

Протокол заседания Комиссий по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий.

город Уфа

12 февраля 2025 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 12.02.2025 г.

Время: 10:00 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 ноября 2023 г. № 2104 «О комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08 ноября 2024 г. № 1894 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Извещение) было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000015, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.gorodufa.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 12.11.2024г.).

Размер задатка за участие в торгах - 4 091 639 руб. (четыре миллиона девяносто одна тысяча шестьсот тридцать девять рублей) 48 коп.

2. На заседании Комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия) присутствовали:

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Муртазин Д.Б. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Иванов Б.В. – начальник отдела подготовки развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – начальник отдела комплексного развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 2 члена Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. Повестка дня:

Внесение изменений в Извещение во исполнение Предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан от 12.12.2024 г. № ТО002/10/18.1-2552/2024 (исх. № РС/16121/24 от 17.12.2024 г.), Предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан от 12.12.2024 г. № ТО002/10/18.1-2538/2024 (исх. № РС/16139/24 от 17.12.2024 г.)

Продление приема подачи заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Извещение № 22000161610000000015, лот №1).

Осуществление дальнейшего проведения процедуры торгов по извещению № 22000161610000000015 в соответствии с действующим законодательством

Размещение соответствующей документации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.gorodufa.info.

4. Определением судьи Октябрьского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 09.12.2024 г. № М-8788/2024 (№ 2а-664/2024 (2а-8570/2023)) проведение торгов на право на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан приостановлено до вступления в законную силу решения суда.

Апелляционным определением Верховного суда Республики Башкортостан от 05.02.2025 г. (дело № 33а-2908/2025) определение судьи Октябрьского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 09.12.2024 г. № М-8788/2024 (№ 2а-664/2024 (2а-8570/2023)) отменено.

5. Комиссия решила:

Во исполнение Предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан от 12.12.2024 г. № ТО002/10/18.1-2552/2024 (исх. № РС/16121/24 от 17.12.2024 г.), Предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан от 12.12.2024 г. № ТО002/10/18.1-2538/2024 (исх. № РС/16139/24 от 17.12.2024 г.):

- внести изменения в Извещение, приложение №4 к Извещению и приложение № 2 к Проекту договора в соответствии с Уведомлением о внесении изменений в извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- продлить срок приема заявок на участие в торгах по извещению № 22000161610000000015 до 06.03.2025 г. до 11 час. 00 мин.

- разместить соответствующие изменения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.gorodufa.info;

- осуществить дальнейшее проведение процедуры торгов по извещению № 22000161610000000015 в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии.

6. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович



Заместитель председателя Комиссии:

Муртазин Денис Борисович



Члены Комиссии:

Анисимов Владимир Александрович



Байназарова Анжелика Адиковна



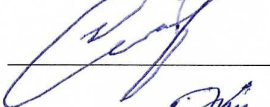
Иванов Борис Владимирович



Простова Светлана Васильевна



Самойлов Игорь Юрьевич



Шарипова Эльвира Рахимьяновна



Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

