



КАРАР

«06» ИЮНЬ 2022й

№ 895

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» ИЮНЯ 2022г.

Об утверждении проекта межевания территории общего пользования бульвара Тухвата Янаби, на участке от бульвара Баландина, до здания №61/1 бульвара Тухвата Янаби, для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция участка ТМ-46, от ТК-4606 до ТК-4608 с увеличением диаметра трубопровода 500 мм на 600 мм (700 мм), протяженностью 176 п.м.» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании градостроительного задания на разработку проекта межевания территории общего пользования бульвара Тухвата Янаби, на участке от бульвара Баландина, до здания №61/1 бульвара Тухвата Янаби, для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция участка ТМ-46, от ТК-4606 до ТК-4608 с увеличением диаметра трубопровода 500 мм на 600 мм (700 мм), протяженностью 176 п.м.» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 17.09.2019 г. № 27, с учетом протокола общественных обсуждений от 27.01.2022 г. №73, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.01.2022 г. по проекту межевания территории и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.05.2022 года, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории общего пользования бульвара Тухвата Янаби, на участке от бульвара Баландина, до здания №61/1 бульвара Тухвата Янаби, для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция участка ТМ-46, от ТК-4606 до ТК-4608 с увеличением диаметра трубопровода 500 мм на 600 мм (700 мм), протяженностью 176 п.м.» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 1,07 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов, согласно приложению № 2.

1.3. Перечень образуемых земельных участков, согласно приложению № 3;

1.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, согласно приложению № 4;

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5.

1.6. Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 6.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 895 от 06.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории



Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 895 от 06.06. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов



Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 895 от 06.06.2022 г.

Перечень образуемых земельных участков

Номер на плане	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Существующий земельный участок/городская земля	Совершаемое действие с земельным участком	Способ образования земельных участков*	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
ЗУ-1	171,18	1-13	Городские земли в квартале 02:55:020408	Формирование земельного участка	Образование из нераспределенных земель кадастрового квартала	Для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости
ЗУ-2	86,90	1-8	Городские земли в квартале 02:55:020408	Формирование земельного участка	Образование из нераспределенных земель кадастрового квартала	
ЗУ-3	99,85	1-8	Городские земли в квартале 02:55:020408	Формирование земельного участка	Образование из нераспределенных земель кадастрового квартала	

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 895 от 06.06. 2022 г.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗУ 1	664099,94	1370315,34
	664203,58	1370313,56
	664203,56	1370312,15
	664212,39	1370312,05
	664212,48	1370321,53
	664208,00	1370321,55
	664209,06	1370319,17
	664210,88	1370315,06
	664211,32	1370314,08
	664159,77	1370314,92
	664108,26	1370315,75
	664108,37	1370324,04
	664100,04	1370324,52
	664099,94	1370315,34
ЗУ 2	664060,61	1370332,03
	664071,49	1370330,71
	664071,62	1370338,76
	664060,67	1370340,08
	664060,61	1370332,03
	664066,65	1370335,70
	664067,66	1370335,68
	664067,67	1370336,68
	664066,66	1370336,70
664066,65	1370335,70	
ЗУ 3	664042,94	1370331,76
	664051,68	1370331,44
	664051,75	1370333,10
	664052,63	1370332,99
	664052,77	1370341,03
	664052,04	1370341,12
	664052,07	1370341,91
	664043,01	1370342,25
664042,94	1370331,76	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 895 от 06.06. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	664231,89	1370288,69
2	664232,53	1370343,79
3	664038,12	1370346,93
4	664037,22	1370291,72
1	664231,89	1370288,69

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 895 от 06.06.2022 г.

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом межевания территории

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ-1	Коммунальное обслуживание (3.1.1)	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	171,18	Образуемый
ЗУ-2	Коммунальное обслуживание (3.1.1)	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	86,90	Образуемый
ЗУ-3	Коммунальное обслуживание (3.1.1)	Земельный участок реконструируемой теплотрассы	99,85	Образуемый