

**Протокол приема заявок
на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии
территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла
Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в
Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

город Уфа

19 марта 2025 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 19.03.2025 г.

Время: 15:00 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 ноября 2023 г. № 2104 «О комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08 ноября 2024 г. № 1894 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000015, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.gorodufa.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 12.11.2024г.); Извещение с внесенными изменениями было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000015, лот №1), официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.gorodufa.info (12.02.2025 г.).

Размер задатка за участие в торгах - 4 091 639 руб. (четыре миллиона девяносто одна тысяча шестьсот тридцать девять рублей) 48 коп.

Конкурсные условия:

1) Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с

которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 15 924 839 667,86 рублей;

2) Наличие у участника конкурса финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и индивидуальных жилых домов, соответствующих критериям субъекта и подлежащих сносу, в размере не менее 853 834 466,4 рубля (100 % от общего объема расселения);

3) Предельный срок выполнения обязанности по передаче в муниципальную собственность встроенных (встроено-пристроенных) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, построенных в рамках комплексного развития территории, общей площадью не менее 2000 кв.м. для дальнейшего размещения детских дошкольных учреждений общей мощностью 158 мест, и не менее 2000 кв.м. для дальнейшего размещения поликлиники.

4) Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Муртазин Д.Б. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Иванов Б.В. – начальник отдела подготовки развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Сафин В.Н. – начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – начальник отдела комплексного развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 2 члена Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 06.03.2025 г., 11 ч. 00 мин., приняты 3 заявки на участие в торгах, две из которых отозваны Обществом с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-РЕГИОН-13» (ИНН 1841077814) и Обществом с ограниченной ответственностью «Акварель» (ИНН 0278969856):

Рег.№ заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесенном задатке	Соответствие заявки требованиям извещения
01	05.12.2024, в 09 час. 15 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТУРАНСТРОЙ» (ИНН 0276978823)	4 091 639 руб. (четыре миллиона девятьсот одна тысяча шестьсот тридцать девять рублей) 48 коп. Выписка из лицевого счета № 05302010010 за 04.12.2024	Соответствует
02	05.12.2024, в 10 час. 33 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН-РЕГИОН- 13» (ИНН 1841077814)	Заявление об отзыве заявки от 12.12.2024 г.	
03	06.03.2025 г., в 09 час. 33 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью «Акварель» (ИНН 0278969856)	Заявление об отзыве заявки от 11.03.2025 г.	

На момент окончания срока приема заявок изменения в поданные заявки на участие в конкурсе не поступили.

4. Рассмотрев заявку на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении

Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТУРАНСТРОЙ» ИНН 0276978823 (рег. № заявки - 01, дата подачи – 05.12.2024, в 09 час. 15 мин.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович



Заместитель председателя Комиссии:

Муртазин Денис Борисович



Члены Комиссии:

Анисимов Владимир Александрович



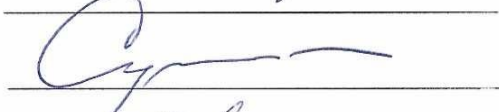
Байназарова Анжелика Адиковна



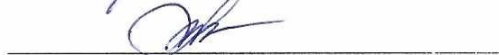
Иванов Борис Владимирович



Простова Светлана Васильевна



Сафин Виль Науфилевич



Шарипова Эльвира Рахимьяновна



Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

