



КАРАР

«23» сентябрь 2024г.

№ 1560

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной севернее улиц Домостроителей и Чистоозерская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» сентября 2024г.

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановлениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса», от 13 сентября 2024 года № 1507 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной севернее улиц Домостроителей и Чистоозерская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», протоколом заседания Межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06 сентября 2024 года № 11,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной севернее улиц Домостроителей и Чистоозерская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 1 569 148,51 кв. метра не позднее 6 месяцев со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 12 013 222,56 рублей.

3. Установить, что внесение задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является обязательным.

4. Установить задаток за участие в торгах в размере 12 013 222,56 рублей что составляет 100 % от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленной пунктом 2 настоящего постановления.

5. В течение 5 рабочих дней со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан [www.ufacity.info](http://www.ufacity.info).

6. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

6.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 206 995 245 645,67 рублей.

6.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории.

6.3. Предельный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Домостроителей, границей городских лесов, границей Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, озером Кудельное, проектируемой улицей и улицей Чистоозерская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан до стадии получения заключения

межведомственной комиссии о положительном результате общественных обсуждений.

6.4. Предельный срок подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство съезда с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Башкортостан «Восточный выезд» на территорию комплексного развития незастроенной территории» до стадии получения заключения межведомственной комиссии о положительном результате общественных обсуждений.

6.5. Предельный срок передачи в муниципальную собственность детских дошкольных учреждений:

6.5.1. 1-ый ДОУ мощностью не менее 200 мест после ввода жилого фонда в тыс. кв. м. в соответствии с предложением участника конкурса;

6.5.2. 2-ой ДОУ мощностью не менее 200 мест после ввода жилого фонда в тыс. кв. м. в соответствии с предложением участника конкурса;

6.5.3. 3-ий ДОУ мощностью не менее 200 мест после ввода жилого фонда в тыс. кв. м. в соответствии с предложением участника конкурса;

6.5.4. 4-ый ДОУ мощностью не менее 200 мест после ввода жилого фонда в тыс. кв. м. в соответствии с предложением участника конкурса.

6.6. Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов.

6.6.1. Наличие у участника денежных средств для гарантии обеспечения исполнения обязательства по реализации в течение 12 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории 15 000 кв.м. жилых помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в целях предоставления гражданам по республиканским и муниципальным программам в размере не менее 1 698 930 000 рублей.

6.6.2. Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов: 1) производственная база на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (земельный участок с помещениями для хранения техники, складирования стройматериалов, с соответствующим видом разрешенного использования); производство железобетонных изделий мощностью не менее 5 912 куб. м. в год; производство товарного бетона мощностью не менее 25 870 куб. м. в год; 2) автобетоносмеситель; автосамосвал; автобуксировщик; автофургон; автопогрузчик; бульдозер; спецтехника, предназначенная для уплотнения грунта, асфальта и сыпучих строительных материалов (каток дорожный); автокран; полуприцеп автомобильный; стреловой самоходный кран; кран-манипулятор автомобильный; подъемник грузопассажирский; трактор; гусеничный экскаватор; экскаватор-погрузчик; фасадный подъемник).

6.7. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

7. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев