



КАРАР

«28» ноябрь 2023 й.

№ 2104

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» ноября 2023 г.

О комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Запотоцкого, Бориса Домашникова, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – территория комплексного развития), площадью 67 102,46 кв.м.

2. Определить:

2.1. границы территории комплексного развития согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат МСК-02 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или

сохранению, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2.4. перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – 9 (девять) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории;

2.6. предельный объем жилищного строительства на территории комплексного развития – 103 000 квадратных метров.

3. Управлению комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить в установленном порядке организацию и проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2104 от 28.11.2023г.

ГРАНИЦЫ
территории комплексного развития



Границы территории, подлежащей комплексному развитию

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2104 от 28.11.2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории комплексного развития в
системе координат МСК-02

Х	У
659833,92	1358998,02
659773,28	1359161,99
659660,81	1359120,20
659660,08	1359122,10
659641,67	1359115,89
659611,82	1359104,25
659591,89	1359097,29
659570,17	1359090,09
659560,05	1359086,61
659553,09	1359084,25
659550,57	1359083,40
659549,37	1359082,71
659549,68	1359081,45
659540,93	1359077,78
659530,37	1359074,02
659525,60	1359069,45
659522,92	1359068,28
659509,55	1359062,66
659415,61	1359005,41
659438,23	1358950,03
659440,89	1358942,72
659456,37	1358900,23
659459,39	1358891,94
659468,62	1358866,41
659469,28	1358864,78
659611,61	1358916,79
659613,01	1358917,30
659614,85	1358911,97
659711,09	1358948,45
659709,42	1358952,53

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2104 от 28.11.2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе
· перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая
многоквартирные дома (согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости, по состоянию на май 2023 года) ¹

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ								
1	02:55:010551:18	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 57	Для обслуживания индивидуальных жилых домов и надворных построек	02:55:010551:64 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 57	Жилое/ Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу	133,7	Снос
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ								
1	02:55:010560:31	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 10	Индивидуальная одноэтажная застройка	02:55:010560:76 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 10	Жилое/ Жилой дом	100,9	Снос
2	02:55:010560:	г. Уфа, Советский,	Для обслуживания	02:55:000000:	г. Уфа, Советский,	Жилое/	20,5	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
	02:55:010560:5	ул. 9 Января, д. 12	Для обслуживания 7/100 долей индивидуальных жилых домов/литеры А,Б/ и надворных построек	2050 ³	ул. 9 Января, д. 12	Жилой дом		
				02:55:010560:213 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 12	Жилое/Здание	149,4	Снос
				02:55:010560:38 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 12	Жилое/Жилой дом	137	Снос
				02:55:010560:58 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 12	Жилое/Жилой дом	86,6	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
3	02:55:010550:7	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 18	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010550:30 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 18	Жилое/Жилой дом	60,9	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
4	02:55:010550:2	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 20-20а	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	02:55:010550:248 ³	г. Уфа, ул. 9 Января, д. 20-20а	Жилое/Жилой дом ⁴	122,6	Снос
				02:55:010550:77 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 20	Жилое/Жилой дом ⁴	137,5	Снос
				02:55:010550:79 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 20	Жилое/Жилой дом ⁴	13,5	Снос
5	02:55:010550:8	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 22	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010550:193 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 22	Жилое/Здание	113,7	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
6	02:55:010550:6	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 24	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010550:209	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 24	Жилое/Жилой дом	136,7	Снос
				02:55:010550:250	г. Уфа, Советский р-н, ул. 9 Января, около дома 24	Нежилос/Гараж	20,4	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	02:55:010559:18	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 35	Под Индивидуальную одноэтажную застройку	02:55:010559:170 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 35	Жилое/Жилой дом	137,8	Снос
				02:55:010559:171 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 35	Жилое/Пристрой	6,0	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	02:55:010559:19	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 37	Под Индивидуальную одноэтажную застройку	02:55:010559:134 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 37	Жилое/Жилой дом	216,5	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	02:55:010559:20	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 39	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010559:75 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 39	Жилое/Жилой дом	92,2	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
								по планировке территории
10	02:55:010559:9	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 41	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010559:132 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 41	Жилое/Жилой дом	214,1	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
11	02:55:010559:24	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 41а	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010559:60 ³	г. Уфа, ул. 9 Января, д. 41, строен. а	Жилое/Жилой дом	43,3	Снос
12	02:55:010559:7	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 43	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010559:133 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 43	Жилое/Жилой дом	167,6	Снос
13	02:55:010559:13	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 45	Под Индивидуальную одноэтажную застройку	02:55:010559:130 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 45	Жилое/Жилой дом	195,9	Снос
				02:55:010559:191 ³	г. Уфа, ул. 9 Января, д. 45	Жилое/Жилой дом	7,4	Снос
				02:55:010559:63 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 45	Жилое/Жилой дом	28,0	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	02:55:010559:12	г. Уфа, р-н Советский, ул. 9 Января, з/у 47	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010559:129 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 47	Жилое/Жилой дом	178,1	Снос
				02:55:010559:155 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. 9 Января, д. 47	Нежилое/Гараж	19,0	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:010559:163 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. 9 Января, д. 47	Жилое/ Пристрой	27,8	Снос
				02:55:010559:174 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. 9 Января, д. 47	Жилое/ Пристрой	32,0	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
15	02:55:010559:11	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 49	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010559:128 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 49	Жилое/ Жилой дом	244,8	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
16	02:55:010551:8	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 53	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010551:36 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 53	Жилое/ Жилой дом	105,1	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
17	02:55:010551:13	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 55	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010551:35	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 55	Жилое/ Отсутствует	91,4	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:010551:87 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 55	Жилое/Стросния	25,5	Снос
18	02:55:010551:6	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 59	Для обслуживания индивидуальных жилых домов (литеры А,Б,В) и надворных построек	02:55:010551:129 ³	г. Уфа, ул. 9 Января, д. 59	Жилое/Здание	159,0	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
19	02:55:010551:1	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 61	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010551:74 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 61	Жилое/Жилой дом	91,7	Снос
				02:55:010551:75 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 61	Жилое/Жилой дом	33,7	Снос
20	02:55:010551:15	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 63	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010551:23 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 63	Жилое/Жилой дом	120,6	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
21	02:55:010551:2	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 65	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010551:116 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 65	Нежилое/Гараж	21,0	Снос
				02:55:010551:117 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 65	Нежилое/Баня	15,0	Снос
				02:55:010551:118 ³	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 65	Нежилое/Гараж	18,0	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:010551:24	г. Уфа, ул. 9 Января, д. 65	Жилое/Жилой дом	383,3	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
22	02:55:010560:2	г. Уфа, Советский, ул. Дёповская, д. 26	Для обслуживания жилого дома	02:55:010560:35 ³	г. Уфа, Советский, ул. Дёповская, д. 26	Жилое/Жилой дом	113,1	Снос
23	02:55:010559:1	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 38	Для обслуживания жилого дома	02:55:010559:169 ³	г.Уфа, Советский р-н, ул.Запотоцкого, д.38	Жилое/Жилой дом	250,9	Снос
				02:55:010559:127 ³	г.Уфа, Советский р-н, ул.Запотоцкого, д.38	Жилое/Жилой дом	264,8	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
24	02:55:010559:2	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 42	Для обслуживания 1/8 доли индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	02:55:010559:131 ³	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 42	Жилое/Жилой дом	51,3	Снос
				02:55:010559:68 ³	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 42	Жилое/Жилой дом	75,9	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
25	02:55:010559:6	Городской округ город Уфа, город Уфа, улица Запотоцкого, земельный участок 44	Для обслуживания 1/2 доли индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	02:55:010559:70 ³	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 44	Жилое/ Жилой дом	72,0	Снос
26	02:55:010559:8	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 44А	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010559:76 ³	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 44а	Жилое/ Жилой дом	137,0	Снос
27	02:55:010559:3	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 46	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	02:55:010559:184	г. Уфа, ул. Запотоцкого, д. 46	Жилое/ Здание	43,4	Снос
				02:55:010559:32 ³	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 46	Жилое/ Жилой дом	282,0	Снос
				02:55:010559:71 ³	г. Уфа, ул. Запотоцкого, д. 46	Жилое/ Жилой дом	148,6	Снос
28	02:55:010551:4	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 58	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010551:126 ³	г. Уфа, ул. Запотоцкого, д. 58	Жилое/ Индивидуальный жилой дом	170,5	Снос
				02:55:010551:130	г. Уфа, р-н Советский, ул. Запотоцкого, д. 58	Нежилое/ Гараж	27,7	Снос
				02:55:010551:91 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. Запотоцкого, д. 58	Жилое/ Пристрой	69,7	Снос
				02:00:000000:64	г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
29	02:55:010551:14	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 60	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010551:46 ³	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 60	Жилое/Жилой дом	89,7	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
30	02:55:010551:11	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 62	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010551:43 ³	г. Уфа, ул. Запотоцкого, д. 62	Жилое/Жилой дом	135,4	Снос
31	02:55:010551:9	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 64	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010551:22 ³	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 64	Жилое/Жилой дом	222,2	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
32	02:55:010551:7	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 66	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:010551:127 ³	г. Уфа, ул. Запотоцкого, д. 66	Жилое/Жилой дом	64,0	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
33	02:55:010551:21	г. Уфа, Советский,	Для обслуживания индивидуального	02:55:010551:73 ³	г. Уфа, ул. Дёновская, д. 27а	Жилое/Жилой дом	62,5	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
		ул. Дёповская, д. 27 А	жилого дома и надворных построек	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
34	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:010551:72 ³	г. Уфа, ул. Дёповская, д. 27	Жилое/Жилой дом	91,8	Снос
				02:55:010551:128 ³	г. Уфа, ул. Дёповская, д. 27	Жилое/Жилой дом	17,9	Снос
35	02:55:010560:8	г. Уфа, Советский, ул. Дёповская, д. 28	Для обслуживания индивидуального жилого дома	02:55:010560:71 ³	г. Уфа, Советский, ул. Дёповская, д. 28	Жилое/Жилой дом	55,4	Снос
				02:00:000000:64	г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
36	02:55:010550:197	г. Уфа, Советский, ул. Дёповская, д. 29	Для обслуживания жилого дома	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	Снос
37	02:55:010551:5	г. Уфа, Советский, б-р. Ибрагимова, д. 6	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	02:55:010551:27 ³	г. Уфа, б-р. Ибрагимова, д. 6	Жилое/Жилой дом	437,2	Снос
				02:55:010551:90 ³	г.Уфа, Советский р-н, бульв.Ибрагимова, д.6, квартал 119 ул.Запотоцкого д. 68	Жилое/Индивидуальный жилой дом	45,6	Снос
38	02:55:010560:1	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса,	Для обслуживания индивидуального	02:55:010560:73 ³	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 73	Жилое/Жилой дом	265,2	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
		д. 73	жилого дома и надворных построек	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
39	02:55:010560:3	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 75	Для обслуживания индивидуального жилого дома	02:55:010560:36 ³	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 75	Жилое/ Жилой дом	124,6	Снос
				02:55:010560:37 ³	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 75	Жилое/ Жилой дом	131,7	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
40	02:55:010560:9	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 77	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010560:74 ³	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 77	Жилое/ Жилой дом	180,5	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
41	02:55:010559:31	г Уфа, р-н Советский, ул Бориса Домашникова, 25	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:010559:192 ³	г. Уфа, ул. Бориса Домашникова, д. 25	Жилое/ Жилой дом	259,3	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
СОХРАНЯЕМЫЕ/ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:010550:5	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 81	Для обслуживания жилого дома	02:55:010550:184 ³	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 81	Жилое/ Жилой дом	134,3	Сохраняется ⁷
2	02:55:000000:42769	город Уфа, улица Карла Маркса, земельный участок 71	Многоквартирные дома средней этажности	02:55:000000:33382	Город Уфа, Кировский, Ленинский, Советский районы	Сооружение связи/ Сооружение	Нет данных	Сохраняется
				02:55:010560:39 ³	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 71	Многоквартирный дом/Жилой дом	8465,2	Сохраняется ⁷
				02:55:000000:46036	г. Уфа, Советский р-н, ул. 9 Января	7.4. сооружения дорожного транспорта/ Автомобильная дорога	Нет данных	Сохраняется
3	02:55:010550:257	г. Уфа, ул. Карла Маркса	Многоквартирные дома средней этажности	02:55:010550:215 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. Карла Маркса, д. 83	Нежилое/ Входной тамбур	12,9	Сохраняется
				02:55:010550:240 ³	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 83	Иные сооружения/ Теплотрасса от ТК до жилого дома №83	Нет данных	Сохраняется
				02:55:010550:241 ³	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 83	Сооружения коммунальной инфраструктуры/Канализация от ж/д №83 по ул. Карла Маркса до внутриквартальной	Нет данных	Сохраняется

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
						канализации Д=200мм. (вкл. колодцы КК1;КК2;КК3;КК4;К К5;КК6;КК7;КК8;КК 10)		
				02:55:010550: 250	г. Уфа, Советский р-н, ул. 9 Января, около дома 24	Нежилое/ Гараж	20,4	Снос
				02:55:010550: 29 ³	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 83	Многоквартирный дом/ Жилой дом	9692	Сохраняется
				02:55:010550: 50 ³	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 83	Жилое/ Жилой дом	1879	Сохраняется
4	02:55:000000: 42727	Городской округ город Уфа, город Уфа, улица Запотоцкого, земельный участок 48	Многоквартирные дома средней этажности	02:55:000000: 33382	Город Уфа, Кировский, Ленинский, Советский районы	Сооружение связи/ Сооружение	Нет данных	Сохраняется
				02:55:010559: 33 ³	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 48	Многоквартирный дом/ Жилой дом	5770,6	Сохраняется
5	02:55:010550: 3	г. Уфа, Советский, ул. Дёповская, д. 29	Для обслуживания жилого дома	02:55:010550: 238 ³	г. Уфа, Советский, ул. Дёповская, д. 29	Жилое/ Жилой дом	138,3	Сохраняется ⁷
				02:55:010550: 52 ³	г. Уфа, ул. Дёповская, д. 29	Жилое/ Жилой дом ⁴	84,4	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:010550:213 ³	г. Уфа, Советский р-н, ул. Дёповская, д. 29	Жилое/Жилой дом ⁴	71,8	Снос
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ								
1	02:55:010550:23	город Уфа, улица Карла Маркса, земельный участок 83а/13	Под объекты транспорта Автомобильного	02:55:010550:250	г. Уфа, Советский р-н, ул. 9 Января, около дома 24	Нежилое/Гараж	20,4	Снос
2	02:55:010550:200	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
3	02:55:010550:27	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса, д. 79	Многоквартирный жилой дом	02:00:000000:64	г. Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
4	02:55:010551:16	г. Уфа, Советский р-н, ул. Ибрагимова, около дома 8	Для обслуживания ГРП-23	02:00:000000:50	г. Уфа - Уфимский район	Газоснабжение/Газопровод среднего давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:00:000000:63	г. Уфа - Уфимский район	Газоснабжение/Газопровод высокого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:010503:147 ³	г. Уфа, бульвар Ибрагимова, около дома 8	Нежилое/ГРП № 23	27,1	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
								по планировке территории
5	02:55:010551:76	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 63	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
6	02:55:010551:78	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 59	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	02:55:010551:79	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 61	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	02:55:010551:80	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	02:55:010551:81	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 53	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
10	02:55:010559:4	г. Уфа, Советский, ул. Бориса Домашникова, д. 29	Занимаемый магазином	Отсутствует	Отсутствует	Здание ⁵	Нет данных	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
11	02:55:010559:17	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января, д. 33	Под Муниципальную жилую застройку	02:55:010559:190	г. Уфа, ул. Бориса Домашникова, д. 29	Нежилое/Здание	85,8	Снос
				02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
12	02:55:010559:25	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого, д. 40	Под объекты торговли	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
13	02:55:010559:28	г Уфа, Советский р-н, ул 9 Января, у жилого дома № 33	Для обслуживания капитального гаража	02:55:010559:159 ³	г.Уфа, Советский р-н, ул. 9 Января, рядом с д. 33	Нежилое/Гараж	164,0	Снос
14	02:55:010559:304	г. Уфа, Советский р-н, ул. 9 января	Хранение автотранспорта	02:55:010559:57 ³	г. Уфа, ул. 9 Января, д. 33	Нежилое/Гараж	41,2	Снос
15	02:55:010559:144	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
16	02:55:010559:145	г. Уфа, Советский, ул. Запотоцкого	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
17	02:55:010560:24	г Уфа, Советский р-н, ул 9 Января, около дома 8	Частные гаражи	Отсутствует	Отсутствует	Гараж ⁵	Нет данных	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
18	02:55:010559:146	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
19	02:55:010560:168	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
20	02:55:010560:169	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
21	02:55:010560:171	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
22	02:55:010560:172	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
23	02:55:010560:175	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
24	02:55:010560:176	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
25	02:55:010560:177	г. Уфа, Советский, ул. Карла Маркса	Под объекты газоснабжения	02:00:000000:64	г.Уфа	Газоснабжение/Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
26	02:55:010560:178	г. Уфа, Советский, ул. 9 Января	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

1 – иные объекты капитального строительства, не являющиеся аварийными и подлежащими сносу, либо соответствующими критериям, установленным субъектом Российской Федерации, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, расположенные в границах территории комплексного развития, подлежат сносу в соответствии с ч.7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2 – земельные участки без координат границ;

3 – объекты капитального строительства без координат границ;

4 – в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) объект капитального строительства отсутствует. Привязка объекта капитального строительства к земельному участку осуществляется по адресу в соответствии с ФИАС, указанному в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание), согласно сведений кадастрового плана территории;

5 - объект выявлен в ходе натурного обследования территории, сведения в ЕГРН о земельном участке и (или) объекте капитального строительства отсутствуют;

6 - в ходе натурного обследования территории объект не обнаружен;

7 - объект культурного наследия.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2104 от 28.11.2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	3.1.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
	очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не подлежит установлению</p>
<p>Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений сооружений</p>	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 3 м</p> <p>Хранение автотранспорта – не подлежит установлению</p>
<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, образуемого и (или) изменяемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в целях реализации решения о комплексном развитии территории</p>	<p>Многоквартирные многоэтажные жилые дома – 60 %</p> <p>Хранение автотранспорта – 100 %</p>