



КАРАР

«27» декабрь 2024й.

№ 2233

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК» (вх. № 01-02-15273/11 от 14.11.2024 г.), договора № 04-КРТ/01-2024 от 10 января 2024 года о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, градостроительного задания от 26 февраля 2024 года № 73, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-17626/ГП от 18.12.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером

02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 10,03 га в составе (основная часть):

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект территории, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 10,03 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

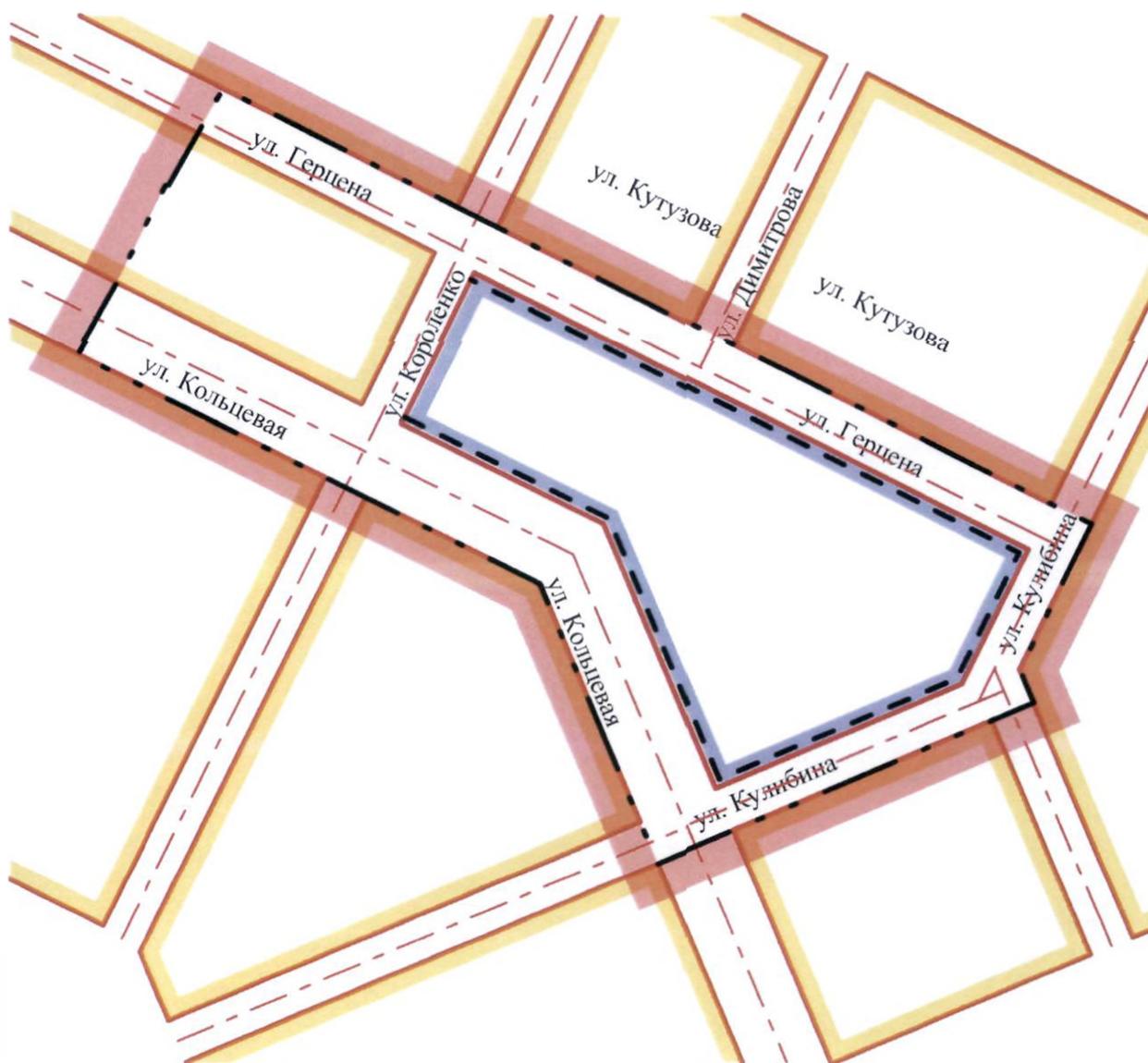
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2233 от 27.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  Граница проектирования |  Красные линии |
|  Границы существующих элементов планировочной структуры |  Линия отступа от красных линий |
|  Границы планируемых элементов планировочной структуры |  Оси улиц |

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2233 от 27.12 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Планируемый 11-12-16-этажный многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе встроенный центр развития детей на 80 мест, и закрытым паркингом (секции А, Б, В, Г)
1Д	Планируемый закрытый паркинг
1Е	Планируемый закрытый паркинг со встроенными помещениями
2	Планируемый 30-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе встроенный центр развития детей на 60 мест, и закрытым паркингом
2А	Планируемый закрытый паркинг
3	Планируемый 29-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе встроенный центр развития детей на 60 мест, и закрытым паркингом
3А	Планируемый закрытый паркинг
4	Планируемый 30-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе встроенный центр развития детей на 60 мест, и закрытым паркингом
4А	Планируемый закрытый паркинг
5А	Планируемый 12-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и закрытым паркингом
5Б	Планируемый 26-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и закрытым паркингом
5В	Планируемый 26-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и закрытым паркингом
5Г	Планируемый закрытый паркинг
6	Сохраняемый 3-этажный многоквартирный жилой дом
7	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
8	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
9	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
10	Сохраняемая МБОУ Школа №80 им. Матросова А.М.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2233 от 27.12. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Договор № 04-КРТ/01-2024 от 10.01.2024 г. о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Гончарова, Черниковской, Свободы и 40 лет Октября в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, градостроительное задание от 26.02.2024 г. № 73 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Герцена, Кулибина, Кольцевой и земельным участком с кадастровым номером 02:55:030257:1 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

На момент проектирования участок занят 2-этажными жилыми зданиями и сооружениями хозяйственного назначения. В центре квартала расположена группа 5-этажных жилых домов. В западной части территории проектирования расположена МАОУ Школа № 80 имени Матросова Александра Матвеевича ГО г. Уфа РБ.

Территория спланирована, имеет твердое покрытие, развита сеть транспортных, подземных и надземных коммуникаций (проезды, ЛЭП, трубопроводы, кабельные линии). Рельеф относительно ровный, с общим плавным уклоном в юго-восточном направлении.

На территории квартала отсутствуют объекты инженерного обеспечения.

Объекты культурного наследия на территории отсутствуют.
Улично-дорожная сеть сформирована.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- частичный снос 2-этажных жилых домов, хозяйственных построек и гаражей общей площадью 14149,1 кв.м;
- изменение красных линий ул. Короленко с учетом существующей застройки, отмена красных линий ул. Димитрова, в результате чего формируется единый квартал площадью 4,2 га, установление линии отступа от красных линий вдоль улиц Герцена, Кулибина, Кольцевой;
- сохранение 3-этажного жилого дома (литер 6), 5-этажных жилых домов (литеры 7, 8, 9), МАОУ Школа № 80 имени Матросова Александра Матвеевича ГО г. Уфа РБ (литер 10);
- размещение жилых домов (литеры 1 (секции А, Б, В, Г), 2, 3, 4, 5А, 5Б, 5В) и паркингов (литеры 1Д, 1Е, 2А, 3А, 4А, 5Г).

4. Система социального обслуживания.

Объекты социальной инфраструктуры располагаются на территории проектирования и на прилегающих территориях с учётом нормативных радиусов доступности.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 3575 человек необходимо в общеобразовательных учреждениях 561 место и в детских дошкольных учреждениях 211 мест.

Потребность в школьных местах обеспечивается за счет реконструкции школы № 87 с увеличением вместимости до 1740 мест в радиусе транспортной доступности.

На территории проектируемого квартала предусмотрено размещение встроенных центров развития детей общей вместимостью 260 мест в литерях 1 (секции А, Б, В, Г), 2, 3, 4.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение:

- улица Кольцевая – магистральная улица районного значения;
- улицы Герцена, Короленко, Кулибина – улицы местного значения в жилой застройке.

Формируемый квартал имеет хорошие транспортные связи с остальными частями города по окружающим улицам.

На улицах Кольцевой, Дмитрия Донского и Свободы расположены автобусные остановки.

Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 6 м, обеспечивающие доступность ко всем зданиям и сооружениям.

Для движения пешеходов вдоль улиц предусмотрены тротуары шириной не менее 2 м. Движение пешеходов в квартале осуществляется по сети пешеходных дорожек.

Для организации хранения индивидуального транспорта предусмотрены открытые и закрытые автостоянки.

Размещение стояночных мест для постоянного и временного хранения для жилой застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков и в проектируемых паркингах. Размещение гостевых стояночных мест предусматривается в составе придомовых земельных участков, а также в составе стояночных мест для общественных зданий.

Расчетное количество стояночных мест для жилых домов согласно нормативам градостроительного проектирования составляет 1421 маш/мест.

Проектом предусмотрено размещение 1479 маш/мест, в том числе 1303 маш/мест в закрытых паркингах и открытых стоянок в количестве 176 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и

сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	10,03
1.2	Территория улично-дорожной сети	га	4,45
1.3	Территория в красных линиях квартала, в том числе:	га	5,58
	- многоэтажная жилая застройка (в т.ч благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях)	га	3,36
	- существующая жилая застройка	га	0,79
	- существующие учреждения образования	га	1,38
	- прочее	га	0,05
2. Население			
2.1	Численность населения, в том числе:	чел	3575
	- в существующей застройке	чел	309
	- в проектируемой застройке	чел	3266
2.2	Жилищная обеспеченность проектируемой застройки	кв.м/чел	24/30
3. Строительный фонд			
3.1.	Общая площадь квартир, в том числе:	кв.м	105410,00
	- существующая	кв.м	7410,00
	- проектируемая	кв.м	98000,00
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения			
4.1	Встроенные центры развития детей	мест	260
5. Транспорт			
5.1	Парковочные места, в том числе:	маш/мест	1479
	- многоуровневые паркинги	маш/мест	1303
	- открытые автостоянки	маш/мест	176

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
5.2	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,9
	-магистральные улицы районного значения	км	0,3
	- улицы местного значения в жилой застройке	км	0,6
6. Межевание			
6.1	Территория в границах проекта межевания	га	10,03
	Количество земельных участков, в том числе:	шт	19
	- для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов	шт	4
	- для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	шт	5
	- для размещения ТП	шт	3
	- для размещения котельной	шт	1
	- для эксплуатации школы	шт	1
	- для размещения общественного здания и закрытого паркинга	шт	1
	- улично-дорожная сеть	шт.	4
6.2	Площадь изъятия	кв.м	44506,89
6.3	Площадь перераспределения	кв.м	55798,61
6.4	Площадь публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет	кв.м	10220,14

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2233 от 27.12. 2024 г.

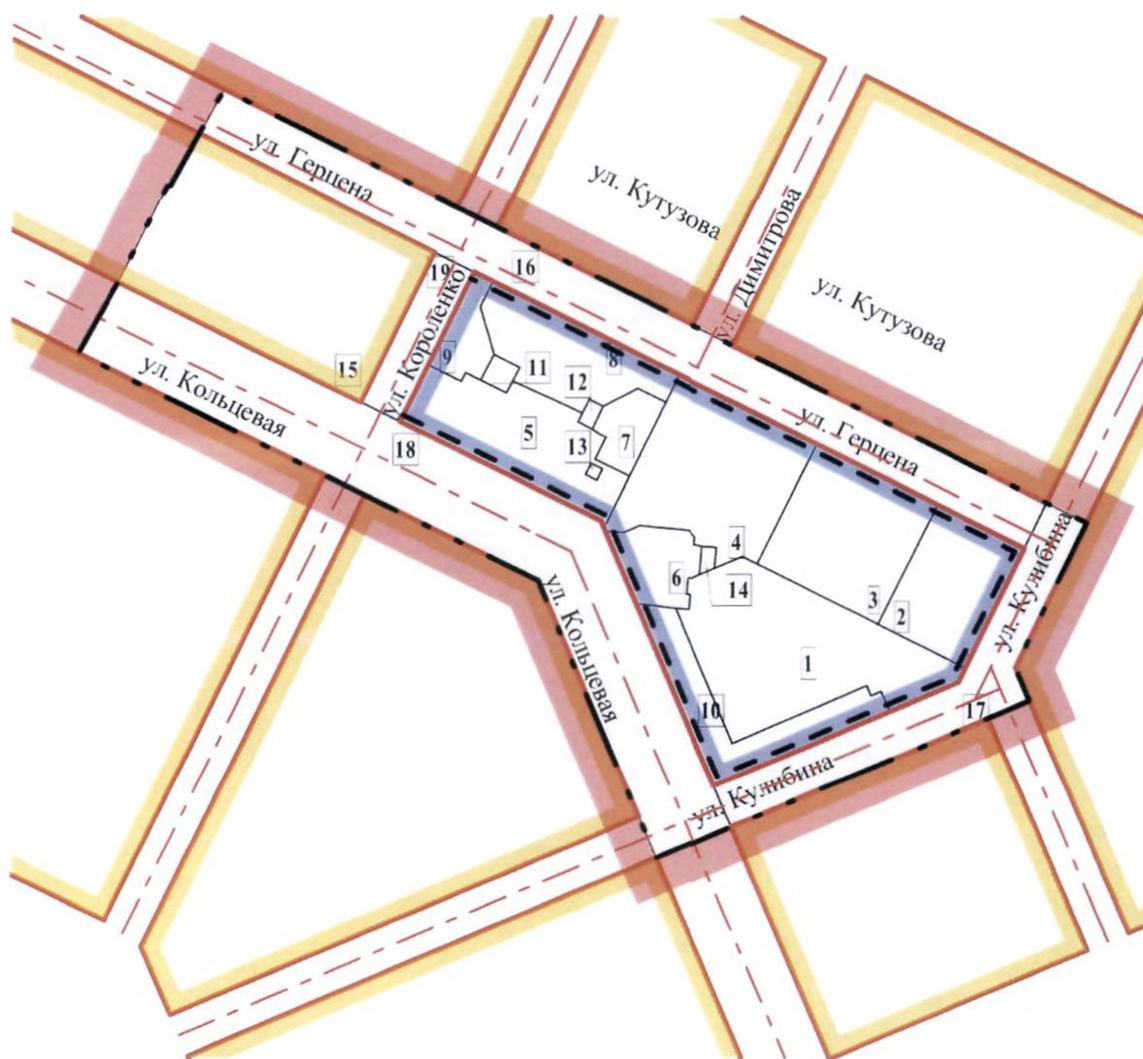
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	Номер по экспликаци (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	2, 2А	30-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе встроенный центр развития детей на 60 мет, и закрытым паркингом	проектируемый
2 очередь	3, 3А	29-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе встроенный центр развития детей на 60 мет, и закрытым паркингом	проектируемый
3 очередь	4, 4А	30-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе встроенный центр развития детей на 60 мет, и закрытым паркингом	проектируемый
4 очередь	5А, 5Б, 5В, 5Г	12-26-этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	проектируемый

5 очередь	1	11-12-16-этажный многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, в том числе встроенный центр развития детей на 80 мест, и закрытым паркингом (секции А, Б, В, Г)	проектируемый
	1Д	Закрытый паркинг	
6 очередь	1Е	Закрытый паркинг со встроенными помещениями	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2233 от 24.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  Граница проектирования |  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
|  Границы существующих элементов планировочной структуры |  Красные линии |
|  Границы планируемых элементов планировочной структуры |  Линия отступа от красных линий |
| |  Оси улиц |

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2233 от 27.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

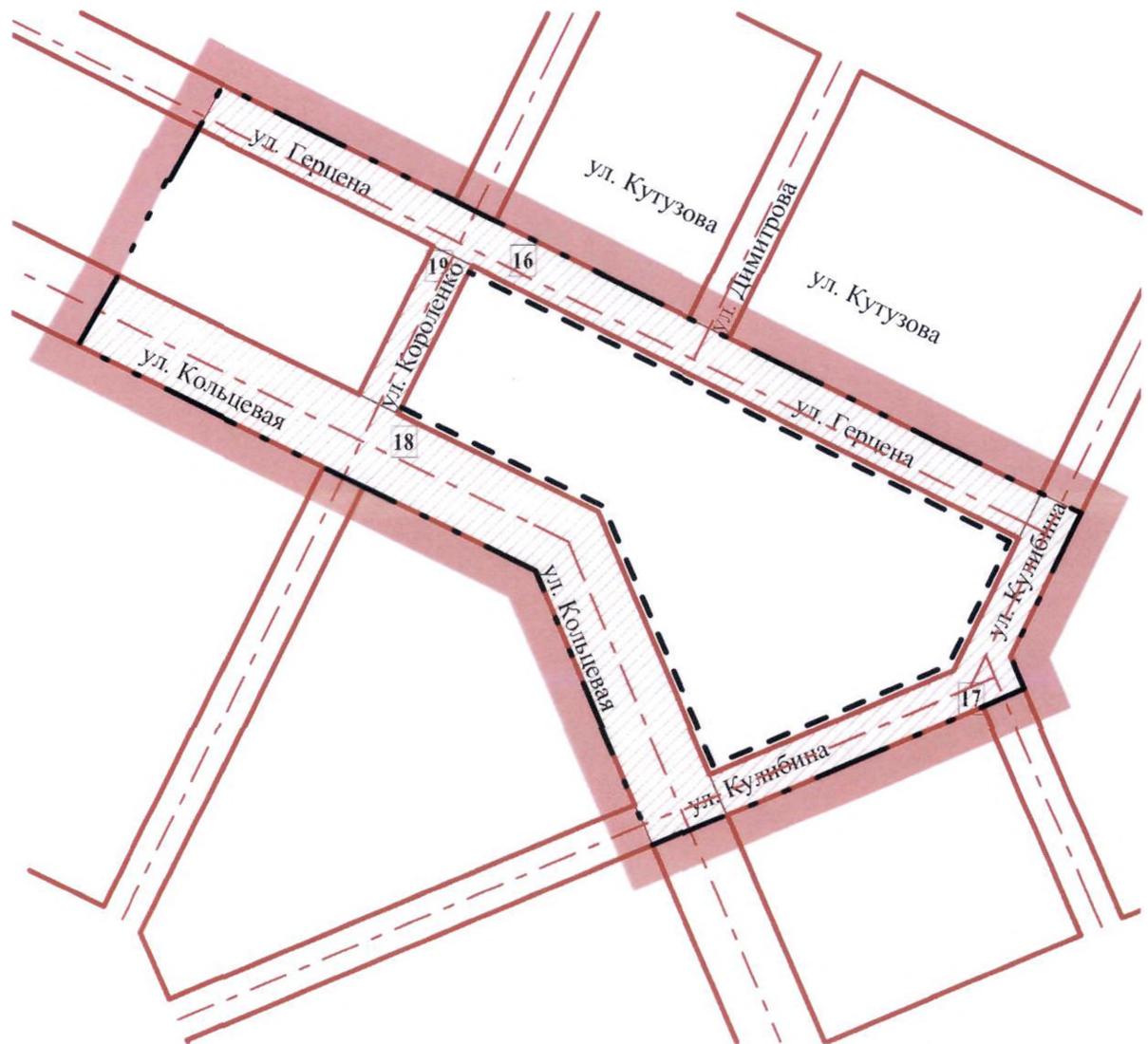
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
1	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8560,8	Образуемый
2	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4002,5	Образуемый
3	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5542,5	Образуемый
4	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6864,4	Образуемый
5	Размещение	2.6	5117,1	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
6	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	1743,4	Образуемый
7	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	1140,6	Образуемый
8	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3817,6	Образуемый
9	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	1193,6	Образуемый
10	Размещение общественного здания и закрытого паркинга	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.1 Деловое управление	3508,8	Образуемый
11	Размещение котельной	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	254,2	Образуемый
12	Размещение ТП	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	121,4	Образуемый
13	Размещение ТП	3.1.1	49,0	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		Предоставление коммунальных услуг		
14	Размещение ТП	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	109,1	Образуемый
15	Для эксплуатации школы	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13774,2	Образуемый
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	14319,6	Образуемый
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6911,0	Образуемый
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	21015,9	Образуемый
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2260,4	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2233 от 27.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий
-  Оси улиц

Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2233 от 27.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	14319,6
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6911,0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	21015,9
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2260,4

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2233 от 27.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

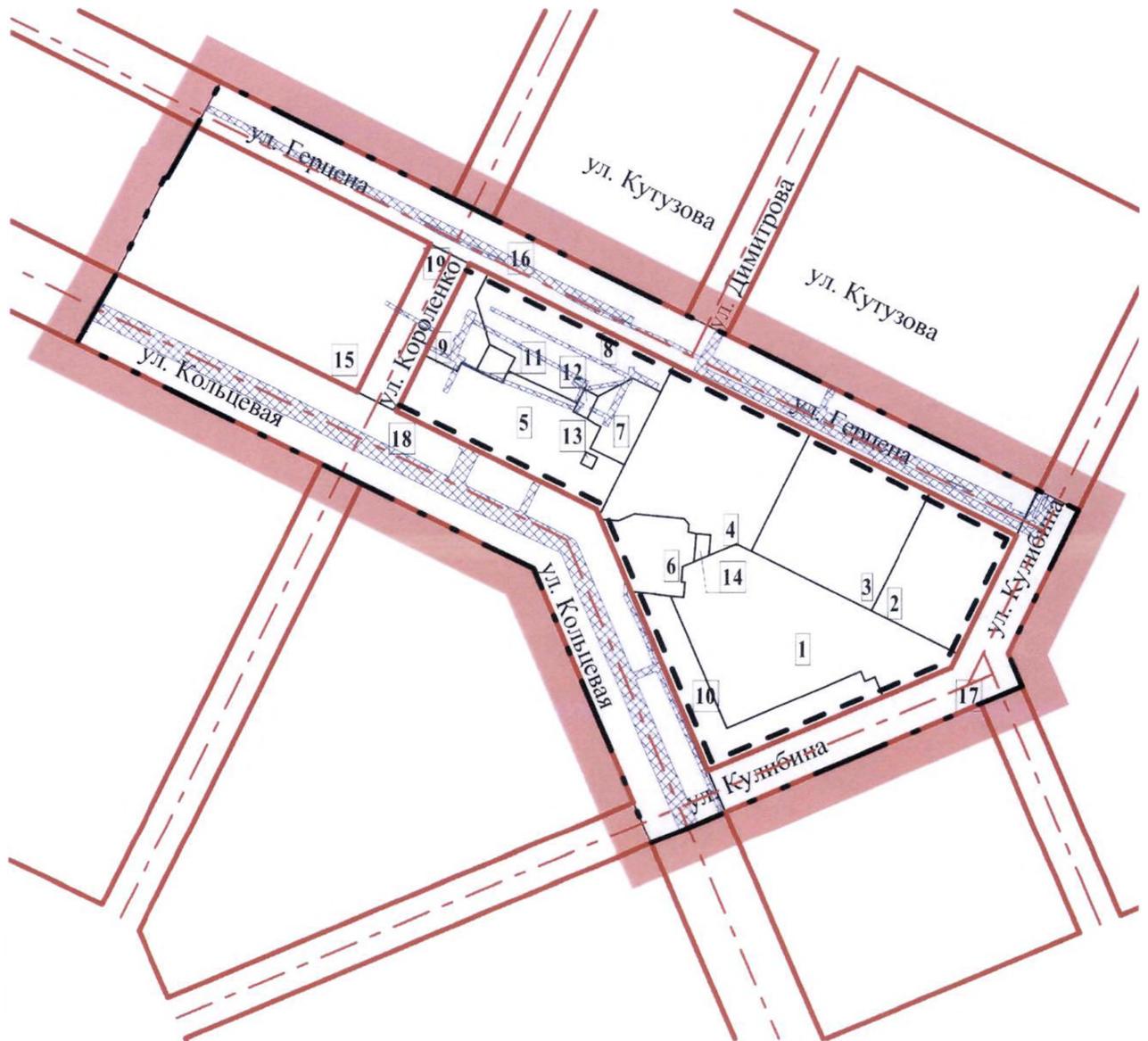
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8560,8
2	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4002,5
3	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5542,5
4	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6864,4
5	Размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и закрытым паркингом	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5117,1
6	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	1743,4
7	Для эксплуатации многоквартирного дома	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	1140,6

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
	средней этажности		
8	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3817,6
9	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	1193,6
10	Размещение общественного здания и закрытого паркинга	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.1 Деловое управление	3508,8
11	Размещение котельной	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	254,2
12	Размещение ТП	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	121,4
13	Размещение ТП	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	49,0
14	Размещение ТП	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	109,1
15	Для эксплуатации школы	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13774,2
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	14319,6
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	6911,0
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	21015,9
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2260,4

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2233 от 27.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов



Условные обозначения

- | | |
|--------------------------------|---|
| Граница проектирования | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
| Красные линии | Публичные сервитуты, поставленные на кадастровый учет |
| Линия отступа от красных линий | |
| Оси улиц | |

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2233 от 27.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	668514,66	1368390,9
2	668553,24	1368412,18
3	668607,53	1368438,89
4	668607,92	1368440,67
5	668661,3	1368469,6
6	668535,12	1368730,71
7	668524,17	1368753,29
8	668439,38	1368928,82
9	668428,66	1368951,33
10	668347,97	1368912,95
11	668329,89	1368920,92
12	668319,76	1368898,04
13	668257,28	1368756,26
14	668239,13	1368715,1
15	668262,03	1368705,05
16	668392,38	1368647,53
17	668438,35	1368551,04
18	668449,11	1368528,47