

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

“22” **сентябрь** 2014 й

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 4332

“22” **сентября** 2014 й.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.04.2014 г. № 1735 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно - строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний от 23.07.2014 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 24.07.2014 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе

городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 5,63 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 3,45 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.






Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

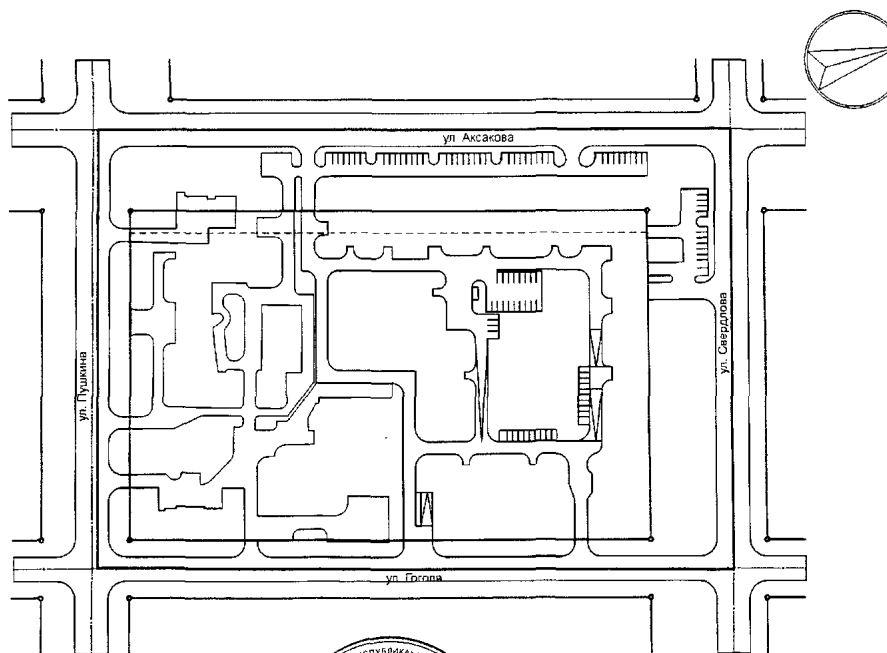


И.И. Ялалов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 4332 от 22.09.2014 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,  
осей улиц, линий дорог и проездов

- Условные обозначения:
-  Красные линии
  -  Оси красных линий
  -  Линия регулирования застройки
  -  Границы проекта по заданию
  -  Дороги и проезды



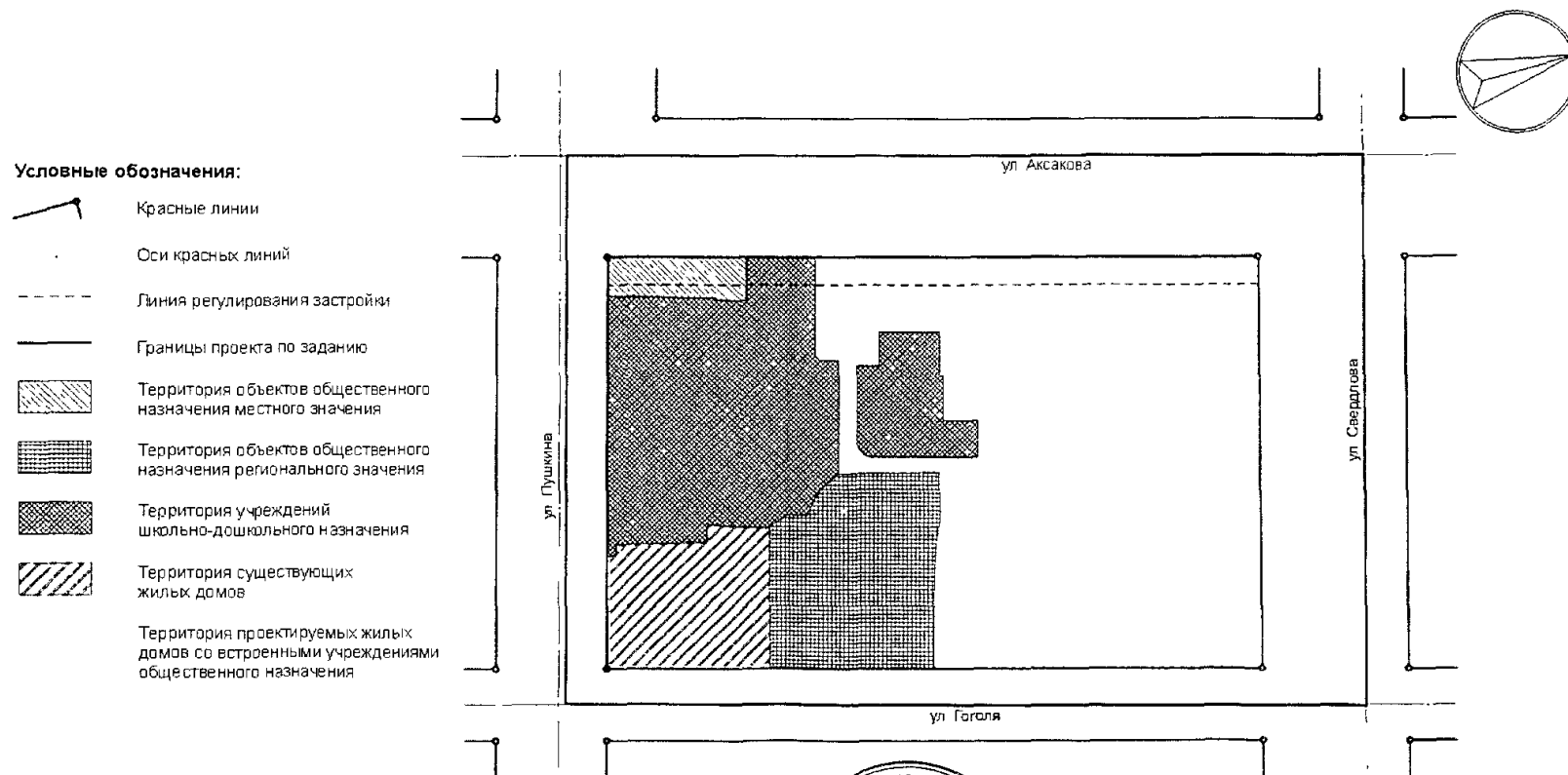
Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 4332 от 22.09.2014 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан














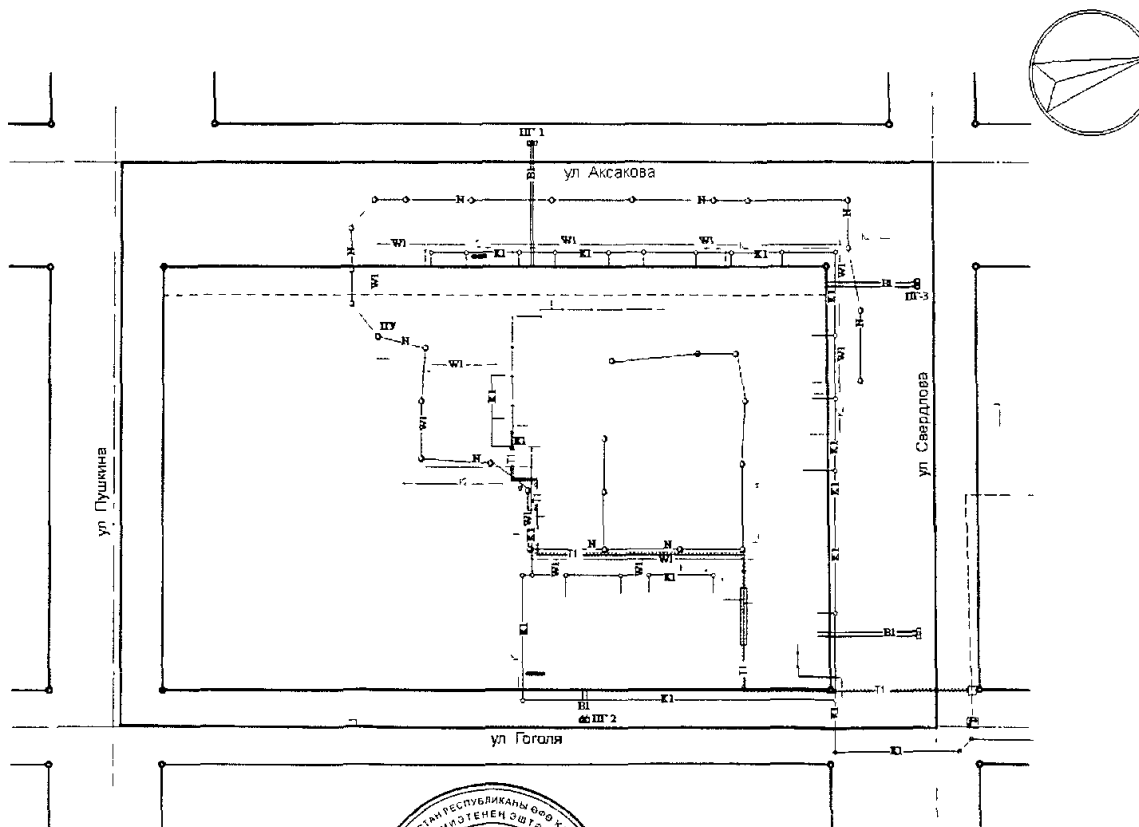
И.Э. Сираев

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 4332 от 22.09.2014 г

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры

Условные обозначения:

-  Красные линии
-  Оси красных линий
-  Линия регулирования застройки
-  Границы проекта по заданию
-  Проектируемая бытовая канализация
-  Проектируемая ливневая канализация
-  Проектируемый водопровод
-  Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
-  Теплотрасса проектируемая в канале
-  Сеть освещения
-  Телекоммуникационная связь, кабельная



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э Сираев

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 4332 от 22.09. 2014 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства,  
технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития  
территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Аксакова,  
Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.04.2014 г. № 1735 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на территории квартала расположены:

- одно-, двухэтажные жилые дома;
- 4-этажное жилое здание со встроенными административными и торговыми помещениями по адресу ул. Пушкина, 69 (выявленный памятник истории и культуры);
- 3-этажное административное здание по адресу ул.Пушкина, 63 (выявленный памятник истории и культуры);
- выявленные памятники истории и культуры по адресу ул.Свердлова, 86, 88, ул. Пушкина, 69;
- памятник истории, архитектуры и градостроительства художественный музей им. М.В. Нестерова с пристроенным зданием архива и выставочных залов;
- МБОУ СОШ № 45 на 430 мест.

Большая часть внутриквартальной застройки не благоустроена.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Вдоль красных линий улиц Аксакова, Свердлова, Гоголя проектом предусмотрен снос одно-, двухэтажных жилых домов в объеме 6,29 тыс.кв.м., со строительством по периметральному принципу застройки 8-, 9-этажного многоквартирного многосекционного жилого дома и внутри квартала – две секции 17-ти, 18-этажных многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 38,27 тыс.кв.м. Секции жилого комплекса формируют замкнутый двор, в котором расположены необходимые площадки для отдыха, игр детей, спортивных занятий, хозяйственных нужд. Во дворе предусмотрено размещение 2-этажного подземного гаража на 220 маш/мест с эксплуатируемой кровлей.

На нижних двух этажах многосекционного жилого дома по ул. Гоголя размещаются выставочные залы музея им. Нестерова.

На первых этажах многосекционного жилого дома располагаются встроенные помещения под предприятия сферы обслуживания (магазины, офисы, детский сад).

Сохраняемые здания, памятники архитектуры и ценные здания исторической среды подлежат реставрации, в которых планируется размещение помещений под общественные функции.

От улицы Свердлова вдоль ул. Гоголя к художественному музею им. Нестерова устраивается бульвар для пешеходов с местами отдыха.

### 4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания определены в соответствии с требованиями нормативов.

В квартале имеется МБОУ СОШ № 45, рассчитанная на 430 учащихся, в которой фактически обучается 1090 детей. Проектом предусмотрена реконструкция школы с целью увеличения площади учебных помещений и пристроя физкультурно-оздоровительного комплекса.

Встроенный детский сад на 40 мест предусмотрен в 17-этажном многоквартирном доме.

Предприятия культурно-бытового обслуживания размещаются на первых, вторых этажах проектируемого многоквартирного многосекционного жилого дома.

### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Схема транспортного обслуживания разработана согласно проекту планировки центра г.Уфы в границах ул.Аксакова, Революционная, проспекта Салавата Юлаева, ул. З.Валиди в Ленинском и Кировском районах ГО город Уфа РБ, утвержденного постановлением главы Администрации ГО город Уфа РБ от 17.11.2010 г. № 6558.

Проектируемая территория находится в сложившейся исторической части города, со сложившейся системой транспортного движения и остановочными пунктами общественного транспорта, расположенными на прилегающих территориях.

Вдоль фасадов жилого комплекса по ул. Свердлова и Аксакова организовываются благоустроенные пешеходные пути и велосипедные дорожки. Объекты капитального строительства обслуживаются внутриквартальными проездами шириной 6 м.

В соответствии с требованиями нормативов для обслуживания населения численностью 1174 чел. предусмотрены автостоянки всего на 556 машиномест

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрена система обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, основанная на требованиях нормативов.

Предусмотрены парковочные места и места для гаражей автотранспорта инвалидов на расстоянии не более 100 м от входов в здания.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах продольный уклон увеличен до 10% на протяжении не более 10 м.

Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Ниже приведены схемы сопряжения тротуара и проезжей части.

Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участков.

Проектом предусмотрены временные парковочные места для инвалидов в количестве 56 маш/мест.

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

Площадь проектируемой территории	га	5,63
в т.ч.: жилая застройка	га	1,91
участок детского дошкольного учреждения на 40 мест	га	0,12



участок общеобразовательной школы на 1100 учаш.	га	0,73
участки внемикрорайонного значения	га	1,08
зеленые насаждения, площадки отдыха	га	0,56
спортплощадки	га	0,11
автостоянки кратковременные	га	0,1
проезды, тротуары, отмостки, хозплощадки	га	1,02
Плотность населения	чел/га	340
Численность населения, всего,	чел.	1174
Общий строительный фонд по кварталу	тыс.кв.м	92,96
Убыль жилого фонда	тыс.кв.м	6,29
Общая площадь квартир, всего	тыс.кв.м	38,27
в том числе: в существующих жилых домах	тыс.кв.м	2,27
в проектируемых жилых домах	тыс.кв.м	36,0
Средняя этажность	этаж	1-18
Количество автостоянок, всего	маш./мест	556
в том числе: подземные	маш./мест	430
наземные	маш./мест	126
Автостоянки для инвалидов	маш./мест	56
Изъятие земельных участков	тыс.кв.м.	20,51
Присоединение земельных участков	тыс.кв.м.	22,1
Территория проекта межевания	га	3,45
Площадь публичных сервитутов	кв.м	8369
Количество земельных участков	шт.	10

Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан













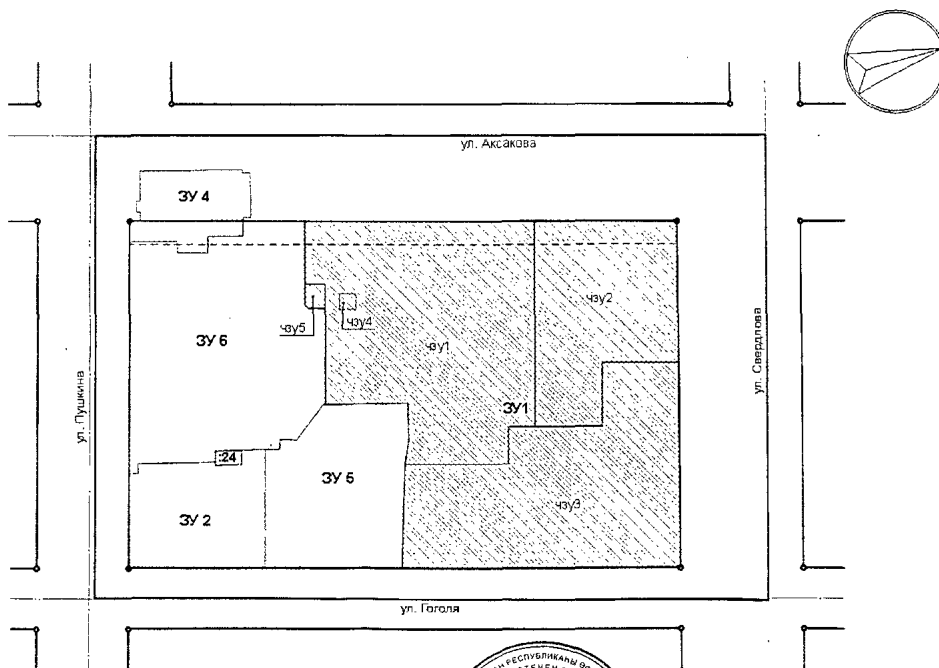
И.Э. Сираев

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 4332 от 22.09.2014 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков

Условные обозначения:

-  Красные линии
-  Оси красных линий
-  Линия регулирования застройки
-  Границы проекта по заданию
-  Номер образуемого земельного участка
-  Номер части образуемого земельного участка
-  Кадастровый номер сохраняемого земельного участка
-  Проектируемые земельные участки
-  Корректируемые земельные участки
-  Сохраняемые земельные участки



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан










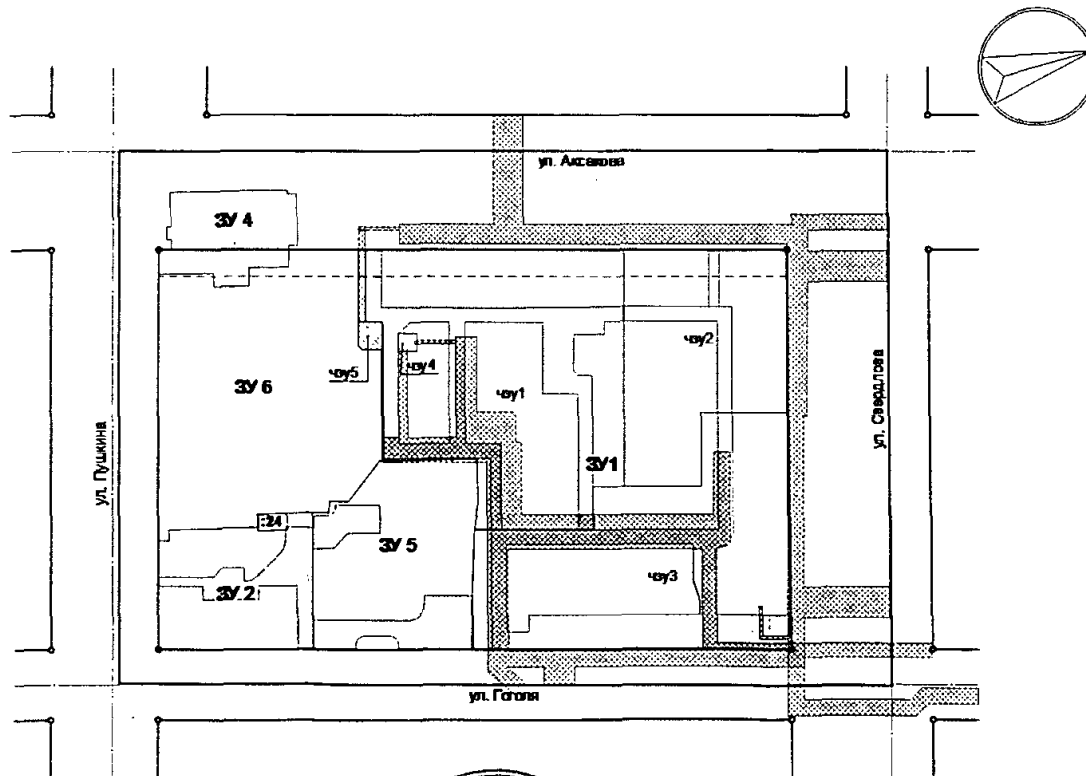
И.Э. Сираев

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 4332 от 22.09 2014 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов

Условные обозначения:

-  Красные линии
-  Оси красных линий
-  Линия регулирования застройки
-  Границы проекта по заданию
-  Границы образуемых участков
-  Границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций



Управляющий Делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

**Регистрационная информация о документе**

**Администрация ГО г. Уфа РБ**

4332 от 22.09.2014

Контрольная дата:

Резолюция:

**Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства**

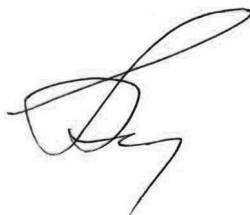
86-05-00342 от 23.09.2014

Контрольная дата:

Резолюция:

Чернов Владимир  
Васильевич

Тагиров Салават Раисович



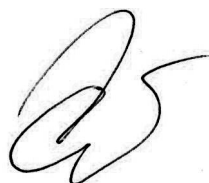
**Администрация Кировского р-на ГО г. Уфа РБ**

73-23-664 от 24.09.2014

Контрольная дата:

Резолюция:

Халилов Динар Галиевич



**Управление по обеспечению жизнедеятельности города**

90-05-113 от 23.09.2014

Контрольная дата:

Резолюция:

Федосов Андрей  
Александрович

