



КАРАР

«26» август 2024й. № 1387

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» августа 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Сипайлово-2», ограниченного улицами Юрия Гагарина, Академика Королева, Набережная р. Уфы, Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072 (в актуальной редакции), с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-9552/ПР от 17.07.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона «Сипайлово-2», ограниченного улицами Юрия Гагарина, Академика Королева, Набережная р. Уфы, Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 46,2 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих

и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложениям № 1, № 1.1, № 1.2;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1, № 2.2, № 2.3;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории микрорайона «Сипайлово-2», ограниченного улицами Юрия Гагарина, Академика Королева, Набережная р. Уфы, Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории микрорайона «Сипайлово-2», ограниченного улицами Юрия Гагарина, Академика Королева, Набережная р. Уфы, Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 46,2 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1, № 5.2, № 5.3;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложениям № 7, № 7.1, № 7.2;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложениям № 9, № 9.1, № 9.2;

б) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

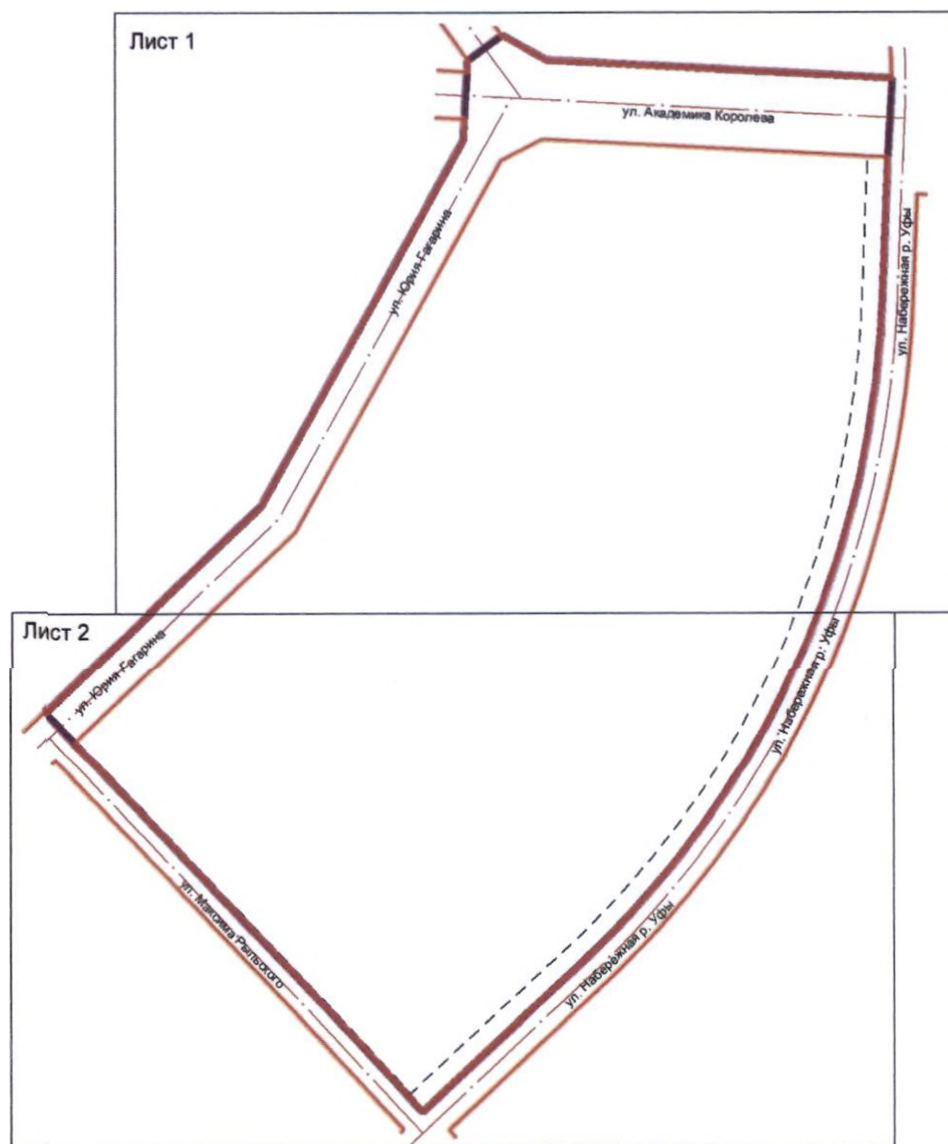


Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

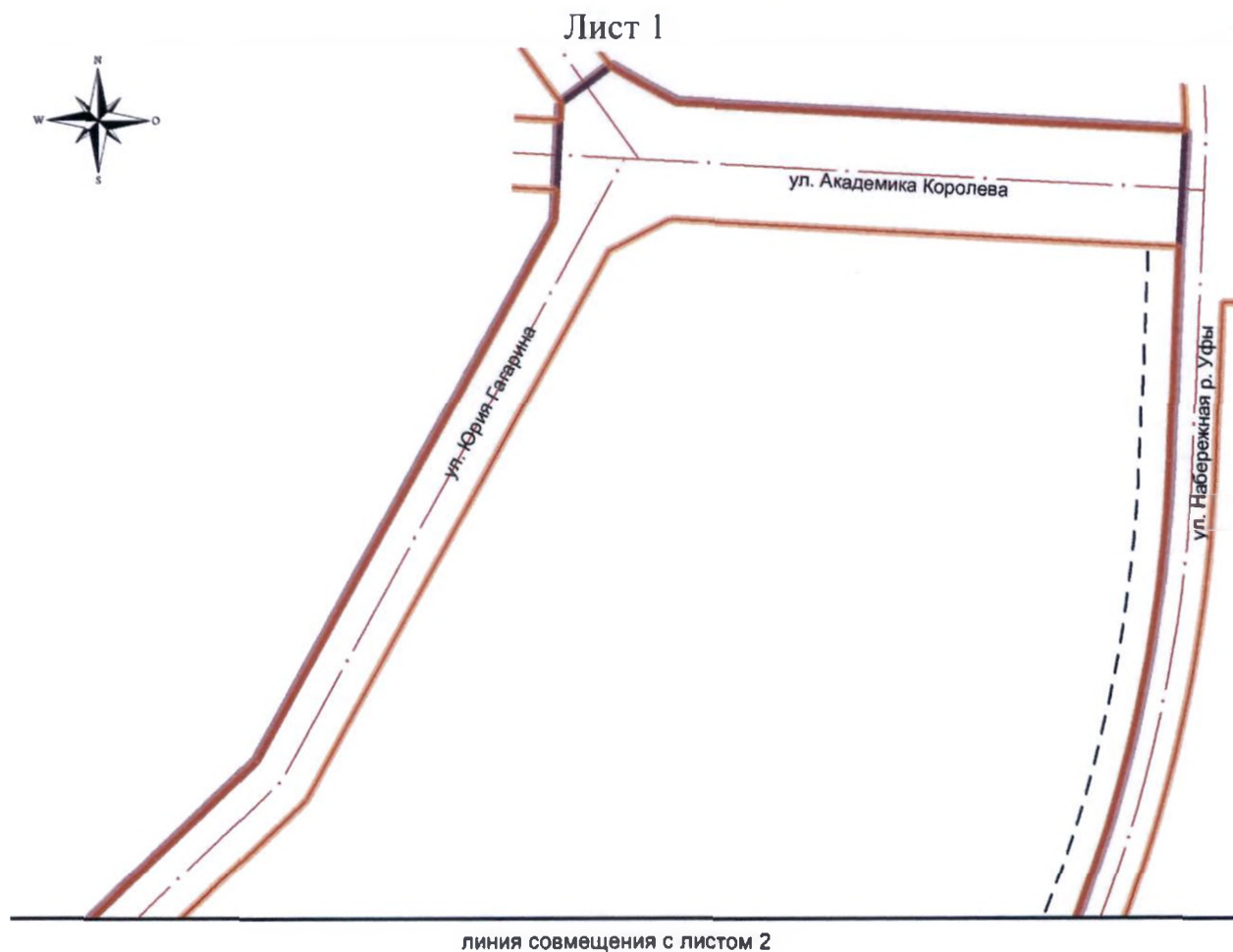
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Схема совмещения листов








Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

-  Граница по проекту планировки
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красной линии
-  Граница существующих элементов планировочной структуры

Изменение границы существующих элементов планировочной структуры не предусмотрено

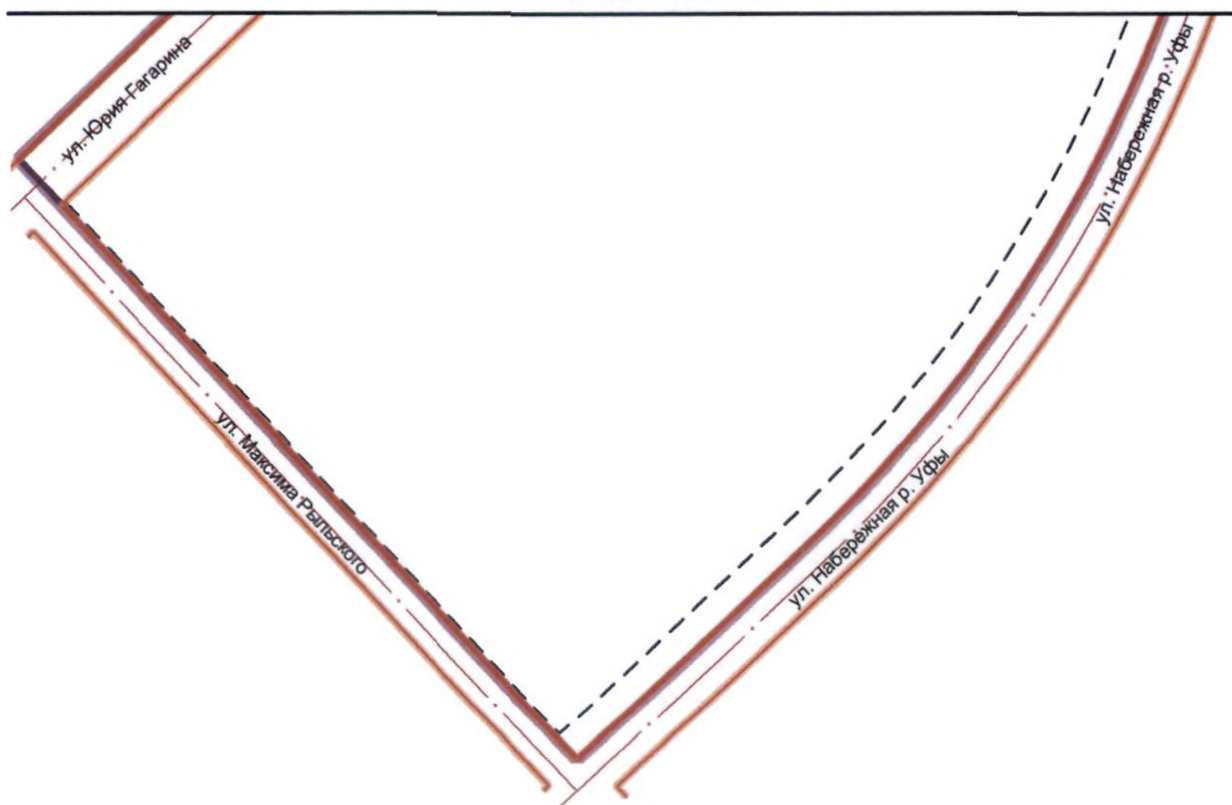
Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры, красных линий






Лист 2



линия совмещения с листом 1



Условные обозначения

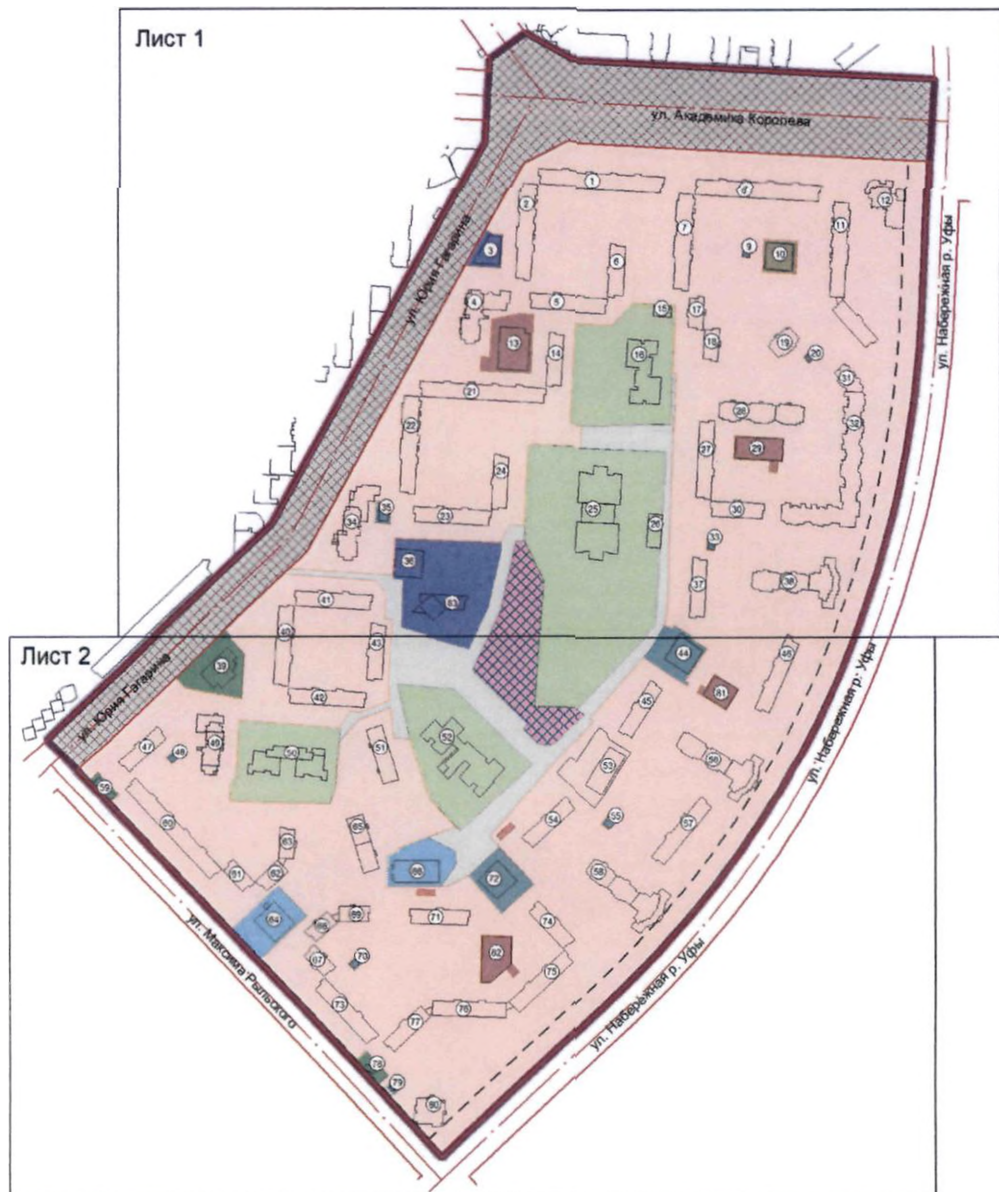
-  Граница по проекту планировки
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красной линии
-  Граница существующих элементов планировочной структуры

Изменение границы существующих элементов планировочной структуры не предусмотрено

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08.2024 г.

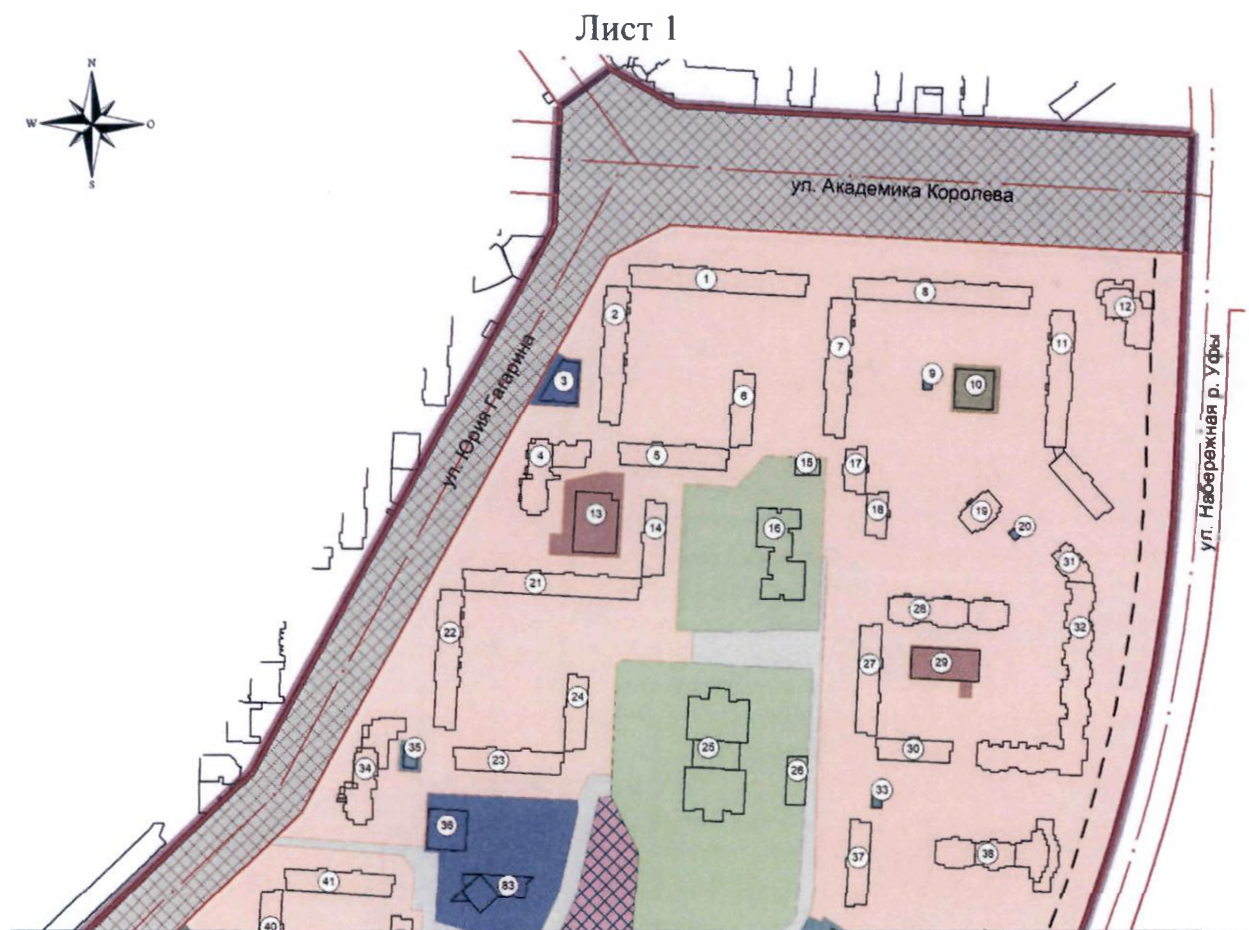
Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема совмещения листов



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

	Граница по проекту планировки		Территория автостоянок маломобил групп населения
	Красные линии		Территория административных зданий
	Оси улиц		Территория общего пользования внутриквартальная
	Линия отступа от красной линии		Территория детских учреждений дополнительного образования
	Территория детских садов и школ		Территория сквера "Птицы"
	Территория существующей жилой застройки		Территория улично-дорожной сети
	Территория обвалованных автостоянок		Территория медицинского учреждения
	Территория коммунальных объектов		Здания и сооружения с экспликационным номером
	Территория магазинов		

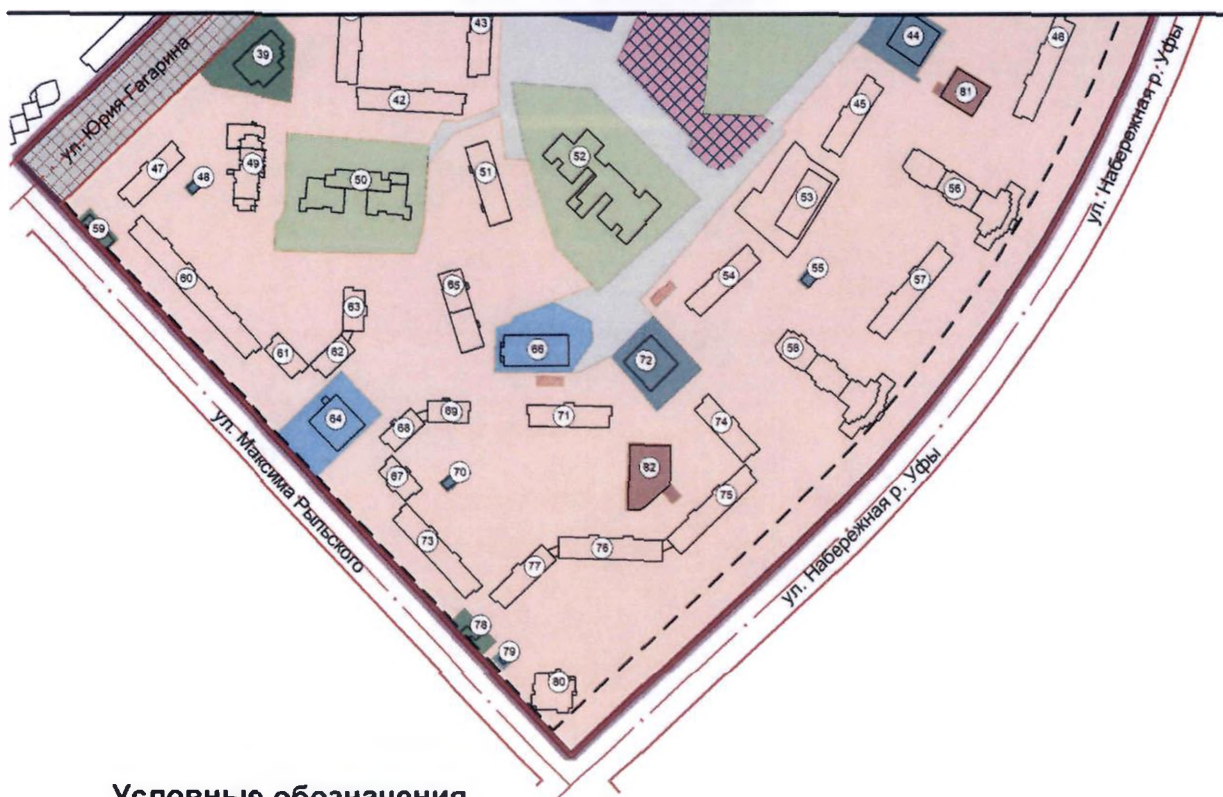
Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 2



линия совмещения с листом 1



Условные обозначения

	Граница по проекту планировки		Территория автостоянок маломобил групп населения
	Красные линии		Территория административных зданий
	Оси улиц		Территория общего пользования внутриквартальная
	Линия отступа от красной линии		Территория детских учреждений дополнительного образования
	Территория детских садов и школ		Территория сквера "Птицы"
	Территория существующей жилой застройки		Территория улично-дорожной сети
	Территория обвалованных автостоянок		Территория медицинского учреждения
	Территория коммунальных объектов		Здания и сооружения с экспликационным номером
	Территория магазинов		

Приложение № 2.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
2	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
3	Сохраняемый 2-этажный дом-галерея живописи
4	Сохраняемый 15-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
5	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
6	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
7	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
8	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
9	Сохраняемая ТП
10	Сохраняемое 2-этажное ГБУЗ «Республиканская клиническая психиатрическая больница»
11	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
12	Сохраняемый 14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
13	Сохраняемая одноуровневая обвалованная автостоянка
14	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
15	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный блок детского сада
16	Сохраняемый 2-этажный детский сад № 99
17	Сохраняемый 12-этажный жилой дом

Номер по экспликаци (литер)	Наименование и обозначение
18	Сохраняемый 12-этажный жилой дом
19	Сохраняемый 12-этажный жилой дом
20	Сохраняемая ТП
21	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
22	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
23	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
24	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
25	Сохраняемое 3-4-этажное МАОУ «Школа №130»
26	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус школы
27	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
28	Сохраняемый 9-12-этажный жилой дом
29	Сохраняемая одноуровневая обвалованная автостоянка
30	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
31	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
32	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
33	Сохраняемая ТП
34	Сохраняемый 14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
35	Сохраняемая РП
36	Сохраняемый 2-этажный ЦДТ «Созвездие»
37	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
38	Сохраняемый 5-7-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
39	Сохраняемое 2-этажный административное здание
40	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
41	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
42	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
43	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
44	Сохраняемый 2-этажный общий хозяйственный блок №46

Номер по эксplikации (литер)	Наименование и обозначение
45	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
46	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
47	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
48	Сохраняемая ТП
49	Сохраняемый 14-15-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
50	Сохраняемый 1-2-3-этажный детский сад №69
51	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
52	Сохраняемый 2-этажный детский сад №69
53	Сохраняемый 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и одноуровневым подземным паркингом
54	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
55	Сохраняемая ТП
56	Сохраняемый 5-7-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
57	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
58	Сохраняемый 5-7-9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
59	Реконструируемое 2-этажное административное здание
60	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
61	Сохраняемый 12-этажный жилой дом
62	Сохраняемый 12-этажный жилой дом
63	Сохраняемый 12-этажный жилой дом
64	Сохраняемое 2-этажное административное здание
65	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
66	Сохраняемое 2-этажное административное здание
67	Сохраняемый 12-этажный жилой дом
68	Сохраняемый 12-этажный жилой дом
69	Сохраняемый 12-этажный жилой дом
70	Сохраняемая РП

Номер по эксplikации (литер)	Наименование и обозначение
71	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
72	Сохраняемые 2-этажное административное здание и коммунальный объект
73	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
74	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
75	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
76	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
77	Сохраняемый 9-этажный жилой дом
78	Сохраняемое 1-этажное здание магазина
79	Сохраняемая ТП
80	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
81	Планируемая одноуровневая обвалованная автостоянка
82	Планируемая одноуровневая обвалованная автостоянка
83	Планируемое 3-этажное здание детской музыкальной школы

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории микрорайона «Сипайлово-2», ограниченного улицами Юрия Гагарина, Академика Королёва, Набережная р. Уфы, Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. №1072 (в актуальной редакции).

2. Современное использование территории.

Территория квартала практически полностью сформирована и состоит из многоэтажных многоквартирных панельных жилых домов, учреждений образования, административных объектов, инженерных сооружений. В центральной части квартала расположен сквер «Птицы» с прогулочной зоной, детскими площадками и сценой для проведения массовых развлекательных мероприятий.

Жилой фонд в проектируемом квартале представлен многоэтажными жилыми домами преимущественно 1991-1992 г.г. постройки.

Общая площадь существующего жилого фонда 300 277,56 кв.м с населением в количестве 15453 человека. Общая площадь существующих общественных зданий и нежилых объектов 38 695,68 кв.м.

В настоящее время улично-дорожная сеть в проектируемом квартале сформирована и представлена улицами Максима Рыльского, Юрия Гагарина, Академика Королёва, Набережная р. Уфы, являющимися магистральными улицами районного значения.

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения располагаются остановочные пункты автобуса.

Существующие предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объекты управления, связи сконцентрированы во встроенных помещениях по улицам Юрия Гагарина, Академика Королёва, Максима Рыльского и в прилегающих кварталах.

Общественная застройка в проектируемом квартале представлена учреждениями образования (детский сад №69; детский сад № 99; МАОУ «Школа№130»; ЦДТ «Созвездие»; детской музыкальной школой №6), учреждениями административного назначения, объектами обслуживания населения, объектами торговли, учреждением здравоохранения (ГБУЗ «Республиканская клиническая психиатрическая больница»).

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Изменение красных линий и линий отступа от красных линий проектом не предусмотрено.

Проектом предлагается:

- снос павильонов, киосков, металлических гаражей общей площадью застройки 1729,84 кв.м. Убыль жилого фонда проектом не предусмотрена;
- сохранение существующих многоэтажных жилых домов общей площадью 300 277,56 кв.м, общественных зданий, учреждений образования, учреждения здравоохранения;
- размещение 3-этажного здания детской музыкальной школы (литер 83) и двух одноуровневых обвалованных автостоянок (литеры 81, 82).

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счет существующих объектов по обслуживанию населения, находящихся на проектируемой территории, с учетом существующего жилого фонда общей площадью 300 277,56 кв.м.

Для обеспечения жителей проектируемой территории необходимо 1600 мест в общеобразовательных учреждениях и 600 мест в детских дошкольных учреждениях.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах и детских дошкольных учреждениях обеспечивается за счет МАОУ «Школа №130» на 885 мест и детских садов № 99, № 69 на 854 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы Юрия Гагарина, Академика Королёва, Набережная р. Уфы, Максима Рыльского, ограничивающие территорию проектирования, являются магистральными улицами районного значения.

Согласно Генеральному плану ГО г. Уфа РБ до 2042г., утвержденному решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (с внесением

изменений от 20.12.2023 г. № 33/5), ул. Академика Королёва меняет свою трассировку. В центре улицы размещаются трамвайные пути.

Пересечение всех улиц осуществляется с помощью светофора на перекрёстках. Движение в проектируемом квартале предусматривается по улицам Юрия Гагарина, Академика Королёва, Набережная р. Уфы, Максима Рыльского. Заезды в проектируемый квартал осуществляются со всех улиц, окружающих квартал.

Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 3 м в зависимости значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на всех перекрёстках.

Для движения велосипедистов на территории проектирования в составе улиц районного значения предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5 м. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на существующих пешеходных переходах.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам Юрия Гагарина, Академика Королёва, Набережной р. Уфы. Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения располагаются существующие остановочные пункты автобуса. По ул. Набережная р. Уфы проектом предлагается устройство остановочных пунктов автобуса в количестве 4 штук согласно разработанному проекту 4787/20867(0801500001120000079)-ГД «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Паромная, Набережной р. Уфы, Маршала Жукова и урезом реки Уфа в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с подготовкой инженерных изысканий». Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Размещение стояночных мест предусмотрено в границах территории объектов, на площадках перед объектами, а также в соответствии с существующим положением.

Размещение стояночных мест для жилой застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков, в существующих и проектируемых обвалованных автостоянках. Размещение гостевых стояночных мест предусматривается в составе придомовых земельных участков.

Расчетное количество стояночных мест для жилых домов 3491 маш/мест, гостевых 556 маш/мест.

По проекту предусмотрено 2291 маш/мест, в том числе: наземных парковок на территории существующих жилых домов 1493 маш/мест, гостевых 493 маш/мест, из них 188 маш/мест предусмотрены для

маломобильных групп населения, в существующих обвалованных автостоянках (литеры 13, 29) 65 маш/мест, в проектируемых обвалованных автостоянках (литеры 81, 82) 50 маш/мест, в существующем встроенно-пристроенном подземном гараже (литер 53) 78 маш/мест, на территории общего пользования 62 маш/мест, а также на территории объектов учреждений и предприятий обслуживания размещено 50 маш/мест двойного использования.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

Расстояние от входов жилых зданий до парковочных мест, предназначенных для МГН составляет не более 100 м.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь территории в границах	га	46,2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	проектирования		
1.2	Из общей площади территории в границах проектирования, территории общего пользования, из них:	га	5,94
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	2,0
	- улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	3,94
1.3	Площадь проектируемой территории в красных линиях, из них:	га	40,26
	- территория жилой застройки	га	30,03
	- территории общеобразовательных учреждений	га	4,90
	- территория общественной застройки	га	0,83
	- территории коммунальных и инженерных объектов	га	0,54
	- территории объектов транспорта	га	0,50
	- территория магазинов	га	0,32
	- территория общего пользования	га	1,87
	- территория сквера	га	0,70
	- территория медицинского учреждения	га	0,09
	- территории административных зданий	га	0,46
- территория автостоянок для маломобильных групп населения	га	0,02	
1.4	Коэффициент застройки	%	0,18
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,85
2. Население			
2.1	Численность населения	чел	15453
2.2	Плотность населения	чел/га	384
3. Жилищный фонд			
3.1	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	300,28
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2926,08
	- магистральные улицы районного значения	км	2926,08

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2407,61
4.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	маш/мест	2291
	- на территории жилой застройки	маш/мест	1493
	- на территориях общего пользования	маш/мест	62
	- гостевые парковки	маш/мест	493
	- обвалованные автостоянки	маш/мест	115
	- для учреждений и предприятий обслуживания (двойного использования)	маш/мест	50
	- во встроенно-пристроенном паркинге	маш/мест	78
5. Межевание			
5.1	Площадь территории в границах проекта межевания	га	46,2
5.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	96
	- под жилые дома	шт	54
	- для культурно-досуговой деятельности	шт	1
	- под административное здания	шт	3
	- под ДДУ и школы	шт	5
	- под размещение объектов коммунального назначения	шт	9
	- для размещения магазинов	шт	3
	- для размещения объектов хранения автотранспорта	шт	4
	- для размещения сквера	шт	1
	- под медицинское учреждение	шт	1
	- общего пользования для прохода и проезда	шт	1
	- под автостоянки маломобильных групп населения	шт	10
	- для размещение объектов улично-дорожной сети	шт	4
5.3	Перераспределение (изъятие) части земельных участков, в том числе:	га	41,04
5.3.1	Изъятие участков и части земельного участка для муниципальных нужд	га	0,20

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
5.3.2	Резервирование неразграниченных земель для муниципальных нужд	га	5,74
5.3.3	Перераспределение участков и частей земельных участков в пользу образуемых земельных участков	га	10,32
5.3.4	Перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в пользу образуемых земельных участков	га	24,78
5.4	Площадь публичных сервитутов, стоящих на кадастровом учёте	га	1,41

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

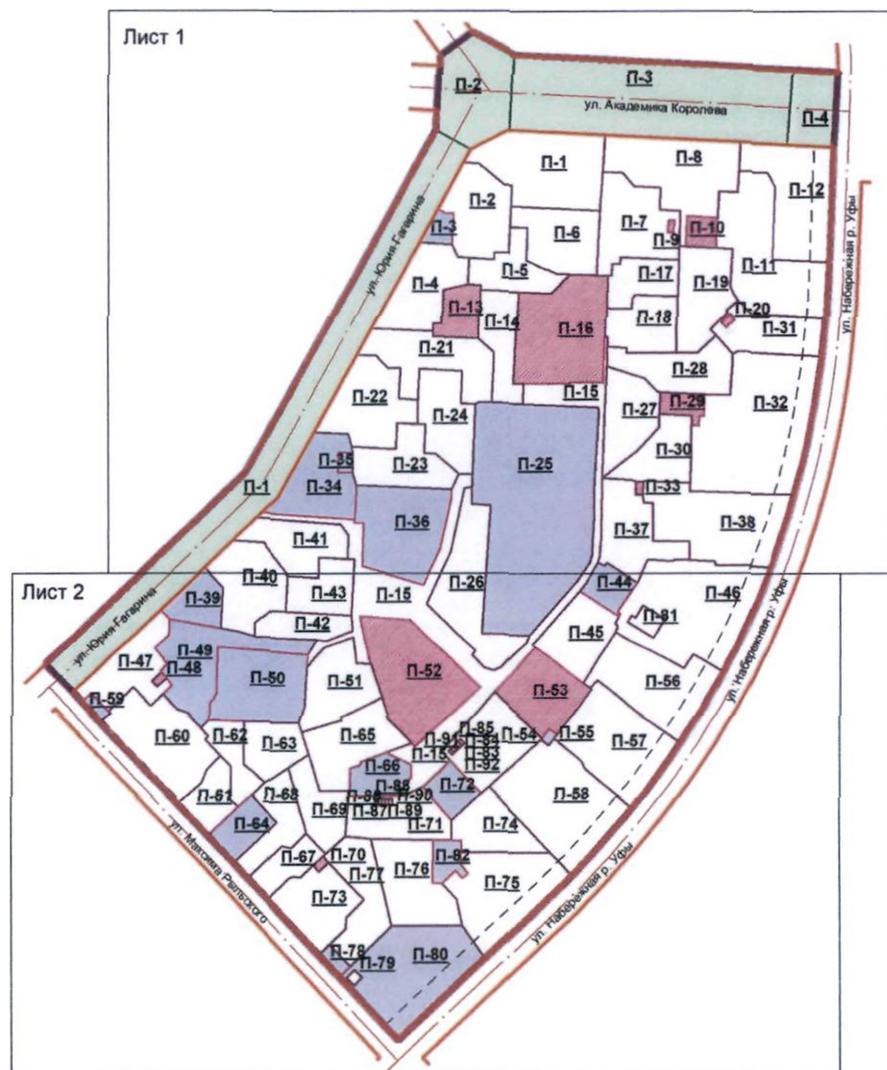
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап
			(проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	83	3-этажное здание детской музыкальной школы	проектируемый
2	81	Одноуровневая обвалованная автостоянка	проектируемый
	82	Одноуровневая обвалованная автостоянка	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

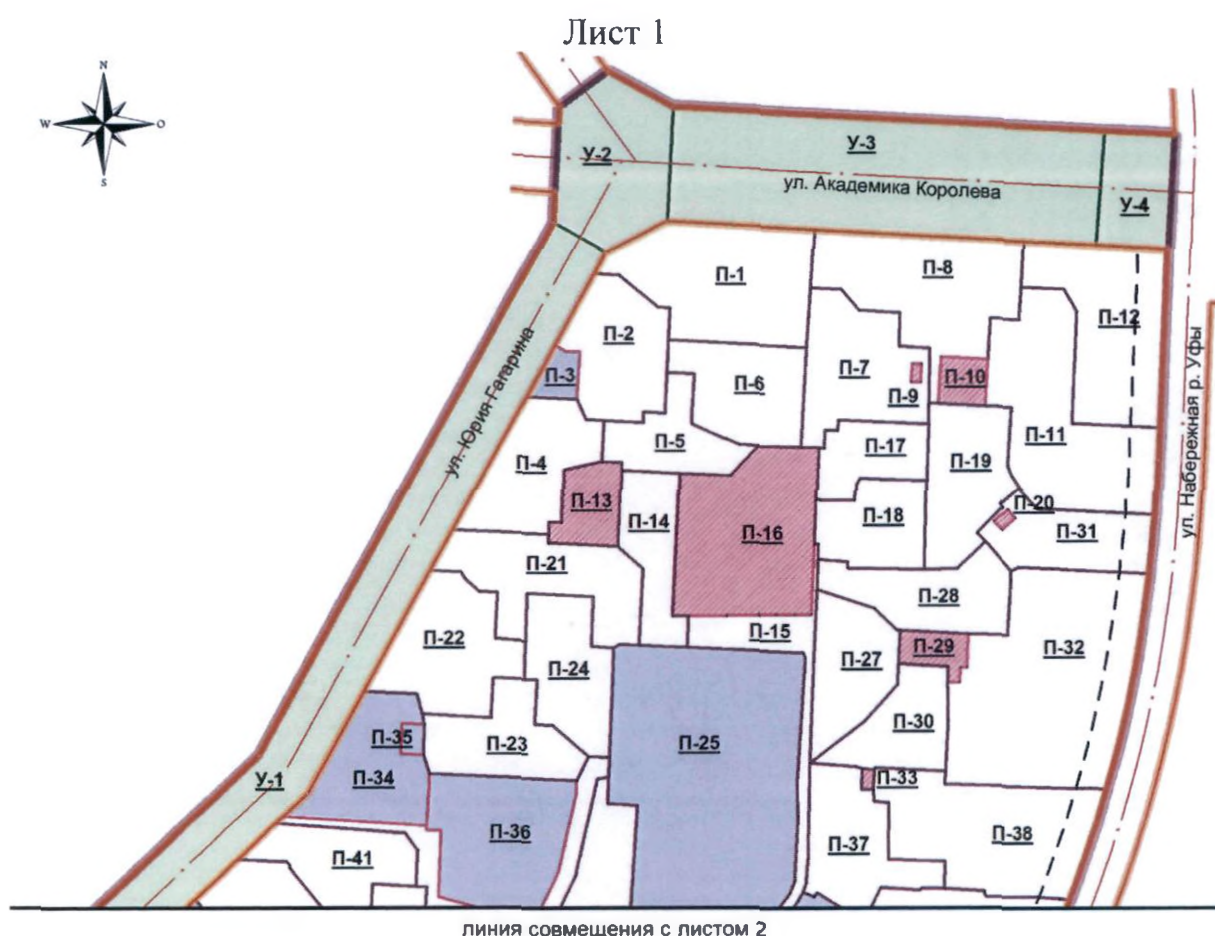
Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Схема совмещения листов



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



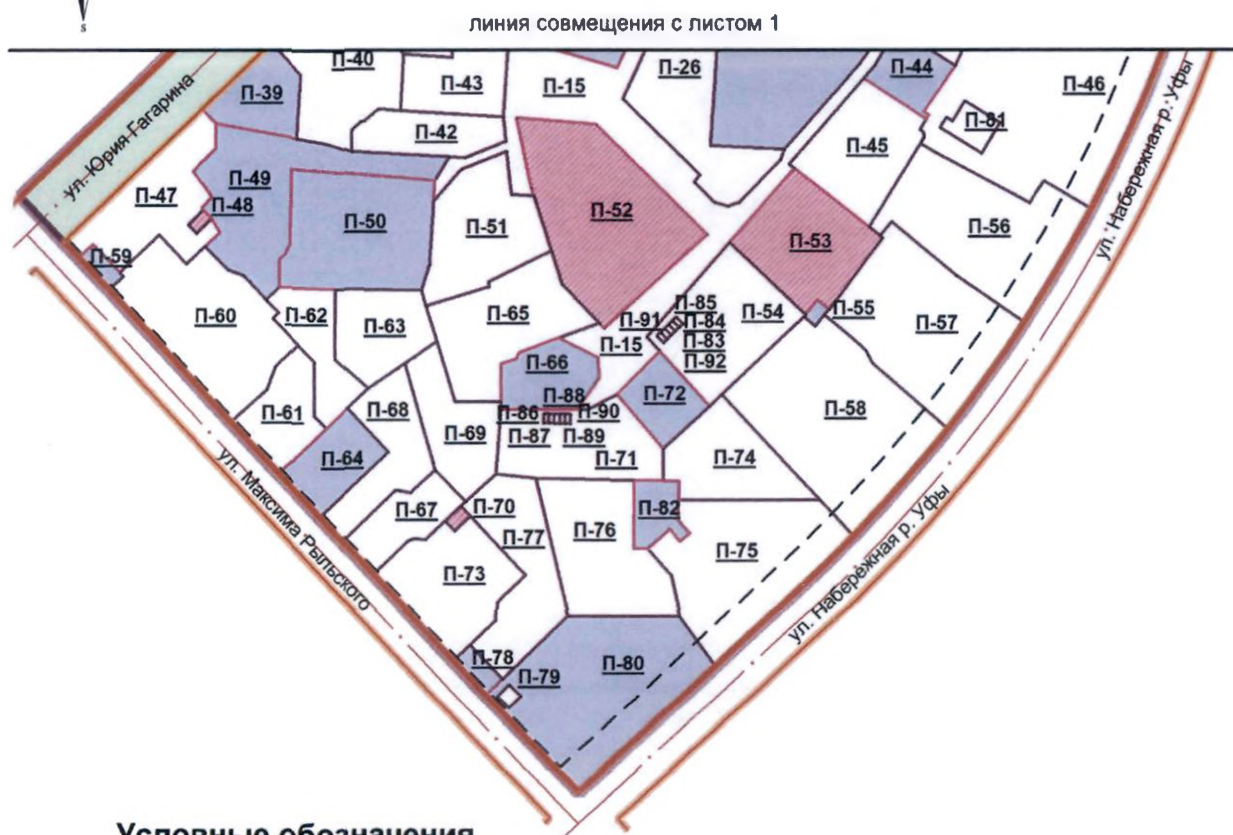
Условные обозначения

	Граница по проекту межевания		Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
	Красные линии		Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
	Оси улиц		Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
	Линия отступа от красной линии		Границы образуемых земельных участков улично-дорожной сети, условный номер участка
	Граница существующих элементов планировочной структуры		

Изменение границы существующих элементов планировочной структуры не предусмотрено

Приложение № 5.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков
Лист 2



Условные обозначения

	Граница по проекту межевания		Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
	Красные линии		Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
	Оси улиц		Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
	Линия отступа от красной линии		Границы образуемых земельных участков улично-дорожной сети, условный номер участка
	Граница существующих элементов планировочной структуры		

Изменение границы существующих элементов планировочной структуры не предусмотрено

Приложение № 5.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	8680,77	образуемый
П-2	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5238,13	образуемый
П-3	Дом-галерея живописи, скульптуры и прикладного искусства (литер 3)	Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.1	815,10	изменяемый
П-4	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5181,15	образуемый
П-5	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3434,15	образуемый
П-6	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4953,67	образуемый
П-7	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	6056,51	образуемый
П-8	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная	8379,66	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		застройка), 2.6		
П-9	Для эксплуатации ТП 1375	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	71,92	сохраняемый 02:55:020502 :108
П-10	Для эксплуатации ГБУЗ «Республиканской клинической психиатрической больницы»	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1	943,94	сохраняемый 02:55:020502 :107
П-11	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	9808,46	образуемый
П-12	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	7963,57	образуемый
П-13	Для эксплуатации отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Хранение автотранспорта, 2.7.1	2080,24	сохраняемый 02:55:020502 :2
П-14	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3558,47	образуемый
П-15	Территория общего пользования для прохода и проезда	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	16961,36	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-16	Для эксплуатации здания детского сада, хозблока, веранд	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	9221,84	сохраняемый 02:55:020502 :12
П-17	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2958,54	образуемый
П-18	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3706,56	образуемый
П-19	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5099,0	образуемый
П-20	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	89,22	сохраняемый 02:55:020502 :71
П-21	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	6134,70	образуемый
П-22	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	6108,0	образуемый
П-23	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4516,37	образуемый
П-24	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4744,54	образуемый
П-25	Для эксплуатации здания школы, хозблока	Дошкольное, начальное и среднее общее образование,	24494,19	изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		3.5.1		
П-26	Для эксплуатации сквера «Птицы»	Благоустройство территории, 12.0.2	7162,80	образуемый
П-27	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4422,49	образуемый
П-28	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4749,84	образуемый
П-29	Для эксплуатации полуподземного гаража	Хранение автотранспорта, 2.7.1	1067,78	сохраняемый 02:55:020502 :550
П-30	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3730,17	образуемый
П-31	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4232,82	образуемый
П-32	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	15153,54	образуемый
П-33	Для эксплуатации ТП-1376	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	106,07	сохраняемый 02:55:020502 :502
П-34	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5197,96	изменяемый
П-35	Для эксплуатации РП-131	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	293,42	изменяемый
П-36	Размещение ЦДТ «Созвездие»,	Дошкольное, начальное и	7468,50	изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	детской музыкальной школы	среднее общее образование, 3.5.1		
П-37	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5191,22	образуемый
П-38	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	9359,03	образуемый
П-39	Занимаемый магазином	Магазины, 4.4	2301,76	изменяемый
П-40	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5284,62	образуемый
П-41	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4194,83	образуемый
П-42	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2459,94	образуемый
П-43	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3103,36	образуемый
П-44	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1646,48	изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжения (НСт), центральные тепловые пункты			
П-45	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4399,47	образуемый
П-46	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	11591,70	образуемый
П-47	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4720,46	образуемый
П-48	Для эксплуатации ТП-1379	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	110,72	сохраняемый 02:55:020502 :114
П-49	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	6434,36	образуемый
П-50	Для эксплуатации здания детского сада №69	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	6710,26	изменяемый
П-51	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4899,42	образуемый
П-52	Для эксплуатации здания детского сада №69	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	8978,20	сохраняемый 02:55:020502 :6974
П-53	Для эксплуатации жилого дома со	Многоэтажная жилая застройка	4847,50	сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	встроенными помещениями	(высотная застройка), 2.6		
П-54	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5128,97	образуемый
П-55	Для эксплуатации ТП-1377	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	132,54	изменяемый
П-56	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	7843,41	образуемый
П-57	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	8312,92	образуемый
П-58	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	10342,92	образуемый
П-59	Для эксплуатации торгового здания	Магазины, 4.4	359,05	изменяемый
П-60	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	7259,32	образуемый
П-61	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2540,82	образуемый
П-62	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2429,60	образуемый
П-63	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3098,27	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-64	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление, 4.1	2326,96	изменяемый
П-65	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5318,06	образуемый
П-66	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление, 4.1	2247,94	изменяемый
П-67	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2238,53	образуемый
П-68	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3406,13	образуемый
П-69	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3277,0	образуемый
П-70	Для обслуживания ТП-1378	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	121,23	сохраняемый 02:55:020502 :111
П-71	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4465,54	образуемый
П-72	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1831,34	изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	коммунального хозяйства (ЖКХ) насосные станции теплоснабжения (НСт), центральные тепловые пункты			
П-73	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4780,72	образуемый
П-74	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3882,66	образуемый
П-75	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	7984,59	образуемый
П-76	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5577,81	образуемый
П-77	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4652,24	образуемый
П-78	Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски	Магазины, 4.4	450,19	изменяемый
П-79	Для эксплуатации ТП 6297	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	117,2	образуемый
П-80	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	9482,41	изменяемый
П-81	Для размещения обвалованной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	644,64	изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-82	Для эксплуатации полуподземного гаража	Хранение автотранспорта, 2.7.1	1161,87	изменяемый
П-83	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	образуемый
П-84	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	образуемый
П-85	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	образуемый
П-86	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	образуемый
П-87	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	образуемый
П-88	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	образуемый
П-89	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	образуемый
П-90	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	образуемый
П-91	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-92	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	образуемый
У-1	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	27381,02	Образуемый
У-2	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	7240,81	Образуемый
У-3	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	21321,65	Образуемый
У-4	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3506,6	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-1	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3879,78
			4800,99
П-2	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2222,52
			3015,61
П-3	Дом-галерея живописи, скульптуры и прикладного искусства (литер 3)	Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.1	511,07
			304,03
П-4	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	42,42
			5138,73
П-5	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1202,10
			2232,0
П-6	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1385,51
			3568,16
П-7	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1787,77
			4268,74
П-8	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1920,58
			6459,08
П-11	Для эксплуатации	Многоэтажная жилая	1508,44

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	жилого дома	застройка (высотная застройка), 2.6	8300,02
П-12	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1172,40
			6791,17
П-14	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3558,47*
П-15	Территория общего пользования для прохода и проезда	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	270,98
			16690,38
П-17	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	496,39
			2462,15
П-18	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	569,86
			3136,70
П-19	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5099,0
П-21	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1936,55
			4198,15
П-22	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1686,84
			4421,16
П-23	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1708,25
			2808,12
П-24	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	814,53
			3930,01
П-25	Для эксплуатации здания школы, хозблока	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	29939,99
			554,20
П-26	Для эксплуатации сквера	Благоустройство	6990,62

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	«Птицы»	территории, 12.0.2	172,18
П-27	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4422,49
П-28	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4749,84
П-30	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	815,64
			2914,53
П-31	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1090,74
			3142,08
П-32	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5928,38
			9225,16
П-33	Для эксплуатации ТП-1376	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	106,07
П-34	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5114,57
			83,39
П-35	Для эксплуатации РП-131	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	177,28
			116,14
П-36	Размещение ЦДТ «Созвездие», детской музыкальной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	4984,67
			2483,83
П-37	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	989,27
			4201,95
П-38	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1483,55
			7875,48
П-39	Занимаемый магазином	Магазины, 4.4	1089,01
			1212,75

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-40	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1434,06
			3850,56
П-41	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1099,41
			3095,42
П-42	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1205,03
			1254,91
П-43	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	835,34
			2268,02
П-44	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжения (НСт), центральные тепловые пункты	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	758,96
			887,52
П-45	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	20,52
			4378,95
П-46	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2589,60
			9002,10
П-47	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	976,05
			3744,41
П-49	Для эксплуатации	Многоэтажная жилая	4962,36

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	жилого дома со встроенными помещениями	застройка (высотная застройка), 2.6	1471,61
П-50	Для эксплуатации здания детского сада №69	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	6710,26
П-51	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4899,42
П-54	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	961,72
			4167,25
П-55	Для эксплуатации ТП-1377	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	124,40
			8,14
П-56	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3081,57
			4761,84
П-57	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2331,06
			5981,86
П-58	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3204,10
			7138,82
П-59	Для эксплуатации торгового здания	Магазины, 4.4	206,37
			152,68
П-60	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2027,11
			5232,21
П-61	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	921,83
			1618,99
П-62	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	478,65
			1950,95
П-63	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	513,12
			2585,15

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-64	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление, 4.1	1380,75
			946,21
П-65	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5318,06
П-66	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление, 4.1	1095,25
			1152,69
П-67	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	479,20
			1759,33
П-68	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	456,70
			2949,43
П-69	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	471,13
			2805,87
П-71	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1007,91
			3457,63
П-72	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) насосные станции теплоснабжения (НСт), центральные тепловые пункты	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	685,19
			1146,15
П-73	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1251,96
			3528,76

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-74	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	186,31
			3696,35
П-75	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3995,66
			3988,93
П-76	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1261,93
			4315,88
П-77	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1262,36
			3389,88
П-78	Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски	Магазины, 4.4	176,30
			273,81
П-79	Для эксплуатации ТП 6297	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	117,2
П-80	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	8799,44
			682,97
П-81	Для размещения обвалованной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	644,64
П-82	Для эксплуатации полуподземного гаража	Хранение автотранспорта, 2.7.1	671,26
			490,61
П-83	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0
П-84	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0
П-85	Для размещения парковок маломобильных групп	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	населения		
П-86	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0
П-87	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0
П-88	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0
П-89	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0
П-90	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0
П-91	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0
П-92	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0
У-1	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	377,88
			27003,14
У-2	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	635,3
			6605,51

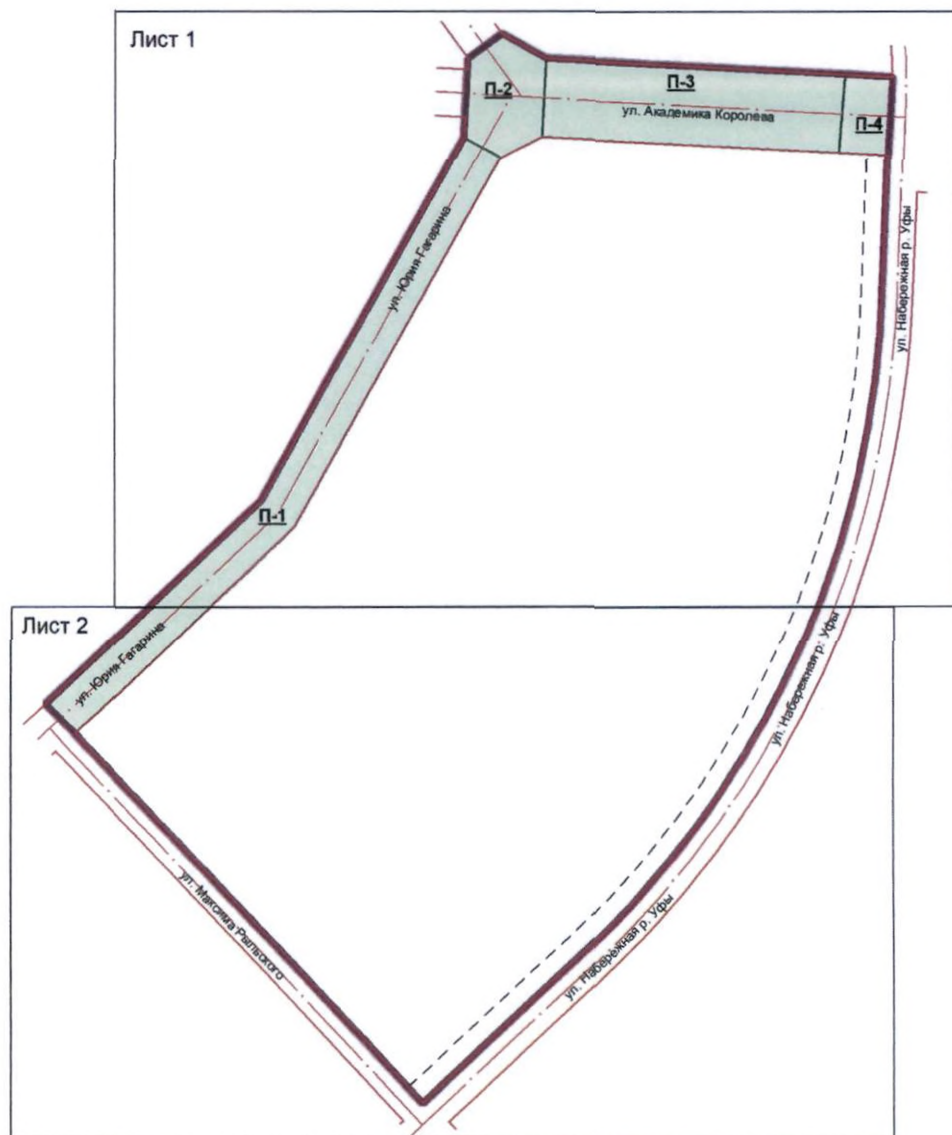
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
У-3	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	317,24
			21004,41
У-4	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	757,07
			757,07

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

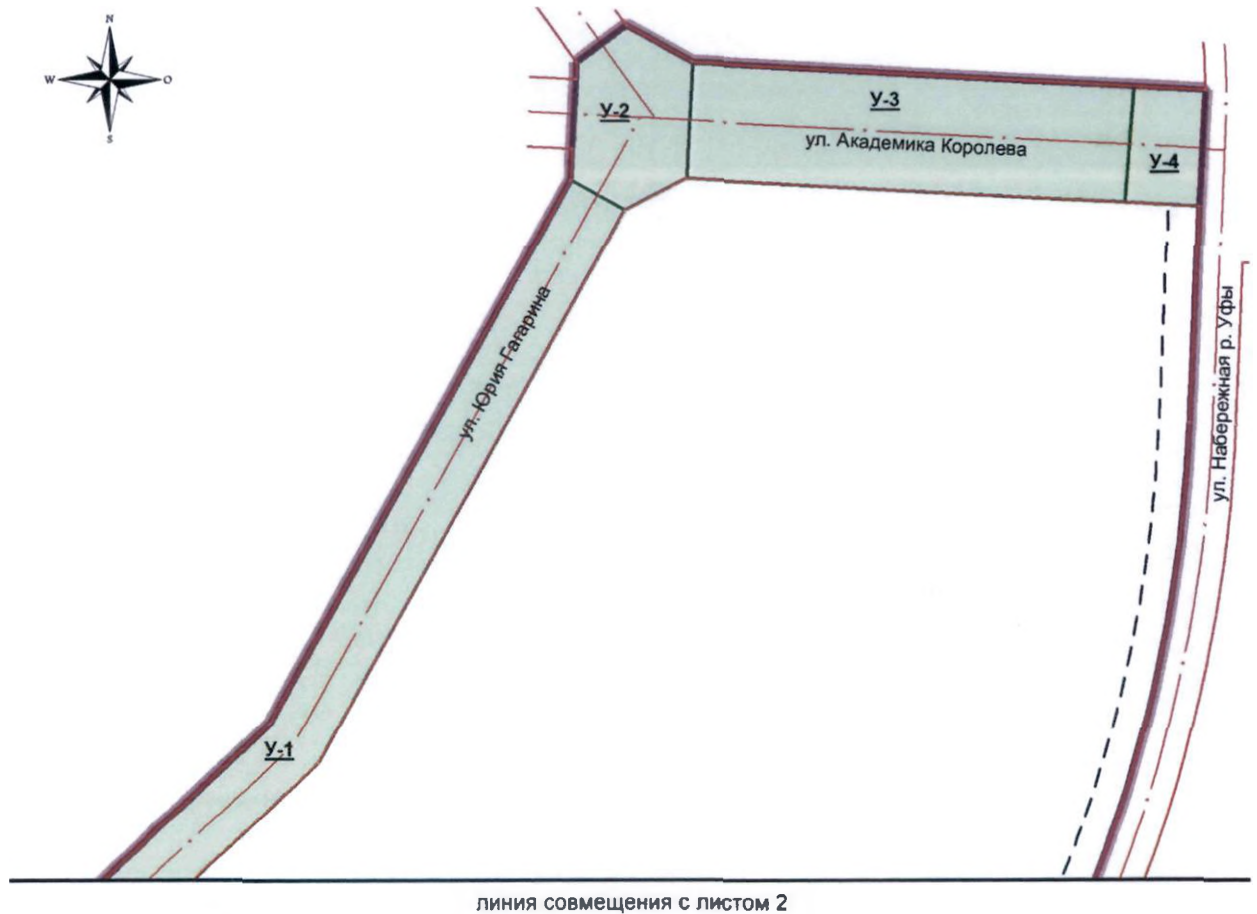
Схема совмещения листов








Приложение № 7.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 1

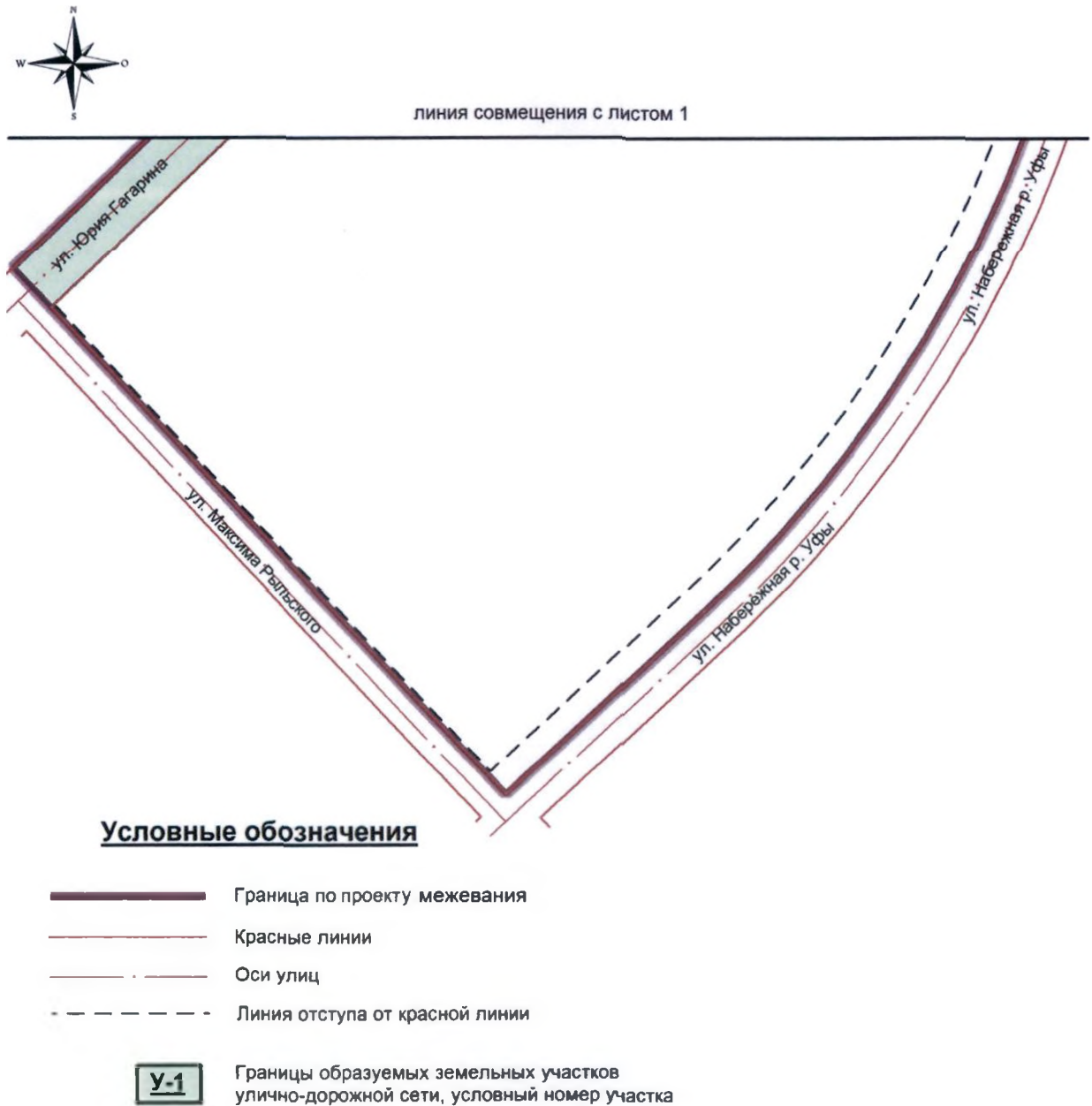
**Условные обозначения**

-  Граница по проекту межевания
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красной линии
-  Границы образуемых земельных участков улично-дорожной сети, условный номер участка

Приложение № 7.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 2



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

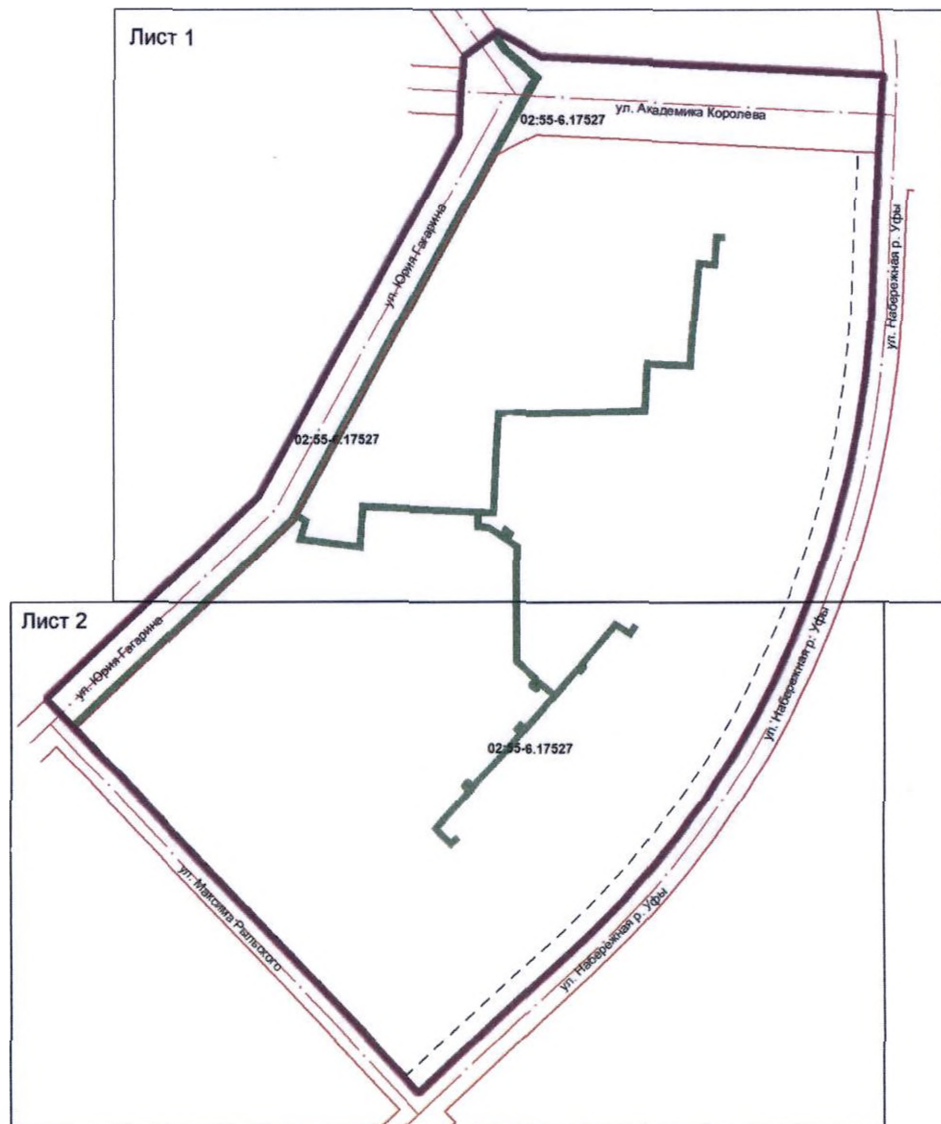
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
У-1	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	27381,02
У-2	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	7240,81
У-3	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	21321,65
У-4	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3506,6

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1384 от 26.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов

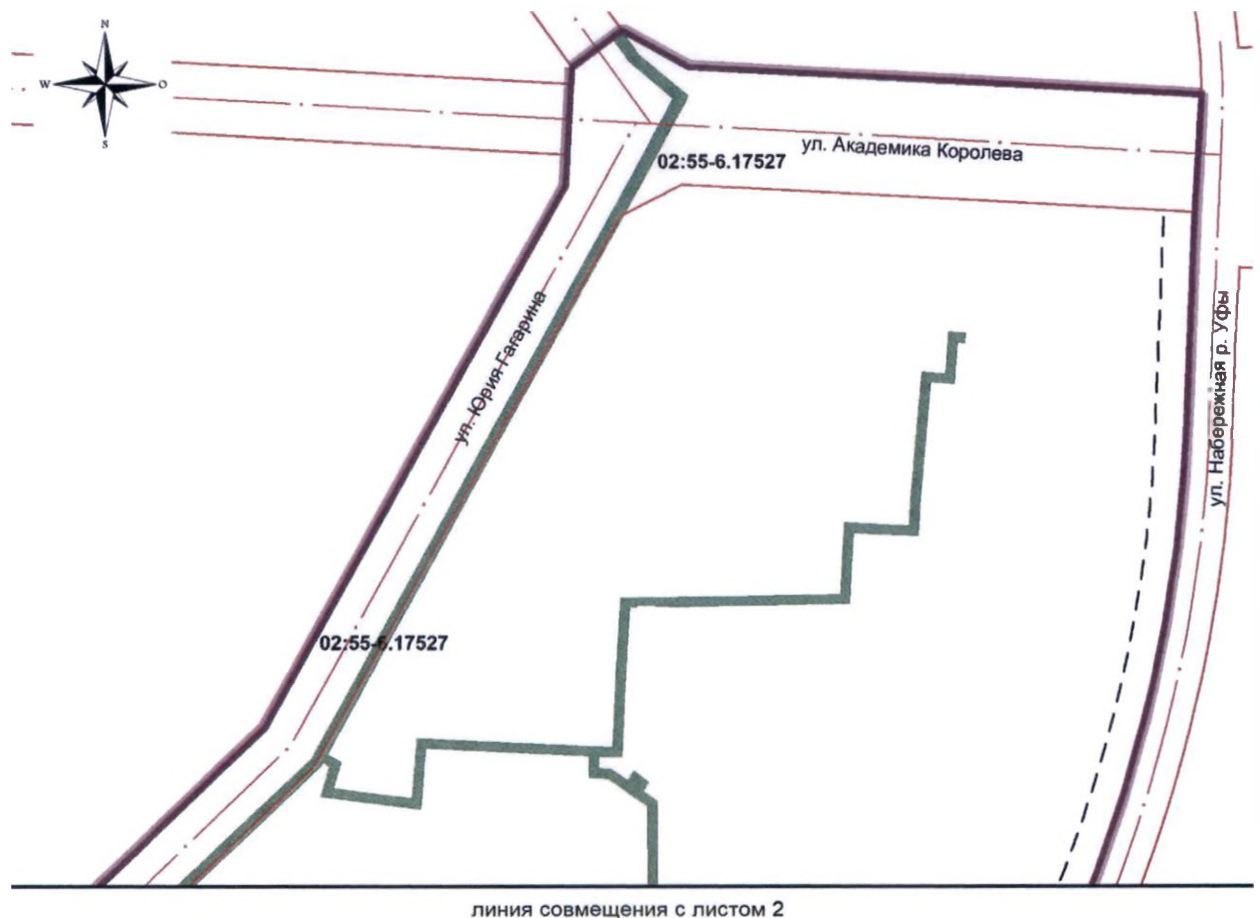
Схема совмещения листов








Приложение № 9.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов

Лист 1



Условные обозначения

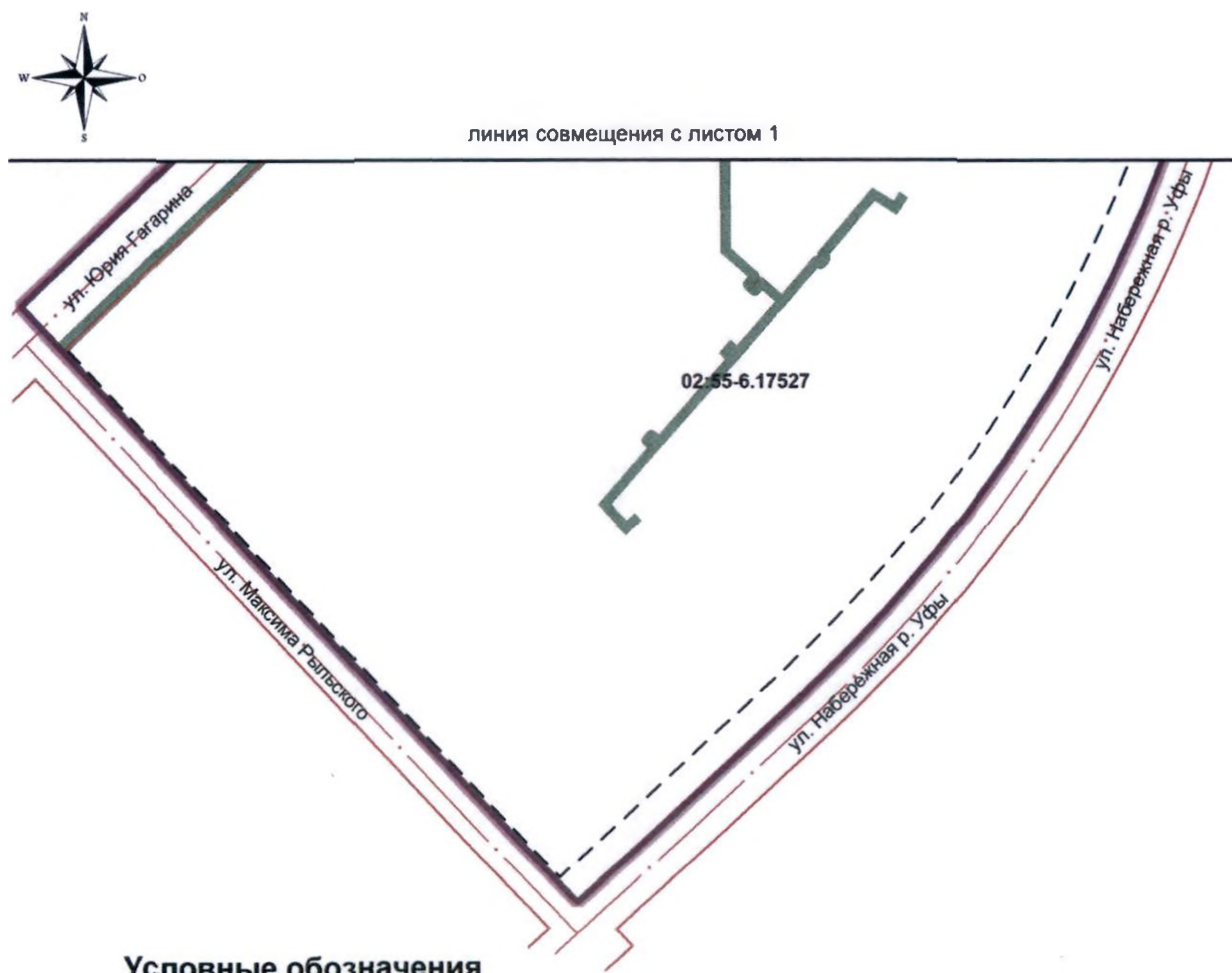
-  Граница по проекту межевания
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красной линии
-  Граница публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учёт*

*02:55-6.17527 - публичный сервитут для размещения
объекта тепловых сетей - ТМ-36, инв. 79300239






Приложение № 9.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов

Лист 2



Условные обозначения

-  Граница по проекту межевания
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красной линии
-  Граница публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учёт*

*02:55-6.17527 - публичный сервитут для размещения
объекта тепловых сетей - ТМ-36, инв. 79300239

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1387 от 26.08 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	3680,79	6425,20	663218,48	1367360,42
2	3704,32	6457,55	663242,45	1367392,45
3	3681,10	6500,07	663219,81	1367435,28
4	3663,28	6831,00	663206,47	1367766,44
5	3588,40	6826,77	663131,53	1367763,23
6	3450,63	6821,11	662993,70	1367759,44
7	3418,76	6819,24	662961,80	1367758,00
8	3373,56	6814,66	662916,54	1367754,03
9	3327,11	6807,55	662870,00	1367747,55
10	3285,54	6799,08	662828,32	1367739,64
11	3265,57	6794,29	662808,28	1367735,12
12	3216,68	6780,50	662759,20	1367721,99
13	3166,74	6763,30	662709,03	1367705,47
14	3126,68	6747,08	662668,76	1367689,80
15	3081,86	6726,23	662623,66	1367669,56
16	3052,58	6710,96	662594,17	1367654,68
17	3014,82	6689,20	662556,11	1367633,43
18	2967,33	6658,22	662508,21	1367603,10
19	2933,53	6633,47	662474,08	1367578,80
20	2909,55	6614,39	662449,83	1367560,05
21	2872,32	6582,00	662412,17	1367528,17
22	2848,47	6559,29	662388,02	1367505,77
23	2817,76	6527,44	662356,87	1367474,34
24	2684,67	6382,53	662221,83	1367331,24
25	3036,47	6050,62	662569,12	1366994,58

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
26	3065,36	6022,99	662597,63	1366966,56
27	3258,43	6227,60	662793,47	1367168,55
28	3605,33	6421,20	663142,98	1367357,45
29	3625,20	6422,30	663162,86	1367358,27
30	3670,14	6424,72	663207,83	1367360,09