



КАРАР

«20» декабрь 2024г.

№ 2190

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Затонским и Алексеевским шоссе, улицей Природная и границей городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25 ноября 2024 года № 1968 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Затонским и Алексеевским шоссе, улицей Природная и границей городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Еврострой-Уфа» (вх. № 01-02-16467/11 от 9 декабря 2024 года), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-17926/ПР от 20.12.2024 г. ), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Затонским и Алексеевским шоссе, улицей Природная и границей городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 126,22 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1, № 1.1, № 1.2, № 1.3, № 1.4, № 1.5;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1, № 2.2, № 2.3, № 2.4, № 2.5, № 2.6;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной Затонским и Алексеевским шоссе, улицей Природная и границей городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Затонским и Алексеевским шоссе, улицей Природная и границей городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 126,22 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1, № 5.2, № 5.3, № 5.4, № 5.5, № 5.6;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7, № 7.1, № 7.2, № 7.3, № 7.4, № 7.5;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9, № 9.1, № 9.2, № 9.3, № 9.4, № 9.5;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Исполняющий обязанности  
главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



А.К.Кагиргаджиев



Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

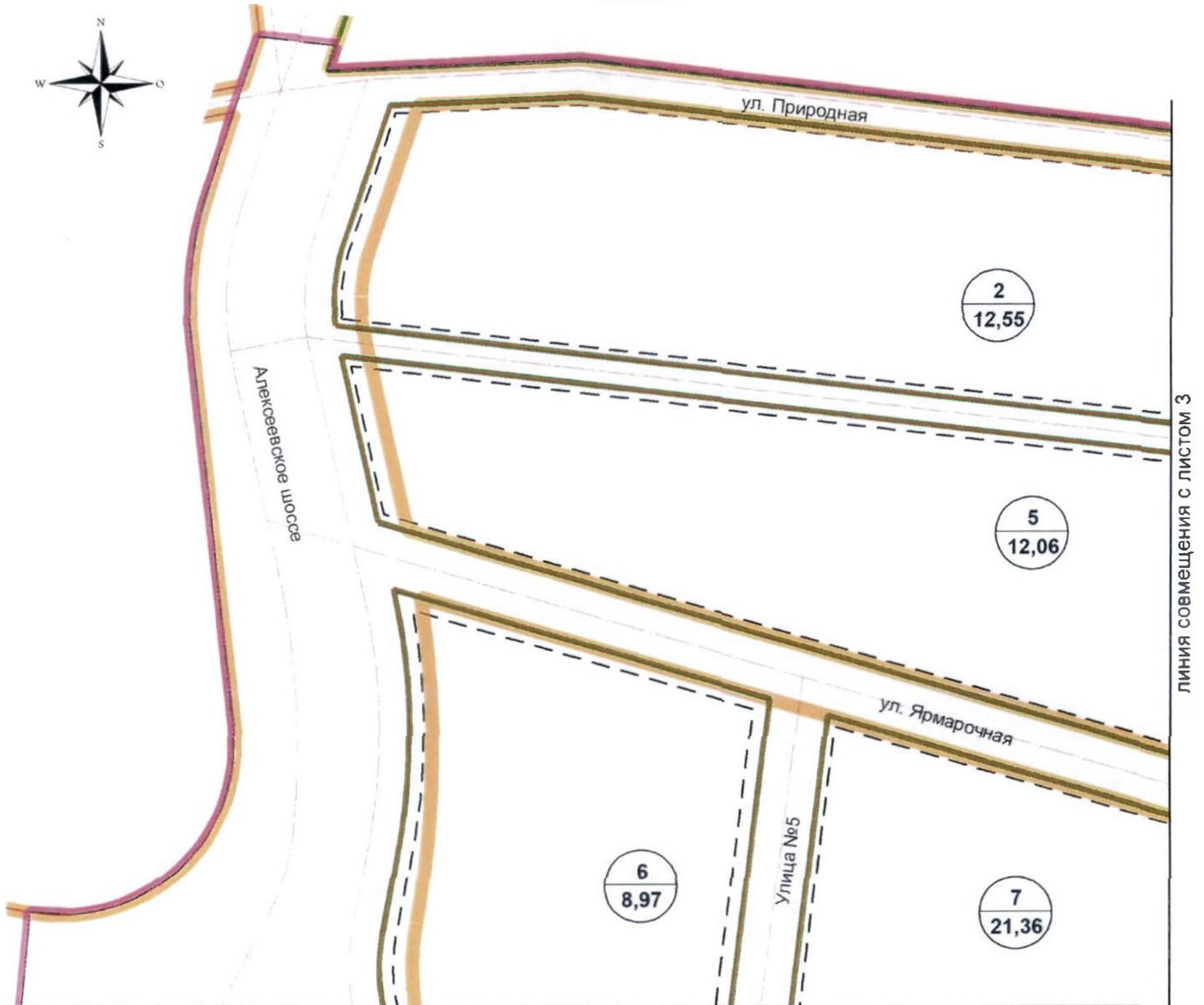
Лист 1



Приложение № 1.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 2



линия совмещения с листом 4

Условные обозначения

-  граница проекта по постановлению
-  красная линия
-  ось красной линии
-  линия отступа от красной линии

-  номер квартала  
площадь квартала

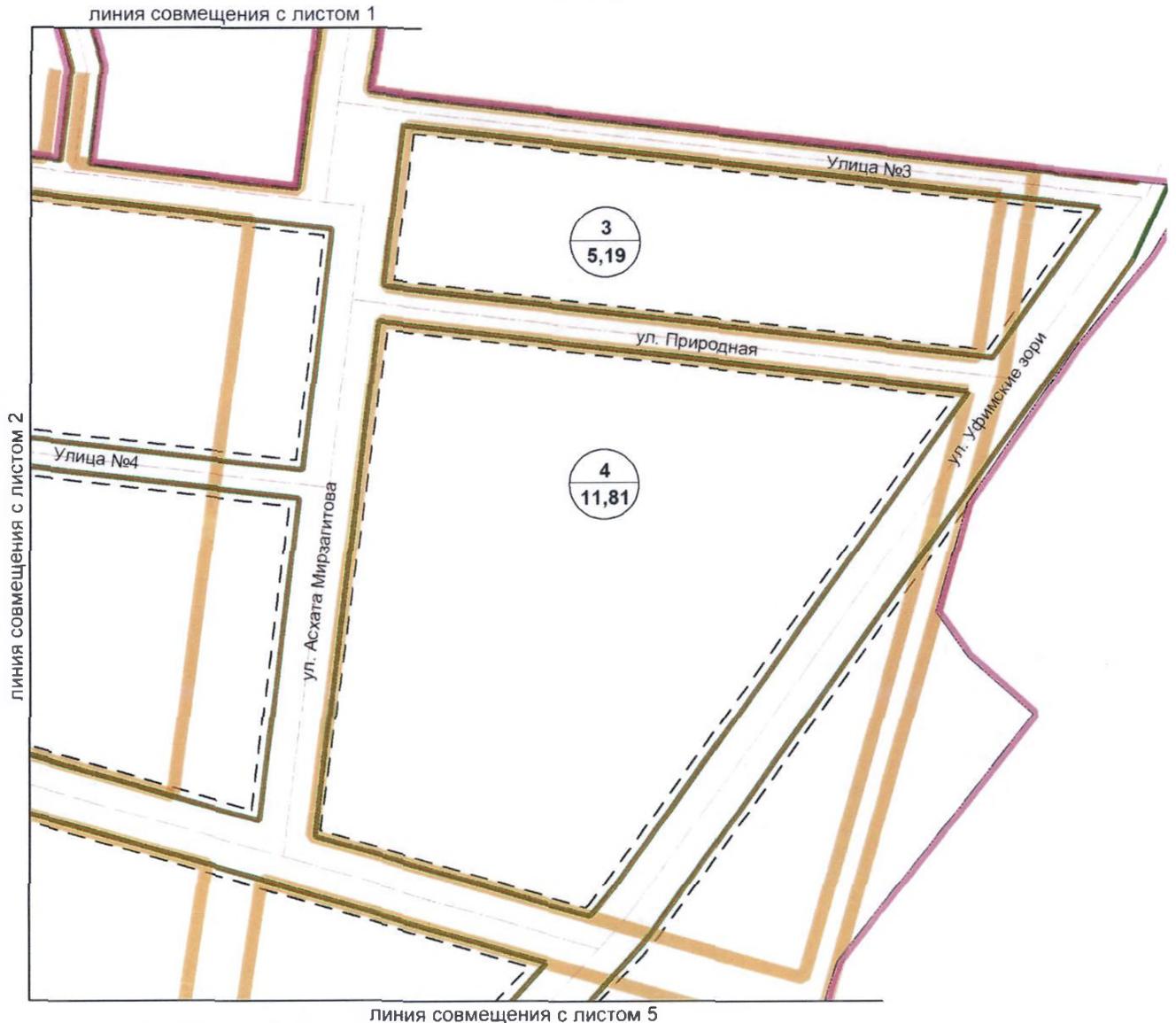
-  граница существующих элементов планировочной структуры
-  граница планируемых элементов планировочной структуры

линия совмещения с листом 3

Приложение № 1.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 3



Условные обозначения

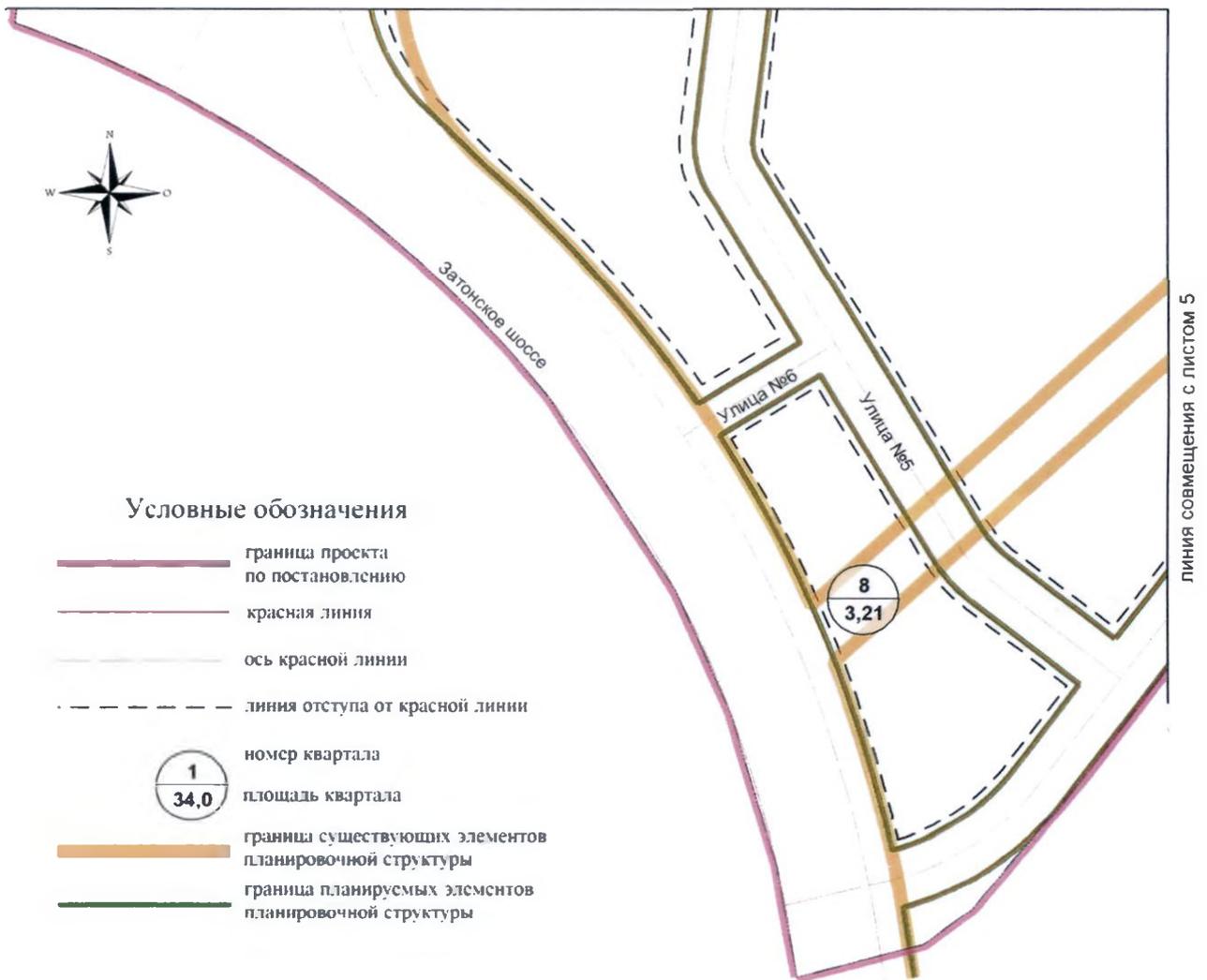
	граница проекта по постановлению		номер квартала площадь квартала
	красная линия		граница существующих элементов планировочной структуры
	ось красной линии		граница планируемых элементов планировочной структуры
	линия отступа от красной линии		

Приложение № 1.4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 4

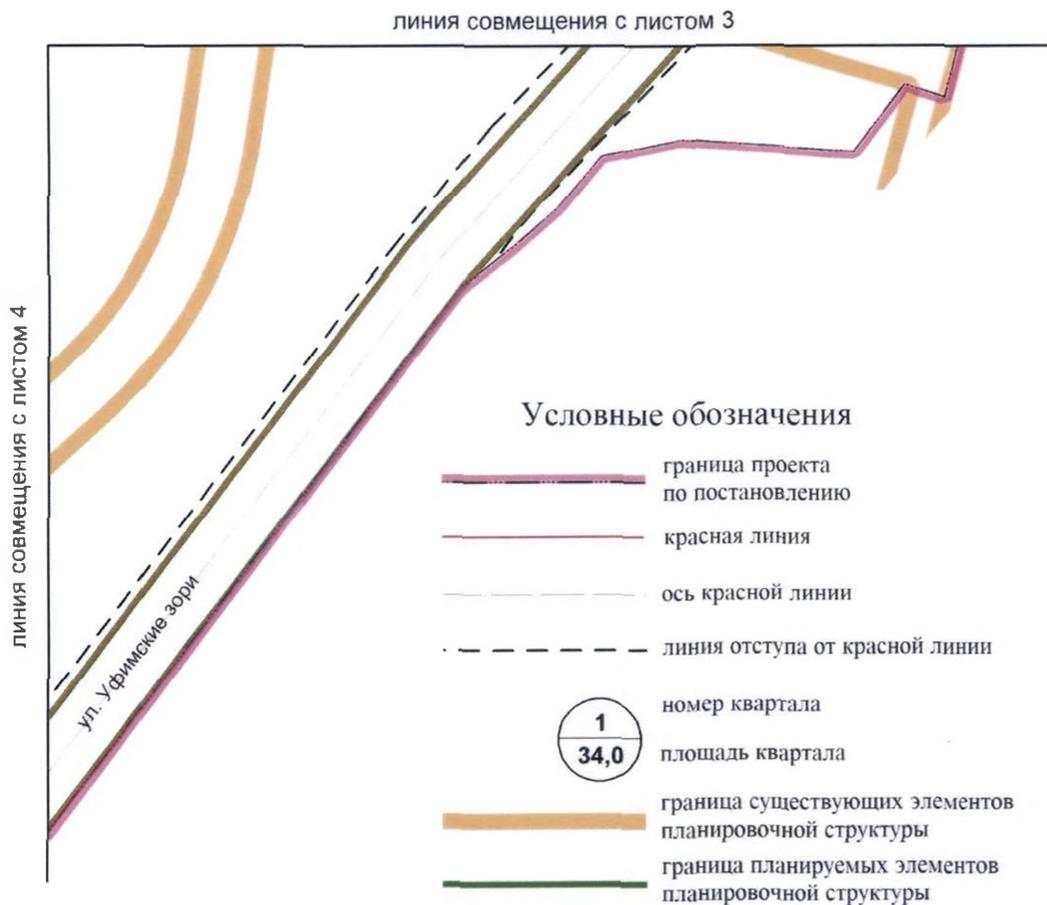
линия совмещения с листом 3



Приложение № 1.5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12, 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 5



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства  
Схема совмещения листов



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

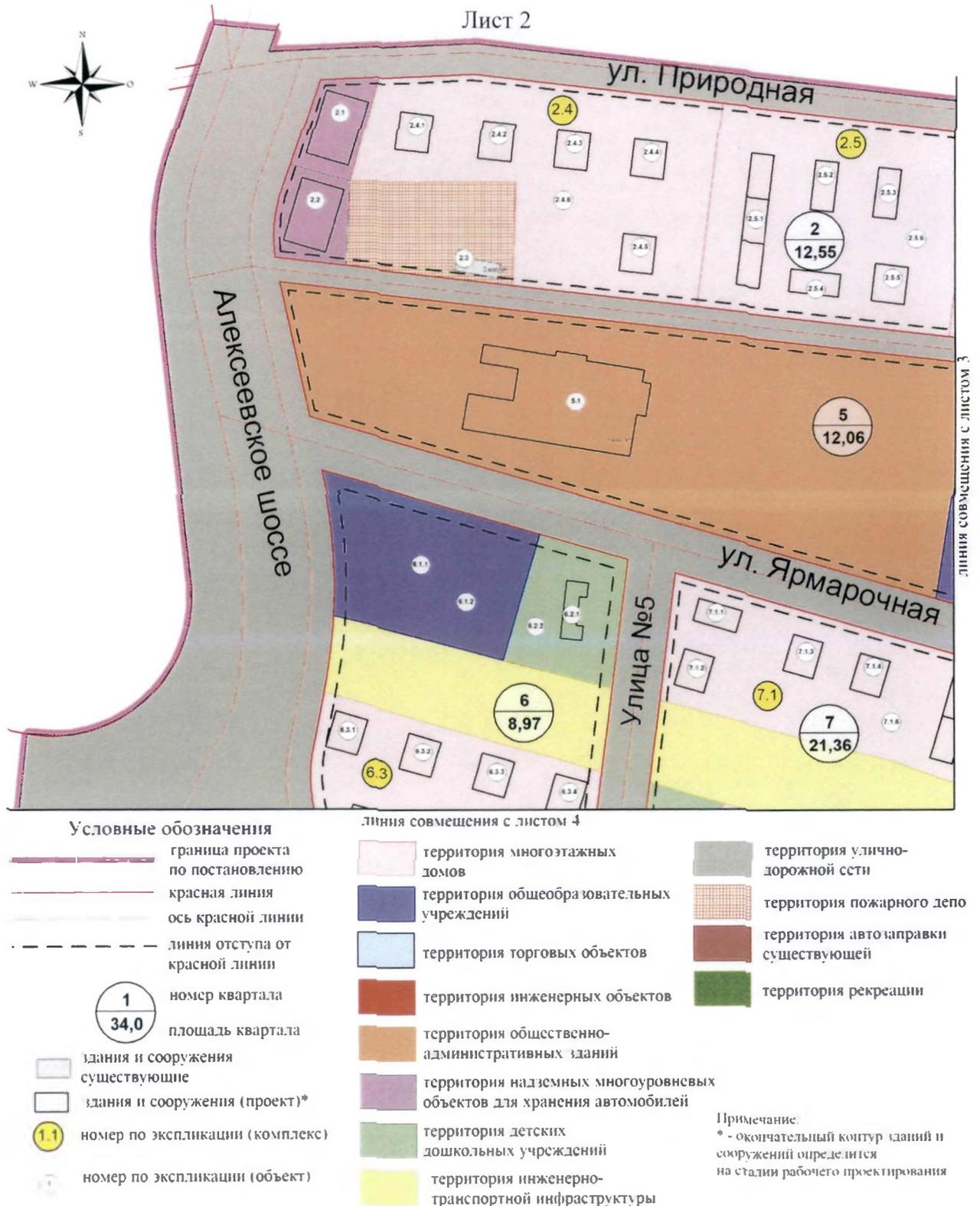
Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства

## Лист 1



Приложение № 2.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

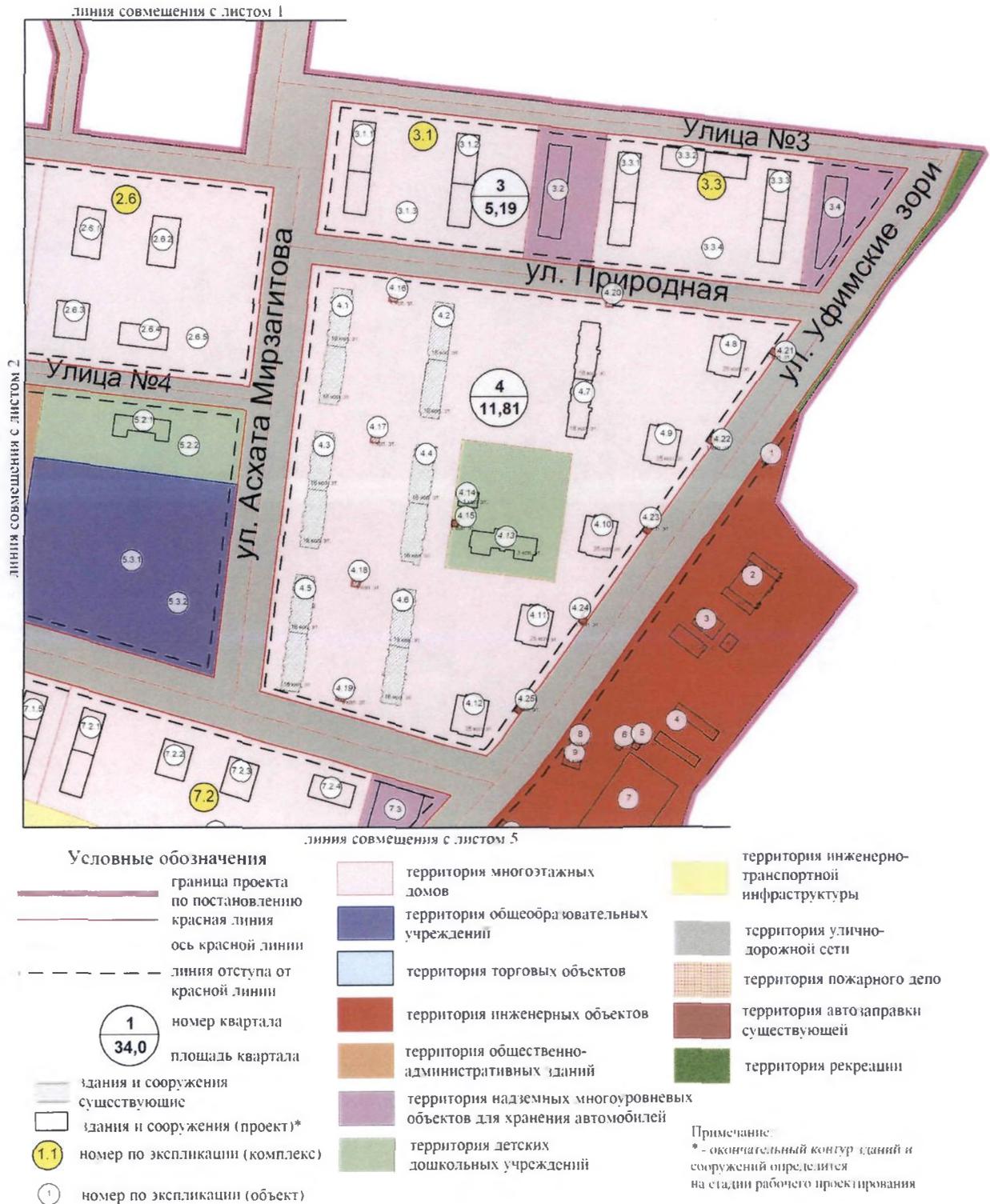
Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства

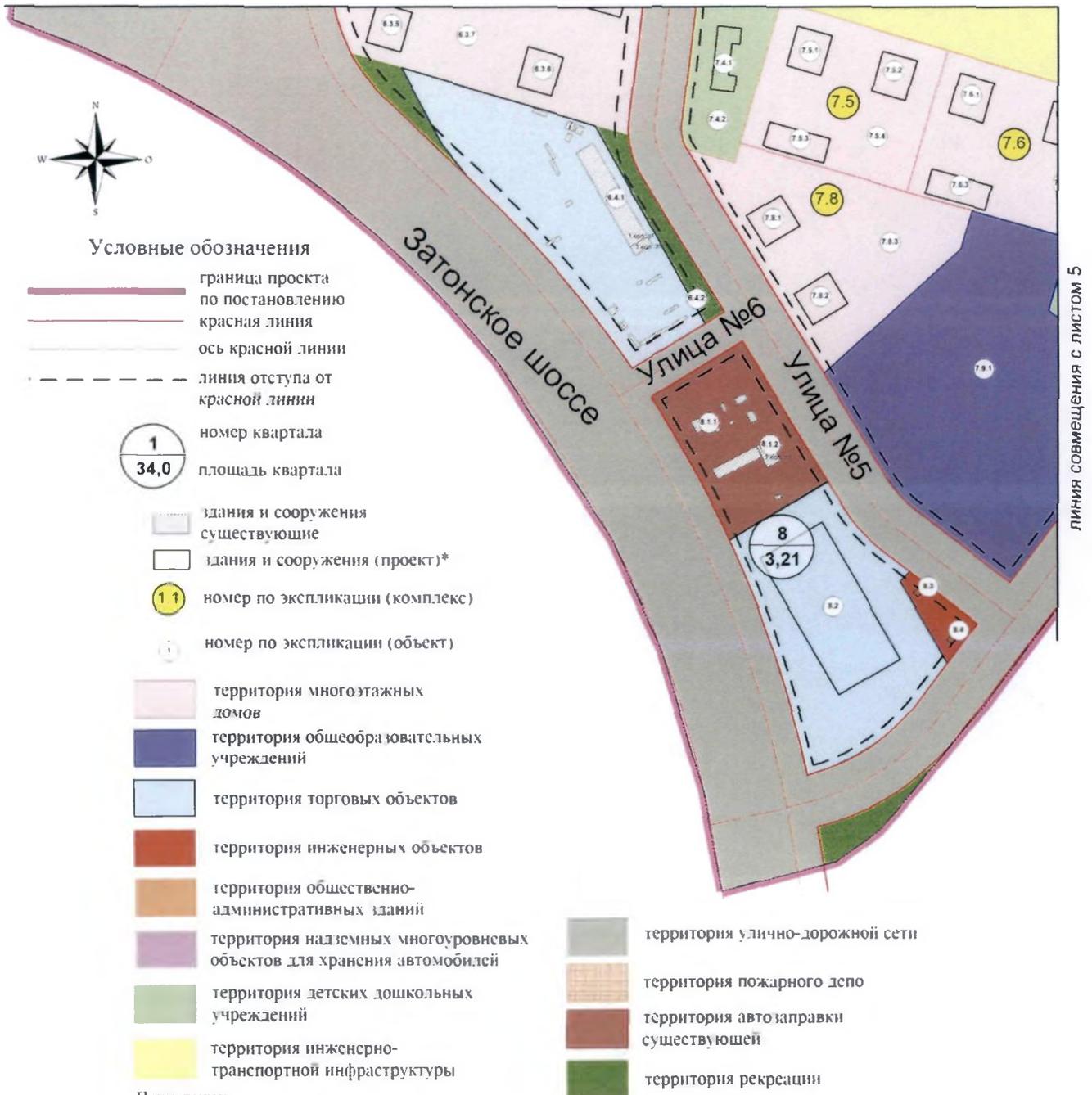
Лист 3



Приложение № 2.4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства  
Лист 4

линия совмещения с листом 3



линия совмещения с листом 5

Приложение № 2.5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 5



Примечание:

\* - окончательный контур зданий и сооружений определится на стадии рабочего проектирования

Приложение № 2.6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Порядковый номер	Номер по экспликации (комплекс)	Номер по экспликации (объекты)	Наименование	
Планируемый комплекс административных зданий				
1	1.1	1.1.1	Планируемое 25-этажное* административное здание	
2		1.1.2	Планируемое 25-этажное* административное здание	
3		1.1.3	Планируемое 25-этажное* административное здание	
4		1.1.4	Планируемое 25-этажное* административное здание	
5	-	1.1.5	Планируемая 1-этажная ТП	
6	1.3	1.2.1	Планируемый детский сад на 220 мест	
7		1.2.2	Планируемая 1-этажная ТП	
		Планируемый комплекс административных зданий		
8		1.3.1	Планируемое 25-этажное* административное здание	
9		1.3.2	Планируемое 25-этажное* административное здание	
10		1.3.3	Планируемое 25-этажное* административное здание	
11		-	1.3.4	Планируемая 1-этажная ТП
12	-	1.4	Планируемая 1-этажная канализационная насосная станция	
13	-	2.1	Планируемая 9-этажная* надземная автостоянка на 500 м/м	
14	-	2.2	Планируемая 9-этажная* надземная автостоянка на 500 м/м	
15	-	2.3	Существующее 2-этажное здание пожарного депо	
	2.4	Планируемый комплекс 25-этажных* жилых домов (29 тыс. кв.м. жилья /га)		

Порядковый номер	Номер по экспликации (комплекс)	Номер по экспликации (объекты)	Наименование
16		2.4.1	Планируемый 25-этажный* жилой дом
17		2.4.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
18		2.4.3	Планируемый 25-этажный* жилой дом
19		2.4.4	Планируемый 25-этажный* жилой дом
20		2.4.5	Планируемый 25-этажный* жилой дом
21	-	2.4.6	Планируемая 1-этажная ТП
	2.5	Планируемый комплекс 25-этажных жилых домов (29,3 тыс. кв.м. жилья /га)	
22		2.5.1	Планируемый 25-этажный* жилой дом
23		2.5.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
24		2.5.3	Планируемый 25-этажный* жилой дом
25		2.5.4	Планируемый 25-этажный* жилой дом
26		2.5.5	Планируемый 25-этажный* жилой дом
27	-	2.5.6	Планируемая 1-этажная ТП
	2.6	Планируемый комплекс 25-этажных* жилых домов (29,8 тыс. кв.м. жилья /га)	
28		2.6.1	Планируемый 25-этажный* жилой дом
29		2.6.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
30		2.6.3	Планируемый 25-этажный* жилой дом
31		2.6.4	Планируемый 25-этажный* жилой дом
32		2.6.5	Планируемый 25-этажный* жилой дом
33	-	2.6.6	Планируемая 1-этажная ТП
	3.1	Планируемый комплекс 25-этажных* жилых домов (26,1 тыс. кв.м. жилья /га)	
34		3.1.1	Планируемый 25-этажный* жилой дом
35		3.1.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
36	-	3.1.3	Планируемая 1-этажная ТП
37	-	3.2	Планируемая 9-этажная* надземная автостоянка на 400 м/м
	3.3	Планируемый комплекс 25-этажных* жилых домов (24,1 тыс. кв.м. жилья /га)	
38		3.3.1	Планируемый 25-этажный* жилой дом
39		3.3.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
40		3.3.3	Планируемый 25-этажный* жилой дом
41	-	3.3.4	Планируемая 1-этажная ТП
42	-	3.4	Планируемая 9-этажная* надземная автостоянка на 300 м/м

Порядковый номер	Номер по экспликации (комплекс)	Номер по экспликации (объекты)	Наименование
43	-	4.1	Существующий 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями
44	-	4.2	Существующий 16-этажный жилой дом
45	-	4.3	Существующий 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями
46	-	4.4	Существующий 16-этажный жилой дом
47	-	4.5	Существующий 16-этажный жилой дом со встроенными помещениями
48	-	4.6	Существующий 16-этажный жилой дом
49	-	4.7	Строящийся 16-этажный жилой дом
50	-	4.8	Строящийся 25-этажный жилой дом
51	-	4.9	Строящийся 25-этажный жилой дом
52	-	4.10	Планируемый 25-этажный жилой дом
53	-	4.11	Планируемый 25-этажный жилой дом
54	-	4.12	Планируемый 25-этажный жилой дом
55	-	4.13	Планируемый детский сад на 260 мест
56	-	4.14	Планируемый 1-этажный хозяйственный объект
57	-	4.15	Планируемая 1-этажная ТП
58	-	4.16	Существующая 1-этажная ТП
59	-	4.17	Существующая 1-этажная ТП
60	-	4.18	Существующая 1-этажная ТП
61	-	4.19	Существующая 1-этажная ПГБ
62	-	4.20	Существующая 1-этажная ТП
63	-	4.21	Планируемая 1-этажная ТП
64	-	4.22	Планируемая 1-этажная ТП
65	-	4.23	Планируемая 1-этажная ТП
66	-	4.24	Планируемая 1-этажная ТП
67	-	4.25	Планируемая 1-этажная ТП
68	-	5.1	Строящийся 4-этажный торгово-сервисный комплекс
69	-	5.2.1	Планируемый детский сад на 500 мест
70	-	5.2.2	Планируемая 1-этажная ТП
71	-	5.3.1	Планируемая общеобразовательная школа на 1340 мест
72	-	5.3.2	Планируемая 1-этажная ТП
73	-	6.1.1	Планируемая общеобразовательная школа на

Порядковый номер	Номер по экспликации (комплекс)	Номер по экспликации (объекты)	Наименование
			650 мест
74		6.1.2	Планируемая 1-этажная ТП
75	-	6.2.1	Планируемый детский сад на 500 мест
76		6.2.2	Планируемая 1-этажная ТП
	6.3	Планируемый комплекс 25-этажных* жилых домов (24,3 тыс. кв.м. жилья /га)	
77		6.3.1	Планируемый 25-этажный* жилой дом
78		6.3.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
79		6.3.3	Планируемый 25-этажный* жилой дом
80		6.3.4	Планируемый 25-этажный* жилой дом
81		6.3.5	Планируемый 25-этажный* жилой дом
82		6.3.6	Планируемый 25-этажный* жилой дом
83	-	6.3.7	Планируемая 1-этажная ТП
84	-	6.4.1	Существующий 1-этажный торговый объект
85	-	6.4.2	Существующая 1-этажная ТП 9879
	7.1	Планируемый комплекс 25-этажных* жилых домов (30 тыс. кв.м. жилья /га)	
86		7.1.1	Планируемый 25-этажный* жилой дом
87		7.1.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
88		7.1.3	Планируемый 25-этажный* жилой дом
89		7.1.4	Планируемый 25-этажный* жилой дом
90		7.1.5	Планируемый 25-этажный* жилой дом
91		-	7.1.6
	7.2	Планируемый комплекс 25-этажных* жилых домов (30 тыс. кв.м. жилья /га)	
92		7.2.1	Планируемый 25-этажный* жилой дом
93		7.2.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
94		7.2.3	Планируемый 25-этажный* жилой дом
95		7.2.4	Планируемый 25-этажный* жилой дом
96		7.2.5	Планируемый 25-этажный* жилой дом
97	-	7.2.6	Планируемая 1-этажная ТП
98	-	7.3	Планируемая 9-этажная* надземная автостоянка на 270 м/м
99	-	7.4.1	Планируемый детский сад на 280 мест
100	-	7.4.2	Планируемая 1-этажная ТП
	7.5	Планируемый комплекс 25-этажная* жилых домов (26,8 тыс. кв.м. жилья /га)	

Порядковый номер	Номер по экспликации (комплекс)	Номер по экспликации (объекты)	Наименование
101		7.5.1	Планируемый 25-этажный* жилой дом
102		7.5.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
103		7.5.3	Планируемый 25-этажный* жилой дом
104	-	7.5.4	Планируемая 1-этажная ТП
	7.6	Планируемый комплекс 25-этажных* жилых домов (26,8 тыс. кв.м. жилья /га)	
105		7.6.1	Планируемый 25-этажный* многоэтажный жилой дом
106		7.6.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
107		7.6.3	Планируемый 25-этажный* жилой дом
108	-	7.6.4	Планируемая 1-этажная ТП
	7.7	Планируемый комплекс 25-этажных* жилых домов (27,7 тыс. кв.м. жилья /га)	
109		7.7.1	Планируемый 25-этажный* жилой дом
110		7.7.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
111		7.7.3	Планируемый 25-этажный* жилой дом
112	-	7.7.4	Планируемая 1-этажная ТП
	7.8	Планируемый комплекс 25-этажных* жилых домов (26,2 тыс. м2 жилья /га)	
113		7.8.1	Планируемый 25-этажный* жилой дом
114		7.8.2	Планируемый 25-этажный* жилой дом
115	-	7.8.3	Планируемая 1-этажная ТП
116	-	7.9.1	Планируемая общеобразовательная школа на 2280 мест
117	-	7.9.2	Планируемая 1-этажная ТП
118	-	7.10.1	Планируемый детский сад на 500 мест
119	-	7.10.2	Планируемая 1-этажная ТП
120	-	8.1.1	Существующая 1-этажная ТП
121	-	8.1.2	Существующая 1-этажная АГЭС
122	-	8.2	Планируемый 1-этажный объект торговли
123	-	8.3	Планируемая 1-этажная ливневая канализационная насосная станция
124	-	8.4	Планируемая 1-этажная канализационная насосная станция
125	-	1	Планируемая 1-этажная РП-ТП
126	-	2	Планируемая 3,4-этажная ПС
127	-	3	Планируемая 1-этажная КНС

Порядковый номер	Номер по экспликации (комплекс)	Номер по экспликации (объекты)	Наименование
128	-	4	Планируемая 1-этажная снегоплавильная станция
129	-	5	Планируемая 1-этажная КНС для снегоплавильной станции
130	-	6	Планируемая 1-этажная ТП
131	-	7	Планируемая 1-этажная ОСДК
132	-	8	Существующая 1-этажная ТП
133	-	9	Планируемая 1-этажная КНС
134	-	10	Существующая опора Вл-110кВ
135	-	11	Планируемая 1-этажная котельная

\* - установлена максимальная этажность объектов по предельно допустимым максимальным показателям согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан №18/5, утвержденных 28 сентября 2022 года.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной Затонским и Алексеевским шоссе, улицей Природная и границей городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Затонским и Алексеевским шоссе, улицей Природная и границей городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25 ноября 2024 года № 1968 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Затонским и Алексеевским шоссе, улицей Природная и границей городских лесов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Существующая территория проектирования является частично сформированной и состоит из существующей и строящейся многоэтажной жилой застройки, строящегося торгово-сервисного комплекса, территории противопожарной охраны, существующего торгового объекта; на остальной территории проектирования - хаотичное озеленение.

Жилой фонд на проектируемой территории представлен шестью многоэтажными жилыми домами с благоустроенной территорией, тремя строящимися многоэтажными жилыми домами.

Площадь застройки существующих жилых домов составляет 10425,94 кв.м, жилая площадь квартир - 91387,60 кв.м, количество населения – 3046 человек.

Общая площадь застройки существующих общественных зданий и нежилых объектов 16462,31 кв.м.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована частично.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

В целях устойчивого развития территории проектом предлагается сформировать 8 кварталов. Ширина красных линий по существующим и планируемым улицам составляет: Алексеевское шоссе – 98,0 м, Затонское шоссе – 139,0 м, ул. Ярмарочная – 40,0 м, ул. Природная – 25,0 м, ул. Уфимские зори – 40,0 м, Улица №5 – 40,0 м, улицы №1-4 – 20,0 м, Улица №6 – 26,0 м, ул. А.Мирзагитова – 40,0 м.

В целях формирования транспортных связей, в границах проектируемой улично-дорожной сети проектом предлагается снос нежилых объектов общей площадью застройки 6 728,67 кв.м.

Проектом предлагается размещение объектов максимальной этажностью, установленной по предельно допустимым максимальным показателям, согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года №18/5.

На территории проектируемого квартала №1 площадью 5,21 га предусмотрено размещение:

- комплекса административных зданий максимальной этажностью 25 этажей (литер 1.1.1, литер 1.1.2, литер 1.1.3, литер 1.1.4);
- ТП (литер 1.1.5, литер 1.2.2, литер 1.3.4);
- детского сада на 220 мест (литер 1.2.1);
- комплекса административных зданий максимальной этажностью 25 этажей (литер 1.3.1, литер 1.3.2, литер 1.3.3);
- 1-этажной канализационной насосной станции (литер 1.4).

На территории проектируемого квартала №2 площадью 12,55 га предлагается размещение:

- двух планируемых многоуровневых автостоянок максимальной этажностью 9 этажей каждая на 500 маш/мест (литер 2.1, литер 2.2);
- многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 2.4.1, литер 2.4.2, литер 2.4.3, литер 2.4.4, литер 2.4.5);
- многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 2.5.1, литер 2.5.2, литер 2.5.3, литер 2.5.4, литер 2.5.5);
- многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 2.6.1, литер 2.6.2, литер 2.6.3, литер 2.6.4, литер 2.6.5);
- ТП (литер 2.4.6, литер 2.5.6, литер 2.6.6).

На территории проектируемого квартала №3 площадью 5,19 га предлагается размещение:

- многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 3.2.1, литер 3.2.2);
- многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 3.3.1, литер 3.3.2, литер 3.3.3)

- многоуровневой автостоянки максимальной этажностью 9 этажей на 400 маш/мест (литер 3.2);
- многоуровневой автостоянки максимальной этажностью 9 этажей на 300 маш/мест (литер 3.4);
- ТП (литер 3.1.3, литер 3.3.4).

На территории проектируемого квартала № 4 площадью 11,81 га предусмотрено сохранение существующих (литеры 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6.) и строящихся (литеры 4.7, 4.8, 4.9) жилых домов, инженерных объектов ТП (литеры 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20); предлагается размещение:

- детский сад литер 4.13 вместимостью 260 мест,
- ТП (литер 4.15, литер 4.21, литер 4.22, литер 4.23, литер 4.24, литер 4.25);
- 1-этажного хозяйственного объекта (литер 4.14).

Проектируемый квартал № 5 площадью 12,06 га состоит из:

- строящегося 4-этажного торгово-сервисный комплекса (литер 5.1);
- планируемого детского сада на 500 мест (литер 5.2.1);
- планируемых ТП (литер 5.2.2, литер 5.3.2);
- планируемой общеобразовательной школы на 1340 мест (литер 5.3.1).

Проектируемый квартал № 6 площадью 8,97 га состоит из:

- планируемой общеобразовательной школы на 650 мест (литер 6.1.1);
- планируемых ТП (литер 6.1.2, литер 6.2.2, литер 6.3.7);
- планируемого детского сада на 500 мест (литер 6.2.1);
- планируемого многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 6.3.1, литер 6.3.2, литер 6.3.3, литер 6.3.4, литер 6.3.5, литер 6.3.6);
- существующего 1-этажного торгового объекта (литер 6.4.1);
- существующей ТП (литер 6.4.2).

На территории проектируемого квартала № 7 площадью 21,36 га предлагается размещение:

- многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 7.1.1, литер 7.1.2, литер 7.1.3, литер 7.1.4, литер 7.1.5);
- ТП (литер 7.1.6, литер 7.2.6, литер 7.4.2, литер 7.5.4, литер 7.6.4, литер 7.7.4, литер 7.8.3, литер 7.9.2, литер 7.10.2);
- многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 7.2.1, литер 7.2.2, литер 7.2.3, литер 7.2.4, литер 7.2.5);
- многоуровневой автостоянки максимальной этажностью 9 этажей на 270 маш/мест (литер 7.3);
- детского сада на 280 мест (литер 7.4.1);
- многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 7.5.1, литер 7.5.2, литер 7.5.3);
- многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 7.6.1, литер 7.6.2, литер 7.6.3);
- многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 7.7.1, литер 7.7.2, литер 7.7.3);

- многоквартирного жилого комплекса максимальной этажностью 25 этажей (литер 7.8.1, литер 7.8.2);
- общеобразовательной школы на 2280 мест (литер 7.9.1);
- детского сада на 500 мест (литер 7.10.1).

Проектируемый квартал №8 площадью 3,21 га состоит из:

- существующих 1-этажной ТП (литер 8.1.1), 1-этажной АГЗС (литер 8.1.2),
- планируемой 1-этажной ливневой канализационной насосной станции (литер 8.3);
- планируемой 1-этажной канализационной насосной станции (литер 8.4).

На территории проектирования, восточнее ул. Уфимские зори расположены сохраняемые инженерные объекты (1-этажная ТП (литер 8), опора Вл-110кВ) и планируются к размещению:

- 1-этажная РП-ТП (литер 1);
- 3, 4-этажная ПС (литер 2);
- 1-этажная КНС (литер 3);
- 1-этажная снегоплавильная станция (литер 4);
- 1-этажная КНС для снегоплавильной станции (литер 5);
- 1-этажная ТП (литер 6);
- 1-этажная ОСДК (литер 7);
- 1-этажная КНС (литер 9);
- 1-этажная котельная (литер 11).

Общий жилищный фонд на территории проектирования всего составляет 1 000 563,02 кв.м, численность населения - 33352 человека, в том числе 866 966,80 кв.м (28 900 человек) в проектируемых многоэтажных жилых домах, 91 387,60 кв.м (3 046 человек) в существующих многоэтажных жилых домах, 42 208,62 кв.м (1 406 человек) в строящихся многоэтажных жилых домах. Площадь планируемых комплексов административных зданий составляет 115 200,0 кв.м.

#### 4. Система социального обслуживания

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт планируемых объектов обслуживания населения, планируемых в границах проектируемой территории в расчете на общий жилищный фонд 1 000 563,02 кв.м.

Расчетная потребность населения в учебных местах в общеобразовательных школах составляет 5333 места. Проектом предусмотрено размещение общеобразовательных школ (литер 5.3.1, литер 6.1.1, литер 7.9.1.) всего на 4270 учащихся, с учетом организации учебного процесса в две смены фактическая мощность школ составит 5970 учащихся.

Расчетная потребность населения в детских дошкольных учреждениях составляет 2001 место. Потребность планируется обеспечить за счет размещения шести детских садов (литер 1.2.1, литер 4.13, литер 5.2.1, литер 6.2.1, литер 7.4.1. литер 7.10.1.) всего на 2260 мест.

## 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В пределах территории проектирования улицы имеют следующие значения в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.):

- магистральная дорога скоростного движения – Затонское шоссе,
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – Алексеевское шоссе,
- магистральная улица районного значения – ул. Ярмарочная, ул. Природная, ул. Уфимские Зори, Улица №2, Улица №5.
- улица местного значения – Улица №1, Улица №3, Улица №4, Улица №6, ул. А. Мирзагитова.

Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 3 м в зависимости значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на всех перекрестках.

Для движения велосипедистов на территории проектирования в составе улиц районного значения предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5 м. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на существующих пешеходных переходах.

Движение общественного транспорта предусмотрено по проектируемым улицам № 2, № 5, Природной, Ярмарочной, Уфимские зори, Алексеевское шоссе, Затонское шоссе.

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения располагаются четырнадцать планируемых остановочных пункта. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Размещение стояночных мест предусмотрено в границах территории объектов, на площадках перед объектами, а также в соответствии с существующим положением.

Размещение стояночных мест для жилой застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков, в проектируемых многоуровневых надземных автостоянках закрытого типа, на территории инженерных сетей. Размещение гостевых стояночных мест предусматривается в составе придомовых земельных участков. Расчетное количество стояночных мест для жилых домов 11800 маш/мест, гостевых требуется 1879 маш/мест. Расчетное количество стояночных мест для комплексов административных зданий – 2304 маш/мест.

По проекту предусмотрено размещение 15983 маш/мест, в том числе гостевых – 1879 маш/мест. Из них 160 маш/мест предусмотрено для маломобильных групп населения. Расстояние от входов жилых зданий до парковочных мест, предназначенных для МГН составляет не более 100 м.

Согласно п. 11.44 СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение электрических автозаправочных станций является обязательным условием и составляет 5% от общего числа автомобильных стоянок. Согласно нормативному расчёту в проекте составляет 799 мест.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

По проекту размещено 160 м/м, предусмотренных для маломобильных групп населения. Расстояние от входов жилых зданий до парковочных мест, предназначенных для МГН составляет не более 100 м.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетная величина
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования, всего,	га	126,22
	из них:		
	- площадь территории в красных линиях	га	80,36
	- территория улично-дорожной сети	га	40,53
1.2	- территория инженерных объектов (на территории общего пользования)	га	5,33
	Территория кварталов, всего,	га	80,36
	в том числе:		
	- территория жилой застройки	га	39,35
	- территория административных зданий	га	5,17
	- территория образовательных школ	га	8,16
	- территория детского сада	га	1,55
	- территории инженерных объектов	га	0,18
	- территория надземных многоуровневых паркингов	га	2,48
	- территория торговых объектов	га	4,07
	- территория пожарной станции	га	1,07
	- территория автозаправки	га	1,02
	- территория благоустройства	га	2,02
	- территория наземных автостоянок	га	6,73
- территория общественных зданий	га	8,56	
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения, всего,	чел	33 352
	в том числе:		
	- в существующих жилых домах	чел	3 046
	- в строящихся жилых домах	чел	1406
	- в планируемых жилых домах	чел	28 900
2.2	Плотность населения	тыс. кв.м/га	29,4
<b>3. Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов, всего,	кв.м общей площади	1 000 563,02
	в том числе:		
	- существующий жилой фонд	кв.м общей площади	91 387,60
	- строящийся жилой фонд	кв.м	42 208,62

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетная величина
		общей площади	
3.2	- планируемый жилищный фонд	кв.м жилой площади	866 966,80
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	шт/мест	6/2260
4.2	Общеобразовательные школы, всего	шт/мест	3/4270
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	9543,30
	в том числе:		
	- магистральная дорога скоростного движения	м	911,73
	- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	м	730,56
	- магистральная улица районного значения	м	5260,63
	- улица местного значения	м	2640,38
5.2	Автостоянки для хранения автомобилей, всего,	маш/места	15983
	в том числе:		
	- автомобильные стоянки	маш/места	11800
	- гостевые автостоянки	маш/места	1879
	- автостоянки для административных зданий	маш/места	2304
6. Проект межевания			
6.1	Территория в границах проекта межевания	га	126,22
6.2	Количество земельных участков, всего	шт.	123
	в том числе:		
	- для размещения группы многоэтажных жилых домов	шт.	10
	- для многоэтажных жилых домов	шт.	12
	- для административных зданий	шт.	2
	- для размещения детского сада	шт.	6
	- для коммунального обслуживания	шт.	27
	- для размещения многоуровневых надземных автостоянок	шт.	5
	- для эксплуатации пожарного депо	шт.	1
	- для наземных плоскостных автостоянок	шт.	3
	- для торгово-сервисного комплекса	шт.	2
	- для размещения школы	шт.	3
	- для размещения магазина	шт.	1
	- для благоустройства территории	шт.	9
- для эксплуатации АЗС	шт.	1	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетная величина
	- для улично-дорожной сети	шт.	41
6.3	Перераспределение (изъятие) части земельных участков, всего	га	125,84
	в том числе:		
	- изъятие участков и части земельного участка для муниципальных нужд	га	10,93
	- перераспределение участков и частей земельных участков в пользу образуемых земельных участков	га	51,45
	- присоединение неразграниченных земель в пользу образуемых земельных участков	га	35,05
6.4	Площадь публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учёт (02:00-6.1544, 02:00-6.1565)	га	5,64

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

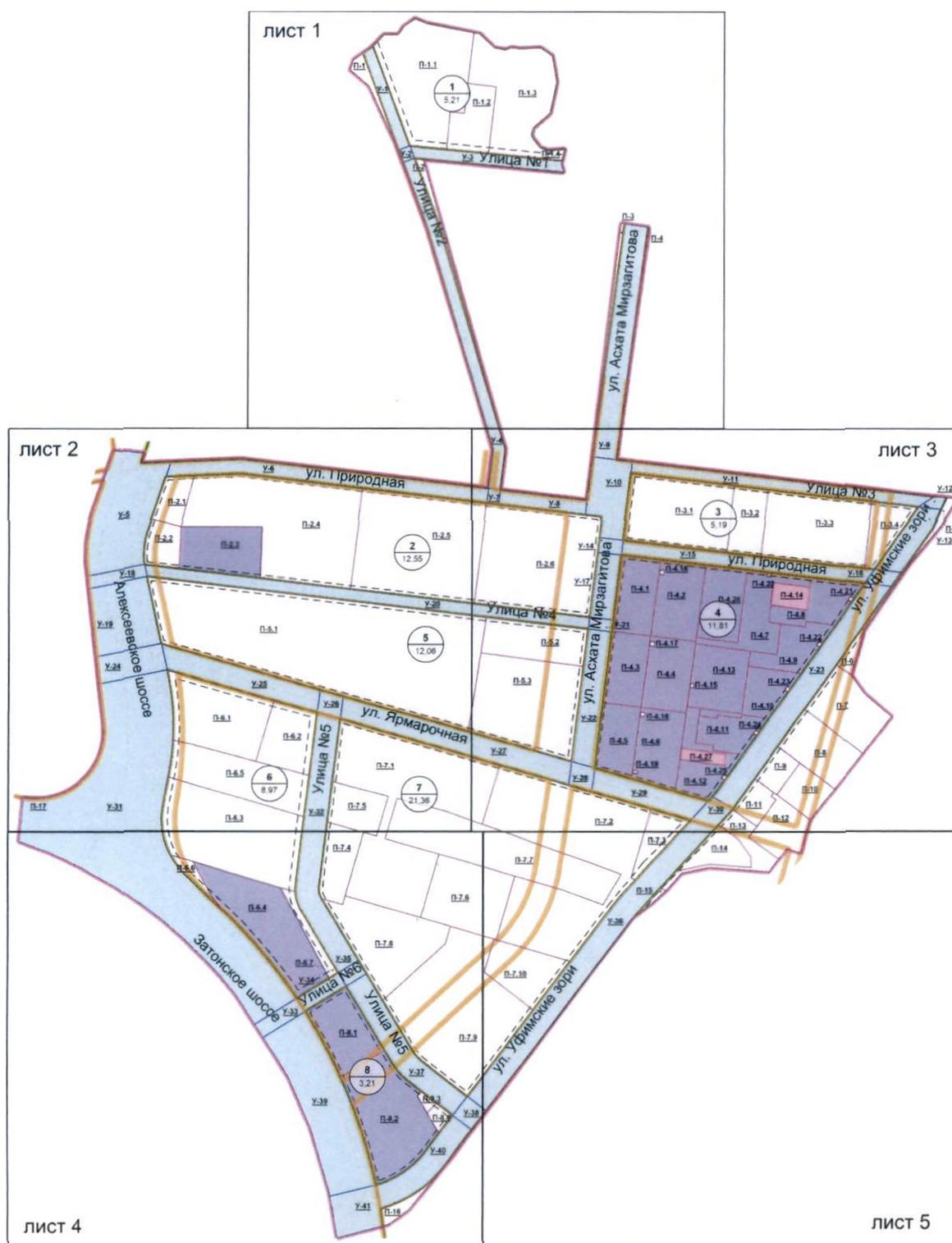
№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	3	4	5
1 очередь	4.7	16-этажный жилой дом	строящийся
	4.8	25-этажный жилой дом	строящийся
	4.9	25-этажный жилой дом	строящийся
	4.10	25-этажный жилой дом	проектируемый
	4.11	25-этажный жилой дом	проектируемый
	4.12	25-этажный жилой дом	проектируемый
	4.13	детский сад на 260 мест	проектируемый
	4.14	1-этажный хозяйственный объект	проектируемый
	4.15	1-этажная ТП	проектируемый
	4.21	1-этажная ТП	проектируемый
	4.22	1-этажная ТП	проектируемый
	4.23	1-этажная ТП	проектируемый
	4.24	1-этажная ТП	проектируемый
	4.25	1-этажная ТП	проектируемый
	5.1	4-этажный торгово-сервисный комплекс	строящийся
	8.2	1-этажный объект торговли	проектируемый
	8.3	1-этажная ливневая канализационная насосная станция	проектируемый
	8.4	1-этажная канализационная насосная станция	проектируемый
	1	1-этажная РП-ТП	проектируемый
	2	3,4-этажная ПС	проектируемый
	3	1-этажная КНС	проектируемый
4	1-этажная снегоплавильная станция	проектируемый	
5	1-этажная КНС для снегоплавильной станции	проектируемый	

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
	6	1-этажная ТП	проектируемый
	7	1-этажная ОСДК	проектируемый
	9	1-этажная КНС	проектируемый
	11	1-этажная котельная	проектируемый
2 очередь	1.1.1	25-этажное административное здание	проектируемый
	1.1.2	25-этажное административное здание	проектируемый
	1.1.3	25-этажное административное здание	проектируемый
	1.1.4	25-этажное административное здание	проектируемый
	1.1.5	1-этажная ТП	проектируемый
	1.2.1	4-этажное детский сад на 220 мест	проектируемый
	1.2.2	1-этажная ТП	проектируемый
	1.3.1	25-этажное административное здание	проектируемый
	1.3.2	25-этажное административное здание	проектируемый
	1.3.3	25-этажное административное здание	проектируемый
	1.3.4	1-этажная ТП	проектируемый
	1.4	1-этажная канализационная насосная станция	проектируемый
	2.1	9-этажная надземная автостоянка на 500 маш/мест	проектируемый
	2.2	9-этажная надземная автостоянка на 500 маш/мест	проектируемый
	2.4	комплекс 25-этажных многоэтажных жилых домов	проектируемый
	2.4.6	1-этажная ТП	проектируемый
	2.5	комплекс 25-этажных многоэтажных жилых домов	проектируемый
	2.5.6	1-этажная ТП	проектируемый
	2.6	комплекс 25-этажных жилых домов	проектируемый
	2.6.6	1-этажная ТП	проектируемый
	5.2.1	детский сад на 500 мест	проектируемый
	5.2.2	1-этажная ТП	проектируемый
	5.3.1	общеобразовательная школа на 1340	проектируемый

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
		мест	
	5.3.2	1-этажная ТП	проектируемый
	6.1.1	общеобразовательная школа на 650 мест	проектируемый
	6.1.2	1-этажная ТП	проектируемый
	6.2.1	детский сад на 500 мест	проектируемый
	6.2.2	1-этажная ТП	проектируемый
	6.3	комплекс 25-этажных жилых домов	проектируемый
	6.3.7	1-этажная ТП	проектируемый
	7.1	комплекс 25-этажных жилых домов	проектируемый
	7.1.6	1-этажная ТП	проектируемый
	7.2	комплекс 25-этажных жилых домов	проектируемый
	7.2.6	1-этажная ТП	проектируемый
	7.3	9-этажная надземная автостоянка на 270 маш/мест	проектируемый
	7.4.1	детский сад на 280 мест	проектируемый
	7.4.2	1-этажная ТП	проектируемый
	7.5	комплекс 25-этажных жилых домов	проектируемый
	7.5.4	1-этажная ТП	проектируемый
	7.6	комплекс 25-этажных жилых домов	проектируемый
	7.6.4	1-этажная ТП	проектируемый
	7.7	комплекс 25-этажных жилых домов	проектируемый
	7.7.4	1-этажная ТП	проектируемый
	7.8	комплекс 25-этажных жилых домов	проектируемый
	7.8.3	1-этажная ТП	проектируемый
	7.9.1	общеобразовательная школа на 2280 мест	проектируемый
	7.9.2	1-этажная ТП	проектируемый
	7.10.1	детский сад на 500 мест	проектируемый
	7.10.2	1-этажная ТП	проектируемый
3 очередь	3.1	комплекс 25-этажных жилых домов	проектируемый
	3.1.3	1-этажная ТП	проектируемый
	3.2	9-этажная надземная автостоянка на 400 маш/мест	проектируемый
	3.3	комплекс 25-этажных жилых домов	проектируемый
	3.3.4	1-этажная ТП	проектируемый
	3.4	9-этажная надземная автостоянка на 300 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г.

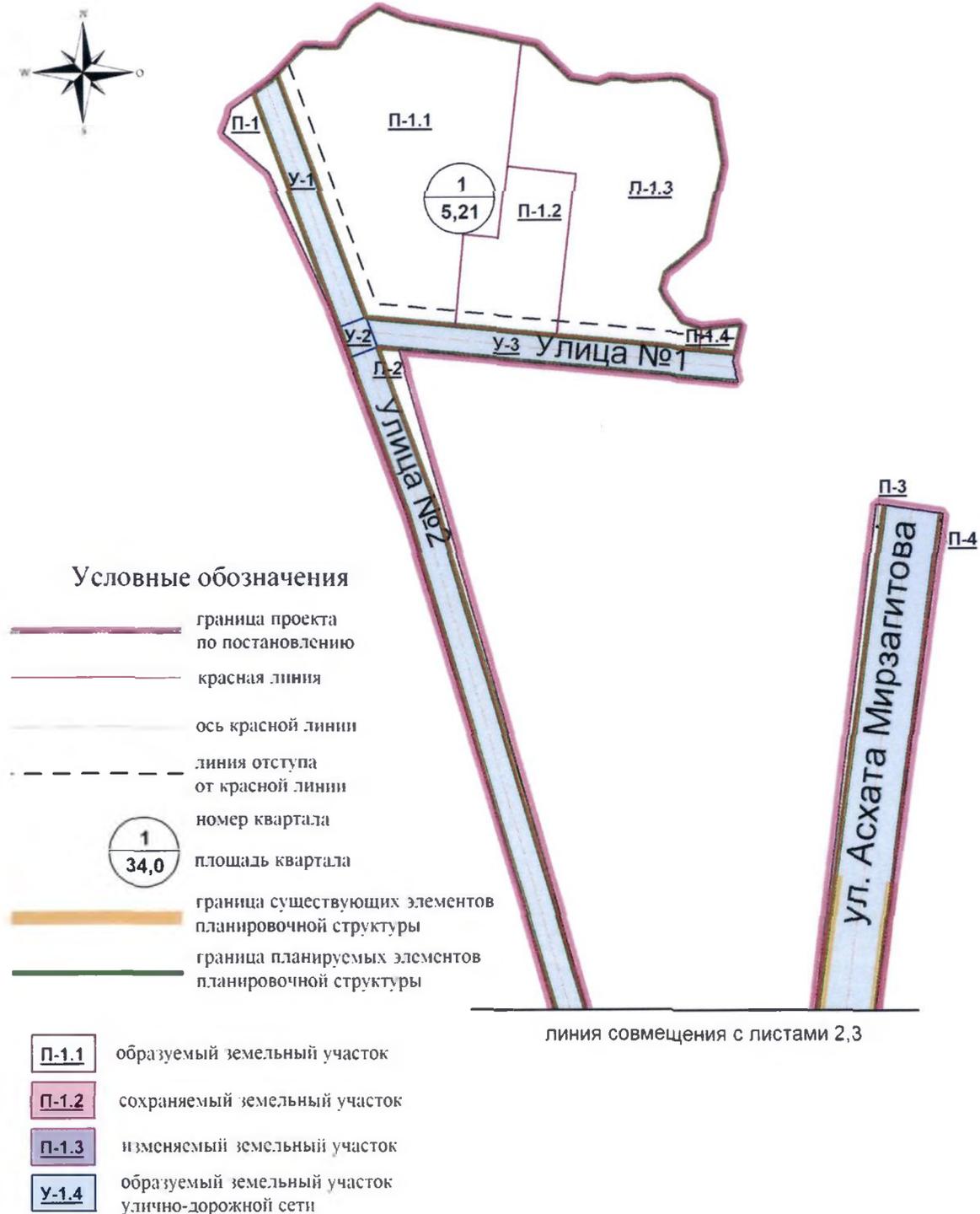
Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков  
Схема совмещения листов



Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Лист 1

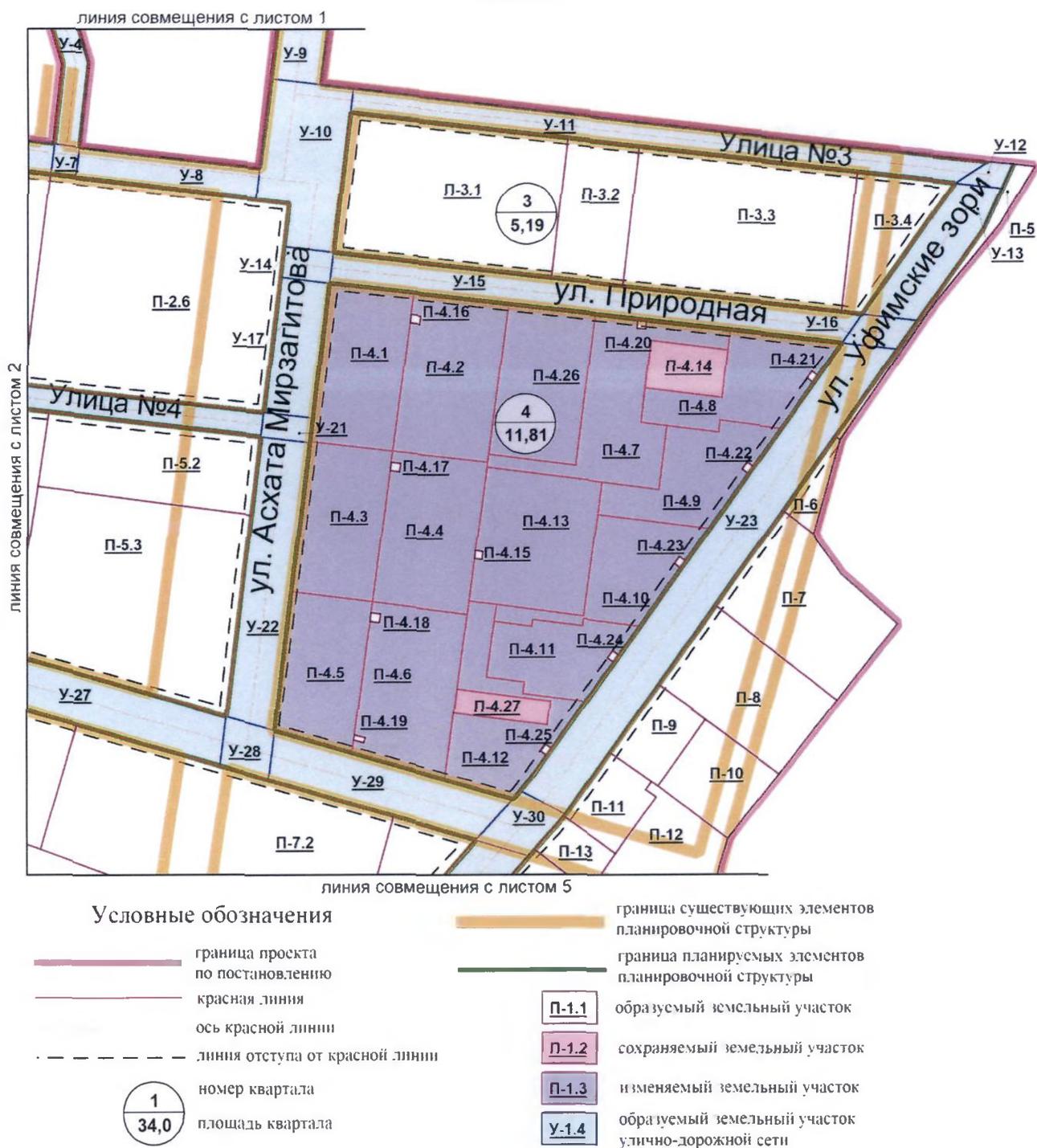




Приложение № 5.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

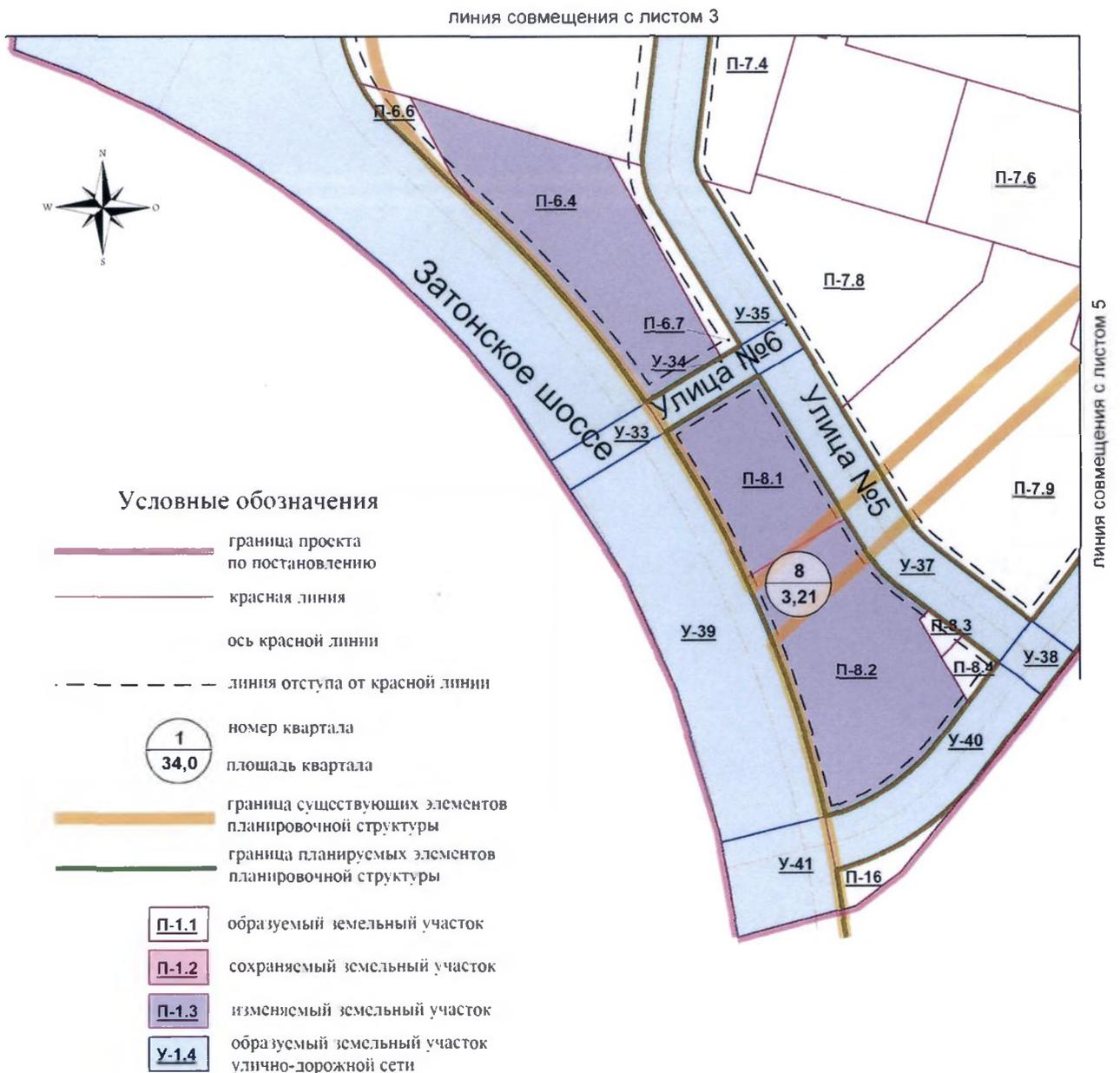
Лист 3



Приложение № 5.4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

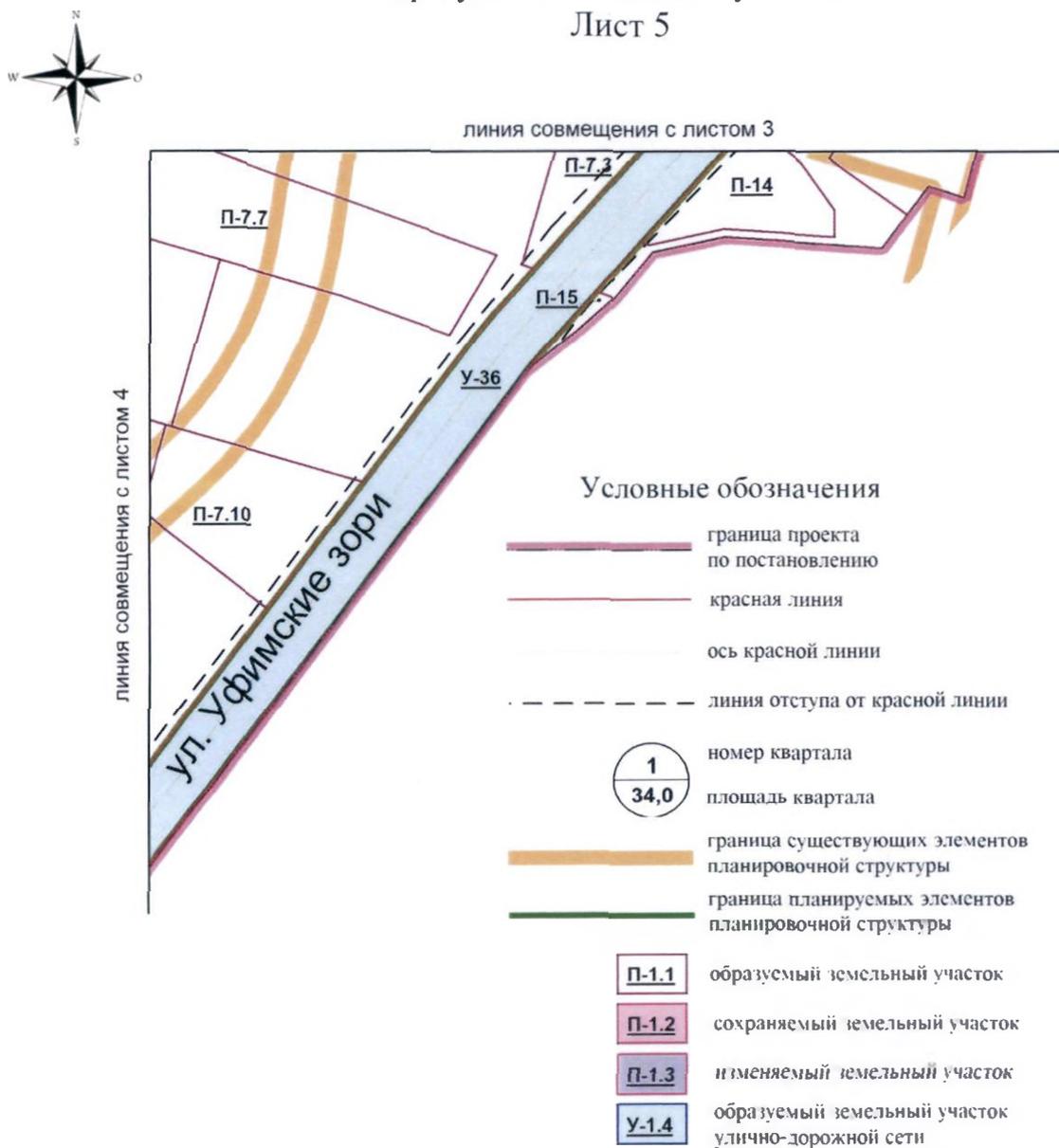
Лист 4



Приложение № 5.5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Лист 5



Приложение № 5.6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Порядк овый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
1	П-1.1	Для размещения комплекса административных зданий	Деловое управление, 4. 1	Образуемый	24901,95
2	П-1.2	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	6906,82
3	П-1.3	Для размещения комплекса административных зданий	Деловое управление, 4. 1	Образуемый	19870,61
4	П-1.4	Для размещения канализационной насосной станции	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	450,34
5	П-2.1	Для размещения многоуровневой надземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	3914,84
6	П-2.2	Для размещения многоуровневой надземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	4284,63
7	П-2.3	Для эксплуатации здания пожарного депо	Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3	Изменяемый	10688,65

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
8	П-2.4	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	38161,59
9	П-2.5	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	35536,94
10	П-2.6	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	32887,12
11	П-3.1	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	19922,33
12	П-3.2	Для размещения многоуровневой надземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	6536,85
13	П-3.3	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	20050,43
14	П-3.4	Для размещения многоуровневой надземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	5394,90
15	П-4.1	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	8665,31
16	П-4.2	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	9819,88
	П-4.3	Для эксплуатации	Многоэтажная	Изменяемый	8046,01

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
17		многоэтажного жилого дома	жилая застройка (высотная застройка), 2.6		
18	П-4.4	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	9358,39
19	П-4.5	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	7665,67
20	П-4.6	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	9778,70
21	П-4.7	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	9103,81
22	П-4.8	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	6898,30
23	П-4.9	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	6698,29
24	П-4.10	Для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	6466,28
25	П-4.11	Для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	5707,31
26	П-4.12	Для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	6986,51

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
27	П-4.13	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Изменяемый	10035,35
28	П-4.14	Для размещения наземных автостоянок	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Сохраняемый	2396,37
29	П-4.15	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	40,44
30	П-4.16	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	53,40
31	П-4.17	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	54,42
32	П-4.18	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	54,25
33	П-4.19	Для эксплуатации РП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	36,37
34	П-4.20	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	49,58
35	П-4.21	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	46,01
36	П-4.22	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	45,58
37	П-4.23	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	45,77
38	П-4.24	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	43,96

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
39	П-4.25	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	44,23
40	П-4.26	Для эксплуатации наземных автостоянок	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Изменяемый	8560,93
41	П-4.27	Для размещения наземных автостоянок	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Сохраняемый	1441,16
42	П-5.1	Для размещения торгово-сервисного комплекса	Объекты торговли, 4.2	Изменяемый	83591,98
43	П-5.2	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	10676,40
44	П-5.3	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	26358,0
45	П-6.1	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	18008,28
46	П-6.2	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	9008,92
47	П-6.3	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	29870,11
48	П-6.4	Для размещения магазина	Магазины, 4.4	Образуемый	19451,97

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
49	П-6.5	Для размещения инженерных объектов. Для размещения наземных автостоянок	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1. Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	15703,32
50	П-6.6	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	1475,73
51	П-6.7	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	2397,92
52	П-7.1	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	43508,65
53	П-7.2	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	47476,52
54	П-7.3	Для размещения многоуровневой надземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	4629,14
55	П-7.4	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	6773,96
56	П-7.5	Для размещения инженерных объектов. Для размещения наземных автостоянок	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1. Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	6413,41
57	П-7.6	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	14687,37

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
58	П-7.7	Для размещения инженерных объектов. Для размещения наземных автостоянок	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1. Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	25663,72
59	П-7.8	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	18313,96
60	П-7.9	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	37228,91
61	П-7.10	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	9041,0
62	П-8.1	Для эксплуатации предприятий автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки.	Заправка транспортных средств, 4.9.1.1	Изменяемый	10255,98
63	П-8.2	Для проектирования и строительства торгово-сервисного комплекса по оптово-розничной торговле продуктами питания	Объекты торговли, 4.2	Изменяемый	20221,27
64	П-8.3	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	525,01
65	П-8.4	Для размещения КНС ливневой	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	1069,33

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
66	П-1	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	2149,81
67	П-2	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	2111,49
68	П-3	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	1291,36
69	П-4	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	655,55
70	П-5	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	1606,36
71	П-6	Для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	1303,82
72	П-7	Для размещения ПС	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	10903,26
73	П-8	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	9423,70
74	П-9	Коммунальное обслуживание. Наземные плоскостные автостоянки. Размещение элементов озеленения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1. Стоянка транспортных средств, 4.9.2. Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	3125,12
75	П-10	Для размещения снегоплавильного пункта	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	4756,77
76	П-11	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	3141,30

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
77	П-12	Для размещения ОСДК	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	6303,74
78	П-13	Коммунальное обслуживание. Наземные плоскостные автостоянки. Размещение элементов озеленения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1. Стоянка транспортных средств, 4.9.2. Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	4765,46
79	П-14	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	4973,53
80	П-15	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	417,18
81	П-16	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	1899,59
82	П-17	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	16,97
83	У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	3507,02
84	У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	444,71

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
85	У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5083,16
86	У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	11542,64
87	У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	19176,90
88	У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	13502,37
89	У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	497,03
90	У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	3621,93

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
		инженерно-транспортной инфраструктуры			
91	У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	15620,80
92	У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	7943,44
93	У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	9840,04
94	У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	604,32
95	У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5035,97

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
96	У-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	997,22
97	У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	10526,07
98	У-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1137,22
99	У-17	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	4378,48
100	У-18	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	2062,46
101	У-19	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	12058,78

Порядк овый номер	Номер на плане	Функциональное назначенис	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
		инженерно- транспортной инфраструктуры			
102	У-20	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	15010,30
103	У-21	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	806,19
104	У-22	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	9198,11
105	У-23	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	18024,87
106	У-24	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5216,35

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
107	У-25	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	10800,83
108	У-26	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1618,77
109	У-27	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	15965,50
110	У-28	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1621,12
111	У-29	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	7452,62
112	У-30	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1962,47

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
		инженерно-транспортной инфраструктуры			
113	У-31	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	80908,39
114	У-32	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	17737,34
115	У-33	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	2153,20
116	У-34	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	2113,24
117	У-35	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1040,56

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
118	У-36	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	24075,51
119	У-37	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	11053,65
120	У-38	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1600,20
121	У-39	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	24201,82
122	У-40	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	7672,50
123	У-41	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5590,86

Порядк овый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
		инженерно- транспортной инфраструктуры			

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Порядк овый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
1	П-1.1	Для размещения комплекса административных зданий	Деловое управление, 4. 1	Образуемый	24901,95
2	П-1.2	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	6906,82
3	П-1.3	Для размещения комплекса административных зданий	Деловое управление, 4. 1	Образуемый	19870,61
4	П-1.4	Для размещения канализационной насосной станции	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	450,34
5	П-2.1	Для размещения многоуровневой надземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	3914,84
6	П-2.2	Для размещения многоуровневой надземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	4284,63
7	П-2.3	Для эксплуатации здания пожарного дело	Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3	Изменяемый	10688,65

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
8	П-2.4	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	38161,59
9	П-2.5	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	35536,94
10	П-2.6	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	32887,12
11	П-3.1	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	19922,33
12	П-3.2	Для размещения многоуровневой надземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	6536,85
13	П-3.3	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	20050,43
14	П-3.4	Для размещения многоуровневой надземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	5394,90
15	П-4.1	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	8665,31
16	П-4.2	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	9819,88
	П-4.3	Для эксплуатации	Многоэтажная	Изменяемый	8046,01

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
17		многоэтажного жилого дома	жилая застройка (высотная застройка), 2.6		
18	П-4.4	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	9358,39
19	П-4.5	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	7665,67
20	П-4.6	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	9778,70
21	П-4.7	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	9103,81
22	П-4.8	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	6898,30
23	П-4.9	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	6698,29
24	П-4.10	Для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	6466,28
25	П-4.11	Для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	5707,31
26	П-4.12	Для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Изменяемый	6986,51

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
27	П-4.13	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Изменяемый	10035,35
29	П-4.15	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	40,44
30	П-4.16	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	53,40
31	П-4.17	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	54,42
32	П-4.18	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	54,25
33	П-4.19	Для эксплуатации РП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	36,37
34	П-4.20	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	49,58
35	П-4.21	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	46,01
36	П-4.22	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	45,58
37	П-4.23	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	45,77
38	П-4.24	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	43,96
39	П-4.25	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	44,23

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
40	П-4.26	Для эксплуатации наземных автостоянок	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Изменяемый	8560,93
42	П-5.1	Для размещения торгово-сервисного комплекса	Объекты торговли, 4.2	Изменяемый	83591,98
43	П-5.2	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	10676,40
44	П-5.3	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	26358,0
45	П-6.1	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	18008,28
46	П-6.2	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	9008,92
47	П-6.3	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	29870,11
48	П-6.4	Для размещения магазина	Магазины, 4.4	Образуемый	19451,97
49	П-6.5	Для размещения инженерных объектов. Для размещения наземных автостоянок	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1. Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	15703,32

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
50	П-6.6	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	1475,73
51	П-6.7	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	2397,92
52	П-7.1	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	43508,65
53	П-7.2	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	47476,52
54	П-7.3	Для размещения многоуровневой надземной автостоянки	Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	4629,14
55	П-7.4	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	6773,96
56	П-7.5	Для размещения инженерных объектов. Для размещения наземных автостоянок	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1. Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	6413,41
57	П-7.6	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	14687,37
58	П-7.7	Для размещения инженерных объектов. Для размещения наземных автостоянок	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1. Хранение автотранспорта, 2.7.1	Образуемый	25663,72

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
59	П-7.8	Для размещения группы многоэтажных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	Образуемый	18313,96
60	П-7.9	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	37228,91
61	П-7.10	Для размещения детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	Образуемый	9041,0
62	П-8.1	Для эксплуатации предприятий автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки.	Заправка транспортных средств, 4.9.1.1	Изменяемый	10255,98
63	П-8.2	Для проектирования и строительства торгово-сервисного комплекса по оптово-розничной торговле продуктами питания	Объекты торговли, 4.2	Изменяемый	20221,27
64	П-8.3	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	525,01
65	П-8.4	Для размещения КНС ливневой	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	1069,33
66	П-1	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	2149,81
67	П-2	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	2111,49

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
68	П-3	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	1291,36
69	П-4	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	655,55
70	П-5	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	1606,36
71	П-6	Для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	1303,82
72	П-7	Для размещения ПС	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	10903,26
73	П-8	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	9423,70
74	П-9	Коммунальное обслуживание. Наземные плоскостные автостоянки. Размещение элементов озеленения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1. Стоянка транспортных средств, 4.9.2. Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	3125,12
75	П-10	Для размещения снегоплавильного пункта	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	4756,77
76	П-11	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	3141,30
77	П-12	Для размещения ОСДК	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	6303,74
78	П-13	Коммунальное обслуживание. Наземные	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1.	Образуемый	4765,46

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
		плоскостные автостоянки. Размещение элементов озеленения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2. Благоустройство территории, 12.0.2		
79	П-14	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	Образуемый	4973,53
80	П-15	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	417,18
81	П-16	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	1899,59
82	П-17	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	Образуемый	16,97
83	У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	3507,02
84	У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	444,71
85	У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5083,16

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
86	У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	11542,64
87	У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	19176,90
88	У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	13502,37
89	У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	497,03
90	У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	3621,93
91	У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	15620,80

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
		инженерно-транспортной инфраструктуры			
92	У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	7943,44
93	У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	9840,04
94	У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	604,32
95	У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5035,97
96	У-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	997,22

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
97	У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	10526,07
98	У-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1137,22
99	У-17	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	4378,48
100	У-18	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	2062,46
101	У-19	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	12058,78
102	У-20	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	15010,30

Порядк овый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
		инженерно- транспортной инфраструктуры			
103	У-21	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	806,19
104	У-22	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	9198,11
105	У-23	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	18024,87
106	У-24	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5216,35
107	У-25	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично- дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	10800,83

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
108	У-26	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1618,77
109	У-27	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	15965,50
110	У-28	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1621,12
111	У-29	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	7452,62
112	У-30	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1962,47
113	У-31	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	80908,39

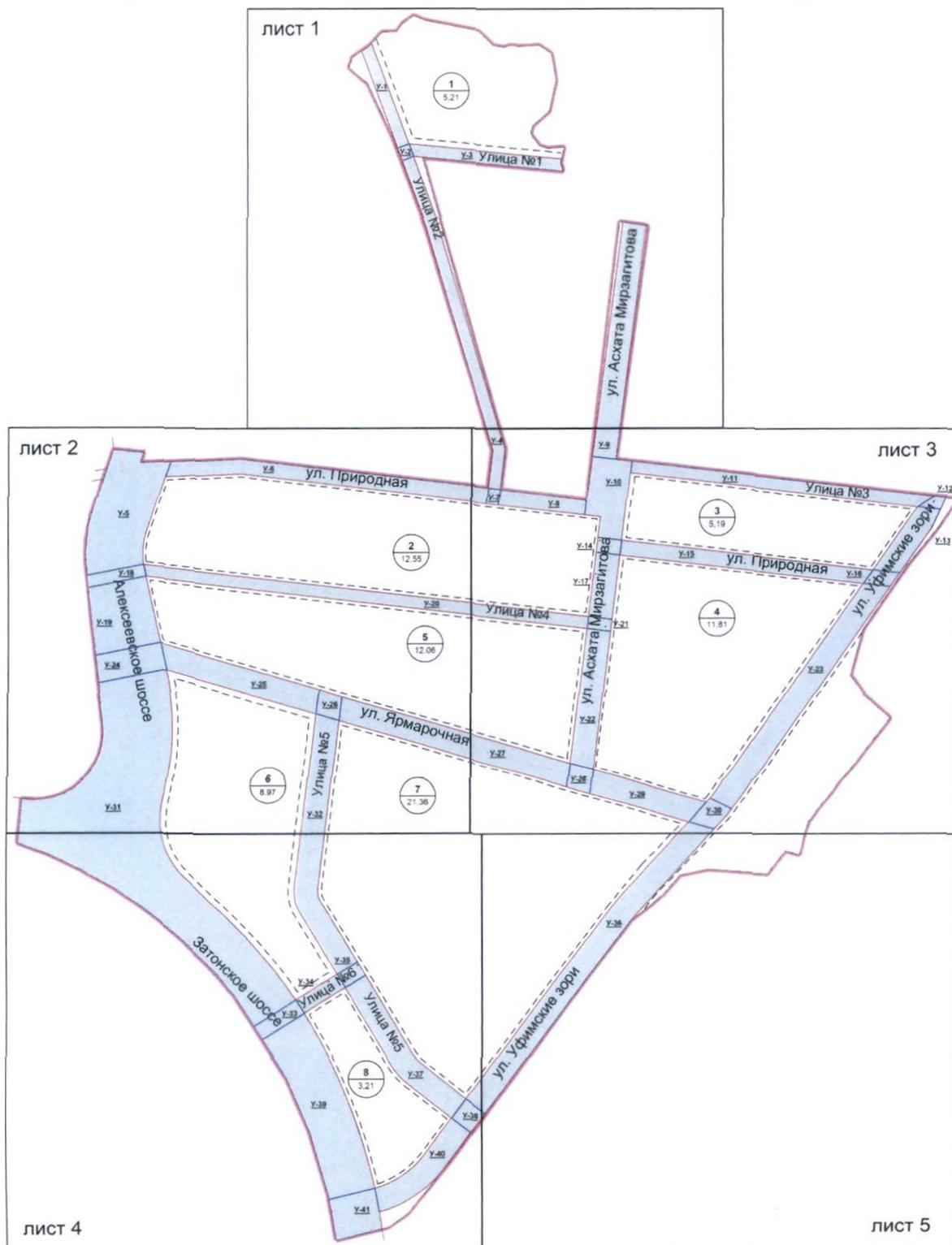
Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
		инженерно-транспортной инфраструктуры			
114	У-32	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	17737,34
115	У-33	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	2153,20
116	У-34	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	2113,24
117	У-35	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1040,56
118	У-36	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	24075,51

Порядковый номер	Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
119	У-37	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	11053,65
120	У-38	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1600,20
121	У-39	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	24201,82
122	У-40	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	7672,50
123	У-41	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5590,86

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

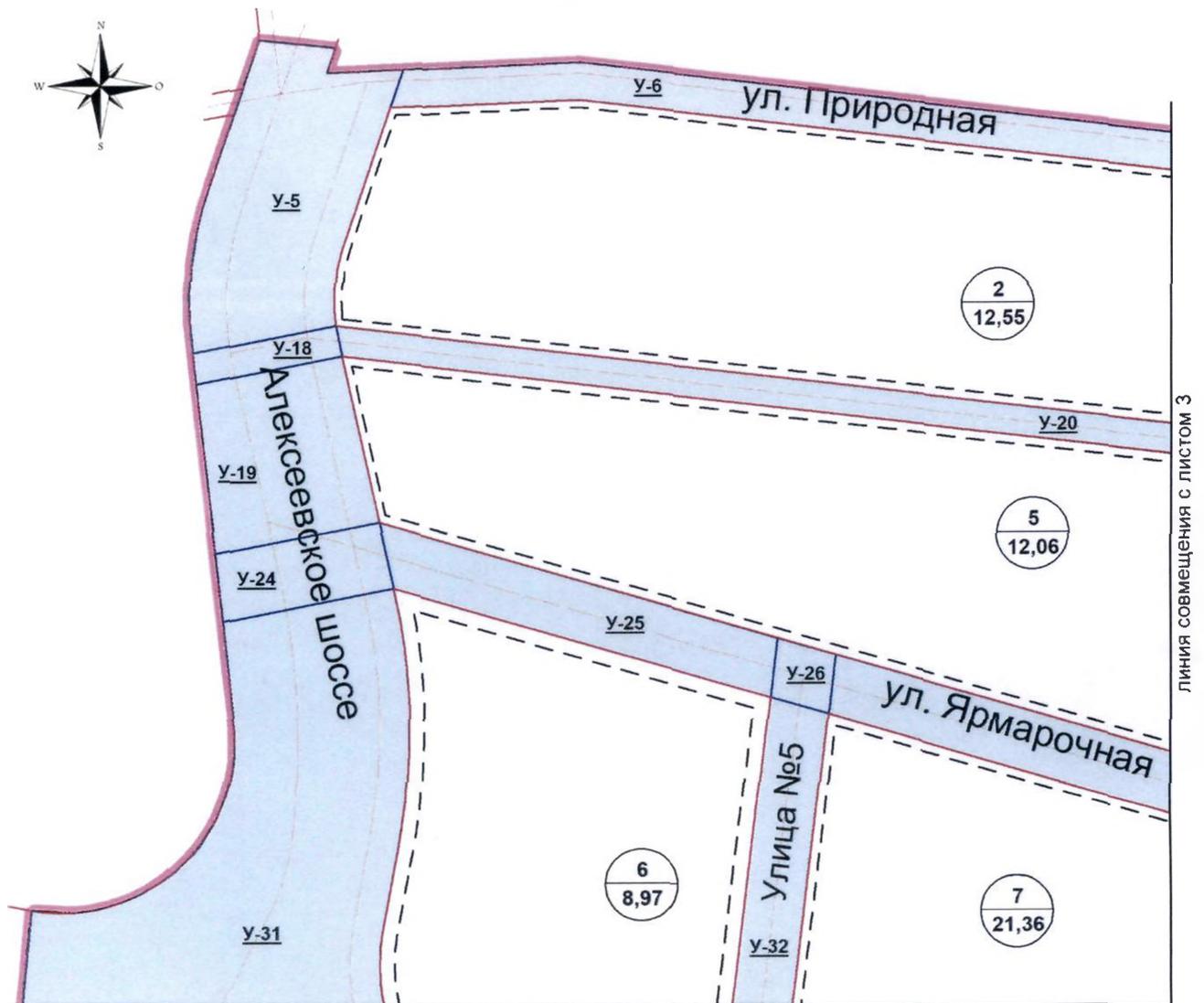
Лист 1



Приложение № 7.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 2



Условные обозначения

-  граница проекта по постановлению
-  красная линия
-  ось красной линии
-  линия отступа от красной линии

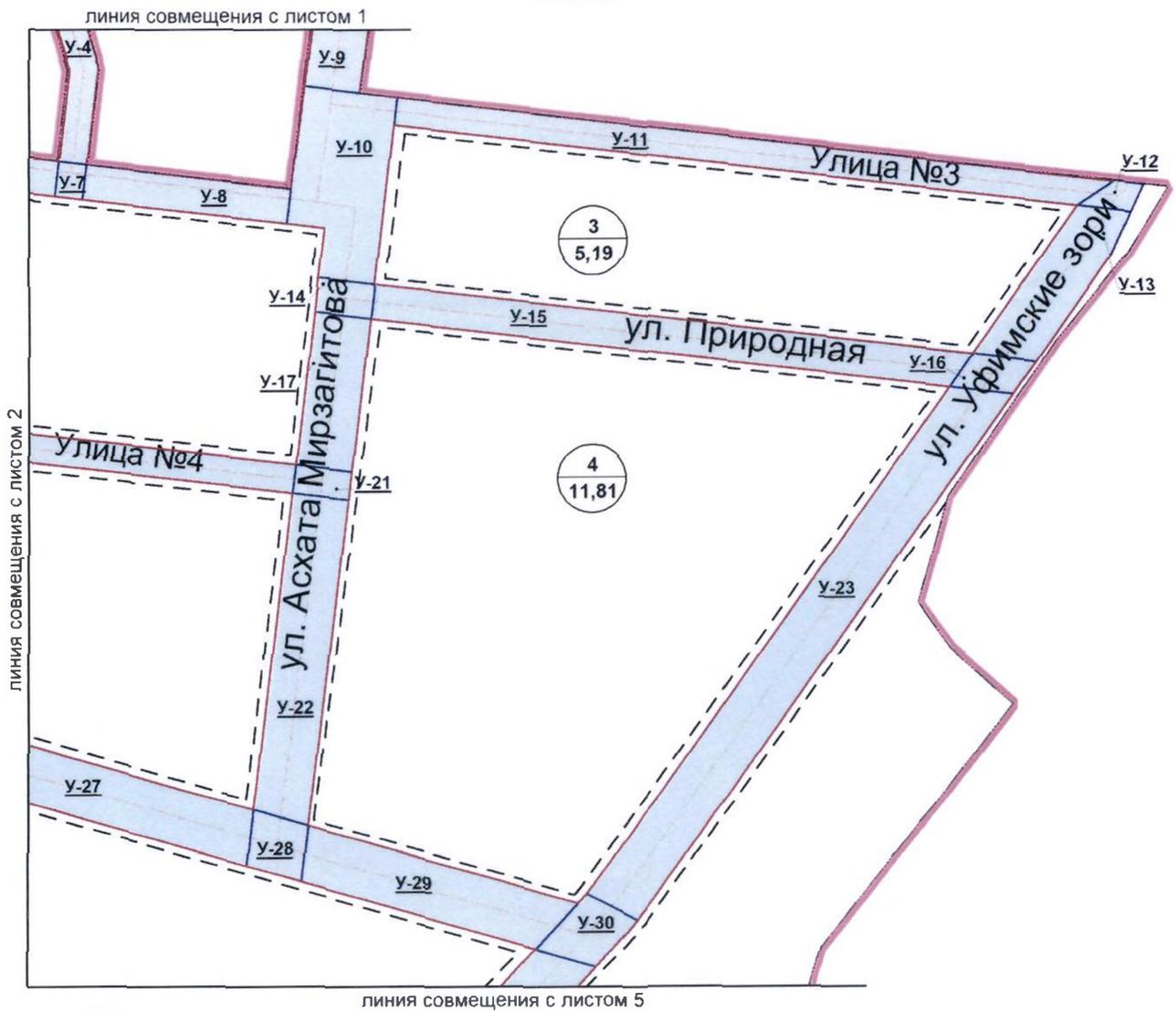
-  номер квартала  
площадь квартала

-  образуемый земельный участок улично-дорожной сети

Приложение № 7.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 3



Условные обозначения

-  граница проекта по постановлению
-  красная линия
-  ось красной линии
-  линия отступа от красной линии

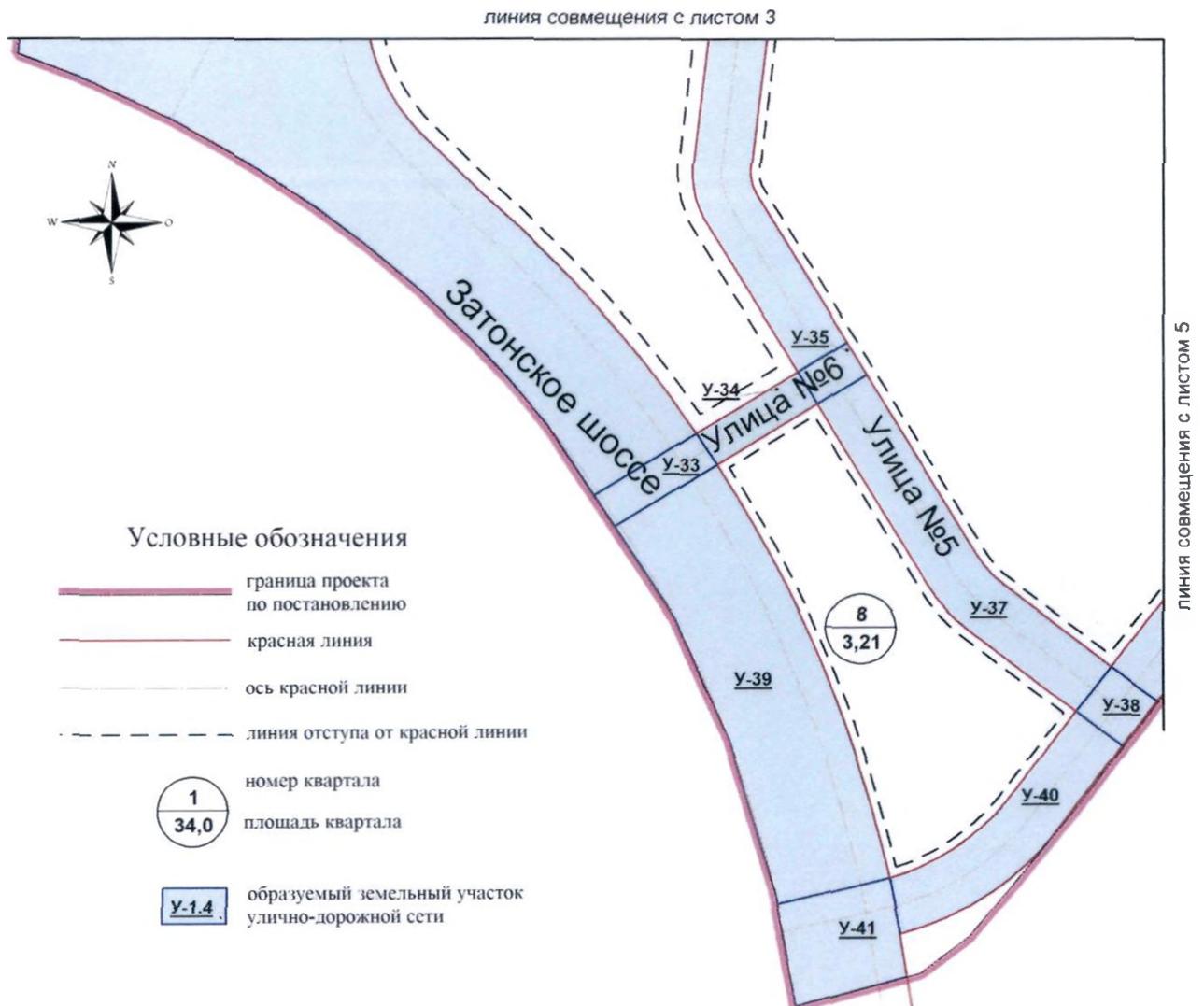
 номер квартала  
34,0 площадь квартала

 образуемый земельный участок  
улично-дорожной сети

Приложение № 7.4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

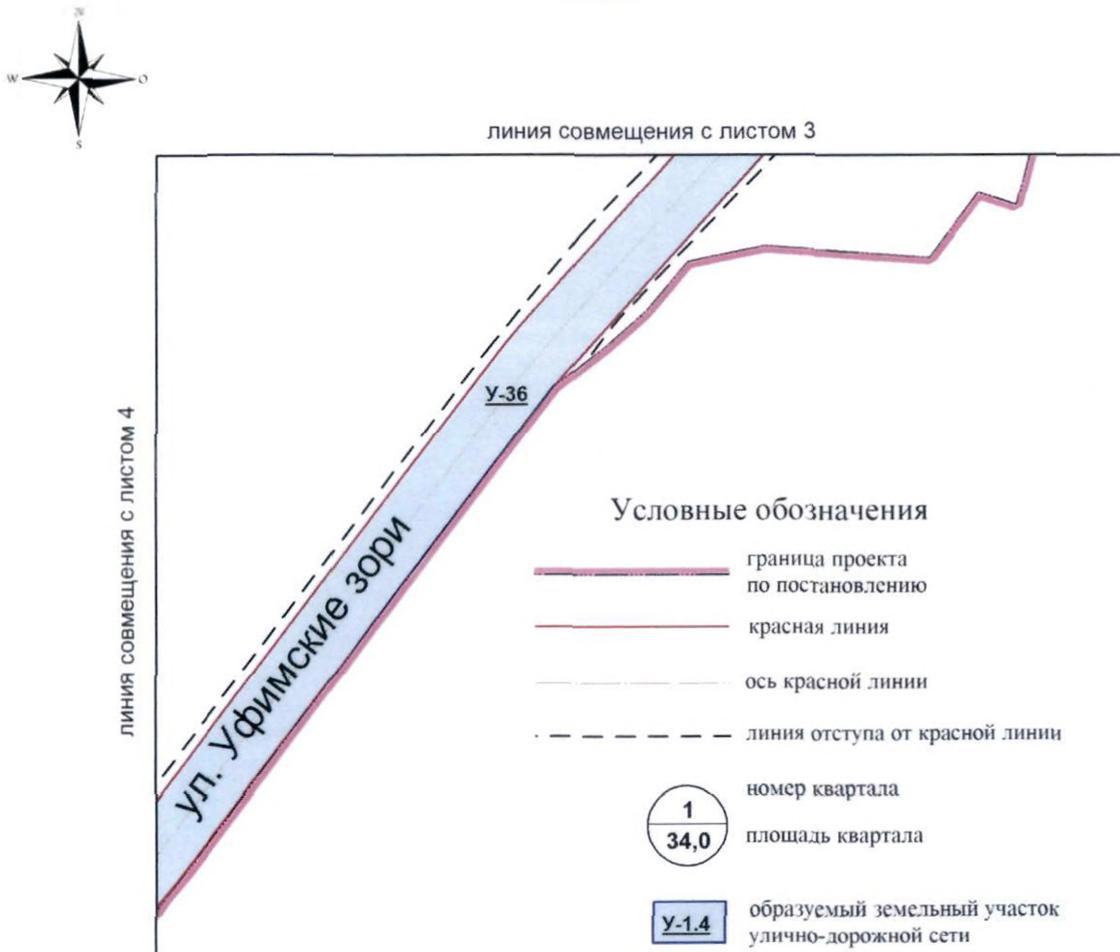
Лист 4



Приложение № 7.5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 5



Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	3507,02
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	444,71
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5083,16
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	11542,64

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	19176,90
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	13502,37
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	497,03
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	3621,93
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	15620,80
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	7943,44

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
	транспортной инфраструктуры			
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	9840,04
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	604,32
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5035,97
У-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	997,22
У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	10526,07

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
У-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1137,22
У-17	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	4378,48
У-18	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	2062,46
У-19	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	12058,78
У-20	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	15010,30
У-21	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	806,19

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
	транспортной инфраструктуры			
У-22	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	9198,11
У-23	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	18024,87
У-24	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5216,35
У-25	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	10800,83
У-26	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1618,77

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
У-27	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	15965,50
У-28	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1621,12
У-29	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	7452,62
У-30	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1962,47
У-31	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	80908,39
У-32	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	17737,34

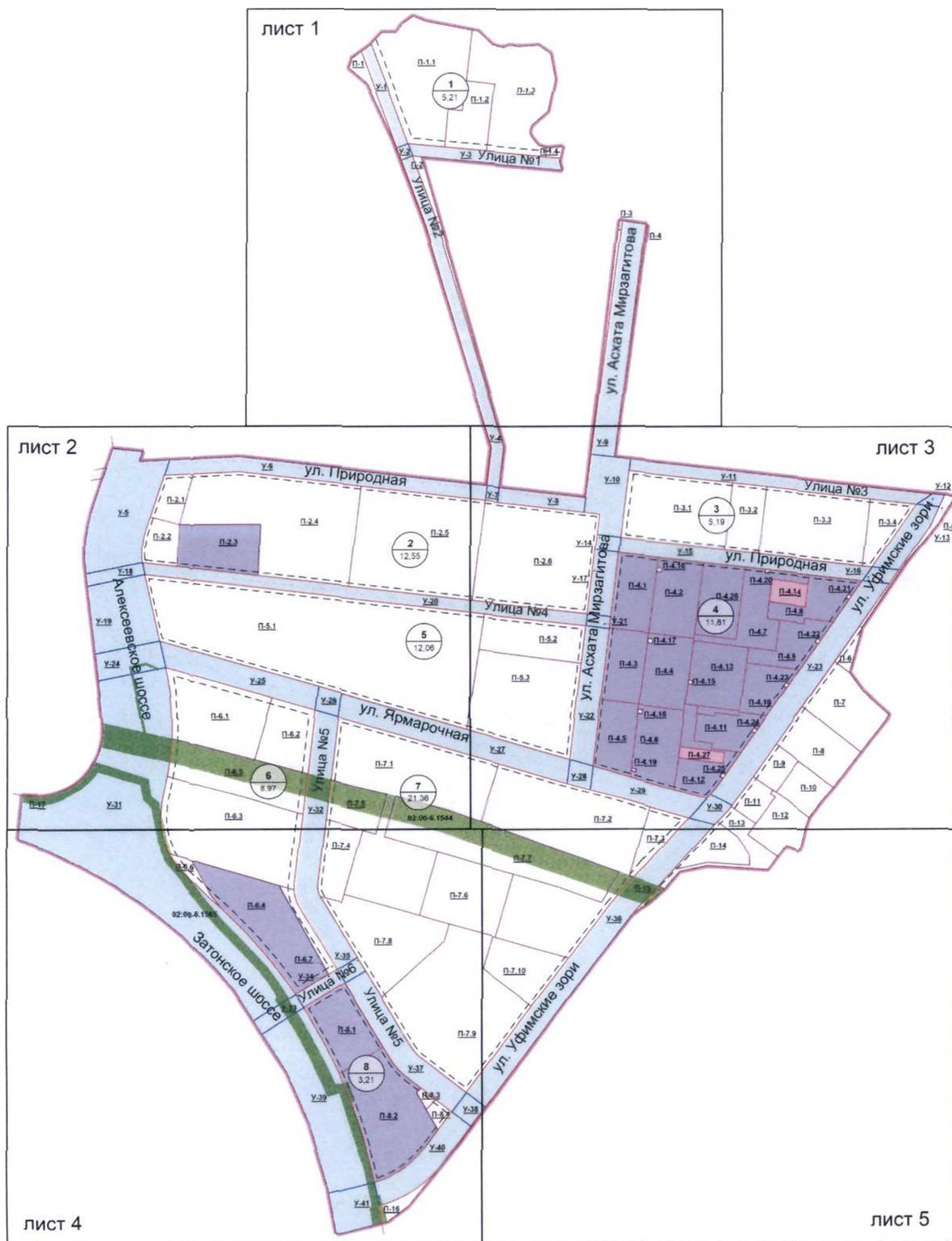
Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
	транспортной инфраструктуры			
У-33	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	2153,20
У-34	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	2113,24
У-35	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1040,56
У-36	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	24075,51
У-37	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	11053,65

Номер на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание	Площадь кв. м по проекту
У-38	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	1600,20
У-39	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	24201,82
У-40	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	7672,50
У-41	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	Образуемый	5590,86

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

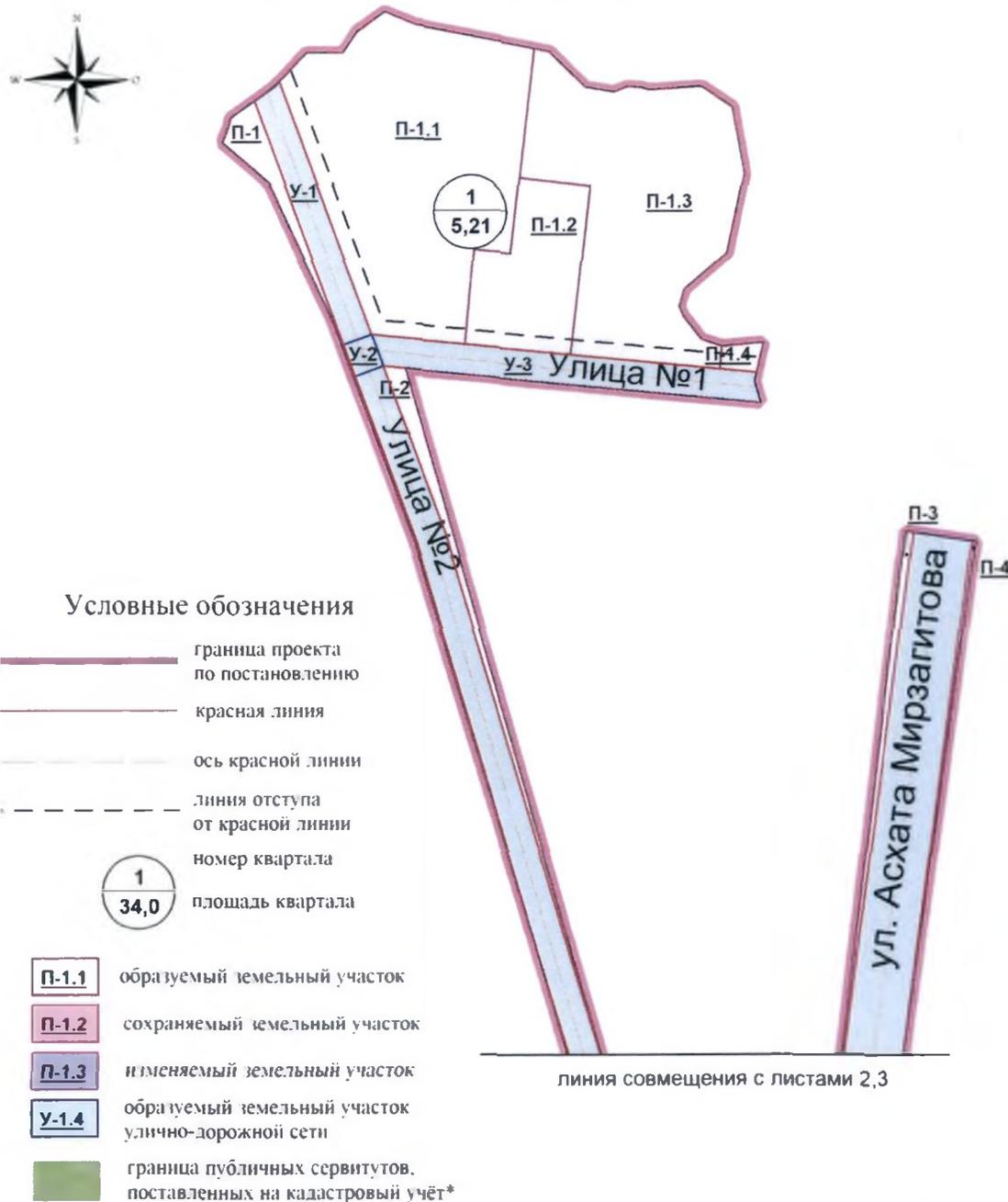
Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов

Схема совмещения листов



Приложение № 9.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов  
Лист 1

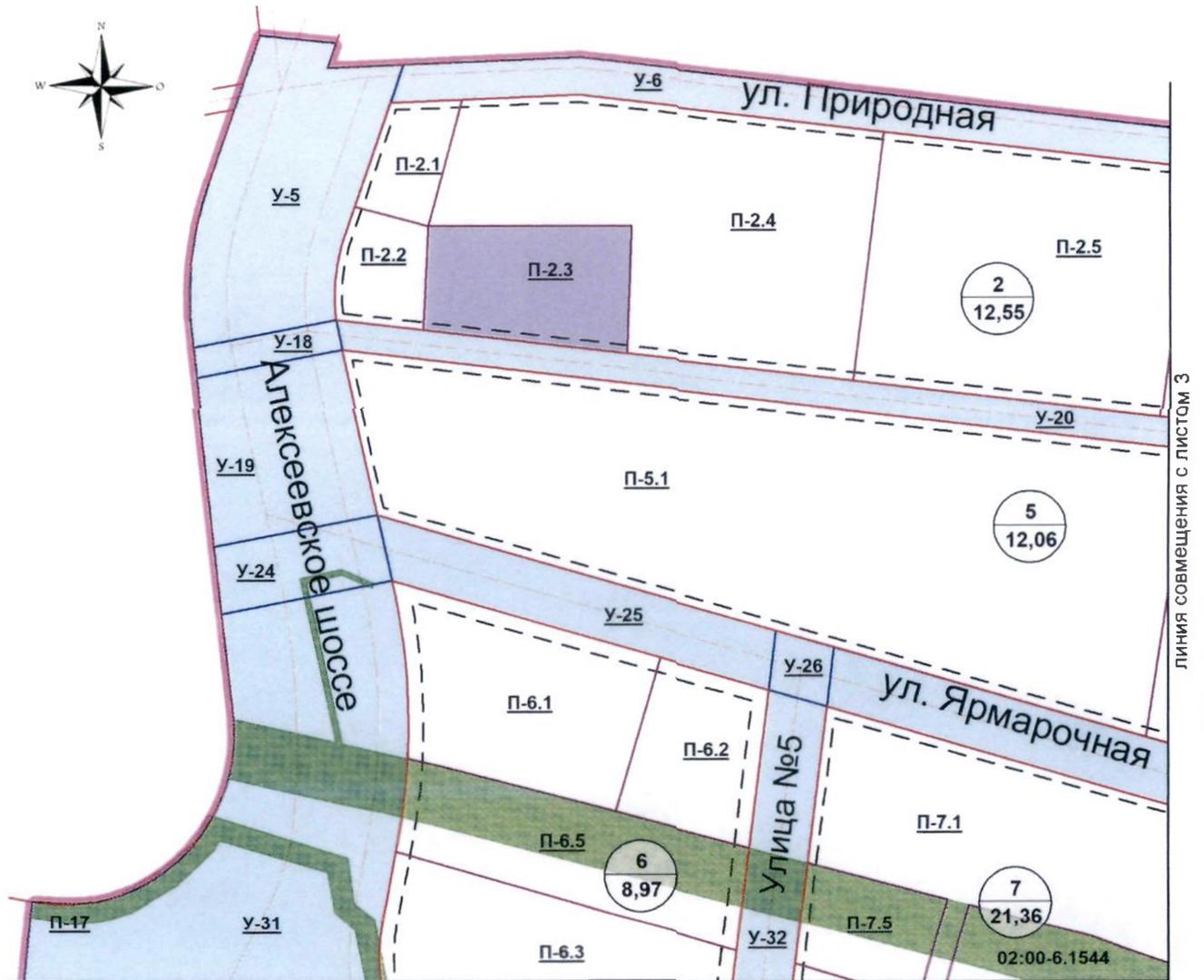


\*02:00-6.1565 - публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта: «Водовод от ул. Интернациональной до района «Затон», расположенный в Ленинском и Орджоникидзевском районах ГО г. Уфа РБ и МР Уфимский район РБ»

\*02:00-6.1544 - публичный сервитут «Реконструкция газопровода высокого давления I категории от ГРС-Затон-2 до ГРП «Уфа». Реконструкция головного газорегуляторного пункта ГРП «Уфа» ул. Р.Зорге, 59 г. Уфа»

Приложение № 9.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов  
Лист 2



Условные обозначения

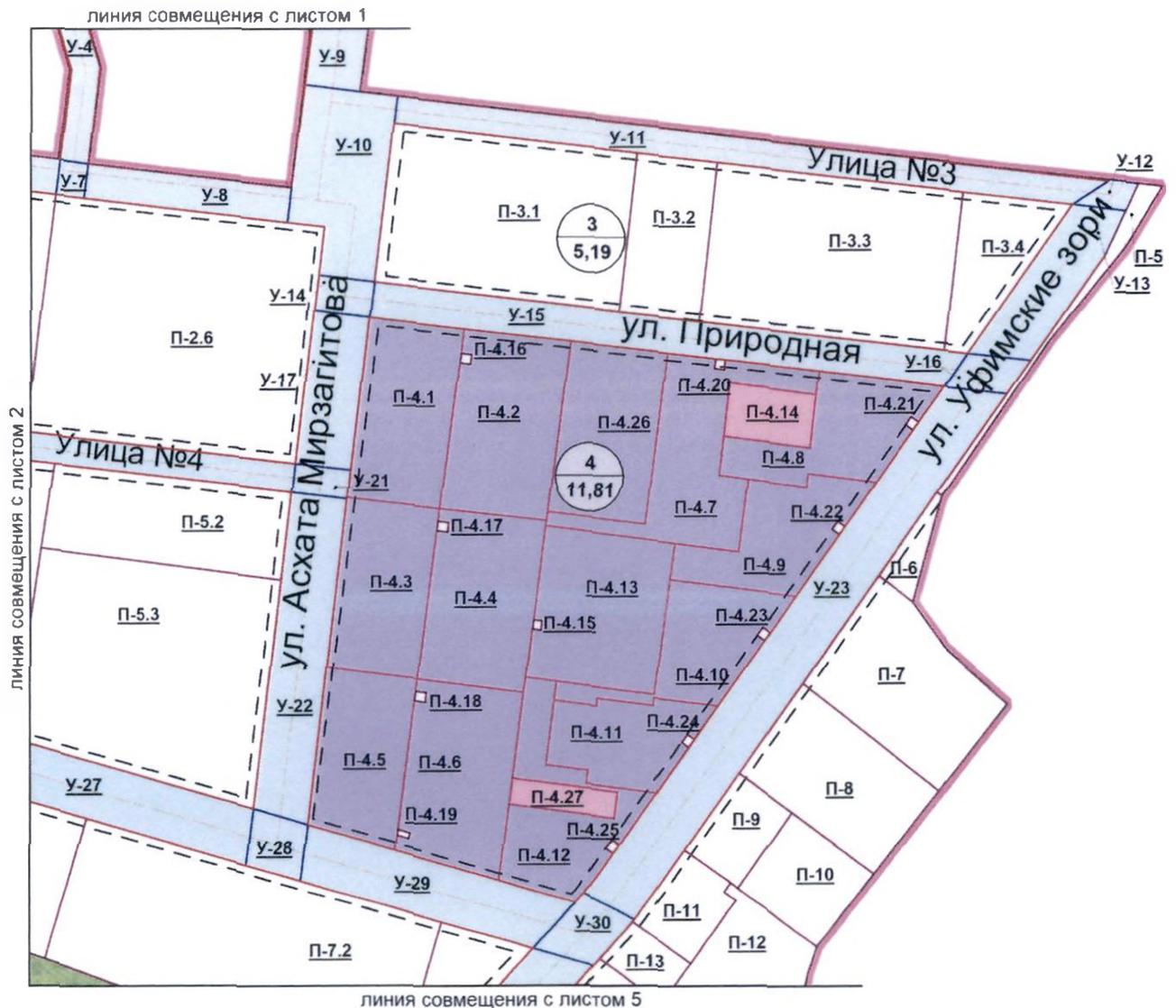
	граница проекта по постановлению		номер квартала		изменяемый земельный участок
	красная линия		площадь квартала		образуемый земельный участок улично-дорожной сети
	ось красной линии		образуемый земельный участок		граница публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учёт*
	линия отступа от красной линии		сохраняемый земельный участок		

\*02:00-6.1565 - публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта: «Водовод от ул. Интернациональной до района «Затон», расположенный в Ленинском и Орджоникидзевском районах ГО г. Уфа РБ и МР Уфимский район РБ»

\*02:00-6.1544 - публичный сервитут «Реконструкция газопровода высокого давления I категории от ГРС-Затон-2 до ГГРП «Уфа». Реконструкция головного газорегуляторного пункта ГГРП «Уфа» ул. Р.Зорге, 59 г. Уфа»

Приложение № 9.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов  
Лист 3



Условные обозначения

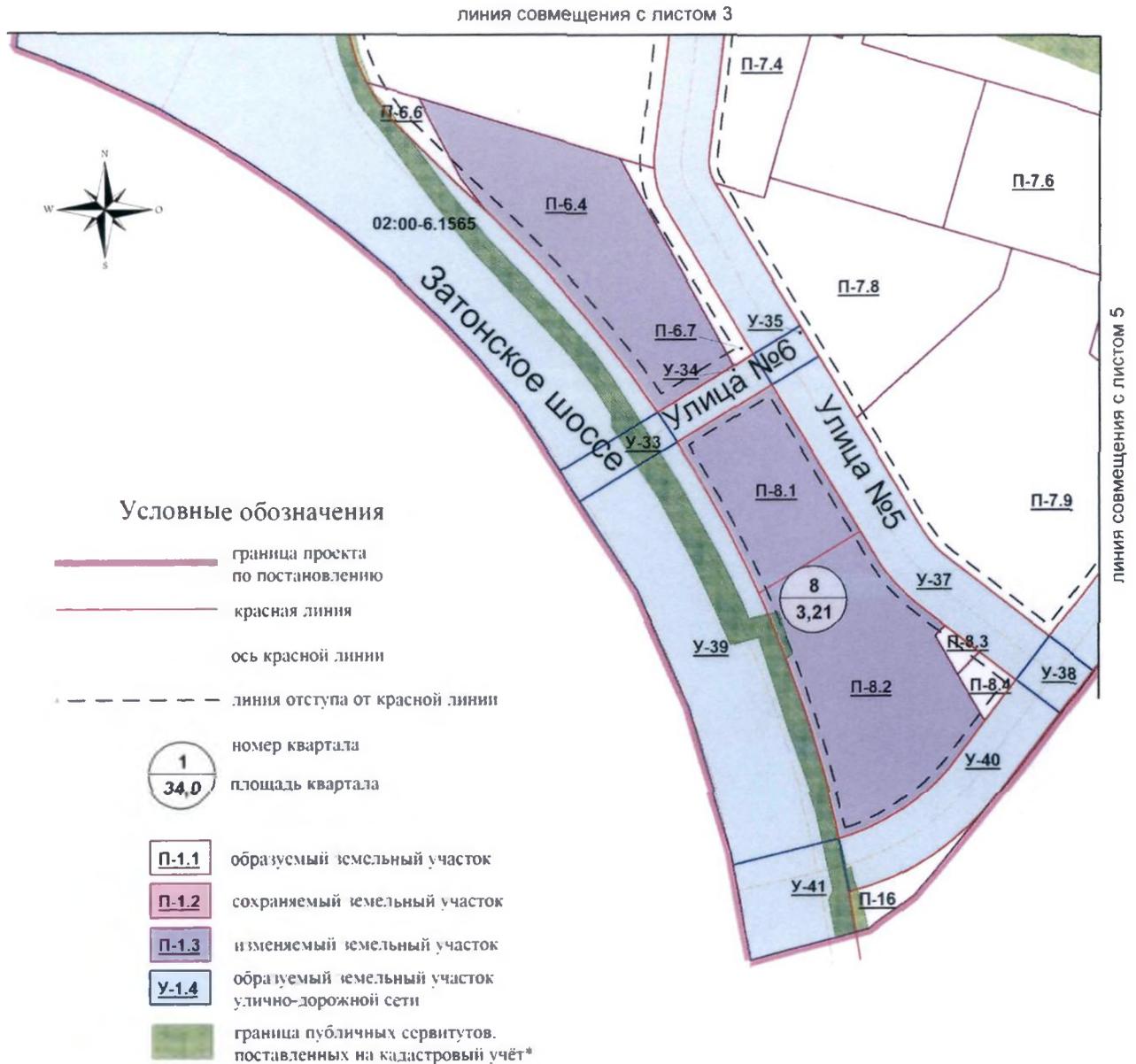
	граница проекта по постановлению		номер квартала		изменяемый земельный участок
	красная линия		площадь квартала		обрауемый земельный участок улично-дорожной сети
	ось красной линии		обрауемый земельный участок		граница публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учёт*
	линия отступа от красной линии		сохраняемый земельный участок		

\*02:00-6.1565 - публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта: «Водовод от ул. Интернациональной до района «Затон», расположенный в Ленинском и Орджоникидзевском районах ГО г. Уфа РБ и МР Уфимский район РБ»

\*02:00-6.1544 - публичный сервитут «Реконструкция газопровода высокого давления I категории от ГРС-Затон-2 до ГГРП «Уфа». Реконструкция головного газорегуляторного пункта ГГРП «Уфа» ул. Р.Зорге, 59 г. Уфа»

Приложение № 9.4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов  
Лист 4

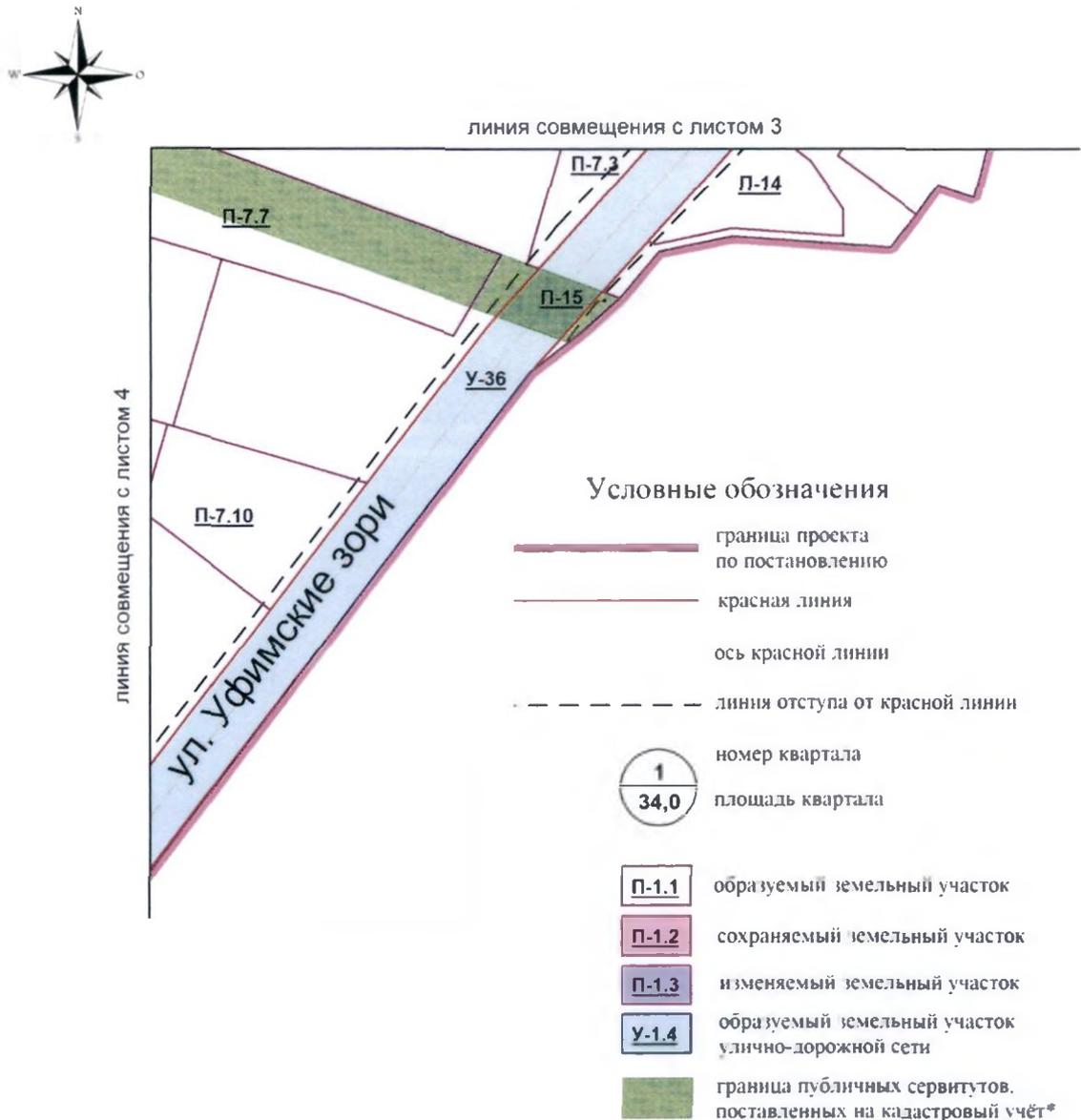


\*02:00-6.1565 - публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта: «Водовод от ул. Интернациональной до района «Затон», расположенный в Ленинском и Орджоникидзевском районах ГО г. Уфа РБ и МР Уфимский район РБ»

\*02:00-6.1544 - публичный сервитут «Реконструкция газопровода высокого давления 1 категории от ГРС-Затон-2 до ГГРП «Уфа». Реконструкция головного газорегуляторного пункта ГГРП «Уфа» ул. Р.Зорге, 59 г. Уфа»

Приложение № 9.5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов  
Лист 5



\*02:00-6.1565 - публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта: «Водовод от ул. Интернациональной до района «Затон», расположенный в Ленинском и Орджоникидзевском районах ГО г. Уфа РБ и МР Уфимский район РБ»

\*02:00-6.1544 - публичный сервитут «Реконструкция газопровода высокого давления I категории от ГРС-Затон-2 до ГРП «Уфа». Реконструкция головного газорегуляторного пункта ГРП «Уфа» ул. Р.Зорге. 59 г. Уфа»

Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2190 от 20.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается  
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих  
границ в системе координат, используемой для ведения Единого  
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	3431,39	-1609,7	662860,29	1359329,23
2	3454,33	-1522,94	662884,4	1359415,67
3	3479,17	-1489,12	662909,7	1359449,15
4	3570	-1414	663001,55	1359523,04
5	3816,18	-1226,87	663250,26	1359706,83
6	3962,73	-1114,84	663398,31	1359816,87
7	3987,74	-1082,25	663423,77	1359849,12
8	4009,46	-1057,42	663445,82	1359873,66
9	4038,97	-1032,22	663475,67	1359898,45
10	4048,5	-985,51	663485,83	1359945,04
11	4041,39	-884,24	663480,09	1360046,4
12	4081,14	-854,05	663520,25	1360076,05
13	4073,41	-830,7	663512,83	1360099,5
14	4110,97	-821,01	663550,53	1360108,68
15	4129,9	-814,82	663569,54	1360114,62
16	4303,26	-677,77	663744,75	1360249,31
17	4343,19	-722,92	663784,07	1360203,62
18	4375,18	-745,88	663815,74	1360180,23
19	4451,1	-724,54	663891,94	1360200,54
20	4561,68	-648,21	664003,56	1360275,37
21	4625,19	-595,87	664067,77	1360326,85
22	4671,09	-567,75	664114,05	1360354,34
23	4683,07	-677,95	664124,54	1360243,99
24	4737,18	-1142,45	664172,36	1359778,77
25	5128,41	-1088,41	664564,3	1359827,51
26	5135,22	-1135,38	664570,48	1359780,46
27	4669,46	-1191,42	664103,98	1359730,72
28	4686,3	-1336,63	664118,85	1359585,29
29	4754,11	-1328,22	664186,77	1359592,78

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
30	5242,38	-1468,78	664673,12	1359445,62
31	5219,95	-1231,94	664653,89	1359682,75
32	5234,47	-1235,99	664668,36	1359678,51
33	5260,02	-1230,04	664693,99	1359684,1
34	5257,52	-1257,63	664691,11	1359656,56
35	5262,12	-1271,23	664695,53	1359642,89
36	5277,45	-1283,32	664710,7	1359630,59
37	5283,75	-1286,17	664716,96	1359627,66
38	5295,3	-1282,86	664728,55	1359630,81
39	5319,52	-1254,84	664753,15	1359658,5
40	5371,76	-1243,54	664805,55	1359669,1
41	5416,05	-1251,45	664849,73	1359660,59
42	5429,81	-1272,09	664863,2	1359639,76
43	5427,63	-1306,71	664860,56	1359605,18
44	5429,13	-1312,84	664861,97	1359599,02
45	5429,76	-1321,21	664862,49	1359590,64
46	5426,1	-1330,47	664858,7	1359581,43
47	5429,46	-1349,43	664861,81	1359562,43
48	5452,84	-1373,7	664884,85	1359537,85
49	5470,18	-1463,73	664900,98	1359447,58
50	5478,18	-1483,33	664908,71	1359427,87
51	5465,22	-1501,83	664895,5	1359409,55
52	5451,17	-1511,47	664881,32	1359400,1
53	5451,05	-1535,66	664880,88	1359375,91
54	5428,59	-1557,25	664858,12	1359354,63
55	5408,01	-1586,32	664837,15	1359325,84
56	5403	-1587,25	664832,13	1359324,98
57	5391,71	-1591,72	664820,78	1359320,66
58	5364,53	-1559,84	664794,03	1359352,91
59	5272,98	-1517,07	664703,06	1359396,91
60	5215,21	-1495,53	664645,58	1359419,23
61	5125,58	-1462,11	664556,41	1359453,87
62	4856,22	-1380,16	664288,18	1359539,46
63	4752,82	-1350,4	664185,18	1359570,62
64	4689,07	-1358,17	664121,33	1359563,72
65	4690,3	-1368,57	664122,41	1359553,3
66	4737,77	-1772,18	664164,42	1359149,06
67	4734,62	-1845,16	664160,28	1359076,13
68	4730,43	-1942,18	664154,77	1358979,17
69	4747,22	-1936,43	664171,65	1358984,69

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
70	4752,43	-1987,5	664176,16	1358933,56
71	4720,12	-1998,56	664143,71	1358922,93
72	4655,04	-2020,85	664078,33	1358901,52
73	4639,93	-2025,77	664063,15	1358896,81
74	4622,56	-2030,08	664045,72	1358892,73
75	4600,72	-2033,48	664023,84	1358889,63
76	4579,88	-2034,71	664002,98	1358888,68
77	4561,69	-2034,2	663984,8	1358889,44
78	4540,2	-2031,95	663963,34	1358891,98
79	4289,27	-2004,14	663712,8	1358923,19
80	4273,65	-2003,95	663697,18	1358923,58
81	4266,34	-2004,6	663689,86	1358923,04
82	4254,18	-2006,73	663677,67	1358921,07
83	4244,49	-2009,43	663667,94	1358918,5
84	4238,13	-2011,71	663661,56	1358916,31
85	4229,56	-2015,48	663652,93	1358912,66
86	4222,58	-2019,2	663645,9	1358909,03
87	4212,96	-2025,41	663636,2	1358902,95
88	4200,91	-2035,39	663624,02	1358893,13
89	4194,56	-2041,92	663617,58	1358886,69
90	4187,45	-2050,66	663610,35	1358878,05
91	4182,71	-2057,62	663605,52	1358871,15
92	4175,89	-2070,16	663598,53	1358858,7
93	4172,09	-2079,41	663594,6	1358849,5
94	4168,99	-2089,14	663591,37	1358839,81
95	4166,26	-2102,58	663588,46	1358826,42
96	4165,43	-2112,01	663587,5	1358817
97	4167,04	-2139,77	663588,74	1358789,22
98	4093,3	-2146,85	663514,9	1358783,13
99	4074,65	-2097,92	663496,91	1358832,32
100	4047,96	-2040,63	663471,01	1358889,97
101	4015,08	-1982,73	663438,91	1358948,3
102	3987,14	-1940,93	663411,54	1358990,48
103	3960,21	-1905,36	663385,09	1359026,42
104	3930,34	-1870,22	663355,69	1359061,96
105	3893,87	-1832,29	663319,74	1359100,38
106	3869,16	-1809,21	663295,34	1359123,8
107	3835,89	-1781,01	663262,46	1359152,45
108	3700,49	-1692,95	663128,25	1359242,34
109	3615,12	-1655,29	663043,39	1359281,15

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
110	3508,52	-1623,47	662937,23	1359314,41