

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

КАРАР

« 30 » декабрь 2014 я

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 5890

« 30 » декабря 2014 г

Об утверждении проекта межевания территорий кварталов 4а-4ж, 12а-12ж жилого района «Елкибаево – Федоровка - Самохваловка» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.03.2013 г. № 1137 «О разработке проекта межевания территорий кварталов 4а-4ж, 12а-12ж жилого района «Елкибаево – Федоровка - Самохваловка» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Башкортостан Управление малоэтажным строительством), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту межевания территорий кварталов 4а-4ж, 12а-12ж жилого района «Елкибаево – Федоровка - Самохваловка» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом протокола публичных слушаний от 23.09.2014 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 24.09.2014 г. по проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территорий кварталов 4а-4ж, 12а-12ж жилого района «Елкибаево – Федоровка - Самохваловка» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 25,6 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков согласно приложениям № 2, 3;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов согласно приложениям № 4, 5.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территорий кварталов 4а-4ж, 12а-12ж жилого района «Елкибаево – Федоровка - Самохваловка» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 1.

2. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Уфа».

3. Отделу информационных технологий и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



И.И. Ялалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5890 от 30.12 2014 г.

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территорий кварталов 4а-4ж, 12а-12ж жилого района «Елкибаево – Федоровка - Самохваловка» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

1. Основание для разработки проекта.

Проект межевания территорий кварталов 4а-4ж, 12а-12ж жилого района «Елкибаево – Федоровка - Самохваловка» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.03.2013 г. № 1137 «О разработке проекта межевания территорий кварталов 4а-4ж, 12а-12ж жилого района «Елкибаево – Федоровка - Самохваловка» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в пойме р. Уфа, свободна от застройки, в настоящее время используется под пашню. Памятники архитектуры и культурного наследия, зеленые насаждения отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом планировки жилого района Елкибаево - Федоровка - Самохваловка в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработанный ЗАО ПИ "Башкиргражданпроект", утвержденный постановлением главы Администрации ГО г.Уфа РБ № 7445 от 16.12.2008г., на проектируемой территории предусмотрено индивидуальное жилищное строительство.

Проектом планируется размещение индивидуальных жилых домов общим жилым фондом 17500 кв.м. с приусадебными земельными участками площадью от 1000 до 1800 кв.м.; строительство ТП и ГРП.

4. Система социального обслуживания.

Расчет потребности населения на проектируемой территории в объектах социального и культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с действующими нормативами.

Проектируемая территория кварталов расположена в пешеходной или транспортной доступности от планируемых объектов социального и культурно-бытового обслуживания на прилегающих территориях в соответствии с утвержденным проектом планировки жилого района Елкибаево - Федоровка - Самохваловка в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети определена проектом планировки жилого района Елкибаево – Фёдоровка – Самохваловка в Калининском районе ГО г. Уфа РБ, представлена улицами местного значения с низкой транспортной нагрузкой (предполагаемая интенсивность движения около 200 автомобилей в сутки).

Для пешеходного движения вдоль автомобильных дорог предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5м. Размещение парковок для временного хранения автотранспорта предусматривается внутри усадебных участков.

Улицы запроектированы с проезжей частью шириной 6 м. Предусмотрен проезд шириной 3 м к трансформаторной подстанции в целях обеспечения её эксплуатации.

6. Основные технико-экономические показатели.

Площадь территории в границах разработки проекта (всего), в том числе:	25,6 га
- в границах красных линий	19,29 га
- улицы, дороги, проезды	6,37 га
Численность населения, в том числе	700 чел.
- в кварталах 4а-4ж	352 чел.
- в кварталах 12а-12ж	348 чел.
Плотность населения	27 чел/га
Общий жилой фонд	17500 кв.м.
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	отсутствуют

Количество участков, в том числе	159 шт.
- в кварталах 4а-4ж	80 шт.
- в кварталах 12а-12ж	79 шт.

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



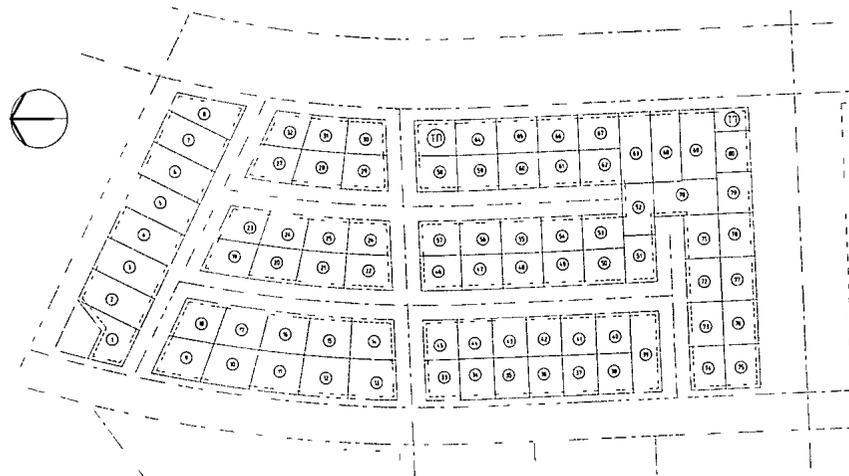
И.Э. Сираев

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5890 от 30.12. 2014 г.

Чертеж межевания территории кварталов 4а-4ж с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков

Условные обозначения

- Красные линии
- Линия застройки
- Границы участков
- Оси дорог
- Номер земельного участка



Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



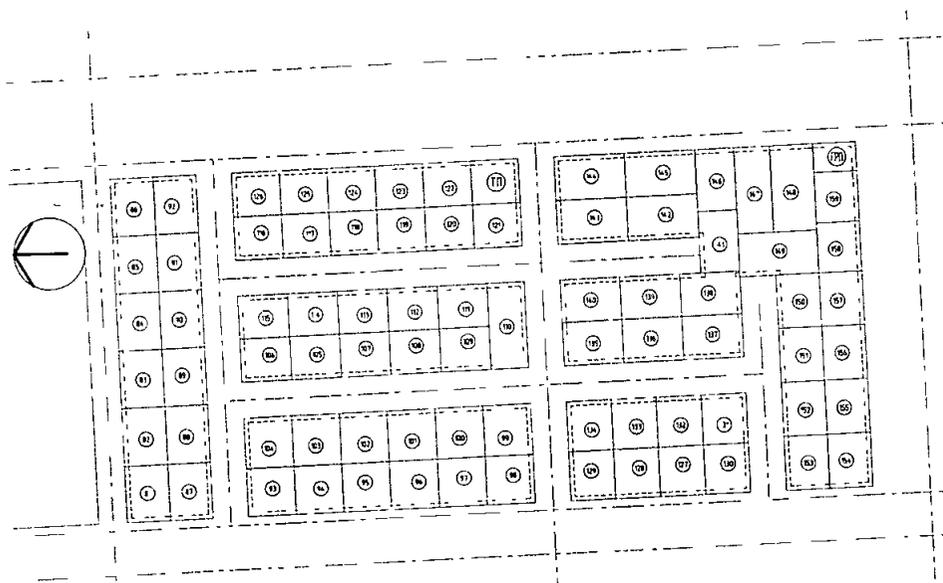
И.Э. Сираев

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5890 от 30.12 2014 г.

Чертеж межевания территории кварталов 12а-12ж с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков

Условные обозначения

-  - Красные линии
-  - Линия застройки
-  - Границы участков
-  - Оси дорог
-  - Номер земельного участка



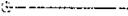
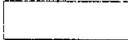
Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

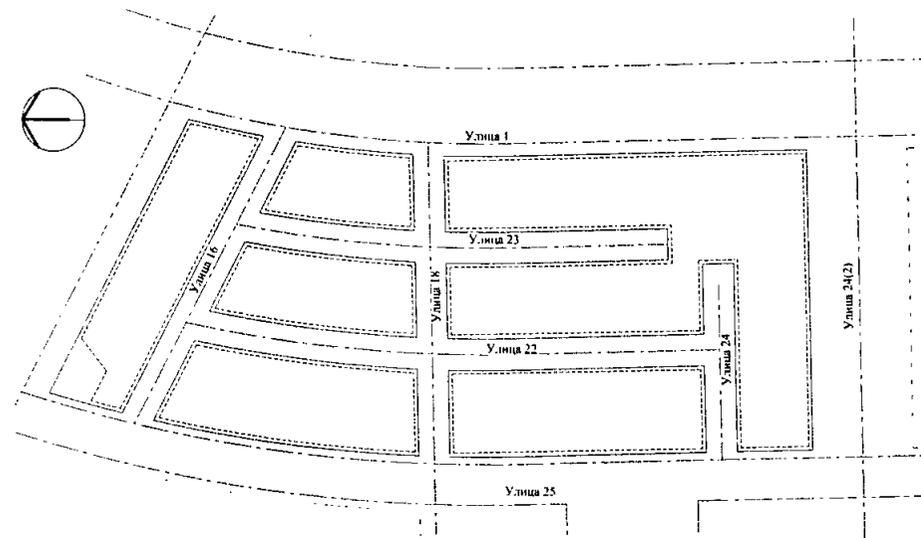


И.Э. Сираев

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5890 от 30.12 2014 г.

Чертеж межевания территории кварталов 4а-4ж с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов

- Условные обозначения
-  - Красные линии
 -  - Линия застройки
 -  - Осн дорог
 -  - Публичные сервитуты (отсутствуют)



Примечание:
Публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



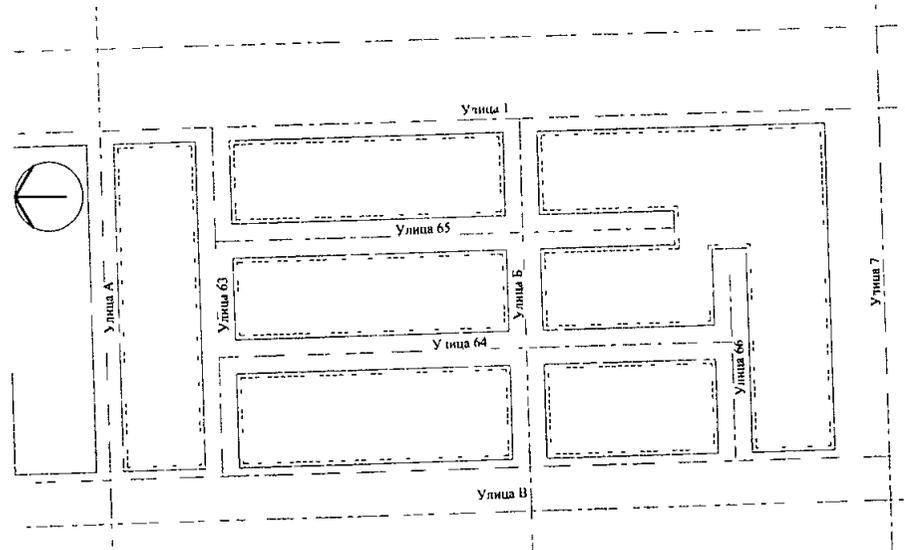
И.Э. Сираев

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 5890 от 30.12.2014 г.

Чертеж межевания территории кварталов 12а-12ж с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ зон действия публичных сервитутов

Условные обозначения

-  - Красные линии
-  - Линия застройки
-  - Оси дорог
-  - Публичные сервитуты (отсутствуют)



Примечание

Публичные сервитуты на данной территории отсутствуют

Управляющий Делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



И.Э. Сираев

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

5890 от 30.12.2014

Контрольная дата:

Резолюция: