

**Протокол приема заявок
на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии
территории жилой застройки, в районе улиц Ленина и Крупской в Советском районе
городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

город Уфа

10 января 2025 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 10.01.2025 г.

Время: 15:00 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.11.2024 г. № 1956 «О комплексном развитии территории жилой застройки, в районе улиц Ленина и Крупской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.12.2024 г. № 2028 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, в районе улиц Ленина и Крупской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, в районе улиц Ленина и Крупской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - №22000161610000000016, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.gorodufa.ru, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 09.12.2024 г.).

Размер задатка за участие в торгах - 1 309 816 руб. (один миллион триста девять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 66 копеек

Конкурсные условия:

1) Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 8 987 994 922,46 руб.;

2) Наличие у участника конкурса финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и индивидуальных жилых домов, соответствующих критериям субъекта и подлежащих сносу, в размере не менее 332 870 307,60 руб. (100% от общего объема расселения);

3) Предельный срок выполнения обязанности по передаче в муниципальную собственность для последующей передачи в собственность Республики Башкортостан встроенно-пристроенных нежилых помещений, расположенных на территории комплексного развития, общей площадью не менее 250 кв.м., в чистовой отделке, в целях оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому и детскому населению;

4) Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Иванов Б.В. – начальник отдела подготовки развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – начальник отдела комплексного развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 3 члена Комиссии.

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 09.01.2025 г., 11 ч. 00 мин., принята 1 заявка на участие в торгах:

Рег. № заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесенном задатке	Соответствие заявки требованиям извещения
01	09.01.2025 в 10 час. 21 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Город БСС» (ИНН 0278976645)	1 309 816 руб. (один миллион триста девять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 66 копеек. Выписка из лицевого счета № 05302010010 за 25.12.2024	Соответствует

4. Рассмотрев заявку на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов

на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Город БСС» ИНН 0278976645 (рег. № заявки - 01, дата подачи – 09.01.2025 г. в 10 час. 21 мин.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 членов Комиссии

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович

Члены Комиссии:

Анисимов Владимир Александрович

Байназарова Анжелика Адиковна

Иванов Борис Владимирович

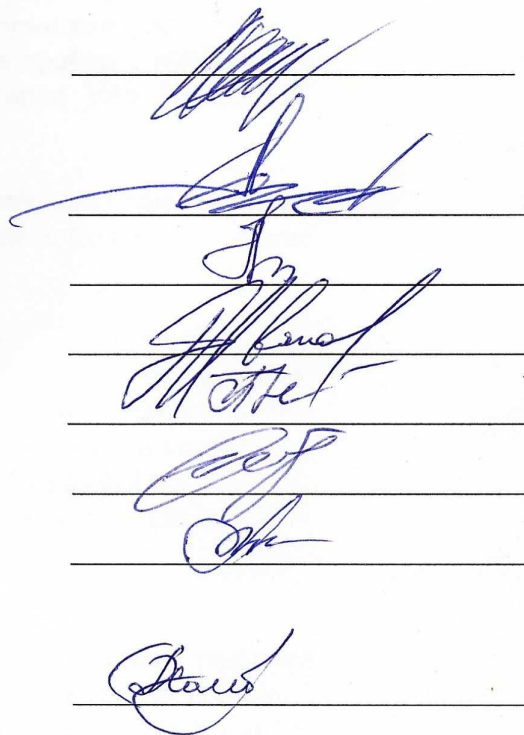
Простова Светлана Васильевна

Самойлов Игорь Юрьевич

Шарипова Эльвира Рахимьяновна

Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна



The block contains seven horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures correspond to the names listed on the left: Asanov Ruslan, Anisimov Vladimir, Bainazarova Anzhelika, Ivanov Boris, Prostova Svetlana, Samoilov Igor, and Sharipova Elvira. The signature of the secretary, Khaibullina Gulnura, is on a separate line below the others.