

Протокол
заседания Комиссий по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий.

город Уфа

03.09.2024 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1.

Дата: 03.09.2024 г.

Время: 15:00 ч. по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.07.2024 г. № 1055 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.07.2024 г. № 1108 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: Территория жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 71 902,47 кв.м. (местоположение границ и координаты характерных точек границ территории указаны в приложении №1, №2 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 июля 2024 г. № 1055).

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Извещение) размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер Извещения - № 22000161610000000012, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 18.07.2024 г.).

Размер задатка за участие в торгах - 4 362 582,81 руб.

2. На заседании Комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Сафин В.Н. - начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Ланин А.С. – начальник отдела комплексного развития территорий Управления комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – главный специалист сводно-аналитического отдела Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 2 члена Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. Повестка дня:

Отмена протокола приема заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.08.2024 г. по извещению № 22000161610000000012.

Внесение изменений в Извещение, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000012, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 18.07.2024 г.), в соответствии с требованиями законодательства РФ и

с учетом принятого решения №002/10/18.1-1594/2024 и размещение соответствующей документации на официальном сайте — www.torgi.gov.ru.

Продление приема подачи заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (извещение № 22000161610000000012, лот №1).

Осуществление дальнейшего проведения процедуры торгов по извещению № 22000161610000000012 в соответствии с действующим законодательством

4. Комиссия решила:

Во исполнение Предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан от 27.08.2024 г. по жалобе №002/10/18.1-1594/2024 (исх. № РС/10521/24 от 30.08.2024 г.):

- отменить протокол приема заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Ленина, Пермская, Вокзальная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.08.2024 г. по извещению № 22000161610000000012;

- внести изменения в Извещение, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000012, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.ufacity.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 18.07.2024 г.), в соответствии с требованиями законодательства РФ и с учетом принятого решения №002/10/18.1-1594/2024:

1) дополнив способ подачи заявок на участие в торгах по электронной почте в виде заверенных электронной подписью заявителя скан-образов письменных документов;

2) изложив конкурсное условие: «наличие у участника собственных денежных средств для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и индивидуальных жилых домов, соответствующих критериям субъекта и подлежащих сносу, в размере не менее 857 191 728,00 руб. (100% от общего объема расселения)» в соответствии с пунктом 11 Постановления Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»;

3) пункты 12, 19 Извещения привести в соответствие с законодательством РФ, с учетом Решения УФАС по РБ №002/10/18.1-1594/2024;

- продлить срок приема заявок на участие в торгах по извещению № 22000161610000000012 до 26.09.2024 г. до 12 час. 00 мин.

- разместить соответствующие изменения на официальном сайте — www.torgi.gov.ru;

- осуществить дальнейшее проведение процедуры торгов по извещению № 22000161610000000012 в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии.

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович

Члены Комиссии:

Сафин Виль Науфилевич

Байназарова Анжелика Адиковна

Анисимов Владимир Александрович

Простова Светлана Васильевна

Шарипова Эльвира Рахимьяновна

Самойлов Игорь Юрьевич

Ланин Антон Сергеевич

Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

The image shows a grid of horizontal lines on the right side of the page, corresponding to the names listed on the left. Each line contains a handwritten signature in blue ink. The signatures are: 1. Top line: Signature of Asanov Ruslan Finusovich. 2. Second line: Signature of Safin Vily Naufilievich. 3. Third line: Signature of Baynazarova Anzhelika Adikovna. 4. Fourth line: Signature of Anisimov Vladimir Alexandrovich. 5. Fifth line: Signature of Prostova Svetlana Vasil'yevna. 6. Sixth line: Signature of Sharipova Elvira Rakhim'yonovna. 7. Seventh line: Signature of Samoilov Igor Yur'yevich. 8. Eighth line: Signature of Lanin Anton Sergeevich. 9. Ninth line: Signature of Khaybulina Gul'nur Firatovna.