

## РЕШЕНИЕ

о принудительном демонтаже добровольно не демонтированного  
нестационарного торгового объекта

30 апреля 2026 г.

г. Уфа

Комиссия по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение Администрации Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в составе:

1. Байкучкарова И.Х. - заместителя главы Администрации Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
2. Халилова А.Р. - начальника отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
3. Филатовой С.А. - главного специалиста отдела координации торговли, общественного питания и услуг Администрации Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
4. Ишмухаметова Р.М. - начальника отдела коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
5. Городковой А.С. - начальника отдела капитального строительства Администрации Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
6. Тутаевой Г.А. - начальника отдела информации - пресс-службы Администрации Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
7. Зарецкого М.Л. – начальника отдела инспекции МКУ «Управление наружной рекламы и информации городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;
8. Юрьева О.В. – начальника Управления общественной безопасности и профилактики правонарушений несовершеннолетних по Орджоникидзевскому району г. Уфы МКУ «Центр общественной безопасности» городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

рассмотрев вопрос о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта: павильон по реализации продовольственных товаров (кофейный автомат), расположенного по адресу: г. Уфа, проспект Октября, между домами №123 и 125 в сквере им. Мусы Гареева

## УСТАНОВИЛА:

12.03.2026 в ходе обследования территории Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан Комиссией района выявлен нестационарный торговый объект (далее по тексту - НТО) – павильон по реализации продовольственных товаров, размещенный по адресу: г. Уфа, проспект Октября, между домами №123 и 125 в сквере им. Мусы Гареева, собственник (владелец) не установлен.

О данном факте составлен Акт выявления объекта, обладающего признаками самовольно размещенного объекта от 12.03.2026.

12.03.2026 Комиссией района направлены запросы в Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управление по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Управление потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Согласно письму Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.03.2026 № 84-04-02017 информация о заключенном договоре аренды на земельный участок под НТО, расположенным по адресу: г. Уфа, проспект Октября, между домами №123 и 125 (рядом с участком с кадастровым номером 02:55:020212:2711, согласно представленной схеме расположения на карте 2ГИС), в Управлении отсутствует. Территория под НТО не поставлена на государственный кадастровый учет.

Согласно письму Управления по городу Уфе и Уфимскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 08.04.2026 вх. № ЭУ-М04-06-2605 в базе данных Управления сведения о наличии договорных отношений по данному НТО отсутствуют.

По информации Управления потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.03.2026 №3/358, в действующую схему размещения НТО на территории городского округа город Уфа РБ, утвержденную постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 30.12.2025 № 2738, площадка по адресу: г. Уфа, проспект Октября, между домами №123 и 125, указанная на распечатке электронной карты, не включена.

По данным МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 16.03.2026 № 445-26, реестр действующих договоров на размещение НТО на территории ГО г. Уфа РБ не содержит информацию о действующем договоре на размещение НТО по адресу: г. Уфа, проспект Октября, между домами №123 и 125.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в

Российской Федерации».

В силу ч. 1 и ч. 3 ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ, размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно п. 2 постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании схемы и договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного между органом местного самоуправления Республики Башкортостан и юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами.

Аналогичные требования закреплены в п. 1.7. Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22.

Пунктом 7.1. указанного Положения установлено, что НТО, размещенные с нарушением требований Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

Согласно п. 6.1. Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 октября 2022 г. № 1757 основанием для демонтажа и (или) перемещения самовольных объектов является отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами городского округа Уфа Республики Башкортостан, либо если срок действия документов истек.

Таким образом, НТО, павильон по реализации продовольственных товаров (кофейный автомат), размещенный по адресу: г. Уфа, проспект Октября, между домами №123 и 125 в сквере им. Мусы Гареева, размещен с нарушением действующего законодательства и подлежит демонтажу.

08.04.2026 Комиссией района вынесено Предписание о демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного нестационарного торгового объекта в добровольном порядке (далее - Предписание), где указан срок о добровольном демонтаже вышеуказанного нестационарного торгового объекта.

08.04.2026 Предписание размещено на фасаде НТО.

08.04.2026 информация о выдаче Предписания размещена на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

Поскольку по истечении срока для добровольного демонтажа самовольно установленного объекта собственником (владельцем) объект не демонтирован, вышеуказанный НТО подлежит принудительному демонтажу.

Учитывая изложенное, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 октября 2022 г. № 1757 «Об утверждении Порядка по выявлению самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан и принятию мер, направленных на их демонтаж и (или) перемещение, хранение, возврат собственнику (владельцу) либо иному правообладателю, распоряжением Администрации Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 09.09.2022 № 850-р, Комиссия района

#### РЕШИЛА:

1. Произвести демонтаж и (или) перемещение самовольно размещенного НТО, павильона по реализации продовольственных товаров (кофейный автомат), размещенного по адресу: г. Уфа, проспект Октября, между домами №123 и 125 в сквере им. Мусы Гареева.

2. Копию решения направить в течении 1 рабочего дня с момента вынесения решения:

- собственнику/владельцу (не установлен);
- уполномоченному органу по демонтажу и (или) перемещению, хранению и возврату собственнику самовольно установленных НТО МБУ «Служба по

благоустройству Орджоникидзевского района» городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- разместить данное решение на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет.

Председатель комиссии

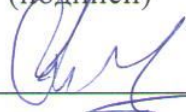


(подписи)

Байкучкаров И.Х.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии



Халилов А.Р.



Филатова С.А.



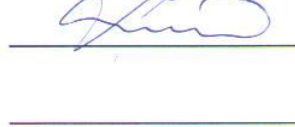
Ишмухаметов Р.М.



Городкова А.С.



Тутаевой Г.А.



Зарецкий М.Л.



Юрьев О.В.



\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_