



КАРАР

« 27 » август 2024г.

№ 1390

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » августа 2024г.

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Комарова, Космонавтов, Кольцевой, Мира в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, на основании обращения Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (вх. № 01-02-07025/11 от 29.05.2024 г.), градостроительного задания от 12 сентября 2023 года № 53, с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-10602/ПР от 05.08.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Комарова, Космонавтов, Кольцевой, Мира в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 22,05 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 3;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 4;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 5;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 6.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

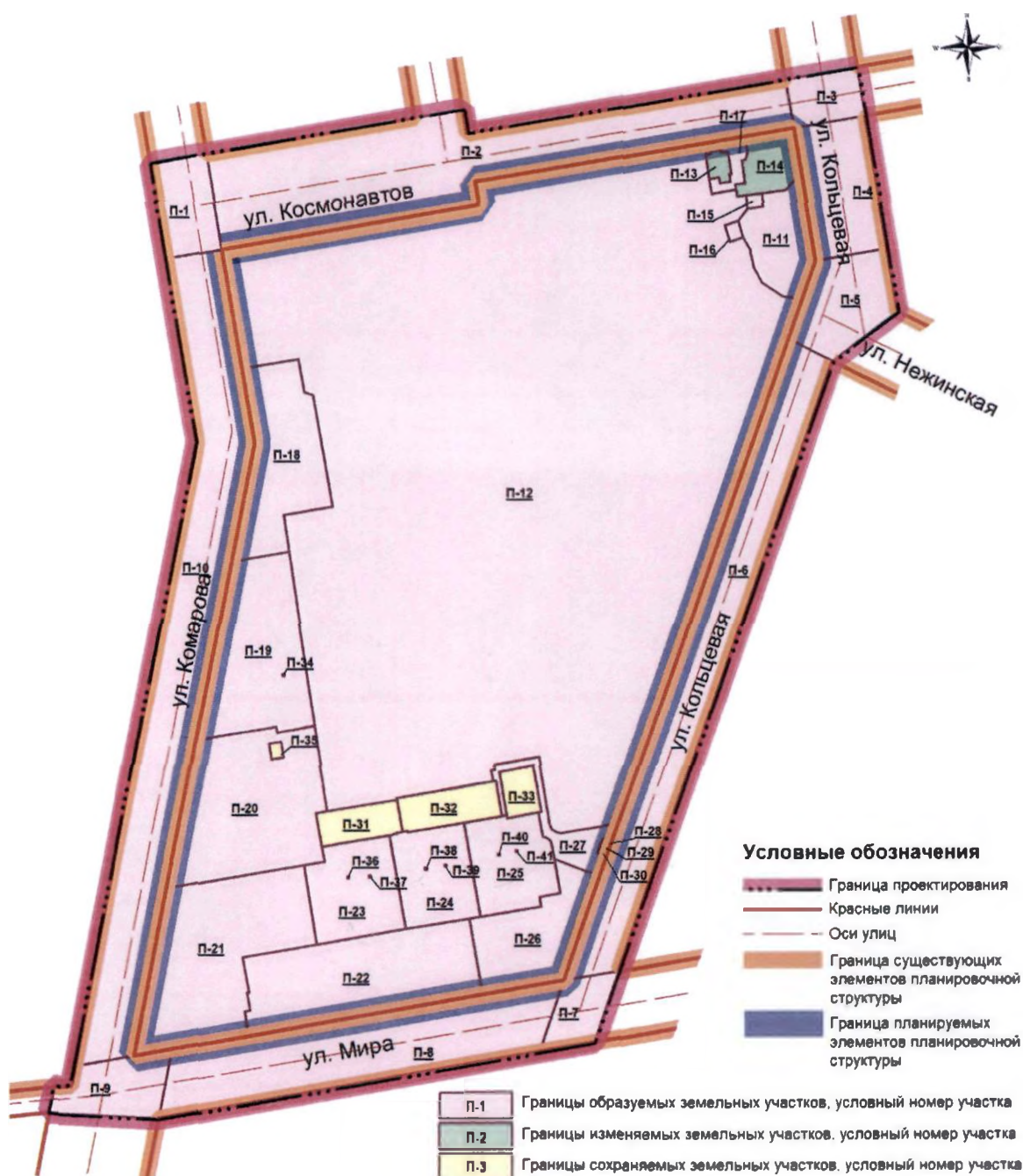
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1390 от 27.08 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1390 от 27.08. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2062,23	Образуемый
П-2	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15225,40	Образуемый
П-3	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1346,55	Образуемый
П-4	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3673,96	Образуемый
П-5	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3032,41	Образуемый
П-6	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12195,95	Образуемый
П-7	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1370,28	Образуемый
П-8	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9646,37	Образуемый
П-9	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2218,92	Образуемый
П-10	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17543,75	Образуемый
П-11	Для эксплуатации оборотного кольца и конечной станции трамвайной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2281,64	Образуемый
П-12	Для эксплуатации учебных корпусов и общежитий УГНТУ	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Общежития (3.2.4)	98457,53	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-13	Для эксплуатации ресторана доставки суши «Фудзияма», ул. Космонавтов 8/1а	Общественное питание (4.6)	237,52	Изменяемый 02:55:030271:5
П-14	Для эксплуатации административного здания, ул. Космонавтов 12	Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6)	1198,42	Изменяемый 02:55:030271:1 64
П-15	Для эксплуатации ТП 1172	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	79,22	Образуемый
П-16	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	89,39	Образуемый
П-17	Территория общего пользования для благоустройства, тротуаров и проездов для литеров 22 и 23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	465,92	Образуемый
П-18	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Комарова 18/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4738,94	Образуемый
П-19	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Комарова 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5802,73	Образуемый
П-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Комарова 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7439,56	Образуемый
П-21	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Комарова 12, ул. Мира 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7782,65	Образуемый
П-22	Для эксплуатации многоквартирного	Среднеэтажная жилая застройка	6739,18	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	жилого дома, ул. Мира 3	(2.5)		
П-23	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Мира 1а	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3101,32	Образуемый
П-24	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Мира 1г	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2722,02	Образуемый
П-25	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Мира 1г, ул. Белокатайская 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2812,79	Образуемый
П-26	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Мира 5, ул. Белокатайская 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3517,50	Образуемый
П-27	Для эксплуатации проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1229,26	Образуемый
П-28	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-29	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-30	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-31	Для эксплуатации капитальных гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	1050,25	Сохраняемый 02:55:030272:3 42
П-32	Для эксплуатации капитальных гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	1373,22	Сохраняемый 02:55:030272:8
П-33	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	625,51	Сохраняемый 02:55:030272:1
П-34	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:030272:3 59
П-35	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	75,09	Сохраняемый 02:55:030272:4
П-36	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:030272:3 56
П-37	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:030272:3 57
П-38	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:030272:3 55
П-39	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:030272:3 58

Номер на плане.	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-40	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:030272:3 53
П-41	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:030272:3 54

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1390 от 27.08. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

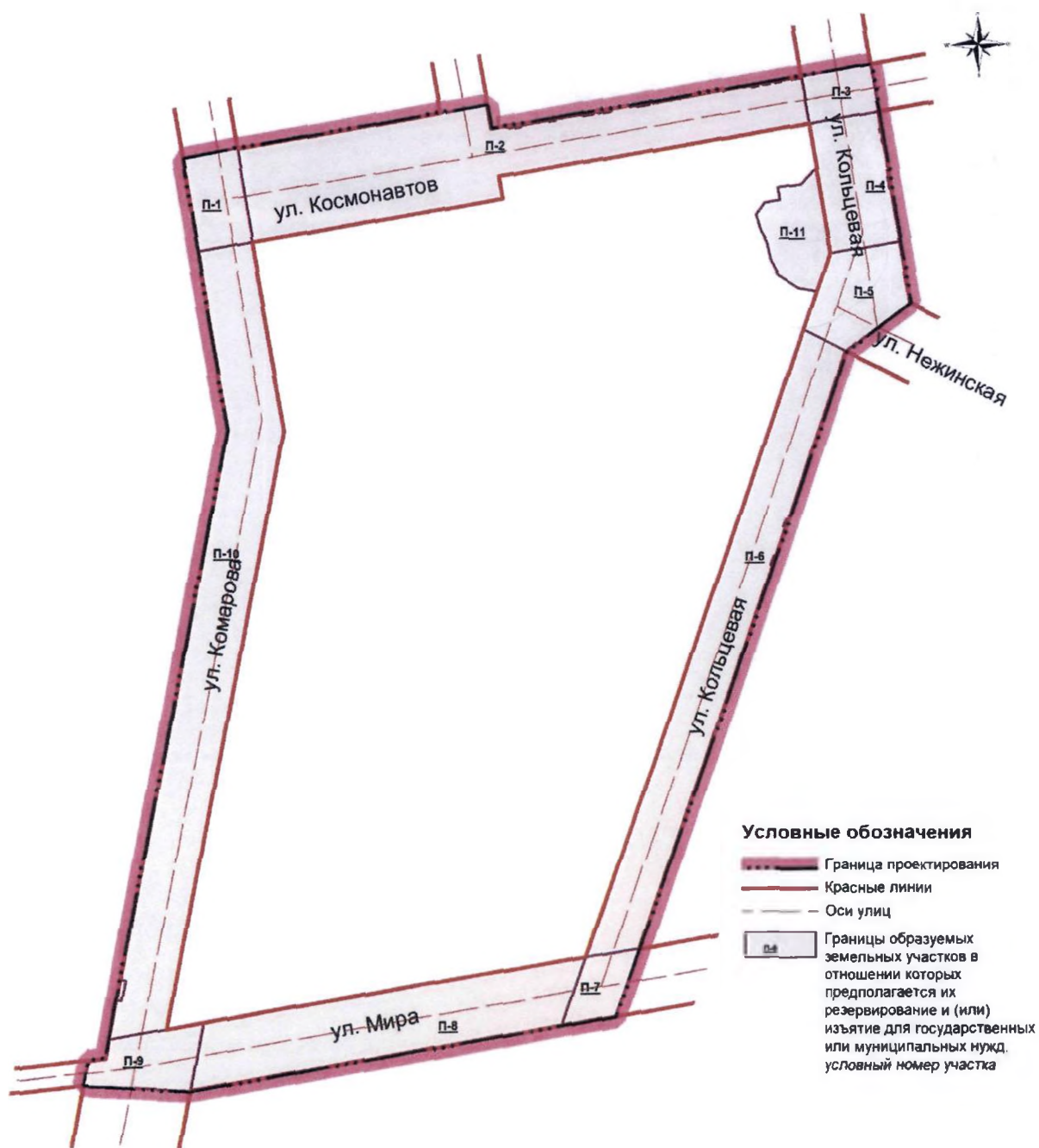
Номер на плане	Площадь кв. м	Вид разрешенного использования	Площадь части участка, кв.м
П-1	2062,23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1934,05
			128,17
П-2	15225,40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	51,71
			15173,69
П-3	1346,55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,41
			1346,14
П-4	3673,96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3673,96
П-5	3032,41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3032,41
П-6	12195,95	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3,00
			12192,95
П-7	1370,28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1370,28
П-8	9646,37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	183,48
			9462,89
П-9	2218,92	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1725,96
			492,96
П-10	17543,75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17455,99
			87,77
П-11	2281,64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	278,28
			2003,33
П-12	98457,53	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Общежития (3.2.4)	90536,81
			7920,71
П-13	237,52	Общественное питание (4.6)	219,16
			18,36
П-14	1198,42	Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6)	1192,72
			5,70
П-15	79,22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	79,22

Номер на плане	Площадь кв. м	Вид разрешенного использования	Площадь части участка, кв.м
П-16	89,39	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	89,39
П-17	465,92	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	465,92
П-18	4738,94	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4084,03
			654,90
П-19	5802,73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4084,03
			4230,94
П-20	7439,56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5853,16
			1586,40
П-21	7782,65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6686,3
			1096,36
П-22	6739,18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3329,46
			3409,72
П-23	3101,32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	8,42
			3092,90
П-24	2722,02	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2722,02
П-25	2812,79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2812,79
П-26	3517,50	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3517,50
П-27	1229,26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	121,19
			1108,07
П-28	18,00	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00
П-29	18,00	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00
П-30	18,00	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1390 от 27.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1390 от 27.08. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
П-1	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2062,23
П-2	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15225,40
П-3	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1346,55
П-4	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3673,96
П-5	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3032,41
П-6	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12195,95
П-7	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1370,28
П-8	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9646,37
П-9	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2218,92
П-10	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть	17543,75

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
		(12.0.1)	
П-11	Для эксплуатации оборотного кольца и конечной станции трамвайной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2281,64

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1390 от 27.08. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1390 от 27.08. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	8003,12	5042,35	667521,92	1365919,10
2	8048,94	5310,40	667571,36	1366186,51
3	8092,11	5325,56	667614,74	1366201,09
4	8333,44	5409,96	667857,20	1366282,22
5	8333,90	5408,49	667857,64	1366280,75
6	8339,59	5410,43	667863,36	1366282,61
7	8339,08	5411,93	667862,86	1366284,11
8	8357,29	5418,30	667881,16	1366290,24
9	8357,78	5416,83	667881,63	1366288,76
10	8362,52	5418,45	667886,39	1366290,32
11	8362,01	5419,95	667885,90	1366291,82
12	8466,82	5456,60	667991,21	1366327,06
13	8497,02	5497,12	668021,95	1366367,16
14	8581,76	5482,63	668106,49	1366351,53
15	8597,19	5479,87	668121,89	1366348,56
16	8597,02	5478,89	668121,70	1366347,58
17	8599,38	5478,48	668124,06	1366347,14
18	8599,56	5479,46	668124,25	1366348,12
19	8603,69	5478,75	668128,37	1366347,35
20	8603,50	5477,61	668128,16	1366346,21
21	8605,62	5477,24	668130,28	1366345,81
22	8605,81	5478,38	668130,48	1366346,95
23	8616,75	5476,48	668141,40	1366344,90
24	8616,78	5476,64	668141,43	1366345,06
25	8645,88	5471,66	668170,46	1366339,69
26	8638,44	5428,02	668162,43	1366296,15
27	8637,88	5428,11	668161,87	1366296,25
28	8637,71	5427,16	668161,69	1366295,30
29	8637,08	5427,26	668161,06	1366295,41
30	8635,26	5413,97	668159,06	1366282,14
31	8634,49	5414,11	668158,29	1366282,30

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
32	8633,84	5410,48	668157,59	1366278,67
33	8634,73	5410,30	668158,48	1366278,48
34	8634,17	5407,15	668157,88	1366275,34
35	8633,28	5407,31	668156,99	1366275,51
36	8632,55	5403,15	668156,20	1366271,36
37	8633,44	5403,01	668157,09	1366271,21
38	8632,83	5399,57	668156,44	1366267,78
39	8631,95	5399,73	668155,56	1366267,95
40	8631,32	5396,18	668154,88	1366264,41
41	8632,20	5396,02	668155,76	1366264,24
42	8631,34	5391,14	668154,83	1366259,37
43	8632,13	5391,00	668155,62	1366259,22
44	8630,07	5378,93	668153,40	1366247,18
45	8629,29	5379,06	668152,62	1366247,32
46	8621,16	5331,44	668143,84	1366199,81
47	8620,32	5331,58	668143,01	1366199,96
48	8619,72	5328,03	668142,36	1366196,42
49	8619,04	5324,13	668141,63	1366192,53
50	8619,89	5323,98	668142,47	1366192,37
51	8619,08	5319,22	668141,60	1366187,62
52	8619,87	5319,09	668142,38	1366187,48
53	8617,97	5307,98	668140,34	1366176,40
54	8617,02	5308,14	668139,39	1366176,57
55	8616,77	5306,67	668139,12	1366175,10
56	8615,98	5306,82	668138,33	1366175,26
57	8615,35	5303,06	668137,65	1366171,51
58	8614,79	5299,71	668137,04	1366168,17
59	8615,58	5299,58	668137,83	1366168,03
60	8615,01	5296,18	668137,22	1366164,63
61	8614,22	5296,32	668136,43	1366164,79
62	8613,62	5292,80	668135,78	1366161,27
63	8613,01	5289,14	668135,12	1366157,62
64	8613,80	5289,02	668135,91	1366157,49
65	8610,94	5272,02	668132,82	1366140,53
66	8610,25	5272,14	668132,13	1366140,66
67	8609,63	5268,43	668131,46	1366136,96
68	8610,32	5268,30	668132,15	1366136,82
69	8607,24	5250,02	668128,82	1366118,58
70	8606,36	5250,18	668127,94	1366118,75
71	8605,71	5246,34	668127,24	1366114,92
72	8606,59	5246,18	668128,12	1366114,75

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
73	8606,55	5245,92	668128,08	1366114,49
74	8605,67	5246,06	668127,20	1366114,64
75	8605,11	5242,82	668126,59	1366111,41
76	8606,00	5242,67	668127,48	1366111,25
77	8605,75	5241,15	668127,21	1366109,73
78	8606,55	5241,01	668128,02	1366109,58
79	8604,96	5231,66	668126,29	1366100,25
80	8619,81	5229,34	668141,11	1366097,73
81	8592,75	5071,40	668111,91	1365940,16
82	8586,57	5036,95	668105,27	1365905,80
83	8416,96	5065,95	667936,06	1365937,09
84	8071,81	4997,81	667589,99	1365873,63
85	8071,05	5001,17	667589,29	1365877,00
86	8058,99	4998,54	667577,19	1365874,54
87	8059,68	4995,42	667577,84	1365871,41
88	8023,01	4988,18	667541,07	1365864,66
89	8021,98	4978,13	667539,90	1365854,63
90	8006,55	4974,74	667524,43	1365851,44