

*Т. Арх-рз*

КАРАР

« 10 » ноябрь 20 16 й. № 1711

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » ноября 20 16 г.

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 сентября 2015 года № 3415 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии с протестом прокуратуры города Уфы Республики Башкортостан № 31д-2015 от 5 октября 2015 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт № 1 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 сентября 2015 года № 3415 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» изложить в редакции: «Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан подготовить проект Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Внести следующие изменения и дополнения в приложения № 2, 3, 4 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 сентября 2015 года № 3415 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»:

2.1. в приложении № 2:

2.1.1 слова «Секретарь Комиссии: начальник отдела перспективного развития города Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В.Ш. Мингажев» заменить на слова «Секретарь Комиссии: специалист отдела перспективного развития города Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию)»;

2.1.2. слова «Главный специалист отдела правовой экспертизы и кадров Секретариата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Г. Шерстнева» заменить на слова «Специалист юридического отдела Секретариата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию)»;

2.1.3. слова «Начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.М. Тухватшин (по согласованию)» заменить на слова «Специалист Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию)».

2.2. в приложении № 3:

2.2.1. пункт 7.6. изложить в следующей редакции: «Решения принимаются в открытом голосовании простым большинством голосов. Решения считаются принятыми, если количество проголосовавших в целом будет более половины присутствующих на голосовании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании. Члены Комиссии вправе воздержаться от участия в голосовании».

2.2.2. дополнить часть 8 следующего содержания:

«8. Порядок рассмотрения предложений Комиссией:

8.1. По вопросу подготовки проекта внесения изменения в Правила:

8.1.1. итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии. К протоколу могут прилагаться документы, связанные с темой заседания;

8.1.2. в случае отсутствия на заседании члена Комиссии, данный член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое приобщается к протоколу заседания;

8.1.3. при несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания;

8.1.4. по итогам заседания Комиссии на основании открытого голосования присутствующих членов Комиссии, а также поступивших в письменной форме мнений членов Комиссии, с учетом действующего градостроительного, земельного, лесного, водного законодательства, утвержденной документации территориального планирования, документации по планировке территории Комиссией осуществляется подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации о подготовке проекта внесения изменения в Правила в соответствии с поступившим предложением или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, которое направляется главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

8.2.1. комиссией осуществляется подготовка проекта постановления главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан о публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

8.2.2. на основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в случае несоответствия предлагаемой планировочной организации земельного участка положениям действующего градостроительного, земельного, лесного, водного законодательства, документу территориального планирования, документации по планировке территории и направляет их главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

8.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

8.3.1. при соблюдении требований технических регламентов для отдельного земельного участка Комиссией осуществляется подготовка проекта постановления главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан о публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8.3.2. на основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в случае несоответствия предлагаемой планировочной организации земельного участка положениям действующего градостроительного, земельного, лесного, водного законодательства, документу территориального планирования, документации по планировке территории и направляет их главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2.3. в приложении № 4:

2.3.1. в пункте 1.1. слова «председателя Комиссии» заменить на слова «заместителя председателя Комиссии»;

2.3.2. в подпунктах 2.3.1., 3.3.1. после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

2.3.3. подпункты 2.4.1., 3.4.1. изложить в следующих редакциях: «Для физических лиц: копия паспорта»;

2.3.4. исключить подпункт 2.4.2, 2.4.3, 2.4.7, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.6;

2.3.5. подпункт 2.4.4. считать подпунктом 2.4.2.;
2.3.6. подпункт 2.4.5. считать подпунктом 2.4.3.;
2.3.7. подпункт 2.4.6. считать подпунктом 2.4.4.;
2.3.8. подпункт 3.4.4. считать подпунктом 3.4.2.;
2.3.9. подпункт 3.4.5. считать подпунктом 3.4.3.;
2.3.10. в пункте 2.5., 3.5. слова «Председателю Комиссии» заменить на слова «Заместителю председателя Комиссии»;

2.3.11. в пунктах 2.6., 3.6 слова «Комиссия вправе оставить без рассмотрения» заменить на слова «Комиссией не рассматриваются»;

2.3.12. дополнить пунктами 2.7., 3.7. следующего содержания:
«Комиссия направляет запросы по системе межведомственного взаимодействия с целью получения следующей информации и документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости;
- градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по правообладателям:

а) земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

б) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение».

3. Остальные пункты приложений постановления оставить без изменений.

4. Информационно-аналитическому управлению - пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить в течение трех дней с момента подписания настоящего постановления в газету «Вечерняя Уфа» для опубликования в полном объеме.

5. Отделу информационных технологий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.А. Филиппова.

Глава администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

И.И. Ялалов