



КАРАР

РЯШЫНИЯ

№ 74 - шад 2014 г.

№ 32/19

№ 74 - шад 2014 г.

О нормативных правовых актах по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, по внесению изменений в утвержденный генеральный план, по проектам планировки территории, проектам межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему решению.

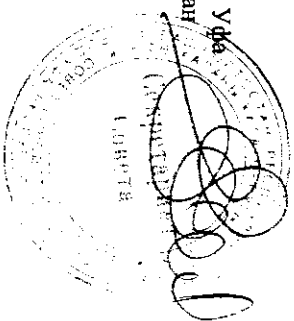
2. Утвердить Положение о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по внесению изменений в правила землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

4. Признать утратившим силу решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29 марта 2012 года № 2/18 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями от 30 декабря 2013 года № 27/3).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Е. Семивеличенко

Приложение № 1
к решению Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 14 мая 2014 года № 32/19

Положение о порядке проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, по внесению изменений в утверждённый генеральный план, по проектам планировки территории, проектам межевания территории

1. Общие положения

1.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – городской округ).

1.2. Публичные слушания согласно настоящему Положению проводятся по следующим вопросам:

1.2.1. по проекту генерального плана городского округа, внесению изменений в утверждённый генеральный план городского округа (далее – генеральный план);

1.2.2. по проектам планировки территории, проектам межевания территории.

1.3. Участниками публичных слушаний могут быть жители городского округа, органы территориального общественного самоуправления, эксперты, давшие заключения по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа, а также приглашённые.

1.4. Подготовку необходимых материалов для проведения публичных слушаний (заявлений, заключений, иных необходимых материалов) осуществляют Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа совместно с заявителями, заинтересованными в рассмотрении вопросов, вынесенных на публичные слушания.

2. Назначение публичных слушаний

2.1. Публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1.2

настоящего Положения, назначаются решением Совета городского округа в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. В решении о назначении публичных слушаний указываются:

2.2.1. вопрос, выносимый на публичные слушания;

2.2.2. график проведения публичных слушаний, порядок и место ознакомления с местом проведения публичных слушаний, входящий дату и материалы по вопросу, вынесенному на публичные слушания;

2.2.3. адрес для направления письменных обращений граждан и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2.2.4. срок подачи в Совет городского округа письменных предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

2.3. Письменные замечания и предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны содержать:

2.3.1. от граждан – фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства, серию, номер и дату выдачи паспорта гражданина или иного заменяющего его документа, наименование или код органа, выдавшего паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина. В случае направления замечания (предложения) гражданином, не являющимся жителем городского округа, к замечанию (предложению) должна быть приложена копия документа, подтверждающего наличие правового интереса к вопросу, по которому проводятся публичные слушания;

2.3.2. от организаций – полное официальное наименование организации, основной государственный регистрационный номер, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа организации (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа организации – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени организации без доверенности), по которому осуществляется связь с организацией. При наличии у организации управляющего или управляющей организации, наряду с этими сведениями указывается место жительства управляющего или место нахождения управляющей организации. В случае направления замечания (предложения) организацией, имеющей адрес за пределами городского округа, письменное замечание (предложение) должно содержать адрес обособленного структурного подразделения организации, расположенного на территории городского округа, либо к нему должны быть приложены заверенные копии документов, подтверждающих наличие правового интереса к вопросу, по которому проводятся публичные слушания.

Срок подачи указанных предложений исчисляется со дня опубликования (обнародования) решения о назначении публичных слушаний.

2.4. Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия. Решение о назначении публичных слушаний размещается на официальном сайте Совета городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.5. Одновременно с опубликованием (обнародованием) решения о назначении публичных слушаний опубликованию (обнародованию) подлежит проект муниципальный правового акта по утверждению проекта генерального плана, внесенно изменений в утверждённый план либо информация о границе территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, проект межведования территории.

3. Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний

3.1. Организация работы по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа по вопросам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, возлагается на Комиссию по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа (далее – Комиссия).

3.2. Комиссия:

3.2.1. организует приём и группировку поступающих предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания;

3.2.2. определяет перечень лиц, приглашаемых для участия в публичных слушаниях;

3.2.3. организует регистрацию участников публичных слушаний;

3.2.4. организует приём заявок на выступление от участников публичных слушаний;

3.2.5. обеспечивает ведение протокола публичных слушаний;

3.2.6. организует выставку, экспозиции демонстрационных материалов по вопросу, вынесенному на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления городского округа, инициаторов публичных слушаний на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

3.2.7. осуществляет подготовку заключения по результатам публичных слушаний.

4. Процедура проведения публичных слушаний

4.1. Перед началом проведения публичных слушаний Комиссия организует регистрацию его участников и приём заявок на выступления.

4.2. Ведущий (председатель комиссии либо, в отсутствие председателя, секретарь или иной член комиссии) открывает публичные слушания, представляет себя и президиум слушаний. После представления ведущий оглашает наименование вопроса, вынесенного на публичные слушания, количество присутствующих и зарегистрированных участников публичных слушаний, количество поступивших заявок на выступление, количество поступивших предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

За выступлением ведущего участником публичных слушаний подробно раскрывается вопрос, вынесенный на публичные слушания. После чего

начинается обсуждение. Сначала ведущий представляет слово для выступления гражданам, подавшим заявку на выступление. По мере окончания выступлений граждан, подавших заявку на выступление, слово предоставляется иным участникам публичных слушаний.

4.3. Время выступления определяется исходя из количества заявок на выступление, но не может быть более 3 минут на одно выступление. Участник слушаний, который задает вопрос или хочет высказаться по вопросу, вынесенному на публичные слушания, может сделать это только после предоставления ему слова ведущим. На вопросы и высказывания с места и без предоставления ответов не даются, а выступление не заносится в протокол публичных слушаний.

5. Публичные слушания по проекту генерального плана, внесенно изменений в утверждённый генеральный план

5.1. Публичные слушания по проекту генерального плана, в том числе внесенно изменений в утверждённый генеральный план проводятся на всей территории городского округа. К участию в слушаниях допускаются правообладатели объектов недвижимости, имеющие общую границу с территорией городского округа.

5.2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, а также внесенно изменений в утверждённый генеральный план, с момента публикации информационного сообщения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

5.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана Комиссия в обязательном порядке организует выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 3.2.6 настоящего Положения.

5.4. Комиссия в течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний:

5.4.1. направляет главе Администрации городского округа протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5.4.2. обеспечивает опубликование (обнародование) заключения о результатах публичных слушаний, включающего в себя мотивированное обоснование принятого решения, с указанием сведений о дате и месте проведения публичных слушаний, наименовании вопроса, вынесенного на публичные слушания, числе письменных предложений по нему, числе участников и выступлений на публичных слушаниях.

5.5. Глава Администрации городского округа, с учётом заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение:

5.5.1. о согласии с проектом генерального плана (изменениями в утверждённый генеральный план) и направлении его в Совет городского округа;

5.5.2. об отклонении проекта генерального плана (изменений в

утверждённый генеральный план) и отправлении его на доработку.

6. Публичные слушания, проводимые по проекту планировки территории и проекту межевания территории

6.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6.2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

6.3. Совет городского округа направляет главе Администрации городского округа протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

6.4. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Совета городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложение к Положению о порядке проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, по внесению изменений в утверждённый генеральный план, по проектам планировки территории, проектам межевания территории

Состав комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рыбинский В.А. – председатель комиссии, депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по избирательному округу № 18.

Васимов М.В. – секретарь комиссии, депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по территориальной группе № 10;

Бадиков К.В. – депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по избирательному округу № 12;

Васильев П.Ю. – депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по избирательному округу № 7;

Гималетдинов С.Х. – депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по избирательному округу № 5;

Гиндуллин Ф.Х. – депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по территориальной группе № 12;

Кабиров Ш.М. – депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по территориальной группе № 4;

Приложение № 2
к решению Совета
городского округа Уфа
Республики Башкортостан
от 14 мая 2014 года № 32/19

2. Назначение публичных слушаний

2.1. Публичные слушания по вопросам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, назначаются постановлением главы городского округа в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. В постановлении о назначении публичных слушаний указываются:

2.2.1. вопрос, выносимый на публичные слушания;

2.2.2. график проведения публичных слушаний, включающий дату и место проведения публичных слушаний, порядок и место ознакомления с материалами по вопросу, вынесенному на публичные слушания;

2.2.3. адрес для направления письменных обращений граждан и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2.2.4. срок подачи письменных предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

2.3. Письменные замечания и предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны содержать:

2.3.1. от граждан – фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства, серию, номер и дату выдачи паспорта гражданина или иного заменяющего его документа, наименование или код органа, выдавшего паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина. В случае направления замечания (предложения) гражданином, не являющимся жителем городского округа, к замечанию (предложению) должна быть приложена копия документа, подтверждающего наличие правового интереса к вопросу, по которому проводятся публичные слушания;

2.3.2. от организаций – полное официальное наименование организации, основной государственный регистрационный номер, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа организации (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа организации – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени организации без доверенности), но которому осуществляется связь с организацией. При наличии у организации управляющего или управляющей организации, наряду с этими сведениями указывается место жительства управляющего или места нахождения управляющей организации. В случае направления замечания (предложения) организацией, имеющей адрес за пределами городского округа, письменное замечание (предложение) должно содержать адрес обособленного структурного подразделения организации, расположенного на территории городского округа, либо к нему должны быть приложены заверенные копии документов, подтверждающих наличие правового интереса к вопросу, по которому проводятся публичные слушания.

Срок подачи указанных предложений исчисляется со дня опубликования (обнародования) постановления о назначении публичных слушаний.

2.4. Постановление о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в течение 5 рабочих дней со дня его

Положение о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по внесению изменений в правила землепользования и застройки, по вопросу представления разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общие положения

1.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом городского округа Уфа Республики Башкортостан порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Уфа Республики Башкортостан (далее – городской округ).

1.2. Публичные слушания согласно настоящему Положению проводятся по следующим вопросам:

1.2.1. по проекту правил землепользования и застройки городского округа (далее – правила землепользования и застройки), внесению изменений в утверждённые правила землепользования и застройки;

1.2.2. по предоставлению разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

1.2.3. по отклонению от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Участниками публичных слушаний могут быть жители городского округа, органы территориального общественного самоуправления, эксперты, давшие заключения по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа, а также приглашённые.

1.4. Подготовку материалов для проведения публичных слушаний (заявлений, заключений, иных необходимых материалов) осуществляют Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа совместно с заявителями, заинтересованными в рассмотрении вопросов, вынесенных на публичные слушания.

принятия. Постановление о назначении публичных слушаний размещается на официальном сайте Совета городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.5. Одновременно с опубликованием (обнародованием) постановления о назначении публичных слушаний опубликованию (обнародованию) подлежит проект муниципального правового акта по утверждению проекта правил землепользования и застройки, по внесению изменений в утверждённые правила землепользования и застройки либо информация о требуемых разрешениях на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, запрашиваемое от пределных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний

3.1. Организация работы по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа по вопросам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, возлагается на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия).

Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются главой Администрации городского округа.

3.2. Комиссия:

3.2.1. осуществляет подготовку проектов документов по вопросам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения;

3.2.2. организует приём и группировку поступающих предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания;

3.2.3. определяет перечень лиц, приглашаемых для участия в публичных слушаниях;

3.2.4. организует регистрацию участников публичных слушаний;

3.2.5. организует прием заявок на выступление от участников публичных слушаний;

3.2.6. обеспечивает ведение протокола публичных слушаний;

3.2.7. организует выставку, экспозиции демонстрационных материалов по вопросу, вынесенному на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления городского округа, инициаторов публичных слушаний на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

3.2.8. осуществляет подготовку заключения по результатам публичных слушаний.

4. Процедура проведения публичных слушаний

4.1. Перед началом проведения публичных слушаний Комиссия организует регистрацию его участников, принимает заявки на выступления.

4.2. Ведущий (Председатель комиссии либо, в отсутствие председателя, секретарь или иной член комиссии) открывает публичные слушания, представляет себя и президиум слушаний. После представления ведущий оглашает наименование вопроса, вынесенного на публичные слушания, количество присутствующих и зарегистрированных участников публичных слушаний, количество поступивших заявок на выступление, количество поступивших предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

За выступлением ведущего участникам публичных слушаний подробно раскрывается вопрос, вынесенный на публичные слушания. После чего начинается обсуждение. Сначала ведущий предоставляет слово для выступления гражданам, подавшим заявку на выступление. По мере окончания выступлений граждан, подавших заявку на выступление, слово предоставляется иным участникам публичных слушаний.

4.3. Время выступления определяется исходя из количества заявок на выступление, но не может быть более 3 минут на одно выступление. Участник слушаний, который задает вопрос или хочет высказаться по вопросу, вынесенному на публичные слушания, может сделать это только после предоставления ему слова ведущим. На вопросы и высказывания с места и без предоставления ответы не даются, а выступление не заносится в протокол публичных слушаний.

5. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, а также внесению изменений в правила землепользования и застройки

5.1. Глава городского округа, при получении от Администрации городского округа проекта правил землепользования и застройки, принимает решение в форме постановления о проведении публичных слушаний в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5.2. Постановление о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки подлежит опубликованию одновременно с опубликованием проекта правил землепользования и застройки.

5.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырёх месяцев.

5.4. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия, с учётом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Администрации городского округа. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5.5. Глава Администрации городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки с приложенными к нему протоколами публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет городского округа или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

5.6. Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки, проводятся в порядке, установленном пунктами 5.1 — 5.5 настоящего Положения.

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Публичные слушания по вопросам представления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

6.1. Публичные слушания по вопросу представления разрешения на условно разрешённый вид использования по заявлению заинтересованного лица, поданного в Комиссию, проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6.2. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу представления разрешения на условно разрешённый вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с

земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования.

6.3. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

6.4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Администрации городского округа. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

6.5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, неёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6.6. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке, после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Публичные слушания по представлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

7.1. Сроки и порядок проведения публичных слушаний по представлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.