



КАРАР

«12» сентябрь 2023й.

№ 1633

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» сентября 2023г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Вокзальная, Златоустовская, Крупской, Кировоградская, Пермская и Свидерского в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Башстройсервис» (вх. № 01-02-10313/11 от 10.08.2023 г.), градостроительного задания от 27.06.2022 г. № 56, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-11240/ПР от 30.08.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Вокзальная, Златоустовская, Крупской, Кировоградская, Пермская и Свидерского в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 14,80 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Вокзальная, Златоустовская, Крупской, Кировоградская, Пермская и Свидерского в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Вокзальная, Златоустовская, Крупской, Кировоградская, Пермская и Свидерского в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 12,87 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицами Вокзальная, Златоустовская, Крупской, Кировоградская, Пермская и Свидаерского в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телскомуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

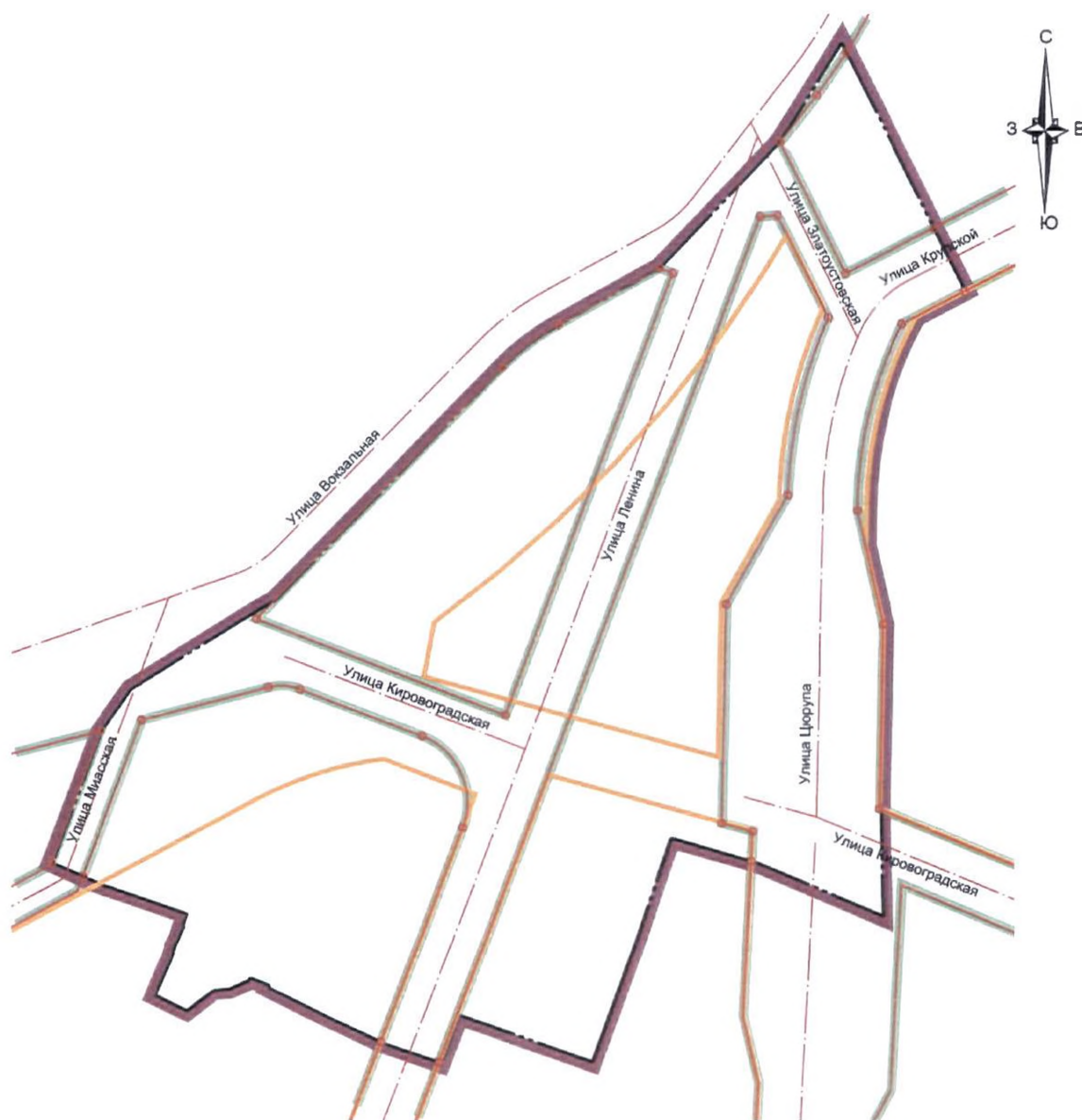
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан








Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1633 от 12.09 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения











-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  граница существующих элементов планировочной структуры;
-  граница планируемых элементов планировочной структуры.

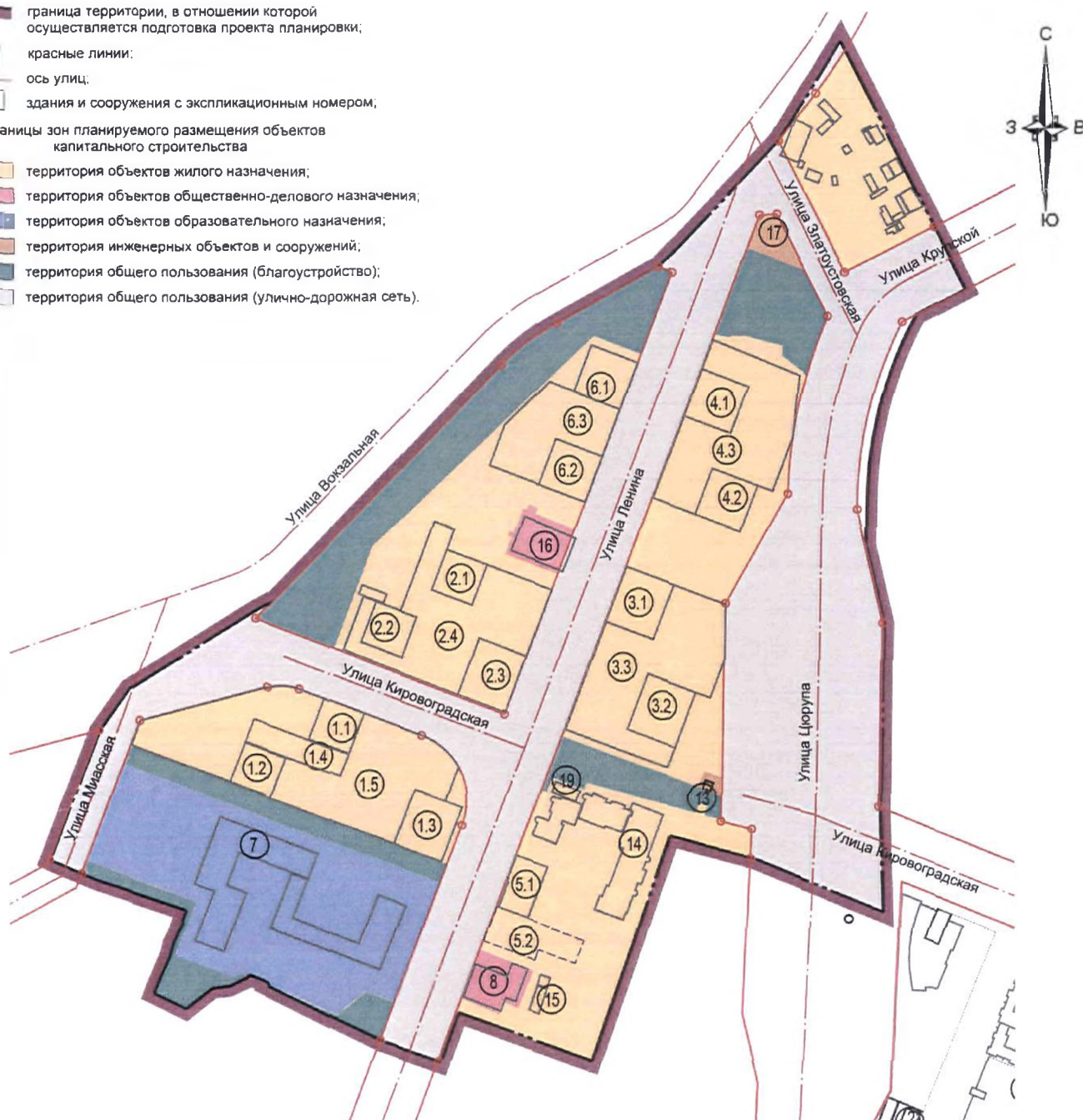
Проектом не предусматривается установление линии отступа от красных линий

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1633 от 12.09. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  здания и сооружения с экспликационным номером;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
-  территория объектов жилого назначения;
-  территория объектов общественно-делового назначения;
-  территория объектов образовательного назначения;
-  территория инженерных объектов и сооружений;
-  территория общего пользования (благоустройство);
-  территория общего пользования (улично-дорожная сеть).



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1633 от 12.09. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1.1	Планируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
2	1.2	Планируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
3	1.3	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
4	1.4	Планируемый встроенный детский сад на 230 мест
5	1.5	Планируемый встроенный паркинг на 352 маш/места
6	2.1	Планируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
7	2.2	Планируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
8	2.3	Планируемый 14-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
9	2.4	Планируемый встроенный паркинг на 279 маш/мест
10	3.1	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
11	3.2	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
12	3.3	Планируемый встроенный паркинг на 291 маш/место
13	4.1	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
14	4.2	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
15	4.3	Планируемый встроенный паркинг на 300 маш/мест
16	5.1	Планируемый 8-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
17	5.2	Планируемый встроенный паркинг на 33 маш/места
18	6.1	Планируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
19	6.2	Планируемый 9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
20	6.3	Планируемый встроенный паркинг на 140 маш/мест

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
21	7	Сохраняемая общеобразовательная школа на 1100 мест (реконструкция)
22	8	Сохраняемый магазин
23	13	Планируемая ТП
24	17	Планируемая КНС
25	14	Сохраняемый 6-10-этажный многоэтажный многоквартирный жилой
26	15	Сохраняемый 2-этажный жилой дом
27	16	Сохраняемое 6-этажное административное здание
28	19	Сохраняемая бойлерная

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1633 от 12.09 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Вокзальная, Златоустовская, Крупской, Кировоградская, Пермская и Свидерского в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Градостроительное задание от 27.06.2022 г. № 56 на разработку проекта планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Вокзальная, Златоустовская, Крупской, Кировоградская, Пермская и Свидерского в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

На момент проектирования территория застроена, улично-дорожная сеть сформирована. Внутриквартальные проезды имеют асфальтовое покрытие. На территории проектирования имеются все необходимые инженерные сети. Зеленые насаждения представлены рядовыми посадками деревьев вдоль проезжей части, имеются огороды, плодовые деревья на территории частной жилой застройки.

Согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 28.06.2022 г. № У02-07-2421 на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и перечень выявленных объектов культурного наследия, не имеются.

Территория проектирования расположена в границах 200-метровой охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Паровозоремонтный завод (железнодорожные мастерские)» (ул. Вокзальная, 57).

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено:

- снос 42 жилых строений общей площадью 8 727,1 кв.м под жилую застройку и 42 нежилых строения общей площадью 5 147,9 кв.м под строительство объектов улично-дорожной сети. Сносимый нежилой фонд составляет 1 975,4 кв.м;

- изменение красных линий по улицам Ленина, Кировоградская, Вокзальная, Цюрупы, Златоустовской, Миасской;

- реконструкция общеобразовательной школы с увеличением площади земельного участка и ее вместимости до 1100 мест;

- размещение детского сада на 230 мест во встроенно-пристроенной части жилого комплекса (литер 1.4);

- размещение жилой застройки вдоль ул. Ленина в составе пяти жилых комплексов 9-25-этажных домов и одного отдельно стоящего 8-ми этажного жилого дома (литер 5.1).

Размещение площадок благоустройства планируется на стилобатной части жилых групп. Открытые автостоянки для гостевых автомобилей предлагается разместить на выделенных площадках на территории квартала в непосредственной близости от жилых зданий.

Все жилые группы размещены по условиям рельефа, на террасах, в соответствии с вертикальной планировкой. Поскольку основной объем необходимых парковочных мест размещен в паркингах, а здания с дворовыми территориями расположены на стилобатах, то движение машин по территории практически исключено.

Планируемая жилая застройка составляет 114 100,0 кв.м жилья и 41 743,0 кв.м встроенных помещений, включая паркинги.

4. Система социального обслуживания.

Для обеспечения проектируемой территории по расчету необходимо 608 мест в общеобразовательной школе и 228 мест в детском дошкольном учреждении.

Потребность населения местами в общеобразовательных учреждениях планируется обеспечить за счёт реконструкции общеобразовательной школы с увеличением площади земельного участка и ее вместимости до 1100 мест.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения детского сада на 230 мест во встроенно-пристроенной части жилого комплекса (литер 1.4).

Проектом предусмотрено размещение площадок для детей среднего и старшего возраста площадью 1 839 кв.м, для детей младшего и ясельного возраста 412 кв.м. В составе предусмотрено размещение физкультурной площадки 150 кв.м. Общая площадь территории для прогулок воспитанников детского сада составляет 2 251 кв.м.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

На территории проектирования расположены улицы, имеющие следующее значение:

- улица Вокзальная – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- улица Ленина – магистральная улица районного значения;
- улица Цюрупы – магистральная улица районного значения;
- улица Кировоградская – магистральная улица районного значения;
- улица Миасская – улица местного значения;
- улица Златоустовская – улица местного значения.

Движение городского общественного транспорта и остановки общественного транспорта организованы на магистральных улицах.

Остановки общественного транспорта в границах проектирования расположены на Ленина и Вокзальной за территорией проектирования в пределах радиуса доступности 450-500 м.

Движение личного транспорта осуществляется по внутриквартальным проездам.

Запланированы сквозные пешеходные пути в квартале вдоль границ жилых домов и территорий общественных зданий с целью организации доступа к существующим объектам внемикрорайонного значения, расположенным в глубине квартала, что позволит исключить транзитный пешеходный трафик сквозь территории дворов и в целом повысит комфорт пребывания в квартале.

Размещение полосы движения велосипедов предлагается вдоль проезжей части с учетом озеленения территории.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам вдоль окружающих квартал улиц. В связи с плотной застройкой, в которой преобладают частная застройка с выделенной и обособленной забором территорией, сквозное движение через квартал исключено и доступ для пешеходов к объектам осуществляется непосредственно с улиц, учитывая компактность самих кварталов.

На проектируемой территории для нужд жителей квартала по расчету необходимо разместить 1699 маш/мест, из которых:

- 1465 маш/мест для постоянного хранения автомобилей жителей;
- 234 гостевые маш/места.

В целях обеспечения потребности жителей на проектируемой территории предусматривается размещение всего 1780 маш/мест, из них:

- 1395 маш/мест постоянного хранения в закрытых подземных обвалованных паркингах и 98 маш/мест на выделенных открытых автостоянках на территории проектирования;
- 287 маш/мест гостевого хранения.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	14,80
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь элементов планировочной структуры), в том числе:	га	9,47
	территория многоэтажной жилой застройки	га	5,09
	сохраняемая застройка	га	1,34
	территория СОШ	га	1,52
	территория общего пользования и благоустройства	га	1,53

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	территория объектов инженерной инфраструктуры	га	0,02
	Территория улично-дорожной сети	га	5,33
Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь квартир в жилых домах, в том числе:	тыс.кв.м	114 514,5
	- планируемая жилая застройка	тыс.кв.м	114 100,0
	- сохраняемая жилая застройка	тыс.кв.м	414,5
2.2	Плотность жилищного фонда (нетто)	кв. м/га	20 274,87
	Плотность жилищного фонда (брутто)	кв. м/га	12 094,51
Общественная застройка			
3.1	Детское дошкольное учреждение (во встроенно-пристроенной части жилого комплекса)	мест	230
	Общеобразовательное учреждение (реконструкция)	мест	1100
Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,85
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,55
	- магистральные улицы районного значения	км	1,10
	- улицы местного значения в жилой застройке	км	0,21
4.2	Протяженность линий общественного транспорта	км	1,64
4.3	Автостоянок, в том числе:	маш/мест	1 780
	- постоянного хранения в закрытых подземных обвалованных паркингах	маш/мест	1 395
	- на выделенных открытых автостоянках на территории проектирования	маш/мест	98
	- гостевые	маш/мест	287
Межевание			
5.1	Площадь территории межевания	га	12,87
5.2	Количество сохраняемых земельных участков	шт	19
	Количество образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе:	шт	18

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	- под размещение объектов жилой застройки	шт	6
	- под размещение инженерных объектов	шт.	2
	- под размещение объектов образовательного назначения	шт	1
	- под размещение объектов УДС	шт	3
	- благоустройство территории	шт	6
5.3	Изъятие земельных участков в пользу образуемых земельных участков	га	1,93
5.4	Перераспределение земельных участков	га	4,04
5.5	Присоединение городских земель в пользу образуемых земельных участков	га	6,00

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1633 от 12.09. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

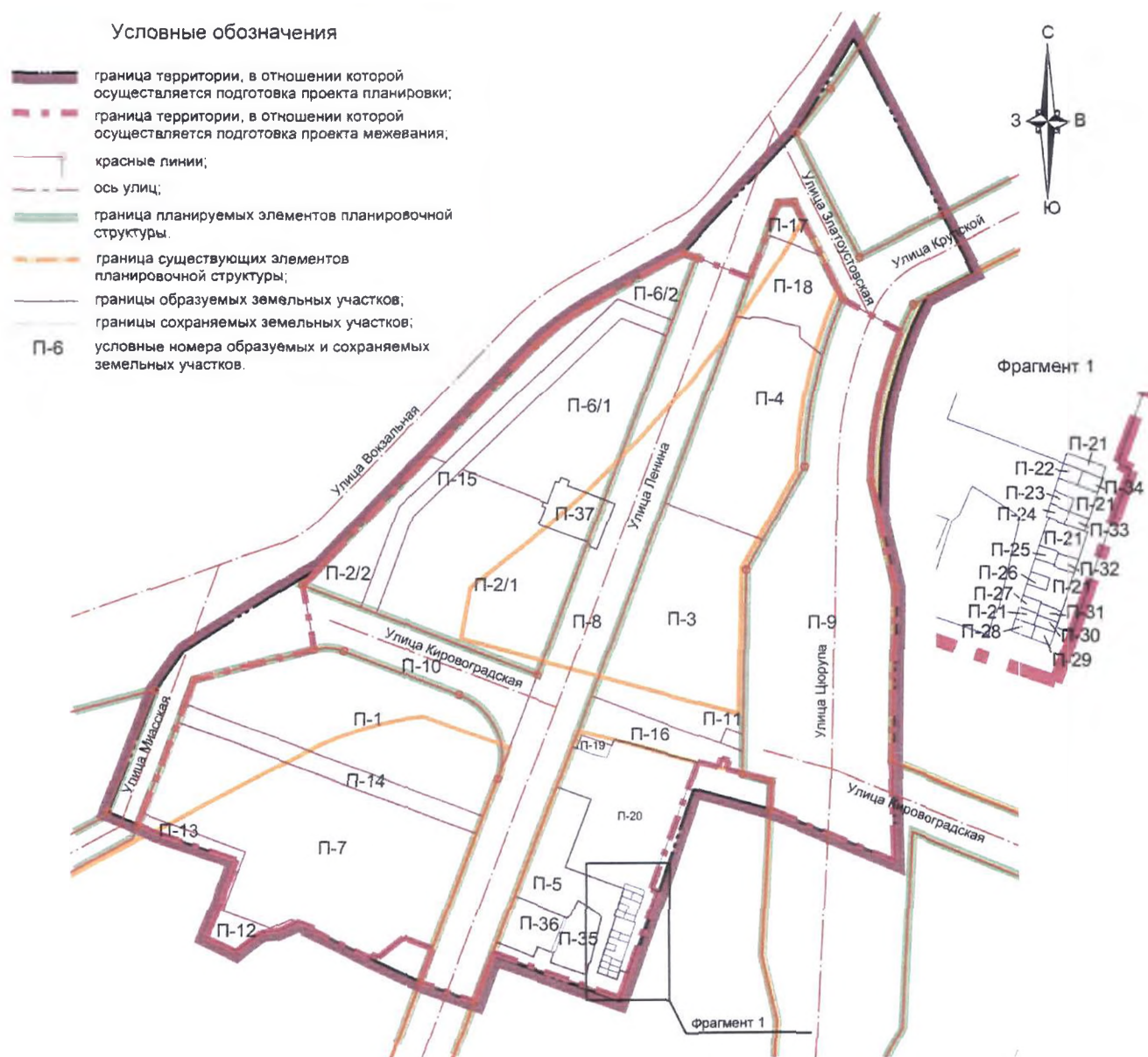
№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2.1	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	2.2	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	2.3	14-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	2.4	встроенный паркинг на 279 маш/мест	Проектируемый
2	3.1	25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	3.2	25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями	Проектируемый

№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
		обслуживания	
	3.3	встроенный паркинг на 291 маш/место	Проектируемый
3	4.1	25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	4.2	25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	4.3	встроенный паркинг на 300 маш/мест	Проектируемый
4	6.1	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	6.2	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	6.3	встроенный паркинг на 140 маш/мест	Проектируемый
5	1.1	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	1.2	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	1.3	25-этажный многоквартирный жилой	Проектируемый

№ очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
		дом со встроенными предприятиями обслуживания	
	1.4	встроенный детский сад на 230 мест	Проектируемый
	1.5	встроенный паркинг на 352 маш/места	Проектируемый
	7	общеобразовательная школа на 1100 мест	Реконструируемый
6	5.1	8-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
	5.2	встроенный паркинг на 33 маш/места	Проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1633 от 12.09.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Проектом не предусмотрено установление линии отступа от красных линий и формирование изменяемых земельных участков

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1633 от 12.09 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Размещение жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенным детским садом и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	10331,40	Образуемый
П-2/1- П-2/2	Размещение жилого дома состроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	11338,82	Образуемый многоконтурный
П-3	Размещение жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	9271,26	Образуемый
П-4	Размещение жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	7904,81	Образуемый
П-5	Размещение жилого дома со встроенными нежилыми	Среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	3356,67	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	помещениями и встроенным паркингом			
П-6/1- П-6/2	Размещение жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	9128,79	Образуемый многоконтурный
П- 7	Для размещения общеобразовательной школы на 1100 мест (реконструкция)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	15263,81	Изменяемый 02:55:010541:184
П- 8	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение ул. Ленина)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	16111,06	Образуемый
П- 9	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	21479,73	Образуемый
П-10	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	4412,48	Образуемый
П-11	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	126,94	Образуемый
П-12	Размещение проезда	Благоустройство территории Код 12.0.2	649,48	Образуемый
П-13	Размещение проезда	Благоустройство территории	503,14	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		Код 12.0.2		
П-14	Размещение проезда	Благоустройство территории Код 12.0.2	2240,49	Образуемый
П-15	Размещение проезда	Благоустройство территории Код 12.0.2	2722,57	Образуемый
П-16	Размещение проезда	Благоустройство территории Код 12.0.2	1830,44	Образуемый
П-17	Размещение КНС	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	517,90	Образуемый
П-18	Размещение озеленения	Благоустройство территории Код 12.0.2	2568,95	Образуемый
П-19	Размещение бойлерной	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	167,0	Сохраняемый 02:55:010540:30
П-20	Для обслуживания жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	5329,0	Сохраняемый 02:55:010540:43 3
П-21	Для эксплуатации гаражных боксов	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	380,0	Сохраняемый 02:55:010540:57
П-22	Занимаемый гаражным боксом № 26	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	29,0	Сохраняемый 02:55:010540:39 4
П-23	Занимаемый гаражным боксом № 24	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	25,0	Сохраняемый 02:55:010540:39 8
П-24	Занимаемый гаражным боксом № 23	Размещение гаражей для собственных нужд	25,0	Сохраняемый 02:55:010540:40 3

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		Код 2.7.2		
П-25	Занимаемый гаражным боксом № 20	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	25,0	Сохраняемый 02:55:010540:39 7
П-26	Для эксплуатации гаражного бокса № 18	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	24,0	Сохраняемый 02:55:010540:39 3
П-27	Занимаемый гаражным боксом № 16	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	22,0	Сохраняемый 02:55:010540:39 2
П-28	Занимаемый гаражным боксом № 14	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	25,0	Сохраняемый 02:55:010540:38 0
П-29	Занимаемый гаражным боксом № 13	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	25,0	Сохраняемый 02:55:010540:26 4
П-30	Для эксплуатации гаражных боксов	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	21,0	Сохраняемый 02:55:010540:38 2
П-31	Занимаемый гаражным боксом № 11	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	23,0	Сохраняемый 02:55:010540:37 9
П-32	Занимаемый гаражным боксом № 7	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	28,0	Сохраняемый 02:55:010540:40 0
П-33	Занимаемый гаражным боксом № 4	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	26,0	Сохраняемый 02:55:010540:39 9
П-34	Занимаемый гаражным боксом № 1	Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2	29,0	Сохраняемый 02:55:010540:39 5

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-35	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1	785,0	Сохраняемый 02:55:010540:58
П-36	Для размещения магазина	Магазины Код 4.4	920,0	Сохраняемый 02:55:010540:59
П-37	Для размещения административного здания	Деловое управление Код 4.1	1075,0	Сохраняемый 02:55:010540:36

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1633 от 12.09. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Размещение жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенным детским садом и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	10331,40	Образуемый
П-2/1- П-2/2	Размещение жилого дома состроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	11338,82	Образуемый многоконтурный
П-3	Размещение жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	9271,26	Образуемый
П-4	Размещение жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	7904,81	Образуемый
П-5	Размещение жилого дома со	Среднеэтажная жилая застройка	3356,67	Образуемый

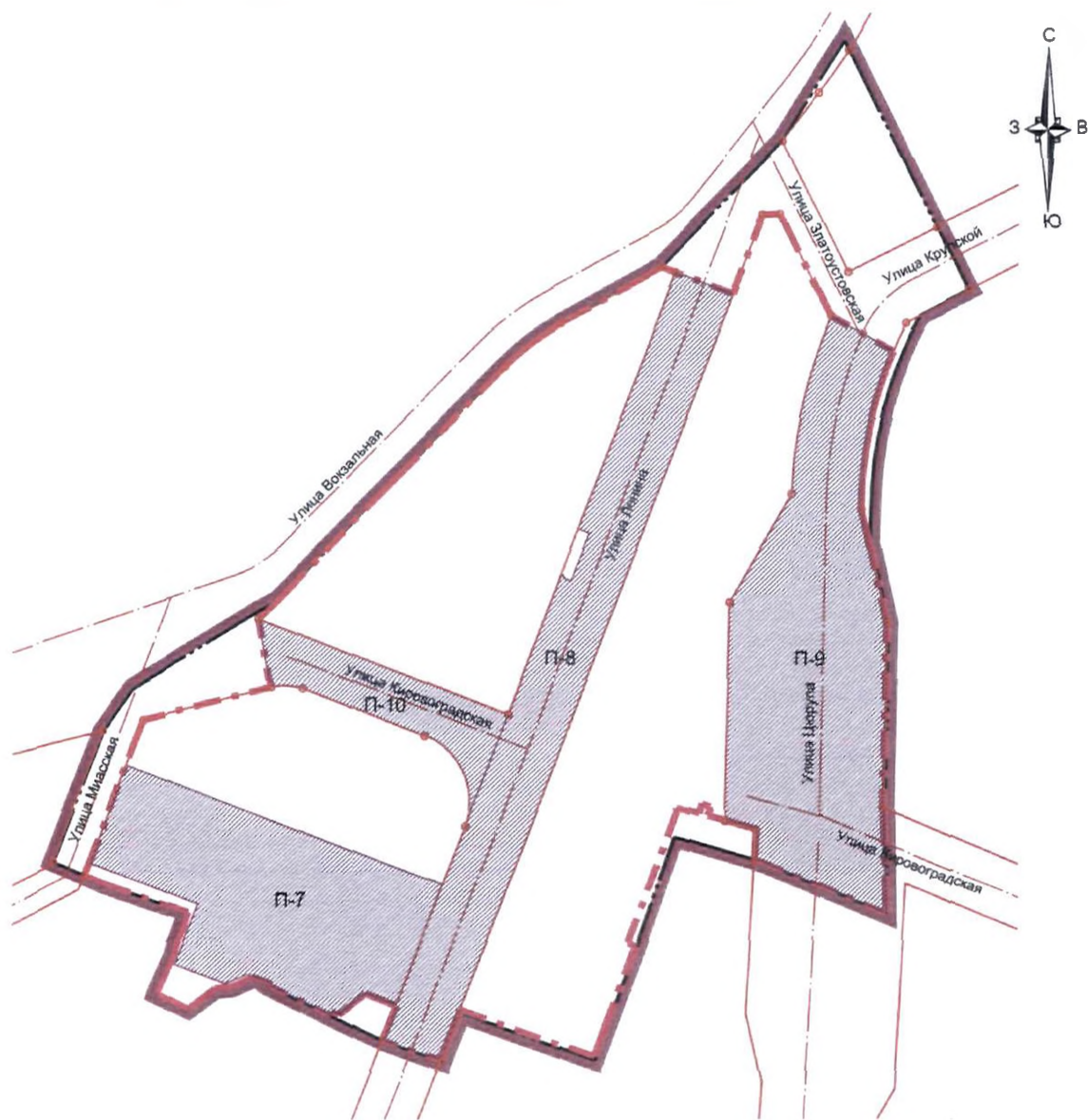
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Код 2.5		
П-6/1- П-6/2	Размещение жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным паркингом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	9128,79	Образуемый многоконтурный
П- 7	Для размещения общеобразовательной школы на 1100 мест (реконструкция)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	15263,81	Изменяемый 02:55:010541:184
П- 8	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение ул. Ленина)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	16111,06	Образуемый
П- 9	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	21479,73	Образуемый
П-10	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	4412,48	Образуемый
П-11	Размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	126,94	Образуемый
П-12	Размещение проезда	Благоустройство территории Код 12.0.2	649,48	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-13	Размещение проезда	Благоустройство территории Код 12.0.2	503,14	Образуемый
П-14	Размещение проезда	Благоустройство территории Код 12.0.2	2240,49	Образуемый
П-15	Размещение проезда	Благоустройство территории Код 12.0.2	2722,57	Образуемый
П-16	Размещение проезда	Благоустройство территории Код 12.0.2	1830,44	Образуемый
П-17	Размещение КНС	Предоставление коммунальных услуг Код 3.1.1	517,90	Образуемый
П-18	Размещение озеленения	Благоустройство территории Код 12.0.2	2568,95	Образуемый







Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1633 от 12.09 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  красные линии;
-  ось улиц;
-  П-6 условные номера образуемых земельных участков;
-  границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1633 от 12.09 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-7	Размещение общеобразовательной школы на 1100 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	15263,81
П-8	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (размещение ул. Ленина)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	16111,06
П-9	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	21479,73
П-10	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	4412,48

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1633 от 12.09 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	816,39	-1410,0	660248,1	1359564,32
2	828,34	-1437,24	660259,68	1359536,93
3	828,61	-1437,81	660259,95	1359536,35
4	902,68	-1409,5	660334,4	1359563,66
5	926,39	-1392,41	660358,34	1359580,43
6	970,4	-1320,5	660403,32	1359651,74
7	976,35	-1309,64	660409,42	1359662,52
8	1108,19	-1180,25	660543,0	1359790,12
9	1115,12	-1172,93	660550,03	1359797,34
10	1121,5	-1165,13	660556,52	1359805,06
11	1127,29	-1156,87	660562,42	1359813,24
12	1132,45	-1148,22	660567,69	1359821,82
13	1164,03	-1090,62	660600,05	1359878,99
14	1235,23	-1021,81	660672,18	1359946,83
15	1291,46	-986,6	660728,89	1359981,28
16	1151,31	-915,53	660589,7	1360054,24
17	1136,94	-943,78	660574,95	1360026,19
18	1128,77	-948,07	660566,73	1360022,01
19	1120,52	-951,98	660558,42	1360018,21
20	1114,23	-854,7	660552,1	1360015,58
21	1104,46	-958,48	660542,28	1360011,93
22	1098,33	-960,58	660536,12	1360009,91
23	1084,8	-964,55	660522,53	1360006,12
24	1067,44	-968,33	660505,12	1360002,58
25	1053,84	-970,32	660491,5	1360000,77
26	1040,5	-971,45	660478,14	1359999,82
27	1026,88	-971,84	660464,52	1359999,62
28	1007,05	-972,2	660444,68	1359999,53
29	995,36	-969,49	660433,03	1360002,4
30	962,85	-961,99	660400,62	1360010,34

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
31	858,87	-963,87	660296,62	1360009,86
32	797,54	-962,64	660235,31	1360011,92
33	828,05	-1035,08	660264,84	1359939,07
34	842,09	-1084,05	660278,22	1359889,92
35	779,13	-1105,42	660214,97	1359869,4
36	730,45	-1123,06	660166,05	1359852,42
37	714,13	-1128,97	660149,65	1359846,73
38	741,16	-1204,92	660175,65	1359770,42
39	713,63	-1215,31	660147,98	1359760,4
40	725,19	-1248,4	660159,09	1359727,16
41	739,97	-1279,53	660173,45	1359695,83
42	756,98	-1313,62	660190,0	1359661,51
43	758,41	-1313,02	660191,44	1359662,08
44	762,72	-1324,09	660195,59	1359650,96
45	761,15	-1325,22	660194,01	1359649,85
46	756,41	-1335,64	660189,13	1359639,49
47	755,45	-1345,16	660188,04	1359629,99
48	743,83	-1360,23	660176,22	1359615,08
49	752,72	-1378,32	660184,86	1359596,87
50	756,04	-1377,04	660188,2	1359598,11
51	763,15	-1373,93	660195,35	1359601,12
52	774,65	-1368,89	660206,92	1359606,01
53	778,04	-1368,05	660210,32	1359606,8
54	781,25	-1367,26	660213,54	1359607,55
55	781,61	-1367,08	660213,9	1359607,72
56	783,61	-1366,09	660215,92	1359608,68
57	784,76	-1365,51	660217,07	1359609,25
58	792,74	-1362,0	660225,1	1359612,65
59	792,92	-1362,59	660225,28	1359612,05
60	799,54	-1360,26	660231,93	1359614,29
61	814,77	-1404,88	660246,55	1359569,47