



КАРАР

«27» декабрь 2024й.

№ 2232

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПСК» (вх.№ 01-02-12988/11 от 26.09.2024 г.), договора № 04-КРТ/01-2024 от 10 января 2024 года «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», градостроительного задания от 26 февраля 2024 года № 74, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-15485/ПР от 13.11.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 5,9 га в

составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 5,9 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

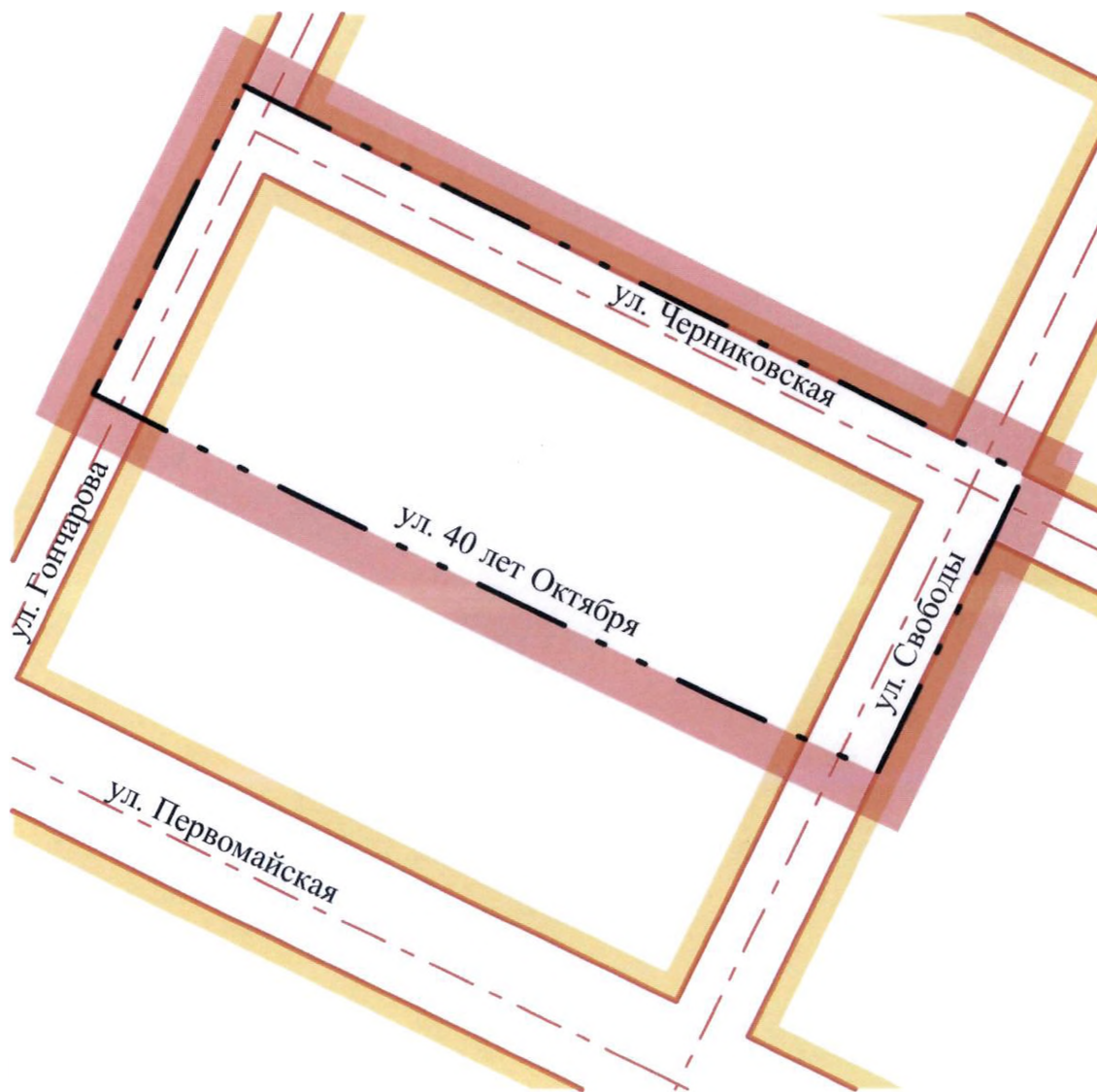
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан







Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2232 от 27.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



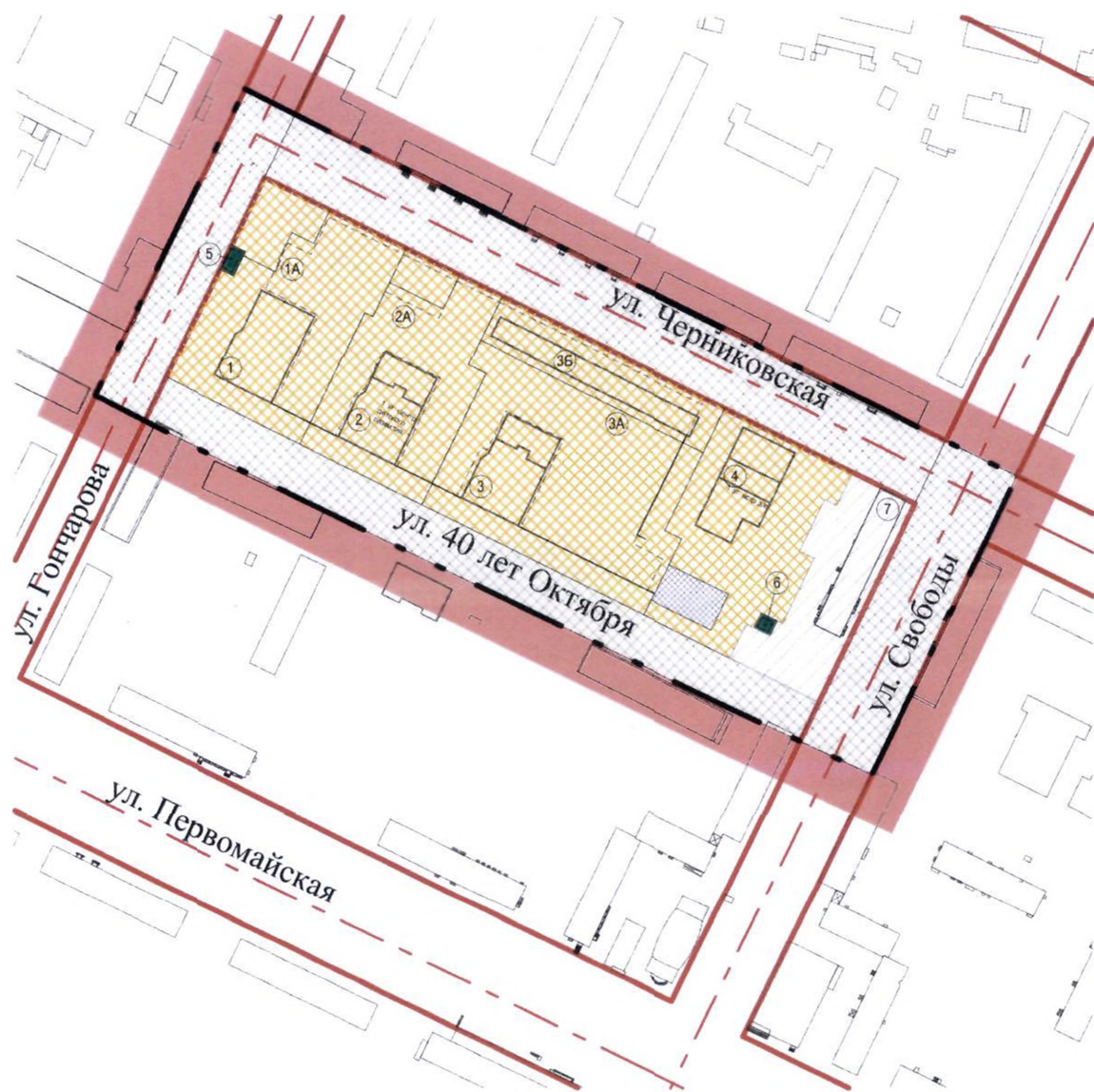
Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Оси улиц










Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2232 от 27.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  Граница проектирования |  Территория образовательных учреждений |
|  Красные линии |  Территория проектируемых жилых домов со встроенными учреждениями общественного назначения |
|  Оси улиц |  Инженерная инфраструктура |
|  Здания и сооружения |  Улично-дорожная сеть, автостоянки и благоустройство |
| |  Территория существующей жилой застройки |

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2232 от 27.12. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Планируемый 30-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
1А	Планируемый закрытый подземный паркинг
2	Планируемый 28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
2А	Планируемый закрытый подземный паркинг
3	Планируемый 30-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
3А	Планируемый закрытый подземный паркинг
3Б	Планируемое общественное здание с закрытым паркингом
4	Планируемый 26-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
5	Планируемая ТП
6	Планируемая ТП
7	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом средней этажности

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2232 от 27.12 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Договор № 04-КРТ/01-2024 от 10.01.2024 г. «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», градостроительное задание от 26.02.2024 г. № 74 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

На момент проектирования участок занят двухэтажными жилыми зданиями и сооружениями хозяйственного назначения. В восточной части квартала расположен 5-этажный жилой дом.

Территория спланирована, имеет твердое покрытие, развита сеть транспортных, подземных и надземных коммуникаций (проезды, ЛЭП, трубопроводы, кабельные линии). Рельеф относительно ровный, с общим плавным уклоном в юго-восточном направлении.

На территории квартала отсутствуют объекты инженерного обеспечения.

Объекты культурного наследия на территории отсутствуют.

Улично-дорожная сеть сформирована.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом изменение красных линий не предусмотрено.

Проектом предлагается:

- частичный снос двухэтажных жилых домов, хозяйственных построек и гаражей общей площадью 7659,8 кв.м;

- сохранение 5-этажного жилого дома № 12 по ул. Черниковская (литер 7);

- размещение:

а) трех односекционных жилых домов (литеры 1, 2, 3) с общим стилобатом, в котором расположены закрытые паркинги (литеры 1А, 2А, 3А). В жилом доме (литер 2) размещается встроенный центр развития детей на 60 мест;

б) общественного здания (литер 3Б);

в) односекционного жилого дома (литер 4) со встроенным детским садом на 60 мест.

4. Система социального обслуживания.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 2823 человек требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях составляет 451 место, в детских дошкольных учреждениях 169 мест.

На территории проектируемого квартала предусмотрено размещение встроенных детского сада на 60 мест в литере 4 и центра развития детей на 60 мест в литере 2.

Также предлагается потребность в местах образовательных учреждений обеспечить за счет проектируемого центра развития детей в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Потребность в школьных местах обеспечивается за счет реконструкции школы № 87 с увеличением вместимости до 1740 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемая территория ограничена улицами Гончарова, Черниковская, Свободы и 40 лет Октября, являющимися улицами местного значения в жилой застройке.

Формируемый квартал имеет хорошие транспортные связи с остальными частями города по окружающим улицам.

На улицах Первомайской расположены автобусные остановки.

Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 6 м, обеспечивающие доступность ко всем зданиям и сооружениям.

Для движения пешеходов вдоль улиц предусмотрены тротуары шириной не менее 2 м. Движение пешеходов в квартале осуществляется по сети пешеходных дорожек.

Для организации хранения индивидуального транспорта предусмотрены открытые и закрытые автостоянки.

Размещение стояночных мест для постоянного и временного хранения для жилой застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков и в проектируемых паркингах. Размещение гостевых стояночных мест предусматривается в составе придомовых земельных участков, а также в составе стояночных мест для общественных зданий. Расчетное количество стояночных мест для жилых домов согласно действующим нормативам градостроительного проектирования составляет 1181 маш/мест.

Проектом предусмотрено размещение 1182 маш/мест, из них 392 маш/места в закрытых паркингах, 180 маш/мест на открытых стоянках и 610 маш/мест в многоуровневом паркинге, предусмотренном утвержденными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.04.2023 г. № 635 проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами Победы, Калинина, Александра Невского, Первомайской, местным проездом, Архитектурной, местным проездом, Первомайской в Орджоникидзевском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	5,9
1.2	Территория улично-дорожной сети	га	1,95
1.3	Территория в красных линиях квартала, в том числе:	га	3,95
	- многоэтажная жилая застройка (в том числе благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях)	га	2,85
	- существующая жилая застройка	га	0,34
	- участки детских дошкольных учреждений	га	0,05
	- внутриквартальные проезды, автостоянки, благоустройство	га	0,70
	- прочее	га	0,01
2. Население			
2.1	Численность населения, в том числе:	чел	2823
	- существующая	чел	90
	- проектируемая	чел	2733
2.2	Жилищная обеспеченность проектируемой застройки	кв.м/чел	30
3. Строительный фонд			
3.1.	Общая площадь квартир, в том числе:	кв.м	84700,00
	- существующая	кв.м	2700,00
	- проектируемая	кв.м	82000,00
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
4.1	Встроенные детские дошкольные учреждения, в том числе центр развития детей	мест	120
5. Транспорт			
5.1	Количество парковочных мест, в том числе:	маш/мест	572
	- закрытые паркинги	маш/мест	392
	- открытые автостоянки	маш/мест	180
5.2	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,6
	- улицы местного значения в жилой застройке	км	0,6
6. Межевание			
6.1	Территория в границах проекта межевания	га	5,9
6.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	15
	- для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов	шт	4
	- для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	шт	1
	- для размещения детского сада	шт	1
	- для размещения ТП	шт	2
	- для размещения офисного здания и закрытого паркинга	шт	1
	- улично-дорожная сеть	шт	4
	- обслуживание жилых домов	шт	2
6.3	Площадь изъятия	кв.м	26560,74
6.4	Площадь перераспределения	кв.м	32702,02
6.5	Площадь публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет	кв.м	5433,25

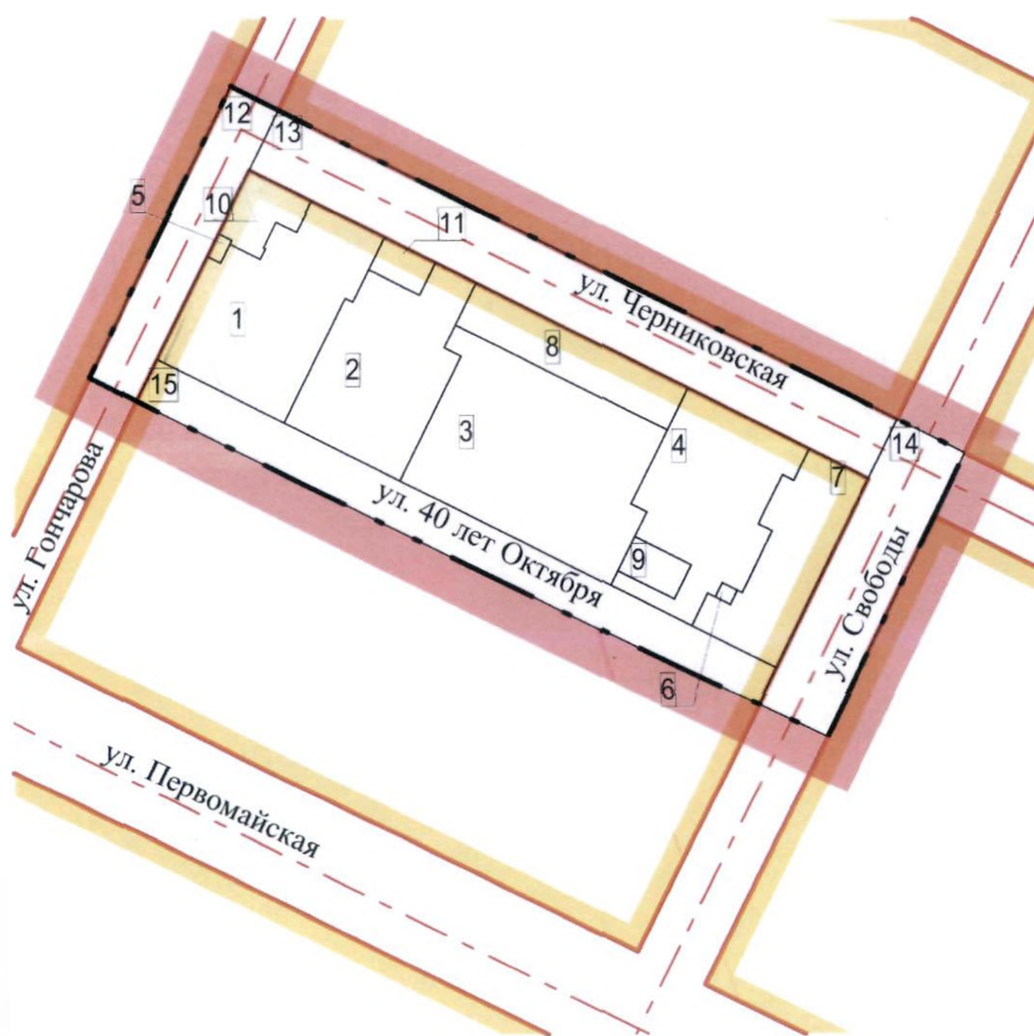
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2 232 от 27.12. 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур






№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	1	30-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	1А	Закрытый подземный паркинг	проектируемый
	5	ТП	проектируемый
2 очередь	2	28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	2А	Закрытый подземный паркинг	проектируемый
3 очередь	3	30-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый
	3А	Закрытый подземный паркинг	проектируемый
	3Б	Общественное здание с закрытым паркингом	проектируемый
	6	ТП	проектируемый
4 очередь	4	26-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2232 от 27.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  Граница проектирования |  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
|  Границы существующих элементов планировочной структуры | |
|  Красные линии | |
|  Оси улиц | |

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2232 от 27.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

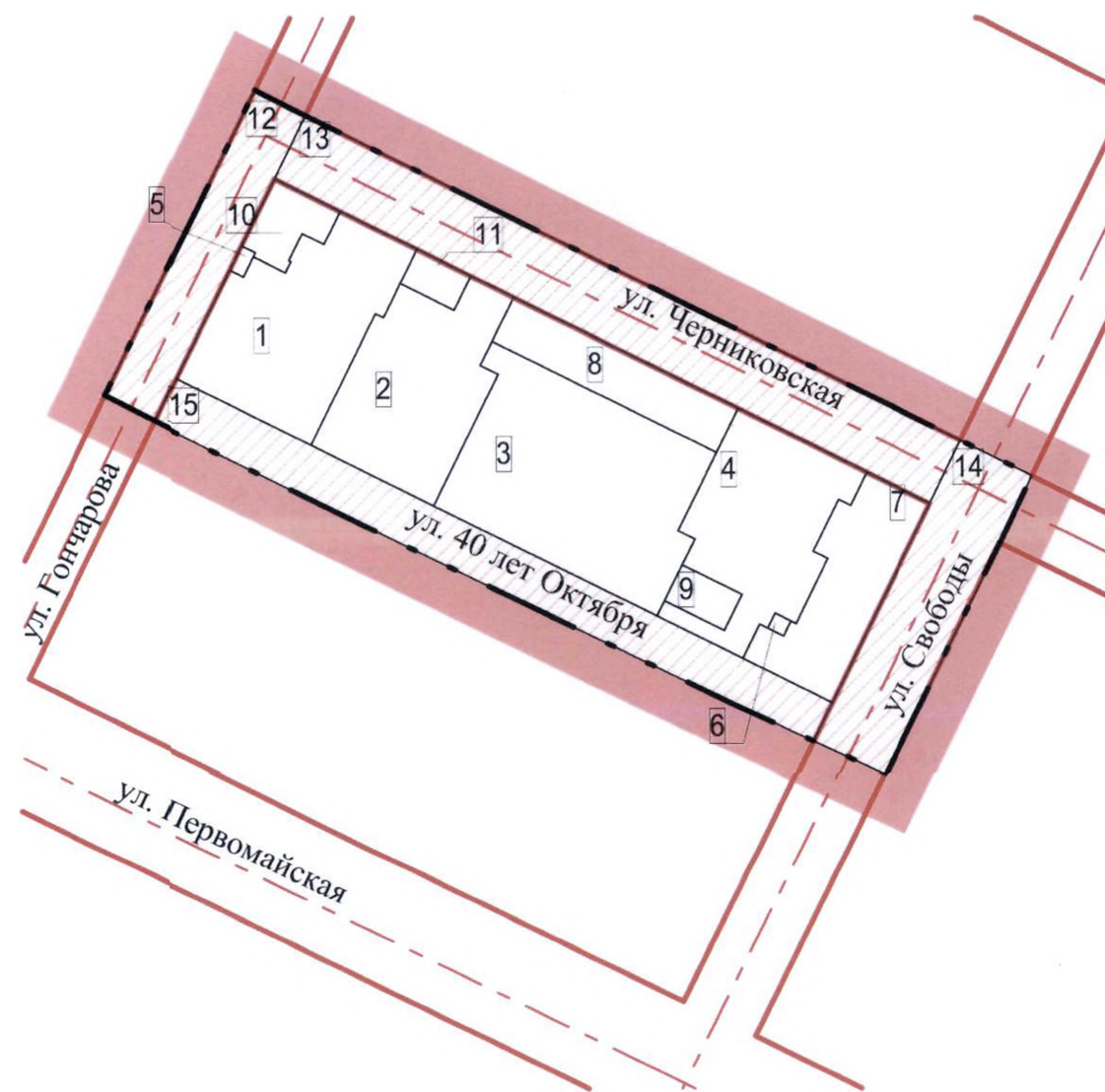
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
1	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5808,5	Образуемый
2	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5218,3	Образуемый
3	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8456,6	Образуемый
4	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5154,4	Образуемый
5	Размещение ТП	3.1.1 Предоставление коммунальных	83,3	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		услуг		
6	Размещение ТП	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	60	Образуемый
7	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3493,7	Образуемый
8	Размещение офисного здания и закрытого паркинга	4.1 Деловое управление	2475,0	Образуемый
9	Размещение дошкольного образовательного учреждения	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	540	Образуемый
10	Обслуживание жилого дома литер 1	12.0.2 Благоустройство территории	953,3	Образуемый
11	Обслуживание жилого дома литер 2	12.0.2 Благоустройство территории	459	Образуемый
12	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3862,8	Образуемый
13	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	10318,5	Образуемый
14	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	5413	Образуемый
15	Размещение линейных объектов инженерно-	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6966,5	Образуемый




Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	транспортной инфраструктуры			



Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2232 от 27.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц

-  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
-  Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2232 от 27.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
12	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3862,8
13	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	10318,5
14	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	5413
15	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6966,5

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2232 от 27.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

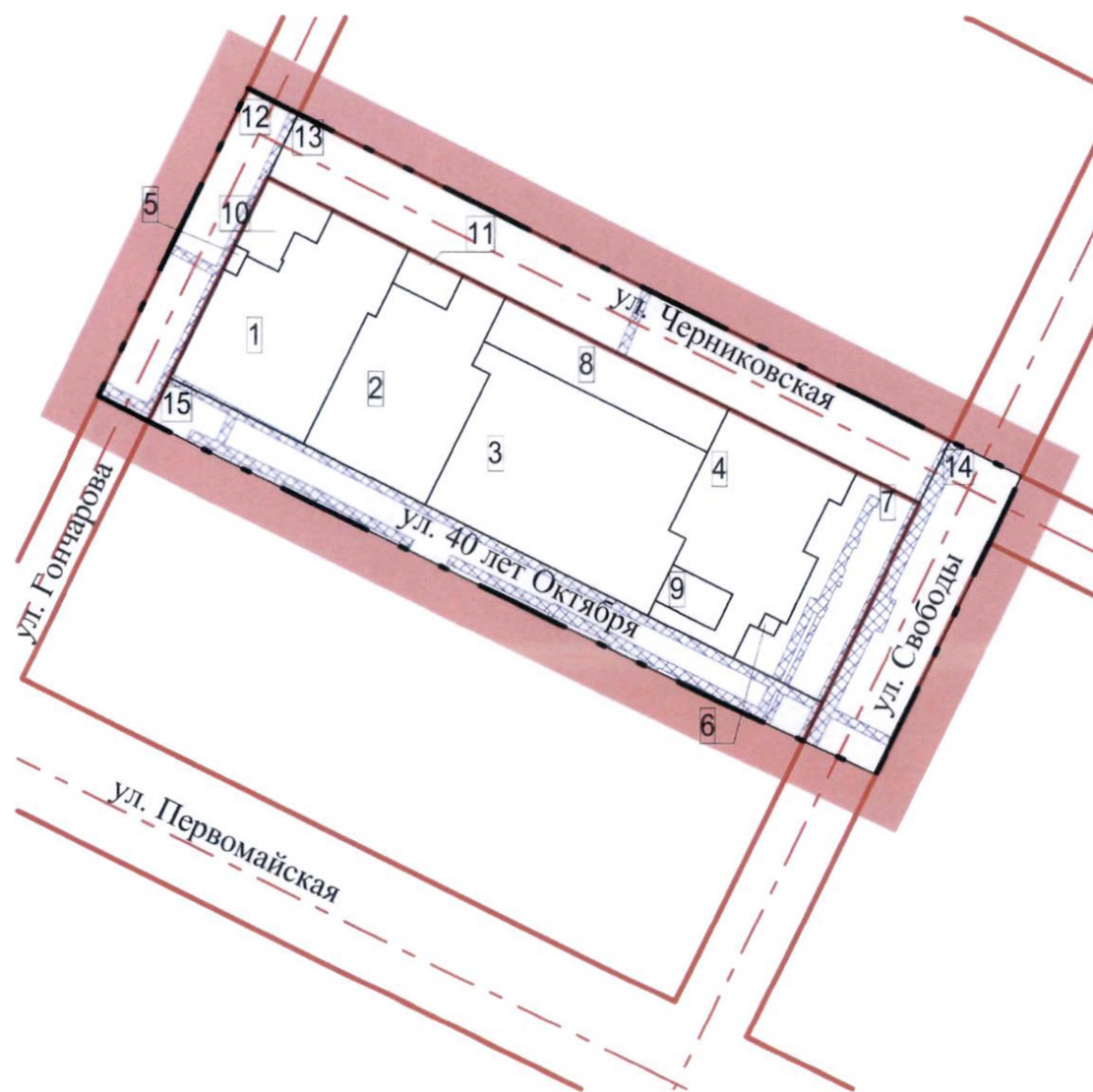
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5808,5
2	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5218,3
3	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8456,6
4	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5154,4
5	Размещение ТП	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	83,3
6	Размещение ТП	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	60
7	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3493,7
8	Размещение офисного здания и закрытого паркинга	4.1 Деловое управление	2475,0
9	Размещение дошкольного образовательного учреждения	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее	540

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
		общее образование	
10	Обслуживание жилого дома литер 1	12.0.2 Благоустройство территории	953,3
11	Обслуживание жилого дома литер 2	12.0.2 Благоустройство территории	459
12	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3862,8
13	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	10318,5
14	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	5413
15	Размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6966,5

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2232 от 27.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц

- Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
- Публичные сервитуты, поставленные на кадастровый учет

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2232 от 24.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	667739,31	1368490,12
2	667586,64	1368809,73
3	667571,39	1368842,11
4	667541,03	1368828,18
5	667441,88	1368780,66
6	667436,58	1368778,14
7	667467,74	1368708,07
8	667521,11	1368593,3
9	667577,59	1368473,62
10	667601,32	1368424,74
11	667739,31	1368490,12