



КАРАР

«23» сентябрь 2025й. № 1763

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» сентября 2025г.

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе в Калининском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан», решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 декабря 2005 года № 3/6 «Об Уставе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса», от 11 сентября 2025 года № 1639 «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе в Калининском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан», протоколами заседаний Межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06 декабря 2024 года № 18, от 08 августа 2025 года № 30,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе в Калининском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан, площадью 74 899,08 кв.м. не позднее 6 месяцев со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 761 162,25 руб.

3. Установить, что внесение задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является обязательным.

4. Установить задаток за участие в торгах в размере 1 761 162,25 руб. что составляет 100 % от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленной пунктом 2 настоящего постановления.

5. В течение 5 рабочих дней со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorodufa.ru.

6. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

6.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 10 828 194 129,50 руб.;

6.2. Наличие у участника конкурса финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в размере не менее 223 894 081,13 руб. (25% от общего объема расселения многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу);

6.3. Предельный срок осуществления мероприятий на территории комплексного развития по освобождению за свой счет от прав третьих лиц (в том числе снос существующих объектов) и образование в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания земельного участка для строительства отдельностоящего детского дошкольного учреждения мощностью не менее 200 мест, с последующей безвозмездной передачей образованного земельного участка в муниципальную собственность (срок исчисляется со дня утверждения проекта планировки и проекта межевания);

6.4. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

7. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

8. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев