

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ӨФӨ • УФА • UFA

МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ Р. БЕЛАЯ В СТВОРЕ УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ

Ориентировочная стоимость – **7,5 млрд.руб.**



Проектом предусмотрено строительство мостового перехода через р. Белая, включая левобережные подходы 4,5 км до пересечения с автодорогой п. Алексеевка – п. 8-е марта и правобережные подходы от моста до примыкания к улицам Интернациональная, Тоннельная, пр-т Октября. На стадии эксплуатации публичным партнером выплачиваются платежи за эксплуатационную готовность объекта, за счет которых концессионер осуществляет возврат заемных средств и формирует доходность.

БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ БЕЛОЙ

Ориентировочная стоимость – **1 млрд. 400 млн. руб.**

Предполагаемая схема реализации – рассрочка платежа

Инвестор за свой счет осуществляет благоустройство набережной р. Белой. Возврат вложенных средств будет осуществляться в течение ряда лет за счет эксплуатационных выплат по схеме рассрочки платежа



СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНИИ СКОРОСТНОГО ТРАМВАЯ

Инвестор за свой счет производит строительство линии скоростного трамвая. Возврат вложенных средств будет осуществляться за счет выплат эксплуатационных платежей. Схема реализации – МЧП, концессия. Срок реализации – 10 лет.

Ориентировочная стоимость – 9,5 млрд. руб.



СОЗДАНИЕ ПЛАТНЫХ АВТОПАРКОВОК

Проектом предусматривается создание и использование инвестором на платной основе парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах общего пользования. Кроме того инвестору необходимо осуществить реконструкцию нежилого помещения с целью размещения в нем оборудования и работников эксплуатационной организации.

Место реализации – территория, ограниченная улицами Революционная, Карла Маркса, Заки Валиди, Цюрупы. Предполагаемая схема реализации – МЧП, концессия



Ориентировочная стоимость 1 этапа – **18,8 млн. руб.**

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА ЕДИНОБОРСТВ

в Калининском районе г. Уфы
(ул. Бульвар Баландина)

Ориентировочная
стоимость – **440 млн.руб.**

Инвестор за свой счет
производит строительство
центра единоборств и
осуществляет его
эксплуатацию.

Возмещение затрат на
строительство
осуществляется из средств
адресной инвестиционной
программы в течение ряда
лет.

Площадь – **9287 кв.м.**



РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОЗДУХООПОРНОГО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

в Кировском районе г. Уфы (Дуванский бульвар, 17)

Ориентировочная
стоимость – **300 млн.руб.**

Инвестор за свой счет производит строительство нежилого здания, которое может включать в себя паркинг, объекты спорта, культуры, образования, соцкультбыта и обслуживания населения. При этом в собственность Администрации города переходит один этаж (подразумевается верхний) в виде спортивного футбольного комплекса, а остальные площади - в собственность инвестора.

Предполагаемая схема реализации - МЧП



РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОЗДУХООПОРНОГО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

в Демском районе г. Уфы (Ухтомского 28а)



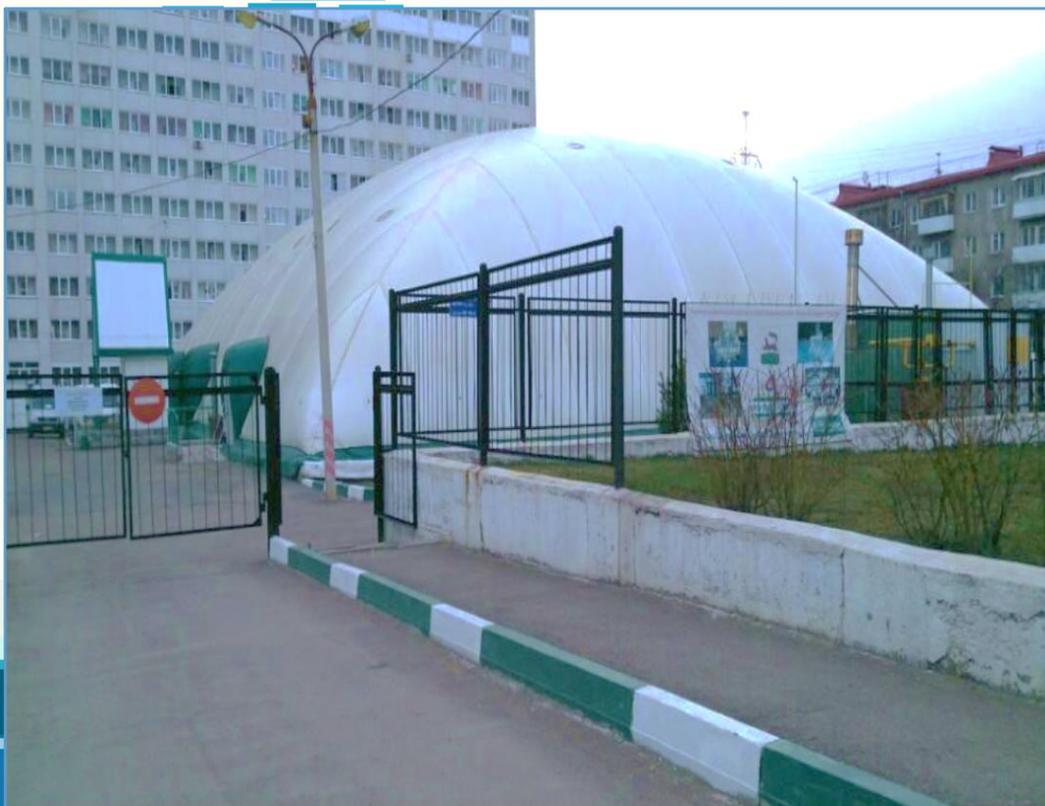
Ориентировочная стоимость – **300 млн.руб.**

Инвестор за свой счет производит строительство нежилого здания, которое может включать в себя паркинг, объекты спорта, культуры, образования, соцкультбыта и обслуживания населения. При этом в собственность Администрации города переходит один этаж (подразумевается верхний) в виде спортивного футбольного комплекса, а остальные площади - в собственность инвестора.

Предполагаемая схема реализации - МЧП

РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОЗДУХООПОРНОГО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

в Калининском районе г. Уфы (Ферина 4/1)



Ориентировочная стоимость – **300 млн.руб.**

Инвестор за свой счет производит строительство нежилого здания, которое может включать в себя паркинг, объекты спорта, культуры, образования, соцкультбыта и обслуживания населения. При этом в собственность Администрации города переходит один этаж (подразумевается верхний) в виде спортивного футбольного комплекса, а остальные площади - в собственность инвестора.

Предполагаемая схема реализации - МЧП

РЕКОНСТРУКЦИЯ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

в Октябрьском районе г. Уфы (Гагарина 24/3)

Ориентировочная
стоимость – **300 млн.руб.**

Инвестор за свой счет производит строительство нежилого здания, которое может включать в себя паркинг, объекты спорта, культуры, образования, соцкультбыта и обслуживания населения. При этом в собственность Администрации города переходит один этаж (подразумевается верхний) в виде спортивного футбольного комплекса, а остальные площади - в собственность инвестора.

Предполагаемая схема реализации - МЧП

СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

в Кировском районе г. Уфы
(пересечение ул. Авроры и
ул. Рабкоров)

**Ориентировочная
стоимость**

– 522 млн.руб.

Площадь – 11 107 кв.м.

Трибуны на 500 зрителей



Инвестор за свой счет производит строительство объекта. Возмещение вложенных средств возможно осуществить за счет эксплуатации площадей спортивного комплекса либо из средств адресной инвестиционной программы.

Возможная схема реализации - МЧП, рассрочка платежа при включении проекта в адресную инвестиционную программу.

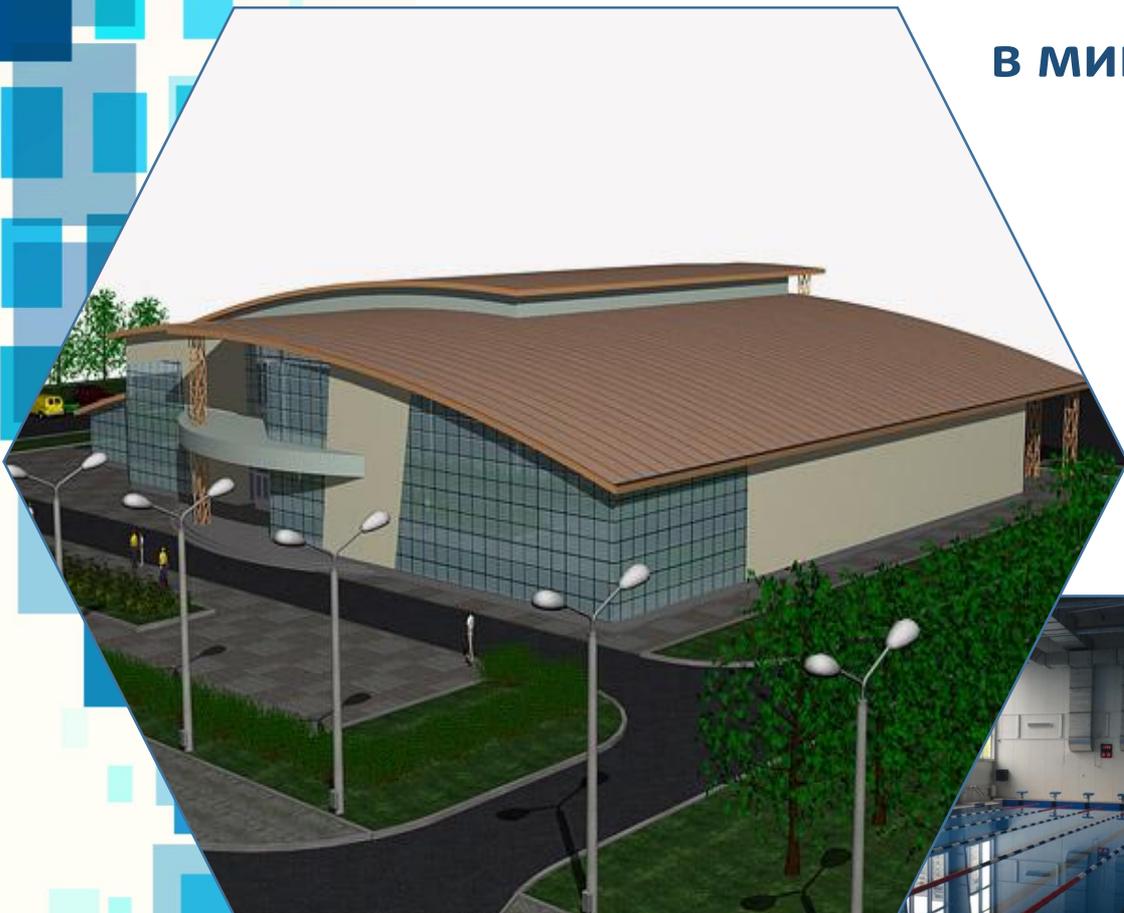
СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С БАССЕЙНОМ

в микрорайоне «Инорс» г. Уфы

Инвестор за свой счет производит строительство объекта. Возмещение вложенных средств возможно осуществить за счет эксплуатации площадей спортивного комплекса либо из средств адресной инвестиционной программы.

Возможная схема реализации - МЧП, рассрочка платежа при включении проекта в адресную инвестиционную программу.

Ориентировочная
стоимость – **102 млн. руб.**



ГОРОДСКОЙ ВЕЛОСИПЕДНЫЙ ЦЕНТР



Место реализации – территория ПКиО им. Мажита Гафури

Инвестор осуществляет строительство спортивного комплекса. Права собственности на весь объект будут принадлежать Администрации города Уфы (муниципалитету), а частный партнер приобретает право управления данным спортивным комплексом на определенное количество лет.



Предполагаемая схема реализации – концессия

Ориентировочная стоимость – **94 млн. руб.**

РЕКОНСТРУКЦИЯ УФИМСКОЙ ДЕТСКОЙ ФИЛАРМОНИИ (ДК «УЗЭМИК»)

Инвестор в рамках концессионного соглашения за собственный счет осуществит реконструкцию здания, после чего приобретет право управления объектом в течение длительного промежутка времени. Право собственности на объект будет принадлежать муниципалитету.

Место реализации - Советский район Уфы, проспект Октября, 33

Ориентировочная стоимость – **52 млн. руб.**



СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Место реализации -
Ленинский район г. Уфы



Инвестор за свой счет
производит строительство
сетей водоснабжения и
водоотведения. Возврат
вложенных средств
происходит за счет
взимания платы за
подключение к
инженерным сетям

Ориентировочная стоимость –
1 млрд. 413 млн.руб.

Предполагаемая схема реализации –
инвестиционное соглашение

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

Место реализации –
остановка общ. транспорта
«Фирма Мир»

Через улицу Пр. Октября

Инвестор осуществляет строительство подземного пешеходного перехода с подземными помещениями. Возврат инвестиций может осуществляться за счет коммерческого использования введенных площадей. Возможна схема рассрочки платежа при включении проекта в адресную инвестиционную программу.

Ориентировочная стоимость – **73,5 млн. руб.**



СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

Инвестор осуществляет строительство подземного пешеходного перехода с подземными помещениями. Возврат инвестиций может осуществляться за счет коммерческого использования введенных площадей.

Возможна схема рассрочки платежа при включении проекта в адресную инвестиционную программу.

Место реализации – остановка общ. транспорта «Гимназия им. Р. Гарипова»

Через улицу Пр. Октября



Ориентировочная стоимость – 56 млн. руб.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА

Место реализации – остановка общ. транспорта «Дом актера»

Через улицу Пушкина



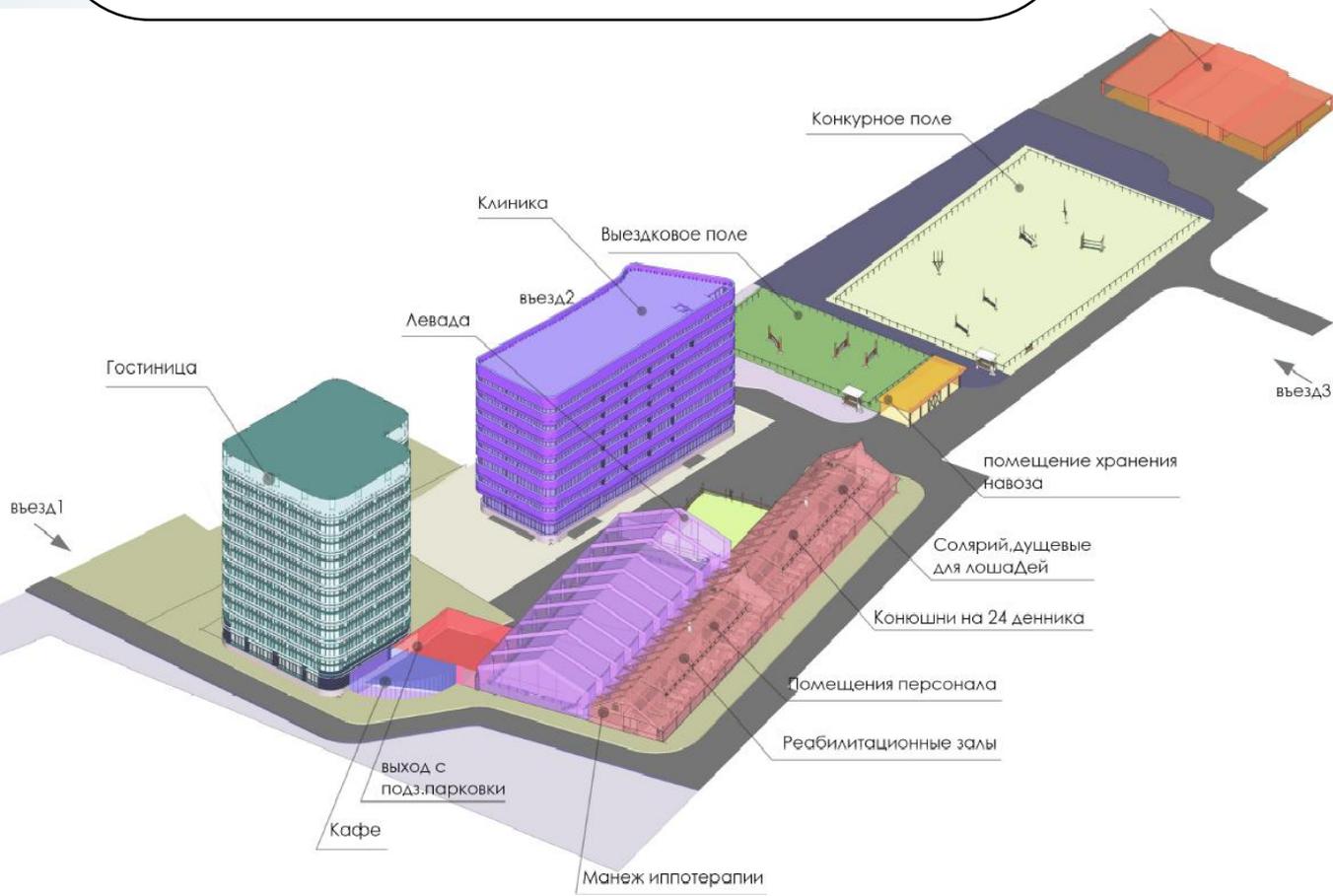
Инвестор осуществляет строительство подземного пешеходного перехода с подземными помещениями. Возврат инвестиций может осуществляться за счет коммерческого использования введенных площадей, а так же из средств ФЦП. Возможна схема рассрочки платежа при включении проекта в адресную инвестиционную программу.

Ориентировочная стоимость – **63 млн. руб.**

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА ИППОТЕРАПИИ

Иппотерапия (от др.-греч. ἵππος «лошадь») — метод реабилитации посредством лечебной верховой езды.

Ориентировочная
стоимость – **428 млн.руб.**



Инвестор за свой счет производит строительство центра. Возмещение вложенных средств возможно осуществить путем эксплуатации гостиничного комплекса (аппарт-отель), участия в управлении центром, либо путем продажи площадей апарта-отеля.

РЕКОНСТРУКЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

**Местонахождение объекта –
г. Уфа, ул. Онежская, 1**

Инвестор за свой счет производит реконструкцию существующего здания с возможностью надстраивать дополнительные этажи, либо осуществляет демонтаж существующего и строительство нового здания.

В собственность Администрации передается 50% площадей здания.

У инвестора имеется возможность строительства дополнительных площадей, не являющихся объектом соглашения в границах земельного участка.



Предполагаемая схема реализации – МЧП

РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКИХ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЕЙ

Инвестор за свой счет производит реконструкцию существующего лагеря, получая его в управление на ряд лет с возможностью осуществления коммерческой деятельности и строительства дополнительных объектов недвижимости. Возникновение прав собственности на объекты недвижимости зависит от выбранной схемы реализации (МЧП, концессия).



Наименование	Месторасположение	Ориентировочная стоимость реконструкции
МБУ Многопрофильный лагерь «Луч»	Уфимский район п. Дмитриевка	16 млн. руб.
МБУ Лагерь труда и отдыха «Дружный»	Уфимский район п. Михайловка	54,3 млн. руб.
МБУ ДОЛ «Фестивальный»	Кармаскалинский район, д.Новомусино	23,4 млн.руб.
МБУ ДОЛ «Радуга»	Уфимский район, д.Николаевка	27 млн. руб.
МБУ ДООЛ «Альбатрос»	Уфимский район, дер. Подымалово	4 млн. руб.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКИХ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЕЙ

Инвестор за свой счет производит реконструкцию существующего лагеря, получая его в управление на ряд лет с возможностью осуществления коммерческой деятельности и строительства дополнительных объектов недвижимости.

Возникновение прав собственности на объекты недвижимости зависит от выбранной схемы реализации (МЧП, концессия).

Наименование	Месторасположение	Ориентировочная стоимость реконструкции
МБУ СОЛ «Росинка»	Уфимский район, с. Кумлекуль	256 млн. руб.
МБУ ДСООЛ «Чайка»	г.Уфа, ул. Шафиева 1/2	711 млн. руб.

Предполагаемая схема реализации – МЧП, концессия