



КАРАР

« 13 » ИЮЛЬ 2023 й

№ 1184

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » ИЮЛЯ 2023 г

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-08, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-16, П-17, П-18, П-19, П-20, П-21, П-23, П-47

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Акционерного общества «Уфимский завод эластомерных материалов, изделий и конструкций» (вх. № 01-02-03360/11 от 22.03.2023 г.), градостроительного задания от 30.08.2022 г. № 80 с учетом постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.08.2015 г. № 3136 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 11.06.2021 г. № 615 «Об утверждении изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»,

заклучения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-6021/ПР от 18.05.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-08, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-16, П-17, П-18, П-19, П-20, П-21, П-23, П-47, площадью 17,30 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-08, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-16, П-17, П-18, П-19, П-20, П-21, П-23, П-47, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-08, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-16, П-17, П-18, П-19, П-20, П-21, П-23, П-47, площадью 17,30 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых

и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-08, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-16, П-17, П-18, П-19, П-20, П-21, П-23, П-47, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

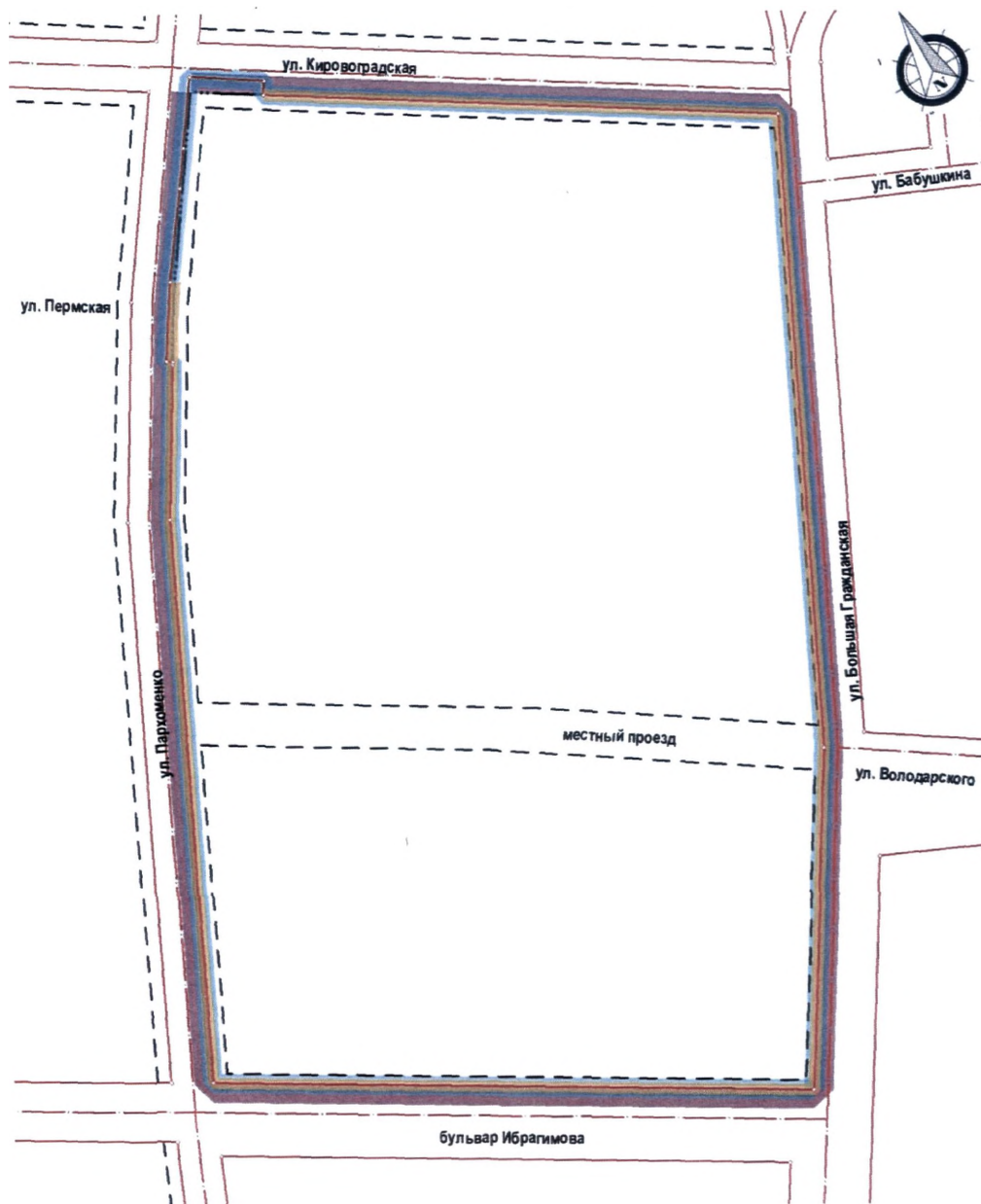
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан









Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1184 от 13.04. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

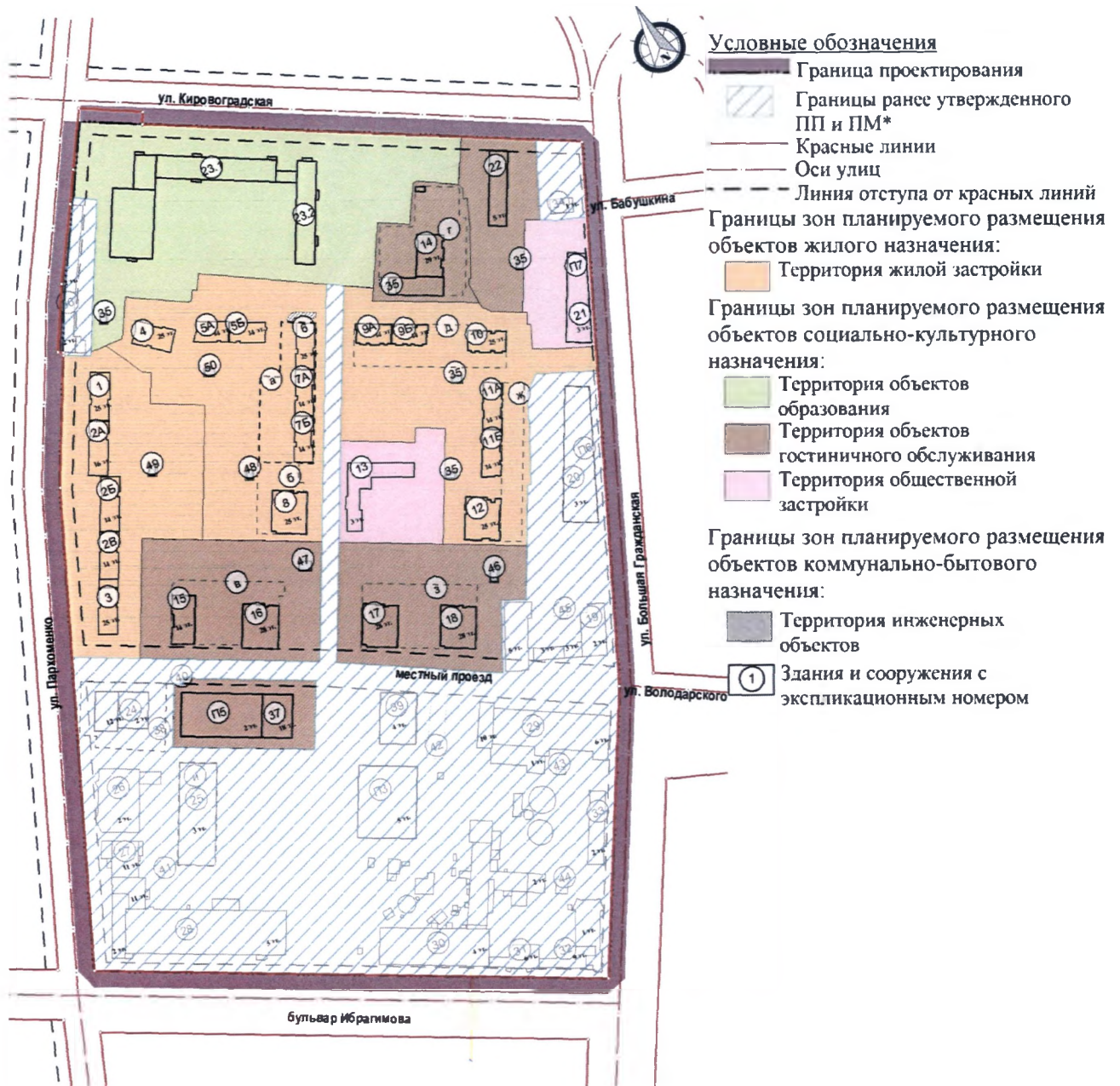


Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1184 от 13.07.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



*Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе ГО г. Уфа РБ, утвержденный постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ №3136 от 11.08.2015

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1184 от 13.04. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
Объекты по проекту внесения изменений		
1	1	Сохраняемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, 14-25 эт.
	2А	
	2Б	
	2В	
	3	
2	4	Сохраняемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, 25 эт.
3	5А	Сохраняемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, 14 эт.
	5Б	
4	6	Сохраняемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, 14-25 эт.
	7А	
	7Б	
	а	Сохраняемый подземный паркинг на 99 маш/мест, 1 эт.
5	13	Сохраняемое здание-памятник (офис на 150 сотрудников), 3 эт.
6	46	Сохраняемая ТП, 1 эт.
7	47	Сохраняемая ТП, 1 эт.
8	48	Сохраняемая ТП 3, 1 эт.
9	49	Сохраняемая ТП, 1 эт.
10	50	Сохраняемая ТП 2, 1 эт.
11	8	Планируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, 25 эт.
	б	Планируемый подземный паркинг на 50 маш/мест, 1 эт.
12	9А	Планируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, 14 эт.
	9Б	Планируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, 14 эт.
	10	Планируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, 25 эт.

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
	д	Планируемый подземный паркинг на 78 маш/мест, 1 эт.
13	11А	Планируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, 14 эт.
	11Б	Планируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, 14 эт.
	12	Планируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом, 25 эт.
	ж	Планируемый подземный паркинг на 50 маш/мест, 1 эт.
14	14	Планируемая гостиница с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями, 1-29 эт.
	г	Планируемый подземный паркинг на 199 маш/мест, 2 эт.
15	15	Планируемая гостиница с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями, 14 эт.
	16	Планируемая гостиница с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями, 28 эт.
	в	Планируемый подземный паркинг на 238 маш/мест, 2 эт.
16	17	Планируемая гостиница с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями, 28 эт.
	18	Планируемая гостиница с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями, 28 эт.
	з	Планируемый подземный паркинг на 380 маш/мест, 3 эт.
17	21	Планируемое торгово-офисное здание с подземным паркингом, 3 эт.
	П7	Планируемый подземный паркинг на 47 маш/мест, 1 эт.
18	23	Планируемый многофункциональный комплекс, в т. ч.:
	23.1	Планируемая общеобразовательная школа на 1200 мест, 5 эт.

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
	23.2	Планируемый детский сад на 420 мест, 3 эт.
19	35	Планируемые ТП, 1 эт.
20	37	Планируемая гостиница с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями, 18 эт.
	П5	Планируемый многоуровневый паркинг на 292 маш/мест, 3 эт.
Объекты по ранее утвержденным ПП и ПМ		
21	19	Сохраняемое административно-офисное здание, 2-5 эт.
22	25	Сохраняемый торгово-выставочный центр DNS, 2 эт.
	и	Сохраняемая подземная автостоянка на 50 маш/мест 1 эт.
23	26	Сохраняемое здание автосалона «ТрансТехСервис», 2 эт.
24	27	Сохраняемое здание бизнес центра «Маяк», 11 эт.
25	28	Сохраняемый многофункциональный торгово-офисный комплекс «ЯЙ», 2-5 эт.
26	29	Реконструируемое производственное здание под административно-офисные помещения («Дом науки и технологии») (2104 раб.), 1-10 эт.
		Реконструируемый крытый паркинг на 12 маш/мест, 1 эт.
27	30	Сохраняемый производственный корпус котельной «Баш РТС», 1-4 эт.
28	31	Сохраняемое административное здание «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Республике Башкортостан», 6 эт.
29	32	Сохраняемое административное здание «Башкортостанская таможня», 1-9 эт.
30	33	Сохраняемое административное здание (лечебно-оздоровительный комплекс «Энергетик»), 2 эт.

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
31	34	Сохраняемая АЗС, 1 эт.
32	36	Сохраняемое здание торгово-делового комплекса, 2 эт.
33	40	Сохраняемая ТП, 1 эт.
34	41	Сохраняемая ТП 5206, 1 эт.
35	42	Сохраняемые подземные резервуары пожаротушения, 1 эт.
36	43	Сохраняемая ТП 22, 1 эт.
37	44	Сохраняемая ГРП, 1 эт.
38	45	Сохраняемая котельная, 1 эт.
39	20	Планируемое торгово-офисное здание с подземным паркингом, 3 эт.
	П6	Планируемый подземный паркинг на 99 маш/мест, 2 эт.
40	22	Планируемый гостиничный комплекс на 200 мест, 5 эт.
41	24	Планируемая гостиница с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями, 2-12 эт., в т.ч.:
		Планируемый фитнес-центр, 1 эт.
		Планируемый подземный паркинг на 100 маш/мест, 1 эт.
42	38	Планируемая ТП, 1 эт.
43	39	Планируемое административное здание на 100 сотрудников, 4 эт.
44	ПЗ	Планируемый многоуровневый паркинг на 435 маш/мест, 5 эт.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1184 от 13.07. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-08, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-16, П-17, П-18, П-19, П-20, П-21, П-23, П-47

1. Основание для разработки проекта

Градостроительное задание от 30.08.2022 г. № 80 с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.08.2015 г. № 3136 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.06.2021 г. № 615).

2. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в юго-западной части городского округа город Уфа, входит в состав Советского района.

На территории проектирования действующие красные линии формируют один квартал.

Ширина красных линий:

- по бульвару Ибрагимова – 52 м;
- по ул. Пархоменко – 30 м;
- по ул. Кировоградская – 35 м;
- по ул. Большая Гражданская – 29-42 м.

Красные линии на пересечении ул. Пархоменко и ул. Кировоградская имеют незамкнутый контур.

Площадь проектируемой территории составляет 30,4 га.

В настоящее время в границах территории располагаются строящиеся и существующие многоквартирные жилые дома; административные здания; бизнес-центры «Армада», «Маяк»; автосервис «Арт авто»; ТСК «Строительный рынок»; здание-памятник; кировоградский строительный рынок; торгово-выставочный центр DNS с подземным паркингом; здание

автосалона «ТрансТехСервис»; многофункциональный торгово-офисный комплекс «ЯЙ»; реконструируемое производственное здание под административно-офисные помещения («Дом науки и технологии») (2104 раб.); производственный корпус котельной «БашРТС»; АЗС; здание торгово-делового комплекса; гаражи, склады, хозяйственные постройки; существующие подземные резервуары пожаротушения; объекты инженерного обеспечения.

На территории располагается выявленный объект культурного наследия «Видинеевский пивоваренный завод в Романовской пустоши», включенный в утвержденный приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 07.04.2017 г. № 20 перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована.

По бульвару Ибрагимова расположена проезжая часть шириной 11,25 м и 7,60 м (5 полос движения) с асфальтовым покрытием, в центральной части которой расположен пешеходный бульвар. Вдоль пешеходного бульвара по обе стороны расположены трамвайные пути шириной трамвайного полотна по 1,6 м.

Ширина проезжей части ул. Пархоменко составляет 21 м (6 полос движения).

Ширина проезжей части с асфальтовым покрытием ул. Кировоградская составляет 9 м (2 полосы движения).

По ул. Большая Гражданская проходят трамвайные пути с шириной трамвайного полотна 8,3 м. Ширина проезжей части с асфальтовым покрытием составляет 10,5 м (3 полосы движения).

3. Определение параметров планируемого строительства

Красные линии приняты согласно ранее утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.08.2015 г. № 3136 проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проектом предлагается изменить красные линии на пересечении ул. Пархоменко и ул. Кировоградской с учетом границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:010515:29 и 02:55:010515:192.

Проектные решения в рамках ранее утвержденной документации по планировке территории в пределах пешеходного бульвара, соединяющего бульвар Ибрагимова и ул. Кировоградская частично сохраняются, исключается участок пешеходной части в целях увеличения территории многофункционального комплекса (литер 23).

Проектом предусмотрен снос существующих административных зданий, хозяйственных построек, гаражей, складов, инженерных объектов общей площадью объектов 31,75 тыс. кв.м, выходящих на территорию общего пользования улицы Кировоградской, для размещения объектов капитального строительства:

- многофункционального комплекса литер 23, в состав которого входят детский сад на 420 мест и общеобразовательная школа на 1200 мест;
- многоквартирных жилых домов с подземными паркингами (литеры 8, 9А, 9Б, 10, 11А, 11Б, 12);
- встроенного в литер 12 детского сада на 36 мест;
- встроенной в литер 15 детской поликлиники;
- гостиничного комплекса (литер 22);
- гостиниц с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями и подземными паркингами (литеры 14-18, 24, 37);
- торгово-офисных и административных зданий с подземными паркингами (литер 20, 21, 39);
- паркингов (литеры П3, П5);
- объектов инженерного обеспечения.

Общая площадь объектов по территории проектирования составляет 487 242,35 кв.м, в том числе:

- общественных объектов - 254 254,67 кв.м;
- жилой застройки - 146 958,88 кв.м;
- апартаменты - 86 028,80 кв.м (литеры 14-18, 24, 37).

4. Система социального обслуживания

Размещаемые объекты обслуживания ориентированы на население в границах проектирования, а также прилегающих жилых кварталов.

Для населения проектируемой территории с численностью населения 6842 человек требуется 441 место в детском дошкольном учреждении и 1174 места в общеобразовательном учреждении.

Потребность населения в образовательных учреждениях обеспечивается за счет размещения многофункционального комплекса литер 23, в состав которого входят детский сад на 420 мест и общеобразовательная школа на 1200 мест; встроенного в литер 12 детского сада на 36 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

Структура улично-дорожной сети принята согласно ранее утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.08.2015 г. № 3136 проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром

Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

По проекту планировки улицы, проходящие вдоль территории проектирования, имеют следующее значение:

- ул. Большая Гражданская - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- бульвар Ибрагимова, ул. Пархоменко, ул. Кировоградская – магистральные улицы районного значения;
- местный проезд – внутриквартальный проезд.

Движение автотранспорта вдоль территории проектирования предусмотрено по проезжей части бульвара Ибрагимова, ул. Пархоменко, ул. Кировоградская, ул. Большая Гражданская.

Движение городского общественного транспорта предусмотрено по бульвару Ибрагимова, ул. Пархоменко, ул. Кировоградская, ул. Большая Гражданская.

В проекте предусмотрено 10 остановочных пунктов общественного транспорта, в том числе 7 существующих остановочных пунктов транспорта по бульвару Ибрагимова, ул. Пархоменко, ул. Большая Гражданская и 3 проектируемых по ул. Кировоградская, ул. Большая Гражданская согласно ранее утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.08.2015 г. № 3136 проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Остановочные пункты размещаются с учетом соблюдения пешеходной доступности не более 500 метров до существующих и проектируемых объектов на территории проектирования.

Заезды в квартал осуществляются с бульвара Ибрагимова, ул. Пархоменко, ул. Кировоградская, ул. Большая Гражданская. Движение автотранспорта, автотранспорта экстренных служб и обслуживающей техники на территории квартала осуществляется по сети внутриквартальных проездов.

Все пересечения улиц, ограничивающих квартал, а также пересечения местного проезда с улицами Пархоменко и Большая Гражданская, предусмотрены в виде перекрестков со светофорным регулированием.

Для движения пешеходов вдоль улиц предусмотрены тротуары в соответствии с требованиями градостроительных нормативов. По обеим сторонам улиц на территории общего пользования предусмотрены тротуары шириной не менее 2 метров.

Движение пешеходов в квартале осуществляется по сети пешеходных дорожек, связывающих проектируемые и существующие объекты между собой с тротуарами вдоль улиц.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых перекрестках.

Для хранения автотранспорта в проекте предусмотрены парковочные места в существующих крытых, подземных паркингах, а также открытые наземные стояночные места на участках объектов.

Расчетное количество стояночных мест для жилой застройки по нормативам составляет 2712 маш/место. Расчетное количество стояночных мест для общественной застройки по нормативам составляет 1781 маш/места. Общее расчетное количество стояночных мест – 4493 маш/мест.

На территории квартала всего размещено – 3843 маш/мест, из них 715 маш/мест двойного использования для посетителей и сотрудников встроенных, встроено-пристроенных и отдельно стоящих предприятий. Из общего количества размещенных парковочных мест: 739 маш/мест предусмотрено в крытых паркингах, 1390 маш/мест подземных паркингах, 1714 маш/места на территории проектирования.

Нормативное количество парковочных мест обеспечивается за счет двойного использования открытых и крытых парковочных мест в количестве 715 маш/мест, следовательно, проектируемая территория полностью обеспечена требуемым количеством парковочных мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными

требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Территория планировочного элемента	га	30,54
	Площадь внесения изменения в части участков П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-08, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-16, П-17, П-18, П-19, П-20, П-21, П-23, П-47	га	17,30
1.2	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	30,4
	- территории для жилой застройки	га	7,26
	- территории для объектов образования	га	3,58
	- территории для объектов гостиничного обслуживания	га	5,49
	- территории для предоставления коммунальных услуг	га	2,64
	- территории для общественной застройки	га	7,43
	- территория для АЗС	га	0,25
	- территории для хранения транспорта	га	1,39
	- территории для общего пользования для прохода и проезда	га	0,93
	- территории общего пользования под размещение объектов транспортной инфраструктуры	га	1,17
	- территории для медицинских учреждений	га	0,11
- территории для спортивного назначения	га	0,15	
1.3	Коэффициент застройки	%	0,30
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	1,46
2. Население			
2.1	Численность населения	чел.	6842
3. Параметры застройки			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м.	147,0
3.2	Площадь апартаментов	тыс. кв. м.	86,0
3.3	Сносимые здания	тыс. кв. м.	31,75
4. Объекты обслуживания населения			
4.1	Общая площадь объектов обслуживания на	тыс. кв.м.	254, 25

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	территории проектирования	общей площади	
4.2	Количество мест в многофункциональном образовательном центре, в том числе:		
	Количество мест в детском саду	мест	420
	Количество мест в школе	мест	1200
4.3	Количество мест во встроенном детском саду	мест	36
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Стоянки для хранения легковых автомобилей в границах проекта, всего:	маш/мест	3843
	-открытые наземные	маш/мест	1714
	- крытые паркинги	маш/мест	739
	- подземные паркинги	маш/мест	1390
6. Межевание			
6.1	Количество земельных участков в границах проектирования, всего	шт	50
	Количество земельных участков в границах внесения изменений в части участков П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-08, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-16, П-17, П-18, П-19, П-20, П-21, П-23, П-47		21
	Образуемые	шт	10
	Изменяемые	шт	6
	Сохраняемые	шт	5
	6.2	Площадь перераспределения в границах внесения изменений	га
Площадь присоединения в границах внесения изменений		га	0,69

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1184 от 13.07 2023 г.

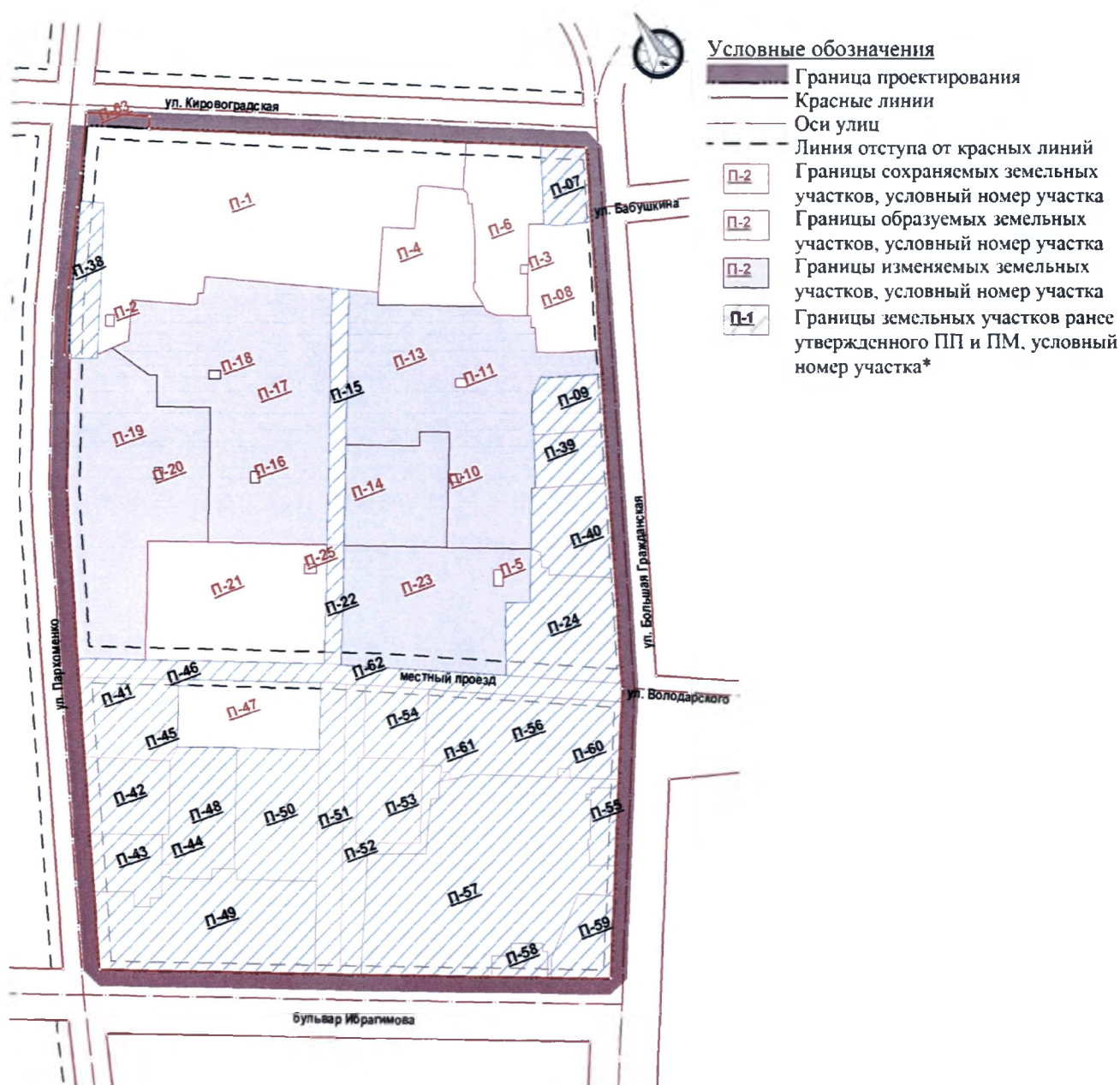
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	литеры 4, 6, 7А, 7Б, 8	многоквартирный многоэтажный жилой дом	строящийся
	литер 14	гостиница с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями	строящийся
	литеры 9А, 9Б, 10, 11А, 11Б, 12	многоквартирный многоэтажный жилой дом	проектируемый
	литер ПЗ	многоуровневый паркинг на 435 маш/мест	проектируемый
2 очередь	литеры 15, 16, 17, 18	гостиница с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями	проектируемый
3 очередь	литер 20	торгово-офисное здание с подземным паркингом	проектируемый
	литер 21	торгово-офисное здание с подземным паркингом	проектируемый
	литер 22	гостиничный комплекс на 200 мест	проектируемый
	литер 23.1, 23.2	многофункциональный комплекс (общеобразовательная школа и детский сад)	проектируемый
	литер 24	гостиница с номерным фондом «апартаменты» со встроенными помещениями	проектируемый
	литер 37	гостиница с номерным	проектируемый

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
		фондом «апартаменты» со встроенными помещениями	
	литер 39	административное здание на 100 сотрудников	проектируемый
	литер П5	многоуровневый паркинг на 292 маш/мест	проектируемый
	литер П6	подземный паркинг на 99 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1184 от 13.04. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



*Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе ГО г. Уфа РБ, утвержденный постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ №3136 от 11.08.2015

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1184 от 13.04. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для размещения многофункционального комплекса (общеобразовательная школа и детский сад), (литер 23.1, 23.2)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	35847,21	Образуемый
П-2	Для размещения ТП (литер 35)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	68,08	Образуемый
П-3	Для размещения ТП (литер 35)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	44,68	Образуемый
П-4	Для размещения гостиницы с номерным фондом «апартаменты» со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом на 199 маш/мест (литер 14)	Гостиничное обслуживание 4.7	6589,42	Сохраняемый 02:55:010515:454

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-5	Для размещения ТП-РП (литер 46)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	99,56	Образуемый
П-6	Для размещения гостиницы (литер 22)	Гостиничное обслуживание 4.7	7309,9	Образуемый
П-08	Для размещения торгово-офисного здания с подземным паркингом на 47 маш/мест (литер 21, П7)	Деловое управление 4.1	5751,1	Образуемый
П-10	Для размещения ТП (литер 35)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	67,83	Образуемый
П-11	Для размещения ТП (литер 35)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	67,83	Образуемый
П-13	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземными паркингами на 78 и 50 маш/мест (литер 9А, 9Б, 10, 11А, 11Б, 12)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	24450,99	Изменяемый 02:55:010515:453

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-14	Для размещения здания-памятника (офис на 150 сотрудников) (литер 13)	Деловое управление 4.1	7421,37	Изменяемый 02:55:010515:455
П-16	Для размещения ТП (литер 48)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	67,85	Сохраняемый 02:55:010515:889
П-17	Для размещения многоквартирного многосекционного жилого дома со встроенными помещениями и подземными паркингами на 99 и 50 маш/мест (литер 4, 5А, 5Б, 6, 7А, 7Б, 8)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	26604,58	Изменяемый 02:55:010515:887
П-18	Для размещения РП-ТП (литер 50)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	67,79	Сохраняемый 02:55:010515:888
П-19	Для эксплуатации многоквартирного многосекционного жилого дома со встроенными помещениями (литер 1, 2А, 2Б, 2В, 3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	21497,2	Изменяемый 02:55:010515:885

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-20	Для размещения ТП (литер 49)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	67,82	Изменяемый 02:55:010515:886
П-21	Для размещения гостиницы с номерным фондом «апартаменты» со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом на 238 маш/мест (литер 15, 16)	Гостиничное обслуживание 4.7	14537,95	Сохраняемый 02:55:010515:728
П-23	Для размещения гостиницы с номерным фондом «апартаменты» со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом на 380 маш/мест (литер 17, 18)	Гостиничное обслуживание 4.7	14590,27	Изменяемый 02:55:010515:460
П-25	Для размещения ТП-РП (литер 47)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	80,4	Сохраняемый 02:55:010515:729

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-47	Земельный участок под размещение гостиницы с номерным фондом «апартаменты» со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневого паркинга на 292 маш/мест (литер 37, П5)	Гостиничное обслуживание 4.7	6666,87	Образуемый
П-63	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	1101,79	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1184 от 13.07.2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площади частей существующих земельных участков, кв. м.
П-1	Для размещения многофункционального комплекса (общеобразовательная школа и детский сад)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	922,61
			579,3
			6413,45
			2638,5
			2444,67
			6276,04
			1562,63
			6856,23
			847,49
			787,79
			81,50
6437,00			
П-2	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	68,08
П-3	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	44,68
П-5	Для размещения ТП-РП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	99,56
П-6	Для размещения гостиницы	Гостиничное обслуживание 4.7	6994,11
			240,26
			41,85
			33,7
П-08	Для размещения торгово-офисного здания с подземным паркингом на 47	Деловое управление 4.1	3133,57
			2211,69
			405,8

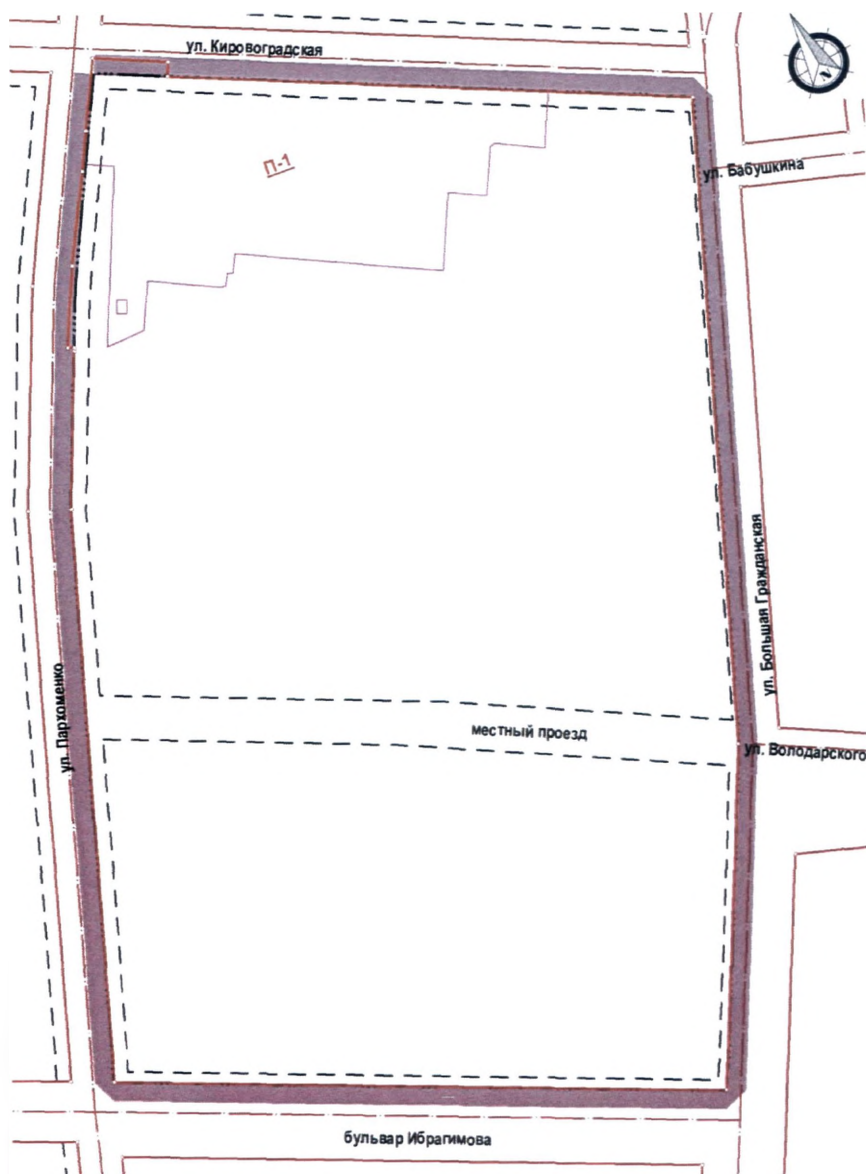
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площади частей существующих земельных участков, кв. м.
	маш/мест		
П-10	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	67,83
П-11	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	67,83
П-13	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземными паркингами на 78 и 50 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	20,5
П-14	Для размещения здания-памятника (офис на 150 сотрудников)	Деловое управление 4.1	6,7
П-17	Для размещения многоквартирного многосекционного жилого дома со встроенными помещениями и подземными паркингами на 99 и 50 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2238,28
П-20	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	25,7
П-23	Для размещения гостиницы с номерным фондом «апартаменты» со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом на 380 маш/мест	Гостиничное обслуживание 4.7	5,86

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площади частей существующих земельных участков, кв. м.
П-47	Земельный участок под размещение гостиницы с номерным фондом «апартаменты» со встроенно-пристроенными помещениями и многоуровневого паркинга на 292 маш/мест	Гостиничное обслуживание 4.7	6433,37
			124,67
			108,77
П-63	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	208,81
			801,68
			7,74
			83,56







Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1184 от 13.07. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  **П-02** Условный номер участка

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1184 от 13.04. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-1	Для размещения многофункционального комплекса (общеобразовательная школа и детский сад), (литер 23.1, 23.2)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	35847,21

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1184 от 13.07. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	660083,04	1360451,71
2	659929,44	1360838,5
3	659499,06	1360720,72
4	659274,26	1360632,44
5	659421,58	1360234,01
6	659805,34	1360337,83
7	659947,95	1360390,81
8	660082,86	1360451,77