могу сказать, что в этом квартале находится святой объект и надо говорить, что Бог услышал молитвы и, наконец, до властей города и до инвесторов дойдет внимание. Я житель дома по ул. Менделеева, 17 и знаю эту проблему очень хорошо. Поскольку здесь присутствуют руководители архитектуры нашего города, хотел бы выразить надежду, что в связи с застройкой этого маленького микрорайона будут решаться также проблемы и транспортной увязки вот этого вот узла. Особенно узла Менделеева, Сочинская и даже возле Монумена. А так, я поддерживаю проект.

Байназарова А.А.: Спасибо, Раис Масхарович! Слово предоставляется Кучукову Тимуру Мирзаевичу.

Кучуков Т.М.:

Здравствуйте! Я поддерживаю данный проект, потому что мне часто приходится бывать с сыном в доме Бехтерева, 16. Чтобы добраться до данного дома, необходимо проекта через этот участок. И сейчас реконструируется набережная и с сыном невозможно пройти пешком через этот район и прогуляться по набережной. И если там будет благоустройство, реконструкция, то это поможет и нам увидеть этот района в лучшем облике и бедующим поколениям. Я поддерживаю проект.

Байназарова А.А.: Спасибо, Тимур Мирзаевич! Слово предоставляется Баранову Евгению Михайловичу.

Баранов Е.М.:

Добрый вечер! От себя хочу сказать, что поддерживаю данный проект. Это значимый участок земли города, при въезде в город со стороны аэропорта... Место хорошее, но то, что там сейчас располагается не красит наш город. Поэтому будет сделано и благоустроено, то я, думаю, что городу пойдет это на пользу. Спасибо!

Байназарова А.А.: Спасибо, Евгений Михайлович! Слово предоставляется Яковлеву Антону Игоревичу.

Яковлев А.И.:

Добрый вечер! Я, как и предыдущие выступающие, поддерживаю данное решение. Думаю, это пойдет на пользу нашему городу. Изменит его облик к лучшему. Я поддерживаю проект.

Байназарова А.А.: Спасибо, Антон Игоревич! Слово предоставляется Питерцевой Арине Алексеевне.

Питерцева А.А.:

Здравствуйте! Я полностью поддерживаю этот проект, поэтому я хочу видеть город современным с развитой инфраструктурой. А то, что на самом деле происходит в этом районе... Я бы очень хотела видеть этот район красивым.

Байназарова А.А.: Спасибо, Арин Алексеевна! Слово предоставляется Кондрашову Дмитрию Юрьевичу.

Кондрашов Д.Ю.:

Добрый вечер! Я – управляющий делами Уфимской Епархии, Кондрашов Дмитрий Юрьевич, по благословению Владыки Митрополита нашего, которого, я думаю, Вы все знаете, Владыки Никона. Я присутствую здесь, так как мы узнали об этих изменениях. Конечно, мы их поддерживаем. Прежде всего, тот храм, который там находится, Вы, наверное, видели фотографии, и я даже смотрю... это, наверное, самая благородная фотография из всего, что нам показали. Конечно, в настоящий момент Храму очень тяжело на этом участке. Вы, как прихожане, да и кто может мимо проезжали, Вы замечали, что там не то, что парковки нет. Не то, что маломобильные люди не могут подойти. Храм не может благоустроить свою территорию. Вы, наверное, видели, что мы установили детскую площадку, и вы видите, где она установлена. Ведь территория Храма, она должна быть не только для тех, кто пришел помолиться, но ведь у нас еще есть и дети, молодое поколение. С ними надо заниматься, и для этого требуется пространство, и чтобы машина не сбила. Конечно, Епархия уже неоднократно поднимала вопрос хотя бы ограничить там движение, потому что там дороги разбиты, все их объезжают... Поэтому, конечно, со своей стороны Уфимская Епархия она за внесение изменений. Необходимо, чтобы и Храм и весь район принял бы благообразный вид. От этого хуже не будет, и это точно.

Байназарова А.А.: Спасибо, Дмитрий Юрьевич! Слово предоставляется Терентьевой Татьяне Федоровне.

Терентьева Т.Ф.:

Добрый вечер! Я поддерживаю полностью этот проект. Все-таки это лицо города, и оно должно быть красивым. И, я думаю, что жители, которые живут в этих домах, которые уже устарели, развалились, жители будут рады переехать в благоустроенные квартиры. Все-таки это вид города и необходимо сносить старое ветхое жилье и строить высотные и красивые дома.

Байназарова А.А.: Спасибо, Татьяна Федоровна! Слово предоставляется Самойлову Валерию Алексеевичу.

Самойлов В.А.:

Здравствуйте. Я сам являюсь жителем этого района и уверен, что любой житель будет только рад, если его район облагорожен, благоустроен. Я двумя руками за проект.

Байназарова А.А.: Спасибо, Валерий Алексеевич! Слово предоставляется Александрову Сергею Михайловичу.

Александров С.М.:

Добрый вечер! Данный участок и строения на нем уже давно морально устарели. По моему мнению, лет 10-15 назад можно было задуматься над реконструкцией данной территории. Проект полностью поддерживаю и все выступления ранее сказанные тоже поддерживаю.

Байназарова А.А.:

Все зарегистрированные выступающие выступили.

Еще есть желающие выступить? Желающих нет!

Согласно Положению о порядке проведения публичных слушаний по Проекту правил землепользования и застройки, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденному решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14 мая 2014 года № 32/19 заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Вечерняя Уфа» и размещено на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

Окончательный вариант решения с заключением Комиссии будет подготовлен и направлен в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан для принятия главой Администрации соответствующего решения о направлении указанного проекта Правил землепользования и застройки в Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

В заключение, от имени Комиссии хотел бы поблагодарить всех присутствующих граждан, равнодушных к судьбе города, а также тех, кто оказывал нам организационную помощь в работе и проведении публичных слушаний.

Благодарю за внимание!

Заместитель председателя Комиссии
по Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А. Байназарова