

Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 (с изменениями от 3 сентября 2009 года № 18/8, от 16 сентября 2010 года № 28/8, от 27 апреля 2011 года № 36/7, от 9 ноября 2011 года № 42/13, от 20 марта 2013 года № 15/6, от 31 мая 2016 года № 63/6, от 28 июня 2017 года № 12/7, от 27 июня 2018 года № 16/8), следующие изменения:

1.1. в статье 1:

1.1.1. пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) градостроительный план земельного участка – документ, выдаваемый органом местного самоуправления в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;»;

1.1.2. в пункте 51 исключить слова «(в том числе в градостроительных планах земельных участков)»;

1.2. дополнить статью 3 частью 7 следующего содержания:

«7. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не применяются в отношении земельных участков:

- при первичной постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт, в границах которых расположены объекты капитального строительства, на которые права были зарегистрированы или возникли до введения в действие настоящих Правил,

- образованных из земельного участка, предоставленного до введения в действие настоящих Правил некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, и используемого в соответствии с предоставленными целями. Данное правило распространяется на земельные участки, на которых отсутствуют объекты капитального строительства или расположены объекты капитального строительства, права на которые зарегистрированы до 29 декабря 2004 года.

Правила, установленные абзацами первым-третьим настоящей части, действуют до 31 декабря 2019 года.

Правила, установленные абзацами первым-третьим настоящей части, не применяются в отношении:

- земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, в которых установленные ограничения не допускают использования таких земельных участков в соответствии с целями и видами использования;

- объектов капитального строительства, возведённых на указанных земельных участках, после введения в действие настоящих Правил.»;

1.3. абзац первый пункта 3 статьи 6 после слов «Земельные участки» дополнить словами «(за исключением земельных участков, в отношении которых действие градостроительного регламента не применяется)»;

1.4. в абзаце десятом части 4 статьи 10 исключить слова «градостроительные планы земельных участков (в составе проекта межевания территории) на территории»;

1.5. в статье 11:

1.5.1. в части 2 абзац пятый исключить;

1.5.2. в пункте 2 части 3 исключить слова «, а также помимо подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков,»;

1.5.3. в пункте 3 части 3 исключить слова «с градостроительными планами земельных участков в их составе»;

1.5.4. исключить часть 4;

1.5.5. в части 8 исключить слова «и градостроительных планов земельных участков»;

1.6. статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Градостроительные планы земельных участков

1. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы, определённые Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

1.7. в статье 43:

1.7.1. в десятом абзаце подпункта 3 пункта 2 части 43.1 исключить слова «и дачные»;

1.7.2. в подпункте 1 пункта 1 части 43.2 исключить слова «согласно историко-архитектурному регламенту»;

1.7.3. в абзаце седьмом пункта 2 части 43.3.5 исключить слова «, дачного хозяйства»;

1.7.4. в абзаце седьмом подпункта 3 пункта 1 части 43.4 исключить слова «, дачного хозяйства площадью земельного участка от 500 кв.м до 200 кв.м.»;

1.8. в таблице № 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа» статьи 44:

1.8.1. пункты 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 изложить в следующей редакции:

| № п/п | Виды разрешенного использования  | Ж1 | Ж2 | Ж3 | ОД1 | ОД2 | ОД3 | КП1 | КП2 | КП3 | П1 | П2 | Т | Р1 | Р2 | С | СП1 | СП2 |
|-------|--|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|---|----|----|---|-----|-----|
| 1.2   | Блокированная жилая застройка количеством надземных этажей не более, чем три | Р  |    |    | Р   | Р   | Р   |     |     |     |    |    |   |    |    |   |     |     |
| 1.3   | Многоквартирные малоэтажные жилые дома                                       |    | Р  |    | Р   | Р   | Р   |     |     |     |    |    |   |    |    |   |     |     |
| 1.4   | Многоквартирные дома средней этажности                                       |    | Р  | Р  | Р   | Р   | Р   |     |     |     |    |    |   |    |    |   |     |     |
| 1.5   | Многоквартирные многоэтажные жилые дома                                      |    |    | Р  | Р   | Р   | Р   |     |     |     |    |    |   |    |    |   |     |     |

1.8.2. в пункте 18.7 в столбце «Виды разрешённого использования» исключить слова «кладбища, колумбарии»;

1.8.3. пункт 18.12 исключить;

1.8.4. дополнить пунктом 19.7 следующего содержания:

| № п/п | Виды разрешенного использования      | Ж1 | Ж2 | Ж3 | ОД1 | ОД2 | ОД3 | КП1 | КП2 | КП3 | П1 | П2 | Т | Р1 | Р2 | С | СП1 | СП2 |
|-------|--------------------------------------|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|---|----|----|---|-----|-----|
| 19.7  | Обеспечение внутреннего правопорядка | Р  | Р  | Р  | Р   | Р   | Р   | Р   | Р   | Р   | Р  | Р  | Р | Р  | Р  | Р | Р   | Р   |

1.9. в таблице № 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 45 исключить строку следующего содержания:

|                               |     |  |  |    |
|-------------------------------|-----|--|--|----|
| Для ведения дачного хозяйства | 500 |  |  | 20 |
|-------------------------------|-----|--|--|----|

1.10. изложить приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики

Башкортостан. Схема градостроительного зонирования территорий» в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.11. изложить приложение № 2 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны особого контроля градостроительной деятельности» в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.12. в приложение № 6 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям. Зоны ограничений от стационарных техногенных источников, кладбищ, скотомогильников» внести изменения:

1.12.1. в части корректировки границ санитарно-защитных зон для стационарных техногенных источников Mercedes-Benz ООО «АРТ-МОТОРС» официальный дилер «Mercedes-Benz» и АЗС № 02-219 ООО «Башнефть-Розница» согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.12.2. в части исключения стационарного техногенного источника ГУП Типография им. Ф.Э. Дзержинского, ИПК МВД РБ со 100-метровой санитарно-защитной зоной.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по земельным и имущественным отношениям и на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре и строительству.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

В. Трофимов