

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

“22” сентябрь 2014 й

№ 4333

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“22” сентября 2014 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Глумилино-2», ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.06.2014 г. № 2293 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Глумилино-2», ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Глумилино-2», ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний от 23.07.2014 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 24.07.2014 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона

«Глумилино-2», ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 22 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории микрорайона «Глумилино-2», ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории микрорайона «Глумилино-2», ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 18 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложению № 5;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложению № 6.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

4. Отделу информационных технологий и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

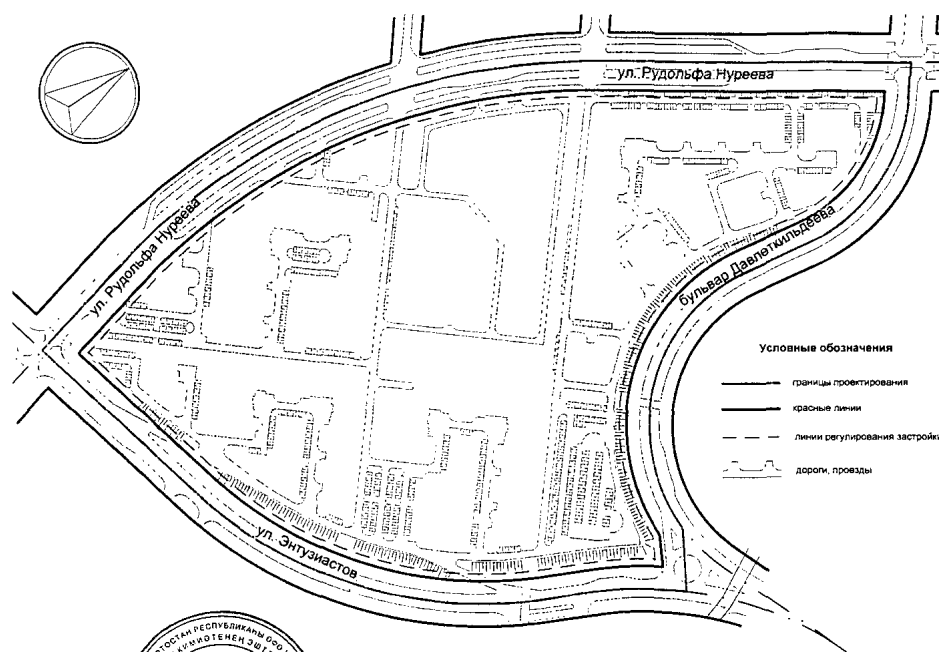
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4333 от 22.09.2014 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
осей улиц, линий дорог и проездов



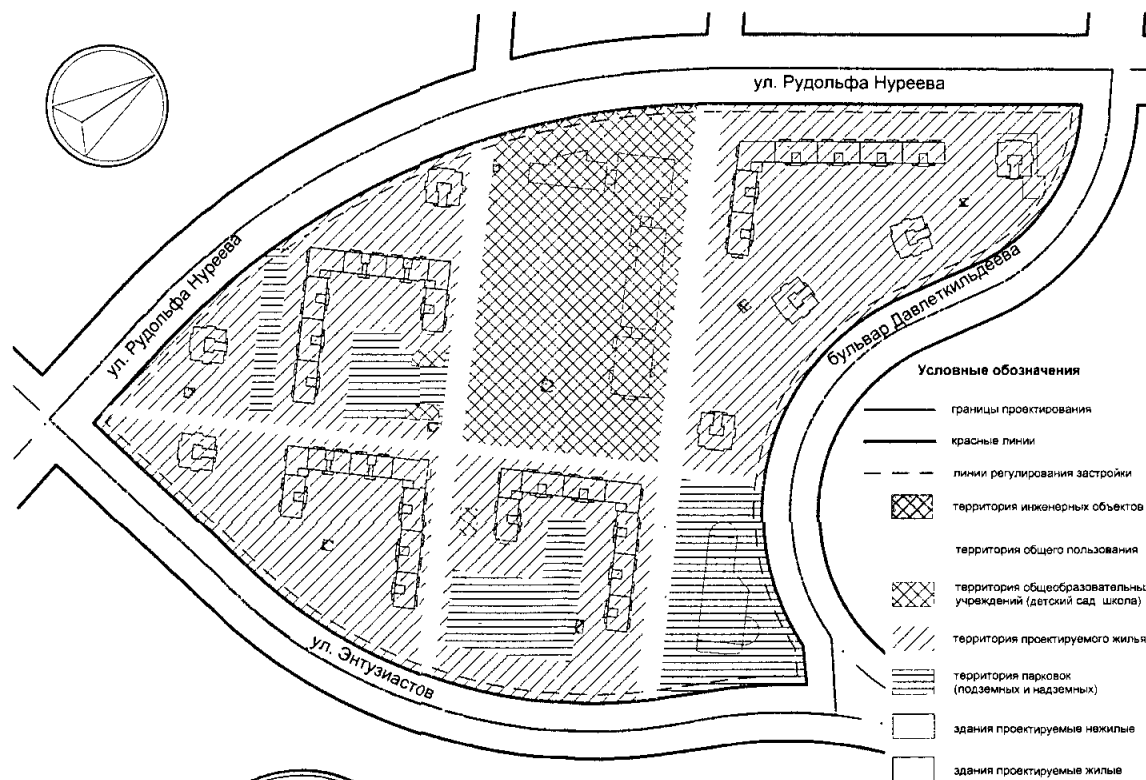
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4333 от 22.09.2014 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



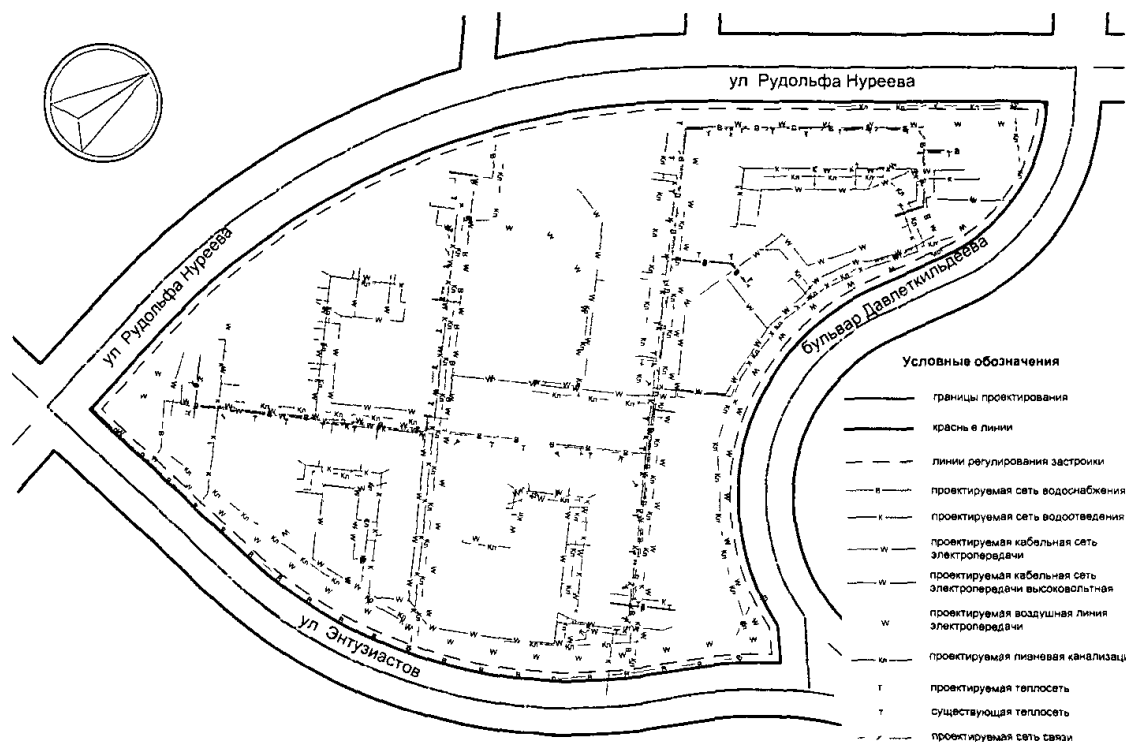
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4333 от 22.09.2014 г

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов инженерной инфраструктуры



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И Э Сираев

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4333 от 22.09. 2014 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории микрорайона «Глумилино-2», ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Глумилино-2», ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.06.2014 г. № 2293 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Глумилино-2», ограниченного продолжением бульвара Давлеткильдеева, улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

В настоящее время на проектируемой территории располагаются:

- существующая автомобильная дорога;
- существующие инженерные коммуникации;
- металлические гаражи;
- городские леса.

Объекты культурного наследия (памятники архитектуры) на данной территории отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проект разработан с учетом ранее разработанного проекта планировки жилого района "Глумилино" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан по заказу МУП ИСК г. Уфы,

утвержденного постановлением главы Администрации ГО город Уфа РБ от 23.04.2008 г. № 2301.

Проектом на проектируемой территории предлагается разместить:

- многофункциональный комплекс, в состав которого входят средняя школа на 1200 учащихся, детский сад на 270 мест и физкультурно-оздоровительный комплекс;

- застройку многоэтажными (16, 19, 25 этажей) многоквартирными жилыми домами с жилым фондом 201528,3 кв.м. с трехуровневыми подземными автостоянками на 130, 270 и 445 маш/мест;

- на пересечении улицы Энтузиастов и бульвара Давлеткильдеева подземно-надземную открытую автостоянку на 500 маш/мест.

4. Система социального обслуживания.

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведён по нормативам градостроительного проектирования, с учётом радиусов пешеходной и транспортной доступности.

На первых этажах многоквартирных жилых домов во встроенно-пристроенных помещениях предлагается размещение предприятий обслуживания и торговли, четырёх детских садов кратковременного пребывания на 20 мест каждый, взрослой и детской поликлиник, а также размещение средней школы на 1200 учащихся в многофункциональном комплексе и детского сада на 270 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети и красные линии приняты в соответствии ранее разработанным проектом планировки жилого района "Глумилино" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

По улице Рудольфа Нуреева возле проектируемой школы предусмотрено устройство светофора по требованию.

На пересечении улицы Рудольфа Нуреева и бульвара Давлеткильдеева предусмотрен регулируемый пешеходный переход.

Надземные пешеходные переходы запроектированы по бульвару Давлеткильдеева, ул. Энтузиастов; подземный пешеходный переход - на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Энтузиастов.

Остановки общественного транспорта располагаются по обеим сторонам улиц Рудольфа Нуреева, Энтузиастов и бульвар Давлеткильдеева.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет не более 500 м. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории не более 400 м. На

проектируемой территории в соответствии с нормативной документацией предусмотрено устройство пешеходных дорожек шириной 3,0 м и дорожек для движения велосипедистов шириной 1,5 м.

Во дворах проектируемых жилых домов предусмотрены трехуровневые подземные автостоянки, а также размещение 8-этажной подземно-надземной автостоянки на пересечении улицы Энтузиастов и бульвара Давлеткильдеева.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 10 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

7. Основные технико-экономические показатели.

Территория в границах проекта планировки	22,2 га
Территория в красных линиях, всего	18 га
в том числе, территория жилой застройки	10,54 га
территория детского сада на 250 мест	0,82 га
территория общеобразовательной школы на 1200 мест	2,52 га
территория встроенных детских садов на 80 мест	0,1 га
Численность населения, всего	7143 чел.
в том числе, в проектируемых домах	4547 чел.

в проектируемых социальных домах	2596 чел.
Плотность населения	397 чел/га
Жилищная обеспеченность:	
- в проектируемых домах	30 кв.м.
- в проектируемых социальных домах	25 кв.м.
Общая площадь квартир в жилых домах, всего	201 528,3 кв.м.
в том числе, социальное жильё	64 944,7 кв.м.
Гаражи, автомобильные стоянки в пределах квартала	2286 маш/мест
в том числе, подземные	1280 маш/мест
наземные	506 маш/мест
гостевые	283 маш/мест
подземно-надземные	500 маш/мест
Изъятие земельных участков	18,3 га
Территория в границах проекта межевания	18 га
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	1,51 га
Количество участков	32 шт.

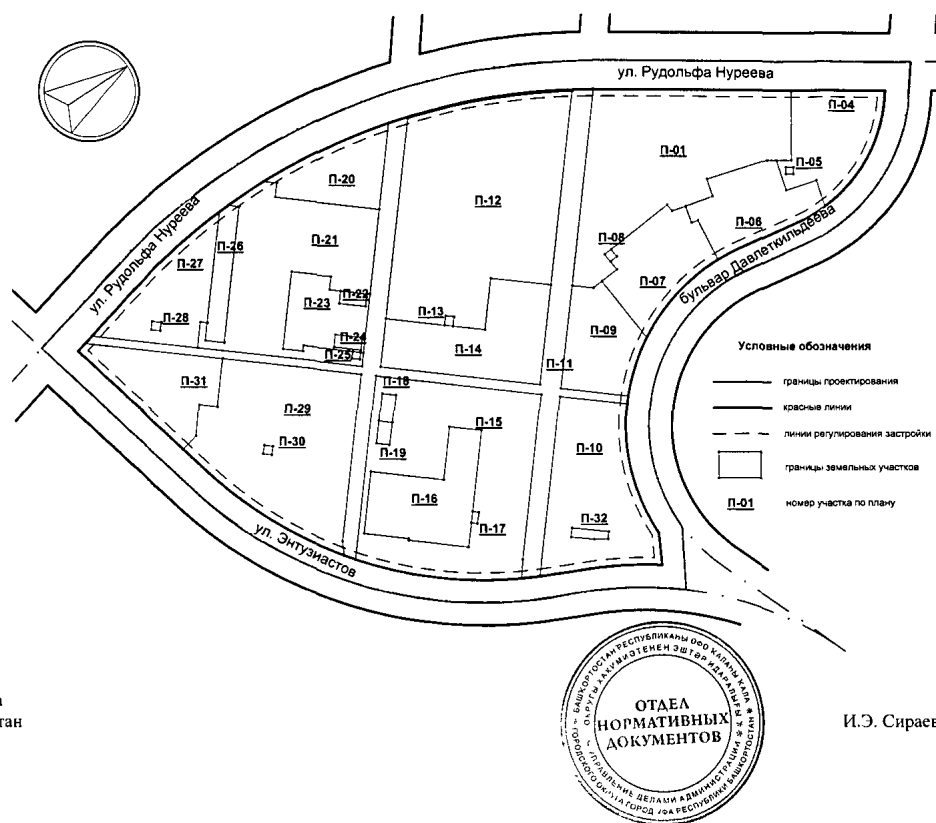
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4333 от 22.09 2014 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков

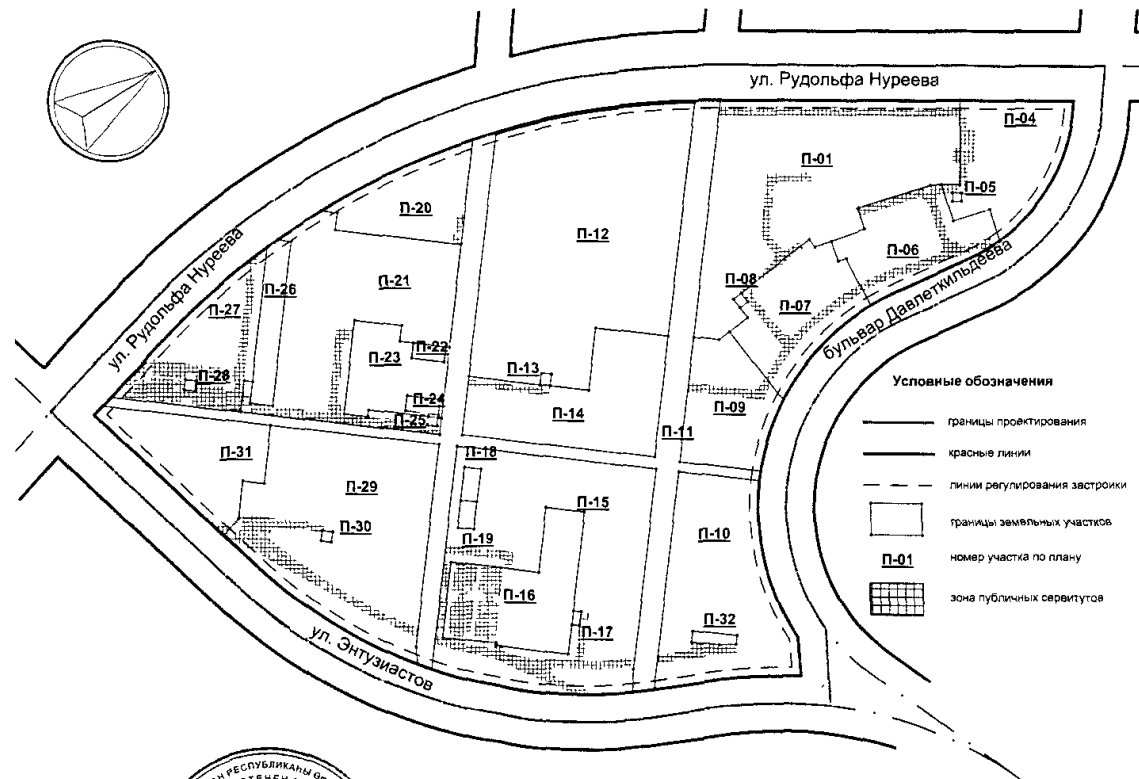


Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

И.Э. Сираев

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 4333 от 22.09.2014 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

4333 от 22.09.2014

Контрольная дата:

Резолюция:

Администрация Октябрьского р-на ГО г. Уфа РБ

580 от 23.09.2014

Контрольная дата:

Резолюция:

Сопин Александр
Леонидович

Гафарову Р.Р. Для сведения и руководства в работе



Управление коммунальн. хозяйства и благоустройства

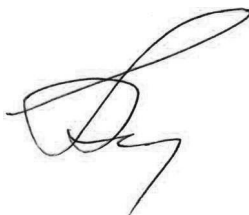
86-05-00344 от 23.09.2014

Контрольная дата:

Резолюция:

Чернов Владимир
Васильевич

Тагиров Салават Раисович



Управление по обеспечению жизнедеятельности города

90-05-114 от 23.09.2014

Контрольная дата:

Резолюция:

Федосов Андрей
Александрович

