



КАРАР

«28» ОКтябрь 2024г.

№ 1794.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» Октября 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Академика Сулейманова, Экологической, Даяна Мурзина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании градостроительного задания № 71 от 27 декабря 2023 года, обращения Общества с ограниченной ответственностью «Инженерные сети ТВК» (вх. № 01-02-13132/11 от 30.09.2024 г.), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-14239/ПР от 21.10.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Академика Сулейманова, Экологической, Даяна Мурзина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 28,83 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Академика Сулейманова, Экологической, Даяна Мурзина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Академика Сулейманова, Экологической, Даяна Мурзина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 28,0 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

6) проектом межевания территории, ограниченной улицами Академика Сулейманова, Экологической, Даяна Мурзина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

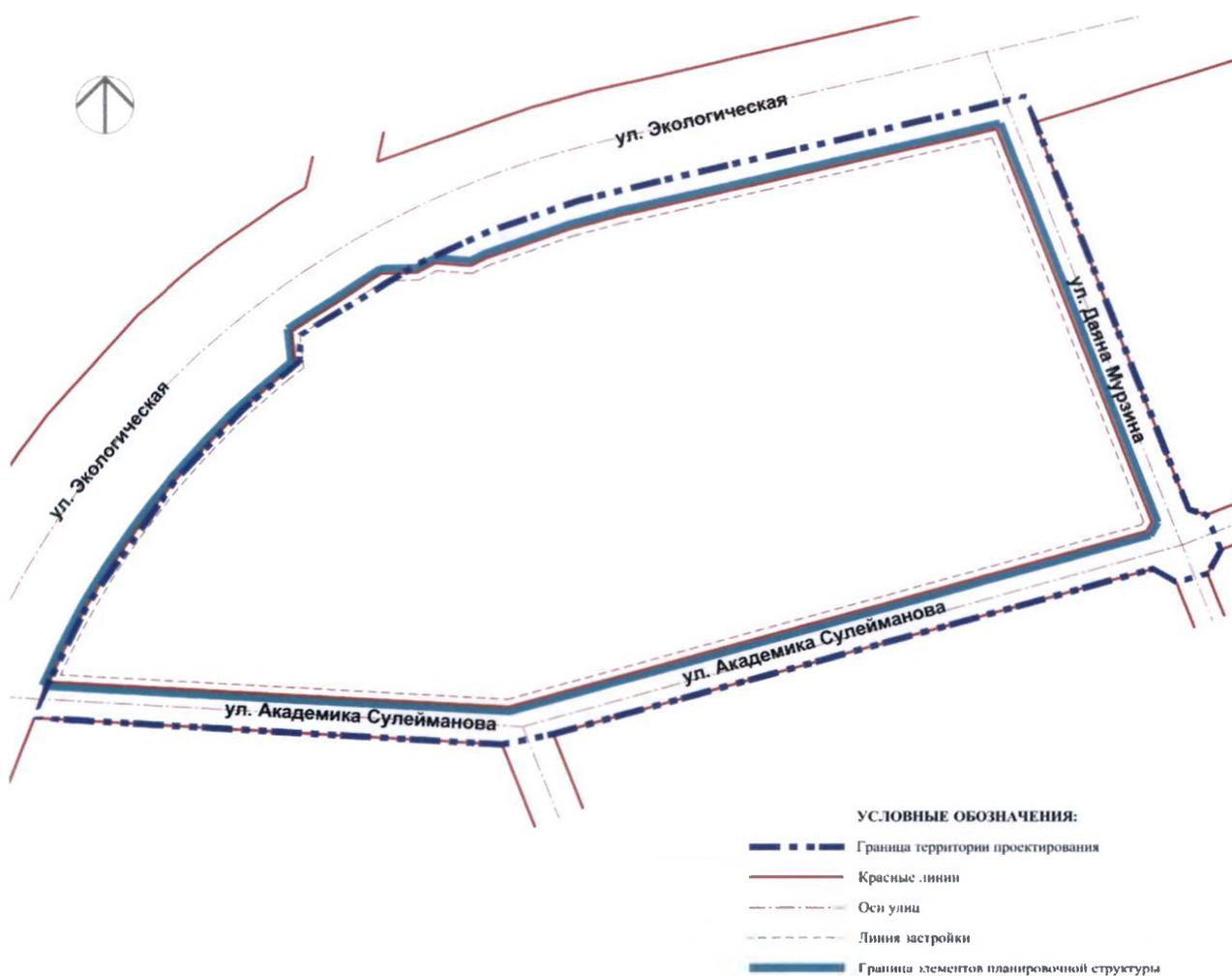
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1797 от 28.10.2024 г.

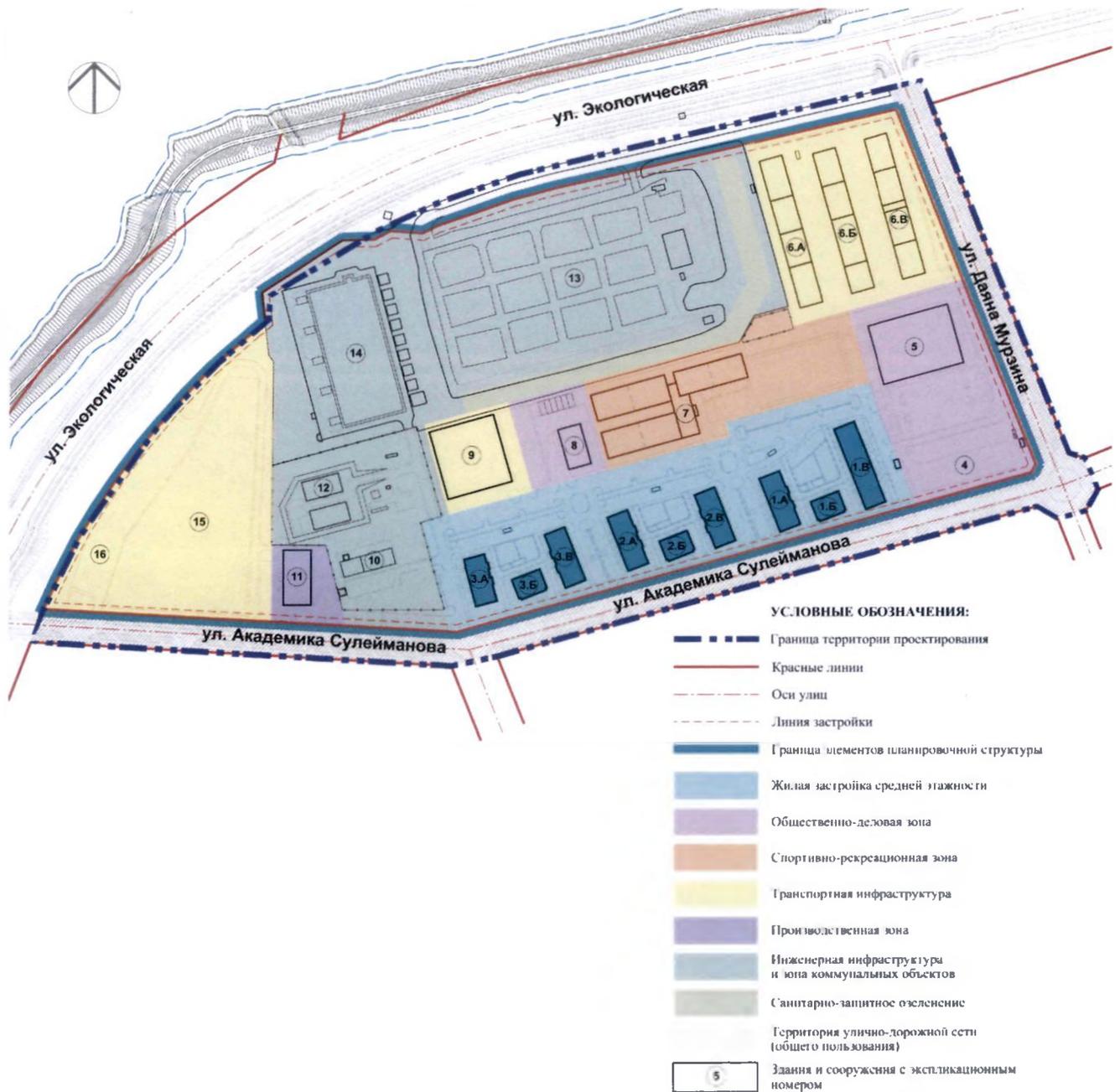
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



\* Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 1797 от 28.10. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1797 от 28.10. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Планируемый 8-этажный жилой комплекс с секциями (А, Б, В) со встроенными помещениями
2	Планируемый 8-этажный жилой комплекс с секциями (А, Б, В) со встроенными помещениями
3	Планируемый 8-этажный жилой комплекс с секциями (А, Б, В) со встроенными помещениями
4	Сохраняемый магазин по ул. Академика Сулейманова, д. 9
5	Планируемый 3-этажный многофункциональный комплекс
6	Планируемая 2-этажная станция технического обслуживания
7	Планируемый 1-этажный спортивный комплекс
8	Планируемое 4-этажное административное здание
9	Планируемый 5-этажный паркинг на 350 маш/мест
10	Планируемая котельная № 1
11	Планируемый 2-этажный цех производственного назначения
12	Планируемые локальные очистные сооружения
13	Сохраняемые локальные очистные сооружения
14	Планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков
15	Планируемая станция канатной дороги
16	Планируемая отстойно-разворотная площадка общественного транспорта

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1797 от 28.10. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития в части территории, ограниченной улицами Академика Сулейманова, Экологической, Даяна Мурзина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Градостроительное задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Академика Сулейманова, Экологической, Даяна Мурзина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27.12.2023 г. № 71.

2. Современное использование территории

Проектируемый микрорайон расположен в южной части города в жилом районе «Цветы Башкирии».

В пределах границ проектирования расположены следующие здания и сооружения: здание продовольственного магазина (Литер 4), локальные очистные сооружения ООО «КОМПАНИЯ КРУС» (Литер 13). Также на территории проектирования проходят инженерные сети, имеются существующие грунтовые дороги.

Большая часть участка свободна от застройки.

3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом приняты красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство Южного обхода городского округа город Уфа Республики Башкортостан с мостовым переходом через р. Белая в микрорайоне Кузнецовский Затон» приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан № 242 от 11 июля 2023 года.

Проектом предусмотрено сохранение здания продовольственного магазина (Литер 4), локальных очистных сооружений (Литер 13) и предлагаются к размещению следующие объекты капитального строительства:

- три жилых комплекса Литер 1 (секции А, Б, В), Литер 2 (секции А, Б, В), Литер 3 (секции А, Б, В) общей жилой площадью 34,26 тыс.кв.м;
- многофункциональный комплекс (Литер 5);
- 2-этажный комплекс станции технического обслуживания (Литер 6);
- спортивный комплекс с открытой площадкой (Литер 7);
- 4-этажное административное здание (Литер 8);
- многоуровневый паркинг на 350 маш/мест (Литер 9);
- 2-этажный цех производственного назначения (Литер 11).

Проектом предусмотрены зоны, в которых выделены территории под размещение инженерных объектов районного значения: котельной № 1 (Литер 10), локальных очистных сооружений (Литер 12), очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков (Литер 14); также зона транспортной инфраструктуры, включающая в себя станцию канатной дороги (Литер 15) и отстойно-разворотную площадку общественного транспорта (Литер 16).

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение от существующих очистных сооружений общей площадью 0,73 га.

#### 4. Система социального обслуживания

Расчёт предприятий обслуживания по территории проектирования производился на общий жилой фонд 34,26 тыс.кв.м, численность населения 1 144 человек. Для проектируемой жилой застройки с общим жилым фондом 34,26 тыс.кв.м, требуется 69 мест в дошкольных учреждениях и 183 места в общеобразовательных школах.

Потребность населения местами в указанных объектах планируется обеспечить за счёт объектов социальной инфраструктуры, находящихся в радиусе нормативной доступности, предусмотренных документацией по планировке территории «Цветы Башкирии» в ГО г. Уфа и МР Уфимский район Республики Башкортостан (проект планировки), утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан № 376 от 25.11.2022 г.:

- за счёт проектируемого детского сада № 1 на 180 мест в микрорайоне № 1, проектируемого детского сада № 3 на 165 мест в микрорайоне № 2;
- за счет мест в проектируемой общеобразовательной школе № 1 на 1650 учащихся в микрорайоне № 1.

Согласно утвержденной документации по планировке территории, в указанных объектах имеется профицит мест в количестве 171 место в детских дошкольных учреждениях и 813 мест в общеобразовательной школе.

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт существующих крупных объектов обслуживания населения, находящихся на проектируемой и на прилегающих территориях в радиусе нормативной доступности.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

В пределах территории проектирования улицы имеют следующие значения в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.):

- улица Академика Сулейманова - магистральная улица районного значения регулируемого движения;
- улица Даяна Мурзина - улица и дорога местного значения в жилой застройке.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 1,4 км.

Примыкание к магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения ул. Экологическая предлагается организовать в виде перекрестка со светофорным регулированием.

Движение автотранспорта предусмотрено по проезжей части улиц. По проектируемым улицам размещается проезжая часть по 2 полосы движения (1 полоса в одну сторону). Ширина полосы движения для проезжей части магистральных улиц районного значения принята шириной 3,75 метра с учётом движения пассажирского общественного транспорта. Ширина полосы движения для проезжей части улиц местного значения принята шириной 3,75 метра.

Въезды на территорию проектируемых кварталов предусмотрены с проезжей части магистральной улицы районного значения и улицы местного значения. Для сокращения количества примыканий к проезжей части магистральных улиц используются дублеры по ул. Академика Сулейманова.

Для движения автотранспорта по территории кварталов предусмотрена сеть внутриквартальных проездов шириной 6 метров. Для движения специальной и служебной техники (в том числе пожарной) предусматривается также сеть тротуаров с возможностью проезда обладающих усиленным покрытием.

Пожарные проезды и их параметры предусматриваются в соответствии с требованиями СП 4.13.130.2013.

Для движения пешеходов на территории общего пользования по обеим сторонам проектируемых улиц предусмотрены тротуары. Пересечение пешеходами проезжей части улиц предусмотрено на перекрестках улиц со светофорным регулированием и без светофорного регулирования. Так же предусмотрены регулируемые пешеходные переходы в планируемых местах активного пешеходного движения. Для движения пешеходов по территории

микрорайона предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек связывающая проектируемые объекты с тротуарами улично-дорожной сети.

Для движения велосипедистов по территории общего пользования проектом предусмотрены велосипедные дорожки вдоль всех магистральных улиц. Пересечение велосипедистами проезжей части улиц предусмотрено на проектируемых пешеходных переходах. Движение велосипедистов по территории микрорайона предлагается организовывать по сети пешеходных дорожек и площадей.

Проектом предлагается организация движения общественного транспорта по магистральным улицам районного значения в границах проектирования по ул. Академика Сулейманова. Основным видом общественного транспорта для проектируемой территории является автобус. Протяженность линий общественного транспорта в границах утверждаемой части территории проектирования составляет 1 км. Вдоль путей движения общественно транспорта размещается 2 остановочных пункта по ул. Академика Сулейманова. Также на территории микрорайона размещена разворотная площадка общественного транспорта.

Согласно действующим нормативам на территории проектирования всего требуется 461 маш/мест для населения проектируемой жилой застройки и 404 маш/мест для общественной застройки, всего 865 маш/мест.

По проекту на территории микрорайона предлагается разместить 1505 маш/мест для населения проектируемой жилой застройки, из которых 1155 маш/мест открытых наземных парковок, 350 маш/мест в многоуровневом паркинге (литер 9).

Парковки для посетителей общественных объектов размещены на открытых парковках кратковременного хранения двойного использования на территории микрорайона.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9

м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

## 7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1	Территория в границах проекта планировки, в том числе:	га	28,83
1.1	Территория улично-дорожной сети	га	4,78
1.2	Территории микрорайона (в красных линиях)	га	24,15
1.2.1	Жилая застройка средней этажности	га	4,31
1.2.2	Общественно-деловая зона	га	2,49
1.2.3	Спортивно-рекреационная зона	га	1,79
1.2.4	Производственная зона	га	0,38
1.2.5	Объекты инженерной инфраструктуры	га	8,49
1.2.6	Транспортная инфраструктура	га	5,97
1.2.7	Санитарно-защитное озеленение	га	0,72
2. Население			
2.1	Численность населения	чел.	1144
2.2	Плотность населения	чел/га	47
2.3	Плотность застройки	тыс.кв.м/га	1,42
3. Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь квартир	кв.м.	34258
4. Транспортная инфраструктура			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	4,66
4.1.1	- улично-дорожной сети в границах красных линиях	км	3,26
4.1.2	- улично-дорожной сети вне границ красных линий	км	1,40
4.2	Протяженность линий общественного транспорта	км	1,00
4.3	Количество маш/мест всего, в том числе:	маш/мест	1505
4.3.1	многоуровневый подземный паркинг	маш/мест	350
4.3.2	открытые наземные	маш/мест	1155
4.3.2.1	из них, гостевые	маш/мест	260
<b>5. Межевание</b>			
5.1	Площадь территории межевания	га	28
5.2	Площадь территории межевания в красных линиях	га	24,15
5.3	Площадь территории межевания на территории улиц и дорог	га	3,85
5.4	Площадь проектируемых земельных участков в границах красных линий всего	га	14,59
5.5	Площадь сохраняемых земельных участков в границах красных линий всего	га	9,56
5.6	Изъятие земельных участков,	га	18,44
5.7	Количество земельных участков:	шт.	24
5.7.1	- под жилые дома средней этажности	шт.	3
5.7.2	- под общественные здания и сооружения	шт.	4
5.7.3	- под обеспечения инфраструктуры и благоустройства жилого района	шт.	4
5.7.4	- под инженерно-технические объекты	шт.	3
5.7.5	- под производственные здания и сооружения	шт.	1
5.7.6	- под транспортную инфраструктуру	шт.	9

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1797 от 28.10. 2024 г.

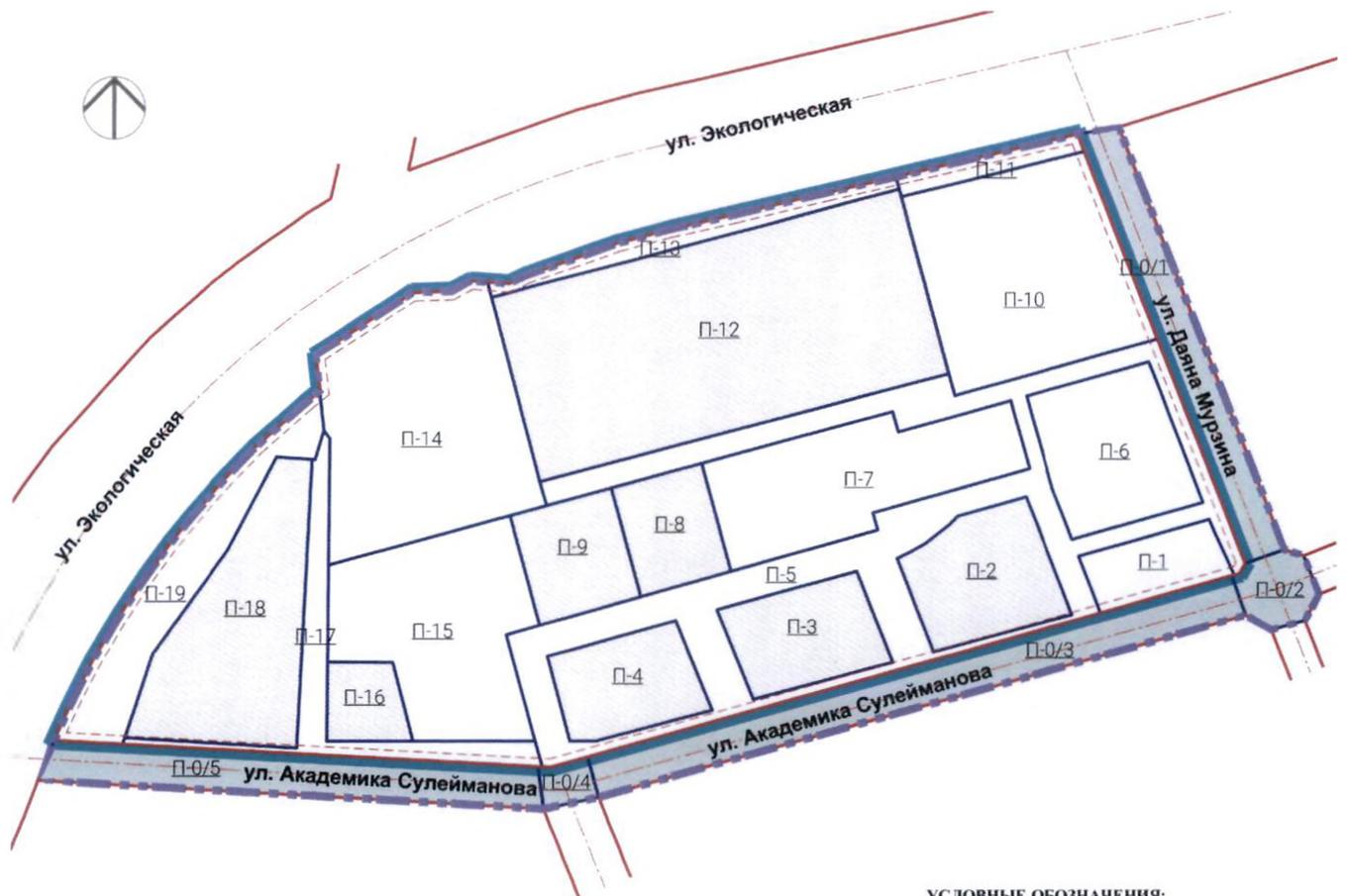
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	6	2-этажная станция технического обслуживания	проектируемый
	11	2-этажный цех производственного назначения	проектируемый
2 очередь	7	1-этажный спортивный комплекс	проектируемый
3 очередь	1А-1В	8-этажный жилой комплекс с секциями со встроенными помещениями	проектируемый
	2А-2В	8-этажный жилой комплекс с секциями со встроенными помещениями	проектируемый
	3А-3В	8-этажный жилой комплекс с секциями со встроенными помещениями	проектируемый
	15	Станция канатной дороги	проектируемый
	16	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	проектируемый
4 очередь	5	3-этажный многофункциональный комплекс	проектируемый
	8	4-этажное административное здание	проектируемый
	9	5-этажный паркинг на 350 маш/мест	проектируемый

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
	10	Котельная № 1	проектируемый
	12	Локальные очистные сооружения	проектируемый
	14	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	проектируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 17.97 от 28.10. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница межевания
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия застройки
-  Граница элементов планировочной структуры
-  Граница образуемого земельного участка. Номер земельного участка
-  Граница сохраняемого земельного участка. Номер земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка на территории общего пользования. Номер земельного участка

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1797 от 28.10. 2024 г.

## Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
П-0/1	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9 809	Образуемый
П-0/2	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2 508	Образуемый
П-0/3	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14 528	Образуемый
П-0/4	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 117	Образуемый
П-0/5	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10 549	Образуемый
П-1	Для объектов торговли	Магазины (4.4)	4 291	Образуемый
П-2	Для многоквартирных жилых домов средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8 741	Сохраняемый
П-3	Для многоквартирных жилых домов средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7 229	Сохраняемый
П-4	Для многоквартирных жилых домов средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6 817	Сохраняемый
П-5	Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	32 111	Образуемый
П-6	Для общественных зданий	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)	10 427	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
		(комплексы) (4.2), Развлекательные мероприятия (4.8.1)		
П-7	Для спортивных объектов	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	15 218	Образуемый
П-8	Для административных зданий и коммунальных объектов	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	5 438	Сохраняемый
П-9	Для многоуровневой парковки	Хранение автотранспорта (2.7.1)	6 135	Сохраняемый
П-10	Для объектов транспортной инфраструктуры (СТО)	Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	21 071	Образуемый
П-11	Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	1 906	Образуемый
П-12	Для эксплуатации канализационных очистных сооружений	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	41 805	Сохраняемый
П-13	Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	3 572	Образуемый
П-14	Для объектов коммунальной инженерной инфраструктуры	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	23 620	Образуемый
П-15	Для объектов коммунальной инженерной инфраструктуры	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	17 325	Образуемый
П-16	Под производственные	Лёгкая промышленность	3 080	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
	объекты	(6.3)		
П-17	Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	6 488	Образуемый
П-18	Для объектов транспортной инфраструктуры (станция канатной дороги)	Внеуличный транспорт (7.6)	16 404	Сохраняемый
П-19	Для объектов транспортной инфраструктуры	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2), Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	9 858	Образуемый

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1797 от 28.10. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

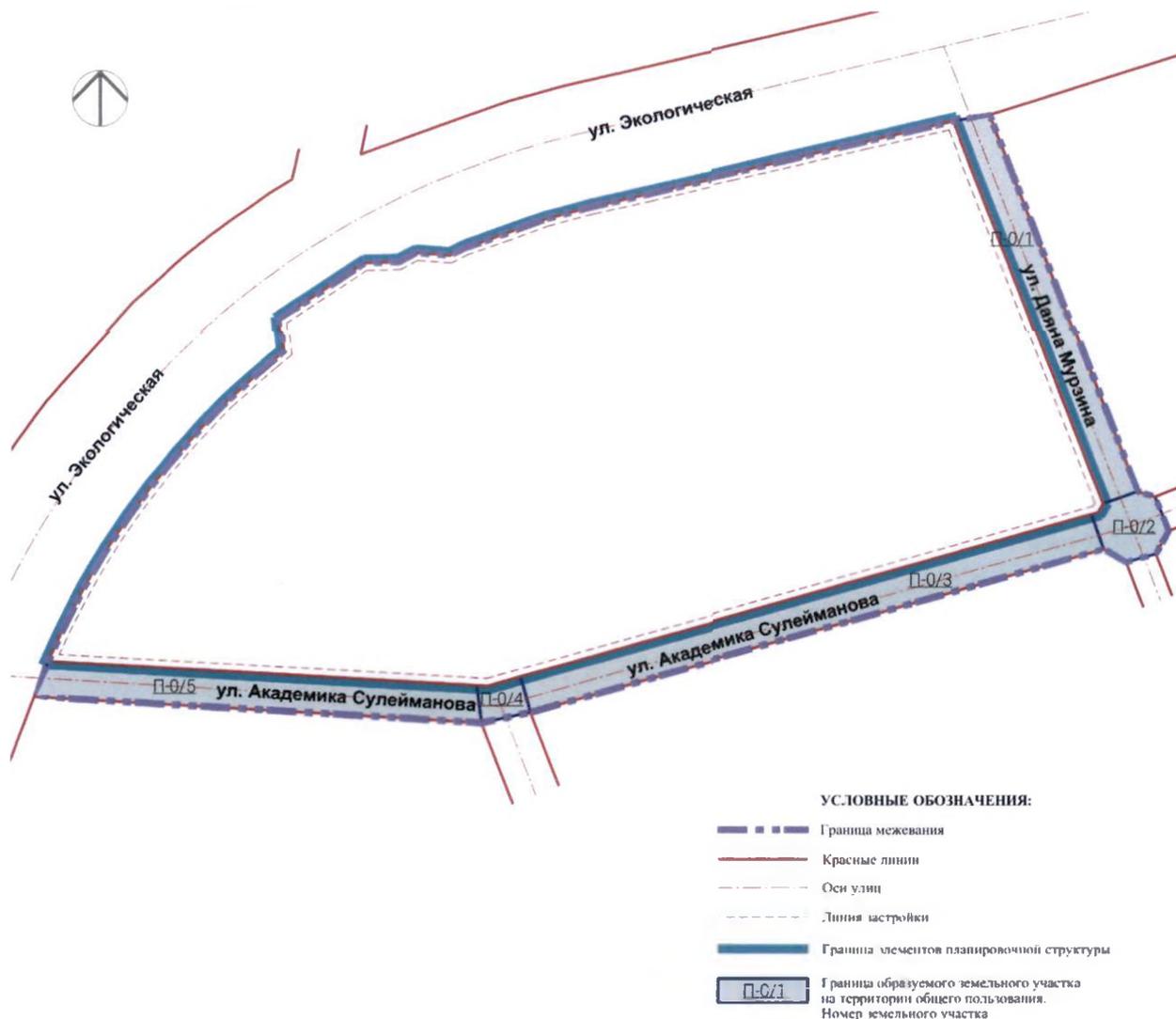
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
П-0/1	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9 809	Образуемый
П-0/2	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2 508	Образуемый
П-0/3	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14 528	Образуемый
П-0/4	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 117	Образуемый
П-0/5	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10 549	Образуемый
П-1	Для объектов торговли	Магазины (4.4)	4 291	Образуемый
П-5	Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	32 111	Образуемый
П-6	Для общественных зданий	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Развлекательные мероприятия (4.8.1)	10 427	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
П-7	Для спортивных объектов	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	15 218	Образуемый
П-10	Для объектов транспортной инфраструктуры (СТО)	Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	21 071	Образуемый
П-11	Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	1 906	Образуемый
П-13	Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	3 572	Образуемый
П-14	Для объектов коммунальной инженерной инфраструктуры	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	23 620	Образуемый
П-15	Для объектов коммунальной инженерной инфраструктуры	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	17 325	Образуемый
П-17	Территория общего пользования	Благоустройство территории (12.0.2)	6 488	Образуемый
П-19	Для объектов транспортной инфраструктуры	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2), Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	9 858	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1797 от 28.10. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1797 от 28.10. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-0/1	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9 809
П-0/2	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2 508
П-0/3	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14 528
П-0/4	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 117
П-0/5	Для формирования земельных участков УДС	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10 549

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1797 от 28.10. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условно городская система координат		МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-7 329,39	-4 711,02	652057,95	1356373,75
2	-7 305,43	-4 700,12	652082,06	1356384,32
3	-7 284,95	-4 689,86	652102,68	1356394,3
4	-7 268,61	-4 681,43	652119,13	1356402,51
5	-7 238,63	-4 663,24	652149,36	1356420,29
6	-7 210,77	-4 644,41	652177,47	1356438,74
7	-7 187,37	-4 627,00	652201,11	1356455,84
8	-7 169,10	-4 611,93	652219,57	1356470,66
9	-7 142,25	-4 588,13	652246,74	1356494,09
10	-7 119,31	-4 566,04	652269,98	1356515,87
11	-7 086,54	-4 528,83	652303,26	1356552,64
12	-7 078,71	-4 519,23	652311,21	1356562,13
13	-7 052,88	-4 522,15	652337,01	1356558,87
14	-7 007,52	-4 452,83	652383,31	1356627,56
15	-7 006,64	-4 424,86	652384,57	1356655,52
16	-6 999,19	-4 410,82	652392,21	1356669,46
17	-7 001,24	-4 383,22	652390,53	1356697,09
18	-6 995,18	-4 371,10	652396,76	1356709,13
19	-6 983,53	-4 337,99	652408,85	1356742,07
20	-6 972,18	-4 306,07	652420,63	1356773,84
21	-6 961,77	-4 267,91	652431,55	1356811,86
22	-6 950,93	-4 220,08	652443,05	1356859,54
23	-6 935,57	-4 154,76	652459,29	1356924,65
24	-6 910,39	-4 046,27	652485,94	1357032,79

25	-6 893,71	-3 974,07	652503,59	1357104,76
26	-6 888,68	-3 944,32	652509,03	1357134,45
27	-7 192,78	-3 824,20	652206,56	1357258,67
28	-7 197,17	-3 810,26	652202,36	1357272,68
29	-7 224,85	-3 798,98	652174,84	1357284,33
30	-7 243,61	-3 809,44	652155,94	1357274,13
31	-7 250,39	-3 833,70	652148,83	1357249,96
32	-7 239,78	-3 851,94	652159,19	1357231,58
33	-7 370,54	-4 318,37	652022,12	1356766,94
34	-7 378,85	-4 358,09	652013,27	1356727,33
35	-7 358,01	-4 722,42	652029,18	1356362,73