



КАРАР

«04» ИЮНЬ 2025г. № 878

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» ИЮНЯ 2025г.

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Пушкина, Малая Ахтырская, Правая Белая, Стрелочная, Лесопильная, Гончарная, Чернышевского и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан», решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 декабря 2005 года № 3/6 «Об Уставе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме

конкурса», от 22 мая 2025 года № 807 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Пушкина, Малая Ахтырская, Правая Белая, Стрелочная, Лесопильная, Гончарная, Чернышевского и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», протоколами заседаний Межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 ноября 2024 года № 16, от 23 декабря 2024 года № 21,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Пушкина, Малая Ахтырская, Правая Белая, Стрелочная, Лесопильная, Гончарная, Чернышевского и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 378 501,67 кв.м. не позднее 6 месяцев со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 21 845 898,78 руб.

3. Установить, что внесение задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является обязательным.

4. Установить задаток за участие в торгах в размере 21 845 898,78 руб. что составляет 100 % от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленной пунктом 2 настоящего постановления.

5. В течение 5 рабочих дней со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gorodufa.ru](http://www.gorodufa.ru).

6. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

6.1. минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 67 932 945 054,60 руб.;

6.2. наличие у участника конкурса финансовых ресурсов для гарантии освобождения земельных участков от прав третьих лиц для обеспечения начала строительства в размере не менее 135 658 403,92 руб.;

6.3. предельный срок выполнения обязанности по освобождению за счет застройщика от прав третьих лиц и образованию в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории земельных участков для строительства общеобразовательного учреждения мощностью не менее 2150 мест и отдельностоящего детского дошкольного учреждения мощностью не менее 400 мест, с последующей безвозмездной передачей образованных земельных участков в муниципальную собственность (срок исчисляется со дня заключения договора о комплексном развитии территории);

6.4. наличие у участника конкурса жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан для гарантии восполнения муниципального жилого фонда в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в жилом доме, соответствующем критериям субъекта и подлежащим сносу, а также в целях гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирного жилого дома, соответствующего критериям субъекта и подлежащего сносу площадью не менее 187,5 кв.м.;

6.5. технические, качественные и эксплуатационные характеристики, результатов работ, подлежащих выполнению по договору о комплексном развитии территории – построенные многоквартирные жилые дома должны иметь класс энергоэффективности «В» и выше, и использовать возобновляемые источники энергии для удовлетворения потребностей в электроэнергии зданий в размере не менее 1% от общего потребления энергетических ресурсов в здании любого вида возобновляемой энергии (солнечная, ветряная, геотермальная и иные);

6.6. цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

7. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

8. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев