О реализации проектов по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях развития туристической привлекательности исторического центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан, повышения заинтересованности в историко-культурных особенностях городского округа город Уфа Республики Башкортостан, реализации проектов по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия (многоквартирных домов и иных объектов недвижимости) в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации и выполнения работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок организации и выполнения работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по взаимодействию со СМИ – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, глав Администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Глава Администрации

городского округа город Уфа

Республики Башкортостан Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа город Уфа Республики Башкортостан

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Порядок организации и выполнения работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия организации и выполнения работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, означают следующее:

«границы туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан» – границы территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и устанавливающие туристский центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

«многоквартирные дома в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан» – многоквартирные дома, относящиеся к объектам культурного наследия и расположенные на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, включенные в перечень многоквартирных домов, в которых планируется выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки, утверждаемый постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

«сохранение объекта культурного наследия» – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

«орган охраны объектов культурного наследия» – федеральный орган охраны объектов культурного наследия – в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия), Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств, предусмотренные на ремонт фасадов, устройство архитектурно-художественной подсветки многоквартирных домов в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан, муниципальным заказчиком работ является Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ).

1.4. Перечень работ по ремонту фасадов многоквартирных домов в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан включает в себя:

1.4.1. Разработка проектной документации;

1.4.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта);

1.4.3. Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации в случаях, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия).

1.4.4. Осуществление технического и авторского надзора, строительного контроля;

1.4.5. Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектной документацией:

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы;

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен;

инъектирование трещин;

замена оконных перемычек;

демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки;

помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой;

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада;

окраска стен фасада;

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами;

демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений);

демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов;

замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества);

окраска оконных рам, оконных откосов;

замена оконных отливов, отливов балконных плит;

замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и иные технические помещения;

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп;

демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции;

демонтаж, монтаж, восстановление продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток;

демонтаж, монтаж, восстановление отмостки;

демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка;

замена окон в местах общего пользования;

демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения;

демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц;

демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал;

демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока;

демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей;

демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы;

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт;

установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;

перенос слаботочных инженерных систем, объектов электросетевого хозяйства на период выполнения работ по капитальному ремонту;

антисептирование участков стен, подвергшихся плесени.

1.5. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, затрагивающие особенности объекта, являющиеся основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны), выполняются путем проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия).

1.6. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, не затрагивающие предмета охраны, не являются работами по сохранению объекта культурного наследия и выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьей 56.1 Закона об объектах культурного наследия. Государственная историко-культурная экспертиза в целях выполнения таких работ не проводится. Положения пунктов 2 и 3 статьи 36, статьи 45 Закона об объектах культурного наследия не применяются к работам, указанным в настоящем пункте.

1.7. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, предмет охраны которого не определен, либо выявленным объектом культурного наследия, не относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия и выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьей 56.1 Закона об объектах культурного наследия, при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этого многоквартирного дома. Государственная историко-культурная экспертиза в целях выполнения таких работ не проводится. Положения пунктов 2 и 3 статьи 36, статьи 45 Закона об объектах культурного наследия к таким работам не применяются.

1.8. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктом 1.6 настоящего Порядка, не допускается выполнять работы, затрагивающие предмет охраны объекта культурного наследия. При выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктом 1.7 настоящего Порядка, не допускается выполнять работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, нарушающие требования к обеспечению сохранности этого многоквартирного дома, если такие требования установлены в соответствии со статьей 47.3 Закона об объектах культурного наследия.

1.9. УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ, планирующее выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктом 1.6 или 1.7 настоящего Порядка, не позднее чем за пять рабочих дней до начала выполнения таких работ уведомляет в письменной форме о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Уведомление о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должно содержать сведения об адресе этого многоквартирного дома, о составе планируемых к выполнению работ, планируемом дне начала их выполнения и сроках их завершения, а также о лицах, являющихся заказчиком и исполнителем таких работ.

1.10. Перечень работ по устройству архитектурно-художественной подсветки фасадов многоквартирных домов в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан включает в себя:

1.10.1. Выполнение работ по разработке проектной документации архитектурно-художественной подсветки фасада;

1.10.2. Выполнение работ по устройству архитектурно-художественной подсветки фасада:

выполнение работ в соответствии с проектной документацией;

согласование подключения архитектурно-художественной подсветки фасада к сетям электроснабжения (предусмотренной проектом точке подключения);

демонтаж существующего шкафа управления наружным освещением (при наличии);

монтаж шкафа управления наружным освещением;

прокладка силового кабеля воздушным способом по существующим опорам, согласно проекту, с подключением к точке подключения;

прокладка силового кабеля открытым и скрытым способом внутри и снаружи зданий, с подключением к точке подключения;

сборка щитов питания и управления архитектурно-художественной подсветки;

установка щита управления;

прокладка кабелей предусмотренным проектом способом, присоединение к щиту питания и управлению;

установка на фасады объектов архитектурно-художественной подсветки светодиодных светильников на кронштейны, с распределением их на группы по питанию и управлению;

расключение светодиодных светильников между собой в группах с помощью влагозащищенных разъемов;

установка блоков питания и последующее их присоединение к группам светодиодных светильников;

прокладка силовых и управляющих кабелей от щитов питания и управления к группам светильников;

присоединение силовых кабелей к блокам питания групп светодиодных светильников;

присоединение управляющих кабелей к группам светильников;

юстировка линейных светильников;

пусконаладочные работы архитектурно-художественной подсветки;

настройка яркости архитектурно-художественной подсветки в соответствии с разработанной проектной документацией.

1.11. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

2. Организация и выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки многоквартирных домов   
в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.1. Формирование предложений по включению многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, в которых планируется выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки (далее – Перечень многоквартирных домов), обеспечивает Администрация района городского округа города Уфа Республики Башкортостан (далее – Администрация района), на территории которой расположен многоквартирный дом.

2.2. В Перечень многоквартирных домов не включается:

1. многоквартирный дом, не являющийся объектом культурного наследия;
2. многоквартирный дом, находящийся вне границ туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
3. многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим реконструкции;
4. многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;
5. многоквартирный дом, жители которого не приняли на общем собрании собственников помещений решение об участии в ремонте фасада, устройстве архитектурно-художественной подсветки путем софинансирования не менее 1 % от суммы работ.

2.3. В целях включения многоквартирного дома в Перечень многоквартирных домов Администрация района направляет обращение в УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ, содержащее следующие сведения и документы:

1) сведения о многоквартирном доме;

1. дефектная ведомость на ремонт фасада;
2. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

о принятии решения об участии в ремонте фасада, устройстве архитектурно-художественной подсветки путем софинансирования не менее 1 % от суммы работ;

о принятии решения об обеспечении демонтажа информационных и рекламных конструкций, размещенных на фасаде многоквартирного дома на период выполнения ремонта фасада, демонтажа существующего шкафа управления наружным освещением, существующей архитектурно-художественной подсветки (при наличии);

о принятии решения об участии представителя собственников помещения в многоквартирном доме в приемке выполненных работ по ремонту фасада, устройству архитектурно-художественной подсветки;

4) копию письма Администрации района, направленного в адрес органа охраны объектов культурного наследия, о намерении выполнить работы по ремонту фасада, устройству архитектурно-художественной подсветки многоквартирного дома;

5) колерный паспорт (паспорт цветового решения фасада), согласованный с Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ.

2.4. УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ:

а) регистрирует обращение Администрации района в установленном УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ порядке;

б) осуществляет рассмотрение документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, на предмет их комплектности, полноты содержащейся в них информации, правильности оформления, наличия неточностей, опечаток и (или) ошибок;

в) в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения Администрации района принимает решение о включении многоквартирного дома в проект Перечня многоквартирных домов либо об отказе в допуске во включении многоквартирного дома в проект Перечня многоквартирных домов.

В случае принятия решения о включении многоквартирного дома в проект Перечня многоквартирных домов, УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ в течение 10 дней со дня принятия решения о включении многоквартирного дома в проект Перечня многоквартирных домов подготавливает и направляет на согласование в установленном порядке проект постановления Администрации ГО г. Уфа РБ об утверждении перечня многоквартирных домов, в которых планируется выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки.

2.5. В случае ненадлежащего оформления, наличия неточностей, опечаток и (или) ошибок в документах УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ возвращает их в Администрацию района для устранения в течение 10 дней выявленных недостатков со дня регистрации обращения в Администрации района.

2.6. После издания постановления Администрации ГО г. Уфа РБ об утверждении перечня многоквартирных домов, в которых планируется выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки, УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ:

2.6.1. В срок не позднее 10 дней с момента издания постановления Администрации ГО г. Уфа РБ и 2 дней со дня доведения лимитов бюджетных обязательств начинает подготовку закупочной документации (формирование описания объекта закупки, определение начальной (максимальной) цены контракта, формирование проекта контракта) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), направляет обращение в соответствующий орган охраны объекта культурного наследия в соответствии с Законом об объектах культурного наследия в целях получения задания на проведение работ, разрешения на проведение работ на разработку проектной сметной документации на выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки многоквартирного дома с получением заключения Государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (далее – ГАУ Управление госэкспертизы РБ) по проверке сметной стоимости локальных сметных расчетов или положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта).

2.6.2. В срок не позднее 10 дней с даты получения заключения по проверке сметной стоимости локальных сметных расчетов ГАУ Управление госэкспертизы РБ или положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта) начинает подготовку закупочной документации (формирование описания объекта закупки, определение начальной (максимальной) цены контракта, формирование проекта контракта) в соответствии с Законом о контрактной системе, Законом об объектах культурного наследия на выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки многоквартирных домов.

2.7. По результатам выполнения работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки многоквартирных домов УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ в срок не позднее 30 дней с момента приемки выполненных в полном объеме работ инициирует подготовку проекта письма Администрации ГО г. Уфа РБ в адрес некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», содержащего сведения о выполнении работ по ремонту фасада многоквартирного дома в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки многоквартирных домов в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки многоквартирных домов в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан, являются средства бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в размере не более 99% от суммы работ и средства собственников помещений многоквартирного дома в размере не менее 1% от суммы работ.

Согласно решению собственников помещений многоквартирного дома, принятому на общем собрании и зафиксированному в протоколе общего собрания, собственниками помещений в многоквартирном доме принимается решение о софинансировании ремонта фасада, устройства архитектурно-художественной подсветки путем софинансирования в размере не менее 1 % от суммы работ.

Собственники помещений многоквартирного дома в целях принятия решения о ремонте фасада, об устройстве архитектурно-художественной подсветки на условиях софинансирования поручают управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному или иному специализированному потребительскому кооперативу, юридическому лицу, с которым собственники в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества (при непосредственном управлении многоквартирным домом), произвести начисление, отразив отдельной строкой в платежном документе для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (единовременно) через единые расчетные центры либо на специальный счет размер платы за услугу «выполнение работ по ремонту фасадов многоквартирных домов, устройству архитектурно-художественной подсветки», расчет которой производится в соответствии с занимаемой общей площадью помещения в многоквартирном доме.

3.2. Потребность в выделении бюджетных средств на указанные цели определяется в период формирования бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан на очередной финансовый год и плановый период на основании дефектных ведомостей, заданий на выполнение проектных работ, локальных сметных расчетов.

3.3. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в очередном финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа город Уфа Республики Башкортостан на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Ответственность

4.1. УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ несет ответственность за целевое использование бюджетных средств при организации работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки многоквартирных домов в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан и соблюдение требований Закона о контрактной системе, Закона об объектах культурного наследия.

4.2. Администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан несут ответственность за формирование Перечня многоквартирных домов, достоверность представляемых информации и документов.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа город Уфа Республики Башкортостан

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Порядок организации и выполнения работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия,

не являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия организации и выполнения работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, означают следующее:

«границы туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан» – границы территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и устанавливающие туристский центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

«объекты культурного наследия, не являющиеся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан» – нежилые здания, расположенные на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, включенные в перечень объектов недвижимости, не являющихся многоквартирными домами, в которых планируется выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки, утверждаемый постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

«сохранение объекта культурного наследия» – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

«орган охраны объектов культурного наследия» – федеральный орган охраны объектов культурного наследия – в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия), Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан (в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств, предусмотренные на ремонт фасадов, устройство архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан, является Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ).

1.4. Муниципальным заказчиком работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан является Муниципальное казенное учреждение Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – МКУ УЖХ г. Уфы).

1.5. Перечень работ по ремонту фасадов объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан включает в себя:

1.5.1. Разработка проектной документации;

1.5.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта);

1.5.3. Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации в случаях, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия).

1.5.4. Осуществление технического и авторского надзора, строительного контроля;

1.5.5. Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной проектной документацией:

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы;

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен;

инъектирование трещин;

замена оконных перемычек;

демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки;

помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой;

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада;

окраска стен фасада;

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами;

демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений);

демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов;

замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества);

окраска оконных рам, оконных откосов;

замена оконных отливов, отливов балконных плит;

замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и иные технические помещения;

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп;

демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции;

демонтаж, монтаж, восстановление продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток;

демонтаж, монтаж, восстановление отмостки;

демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка;

замена окон в местах общего пользования;

демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения;

демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц;

демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал;

демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока;

демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей;

демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы;

демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт;

установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;

перенос слаботочных инженерных систем, объектов электросетевого хозяйства на период выполнения работ по капитальному ремонту;

антисептирование участков стен, подвергшихся плесени.

1.6. Перечень работ по устройству архитектурно-художественной подсветки фасадов объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан включает в себя:

1.6.1. Выполнение работ по разработке проектной документации архитектурно-художественной подсветки фасада;

1.6.2. Выполнение работ по устройству архитектурно-художественной подсветки фасада:

выполнение работ в соответствии с проектной документацией;

согласование подключения архитектурно-художественной подсветки фасада к сетям электроснабжения (предусмотренной проектом точке подключения);

демонтаж существующего шкафа управления наружным освещением (при наличии);

монтаж шкафа управления наружным освещением;

прокладка силового кабеля воздушным способом по существующим опорам, согласно проекту, с подключением к точке подключения;

прокладка силового кабеля открытым и скрытым способом внутри и снаружи зданий, с подключением к точке подключения;

сборка щитов питания и управления архитектурно-художественной подсветки;

установка щита управления;

прокладка кабелей предусмотренным проектом способом, присоединение к щиту питания и управлению;

установка на фасады объектов архитектурно-художественной подсветки светодиодных светильников на кронштейны, с распределением их на группы по питанию и управлению;

расключение светодиодных светильников между собой в группах с помощью влагозащищенных разъемов;

установка блоков питания и последующее их присоединение к группам светодиодных светильников;

прокладка силовых и управляющих кабелей от щитов питания и управления к группам светильников;

присоединение силовых кабелей к блокам питания групп светодиодных светильников;

присоединение управляющих кабелей к группам светильников;

юстировка линейных светильников;

пусконаладочные работы архитектурно-художественной подсветки;

настройка яркости архитектурно-художественной подсветки в соответствии с разработанной проектной документацией.

1.7. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

2. Организация и выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.1. Формирование предложений по включению объекта культурного наследия, не являющегося многоквартирным домом, в перечень объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в которых планируется выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки (далее – Перечень объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами), обеспечивает Администрация района городского округа города Уфа Республики Башкортостан (далее – Администрация района), на территории которой расположен объект культурного наследия, не являющийся многоквартирным домом.

2.2. В Перечень объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, не включается:

1. объект недвижимого имущества, не являющийся объектом культурного наследия;
2. объект недвижимого имущества, являющийся многоквартирным домом;
3. объект недвижимого имущества, находящийся вне границ туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
4. объект недвижимого имущества, являющийся объектом незавершенного строительства;
5. объект недвижимого имущества, ранее находящийся в муниципальной собственности, в отношении которого в течение 5 (пяти) лет, предшествующих дню вступления в силу настоящего Порядка, осуществлена приватизация по результатам торгов в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
6. объект недвижимого имущества, находящийся в федеральной собственности;
7. объект недвижимого имущества, находящийся в собственности Республики Башкортостан;
8. объект недвижимого имущества, собственник (собственники) которого не приняли решение об участии в ремонте фасада, устройстве архитектурно-художественной подсветки путем софинансирования не менее 50 % от суммы работ.

2.3. В целях включения объекта культурного наследия, не являющегося многоквартирным домом, в Перечень объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, Администрация района направляет обращение в УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ, содержащее следующие сведения и документы:

1) сведения об объекте недвижимого имущества;

1. дефектная ведомость на ремонт фасада;
2. решение собственника объекта недвижимого имущества, а если в отношении объекта недвижимого имущества имеется несколько собственников, то решение всех собственников объекта недвижимого имущества:

о принятии решения об участии в ремонте фасада, устройстве архитектурно-художественной подсветки путем софинансирования не менее 50 % от суммы работ и направлении указанной суммы работы на счет Муниципального заказчика;

о принятии решения об обеспечении демонтажа информационных и рекламных конструкций, размещенных на фасаде объекта недвижимого имущества на период выполнения ремонта фасада, демонтажа существующего шкафа управления наружным освещением, существующей архитектурно-художественной подсветки (при наличии);

о принятии решения об участии представителя собственника (собственников) объекта недвижимого имущества в приемке выполненных работ по ремонту фасада, устройству архитектурно-художественной подсветки;

4) копию письма Администрации района, направленного в адрес органа охраны объектов культурного наследия, о намерении выполнить работы по ремонту фасада, устройству архитектурно-художественной подсветки многоквартирного дома;

5) колерный паспорт (паспорт цветового решения фасада), согласованный с Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ;

6) копию платежного поручения с отметкой об исполнении кредитной организации, подтверждающего направление денежных средств в размере не менее 50% от суммы работы, на счет Муниципального заказчика.

2.4. УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ:

а) регистрирует обращение Администрации района в установленном УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ порядке;

б) осуществляет рассмотрение документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, на предмет их комплектности, полноты содержащейся в них информации, правильности оформления, наличия неточностей, опечаток и (или) ошибок;

в) в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения Администрации района принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в проект Перечня объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, либо об отказе в допуске во включении объекта недвижимости в проект Перечня объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами.

В случае принятия решения о включении объекта недвижимого имущества в проект Перечня объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ в течение 10 дней со дня принятия решения о включении объекта недвижимого имущества в проект Перечня объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, подготавливает и направляет на согласование в установленном порядке проект постановления Администрации ГО г. Уфа РБ об утверждении перечня объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в которых планируется выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки.

2.5. В случае ненадлежащего оформления, наличия неточностей, опечаток и (или) ошибок в документах УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ возвращает их в Администрацию района для устранения в течение 10 дней выявленных недостатков со дня регистрации обращения в Администрации района.

2.6. После издания постановления Администрации ГО г. Уфа РБ об утверждении перечня объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в которых планируется выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки, МКУ УЖХ г. Уфы:

2.6.1. В срок не позднее 10 дней с момента издания постановления Администрации ГО г. Уфа РБ и 2 дней со дня доведения лимитов бюджетных обязательств начинает подготовку закупочной документации (формирование описания объекта закупки, определение начальной (максимальной) цены контракта, формирование проекта контракта) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), направляет обращение в соответствующий орган охраны объекта культурного наследия в соответствии с Законом об объектах культурного наследия в целях получения задания на проведение работ, разрешения на проведение работ на разработку проектной сметной документации на выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки многоквартирного дома с получением заключения Государственного автономного учреждения Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан (далее – ГАУ Управление госэкспертизы РБ) по проверке сметной стоимости локальных сметных расчетов или положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта).

2.6.2. В срок не позднее 10 дней с даты получения заключения по проверке сметной стоимости локальных сметных расчетов ГАУ Управление госэкспертизы РБ или положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта) начинает подготовку закупочной документации (формирование описания объекта закупки, определение начальной (максимальной) цены контракта, формирование проекта контракта) в соответствии с Законом о контрактной системе, Законом об объектах культурного наследия на выполнение работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами.

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан, являются средства бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в размере не более 50% от суммы работ, средства собственника (собственников) объекта недвижимого имущества в размере не менее 50% от суммы работ.

3.2. Потребность в выделении бюджетных средств на указанные цели определяется в период формирования бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан на очередной финансовый год и плановый период на основании дефектных ведомостей, заданий на выполнение проектных работ, локальных сметных расчетов.

3.3. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в очередном финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа город Уфа Республики Башкортостан на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Ответственность

4.1. УОЖГ Администрации ГО г. Уфа РБ, МКУ УЖХ г. Уфы несут ответственность за целевое использование бюджетных средств в части организации работ по ремонту фасадов, устройству архитектурно-художественной подсветки объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, в границах туристского центра городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.2. МКУ УЖХ г. Уфы несет ответственность за соблюдение требований Закона о контрактной системе, Закона об объектах культурного наследия.

4.3. Администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан несут ответственность за формирование Перечня объектов культурного наследия, не являющихся многоквартирными домами, достоверность представляемых информации и документов.