



КАРАР

«21» март 2023 й. № 421

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» марта 2023 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании муниципальной программы «Развитие территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072, с учетом постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.04.2019 г. № 575 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 30.09.2022 г. № 1671 «Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-1276/ПР от 03.02.2023 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 71 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям №№ 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 71 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 5, 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

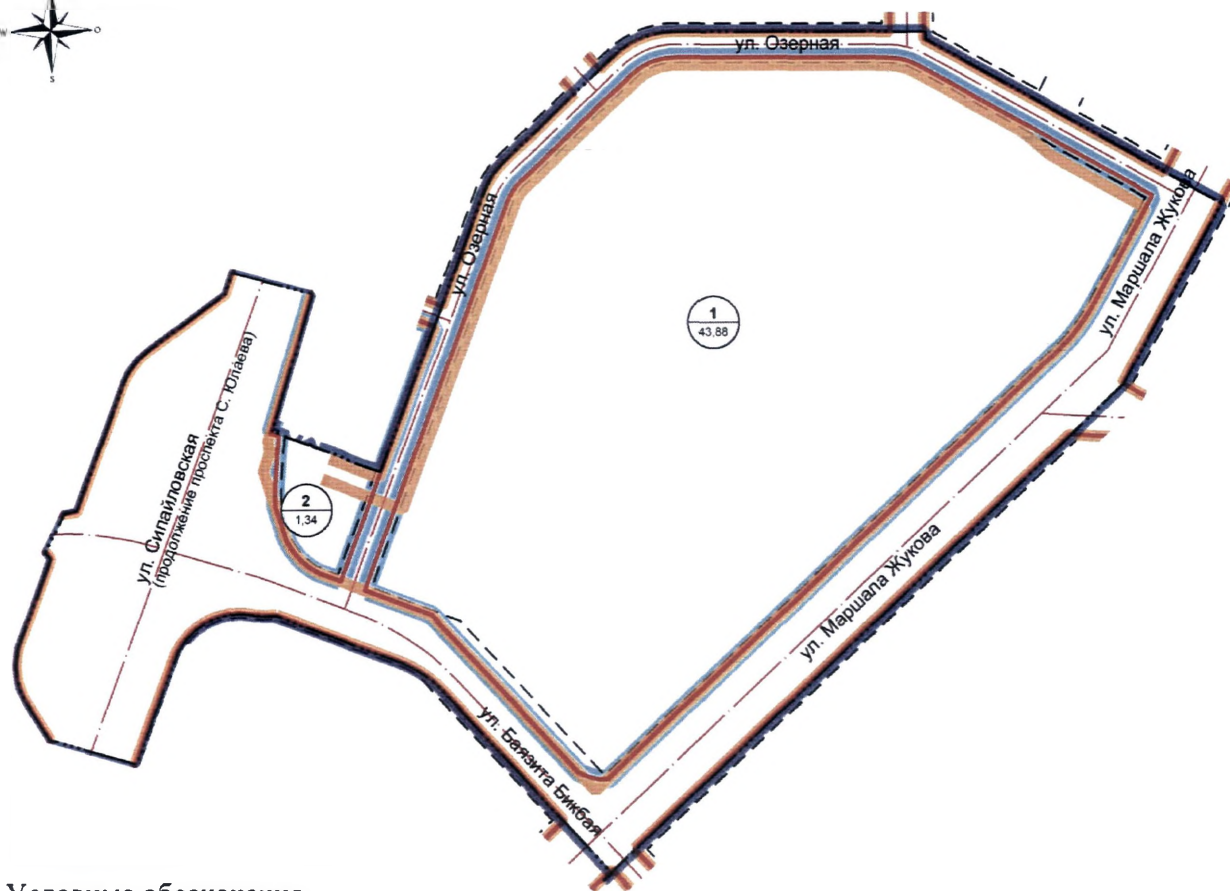
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан










Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03.2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

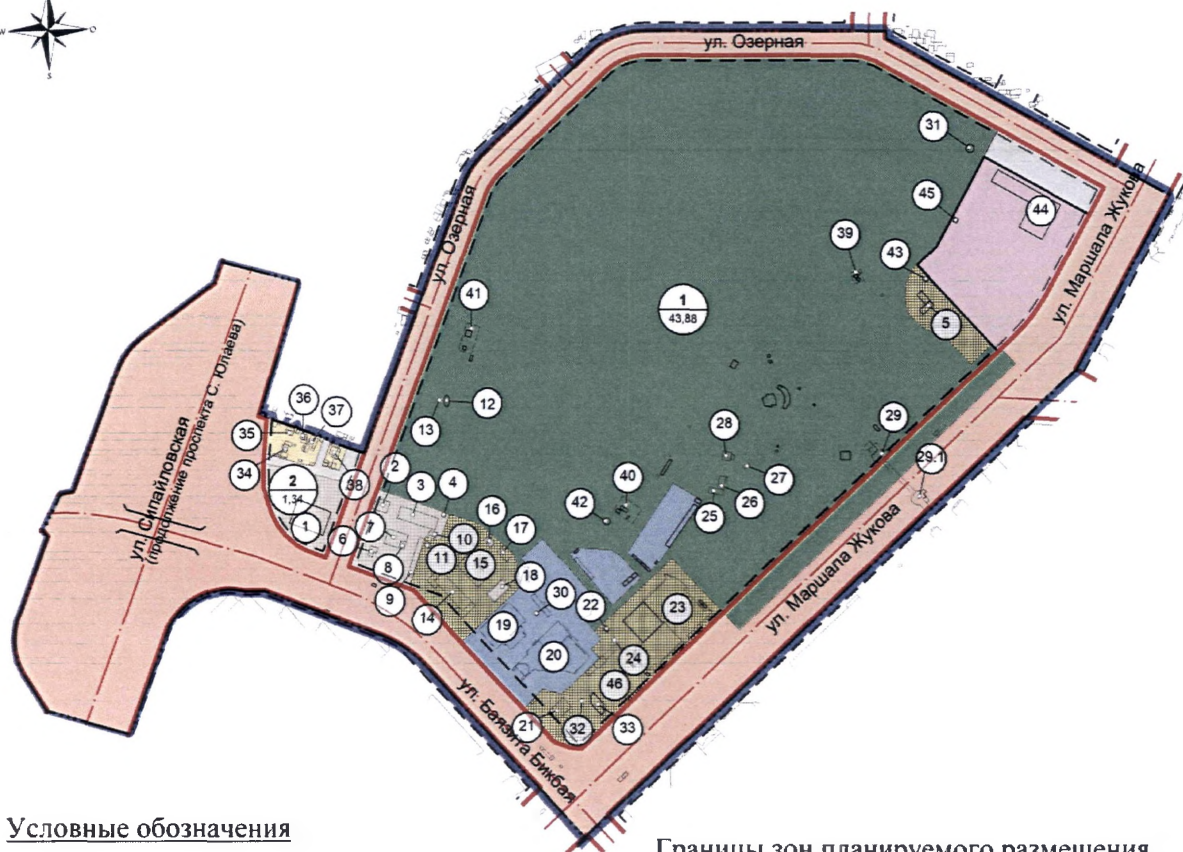


Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий
-  Оси улиц
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Оси улиц
- Номер квартала с указанием площади (га)
- Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:**
 - Территория общего пользования улично-дорожной сети
 - Территория общего пользования улично-дорожной сети внутри квартала
 - Территория инженерных объектов

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:

- Территория общественных зданий
- Территория объектов спортивно-зрелищных мероприятий
- Территория парков культуры и отдыха
- Территория торговых объектов

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:

- Территория жилой застройки
- Здания и сооружения с экспликационным номером

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

№	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
1	1	Планируемая электрическая подстанция
2	2	Сохраняемая ТП 37
3	3	Сохраняемый 1-этажный ангар
4	4	Сохраняемая 1-этажная хозяйственная постройка
5	5	Планируемое 2-этажное кафе
6	6	Сохраняемый 1-этажный гараж
7	7	Сохраняемая 2-этажная КНС
8	8	Сохраняемая ТП 6038
9	9	Сохраняемый 1-этажный гараж
10	10	Сохраняемая 2-этажная хозяйственная постройка
11	11	Сохраняемая 1-этажная хозяйственная постройка
12	12	Планируемый 1-этажный общественный туалет
13	13	Планируемая КНС (подземная)
14	14	Сохраняемое 5-этажное пожарное депо
15	15	Сохраняемая 1-этажная гараж - стоянка
16	16	Сохраняемая ТП 1405
17	17	Сохраняемое 3-этажное административное здание
18	18	Сохраняемый 1-этажный тепловой пункт
19	19	Сохраняемый 1,3-этажный ФОК "Приозерный"
20	20	Сохраняемый 2,4-этажный ФОК
21	21	Сохраняемая 1-этажная АЗС
22	22	Планируемая ТП 6295
23	23	Реконструируемый торгово-развлекательный выставочный комплекс «Простор» (в виде 7-этажного пристроя)
24	24	Планируемый ШРП
25	25	Сохраняемая ТП 1401
26	26	Сохраняемое 2-этажное административное здание
27	27	Сохраняемое 1-этажное административное здание
28	28	Сохраняемый 1-этажный общественный туалет
29	29	Сохраняемый 3-этажный надземный пешеходный

№	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
		переход
30	29.1	Сохраняемый 3-этажный надземный пешеходный переход
31	30	Сохраняемая ТП 6425
32	31	Планируемая вышка спасателей №2
33	32	Сохраняемая ТП
34	33	Планируемый 2-этажный административно-бытовой корпус
35	34	Сохраняемый 1-этажный индивидуальный жилой дом с надворными постройками
36	35	Сохраняемый 1-этажный индивидуальный жилой дом с надворными постройками
37	36	Сохраняемый 1-этажный индивидуальный жилой дом с надворными постройками
38	37	Сохраняемый 1-этажный индивидуальный жилой дом с надворными постройками
39	38	Сохраняемый 1-этажный индивидуальный жилой дом с надворными постройками
40	39	Планируемая КНС 2
41	40	Планируемая КНС 1
42	41	Планируемая КНС 3
43	42	Планируемая вышка спасателей №1
44	43	Планируемая ТП
45	44	Планируемый 1-этажный торгово-выставочный комплекс
46	45	Планируемая ТП
47	46	Существующая 1-этажная автомойка

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03. 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072, с учетом постановлений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.04.2019 г. № 575 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 30.09.2022 г. № 1671 «Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» по заказу Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории.

На территории проектирования, ограниченной сложившейся малоэтажной и многоэтажной жилой и общественной застройкой, расположены: территория парка «Кашкадан», здания административного, торгового и хозяйственного назначения, спортивные сооружения, гаражи, автозаправочные станции.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована частично. Транспортная связь с частями города осуществляется по двум основным улицам Маршала Жукова и Баязита Бикбая, где расположены автобусные и троллейбусные остановочные пункты.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается изменение красных линий:

- по ул. Озерная красные линии предлагается замкнуть и продолжить ее до пересечения с ул. Баязита Бикбая с изменением ее ширины;
- на пересечении улиц Баязита Бикбая и Маршала Жукова предусмотрено изменение красных линий для организации съезда с ул. Маршала Жукова.

В результате изменения красных линий образуются 2 квартала: квартал №1 ограничен улицами Баязита Бикбая, Маршала Жукова, Озёрная, площадью 43,88 га; квартал №2 ограничен улицами Сипайловская, Баязита Бикбая, Озёрная, площадь части квартала в границах проектирования составляет 1,34 га.

В результате изменений ширина красных линий составит: ул. Маршала Жукова – 80,0 м; ул. Баязита Бикбая – 50,0 м; ул. Сипайловская – 100,0 м; ул. Озерная – 30,0 м. Площадь территории общего пользования составит 25,78 га.

Проектом предлагается снос объектов общей площадью застройки 7902,19 кв.м, расположенных на территории общего пользования: автоцентра, автосервиса, гаражей, автомойки, киосков (остановочные павильоны), хозяйственных построек, индивидуальных жилых домов с хозяйственными постройками по улицам Озерная и Косогорная.

Предусмотрено сохранение следующих зданий:

1. в квартале №1:

- литер 21 «АЗС» (ул. Маршала Жукова, 27);
- литер 46 «Автомойка» (ул. Маршала Жукова, 29 к2);
- литер 20 «ФОК» (ул. Баязита Бикбая, 15);
- литер 19 «ФОК «Приозёрный» (ул. Баязита Бикбая, 13);
- литер 14 «Пожарное депо» (ул. Баязита Бикбая, 11);
- литер 17 «Административное здание» (ул. Баязита Бикбая, 11/1).

2. в квартале №2 предусмотрено сохранение индивидуальных жилых домов литер 34, 35, 36, 37, 38.

На территории проектирования размещение жилой застройки не предусмотрено.

В квартале №1 учтен выполненный проект благоустройства территории парка «Кашкадан», а также проектом предлагается реконструкция «Центра торговли и отдыха «Простор» (с пристроем корпуса высотой 7 этажей) (ул. Маршала Жукова, 29) (литер 23).

Южнее литера 23 предусмотрено размещение административно-

бытового корпуса литер 33.

Согласно разработанному проекту ПИ «АСП» 2022.1991-АР «Торгово-выставочный комплекс по улице маршала Жукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в северо-восточной части территории проектирования предлагается разместить одноэтажный торгово-выставочный комплекс с площадками для выставочных объектов и парковочными местами (литер 44).

На проектируемой территории предлагается реконструкция спортивных площадок МБУ СШ №32 с размещением на волейбольной площадке судейской, раздевалок и уличного душа, на баскетбольной площадке судейской, оборудованной раздевалками с душевыми кабинами и сцены для награждений.

На набережной озера Кашкадан предлагается организовать пирс для маломобильных групп населения (далее – МГН), оборудованный душевыми кабинами и раздевалками для посетителей, в том числе для МГН.

Также проектом на территории парка предлагается разместить прокат снаряжения, общественные туалеты, кафе-киоски, роллердром, сцену с трибунами, кафе, вышки для спасателей, спортивные площадки с трибунами и раздевалками; детских площадок, площадок для размещения аттракционов, объекты инженерной инфраструктуры.

Въезды на территорию парка предусмотрены с улицы Маршала Жукова, дополнительный въезд предлагается организовать с проектируемой улицы Озерная.

В квартале № 2 проектом предусмотрено размещение электрической подстанции литер 1; сохранение существующих индивидуальных жилых домов с надворными постройками.

4. Система социального обслуживания.

На территории проектирования размещение жилой застройки не предусмотрено.

Существующие и размещаемые объекты обслуживания на территории проектирования ориентированы на население окружающей жилой застройки, а также для жителей города. Проектом предусмотрено сохранение функций всех существующих предприятий обслуживания на территории проектирования.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена четырьмя улицами, имеющими следующие значения: улица Сипайловская – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения; улица Маршала Жукова –

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; улица Баязита Бикбая – магистральные улицы районного значения регулируемого движения; улица Озерная – жилая улица местного значения.

Пересечение улиц Баязита Бикбая и Сипайловская организовано в виде двухуровневой развязки согласно проектной документации объекта «Строительство первой очереди продолжения проспекта Салавата Юлаева на участке от ул. Маршала Жукова до ул. Сельской Богородской в Октябрьском и Калининском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 1 пусковой комплекс. Транспортная развязка на пересечении с ул. Б.Бикбая. Корректировка», разработанной ООО «Уралдортранс».

Пересечение улиц Баязита Бикбая и Маршала Жукова организовано в виде регулируемого перекрестка.

Въезд на территорию проектирования осуществляется со всех прилегающих улиц.

Движение транспорта в границах проекта предусмотрено по проезжей части улиц, а также по внутриквартальным проездам вдоль общественных объектов. Также организованы два проезда для спецтехники на территорию парка со стороны улиц Озёрной и Маршала Жукова.

На регулируемых перекрёстках предусмотрены пешеходные переходы, а также действует существующий наземный пешеходный переход через ул. Маршала Жукова.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам Маршала Жукова и Баязита Бикбая.

Проектом предусмотрен перенос двух существующих остановочных пунктов с учетом проектируемой двухуровневой развязки на пересечении улиц Сипайловская и Баязита Бикбая. Остановочный пункт на чётной стороне улицы Баязита Бикбая переносится в юго-западном направлении вдоль улицы на 60,0м. Остановочный пункт на нечётной стороне переносится в северо-западном направлении на 40,0м. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности существующих и проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта: автобуса и маршрутного такси.

Движение пешеходов по территории проектирования предусмотрено по тротуарам вдоль улиц и пешеходным дорожкам, по тротуарам в квартале №1 по парковой территории и территории общественных объектов.

Для движения велосипедистов по улице Маршала Жукова предусмотрена велосипедная дорожка шириной 3 м. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на существующих и проектируемых пешеходных переходах. В парке вокруг озера Кашкадан предусмотрена велосипедная дорожка.

Размещение стояночных мест для проектируемых общественных зданий предусмотрено в границах территории объектов, на площадках перед объектами. Размещение стояночных мест для существующих объектов предусмотрено в соответствии с существующим положением. Всего на

территории проектирования в пределах квартала №1 размещено 392 маш/места, на территории общего пользования - 249 маш/места.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	71,0
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов), в том числе:	га	45,22
1.2.1	Площадь территории квартала №1, в т.ч:	га	43,88
	- территория коммунальных объектов	га	0,88

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
	- территория общего пользования	га	0,54
	- территория парковой зоны	га	33,50
	- территория общественной застройки	га	3,78
	- территория спортивных объектов	га	2,60
	- территория торговых объектов	га	2,58
1.2.2	Площадь территории части квартала №2, в т.ч.:	га	1,34
	- территория ИЖС	га	0,34
	- территория общего пользования	га	0,22
	- территория коммунальных объектов	га	0,78
1.2.3	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть), в том числе	га	25,78
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	10,42
	- проезжая часть	га	10,25
	- тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки и площадки	га	3,87
	- территория парковой зоны	га	1,24
1.3	Площадь застройки стационарных объектов	тыс. кв. м.	23,7
1.4	Коэффициент застройки	%	5
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	12
2. Население			
2.1	Численность населения существующей застройки	чел	30
2.2	Плотность населения	чел/га	85
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	3,74
	- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	0,58
	- магистральные дороги районного значения	км	1,73
	- улицы жилые местного значения	км	1,43
3.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,31
3.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	мест	641
	- открытые стояночные места на территории квартала	мест	392

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
	- открытые стояночные места на территории улично-дорожной сети	мест	249
4. Межевание территории			
4.1	Площадь территории проекта межевания	га	71,0
4.2	Количество участков по проекту межевания, в т.ч:	ед.	41
	-для размещения объектов общественного назначения	ед.	4
	-под территорию общего пользования для улично-дорожной сети	ед.	15
	-под размещение объектов коммунального обслуживания	ед.	8
	-рекреационная зона	ед.	1
	-территория спортивных объектов	ед.	4
	- территория общего пользования внутри квартала	ед.	1
	- территория ИЖС	ед.	5
	- территория объектов автотранспорта	ед.	3
4.3	Участки изъятия для муниципальных или государственных нужд	га	16,02
4.4	Участки перераспределения земельных участков	га	41,90
4.5	Участки перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	4,33
4.6	Резервирование для муниципальных или государственных нужд	га	8,20

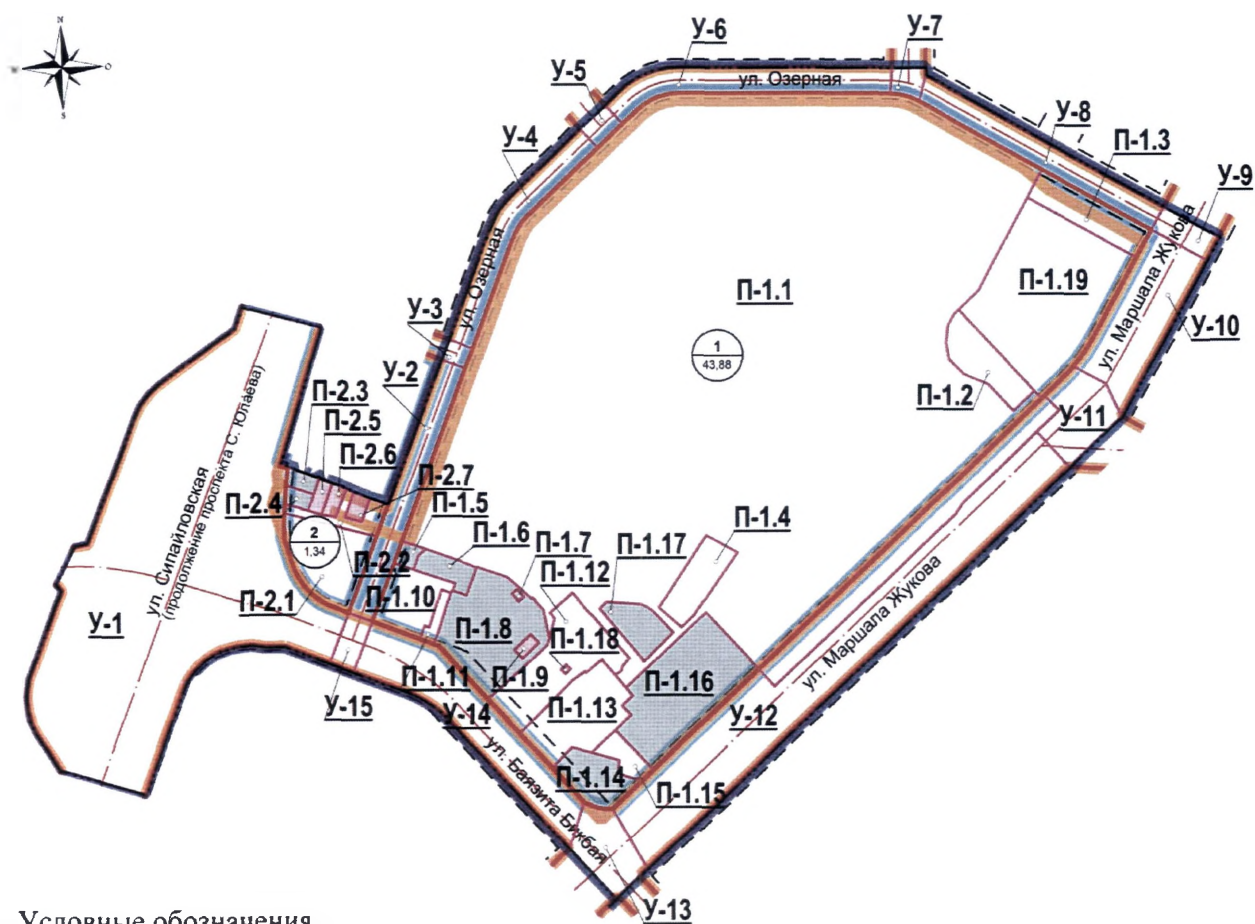
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1	12	1-этажный общественный туалет	проектируемый
	13	КНС (подземная)	проектируемая
	31	Вышка спасателей №2	проектируемая
	33	Административно-бытовой корпус	проектируемый
	39	КНС 2	проектируемая
	40	КНС 1	проектируемая
	41	КНС 3	проектируемая
	42	Вышка спасателей №1	проектируемая
2	44	Торгово-выставочный комплекс	проектируемый
	45	ТП	проектируемая
3	1	Электрическая подстанция	проектируемая
	5	Кафе	проектируемое
	22	ТП	проектируемая
	23	Реконструируемый торгово-развлекательный выставочный комплекс «Простор» (в виде 7-этажного пристроя)	реконструируемый
	24	ЦРП	проектируемый
	43	ТП	проектируемая

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница проектирования | | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |
| | Красные линии | | Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка |
| | Линия отступа от красных линий | | Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка |
| | Оси улиц | | |
| | Номер квартала с указанием площади (га) | | |
| | Граница существующих элементов планировочной структуры | | |
| | Граница планируемых элементов планировочной структуры | | |

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
Квартал 1				
П-1.1	Для размещения парка культуры и отдыха «Кашкадан»	Парки культуры и отдыха, 3.6.2	347334,58	Образуемый
П-1.2	Для размещения кафе	Общественное питание, 4.6	5003,23	Образуемый
П-1.3	Земельный участок общего пользования для размещения парковок, озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	5472,18	Образуемый
П-1.4	Для размещения площадок для занятий спортом для МБУ СШ №34 по волейболу	Площадки для занятий спортом, 5.1.3	4192,98	Образуемый
П-1.5	Для эксплуатации ТП 37	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	688,00	Изменяемый
П-1.6	Для эксплуатации ангара	Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3	1983,41	Изменяемый
П-1.7	Для эксплуатации ТП 1405	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	97,41	Изменяемый
П-1.8	Для эксплуатации пожарного депо, гараж- стоянка	Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3	12080,47	Изменяемый
П-1.9	Для эксплуатации теплового пункта	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	383,09	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1.10	Для эксплуатации КНС, ТП 6038	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	4776,84	Образуемый
П-1.11	Для эксплуатации гаражей	Хранение автотранспорта, 2.7.1	829,58	Образуемый
П-1.12	Для эксплуатации ФОК «Приозерный», площадок для занятия спортом для МБУ СШ №32	Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2 Площадки для занятий спортом, 5.1.3	10015,29	Образуемый
П-1.13	Для эксплуатации ФОК	Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2	8578,18	Образуемый
П-1.14	Для эксплуатации АЗС	Заправка транспортных средств, 4.9.1.1	4259,25	Изменяемый
П-1.15	Для размещения административно-бытового корпуса	Деловое управление, 4.1	1774,95	Образуемый
П-1.16	Для размещения торгово-развлекательного выставочного комплекса «Простор»	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2	14822,35	Изменяемый
П-1.17	Для размещения площадок для занятий спортом для СШОР №2 по баскетболу	Площадки для занятий спортом, 5.1.3	3079,16	Изменяемый
П-1.18	Для эксплуатации ТП 6425	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	63,31	Образуемый
П-1.19	Для размещения торгово-выставочного комплекса	Магазины, 4.4	25819,83	Образуемый
Квартал 2				

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-2.1	Для размещения электрической подстанции	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	7799,45	Образуемый
П-2.2	Земельный участок общего пользования для размещения проезда, озеленения	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	2220,26	Образуемый
П-2.3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	768,59	Изменяемый
П-2.4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	663,63	Изменяемый
П-2.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	664,91	Сохраняемый
П-2.6	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	646,09	Сохраняемый
П-2.7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	629,70	Сохраняемый
Улично-дорожная сеть				
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	110293,23	Образуемый

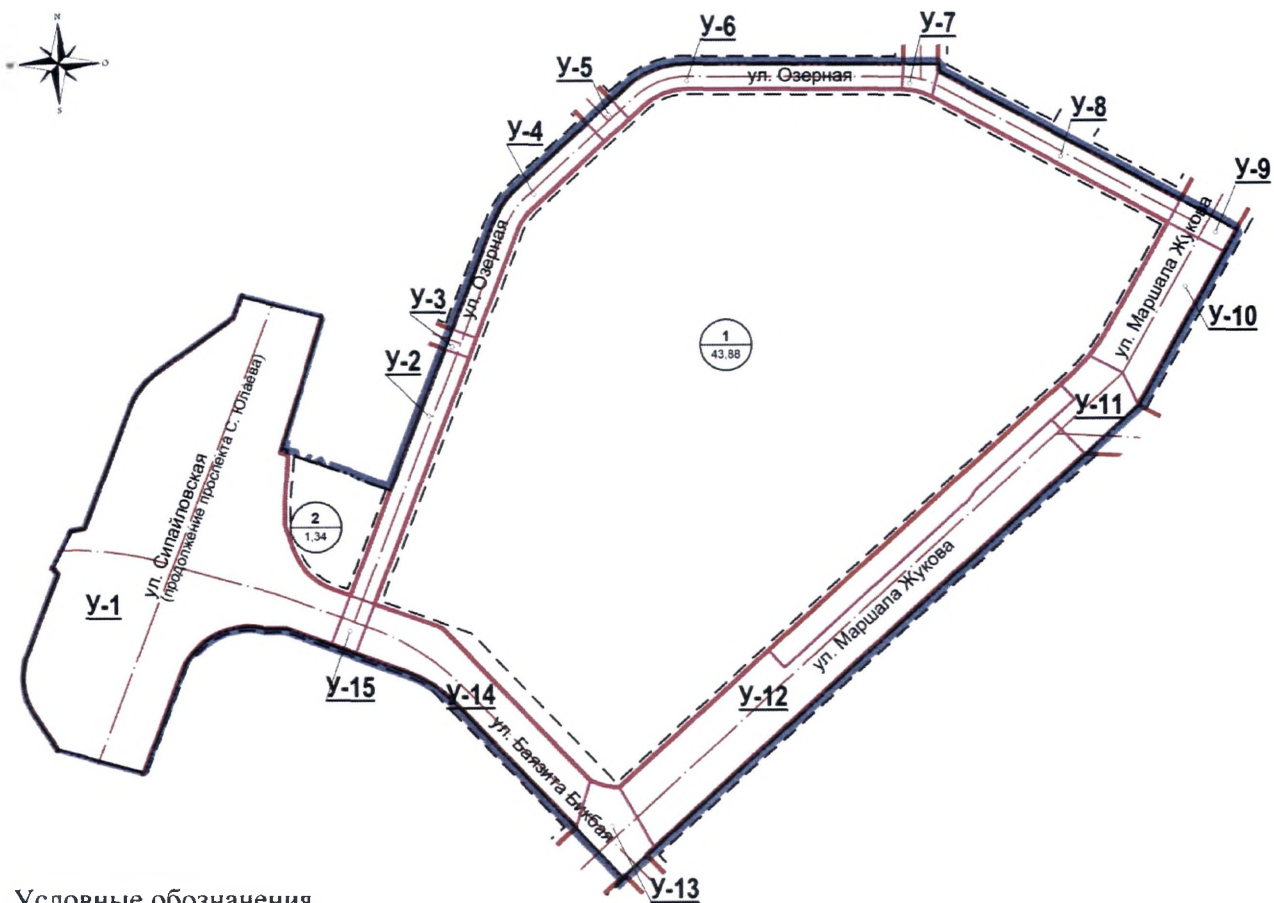
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	9411,58	Образуемый
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	750,0	Образуемый
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	8714,30	Образуемый
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,01	Образуемый
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	10202,67	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1285,78	Образуемый
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	9502,29	Образуемый
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	2223,95	Образуемый
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	14033,91	Образуемый
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	6498,60	Образуемый






Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	42504,16	Образуемый
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5759,76	Образуемый
У-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	17980,0	Образуемый
У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1875,18	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

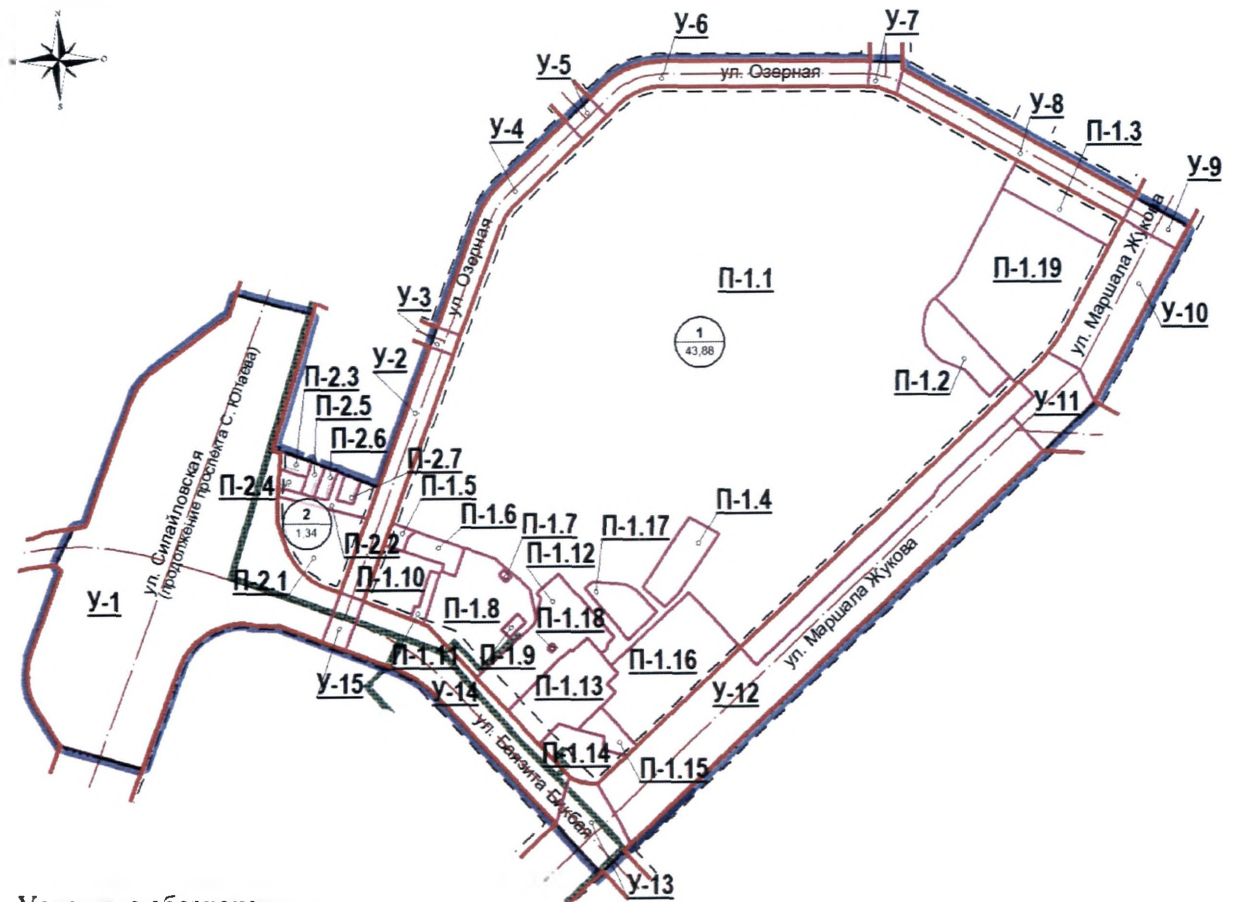
-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий
-  Оси улиц
-  Номер квартала с указанием площади (га)










Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03. 2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий
-  Оси улиц
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы земельных участков, условный номер участка
-  Границы публичных сервитутов, поставленных на кадастровый учет*

*Публичный сервитут для эксплуатации объекта тепловых сетей - ТМ-32, инв. 79300132

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-1.1	Для размещения парка культуры и отдыха «Кашкадан»	Парки культуры и отдыха, 3.6.2	317427,49
			29907,09
П-1.2	Для размещения кафе	Общественное питание, 4.6	5003,23
П-1.3	Земельный участок общего пользования для размещения парковок, озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	3367,66
			2104,52
П-1.4	Для размещения площадок для занятий спортом для МБУ СШ №34 по волейболу	Площадки для занятий спортом, 5.1.3	4192,98
П-1.5	Для эксплуатации ТП 37	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	311,83
			376,17
П-1.6	Для эксплуатации ангара	Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3	1863,45
			119,96
П-1.7	Для эксплуатации ТП 1405	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	83,77
			13,64
П-1.8	Для эксплуатации пожарного депо, гараж-стоянка	Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3	11765,06
			315,41
П-1.10	Для эксплуатации КНС, ТП 6038	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	4776,84
П-1.11	Для эксплуатации гаражей	Хранение автотранспорта, 2.7.1	740,62
			88,96

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-1.12	Для эксплуатации ФОК «Приозерный», площадок для занятия спортом для МБУ СШ №32	Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2 Площадки для занятий спортом, 5.1.3	9920,18
			95,11
П-1.13	Для эксплуатации ФОК	Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2	8571,3
			6,88
П-1.14	Для эксплуатации АЗС	Заправка транспортных средств, 4.9.1.1	3317,34
			941,91
П-1.15	Для размещения административно-бытового корпуса	Деловое управление, 4.1	1591,62
			183,33
П-1.16	Для размещения торгово-развлекательного выставочного комплекса "Простор"	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2	14669,96
			152,39
П-1.17	Для размещения площадок для занятий спортом для СШОР №2 по баскетболу	Площадки для занятий спортом, 5.1.3	3058,53
			20,63
П-1.18	Для эксплуатации ТП 6425	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	63,31
П-1.19	Для размещения торгово-выставочного комплекса	Магазины, 4.4	25648,95
			170,88
П-2.1	Для размещения электрической подстанции	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	5450,62
			2348,83
П-2.2	Земельный участок общего пользования для размещения проезда, озеленения	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	780,44
			1439,82
П-2.3	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	739,11
			29,48
П-2.4	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	663,63
У-1	Земельный участок	Улично-дорожная сеть,	106824,31

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	3468,92
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3225,89
			6185,69
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	134,34
			615,66
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5592,43
			3121,87
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1161,72
			38,29
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	9927,85
			274,82
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1285,78

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	инфраструктуры		
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5927,86
			3574,43
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	2223,95
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	939,50
			13094,41
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	804,07
			5694,53
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5180,33
			37323,83
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	759,66
			5000,1
У-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	16567,25
			1412,75

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры		
У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1871,09
			4,09

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м
1	2	3	4
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	110293,23
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	9411,58
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	750,0
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	8714,30
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1200,01
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	10202,67
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1285,78

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м
1	2	3	4
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	9502,29
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	2223,95
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	14033,91
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	6498,60
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	42504,16
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5759,76
У-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	17980,0
У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1875,18

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 421 от 21.03. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	662684,97	1365979,95
2	662686,87	1365982,06
3	663060,8	1366368,05
4	663060,66	1366368,19
5	663109,99	1366419,1
6	663256,91	1366569,81
7	663467,25	1366680,53
8	663650,86	1366331,8
9	663659,79	1366331,68
10	663655,73	1366040,27
11	663634,59	1365977,49
12	663565,71	1365906,65
13	663500,87	1365840,97
14	663486,6	1365828,98
15	663459,09	1365817,18
16	663142,44	1365703,94
17	663149,34	1365682,15
18	663156,26	1365662,85
19	663160,48	1365654,16
20	663170,55	1365623,52
21	663171,28	1365621,27
22	663172,69	1365621,74
23	663173,67	1365618,93
24	663172,36	1365618,44
25	663177,52	1365602,78
26	663180,84	1365591,77
27	663181,45	1365592,27
28	663188,22	1365574,04

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
29	663347,2	1365620,2
30	663370,01	1365526,26
31	663345,13	1365518,34
32	663278,97	1365430,35
33	663266,66	1365417,17
34	663253,36	1365407,16
35	663241,51	1365402,05
36	663091,44	1365348,57
37	663088,46	1365333,85
38	663044,52	1365313,02
39	663036,98	1365319,09
40	662934,27	1365282,89
41	662924,55	1365281,62
42	662913,1	1365280,72
43	662900,3	1365281,95
44	662887,17	1365284,94
45	662871,68	1365292,52
46	662828,41	1365321,22
47	662801,7	1365421,88
48	662932,96	1365468,06
49	662947,3	1365477,7
50	662958,71	1365489,21
51	662966,45	1365500,66
52	662971,65	1365511,74
53	662974,37	1365519,59
54	662976,51	1365529,65
55	662977,31	1365538,38
56	662977,36	1365545,17
57	662976,67	1365553,15
58	662975,54	1365559,15
59	662976	1365583,99
60	662924,26	1365730,02
61	662896,22	1365776,51