



КАРАР

« 10 » ИЮНЬ 2025 г.

№ 913

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » ИЮНЯ 2025 г.

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе бульвара Хадии Давлетшиной, улиц Заводской, Бессонова, Оборонной, переулка Оборонный, улицы Мурманской, проспекта Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан», решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 декабря 2005 года № 3/6 «Об Уставе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение договора о

комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса», от 22 мая 2025 года № 806 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе бульвара Хадии Давлетшиной, улиц Заводской, Бессонова, Оборонной, переулка Оборонный, улицы Мурманской, проспекта Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», протоколами заседаний Межведомственной комиссии по комплексному развитию территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2024 года № 20, от 29 апреля 2025 года № 25,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе бульвара Хадии Давлетшиной, улиц Заводской, Бессонова, Оборонной, переулка Оборонный, улицы Мурманской, проспекта Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 372 735,63 кв.м. не позднее 6 месяцев со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 19 172 222,26 руб.

3. Установить, что внесение задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является обязательным.

4. Установить задаток за участие в торгах в размере 19 172 222,26 руб. что составляет 100 % от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленной пунктом 2 настоящего постановления.

5. В течение 5 рабочих дней со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gorodufa.ru](http://www.gorodufa.ru).

6. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

6.1. минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 32 322 760 152,89 руб.;

6.2. предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории;

6.3. предельный срок выполнения обязанности по передаче в муниципальную собственность встроенно-пристроенного детского сада, расположенного на территории комплексного развития, общей площадью не менее 2 200 кв.м.;

6.4. цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

7. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

8. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев