

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

09 декабря 2024 года

г.Уфа

Судья Октябрьского районного суда города Уфы Республики Шакирова Г.Р., рассмотрев ходатайство Набиуллина Ю.В. о принятии мер предварительной защиты по административному исковому заявлению Набиуллина Ю.В. к Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о признании постановления незаконным,

установила:

Набиуллин Ю.В. обратился в суд с указанным административным исковым заявлением, указав, что Администрацией ГО г. Уфа РБ принято постановление №2104 от 28.11.2024, которым утверждено комплексное развитие территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе ГО г.Уфа РБ.

08.11.2024 вынесено постановление №1894 «О проведение торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Административный истец является собственником квартиры №98, в многоквартирном жилом доме №71 по улице Карла Маркса в г. Уфа, которая расположена на территории комплексного развития.

На указанной территории расположен только один МКД, признанный аварийным (по ул.9 Января, 57). Наличие индивидуальных жилых домов, которые планируются к сносу, не является основанием для принятия решения о комплексном развитии территории. Дома аварийными, подлежащими сносу не признаны. Постановления нарушают права истца как жителя территории.

Просит признать незаконными постановление Администрации ГО г. Уфа РБ №2104 от 28.11.2024 «О комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе ГО г.Уфа РБ», постановление Администрации ГО г. Уфа РБ №1894 от 08.11.2024 года «О проведение торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

09.12.2024 административный истец обратился с заявлением о применении мер предварительной защиты, просит приостановить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан до вступления в законную силу решения суда.

Проверив представленные материалы, нахожу заявление о применении мер предварительной защиты подлежащим удовлетворению.

В соответствии со ст. 85 КАС РФ по заявлению о применении мер предварительной защиты административного истца или лица, обратившегося в суд в

защиту прав других лиц или неопределенного круга лиц, суд может принять меры предварительной защиты по административному иску в случае, если:

1) до принятия судом решения по административному делу существует явная опасность нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца или неопределенного круга лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано административное исковое заявление;

2) защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер.

Суд может приостановить полностью или в части действие оспариваемого решения, запретить совершать определенные действия, принять иные меры предварительной защиты по административному иску в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, если настоящим Кодексом не предусмотрен запрет на принятие мер предварительной защиты по определенным категориям административных дел. К мерам предварительной защиты по административному иску не относится приостановление органом или должностным лицом, обладающими властными полномочиями, действия принятых ими нормативных правовых актов или решений, а также приостановление совершения оспариваемых действий (п.2,3 ст.85 КАС РФ).

В соответствии со ст. 223 КАС РФ по административным делам об оспаривании решений, действий органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, суд в порядке, предусмотренном главой 7 КАС РФ, вправе приостановить действие оспариваемого решения в части, относящейся к административному исцу, или приостановить совершение в отношении административного истца оспариваемого действия.

В соответствии с п.3 ст.87 КАС РФ заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску рассматривается судом без извещения лиц, участвующих в деле, не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявления в суд или после устранения в заявлении выявленных судом недостатков.

Исходя из приведенных норм права, проверив материалы административного искового заявления, учитывая, что есть основания предполагать, что непринятие мер предварительной защиты может привести к последствиям, являющимися существенными для истца, существует явная опасность нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца, защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер, считаю возможным удовлетворить ходатайство.

Руководствуясь ст. ст. 85-87, 223 КАС РФ, судья
определила:

Ходатайство Набиуллина Ю.В. о применении мер предварительной защиты удовлетворить.

Приостановить проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» до вступления в законную силу решения суда.

Определение суда о применении мер предварительной защиты по административному иску приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов.

Определение может быть обжаловано в Верховный суд Республики Башкортостан в течение 15 дней с момента его вынесения через Октябрьский районный суд г. Уфы.

Судья



Г.Р.Шакирова