



КАРАР

«27» декабрь 2024й.

№ 2230

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной с запада – улицей Менделеева, с севера - продолжением улицы им. города Галле, с востока - рекой Уфа, с юга - лесным массивом в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20 мая 2024 года № 644 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной с запада – улицей Менделеева, с севера - продолжением улицы им. города Галле, с востока - рекой Уфа, с юга - лесным массивом в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строитэк-Арт» (вх. № 01-02-16593/11 от 11 декабря 2024 года), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-18193/ПР от 25.12.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной с запада – улицей Менделеева, с севера - продолжением улицы им. города Галле, с востока - рекой Уфа, с юга - лесным массивом в Советском районе

городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 25,21 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной с запада – улицей Менделеева, с севера - продолжением улицы им. города Галле, с востока - рекой Уфа, с юга - лесным массивом в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной с запада – улицей Менделеева, с севера - продолжением улицы им. города Галле, с востока - рекой Уфа, с юга - лесным массивом в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 23,58 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих

границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7;

4) проектом межевания территории, ограниченной с запада – улицей Менделеева, с севера - продолжением улицы им. города Галле, с востока - рекой Уфа, с юга - лесным массивом в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

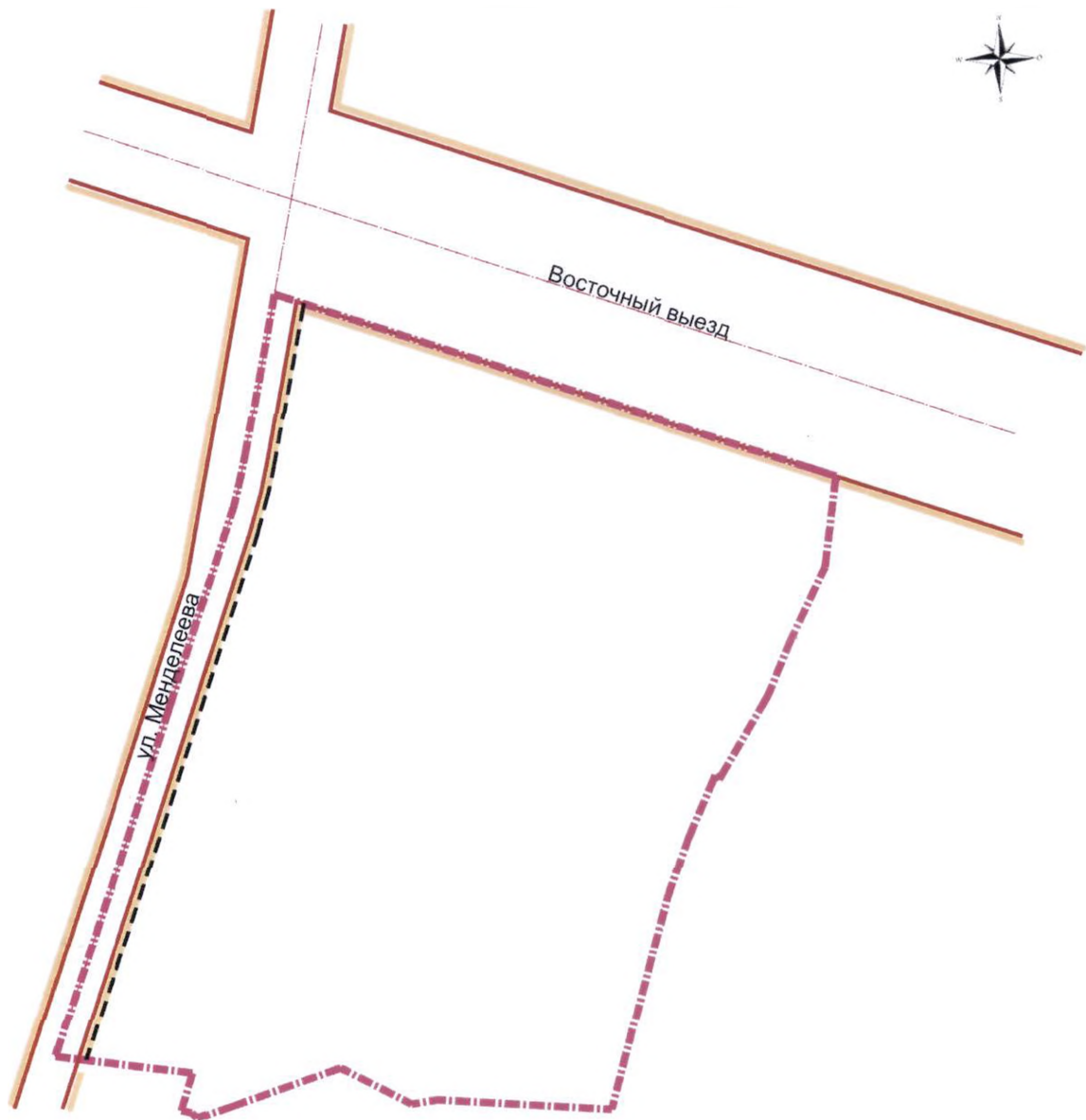
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан








Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2230 от 27.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Оси улиц
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий

* Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 2230 от 27.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- 1 Здания и сооружения с экспликационным номером
- Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:
 - Территория проектируемой жилой застройки
- Границы зон объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения:

- Территория туристического обслуживания
- Территория для занятий спорта
- Территория природно-познавательного туризма
- Территория общественного питания
- Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:
 - Территория инженерных объектов
 - Территория общего пользования улично-дорожной сети

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2230 от 27.12. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
1А	Планируемый многоквартирный 6-8-этажный жилой дом Литер 1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (секция А)
1Б	Планируемый многоквартирный 8-10-этажный жилой дом Литер 1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (секция Б)
1В	Планируемый многоквартирный 9-17-этажный жилой дом Литер 1 со встроенными помещениями общественного назначения, детским садом на 45 мест и подземным паркингом (секция В)
2	Планируемая котельная
2а	Планируемая ТП
3	Сохраняемая спортивная база Ак Йорт, ул. Менделеева, д. 160
4	Сохраняемое 1-этажное кафе «Компания», ул. Менделеева, д. 160/а
5	Сохраняемое 1-этажное здание проката снаряжения
6	Сохраняемый 3-этажный комплекс «Высота», ул. Менделеева, д. 160/9
7	Сохраняемая ТП 7142
8	Сохраняемая ТП 7106
9	Сохраняемая насосная станция (искусственный снег)
10	Сохраняемая КНС
11	Сохраняемая насосная станция (искусственный снег)
12	Сохраняемая станция подъемника (2 здания)
13	Сохраняемое здание адаптивного клуба
14	Сохраняемые хозяйственные корпуса (4 здания)
15	Сохраняемая ТП
16	Сохраняемые деревянные строения (беседки)
17	Сохраняемый объект незавершенного строительства (планируемый центр городского событийного туризма)
18	Планируемое размещение ОСК для отвода дождевых и талых вод

Номер по эксфикации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
19	Планируемое размещение КНС

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2230 от 27.12 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной с запада – улицей Менделеева, с севера - продолжением улицы им. города Галле, с востока - рекой Уфа, с юга - лесным массивом в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной с запада – улицей Менделеева, с севера - продолжением улицы им. города Галле, с востока - рекой Уфа, с юга - лесным массивом в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20 мая 2024 года № 644 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной с запада – улицей Менделеева, с севера - продолжением улицы им. города Галле, с востока - рекой Уфа, с юга - лесным массивом в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограничена с запада – улицей Менделеева, с севера - продолжением улицы им. города Галле, с востока - рекой Уфа, с юга - лесным массивом. Площадь территории в границах проектирования составляет 25,21 га.

На территории проектирования проходят действующие красные линии по ул. Менделеева. Ширина красных линий на участке, прилегающем к территории проектирования составляет 36-42,5 м. Иные улицы по территории проектирования отсутствуют.

В настоящее время на территории проектирования располагается следующая застройка:

- 1) группа 1-2 этажных объектов, обеспечивающих работу спортивного комплекса Ак-Йорт (литер 3, 5);
- 2) здание адаптивного клуба по горнолыжному спорту и сноуборду (литер 13), с хозяйственными корпусами (литер 14), станции подъемника (литер 12), беседки (литер 16);
- 3) здание кафе-бара «Компания» (литер 4);
- 4) 2-3 этажное здание ресторана «Высота» (литер 6);
- 5) объект незавершенного строительства (планируемый центр городского событийного туризма) (литер 17);
- 6) инженерные сооружения: трансформаторные подстанции (литер 7, 8, 15), насосные станции (искусственный снег) (литер 9,11) и КНС (литер 10);
- 7) объекты незавершенного строительства: здания гостиничного комплекса, наземная парковка, а также инженерные сооружения.

На территории проектирования имеются городские леса, не состоящие на учете.

Объекты культурного наследия на территории отсутствуют.

В настоящее время улично-дорожная сеть представлена ул. Менделеева с развитой сетью общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутное такси).

3. Определение параметров планируемого строительства

Данным проектом изменение красных линий не предусмотрено.

Проектом предусмотрено следующее:

- 1) Сохранение следующих существующих объектов капитального строительства и инженерных сооружений (литер 3-17);
- 2) снос объектов незавершенного строительства: здания гостиничного комплекса и наземная парковка, а так снос инженерных сооружений, попадающие на территорию нового строительства. Общая площадь застройки сносимых объектов составляет 3 408,63 кв.м.;
- 3) размещение многоквартирного 6-17 этажного жилого комплекса (литер 1- секции 1А, 1Б, 1В) со встроенным детским садом на 45 мест (секция 1В), встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом на 260 маш/мест с автомойкой и местами для подзарядки автомобилей (литер 1- секции 1А, 1Б, 1В);
- 4) размещение объектов инженерной инфраструктурой (литер 2, 2а, 18, 19);
- 5) завершение строительства объекта незавершенного строительства и приспособление его под центр городского событийного туризма (литер 17).

Так же проектом предусмотрено обеспечение проектируемых дворовых пространств качественным благоустройством, необходимыми спортивными, детскими, хозяйственными и другими площадками в соответствии с существующими нормами и расчетами. Размещение объектов капитального строительства в границах городских лесов не предусмотрено.

Площадь жилого фонда в квартале составляет 21 850 кв.м.

Численность населения – 728 чел.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах.

В соответствии с действующими нормативами для общего жилого фонда 21 850 кв.м требуется 44 места в дошкольных учреждениях и 117 мест в общеобразовательных школах.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт строительства встроенного детского сада на 45 мест (секция 1В), для которого предлагаются свои, выделенные ограждением, игровые групповые площадки, которые располагаются на сопредельной территории.

В связи с тем, что жилой комплекс окружен территорией городских лесов и существующим горнолыжным комплексом, размещение общеобразовательной школы на территории проектирования не планируется.

Обслуживание жителей комплекса местами в образовательных учреждениях решается за счет расположенной в радиусе нормативной доступности, существующей МАОУ Школы № 49 (ул. Менделеева, д. 197/1) с проведением мероприятий по увеличению ее проектной мощности.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

По территории проектирования проходит магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3 класса - ул. Менделеева. Протяжённость улицы в границах проектирования составляет 0,44 км.

Узлов и пересечений улично-дорожной сети в границах проектирования не предусмотрено.

К проектируемым объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб: во дворах жилых секций (закрытой для доступа посторонних территории) предусмотрена возможность проезда вдоль длинных сторон на нормативном расстоянии нормативной ширины с разворотной площадкой. Доступность для спецтранспорта осуществляется со стороны ул. Менделеева через арки в объединенной по 1 этажу части комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Для движения автотранспорта по ул. Менделеева в проекте предусмотрено 6 полос движения (по 3 в каждую сторону), в том числе 2 полосы для движения общественного транспорта, что соответствует существующему количеству полос движения. Ширина проезжей части по ул. Менделеева составляет 22 метра.

Для заезда автотранспорта на территорию используются 3 съезда с ул. Менделеева. Для движения по территории квартала предусмотрена сеть внутриквартальных проездов шириной 4,5 - 6 м.

В настоящее время по территории проектирования в парковой зоне имеется существующий проезд с твердым покрытием и естественной площадкой в нижней части склона.

Указанный проезд ранее использовался при проведении строительных работ над тоннелем Восточного выезда, а ныне используется для обслуживания тоннеля восточного выезда. Проектом предлагается использовать его, как парковый проезд на нижний уровень к променаду с устройством в нижней его части наземной кратковременной гостевой автостоянки на 90 маш/мест. Ширина проезда 5 м. Вдоль проезда предлагается устройство тротуара шириной 2 м.

Для движения пешеходов по территории проектирования и для доступа к существующим и проектируемым объектам предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек шириной не менее 2-х метров, а вдоль ул. Менделеева – в соответствии с классификацией улично-дорожной сети.

Всего на территорию проектирования согласно расчётам требуется 459 маш/мест, проектом предусмотрено размещение 540 маш/мест.

В составе проектируемого жилого комплекса размещается встроенный двухуровневый паркинг на 260 маш/мест. Площадь застройки паркинга составляет 8 960 кв. м., общая площадь – 12 254,28 кв. м. Паркинг запроектирован с учетом перепадов существующего рельефа: въезд в паркинг предполагается с ул. Менделеева на уровень -1 со стороны спортивного комплекса Ак Йорт, выезд осуществляется с противоположной стороны комплекса с -2 уровня также на ул. Менделеева. Так же во встроенном двухуровневом паркинге будут располагаться зарядные станции и места для электромобилей.

Стоянки для предприятий обслуживания учтены на открытых наземных автостоянках, в том числе на гостевых автостоянках в границах проектирования. Стоянки для предприятий обслуживания, встроенных в жилом комплексе, учтены как стоянки двойного использования на -1 уровне полуподземного паркинга.

Всего на территории проектирования размещено 540 маш/мест, в том числе: открытые автостоянки – 190 маш/мест; открытые автостоянки около тоннеля - 90 маш/мест; крытые автостоянки в полуподземных уровнях проектируемого жилого комплекса – 260 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на

дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	25,21
1.2	Площадь территории межевания, в том числе:	га	23,58
1.2	- территория проектируемой жилой застройки	га	1,27
	- территория туристического обслуживания	га	1,29
	- территория для занятий спортом	га	7,24
	- территория общественного питания	га	0,20
	- территория природно-познавательного туризма	га	12,86
	- территория инженерных объектов	га	0,721
1.3	Площадь застройки сносимых зданий	кв. м.	3 408,63
1.4	Площадь застройки, в том числе:	кв. м	11 335,16
	- площадь застройки существующих зданий	кв. м	2 199,16
	- площадь застройки проектируемых зданий	кв. м	8 960
	- площадь застройки проектируемых	кв. м	176

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
	инженерных сооружений		
2. Жилищный фонд			
2.1	Общая площадь квартир жилой застройки, в том числе:	кв. м	21 850
	- существующей жилой застройки	кв. м	-
	- проектируемой жилой застройки	кв. м	21 850
2.2	Численность населения проектируемой жилой застройки	чел	728
2.3	Плотность жилого фонда	чел/га	30,22
3. Общественная застройка			
3.1	Общая площадь предприятий обслуживания, в том числе:	кв. м	7 771,38
	- отдельно стоящие	кв. м	3 711,38
	- встроенные помещения в проектируемой жилой застройке	кв. м	4 060
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	540
	- крытые автостоянки	маш/мест	260
	- открытые автостоянки	маш/мест	190
	- открытые автостоянки около тоннеля	маш/мест	90
5. Межевание			
5.1	Количество земельных участков, в том числе:	шт	12
	- для многоэтажной жилой застройки	шт	1
	- для туристического обслуживания	шт	1
	- для общественного питания	шт	1
	- для занятий спортом	шт	3
	- для природно-познавательного туризма	шт	2
	- для размещения инженерных объектов	шт	3
	- сохраняемый земельный участок	шт.	1
5.2	Площадь перераспределения	кв. м	769,31
5.3	Площадь присоединения	кв. м	171 026,97
5.4	Площадь изъятия	кв. м.	6 653,72
5.5	Площадь образуемых (городские земли)	кв. м	55 870,5
5.6	Площадь неизменяемых участков	кв. м	1 404

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2230 от 27.12 2024 г.

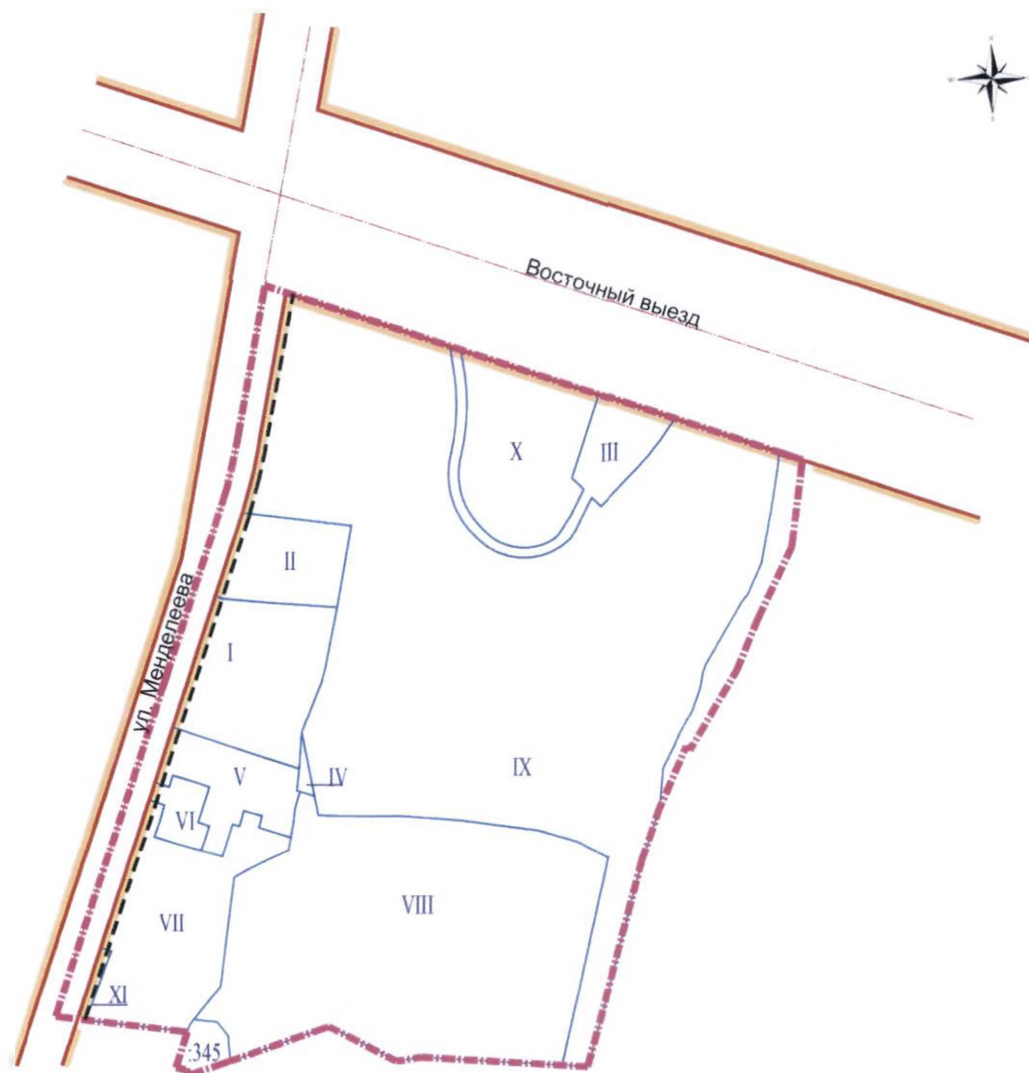
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	1А	Многоквартирный 6-8-этажный жилой дом Литер 1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (секция А)	проектируемый
	1Б	Многоквартирный 8-10-этажный жилой дом Литер 1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (секция Б)	проектируемый
	1В	Многоквартирный 9-17-этажный жилой дом Литер 1 со встроенными помещениями общественного назначения, детским садом на 45 мест и подземным паркингом (секция В)	проектируемый
2 очередь	2	Котельная (Освоение идет параллельно с 1-ой очередью до ввода в эксплуатацию)	проектируемый
	2а	ТП (освоение идет параллельно с 1-ой очередью до ввода в эксплуатацию)	проектируемый
	19	КНС (Освоение идет параллельно с 1-ой очередью до ввода в эксплуатацию)	проектируемый

	-	Размещение детских площадок для встроенного детского сада на 45 мест на сопредельной территории (свободной от городских лесов). Освоение идет параллельно с 1-ой очередью	проектируемый
	-	Размещение гостевого паркинга	
	17	Завершение строительства объекта незавершенного строительства (Под центр городского событийного туризма)	строящийся
3 очередь	-	Благоустройство территории склона до реки Уфа и устройство ландшафтного парка с прогулочными трассами и элементами развлечений и спорта на территории городских лесов	проектируемый
	18	Строительство ОСК	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2230 от 27.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения:

- · · · — Граница проектирования
- — — — Граница существующих элементов планировочной структуры
- — — — Оси улиц
- — — — Красные линии
- - - - - Линия отступа от красных линий
- I □ Границы образуемых земельных участков, условный номер участка

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2230 от 27.12.2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
I	Участок для проектируемой многоэтажной застройки (литер 1, Секции 1А,1Б,1В)	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка; код 2.6	12 679	Образуемый
II	Участок для размещения центра городского событийного туризма (Литер 17), площадок благоустройства, наземных автостоянок газовой котельной (литер 2) и ТП (2а)	Туристическое обслуживание; код 5.2.1	6 636	Образуемый
III	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (канализационная насосная станция); Размещение стоянок для автомобилей	Предоставление коммунальных услуг; код 3.1.1 Стоянка транспортных средств; код 4.9.2	6 430	Образуемый
IV	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (канализационная насосная станция, (19)	Предоставление коммунальных услуг; код 3.1.1	340	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
V	Участок для размещения спортивной базы (Литер 3,4,10)	Обеспечение занятий спортом в помещениях; код 5.1.2 Туристическое обслуживание, код 5.2.1;	6 248	Образуемый
VI	Участок для размещения комплекса «Высота» (Литер 6)	Общественное питание; код 4.6	2 002	Образуемый
VII	Участок для размещения горнолыжного склона	Площадки для занятий спортом; код 5.1.3 Туристическое обслуживание; код 5.2.1	15 893	Образуемый
VIII	Участок для размещения горнолыжного склона	Площадки для занятий спортом; код 5.1.3 Туристическое обслуживание код 5.2.1	55 063	Образуемый
IX	Участок для размещения зеленых насаждений общего пользования (Городские леса)	Природно-познавательный туризм код 5.2	115 412	Образуемый
X	Участок для размещения зеленых насаждений общего пользования (Городские леса)	Природно-познавательный туризм код 5.2	13 150	Образуемый
XI	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений	Предоставление коммунальных услуг; код 3.1.1	468	Образуемый

Способы образования определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2230 от 27.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-1263,52	2905,96	658226,72	1363908,28
2	-987,76	2995,04	658503,67	1363993,62
3	-830,84	3045,42	658661,27	1364041,88
4	-811,17	3049,97	658681	1364046,16
5	-792,07	3053,91	658700,16	1364049,84
6	-666,2	3076,3	658826,32	1364070,52
7	-803,15	3499,99	658695,11	1364496,05
8	-808,71	3517,21	658689,79	1364513,34
9	-879,71	3508,58	658618,68	1364505,68
10	-938,32	3480,95	658559,69	1364478,84
11	-980,54	3463,53	658517,24	1364461,99
12	-1045,97	3425,29	658451,29	1364424,64
13	-1042,52	3422,35	658454,71	1364421,66
14	-1093,13	3400,71	658403,8	1364400,7
15	-1134,2	3386,81	658362,55	1364387,35
16	-1305,72	3342,29	658190,43	1364345,17
17	-1297,68	3205,59	658196,62	1364208,35
18	-1300,99	3185,56	658193,04	1364188,37
19	-1272,38	3129,83	658220,89	1364132,26
20	-1302,46	3044,19	658189,65	1364047,03
21	-1312	3017	658179,75	1364019,97
22	-1308	3013	658183,69	1364015,92
23	-1306,37	3004,86	658185,21	1364007,75
24	-1276,65	3013,76	658215,05	1364016,25