



КАРАР

«30» декабрь 2022й

№ 2227

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2022г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улицы Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г., руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании градостроительного задания от 06.05.2022 г. № 36 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улицы Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году» и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05.12.2022 г. с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта улицы Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью

15,9 га в составе:

1.1. Чертеж красных линий, согласно приложениям № 1-1.3;

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложениям № 2-2.2;

1.3. Положение о размещении линейных объектов, согласно приложению № 3;

1.4. Проектом планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта улицы Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улицы Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15,9 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, согласно приложениям № 4-4.2;

2.2. Перечень образуемых земельных участков, согласно приложению № 5;

2.3. Перечень образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), согласно приложению № 7;

2.5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, согласно приложению № 8;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории., согласно приложению № 10;

2.8. Проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улицы Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, линии отступа от красных линий не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

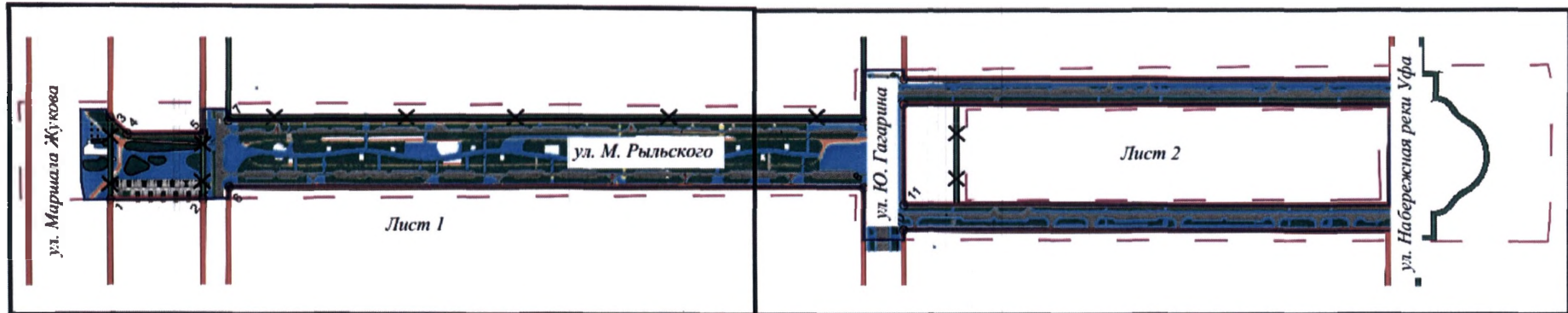
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

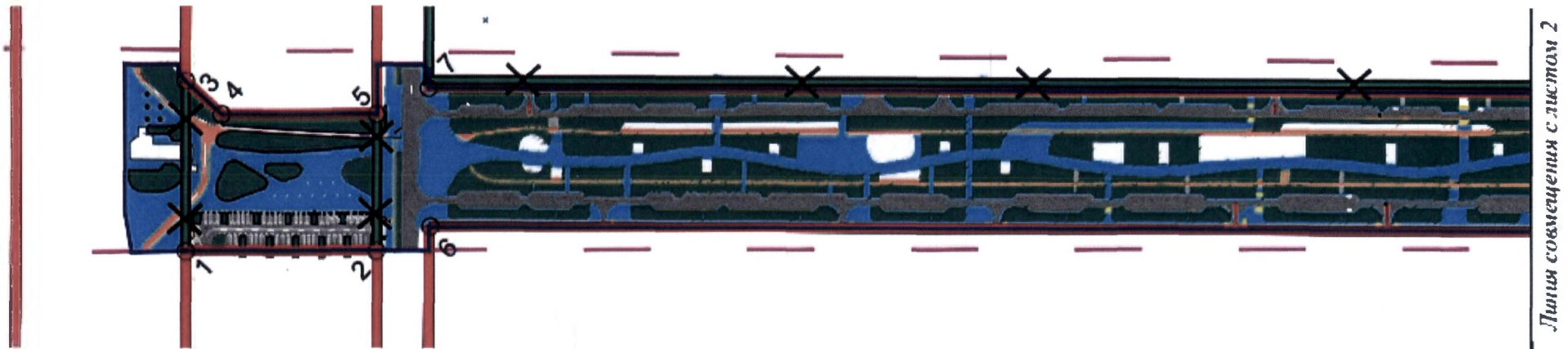
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12. 2022 г.

Чертеж красных линий
Схема размещения листов



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12 2022 г.

Чертеж красных линий
Лист 1



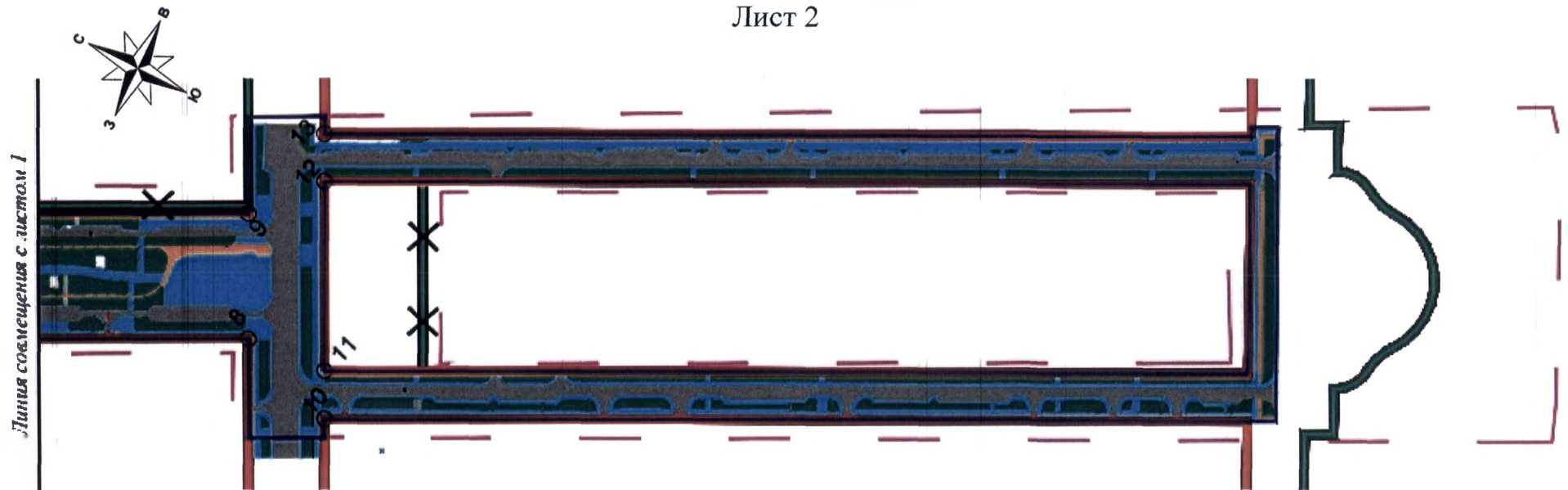
Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Существующие красные линии;
 - Устанавливаемые красные линии;
 - Отменяемые красные линии;
 - Номер характерной точки устанавливаемых красных линий;

- Граница существующих элементов планировочной структуры;
- Граница планируемых элементов планировочной структуры.
- Проезжая часть
- Тротуар;
- Озеленение;
- Велодорожка.

Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12 2022 г.

Чертеж красных линий
Лист 2



Линия совмещения с листом 1

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - Существующие красные линии;
 - Устанавливаемые красные линии;
 - ✕ Отменяемые красные линии;
 - р Номер характерной точки устанавливаемых красных линий;

- Граница существующих элементов планировочной структуры;
- Граница планируемых элементов планировочной структуры.
- Проезжая часть
- Тротуар;
- Озеленение;
- Велодорожка.

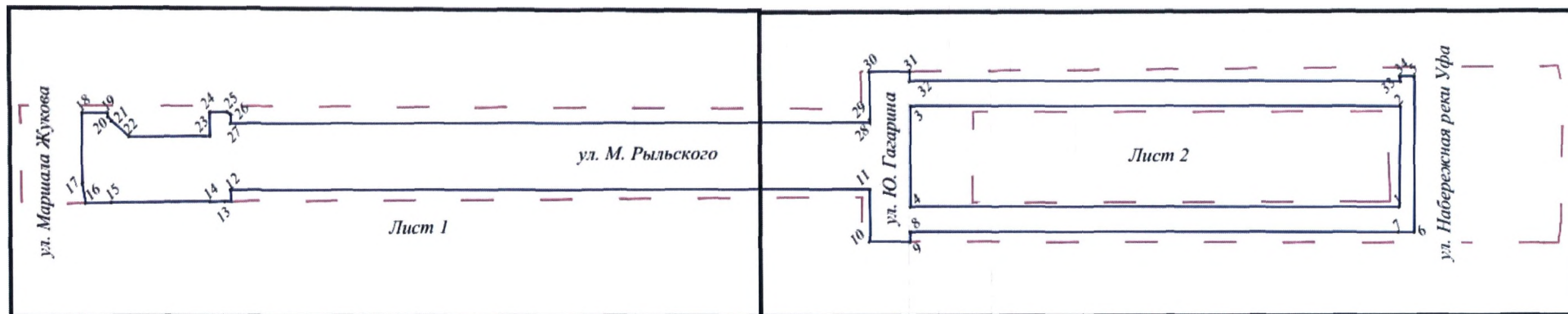
Приложение № 1.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2224 от 30.12 2022 г.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	3528,15	5421,34
2	3462,28	5484,12
3	3583,99	5480,52
4	3560,74	5480,42
5	3507,06	5531,59
6	3452,16	5509,83
7	3497,52	5557,9
8	2991,39	5944,55
9	3036,74	5992,62
10	2933,55	5941,53
11	2950,71	5959,72
12	3019,31	6032,44
13	3036,47	6050,62

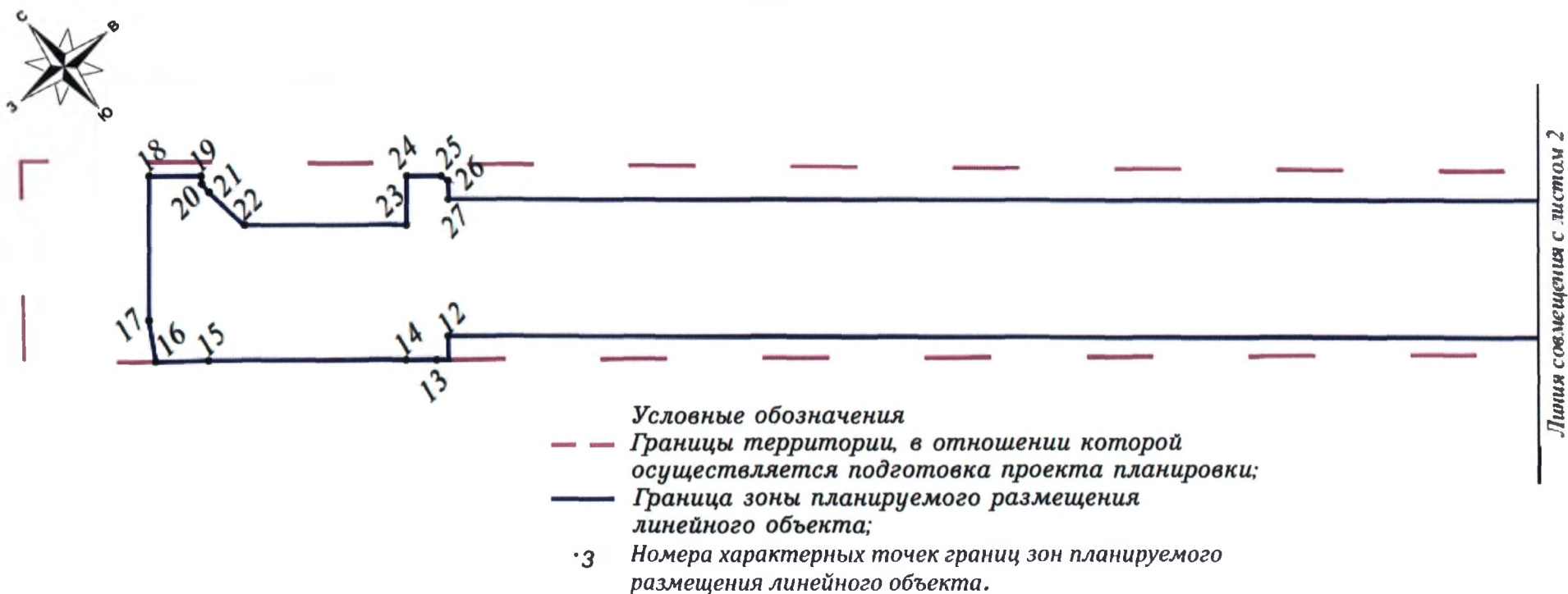
Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12 2022 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Схема размещения листов



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12. 2022 г.

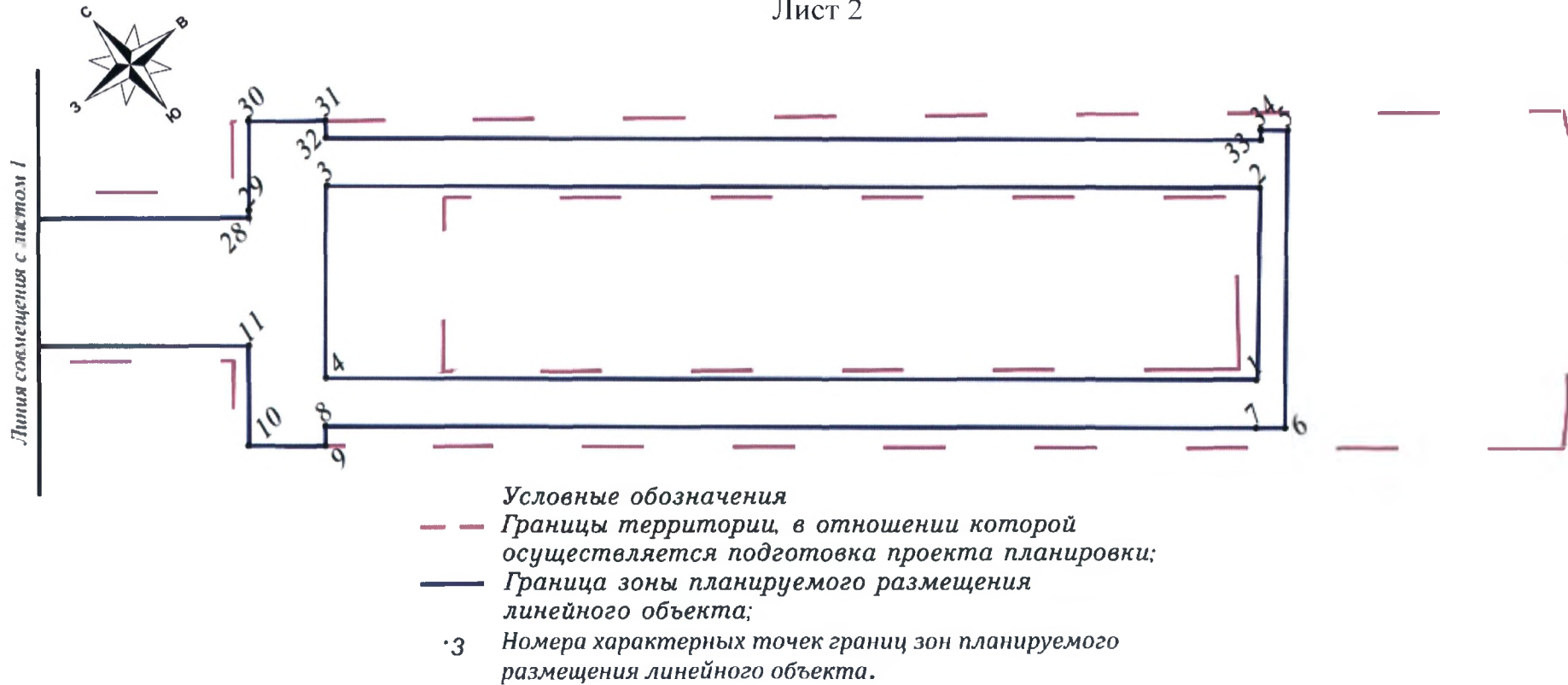
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 1



* Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта в границе зоны его планируемого размещения, отсутствуют.

Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2224 от 30.12 2022 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Лист 2



* Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта в границе зоны его планируемого размещения, отсутствуют.

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики.

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улицы Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании градостроительного задания от 06.05.2022 № 36 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улицы Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Основные характеристики:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Категория улицы		Улицы и дороги местного значения - улица в зоне жилой застройки
2	Протяженность улицы: - левая ось (нечетная сторона) - правая ось (четная сторона)	км км	1,357 1,354
3	Пропускная способность	ед.	1025
4	Нагрузка на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды	кН	115
5	Расчетные нагрузки		A-14; НК-102,8
6	Суточная интенсивность движения на текущий 2023г.	авт./сут	2246
7	Расчетная интенсивность движения на одну полосу	авт./сут	1326
8	Суточная интенсивность движения на перспективу 2043 г. (для подсчета дорожной одежды)	авт./сут	4354
9	Перспективная суточная интенсивность движения на перспективу 2047 г.	авт./сут	4564

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
10	Суточная интенсивность движения на перспективный расчетный срок, приведенная к легковому автомобилю	авт./сут	4899
11	Показатель прироста интенсивности движения на расчетный период	доли ед.	1,03
12	Число полос движения	шт	2
13	Ширина красной полосы	м	25-70
14	Ширина полосы движения С учетом одностороннего движения	м м	3,25 4,50
15	Ширина земляного полотна	м	13,50 - 22,93
16	Ширина пешеходной части тротуара	м	3,00
17	Ширина велосипедной дорожки	м	2,50
18	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон
19	Минимальный требуемый модуль упругости (ПНСТ 542-2021)	мПа	310
20	Общий модуль упругости (Еобщ.)	мПа	463
21	Запас прочности при заданном уровне надежности 0,98 (Еобщ./Етр.)		1,49
22	Расчетные нагрузки		А-14; НК-102,8
23	Расчетная скорость	км/час	50

Основные показатели проекта межевания:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории по градостроительному заданию	га	15,9
1.2	Площадь территории межевания	га	9,07
1.3	Прочие территории	га	6,83
2. Межевание			
2.1	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	9
	Образуемые земельные участки	шт.	8
	Образуемые части земельных участков	шт.	1
2.3	Территория образования земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности	га	7,79

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов: городской округ город Уфа.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	2600,13	6290,48
2	2667,76	6364,11
3	3019,31	6032,44
4	2950,71	5959,72
5	2600,13	6290,48
6	2677,82	6395,8
7	2572,24	6282,41
8	2583,21	6272,06
9	2933,55	5941,53
10	2926,57	5934,14
11	2955,68	5906,7
12	2991,39	5944,55
13	3452,16	5509,83
14	3444,28	5501,47
15	3459,16	5487,27
16	3528,15	5421,34
17	3546,23	5403,69
18	3562,2	5415,97
19	3610,02	5466,64
20	3592,04	5483,58
21	3589,2	5481,13
22	3583,99	5480,52
23	3560,77	5480,41
24	3507,04	5531,6
25	3503,78	5534,71
26	3520	5552,09
27	3507,84	5563,51
28	3503,35	5564,31
29	3497,52	5557,9
30	3036,74	5992,62
31	3071,48	6029,44
32	3042,68	6057,2
33	3036,47	6050,62
34	2684,67	6382,53
35	2688,13	6386,34
36	2677,82	6395,8

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не установлено.

5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны не установлен.

5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не установлены.

5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не установлены.

6. Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют.

8. Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан на территории линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют.

9. Для защиты территории линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

- электрохимическая защита проектируемого объекта от почвенной коррозии;
- комплекс технических решений по молниезащите;
- защита проектируемого объекта от статического электричества.

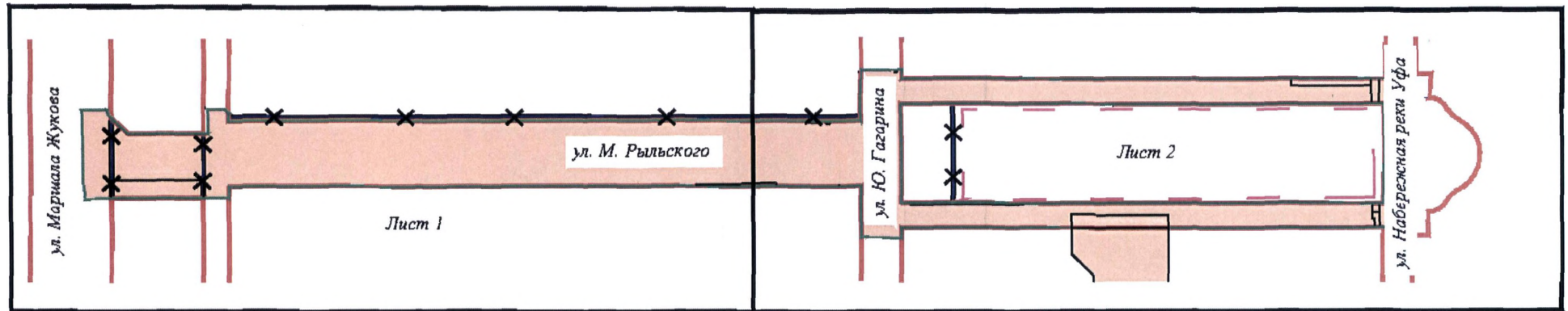
Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности. Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Республики Башкортостан.

Проектом планировки предусмотрены мероприятия по устройству безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций на территории общего пользования: газопровода, водопровода, кабельной линии электроснабжения 0,4 кВ.

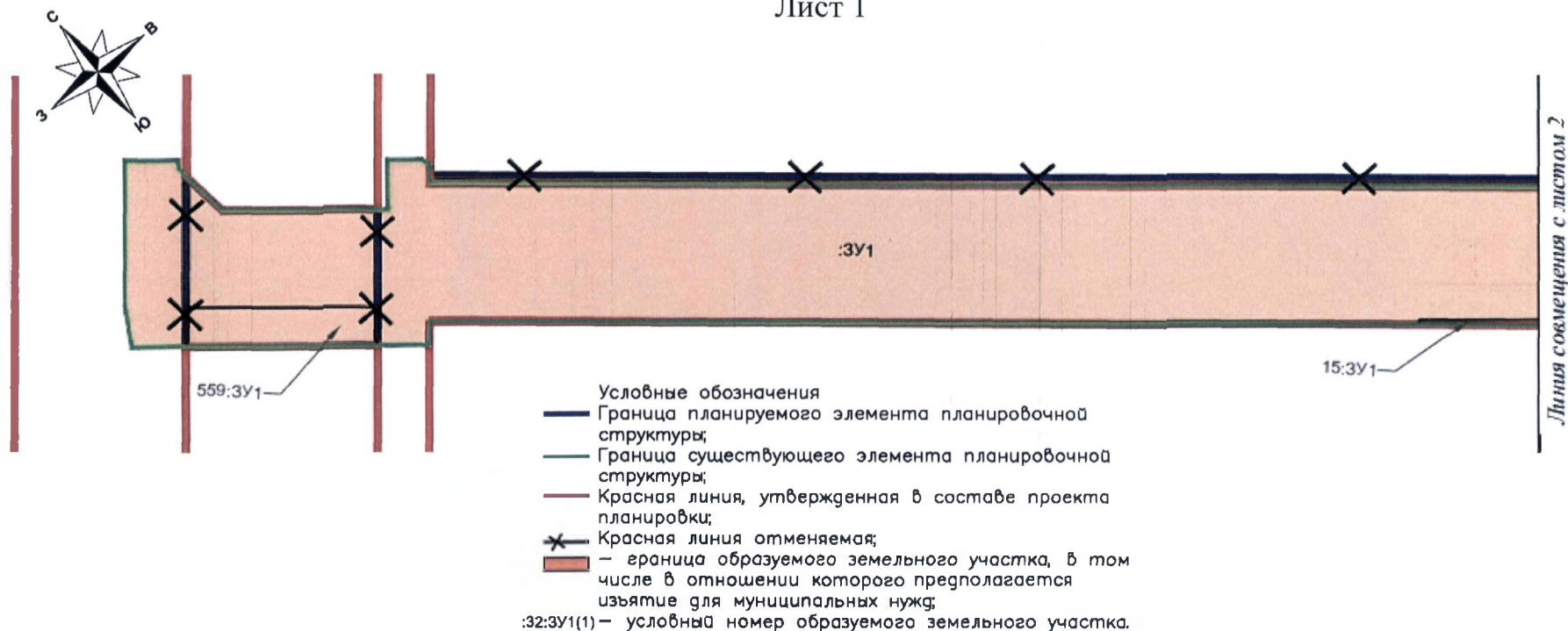
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12. 2022 г.

Чертеж межевания территории
Схема размещения листов



Приложение № 4.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12. 2022 г.

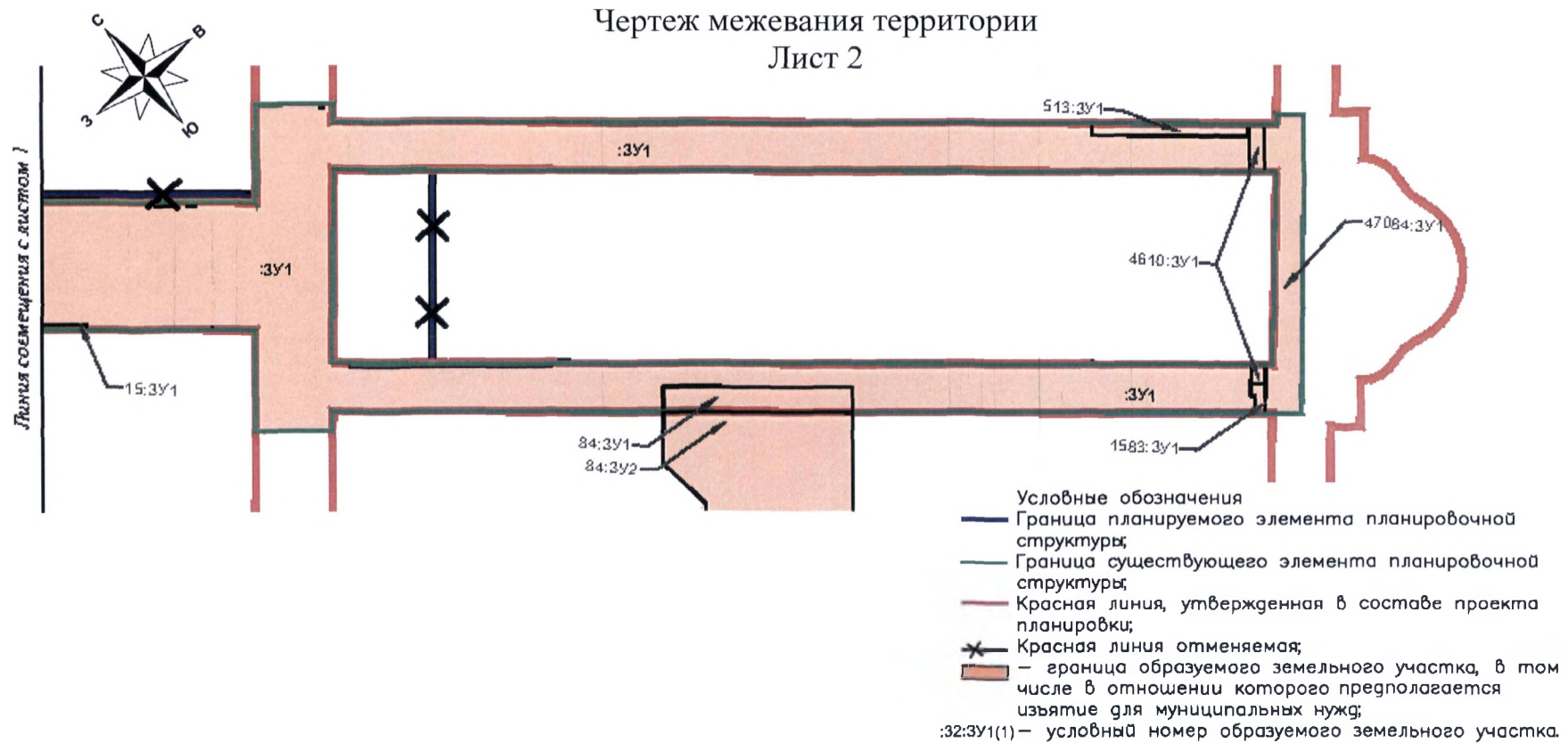
Чертеж межевания территории
Лист 1



* Проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улицы Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, линии отступа от красных линий не определены.

**Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.

Приложение № 4.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12. 2022 г.



* Проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта улицы Максима Рыльского в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, линии отступа от красных линий не определены.

**Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12 2022 г.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования, последовательность образования земельного участка*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель
02:55:000000:3У1	1-95, 96-99, 100-172	02:55:020510:5821, земли в кварталах 02:55:020511, 02:55:020510, 02:55:020504, 02:55:020502, 02:55:020505, 02:55:020501	77883	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020510:5821, 02:55:020511:37 с землями	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов
02:55:000000:47084:3У1	168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 168	02:55:000000:47084	2478	Раздел	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования, последовательность образования земельного участка*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель
02:55:020502:4610:3У1	176, 180, 95, 181, 177, 176, 173, 172, 10, 182, 173	02:55:020502:4610	261	Раздел	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов
02:55:020502:513:3У1	183, 95, 94, 184, 183	02:55:020502:513	506	Раздел	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов
02:55:020505:84:3У1	25, 24, 27, 26, 25	02:55:020505:84	1271	Раздел	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов
02:55:020505:84:3У2	24, 189, 190, 191, 192, 27, 24	02:55:020505:84	6290	Раздел	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов
02:55:020511:559:3У1	188, 56, 55, 58, 188	02:55:020511:559	1695	Раздел	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования, последовательность образования земельного участка*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель
02:55:020505:1583:3У1	14, 13, 12, 11, 172, 187, 171, 14	02:55:020505:1583	95	Раздел	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов
02:55:020510:15:3У1	46, 45, 44, 43, 46	02:55:020510:15	216	Раздел	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов

* Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12. 2022 г.

Перечень образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка/ Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь изъятия (кв.м)	Примечание
02:55:020505:84:3У1	РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского, 20	1 271	Образуемый
02:55:020502:513:3У1	РБ, Уфа г, Октябрьский р-н	506	Образуемый
02:55:020511:559:3У1	РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Маршала Жукова	1697	Образуемый
02:55:020511:597	РБ, г Уфа, р-н Октябрьский, ул. Маршала Жукова, 14	1 001	Существующий

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12 2022 г.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Площадь, кв.м.	Вид права (при наличии)
1	02:55:000000:204	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н	29	аренда
2	02:55:000000:47084	РФ, РБ, Уфа г, ул. Набережная р. Уфы	165 289	муниципальная собственность
3	02:55:020502:4610	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н	19 943	муниципальная собственность
4	02:55:020502:513	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н	8 603	данные отсутствуют
5	02:55:020505:84	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского , д 20	7 560	данные отсутствуют
6	02:55:020510:3553	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	1	аренда
7	02:55:020510:3560	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	1	данные отсутствуют
8	02:55:020510:3562	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	1	данные отсутствуют
9	02:55:020510:3565	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	1	аренда
11	02:55:020510:3584	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	1	аренда
12	02:55:020510:3585	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	1	аренда
13	02:55:020510:3590	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	1	аренда
14	02:55:020510:3591	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	1	аренда
15	02:55:020510:5821	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	8 337	муниципальная собственность
16	02:55:020511:597	РБ, г Уфа, р-н Октябрьский, ул. Маршала Жукова, 14	1 001	аренда
17	02:55:020502:527	респ Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, ул.Максима Рыльского на пересечении с ул.Юрия Гагарина	22 511	аренда

18	02:55:020510:10	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 33	628	данные отсутствуют
19	02:55:020510:15	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского, д. 14	2 078	собственность
20	02:55:020511:598	РБ, г. Уфа, Октябрьский р-н, расположенный на пересечении улиц Маршала Жукова и Максима Рыльского	7 672	аренда
21	02:55:020511:37	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Маршала Жукова, уч 14/1	973	данные отсутствуют
22	2:55:020511:559	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Маршала Жукова	2 963	аренда
23	02:55:020502:4631	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	5	данные отсутствуют
24	02:55:020504:3273	450105, РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	45	данные отсутствуют
25	02:55:020504:3289	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	9	данные отсутствуют
26	02:55:020505:76	Республика Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, мкр Сипайлово-5	8286	Неразграниченные земли
27	02:55:020505:1583	Республика Башкортостан, г Уф а, Октябрьский р- н, жилрайон Сипайлово	2611	Муниципальная собственность
28	Территория кварталов 02:55:020511 , 02:55:020510, 02:55:020504, 02:55:020502, 02:55:020505, 02:55:020501	РФ, РБ, Уфа г, Октябрьский р-н, ул. Максима Рыльского	-	Неразграниченные земли

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12. 2022 г.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	02:55:000000:3У1	
Площадь земельного участка	77 900 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	662 213,96	1 367 304,05
2	662 551,72	1 366 976,63
3	662 482,13	1 366 904,84
4	662 481,84	1 366 905,12
5	662 481,82	1 366 905,11
6	662 475,28	1 366 911,45
7	662 474,15	1 366 910,28
8	662 320,28	1 367 061,70
9	662 143,75	1 367 232,82
10	662 137,26	1 367 225,74
11	662 137,24	1 367 225,75
12	662 132,89	1 367 221,02
13	662 131,12	1 367 222,79
14	662 125,06	1 367 216,15
15	662 138,36	1 367 203,27
16	662 140,95	1 367 200,76
17	662 153,46	1 367 188,63
18	662 178,87	1 367 164,00
19	662 180,76	1 367 162,17
20	662 182,36	1 367 160,62
21	662 191,22	1 367 152,03
22	662 197,14	1 367 146,29
23	662 259,37	1 367 085,96
24	662 272,58	1 367 073,15
25	662 281,50	1 367 082,43
26	662 351,44	1 367 015,22
27	662 342,22	1 367 005,64
28	662 464,73	1 366 886,89
29	662 464,73	1 366 886,85
30	662 457,67	1 366 879,57
31	662 486,38	1 366 851,76
32	662 499,73	1 366 865,52
33	662 522,50	1 366 889,00
34	662 537,40	1 366 874,57
35	662 539,02	1 366 875,16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
36	662 540,25	1 366 871,81
37	662 542,86	1 366 869,29
38	662 543,18	1 366 869,42
39	662 543,49	1 366 868,68
40	662 557,85	1 366 854,78
41	662 572,16	1 366 840,92
42	662 582,73	1 366 830,69
43	662 583,67	1 366 829,78
44	662 585,87	1 366 832,01
45	662 642,49	1 366 776,10
46	662 640,88	1 366 774,47
47	662 699,66	1 366 717,49
48	662 784,03	1 366 635,70
49	662 789,53	1 366 630,37
50	662 834,92	1 366 586,37
51	662 919,75	1 366 504,14
52	662 968,61	1 366 456,77
53	662 977,47	1 366 448,19
54	662 969,48	1 366 439,94
55	662 987,34	1 366 422,40
56	663 000,06	1 366 435,57
57	663 065,45	1 366 372,28
58	663 052,26	1 366 358,67
59	663 070,10	1 366 340,78
60	663 086,24	1 366 352,84
61	663 134,74	1 366 402,86
62	663 116,99	1 366 420,04
63	663 114,11	1 366 417,63
64	663 108,89	1 366 417,09
65	663 085,67	1 366 417,29
66	663 032,64	1 366 469,21
67	663 029,42	1 366 472,37
68	663 045,88	1 366 489,53
69	663 045,35	1 366 489,99
70	663 033,85	1 366 501,09
71	663 031,33	1 366 501,59
72	663 029,88	1 366 501,88
73	663 023,55	1 366 495,53
74	663 023,52	1 366 495,55
75	662 605,29	1 366 900,97
76	662 603,95	1 366 899,55
77	662 598,39	1 366 904,84
78	662 599,78	1 366 906,31
79	662 593,14	1 366 912,75
80	662 591,59	1 366 911,20
81	662 589,11	1 366 913,66
82	662 590,62	1 366 915,19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
83	662 568,67	1 366 936,47
84	662 571,30	1 366 939,37
85	662 603,81	1 366 972,90
86	662 579,98	1 366 996,51
87	662 578,86	1 366 995,35
88	662 577,42	1 366 996,74
89	662 578,55	1 366 997,92
90	662 575,42	1 367 001,03
91	662 569,12	1 366 994,54
92	662 569,09	1 366 994,56
93	662 289,18	1 367 265,91
94	662 284,78	1 367 261,37
95	662 227,38	1 367 317,11
1	662 213,96	1 367 304,05
96	662872,04	1366637,51
97	662873,65	1366639,21
98	662871,93	1366640,84
99	662870,32	1366639,13
96	662872,04	1366637,51
100	662864,75	1366630,04
101	662864,76	1366631,04
102	662863,76	1366631,05
103	662863,74	1366630,05
100	662864,75	1366630,04
104	662579,88	1366904,61
105	662580,60	1366905,30
106	662579,91	1366906,03
107	662579,19	1366905,33
104	662579,88	1366904,61
108	662819,35	1366657,34
109	662819,37	1366658,34
110	662818,37	1366658,35
111	662818,35	1366657,35
108	662819,35	1366657,34
112	662822,89	1366653,80
113	662822,91	1366654,80
114	662821,91	1366654,81
115	662821,89	1366653,81
112	662822,89	1366653,80
116	662827,25	1366649,42
117	662827,26	1366650,42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
118	662826,26	1366650,44
119	662826,25	1366649,44
116	662827,25	1366649,42
120	662813,57	1366663,88
121	662812,57	1366663,89
122	662812,55	1366662,89
123	662813,55	1366662,88
120	662813,57	1366663,88
124	662684,16	1366786,89
125	662683,41	1366787,55
126	662682,75	1366786,80
127	662683,50	1366786,14
124	662684,16	1366786,89
128	662638,20	1366831,59
129	662637,45	1366832,25
130	662636,79	1366831,50
131	662637,54	1366830,84
128	662638,20	1366831,59
132	662722,41	1366770,39
133	662721,75	1366771,14
134	662721,00	1366770,48
135	662721,66	1366769,73
132	662722,41	1366770,39
136	662995,04	1366437,68
137	662995,04	1366438,68
138	662994,04	1366438,69
139	662994,03	1366437,69
136	662995,04	1366437,68
140	663004,01	1366447,87
141	663004,02	1366448,87
142	663003,02	1366448,89
143	663003,00	1366447,89
140	663004,01	1366447,87
144	662986,56	1366430,01
145	662986,58	1366431,01
146	662985,58	1366431,03
147	662985,56	1366430,03
144	662986,56	1366430,01
148	662980,83	1366437,61

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
149	662980,84	1366438,61
150	662979,84	1366438,63
151	662979,83	1366437,63
148	662980,83	1366437,61
152	663 061,04	1 366 389,80
153	663 062,85	1 366 387,97
154	663 072,80	1 366 397,89
155	663 070,06	1 366 400,77
156	663 038,44	1 366 434,01
157	663 041,43	1 366 436,97
158	663 036,27	1 366 442,00
159	663 033,58	1 366 439,43
160	663 031,65	1 366 441,01
161	663 028,81	1 366 438,40
162	663 026,68	1 366 440,53
163	663 020,87	1 366 435,21
164	663 022,83	1 366 432,92
165	663 019,58	1 366 429,92
166	663 057,37	1 366 391,55
167	663 058,35	1 366 392,52
152	663 061,04	1 366 389,80
Условный номер земельного участка		02:55:000000:47084:3У1
Площадь земельного участка		2 478 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
168	662 215,18	1 367 344,54
169	662 108,08	1 367 232,59
170	662 118,90	1 367 222,10
171	662 121,27	1 367 219,80
172	662 131,85	1 367 230,98
173	662 138,59	1 367 237,83
174	662 136,04	1 367 240,34
175	662 204,67	1 367 313,06
176	662 208,66	1 367 309,11
177	662 226,20	1 367 326,96
178	662 221,85	1 367 331,18
179	662 225,36	1 367 334,94
168	662 215,18	1 367 344,54
Условный номер земельного участка		02:55:020502:4610:3У1
Площадь земельного участка		261 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
02:55:020502:4610:3У1(1)		
176	662208,66	1367309,11
180	662213,90	1367304,00
95	662227,38	1367317,11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
181	662231,74	1367321,60
177	662226,20	1367326,96
176	662208,66	1367309,11
02:55:020502:4610:3У1(2)		
173	662138,59	1367237,83
172	662131,85	1367230,98
10	662137,26	1367225,74
182	662143,76	1367232,83
173	662138,59	1367237,83
Условный номер земельного участка		02:55:020502:513:3У1
Площадь земельного участка		506 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
183	662 231,76	1 367 321,62
95	662 227,38	1 367 317,11
94	662 284,78	1 367 261,37
184	662 289,21	1 367 265,93
183	662 231,76	1 367 321,62
Условный номер земельного участка		02:55:020505:84:3У1
Площадь земельного участка		1 271 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
25	662281,50	1367082,43
24	662272,58	1367073,15
27	662342,22	1367005,64
26	662351,44	1367015,22
25	662281,50	1367082,43
Условный номер земельного участка		02:55:020505:84:3У2
Площадь земельного участка		6292 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
24	662272,58	1367073,15
189	662221,91	1367020,42
190	662275,99	1366968,45
191	662293,31	1366986,48
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
192	662323,72	1366986,39
27	662342,22	1367005,64
24	662272,58	1367073,15
Условный номер земельного участка		02:55:020505:1583:3У1
Площадь земельного участка		95 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
14	662125,06	1367216,15
13	662131,12	1367222,79
12	662132,89	1367221,02
11	662137,24	1367225,75

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
172	662131,85	1367230,98
187	662126,06	1367224,86
171	662121,27	1367219,80
14	662125,06	1367216,15
Условный номер земельного участка		02:55:020511:559:3У1
Площадь земельного участка		1 695 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
188	663065,45	1366372,28
56	663000,06	1366435,57
55	662987,34	1366422,40
58	663052,26	1366358,67
188	663065,45	1366372,28
Условный номер земельного участка		02:55:020510:15:3У1
Площадь земельного участка		216 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
46	662640,88	1366774,47
45	662642,49	1366776,10
44	662585,87	1366832,01
43	662583,67	1366829,78
46	662640,88	1366774,47

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Условная городская система координат			Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2460,28	6373,7	1	661997,33	1367325,45
2	2472,01	6389,44	2	662009,27	1367341,04
3	2561,97	6488,32	3	662100,56	1367438,69
4	2581,28	6501,89	4	662120,06	1367452
5	3077,67	6023,47	5	662609,95	1366966,88
6	3052,1 1	5996,71	6	662584,03	1366940,47
7	3659,52	5430,04	7	663183,74	1366365,6
8	3591,23	5359,76	8	6631 14,5	1366296,24
9	3523,74	5425,65	9	663047,9	1366363,04
10	2991,41	5933,62	10	662522,48	1366878,2
11	2961,86	5900,87	11	662492,48	1366845,85
12	2610,44	6288,24	12	662146,32	1367237,96
13	2908,49	6004,59	13	662440,52	1366950,28
14	2970,25	6070,59	14	662503,17	1367015,45
15	2673,53	6352,13	15	662210,28	1367301

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 30.12 2022 г.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
02:55:000000:3У1	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях (15.5.1)	77900	Образуемый
02:55:000000:47084:3У1	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях (15.5.1)	2478	Образуемый
02:55:020502:4610:3У1	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях (15.5.1)	261	Образуемый
02:55:020502:513:3У1	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях (15.5.1)	506	Образуемый
02:55:020505:84:3У1	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях (15.5.1)	1271	Образуемый
02:55:020511:559:3У1	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях (15.5.1)	1695	Образуемый

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
02:55:020505:1583:3У1	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях (15.5.1)	95	Образуемый
02:55:020510:15:3У1	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях (15.5.1)	216	Образуемый
02:55:000000:204	Под объекты газообеспечения	29	Существующий
02:55:000000:47084	Улично-дорожная сеть	165 289	Существующий
02:55:020502:4610	Для строительства защитной противопаводковой дамбы в жилом районе "Сипайлово" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (II очередь)	19 943	Существующий
02:55:020502:513	Для проведения подготовительных работ и строительства многоэтажного жилого дома	8 603	Существующий
02:55:020505:84	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенной поликлиникой.	7 560	Существующий
02:55:020510:3553	Под объекты газоснабжения	1	Существующий
02:55:020510:3560	Под объекты газоснабжения	1	Существующий
02:55:020510:3562	Под объекты газоснабжения	1	Существующий
02:55:020510:3565	Под объекты газоснабжения	1	Существующий

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
02:55:020510:3584	Под объекты газоснабжения	1	Существующий
02:55:020510:3585	Под объекты газоснабжения	1	Существующий
02:55:020510:3590	Под объекты газоснабжения	1	Существующий
02:55:020510:3591	Под объекты газоснабжения	1	Существующий
02:55:020510:5821	Обслуживание автотранспорта	8 337	Существующий
02:55:020511:597	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов. Объекты придорожного сервиса	1 001	Существующий
02:55:020502:527	Для размещения объектов торговли. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	22 511	Существующий
02:55:020510:10	Под административное здание	628	Существующий
02:55:020510:15	Для эксплуатации торговых и производственных помещений	2 078	Существующий
02:55:020511:598	Для размещения объектов торговли. Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные)	7 672	Существующий
02:55:020511:37	Занимаемый офисно-торговыми помещениями	973	Существующий
2:55:020511:559	Обслуживание автотранспорта	2 963	Существующий

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
02:55:020502:4631	Занимаемый нестационарным объектом для размещения платежного терминала	5	Существующий
02:55:020504:3273	Занимаемый нестационарным торговым объектом (литер "В", типа "павильон")	45	Существующий
02:55:020504:3289	занимаемый нестационарным торговым объектом (типа "киоск")	9	Существующий
02:55:020505:76	Для проведения подготовительных работ по строительству многоэтажного жилого дома	8286	Существующий
02:55:020505:1583	улично-дорожная сеть	2611	Существующий
Территория кварталов 02:55:020511, 02:55:020510, 02:55:020504, 02:55:020502, 02:55:020505, 02:55:020501	-	-	Существующий