



КАРАР

«20» декабрь 2024 й.

№ 2188

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» декабря 2024 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Исследовательской, границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Кустарево, городскими лесами в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№7-17280/ПР от 12.12.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Исследовательской, границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Кустарево, городскими лесами в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 590,2 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложениям № 1, № 1.1, № 1.2, № 1.3, № 1.4, № 1.5, № 1.6;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1, № 2.2, № 2.3, № 2.4, № 2.5, № 2.6, № 2.7;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицей Исследовательской, границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Кустарево, городскими лесами в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Исследовательской, границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Кустарево, городскими лесами в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 212,33 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1, № 5.2, № 5.3, № 5.4, № 5.5, № 5.6, № 5.7;

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7, № 7.1, № 7.2, № 7.3, № 7.4, № 7.5, № 7.6;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

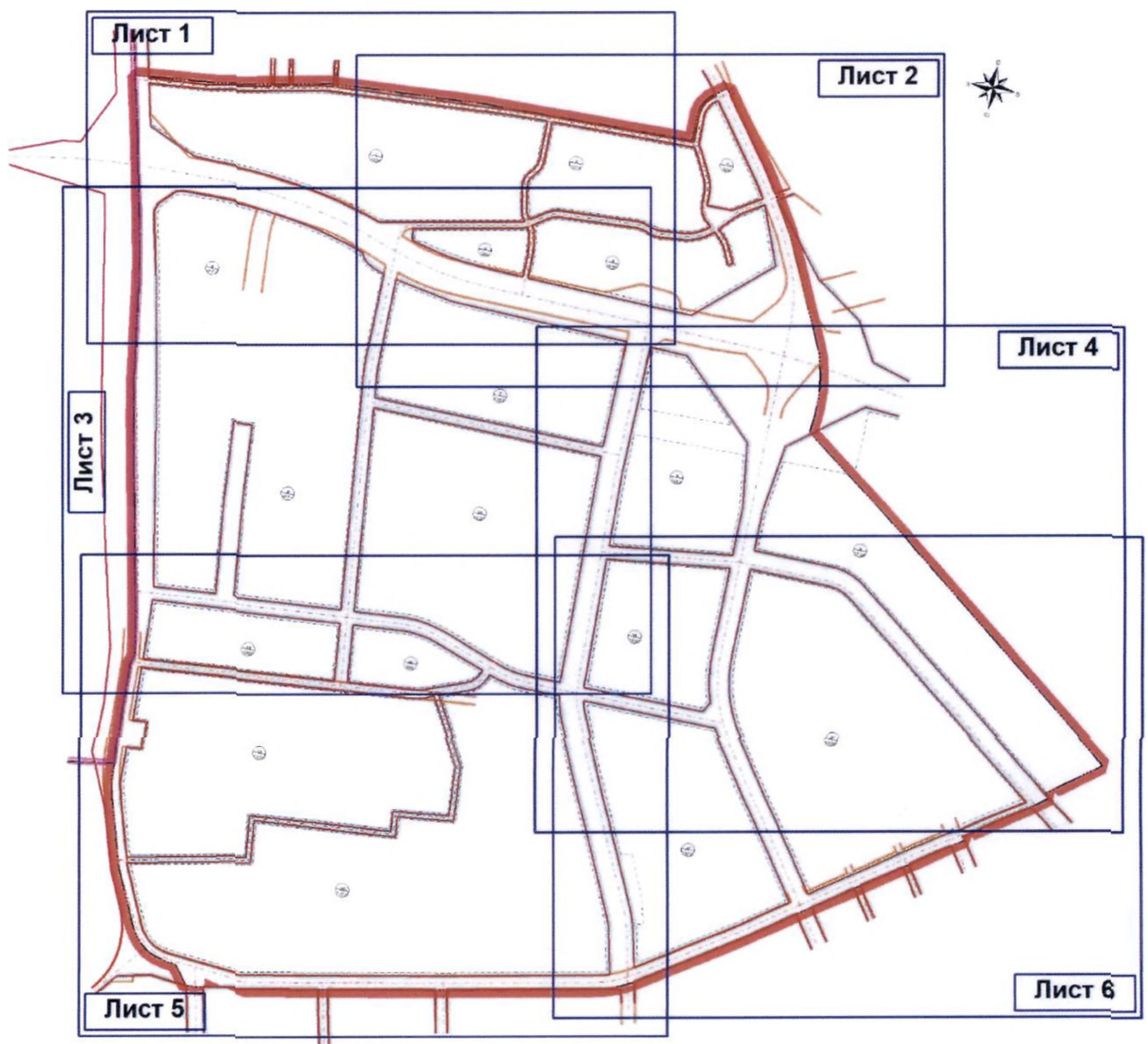


А.К. Кагиргаджиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

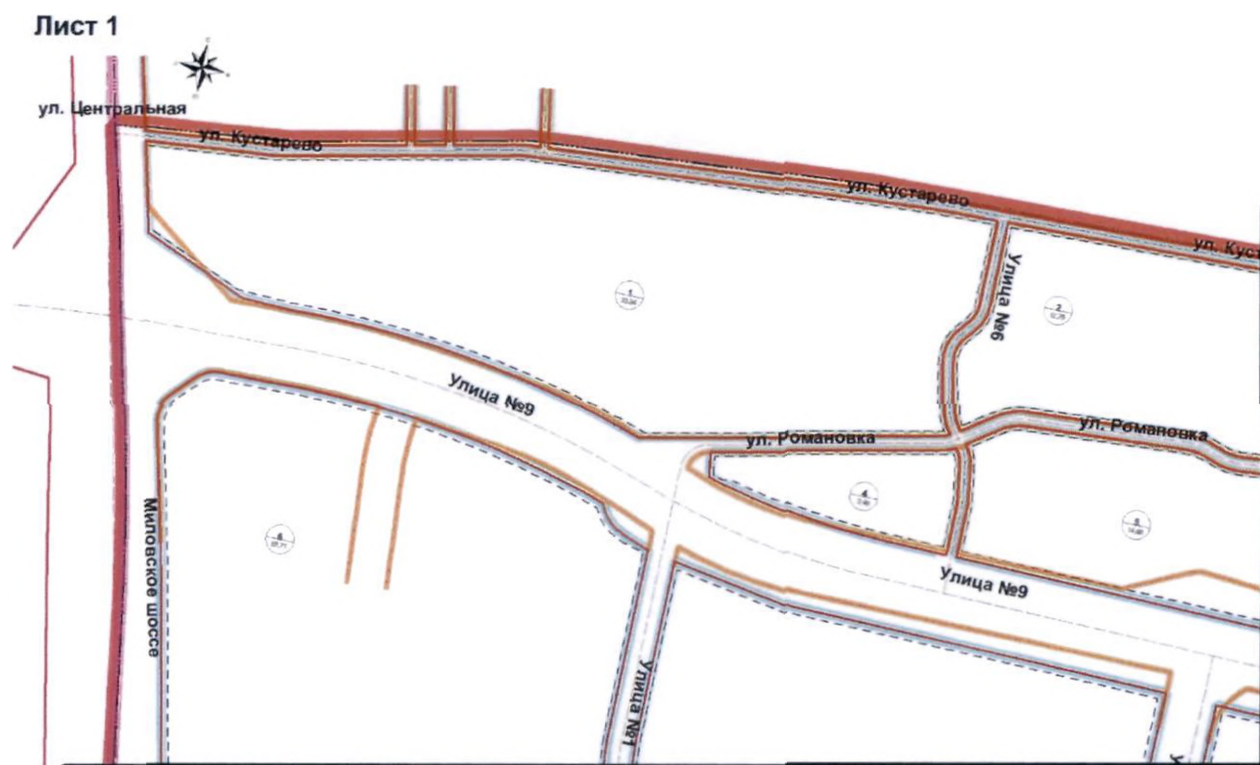
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Схема совмещения листов










Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



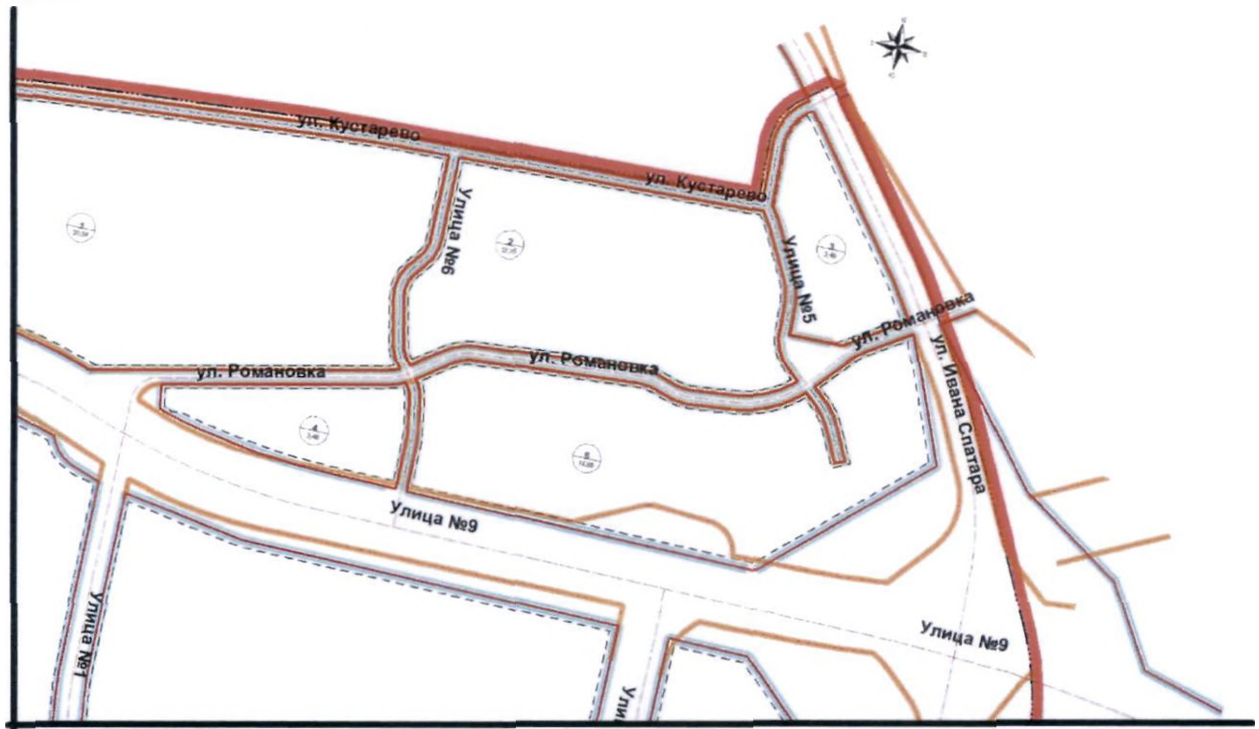
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  красные линии
-  оси улиц
-  линия отступа от красных линий
-  граница существующих элементов планировочной структуры
-  граница планируемых элементов планировочной структуры
-  номер квартала с указанием площади (га)








Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  красные линии
-  ось улиц
-  линия отступа от красных линий
-  граница существующих элементов планировочной структуры
-  граница планируемых элементов планировочной структуры
-  номер квартала с указанием площади (га)








Приложение № 1.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 3

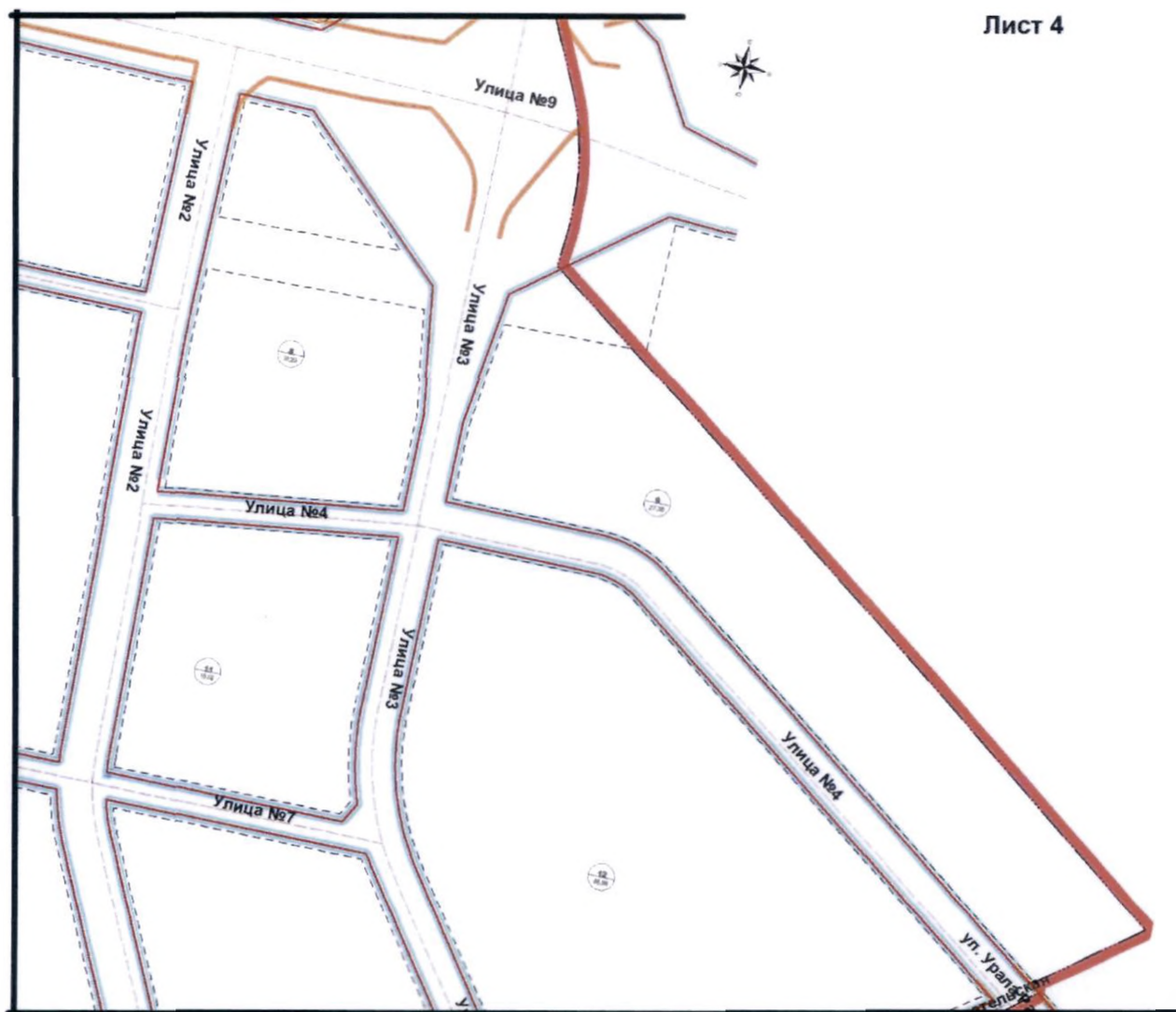


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ








-  граница проектирования
-  красные линии
-  оси угля
-  линия отступа от красных линий
-  граница существующих элементов планировочной структуры
-  граница планируемых элементов планировочной структуры
-  номер квартала с указанием площади (га)

Приложение № 1.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



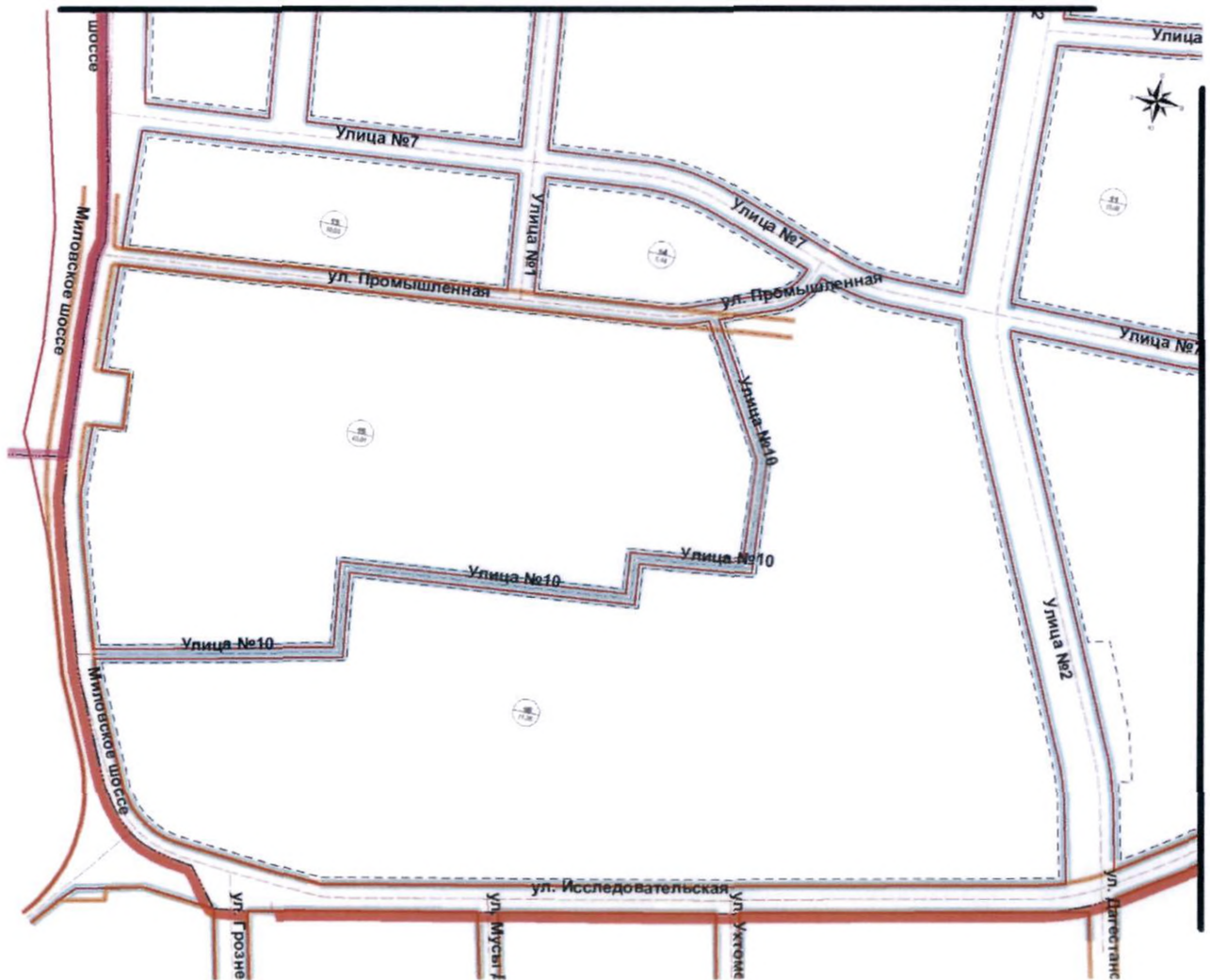
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  красные линии
-  оси улиц
-  линия отступа от красных линий
-  граница существующих элементов планировочной структуры
-  граница планируемых элементов планировочной структуры
-  номер квартала с указанием площади (кв)








Приложение № 1.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 5



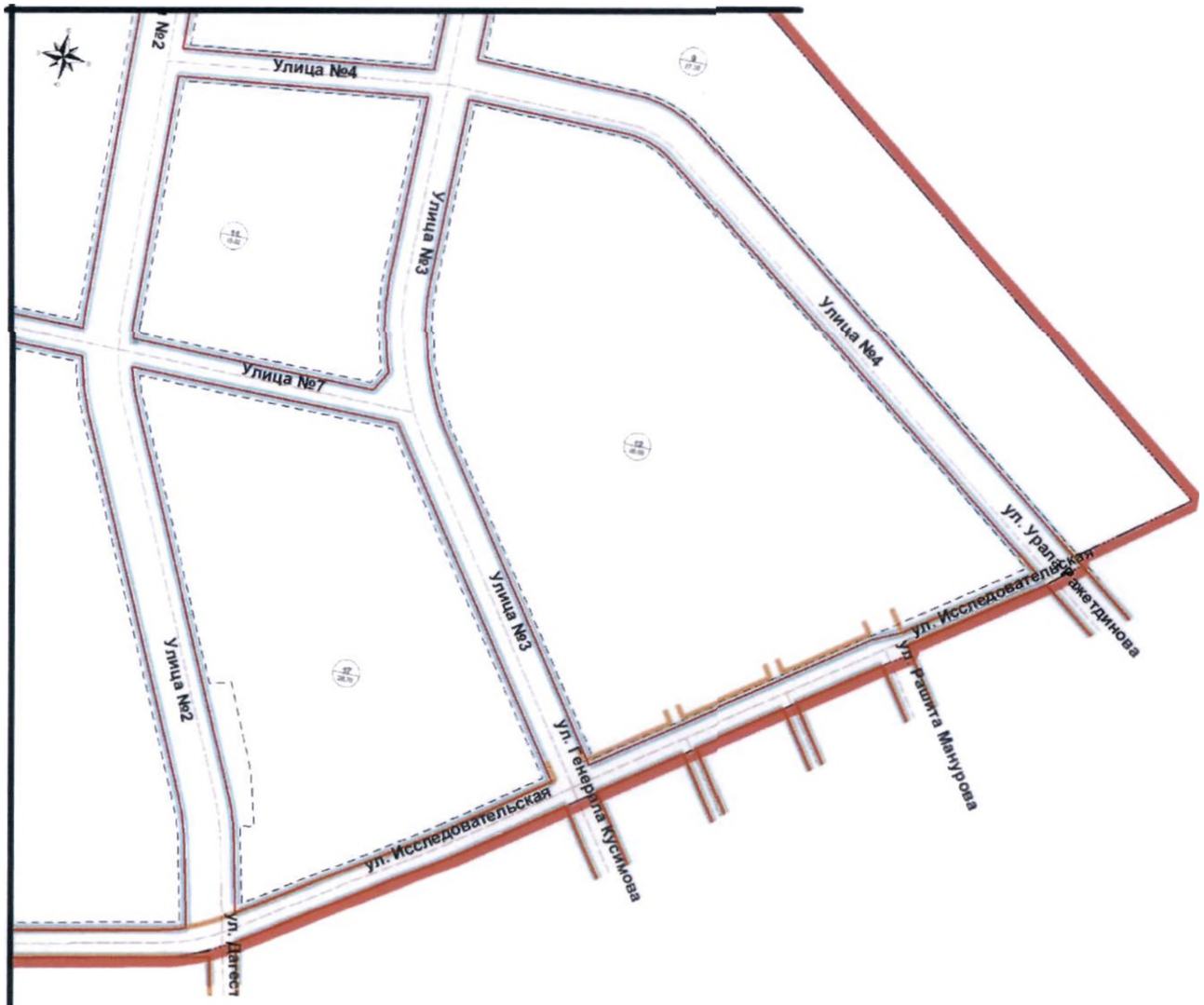
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  красные линии
-  оси улиц
-  линия отступа от красных линий
-  граница существующих элементов планировочной структуры
-  граница планируемых элементов планировочной структуры
-  номер квартала с указанием площади (га)






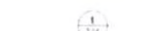

Приложение № 1.6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 6



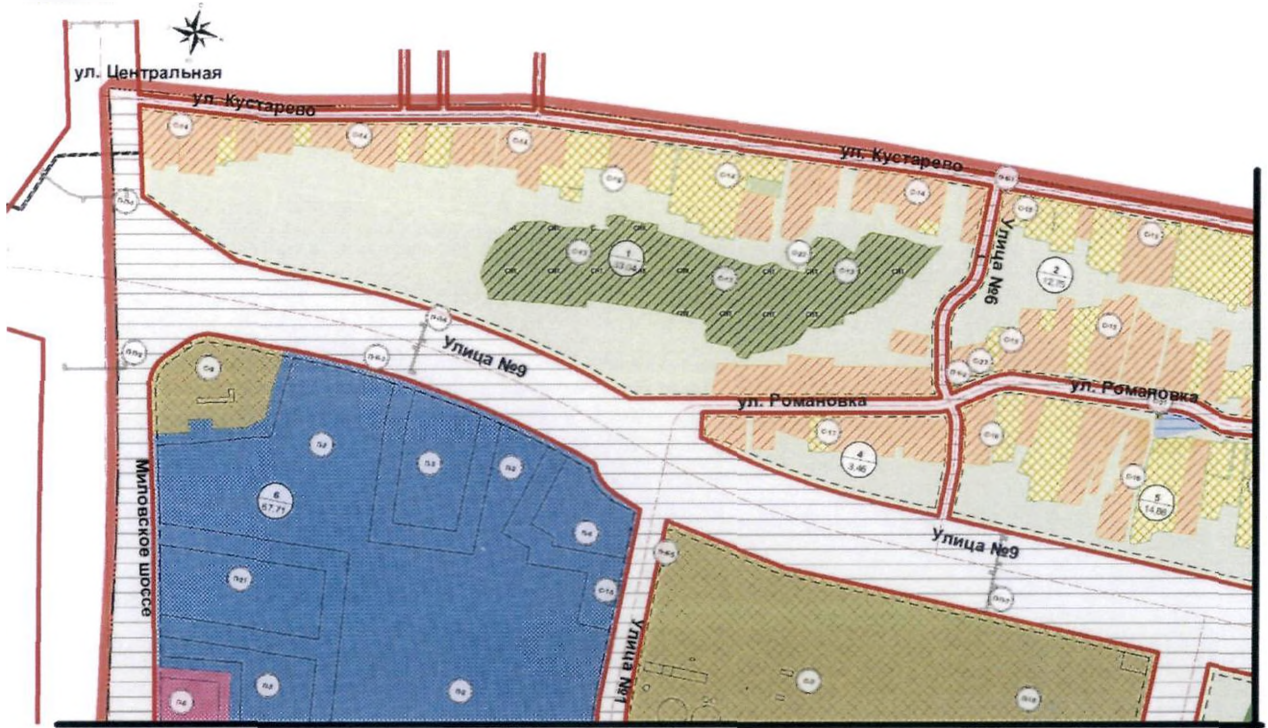
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  красные линии
-  оси улиц
-  линия отступа от красных линий
-  граница существующих элементов планировочной структуры
-  граница планируемых элементов планировочной структуры
-  номер квартала с указанием площади (га)

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- красные линии
- оси улиц
- линия отступа от красных линий
- номер квартала с указанием площади (га)

Границы зон планируемого размещения объектов:

- Территория водных объектов
- Рекреационные территории (городские леса)
- Территория коммунальных инженерных объектов
- Территория СНТ
- Огороды
- Территория личного подсобного хозяйства
- Территория существующей жилой застройки

Границы зон планируемого размещения объектов:

- Территория общественной застройки
- Территория спортивных объектов
- Территория объектов транспорта
- Территория объектов транспорта общего пользования
- Территория производственных объектов
- Территория объектов охраны правопорядка
- Территория общего пользования внутри квартала (благоустройство, озеленение)
- Территория общего пользования внутри квартала (улично-дорожная сеть) внутриквартальные проезды
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Контур зданий и сооружений с экспликационными номером
- Контур проектируемых объектов показан условно






Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

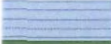



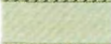


Лист 2








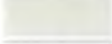
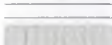




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  красные линии
-  оси улиц
-  линия отступа от красных линий
-  номер квартала с указанием площади (га)

Границы зон планируемого размещения объектов:

-  Территория водных объектов
-  Рекреационные территории (городские леса)
-  Территория коммунальных/инженерных объектов
-  Территория СНТ
-  Огороды
-  Территория личного подсобного хозяйства
-  Территория существующей жилой застройки

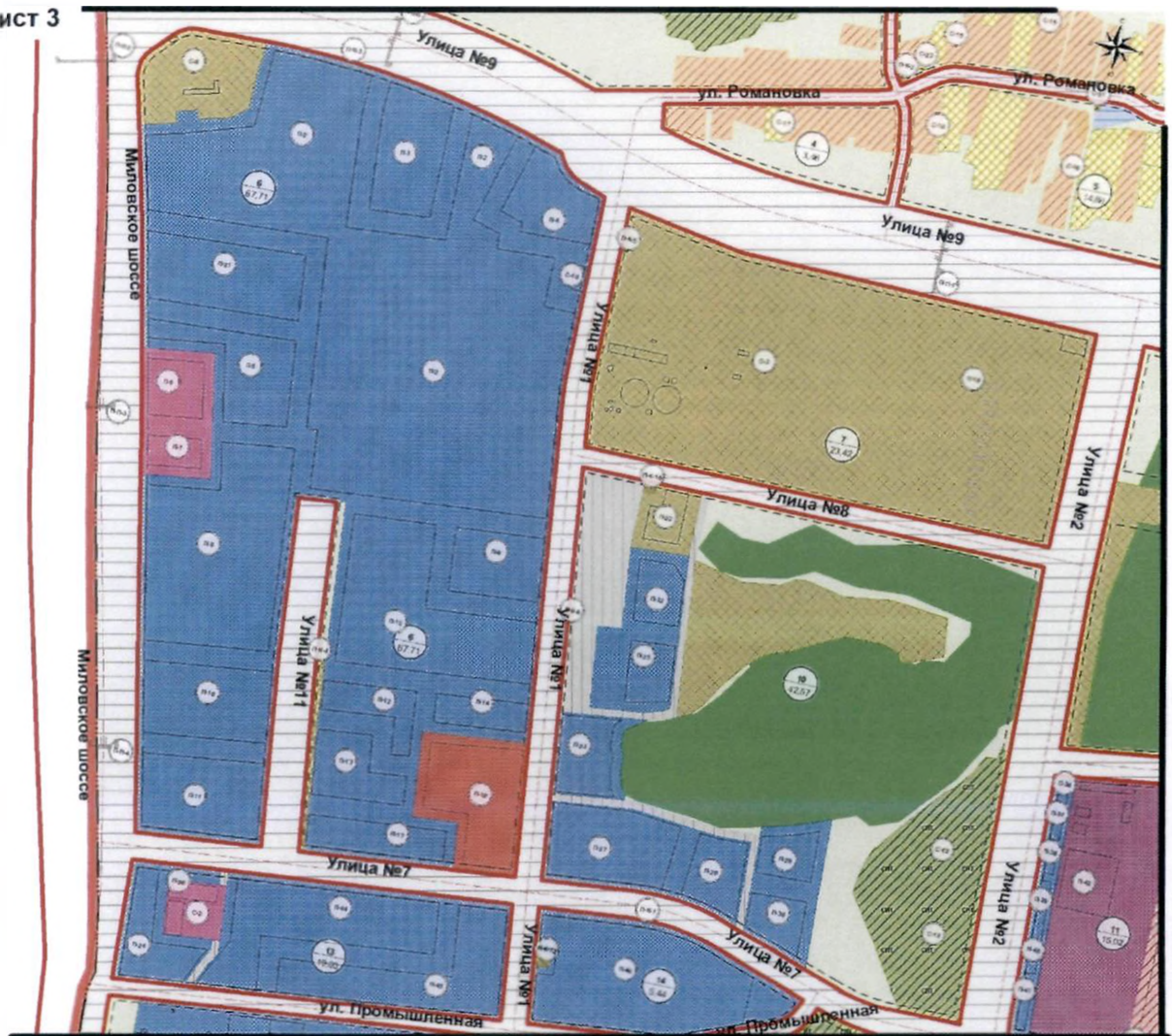
Границы зон планируемого размещения объектов:

-  Территория общественной застройки
-  Территория спортивных объектов
-  Территория объектов транспорта
-  Территория объектов транспорта общего пользования
-  Территория производственных объектов
-  Территория объектов охраны правопорядка
-  Территория общего пользования внутри квартала (благоустройство, озеленение)
-  Территория общего пользования внутри квартала (улично-дорожная сеть) внутриквартальные проезды
-  Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
-  Контур зданий и сооружений с экспликационными номером
-  Контур проектируемых объектов показан условно

Приложение № 2.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- красные линии
- оси улиц
- линия отступа от красных линий
- номер квартала с указанием площади (га)

Границы зон планируемого размещения объектов:

- Территория водных объектов
- Рекреационные территории (городские леса)
- Территория коммунальных/инженерных объектов
- Территория СНТ
- Огороды
- Территория личного подсобного хозяйства
- Территория существующей жилой застройки

Границы зон планируемого размещения объектов:






- Территория общественной застройки
- Территория спортивных объектов
- Территория объектов транспорта
- Территория объектов транспорта общего пользования
- Территория производственных объектов
- Территория объектов охраны правопорядка
- Территория общего пользования внутри квартала (благоустройство, озеленение)
- Территория общего пользования внутри квартала (улично-дорожная сеть) внутриквартальные проезды
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Контур зданий и сооружений с экспликационным номером
- Контур проектируемых объектов показан условно

Приложение № 2.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.








Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства




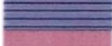



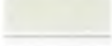





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  красные линии
-  оси улиц
-  линия отступа от красных линий
-  номер квартала с указанием площади (га)

Границы зон планируемого размещения объектов:

-  Территория водных объектов
-  Рекреационные территории (городские леса)
-  Территория коммунальных инженерных объектов
-  Территория СНТ
-  Огороды
-  Территория личного подсобного хозяйства
-  Территория существующей жилой застройки

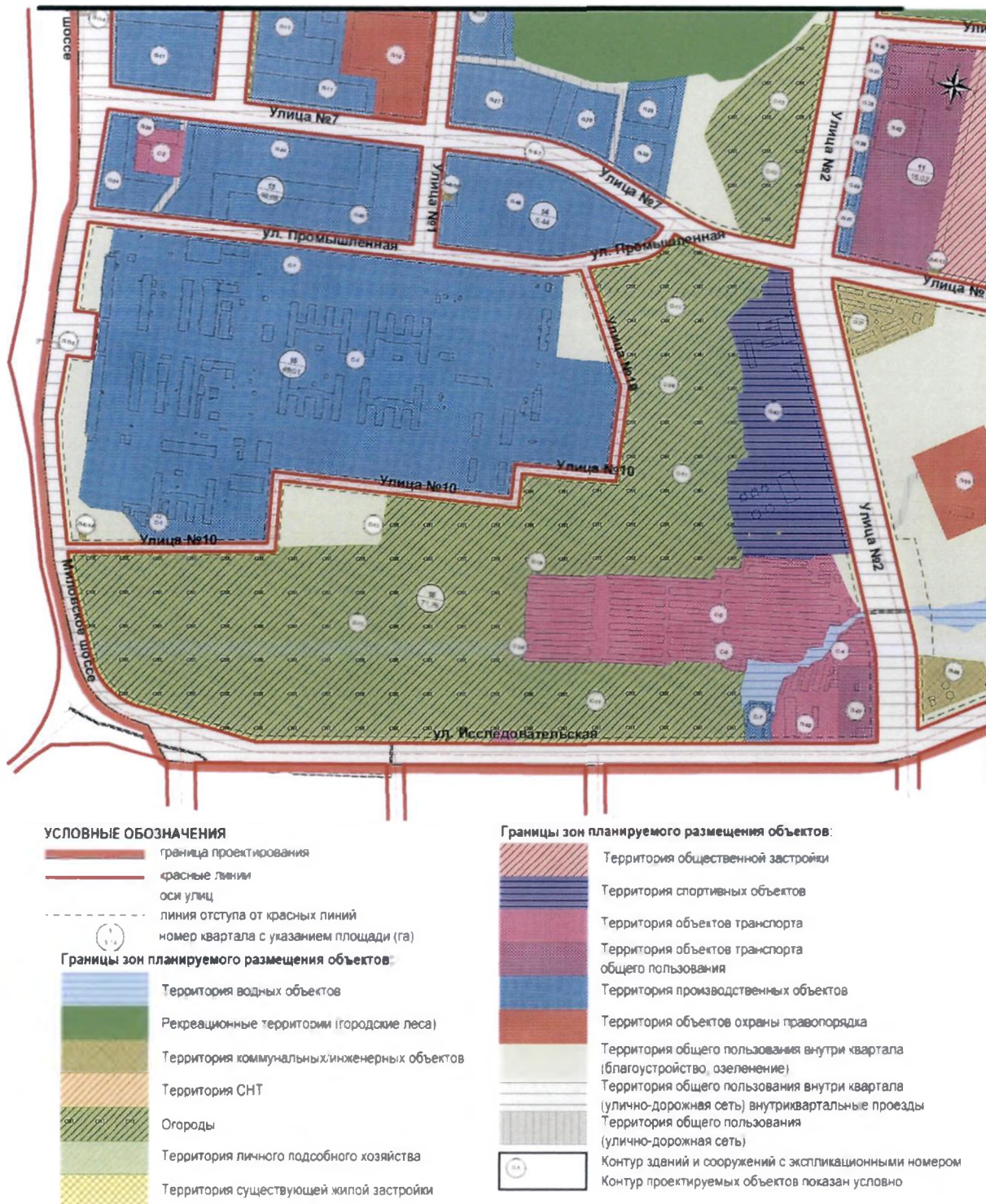
Границы зон планируемого размещения объектов:

-  Территория общественной застройки
-  Территория спортивных объектов
-  Территория объектов транспорта
-  Территория объектов транспорта общего пользования
-  Территория производственных объектов
-  Территория объектов охраны правопорядка
-  Территория общего пользования внутри квартала (благоустройство, озеленение)
-  Территория общего пользования внутри квартала (улично-дорожная сеть) внутриквартальные проезды
-  Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
-  Контур зданий и сооружений с экспликационными номером
-  Контур проектируемых объектов показан условно.

Приложение № 2.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

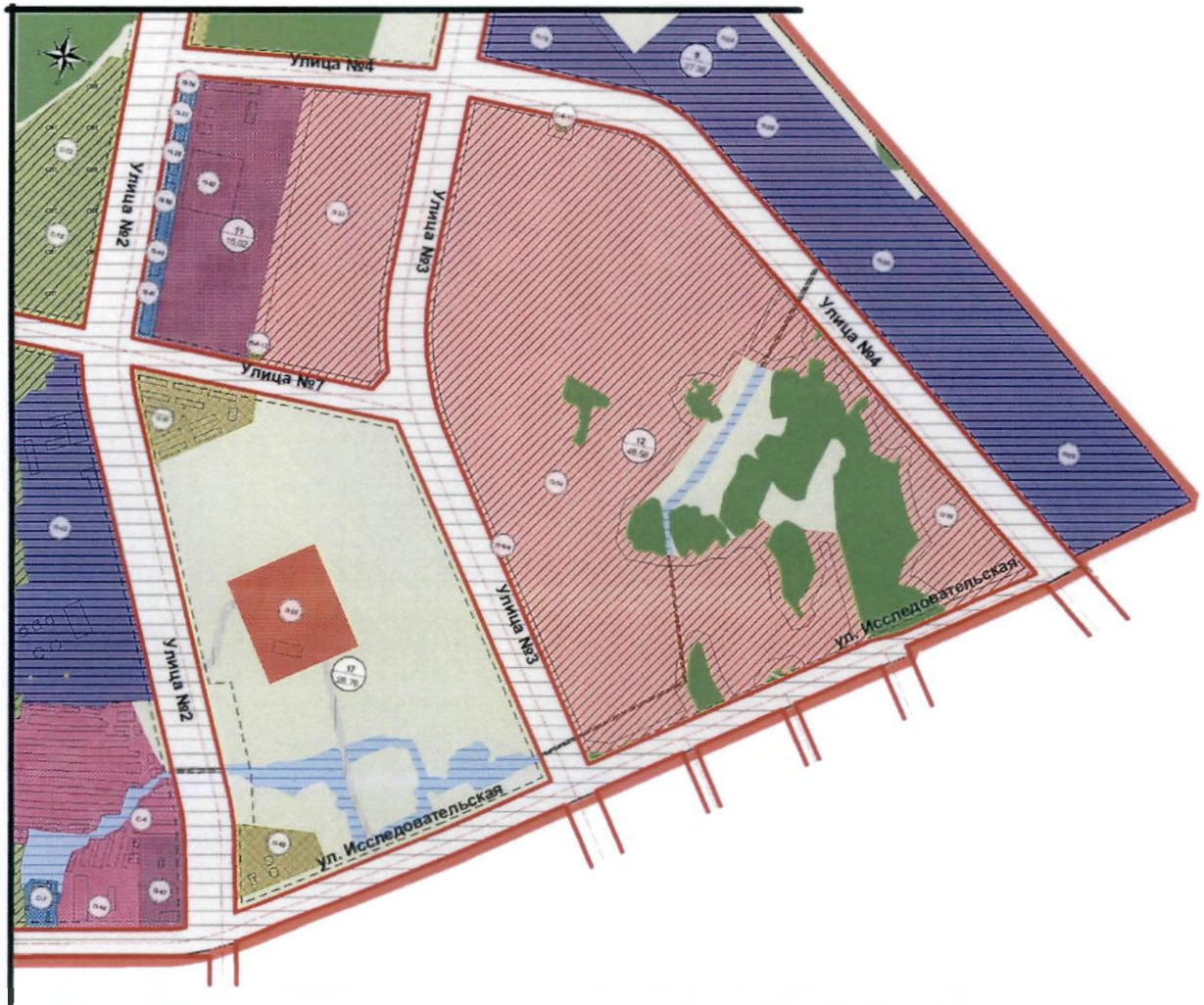
Лист 5







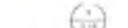
Приложение № 2.6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства


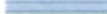


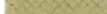


Лист 6










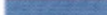



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  красные линии
-  оси улиц
-  линия отступа от красных линий
-  номер квартала с указанием площади (га)

Границы зон планируемого размещения объектов:

-  Территория водных объектов
-  Рекреационные территории (городские леса)
-  Территория коммунальных инженерных объектов
-  Территория СНТ
-  Огороды
-  Территория личного подсобного хозяйства
-  Территория существующей жилой застройки

Границы зон планируемого размещения объектов:

-  Территория общественной застройки
-  Территория спортивных объектов
-  Территория объектов транспорта
-  Территория объектов транспорта общего пользования
-  Территория производственных объектов
-  Территория объектов охраны правопорядка
-  Территория общего пользования внутри квартала (благоустройство, озеленение)
-  Территория общего пользования внутри квартала (улично-дорожная сеть) внутриквартальные проезды
-  Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
-  Контур зданий и сооружений с экспликационными номером
-  Контур проектируемых объектов показан условно

Приложение № 2.7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	С-1	Сохраняемое научно-производственное объединение «Иммунопрепарат», ФГУП Микроген, филиал в г. Уфе
2	С-2	Сохраняемое здание ООО «Грузовик М-Сервис», ТП
3	С-3	Сохраняемые городские очистные сооружения
4	С-4	Сохраняемые гаражные кооперативы
5	С-5	Сохраняемые гаражные кооперативы
6	С-6	Сохраняемое 1-2-этажное здание автосервиса
7	С-7	Сохраняемое 1-этажное здание мебельной фабрики с хозяйственным корпусом и административным зданием
8	С-8	Сохраняемое 3-этажное административное здание со складами и ТП 9173
9	С-9	Сохраняемая подстанция 110 кВ «Романовка», РП 411
10	С-10	Сохраняемое 1-этажное здание столярного цеха
11	С-11	Сохраняемые 1-2-этажные постройки в садовых некоммерческих товариществах
12	С-12	Сохраняемые 1-2-этажные постройки в садовых некоммерческих товариществах
13	С-13	Сохраняемые 1-2-этажные постройки в садовых некоммерческих товариществах
14	С-14	Сохраняемые 1-2-этажные постройки в садовых некоммерческих товариществах/индивидуальной жилой застройке
15	С-15	Сохраняемые 1-2-этажные постройки в садовых некоммерческих товариществах/индивидуальной жилой застройке
16	С-16	Сохраняемые 1-2-этажные постройки в садовых некоммерческих товариществах/индивидуальной жилой застройке
17	С-17	Сохраняемые 1-2-этажные постройки в садовых

№ п/п	Номер по экспликация (литер)	Наименование и обозначение
		некоммерческих товариществах/индивидуальной жилой застройке
18	С-18	Сохраняемая ТП
19	С-19	Сохраняемая КТП 3087
20	С-20	Сохраняемая ТП 9927
21	С-21	Сохраняемая ТП 4862
22	С-22	Сохраняемая ТП
23	С-23	Сохраняемый ГРПСИ-43
24	С-24	Сохраняемая ТП 3076
25	П-1	Планируемое 2-этажное общественное здание
26	П-2	Планируемое 1-этажное складское здание с административно-бытовыми помещениями (Оптово-распределительный центр)
27	П-3	Планируемый 1-этажный многопрофильный учебно-дрессировочный центр подготовки собак
28	П-4	Планируемое 1-этажное производственно-складское здание (Столярный цех)
29	П-5	Планируемое 1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями
30	П-6	Планируемое 1-этажное здание придорожного сервиса
31	П-7	Планируемое 1-этажное здание придорожного сервиса
32	П-8	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
33	П-9	Планируемое 1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями
34	П-10	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
35	П-11	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
36	П-12	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
37	П-13	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
38	П-14	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
39	П-15	Планируемое 1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями
40	П-16	Планируемое 1-этажное пожарное депо «Дема-2» ГО г. Уфа РБ

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
41	П-17	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
42	П-18	Планируемое 3-этажное административно-бытовое здание, очистные сооружения дождевой канализации (подземные)
43	П-19	Планируемый 2-этажный спортивно-оздоровительный комплекс
44	П-20	Планируемый спортивно-оздоровительный комплекс (гребной канал)
45	П-21	Планируемое 1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями
46	П-22	Планируемое 1-этажное здание коммунального назначения
47	П-23	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
48	П-24	Планируемое 3-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
49	П-25	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
50	П-26	Планируемое 9-этажное здание автостоянки
51	П-27	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
52	П-28	Планируемое 1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями
53	П-29	Планируемое 1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями
54	П-30	Планируемое 1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями
55	П-31	Планируемый снегоплавильный пункт
56	П-32	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
57	П-33	Планируемое 9-этажное административное здание
58	П-34	Планируемое 9-этажное административное здание
59	П-35	Планируемое 9-этажное административное здание
60	П-36	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
61	П-37	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
62	П-38	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
63	П-39	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
64	П-40	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
65	П-41	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
66	П-42	Планируемое 1-2-этажное трамвайное депо с административным и производственным зданием службы энергохозяйства и путей, гаражом для технологического транспорта трамвайного депо, служб путевого и энергохозяйства на 30 маш/мест, складскими помещениями, ТП
67	П-43	Планируемый 3-этажный конно-спортивного комплекс с административным зданием, с хозяйственно-бытовым зданием, крытым конкурным полем, кошошней на 20 лошадей
68	П-44	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
69	П-45	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
70	П-46	Планируемое 1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями
71	П-47	Планируемое 1-2-этажное административное здание с диспетчерским пунктом и помещениями отдыха водителей общественного транспорта, отстойно-разворотная площадка
72	П-48	Планируемый 2-этажный комплекс зданий дорожного сервиса: АЗС, АГЗС, ЭЗС, СТО, автомойка
73	П-49	Планируемая канализационная насосная станция «Дема-главная»
74	П-50	Сохраняемое 1-этажное здание аварийно-спасательных формирований, учебно-тренировочный центр, поисково-спасательная служба, аэрологическая станция «Уфа-Дема»
75	П-К-1	Планируемая ТП 4262 (перенос суц.)
76	П-К-2	Планируемая ТП 621 (перенос суц.)
77	П-К-3	Планируемый ГРПШ
78	П-К-4	Планируемый ГРПШ

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
79	П-К-5	Планируемый ГРПШ
80	П-К-6	Планируемый ГРПШ
81	П-К-7	Планируемый ГРПШ
82	П-К-8	Планируемый ГРПШ
83	П-К-9	Планируемый ГРПШ
84	П-К-10	Планируемый РП-ТП
85	П-К-11	Планируемый РП-ТП
86	П-К-12	Планируемый РП-ТП
87	П-К-13	Планируемый РП-ТП
88	П-К-14	Планируемая ТП 3074 (перенос сущ.)
89	П-П-1	Планируемый надземный пешеходный переход
90	П-П-2	Планируемый надземный пешеходный переход
91	П-П-3	Планируемый надземный пешеходный переход
92	П-П-4	Планируемый надземный пешеходный переход
93	П-П-5	Планируемый надземный пешеходный переход
94	П-П-6	Планируемый надземный пешеходный переход
95	П-П-7	Планируемый надземный пешеходный переход
96	П-П-8	Планируемый надземный пешеходный переход

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицей Исследовательской, границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Кустарево, городскими лесами в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в актуальной редакции).

2. Современное использование территории.

Согласно ранее утвержденной документации по планировке территории красные линии сформированы:

- в южной части по ул. Исследовательская;
- в северной части проектируемой улицы № 2, а также по улицам Кустарево, Романовка, Ивана Спатара и на пересекающих их улицах без названия;
- частично на частях улиц Миловское шоссе, Промышленная, Технологическая, Ивана Спатара.

На момент начала проектирования территория в большей части свободна от застройки. В центральной части проектируемого участка находятся городские очистные сооружения. В северной части проектируемой территории по улицам Романовка и Кустарево располагается частный сектор с участками под индивидуальное жилое строительство. Часть территории (на юго-западе, в центральной части, частично на севере) занята садовыми товариществами, граничащими в юго-западной части с гаражными кооперативами и территорией научно-производственного объединения «Иммунопрепарат», ФГУП Микроген, филиал в г. Уфе. Также на территории имеются земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества.

С западной стороны проектируемая территория ограничена автодорогой «Затон – Дема» (улица Миловское шоссе), с севера – частью населенного пункта Романовка, с юга - жилым многоэтажным массивом мкр.Дема, с востока - лесным массивом (городские леса). С запада часть границы участка проектирования совпадает с границей городского округа г.Уфа.и граничит с Уфимским районом.

Вдоль автодороги «Затон – Дема» расположен объект незавершенного строительства производственного корпуса. В южной части проектируемой территории находятся мебельная фабрика и автозаправочная станция.

Основное движение организовано по автодороге «Затон – Дема» и предназначено для движения грузовых автомобилей, скоростного автобуса, транзитного движения частного транспорта для движения между жилыми районами.

На территории проектирования расположены городские леса общей площадью 39,65 га.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

1. изменение красных линий и формирование новых элементов планировочной структуры (улицы №№ 1-11) с образованием 17 кварталов;
2. сохранение существующих объектов, в том числе капитальных зданий различного назначения, инженерных сооружений, гаражных кооперативов, садовых и огородных построек, объектов индивидуальной жилой застройки;
3. снос объектов общей площадью застройки 24255,52 кв.м;
4. формирование земельных участков под улично-дорожную сеть и земельных участков в кварталах №№ 11, 12, 17;
5. установление зон планируемого размещения объектов:
 - в квартале № 3 общественного здания (литер П-1);
 - в квартале № 6 складского здания с административно-бытовыми помещениями (литер П-2), многопрофильного учебно-дрессировочного центра подготовки собак (литер П-3), производственных зданий в соответствии с санитарно-защитными зонами (литеры П-4, П-5, П-8, П-9, П-10, П-11, П-12, П-13, П-14, П-15, П-17, П-21), придорожных сервисов (литеры П-6, П-7), пожарного депо «Дема-2» ГО г. Уфа РБ (литер П-16);
 - в квартале № 7 подземных очистных сооружений дождевой канализации с административно-бытовым зданием (литер П-18);
 - в квартале № 9 спортивно-оздоровительного комплекса для занятия водными видами спорта (литер П-19) с гребным каналом (литер П-20);
 - в квартале № 10 здания коммунального назначения (литер П-22) с площадками для складирования снега, производственных зданий (литеры П-

23, П-25, П-32), объекта по производству лекарственных средств «Имунобиотик» (литер П-27), санитарно-защитная от которого согласно расчетам ООО «Научно-внедренческого предприятия «БашИнком» составляет 200 м, производственных зданий (литеры 28, 29, 30);

- квартале № 11 административного здания (литер П-33), производственных зданий (литеры П-36, П-37, П-38, П-39, П-40, П-41), коммунально-складских зданий с административно-бытовыми помещениями, трамвайного депо с административными, производственными и хозяйственными зданиями службы энергохозяйства и путей (литер П-42) при условии установления санитарно-защитной зоны по границе земельного участка;

- в квартале № 12 административных зданий (литеры П-34, П-35);

- в квартале № 13 производственных зданий (литеры П-24, П-44, П-45), здания автостоянка (литер П-26);

- в квартале № 14 производственного здания (литер П-46);

- в квартале № 16 административного здания с диспетчерским пунктом и помещениями отдыха водителей общественного транспорта, отстойно разворотной площадки (литер П-47), комплекса зданий дорожного сервиса (литер П-48), конноспортивного комплекса (литер П-43), включающего в себя административное здание, конюшню на 20 лошадей, крытое конкурное поле, хозяйственно-бытовые здания (при условии размещения объектов капитального строительства вне охранной зоны объекта литер П-50);

- в квартале № 17 здания аварийно-спасательных формирований, учебно-тренировочного центра, поисково-спасательной службы, аэрологической станции «Уфа-Дема» (литер П-50) с охранной зоной 200 м согласно постановлению Правительства РФ от 17.03.2021г. № 392, канализационной насосной станции «Дема-главная» (литер П-49), снегоплавильного пункта (литер П-31).

4. Система социального обслуживания.

На территории проектирования размещение объектов жилой застройки не предусмотрено.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптечные пункты, предприятия общественного питания) при необходимости размещаются на территории коммунально-производственных объектов.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы на территории проектирования имеют следующее значение:

- Миловское шоссе (в северной части территории проектирования до пересечения границы ГО г. Уфа РБ) - дорога регионального значения;
- улица № 9 - магистральная дорога регулируемого движения;
- Миловское шоссе (в южной части территории проектирования после

пересечения границы ГО г. Уфа РБ), а также улицы Ивана Спатара, № 3 - магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

- улицы Исследовательская, Кустарево, Романовка, № 1, № 2, № 4, № 5, № 7, № 8, № 11 - магистральные улицы районного значения;

- улицы Промышленная, № 5, № 6, № 10 - улицы местного значения.

Пересечение улиц и дорог предусмотрено в зависимости от их категорий: транспортная развязка, путепровод, светофорное регулирование или саморегулируемый перекресток.

Организация движения общественного и личного транспорта выполнена на основе транспортно - планировочного каркаса проектируемой территории. Движение на проектируемой территории осуществляется по существующим и проектируемым улицам. Основные связи с другими микрорайонами города осуществляются по автодороге «Затон – Дема» (Миловское шоссе) и по проектируемой улице № 9.

Сеть пешеходного движения разработана в соответствии с общей планировочной концепцией. Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 3 м, в зависимости от значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрестках. На нерегулируемых перекрестках предусмотрены пешеходные переходы типа «зебра» согласно правилам дорожного движения.

Проектируемая территория находится в удалении от основных районов города. Поскольку коммунально-промышленные объекты являются центром приложения труда населения, для связи проектируемой территории с районами города предусмотрены маршруты движения общественного пассажирского транспорта.

Проектируемая территория имеет автобусное сообщение и сообщение скоростным автобусом по ул. Миловское шоссе и по части ул. Исследовательской (до пересечения с улицей № 2). Автобусное сообщение осуществляется по улицам № 9, части № 1, № 8, № 2, № 7, № 3, части Исследовательской (после пересечения с улицей № 2). Трамвайное сообщение проектом предлагается осуществить по улицам Миловское шоссе, Ивана Спатара, № 3, № 7, № 9.

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения транспорта по вышеперечисленным улицам располагаются остановочные пункты автобуса, трамвая. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности существующих и проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта. Общее количество остановок на проектируемой территории составляет 47 штук, из них существующих (сохраняемых) 6 остановок, новых запроектированных 41.

Согласно СП 18.13330.2010 «Генеральные планы промышленных предприятий» проектом предусматривается размещение открытых

стояночных мест для проектируемых коммунально-производственных предприятий в границах территории объектов и на площадках перед объектами. Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов размещаются также на территории предприятия. Согласно нормативам расчет парковочных мест производится из числа сотрудников на предприятии. Данные парковочные места подлежат размещению на территории соответствующих предприятий.

На территории проектирования предусмотрены открытые наземные автостоянки на территории общего пользования улично-дорожной сети и территории кварталов.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам: - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
----------	--------------	----------------------	------------

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1. Территория			
1.1	Территория в границах проектирования	га	590,2
1.2	Площадь проектируемой территории в красных линиях, в том числе:	га	469,53
	- территория водных объектов	га	3,63
	- рекреационная территория (городские леса)	га	35,33
	- территория коммунальных объектов	га	37,44
	- территория индивидуальной жилой застройки	га	15,34
	- территория садов/огородов/ личного подсобного хозяйства	га	70,36
	- территория общественной застройки	га	47,09
	- территория спортивных объектов	га	28,42
	- территория объектов транспорта	га	14,06
	- территория объектов транспорта общего пользования	га	7,00
	- территория объектов охраны правопорядка	га	4,93
	- территория производственных объектов	га	127,16
	- территория общего пользования внутри квартала (благоустройство, озеленение)	га	74,66
	- территория общего пользования внутри квартала (улично-дорожная сеть) внутриквартальные проезды	га	4,12
	- территория прилегающего квартала	га	0,84
	- территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	119,82
	1.3	Площадь застройки	га
	Коэффициент застройки		0,18
1.4	Коэффициент плотности застройки	га	0,37
2. Общественно-производственная застройка			
2.1	Площадь объектов, в том числе:	тыс.кв.м	1725314,341
	- в проектируемой застройки	тыс.кв.м	1537590,60
	- в существующей застройки	тыс.кв.м	187723,74
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	25620
	- дороги регионального значения	м	2056
	- магистральные дороги регулируемого	м	2142

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
	движения		
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	м	3333
	- магистральные улицы районного значения	м	14795
	- улицы местного значения	м	3294
4. Межевание			
4.1	Территория в границах проекта межевания	га	212,33
	Количество земельных участков, в том числе:	шт	92
	- под размещение объектов транспорта общего пользования	шт	1
	- под размещение объектов производственного назначения	шт	6
	- под размещение объектов коммунального назначения	шт	5
	- под размещение объектов общественного назначения	шт	2
	- под размещение озеленения/рекреаций	шт	4
	- охрана природных территорий	шт	1
	- территория объектов охраны правопорядка	шт	1
	- для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт	72
4.2	Площадь перераспределения земельных участков	га	43,51
4.3	Площадь перераспределения земель в государственной и (или) муниципальной собственности (городских земель)	га	70,92
4.4	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	32,21
4.5	Площадь публичных сервитутов, стоящих на кадастровом учете	га	6,57

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	П-2	1-этажное складское здание с административно-бытовыми помещениями (оптово-распределительный центр)	проектируемый
	П-4	1-этажное производственно-складское здание (столярный цех)	проектируемый
	П-5	1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями	проектируемый
	П-6	1-этажное здание придорожного сервиса	проектируемый
	П-7	1-этажное здание придорожного сервиса	проектируемый
	П-8	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-9	1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями	проектируемый
	П-10	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-11	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-12	1-этажное производственное	проектируемый

№ очереди	№ по экспликация (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь		здание с административно-бытовыми помещениями	
	П-13	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-14	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-15	1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями	проектируемый
	П-17	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-21	1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями	проектируемый
	П-23	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-24	3-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-25	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-26	9-этажное здание автостоянки	проектируемый
	П-27	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-31	Снегоплавильный пункт	проектируемый
	П-32	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-44	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-45	1-этажное производственное здание с административно-	проектируемый

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь		бытовыми помещениями	
	П-46	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-47	1-2-этажное административное здание с диспетчерским пунктом и помещениями отдыха водителей общественного транспорта, отстойно-разворотная площадка	проектируемый
	П-48	2-этажный комплекс зданий дорожного сервиса: АЗС, АГЗС, ЭЗС, СТО, автомойка	проектируемый
	П-49	Канализационная насосная станция «Дема-главная»	проектируемый
	П-К-3	Планируемый ГРПШ	проектируемый
	П-К-4	Планируемый ГРПШ	проектируемый
	П-К-6	Планируемый ГРПШ	проектируемый
	П-К-7	Планируемый ГРПШ	проектируемый
	П-К-12	Планируемый РП-ТП	проектируемый
2 очередь	П-1	2-этажное общественное здание	проектируемый
	П-3	1-этажный многопрофильный учебно-дрессировочный центр подготовки собак	проектируемый
	П-16	1-этажное пожарное депо (Дема-2) ГО г. Уфа РБ	проектируемый
	П-18	3-этажное административно-бытовое здание, очистные сооружения дождевой канализации (подземные)	проектируемый
	П-19	2-этажный спортивно-	проектируемый

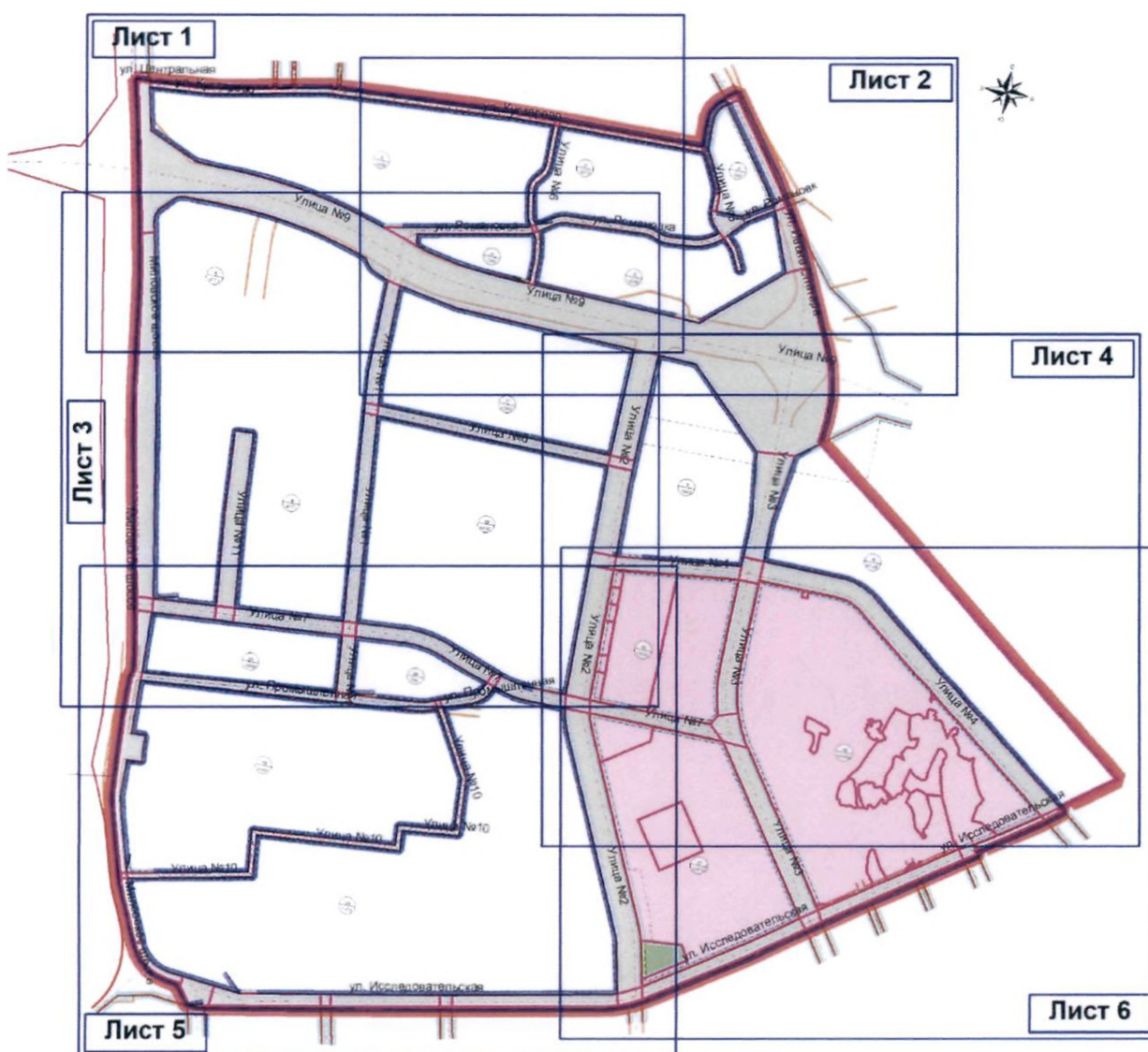
№ очереди	№ по экспликаци (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
2 очередь		оздоровительный комплекс	
	П-20	Спортивно-оздоровительный комплекс (гребной канал)	проектируемый
	П-22	1-этажное здание коммунального назначения	проектируемый
	П-28	1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями	проектируемый
	П-29	1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями	проектируемый
	П-30	1-этажное производственно-бытовое здание со складскими помещениями	проектируемый
	П-33	9-этажное административное здание	проектируемый
	П-34	9-этажное административное здание	проектируемый
	П-35	9-этажное административное здание	проектируемый
	П-36	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-37	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-38	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-39	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-40	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
	П-41	1-этажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями	проектируемый
П-42	1-2-этажное трамвайное депо, с административным и	проектируемый	

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
2 очередь		производственным зданием службы энергохозяйства и путей, гаражом для технологического транспорта трамвайного депо, служб путевого и энергохозяйства на 30 маш/мест, складскими помещениями, ТП	
	П-43	3-этажный конно-спортивного комплекс с административным зданием, с хозяйственно-бытовым зданием, крытым конкурным полем, конюшней на 20 лошадей	проектируемый
	П-К-1	ТП 4262 (перенос суц.)	проектируемый
	П-К-2	ТП 621 (перенос суц.)	проектируемый
	П-К-5	ГРПШ	проектируемый
	П-К-8	ГРПШ	проектируемый
	П-К-9	ГРПШ	проектируемый
	П-К-10	РП-ТП	проектируемый
	П-К-11	РП-ТП	проектируемый
	П-К-13	РП-ТП	проектируемый
3 очередь	П-П-1	надземный пешеходный переход	проектируемый
	П-П-2	надземный пешеходный переход	проектируемый
	П-П-3	надземный пешеходный переход	проектируемый
	П-П-4	надземный пешеходный переход	проектируемый
	П-П-5	надземный пешеходный переход	проектируемый
	П-П-6	надземный пешеходный переход	проектируемый
	П-П-7	надземный пешеходный переход	проектируемый
	П-П-8	надземный пешеходный переход	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

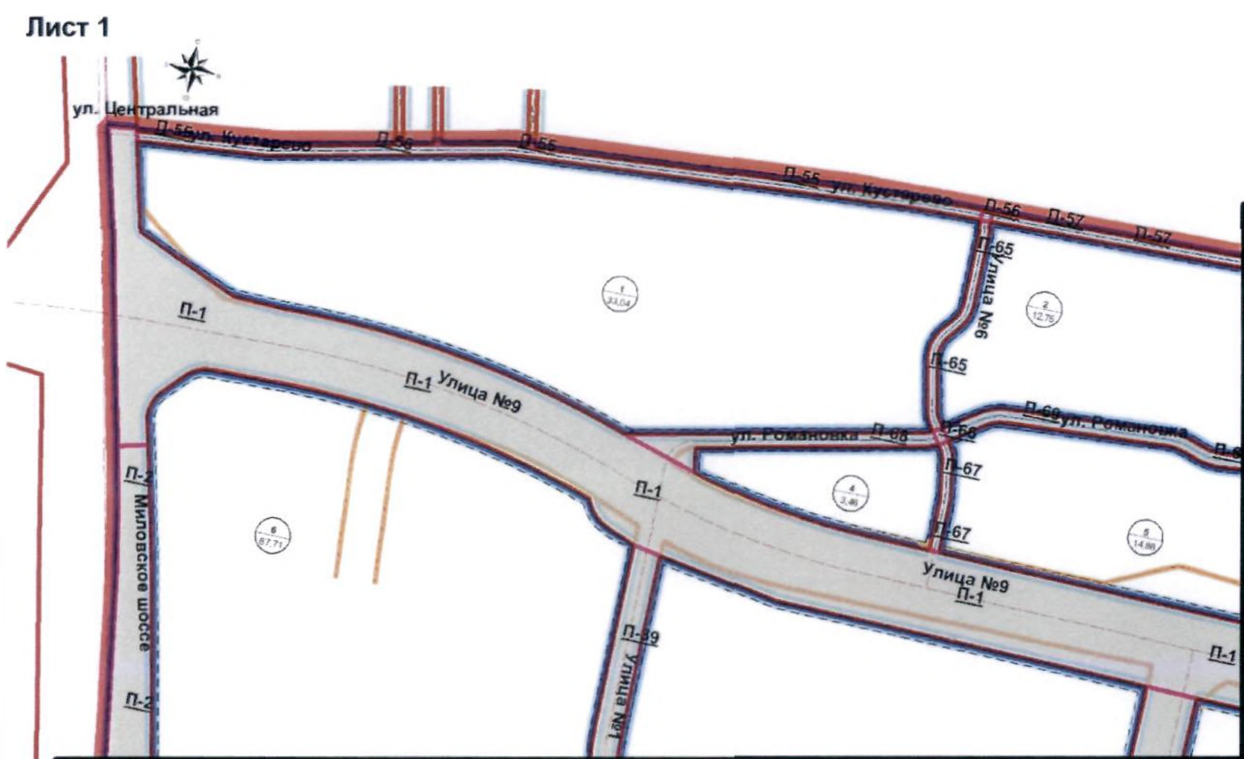
Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Схема совмещения листов







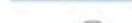

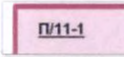
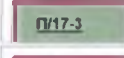
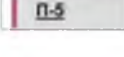


Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



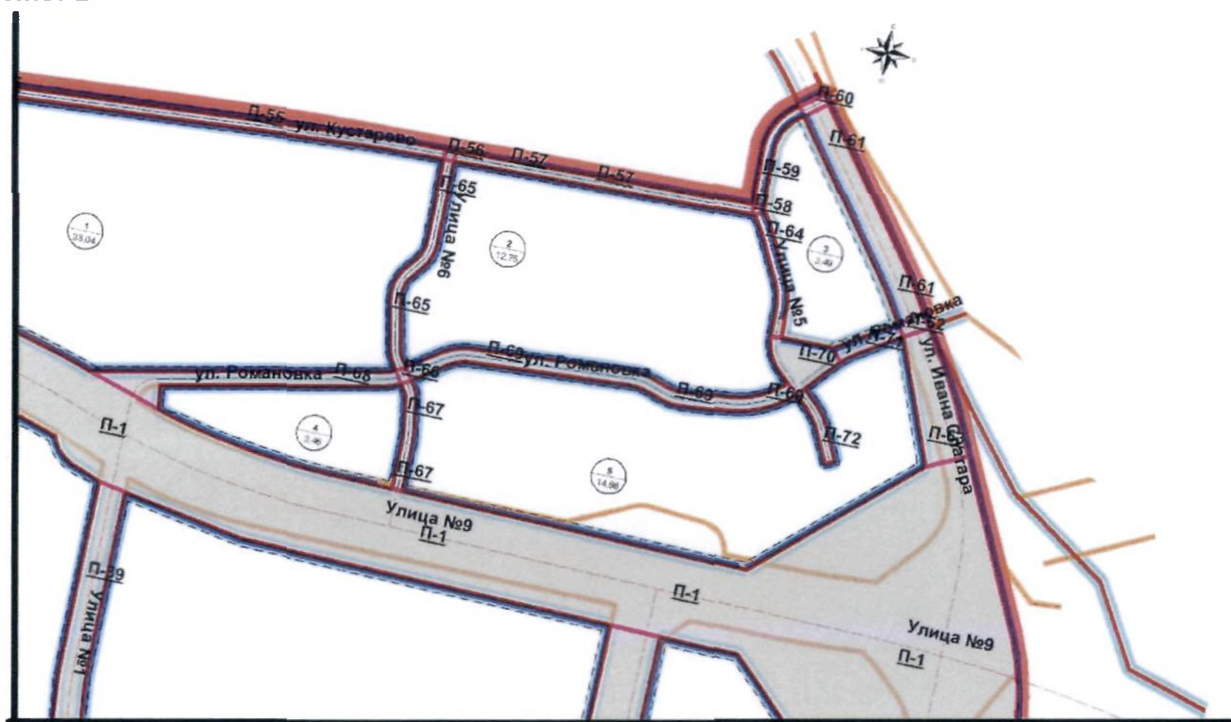
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектирования
	граница межевания
	красные линии
	оси улиц
	линия отступа от красных линий
	граница существующих элементов планировочной структуры
	граница планируемых элементов планировочной структуры
	номер квартала с указанием площади (га)
	Образуемые земельные участки планировочного элемента (квартала), условный номер
	Сохраняемые земельные участки, условный номер
	Образуемые земельные участки улично-дорожной сети, условный номер









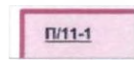
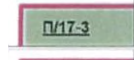
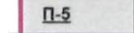
Приложение № 5.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектирования
	граница межевания
	красные линии
	оси улиц
	линия отступа от красных линий
	граница существующих элементов планировочной структуры
	граница планируемых элементов планировочной структуры
	номер квартала с указанием площади (га)
	Образуемые земельные участки планировочного элемента (квартала), условный номер
	Сохраняемые земельные участки, условный номер
	Образуемые земельные участки улично-дорожной сети, условный номер

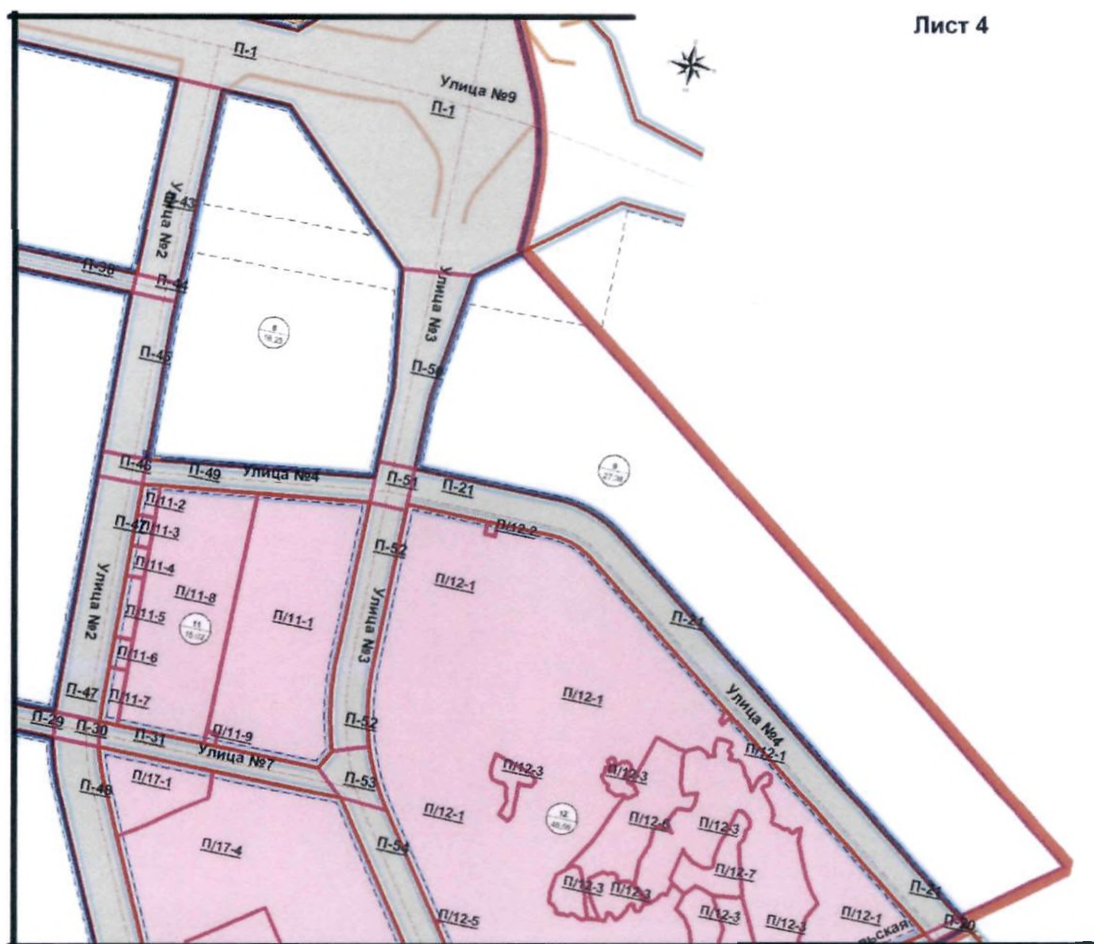
Приложение № 5.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



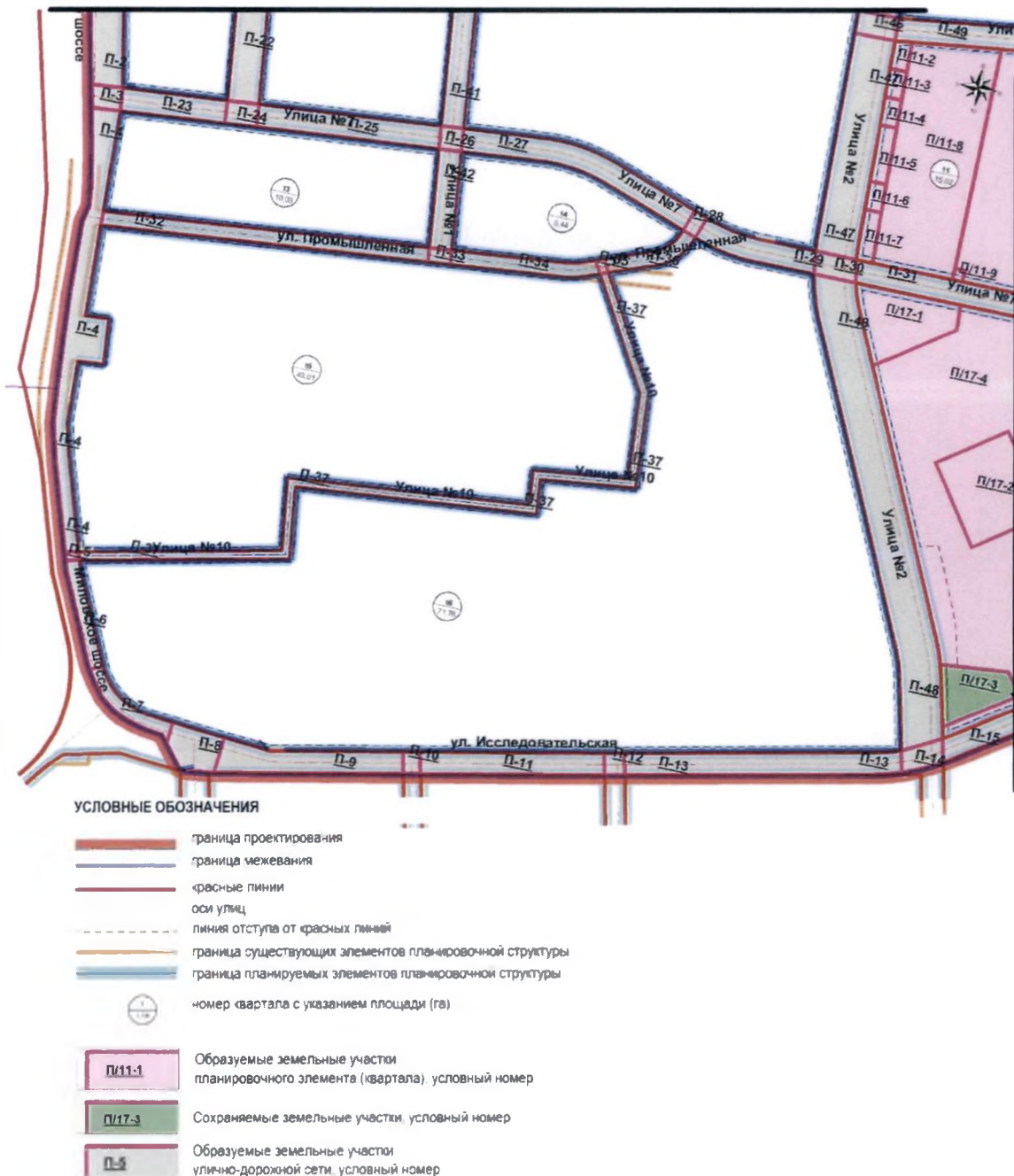
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектирования
	граница межевания
	красные линии
	оси улиц
	линия отступа от красных линий
	граница существующих элементов планировочной структуры
	граница планируемых элементов планировочной структуры
	номер квартала с указанием площади (га)
	Образуемые земельные участки планировочного элемента (квартала), условный номер
	Сохраняемые земельные участки, условный номер
	Образуемые земельные участки улично-дорожной сети, условный номер

Приложение № 5.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

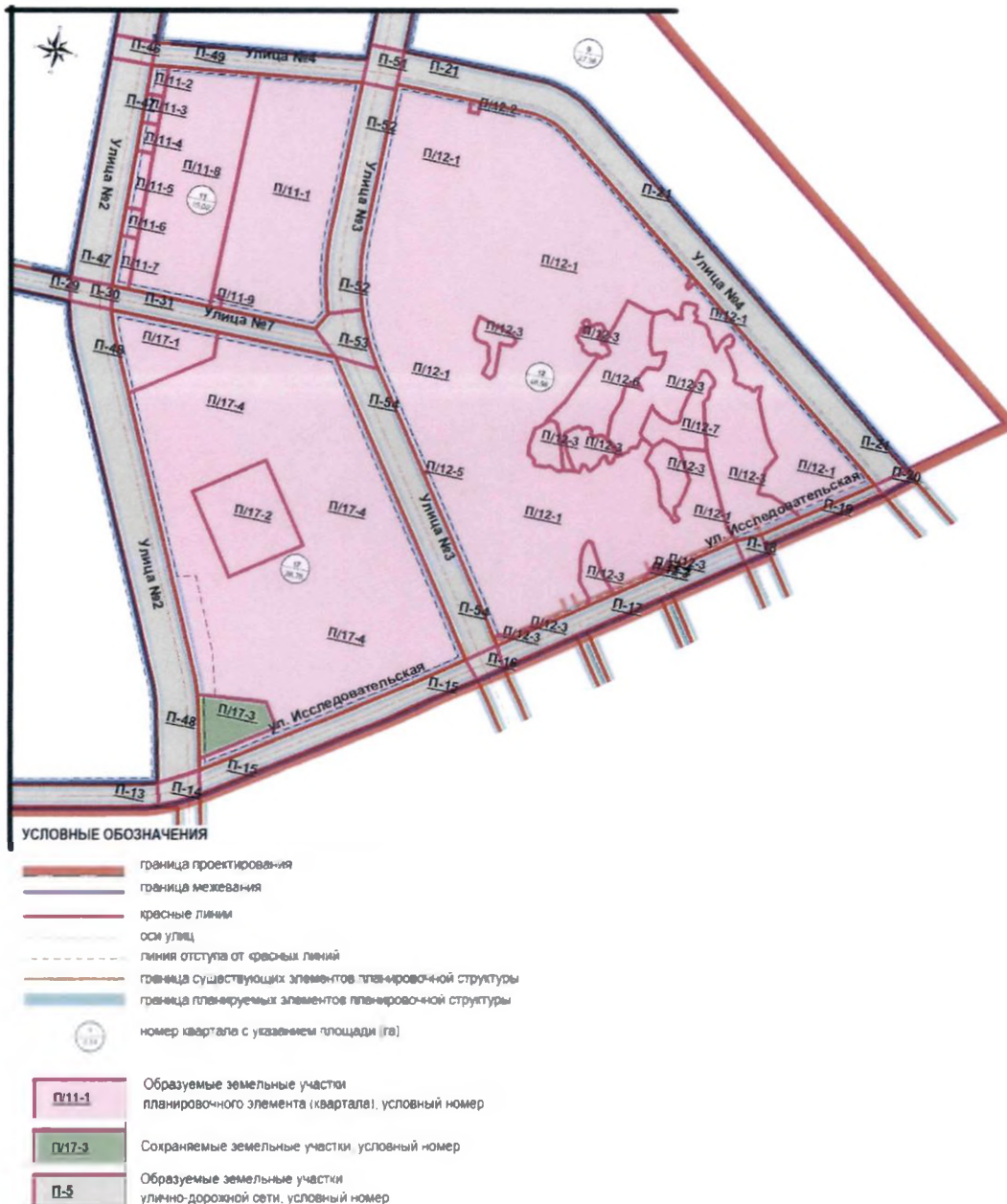
Лист 5



Приложение № 5.6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Лист 6



Приложение № 5.7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
Квартал № 11				
П/11-1	Для размещения административного здания	Деловое управление, 4.1	77540,82	образуемый
П/11-2	Для размещения производственного здания с административными бытовыми помещениями	Лёгкая промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	1545,54	образуемый
П/11-3	Для размещения производственного здания с административными бытовыми помещениями	Лёгкая промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	1499,99	образуемый
П/11-4	Для размещения производственного здания с административными бытовыми помещениями	Лёгкая промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	1499,99	образуемый
П/11-5	Для размещения производственного здания с административными бытовыми помещениями	Лёгкая промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	2999,98	образуемый
П/11-6	Для размещения производственного здания с административными бытовыми помещениями	Лёгкая промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	1499,99	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
	помещениями			
П/11-7	Для размещения производственного здания с административными-бытовыми помещениями	Лёгкая промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	2666,54	образуемый
П/11-8	Для размещения трамвайного депо	Служебные гаражи, 4.9	60600,53	образуемый
П/11-9	Для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	360,79	образуемый
Квартал № 12				
П/12-1	Для размещения административного здания	Деловое управление, 4.1 Гостиничное обслуживание, 4.7	382332,07	образуемый
П/12-2	Для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	328,00	образуемый
П/12-3	Городские леса	Охрана природных территорий, 9.1	75015,52	Образуемый, многоконтурный
П/12-4	Для размещения благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	81,66	образуемый
П/12-5	Для размещения ГРПП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	20,85	образуемый
П/12-6	Для размещения благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	20127,84	образуемый
П/12-7	Для размещения благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	7914,85	образуемый
Квартал № 17				
П/17-1	Для размещения снегоплавильного пункта	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	16283,65	образуемый
П/17-2	Для размещения	Обеспечение	22569,49	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
	здания аварийно-спасательных формирований, учебно-тренировочного центра, поисково-спасательная службы, Аэрологической станции «Уфа-Дема»	внутреннего правопорядка, 8.3 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.9.1		
П/17-3	Для размещения канализационной насосной станции «Дема-главная»	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	10000,13	сохраняемый 02:55:000000 :54330
П/17-4	Для размещения благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	238698,66	образуемый
Улично-дорожная сеть				
П-1	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	373311,01	образуемый
П-2	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	63216,67	образуемый
П-3	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2161,53	образуемый
П-4	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27503,07	образуемый
П-5	Размещение объектов улично-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	376,76	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
	дорожной сети			
П-6	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4827,68	образуемый
П-7	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4554,53	образуемый
П-8	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6360,83	образуемый
П-9	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14103,99	образуемый
П-10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1200,80	образуемый
П-11	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12949,77	образуемый
П-12	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1400,14	образуемый
П-13	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19488,69	образуемый
П-14	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3072,46	образуемый
П-15	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20578,60	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
П-16	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2198,59	образуемый
П-17	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18219,99	образуемый
П-18	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1655,17	образуемый
П-19	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4419,80	образуемый
П-20	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1113,06	образуемый
П-21	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66866,49	образуемый
П-22	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28991,13	образуемый
П-23	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7453,91	образуемый
П-24	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2240,82	образуемый
П-25	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12896,57	образуемый
П-26	Размещение	Улично-дорожная сеть	1600,30	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
	объектов улично-дорожной сети	(12.0.1)		
П-27	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17159,98	образуемый
П-28	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1000,00	образуемый
П-29	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8392,29	образуемый
П-30	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2963,68	образуемый
П-31	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15242,96	образуемый
П-32	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14456,48	образуемый
П-33	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1000,07	образуемый
П-34	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6468,31	образуемый
П-35	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	380,71	образуемый
П-36	Размещение объектов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4068,94	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
	улично-дорожной сети			
П-37	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22926,65	образуемый
П-38	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20965,53	образуемый
П-39	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14477,98	образуемый
П-40	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1205,07	образуемый
П-41	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24535,10	образуемый
П-42	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6933,49	образуемый
П-43	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23415,26	образуемый
П-44	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2190,05	образуемый
П-45	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18802,32	образуемый
П-46	Размещение объектов улично-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2934,94	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
	дорожной сети			
П-47	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30967,14	образуемый
П-48	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	61040,26	образуемый
П-49	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14787,32	образуемый
П-50	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24343,67	образуемый
П-51	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4046,46	образуемый
П-52	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23832,81	образуемый
П-53	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6590,08	образуемый
П-54	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32835,32	образуемый
П-55	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18053,83	образуемый
П-56	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	225,11	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
П-57	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6433,71	образуемый
П-58	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	192,72	образуемый
П-59	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2319,05	образуемый
П-60	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	600,00	образуемый
П-61	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12882,68	образуемый
П-62	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	880,00	образуемый
П-63	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10279,18	образуемый
П-64	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2691,51	образуемый
П-65	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4747,02	образуемый
П-66	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	301,51	образуемый
П-67	Размещение	Улично-дорожная сеть	2335,10	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
	объектов улично-дорожной сети	(12.0.1)		
П-68	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9575,85	образуемый
П-69	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11244,82	образуемый
П-70	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4835,99	образуемый
П-71	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1973,70	образуемый
П-72	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1661,26	образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части участков, из которых образован земельный участок
Квартал № 11			
П/11-1	Для размещения административного здания	Деловое управление, 4.1	41788,72
			35752,1
П/11-2	Для размещения производственного здания с административно-бытовыми помещениями	Лёгкая промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	1545,54
П/11-3	Для размещения производственного здания с административно-бытовыми помещениями	Лёгкая промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	1499,99
П/11-4	Для размещения производственного здания с административно-бытовыми помещениями	Лёгкая промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	1499,99
П/11-5	Для размещения производственного здания с административно-бытовыми помещениями	Лёгкая промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	2999,98
П/11-6	Для размещения	Лёгкая	1499,99

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части участков, из которых образован земельный участок
	производственного здания с административно-бытовыми помещениями	промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	
П/11-7	Для размещения производственного здания с административно-бытовыми помещениями	Лёгкая промышленность, 6.3, Строительная промышленность. 6.6	2666,54
П/11-8	Для размещения трамвайного депо	Служебные гаражи, 4.9	60600,53
П/11-9	Для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	360,79
Квартал № 12			
П/12-1	Для размещения административного здания	Деловое управление, 4.1 Гостиничное обслуживание, 4.7 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2	139193,65
			243138,42
П/12-2	Для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	328,00
П/12-3	Городские леса	Охрана природных территорий, 9.1	75015,52
П/12-4	Для размещения благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	81,66
П/12-5	Для размещения ГРПШ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	20,85
П/12-6	Для размещения благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	20127,84
П/12-7	Для размещения благоустройства и	Благоустройство территории, 12.0.2	7914,85

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части участков, из которых образован земельный участок
	озеленения		
Квартал № 17			
П/17-1	Для размещения снегоплавильного пункта	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	16283,65
П/17-2	Для размещения Здания аварийно-спасательных формирований, учебно-тренировочного центра, поисково-спасательная службы, Аэрологической станции «Уфа-Дема»	Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, 3.9.1	11200,07
			11369,42
П/17-4	Для размещения благоустройства и озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	861,15
Улично-дорожная сеть			
П-1	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	74317,23
			298993,78
П-2	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6116,21
			57100,46
П-3	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	839,22
			1322,31
П-4	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7673,11
			19829,99
П-5	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	179,66
			197,11
П-6	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2660,24
			2167,44
П-7	Размещение	Улично-дорожная	2428,40

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части участков, из которых образован земельный участок
	объектов улично-дорожной сети	сеть (12.0.1)	2126,13
П-8	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3652,81
			2708,02
П-9	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4897,09
			9206,90
П-10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	361,92
			838,88
П-11	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4828,85
			8120,92
П-12	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	411,43
			988,71
П-13	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11426,29
			8062,40
П-14	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2150,46
			922,00
П-15	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20441,06
			137,53
П-16	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2125,20
			73,39
П-17	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11173,74
			7046,26
П-18	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1318,95
			336,22
П-19	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4096,41
			323,40
П-20	Размещение объектов улично-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1113,05
			0,01

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части участков, из которых образован земельный участок
	дорожной сети		
П-21	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12,05
			66854,44
П-22	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	194,44
			28796,69
П-23	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3240,59
			4213,32
П-24	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	557,36
			1683,47
П-25	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	114,18
			12782,38
П-26	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1600,30
П-27	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	0,06
			17159,92
П-28	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1000,00
П-29	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1211,88
			7180,40
П-30	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1017,79
			1945,89
П-31	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3989,66
			11253,30
П-32	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2455,47
			12001,01
П-33	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1000,07

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части участков, из которых образован земельный участок
П-34	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6468,31
П-35	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	380,71
П-36	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4068,94
П-37	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4969,41
			17957,24
П-38	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4346,80
			16618,72
П-39	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6502,78
			7975,20
П-40	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1105,25
			99,82
П-41	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4203,05
			20332,05
П-42	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3852,70
			3080,79
П-43	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4240,05
			19175,21
П-44	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	555,07
			1634,98
П-45	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4408,56
			14393,76
П-46	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	979,18
			1955,76
П-47	Размещение	Улично-дорожная	9193,00

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части участков, из которых образован земельный участок
	объектов улично-дорожной сети	сеть (12.0.1)	21774,15
П-48	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	29751,86
			31288,40
П-49	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2869,36
			11917,96
П-50	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6898,33
			17445,35
П-51	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4046,46
П-52	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4318,66
			19514,15
П-53	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2221,77
			4368,31
П-54	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17373,59
			15461,73
П-55	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3215,75
			14838,08
П-56	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	82,68
			142,43
П-57	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2143,39
			4290,32
П-58	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4,56
			188,16
П-59	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1299,68
			1019,37
П-60	Размещение объектов улично-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	600,00

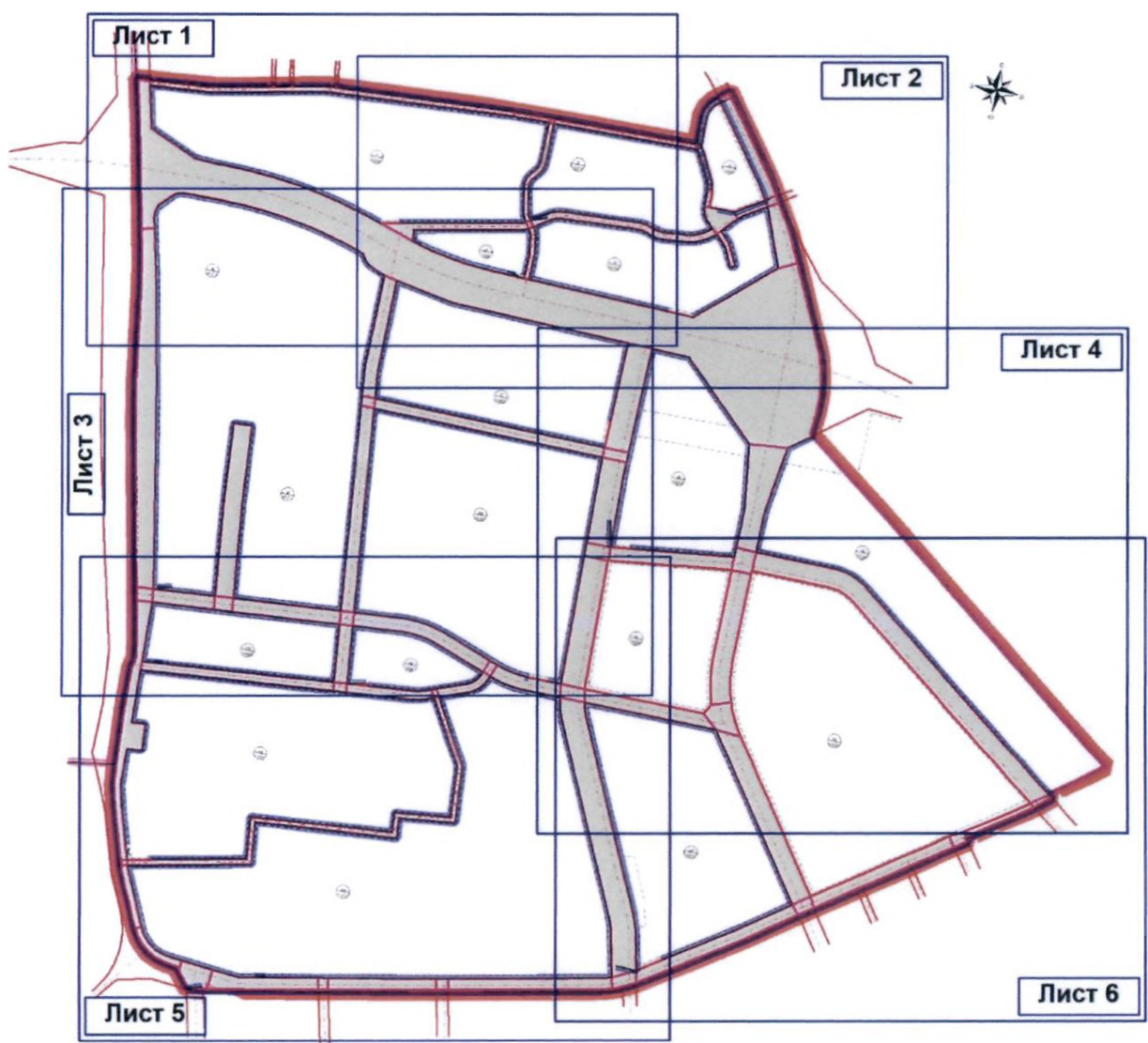
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части участков, из которых образован земельный участок
	дорожной сети		
П-61	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12882,68
П-62	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	880,00
П-63	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10279,18
П-64	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1243,63
			1447,88
П-65	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	277,42
			4469,61
П-66	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	301,51
П-67	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	78,92
			2256,18
П-68	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	867,42
			8708,43
П-69	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	987,69
			10257,13
П-70	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3477,84
			1358,15
П-71	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	938,93
			1034,77
П-72	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	89,79
			1571,47

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

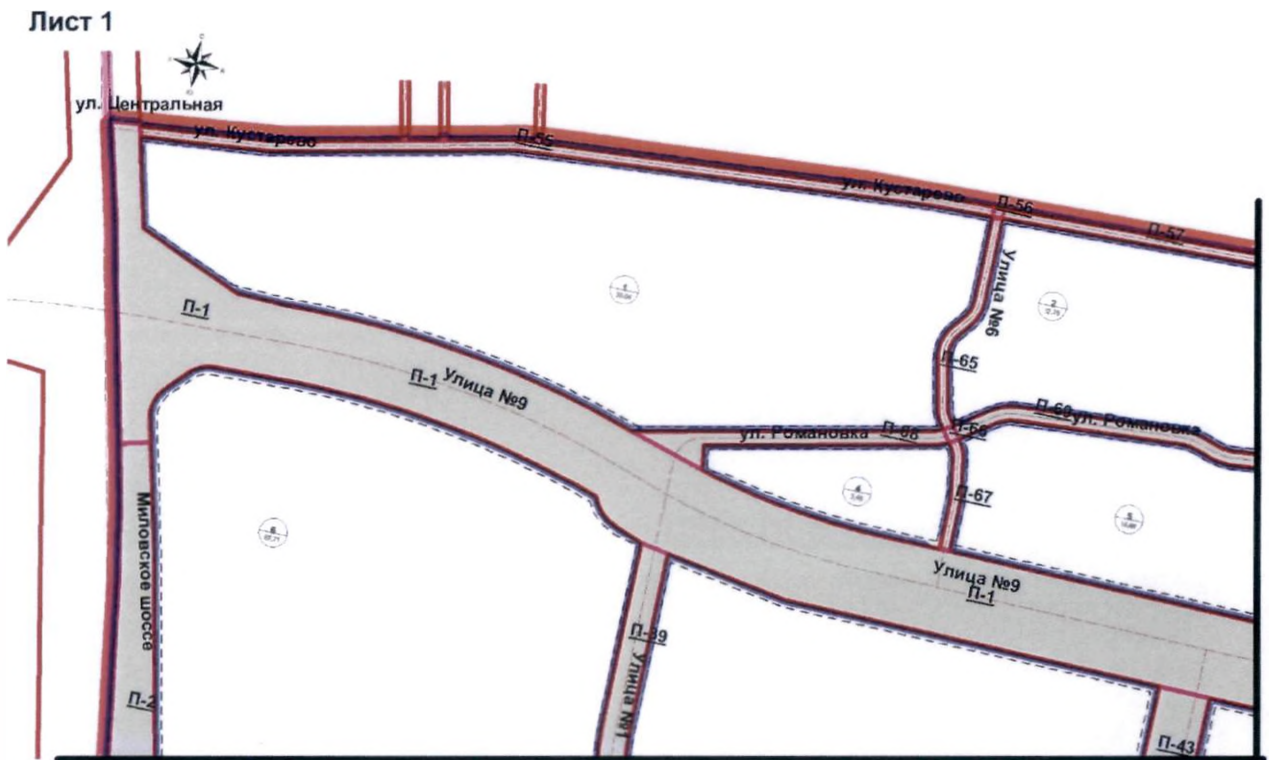
Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Схема совмещения листов







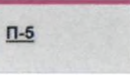


Приложение № 7.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



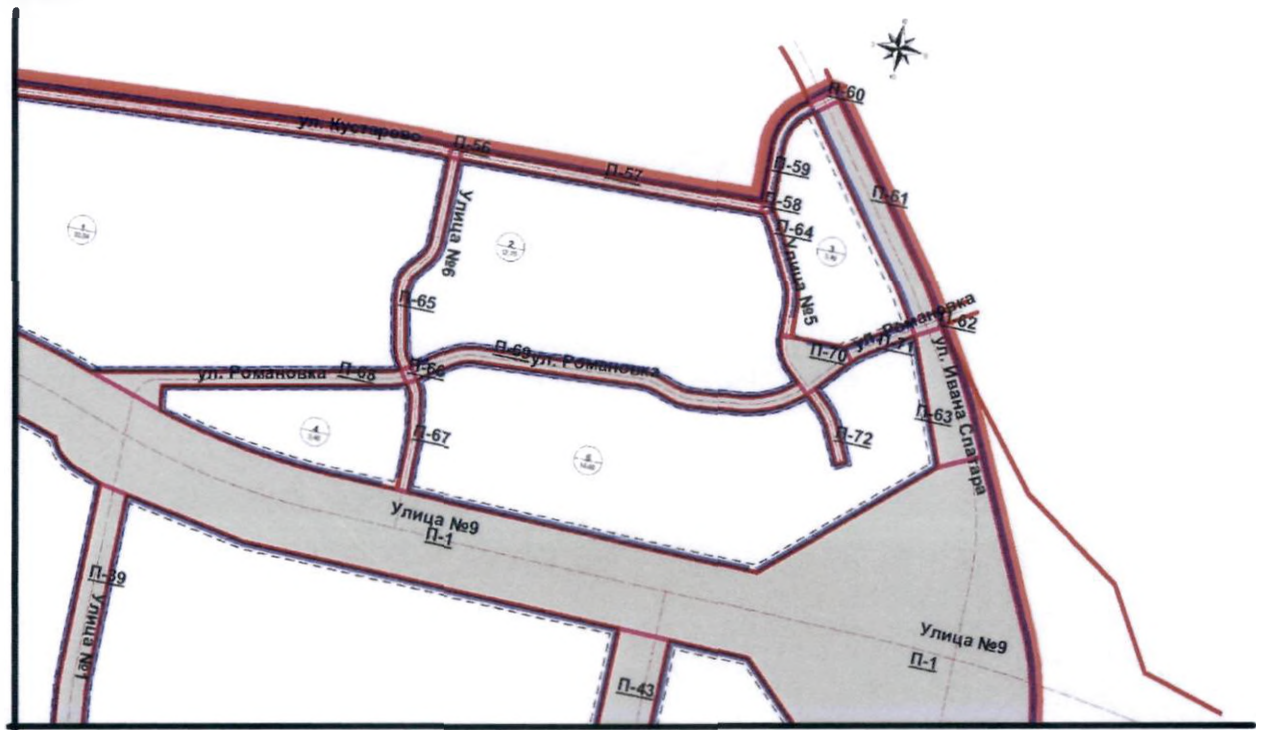
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  граница межевания
-  красные линии
-  оси улиц
-  линия отступа от красных линий
-  номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер







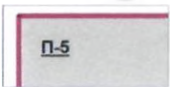
Приложение № 7.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектирования
	граница межевания
	красные линии
	оси улиц
	линия отступа от красных линий
	номер квартала с указанием площади (га)
	Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер


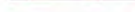




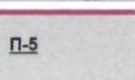
Приложение № 7.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 3



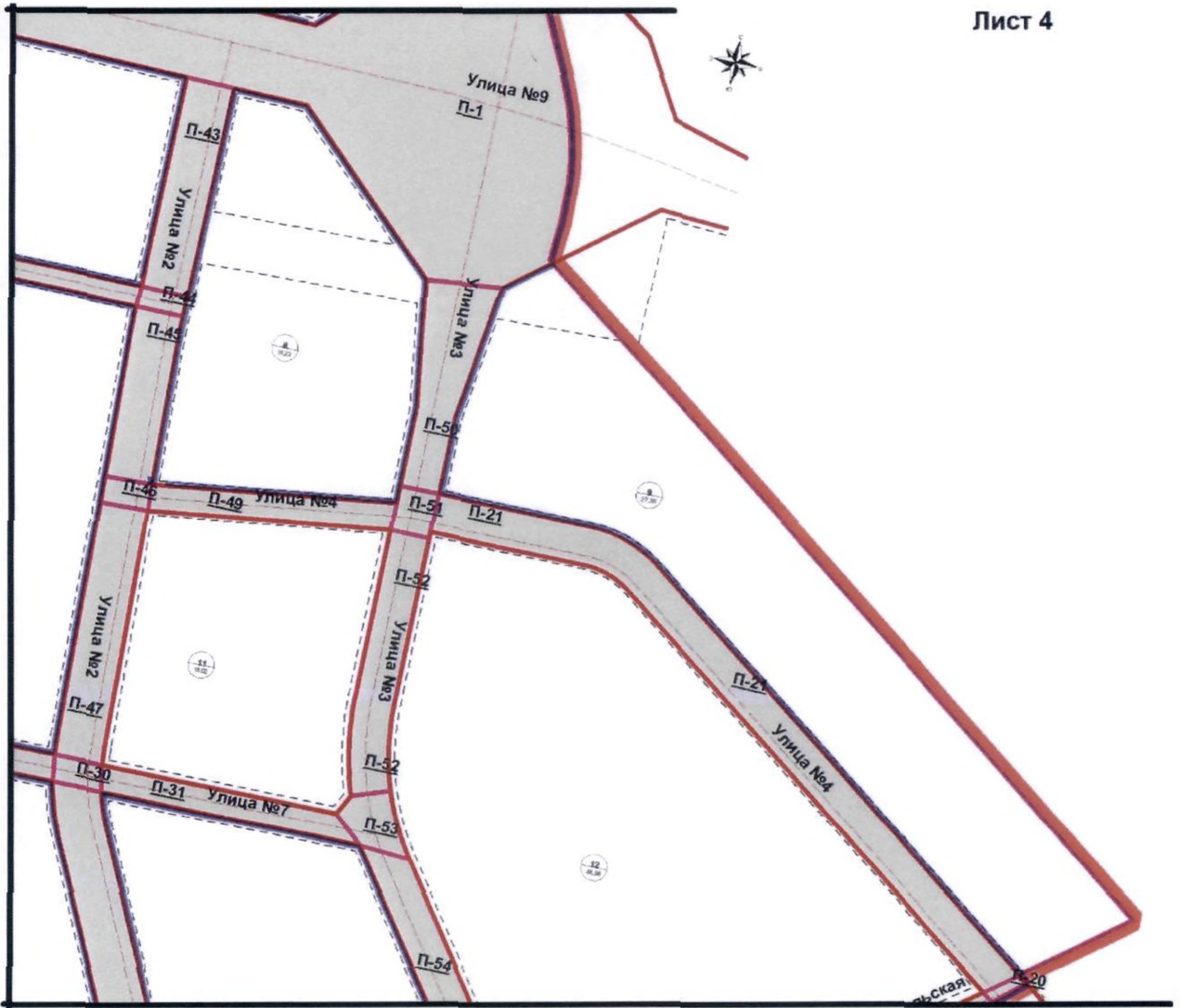
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  граница межевания
-  красные линии
-  оси улиц
-  линия отступа от красных линий
-  номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер







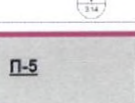
Приложение № 7.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2788 от 20.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 4



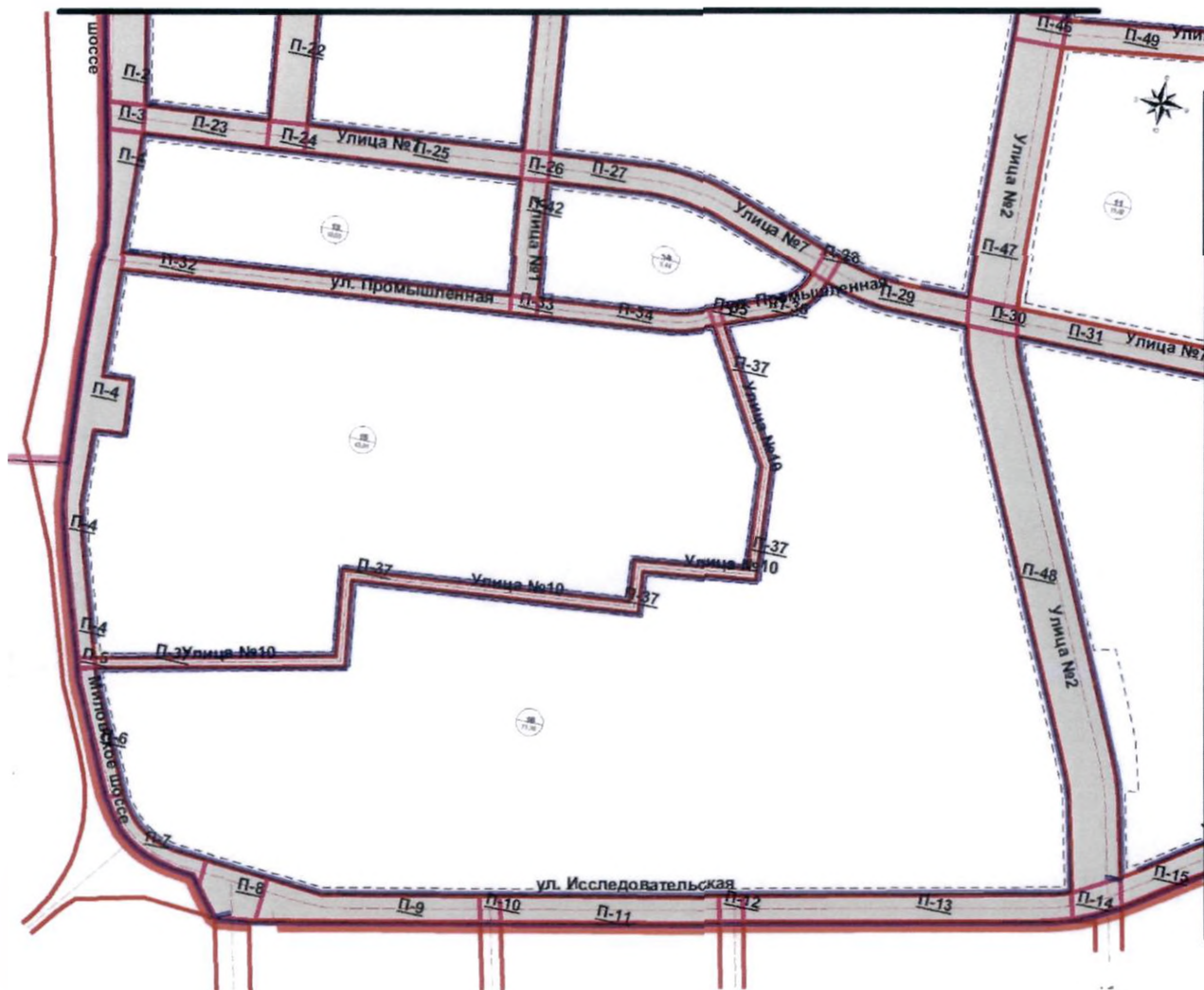
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  граница межевания
-  красные линии
-  оси улиц
-  линия отступа от красных линий
-  номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер







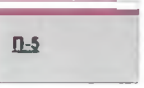
Приложение № 7.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 5



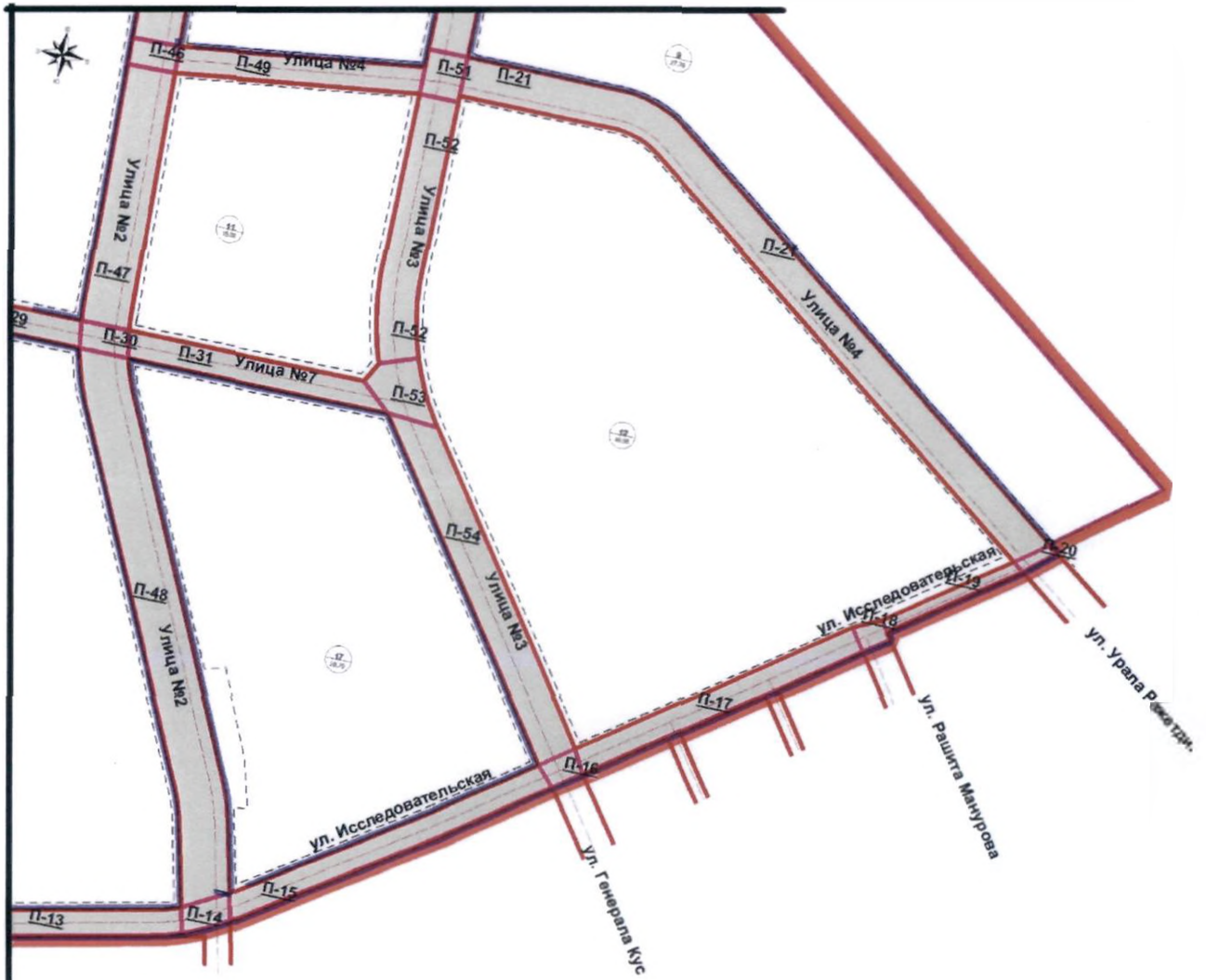
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проектирования
-  граница межевания
-  красные линии
-  оси улиц
-  линия отступа от красных линий
-  номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер




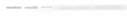



Приложение № 7.6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | граница проектирования |
|  | граница межевания |
|  | красные линии |
|  | оси улиц |
|  | линия отступа от красных линий |
|  | номер квартала с указанием площади (га) |
|  | Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер |

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
П-1	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	373311,01	образуемый
П-2	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	63216,67	образуемый
П-3	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2161,53	образуемый
П-4	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27503,07	образуемый
П-5	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	376,76	образуемый
П-6	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4827,68	образуемый
П-7	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4554,53	образуемый
П-8	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6360,83	образуемый
П-9	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14103,99	образуемый
П-10	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1200,80	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
П-11	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12949,77	образуемый
П-12	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1400,14	образуемый
П-13	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19488,69	образуемый
П-14	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3072,46	образуемый
П-15	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20578,60	образуемый
П-16	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2198,59	образуемый
П-17	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18219,99	образуемый
П-18	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1655,17	образуемый
П-19	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4419,80	образуемый
П-20	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1113,06	образуемый
П-21	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	66866,49	образуемый
П-22	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28991,13	образуемый
П-23	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7453,91	образуемый
П-24	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2240,82	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
П-25	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12896,57	образуемый
П-26	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1600,30	образуемый
П-27	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	17159,98	образуемый
П-28	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1000,00	образуемый
П-29	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8392,29	образуемый
П-30	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2963,68	образуемый
П-31	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15242,96	образуемый
П-32	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14456,48	образуемый
П-33	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1000,07	образуемый
П-34	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6468,31	образуемый
П-35	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	380,71	образуемый
П-36	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4068,94	образуемый
П-37	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22926,65	образуемый
П-38	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20965,53	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
	сети			
П-39	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14477,98	образуемый
П-40	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1205,07	образуемый
П-41	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24535,10	образуемый
П-42	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6933,49	образуемый
П-43	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23415,26	образуемый
П-44	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2190,05	образуемый
П-45	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18802,32	образуемый
П-46	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2934,94	образуемый
П-47	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30967,14	образуемый
П-48	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	61040,26	образуемый
П-49	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14787,32	образуемый
П-50	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24343,67	образуемый
П-51	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4046,46	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
П-52	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23832,81	образуемый
П-53	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6590,08	образуемый
П-54	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	32835,32	образуемый
П-55	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	18053,83	образуемый
П-56	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	225,11	образуемый
П-57	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6433,71	образуемый
П-58	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	192,72	образуемый
П-59	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2319,05	образуемый
П-60	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	600,00	образуемый
П-61	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12882,68	образуемый
П-62	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	880,00	образуемый
П-63	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10279,18	образуемый
П-64	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2691,51	образуемый
П-65	Размещение объектов улично-дорожной	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4747,02	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Примечание
	сети			
П-66	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	301,51	образуемый
П-67	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2335,10	образуемый
П-68	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9575,85	образуемый
П-69	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11244,82	образуемый
П-70	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4835,99	образуемый
П-71	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1973,70	образуемый
П-72	Размещение объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1661,26	образуемый

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



02:55-6.17719 Публичный сервитут для размещения линейного объекта "Самотечный трубопровод щитовой проходки от КНС "Дагестанская" до КНС "Дема-Главная" и напорные канализационные коллектора диаметром 1000 мм от КНС "Дема-Главная" до КНС "Затон-Восточный" Площадь в границах проектирования составляет – 5.43 га;
02:00-6.1340 Публичный сервитут для размещения линейного объекта: "Водовод от ВНС "Затон" до ВНС "Дема". в Ленинском и Демском районах ГО г Уфа РБ и МР Уфимский район

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2188 от 20.12.2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
1	-3207,12	-10595,26	656100,38	1350433,92
2	-3151,18	-10640,51	656155,70	1350387,91
3	-3147,39	-10670,89	656159,08	1350357,49
4	-3140,56	-10701,76	656165,49	1350326,52
5	-3135,48	-10716,88	656170,37	1350311,34
6	-3129,67	-10729,55	656176,00	1350298,59
7	-3124,41	-10738,29	656181,15	1350289,78
8	-3107,84	-10758,83	656197,44	1350269,01
9	-3086,14	-10776,41	656218,90	1350251,14
10	-3064,94	-10790,35	656239,91	1350236,91
11	-3037,46	-10803,91	656267,21	1350222,99
12	-3001,31	-10820,50	656303,13	1350205,90
13	-2946,58	-10846,43	656357,51	1350179,23
14	-2905,28	-10866,00	656398,54	1350159,10
15	-2724,67	-10924,08	656578,35	1350098,58
16	-2658,33	-10942,05	656644,45	1350079,71
17	-2596,76	-10948,39	656705,93	1350072,54
18	-2546,89	-10952,22	656755,75	1350068,04
19	-2448,67	-10959,75	656853,86	1350059,18
20	-2426,56	-10961,45	656875,95	1350057,18
21	-2302,47	-10965,99	656999,97	1350050,96
22	-2272,45	-10959,78	657030,07	1350056,76
23	-2236,22	-10964,94	657066,23	1350051,11
24	-2162,24	-10978,81	657140,02	1350036,24
25	-2151,45	-10981,94	657150,77	1350032,96
26	-2082,67	-10997,22	657219,34	1350016,75
27	-1990,89	-11018,46	657310,83	1349994,27
28	-1947,35	-11027,75	657354,24	1349984,39
29	-1845,88	-11049,42	657455,41	1349961,35
30	-1635,60	-11096,31	657665,05	1349911,61
31	-1607,64	-11102,19	657692,93	1349905,35

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
32	-1455,96	-11132,99	657844,19	1349872,50
33	-1287,19	-11159,73	658012,59	1349843,48
34	-1194,94	-11174,11	658104,64	1349827,85
35	-1147,01	-11183,03	658152,45	1349818,28
36	-1098,94	-11192,15	658200,39	1349808,51
37	-1047,13	-11203,69	658252,04	1349796,27
38	-992,46	-11215,92	658306,54	1349783,30
39	-909,04	-11235,92	658389,69	1349762,17
40	-812,44	-11259,11	658485,97	1349737,67
41	-789,37	-11264,30	658508,97	1349732,17
42	-749,35	-11273,03	658548,87	1349722,89
43	-721,15	-11279,32	658576,99	1349716,23
44	-694,76	-11286,30	658603,28	1349708,89
45	-590,12	-11313,79	658707,54	1349679,98
46	-578,69	-11316,80	658718,93	1349676,82
47	-577,43	-11310,47	658720,28	1349683,13
48	-573,56	-11275,68	658724,61	1349717,87
49	-577,53	-11274,66	658720,66	1349718,94
50	-560,10	-11099,76	658740,45	1349893,59
51	-559,40	-11093,61	658741,24	1349899,74
52	-558,52	-11087,48	658742,21	1349905,86
53	-557,46	-11081,38	658743,35	1349911,94
54	-556,22	-11075,31	658744,67	1349918,00
55	-520,50	-10912,49	658782,59	1350080,32
56	-515,88	-10913,43	658787,20	1350079,32
57	-513,54	-10902,69	658789,68	1350090,03
58	-518,15	-10901,75	658785,09	1350091,03
59	-508,75	-10858,92	658795,06	1350133,73
60	-504,21	-10859,85	658799,60	1350132,75
61	-501,79	-10848,76	658802,16	1350143,80
62	-506,31	-10847,79	658797,66	1350144,83
63	-489,09	-10769,28	658815,94	1350223,10
64	-487,55	-10761,62	658817,59	1350230,75
65	-486,27	-10753,90	658818,97	1350238,45
66	-485,25	-10746,14	658820,09	1350246,19
67	-484,51	-10738,35	658820,94	1350253,97
68	-483,72	-10728,30	658821,87	1350264,01
69	-477,18	-10729,48	658828,39	1350262,74
70	-476,32	-10718,50	658829,39	1350273,71
71	-482,86	-10717,33	658822,88	1350274,97
72	-442,18	-10199,37	658870,56	1350792,35

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
73	-439,60	-10152,49	658873,78	1350839,20
74	-423,21	-9636,44	658897,16	1351355,00
75	-345,41	-9638,91	658974,92	1351351,48
76	-279,64	-9607,62	659041,12	1351381,88
77	-274,76	-9601,21	659046,08	1351388,22
78	-271,12	-9603,98	659049,68	1351385,40
79	-246,49	-9572,46	659074,74	1351416,59
80	-370,83	-9477,86	658951,68	1351512,87
81	-475,87	-9397,77	658847,73	1351594,38
82	-521,94	-9368,36	658802,06	1351624,41
83	-542,04	-9355,52	658782,13	1351637,52
84	-605,60	-9315,00	658719,12	1351678,90
85	-627,99	-9302,00	658696,92	1351692,20
86	-642,53	-9294,41	658682,48	1351699,99
87	-654,82	-9288,41	658670,27	1351706,16
88	-699,78	-9266,61	658625,61	1351728,57
89	-728,08	-9252,89	658597,49	1351742,67
90	-773,87	-9230,69	658552,00	1351765,49
91	-863,86	-9187,06	658462,62	1351810,33
92	-929,34	-9155,31	658397,56	1351842,97
93	-943,15	-9148,93	658383,84	1351849,54
94	-954,15	-9144,24	658372,90	1351854,37
95	-974,93	-9136,01	658352,23	1351862,88
96	-1006,09	-9126,96	658321,20	1351872,36
97	-1022,62	-9122,90	658304,72	1351876,64
98	-1042,25	-9119,17	658285,15	1351880,64
99	-1061,03	-9116,31	658266,41	1351883,75
100	-1081,02	-9114,40	658246,44	1351885,93
101	-1139,14	-9113,54	658188,34	1351887,58
102	-1199,87	-9118,25	658127,54	1351883,69
103	-1203,55	-9113,11	658123,94	1351888,88
104	-1256,10	-9180,47	658070,47	1351822,23
105	-1459,59	-9207,87	657866,63	1351797,60
106	-1579,18	-9207,87	657747,04	1351799,22
107	-1579,18	-8972,08	657750,23	1352034,99
108	-1615,12	-8862,83	657715,77	1352144,72
109	-2106,28	-8197,21	657233,65	1352816,97
110	-2116,59	-8183,27	657223,52	1352831,05
111	-2155,10	-8228,73	657184,40	1352786,11
112	-2285,27	-8411,33	657051,76	1352605,28
113	-2296,31	-8403,45	657040,83	1352613,31

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
114	-2321,56	-8440,71	657015,07	1352576,39
115	-2506,73	-8700,47	656826,40	1352319,15
116	-2587,41	-8813,66	656744,19	1352207,06
117	-2616,61	-8854,25	656714,44	1352166,86
118	-2724,30	-9001,98	656604,75	1352020,60
119	-2915,31	-9285,95	656409,90	1351739,23
120	-2935,18	-9322,35	656389,54	1351703,10
121	-2945,65	-9346,70	656378,74	1351678,89
122	-2951,90	-9364,29	656372,25	1351661,39
123	-2957,20	-9382,14	656366,72	1351643,61
124	-2961,28	-9399,05	656362,41	1351626,76
125	-3053,94	-9829,54	656263,92	1351197,54
126	-3061,09	-9863,80	656256,31	1351163,37
127	-3126,02	-10180,59	656187,09	1350847,47
128	-3132,05	-10210,00	656180,66	1350818,15
129	-3176,61	-10426,56	656133,17	1350602,20
130	-3200,79	-10545,38	656107,38	1350483,72
131	-3200,79	-10545,38	656107,38	1350483,72
1	-3207,12	-10595,26	656100,38	1350433,92
132	-3140,11	-10448,53	656169,37	1350579,73
133	-3017,48	-9850,24	656300,10	1351176,34
134	-2920,36	-9399,03	656403,33	1351626,22
135	-2915,69	-9380,47	656408,24	1351644,72
136	-2909,78	-9362,27	656414,41	1351662,83
137	-2831,81	-9380,72	656492,11	1351643,33
138	-2784,94	-9391,80	656538,83	1351631,61
139	-2758,78	-9399,48	656564,89	1351623,58
140	-2733,58	-9409,88	656589,95	1351612,84
141	-2206,39	-9661,04	657113,72	1351354,56
142	-2186,32	-9669,86	657133,66	1351345,46
143	-2165,76	-9677,46	657154,12	1351337,58
144	-2144,78	-9683,80	657175,01	1351330,95
145	-2123,46	-9688,87	657196,27	1351325,60
146	-2123,97	-9793,45	657194,34	1351221,03
147	-2123,74	-9807,45	657194,38	1351207,03
148	-2122,92	-9821,42	657195,02	1351193,05
149	-2121,50	-9835,35	657196,24	1351179,10
150	-2119,50	-9849,20	657198,06	1351165,22
151	-2116,91	-9862,96	657200,46	1351151,43
152	-2113,74	-9876,59	657203,44	1351137,76
153	-2110,00	-9890,08	657207,01	1351124,22

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
154	-2105,68	-9903,39	657211,14	1351110,85
155	-2104,75	-9906,09	657212,04	1351108,14
156	-2110,01	-9907,92	657206,75	1351106,38
157	-2128,23	-9916,58	657188,42	1351097,97
158	-2144,13	-9928,98	657172,34	1351085,78
159	-2156,97	-9944,54	657159,29	1351070,39
160	-2166,13	-9962,52	657149,89	1351052,54
161	-2196,23	-10042,00	657118,72	1350973,47
162	-2385,35	-9929,82	656931,12	1351088,21
163	-2555,59	-9916,42	656761,07	1351103,91
164	-2575,45	-10083,02	656738,95	1350937,59
165	-2636,26	-10076,99	656678,23	1350944,44
166	-2678,00	-10501,31	656630,75	1350520,71
167	-2803,20	-10484,94	656505,78	1350538,77
168	-2882,49	-10847,04	656421,59	1350177,75
169	-2912,91	-10834,72	656391,33	1350190,49
170	-3054,23	-10767,76	656250,92	1350259,36
171	-3061,23	-10764,16	656243,98	1350263,05
172	-3067,97	-10760,12	656237,29	1350267,19
173	-3074,43	-10755,64	656230,89	1350271,75
174	-3080,58	-10750,74	656224,81	1350276,73
175	-3086,40	-10745,46	656219,06	1350282,09
176	-3091,86	-10739,80	656213,67	1350287,82
177	-3096,94	-10733,80	656208,68	1350293,89
178	-3101,62	-10727,48	656204,09	1350300,28
179	-3105,87	-10720,87	656199,92	1350306,95
180	-3109,68	-10713,99	656196,21	1350313,88
181	-3113,03	-10706,88	656192,95	1350321,03
182	-3115,90	-10699,56	656190,18	1350328,39
183	-3118,30	-10692,07	656187,88	1350335,91
184	-3120,19	-10684,44	656186,09	1350343,57
185	-3121,59	-10676,71	656184,80	1350351,32
186	-3122,47	-10668,89	656184,02	1350359,15
132	-3140,11	-10448,53	656169,37	1350579,73
187	-2868,15	-10851,70	656435,86	1350172,90
188	-2791,49	-10501,60	656517,26	1350521,95
189	-2664,58	-10518,19	656643,93	1350503,65
190	-2622,80	-10093,40	656691,47	1350927,85
191	-2562,30	-10099,40	656751,89	1350921,03
192	-2542,40	-9932,50	656774,04	1351087,65
193	-2390,00	-9944,50	656926,28	1351073,59

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
194	-2201,62	-10056,24	657113,14	1350959,30
195	-2211,02	-10081,07	657103,40	1350934,61
196	-2214,23	-10090,48	657100,06	1350925,23
197	-2216,83	-10100,09	657097,33	1350915,66
198	-2218,80	-10109,85	657095,23	1350905,93
199	-2220,12	-10119,72	657093,77	1350896,08
200	-2302,31	-10932,38	657000,58	1350084,57
201	-2461,35	-10925,85	656841,64	1350093,25
202	-2457,70	-10884,59	656845,84	1350134,46
203	-2537,64	-10877,53	656766,01	1350142,60
204	-2542,33	-10922,52	656760,71	1350097,67
205	-2651,31	-10918,05	656651,80	1350103,62
206	-2712,07	-10902,00	656591,25	1350120,49
187	-2868,15	-10851,70	656435,86	1350172,90
207	-2277,29	-10933,40	657025,59	1350083,20
208	-2219,19	-10358,97	657091,46	1350656,82
209	-2046,80	-10378,47	657263,58	1350634,99
210	-2076,73	-10698,79	657229,32	1350315,09
211	-2099,33	-10940,71	657203,45	1350073,49
207	-2277,29	-10933,40	657025,59	1350083,20
212	-2215,17	-10319,17	657096,03	1350696,57
213	-2195,25	-10122,24	657118,61	1350893,23
214	-2194,14	-10113,99	657119,83	1350901,46
215	-2192,50	-10105,83	657121,58	1350909,59
216	-2190,33	-10097,79	657123,86	1350917,60
217	-2187,64	-10089,92	657126,66	1350925,44
218	-2142,75	-9971,37	657173,15	1351043,37
219	-2136,07	-9958,26	657180,01	1351056,40
220	-2126,70	-9946,90	657189,53	1351067,62
221	-2115,09	-9937,85	657201,26	1351076,52
222	-2101,80	-9931,53	657214,64	1351082,66
223	-2096,54	-9929,70	657219,92	1351084,41
224	-2044,97	-10078,10	657269,49	1350935,32
225	-2040,27	-10092,87	657273,98	1350920,49
226	-2036,37	-10107,87	657277,68	1350905,43
227	-2033,28	-10123,06	657280,56	1350890,20
228	-2031,00	-10138,39	657282,63	1350874,84
229	-2029,55	-10153,83	657283,88	1350859,39
230	-2028,92	-10169,31	657284,29	1350843,90
231	-2029,12	-10184,81	657283,88	1350828,40
232	-2030,15	-10200,28	657282,64	1350812,95

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
233	-2043,08	-10338,63	657267,84	1350674,77
212	-2215,17	-10319,17	657096,03	1350696,57
234	-2083,97	-9793,65	657234,34	1351220,29
235	-2083,48	-9694,80	657236,16	1351319,13
236	-2060,87	-9696,17	657258,76	1351317,45
237	-1426,14	-9714,71	657893,21	1351290,32
238	-1404,52	-9714,92	657914,82	1351289,82
239	-1397,81	-9714,85	657921,54	1351289,80
240	-1395,75	-10411,85	657914,15	1350592,79
241	-2003,33	-10343,13	657307,54	1350669,74
242	-1990,33	-10204,00	657322,42	1350808,69
243	-1989,16	-10186,40	657323,83	1350826,27
244	-1988,93	-10168,76	657324,30	1350843,91
245	-1989,64	-10151,14	657323,82	1350861,54
246	-1991,30	-10133,58	657322,40	1350879,12
247	-1993,89	-10116,13	657320,05	1350896,60
248	-1997,40	-10098,85	657316,77	1350913,93
249	-2001,84	-10081,78	657312,56	1350931,06
250	-2007,18	-10064,97	657307,45	1350947,94
251	-2067,90	-9890,26	657249,10	1351123,46
252	-2071,69	-9878,56	657245,47	1351135,22
253	-2074,98	-9866,71	657242,34	1351147,11
254	-2077,77	-9854,73	657239,71	1351159,13
255	-2080,04	-9842,64	657237,60	1351171,25
256	-2081,80	-9830,46	657236,01	1351183,45
257	-2083,04	-9818,23	657234,93	1351195,70
258	-2083,77	-9805,95	657234,37	1351207,99
234	-2083,97	-9793,65	657234,34	1351220,29
259	-2059,59	-10945,39	657243,12	1350068,26
260	-2042,21	-10759,37	657263,01	1350254,04
261	-1769,45	-10792,34	657535,32	1350217,38
262	-1527,09	-10812,71	657777,39	1350193,73
263	-1522,40	-10756,91	657782,84	1350249,47
264	-1763,74	-10736,62	657541,78	1350273,02
265	-2037,00	-10703,59	657268,98	1350309,75
266	-2007,05	-10382,96	657303,28	1350629,96
267	-1303,04	-10462,59	658006,18	1350540,80
268	-1292,39	-10463,65	658016,81	1350539,60
269	-1281,71	-10464,40	658027,48	1350538,70
270	-1271,02	-10464,85	658038,16	1350538,11
271	-1260,32	-10465,00	658048,86	1350537,81

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
272	-1000,88	-10464,99	658308,29	1350534,31
273	-988,48	-10498,01	658320,24	1350501,13
274	-984,05	-10508,57	658324,53	1350490,50
275	-977,60	-10519,67	658330,83	1350479,32
276	-977,58	-10519,69	658330,85	1350479,30
277	-973,70	-10524,52	658334,66	1350474,42
278	-969,29	-10528,87	658339,01	1350470,00
279	-964,41	-10532,69	658343,84	1350466,12
280	-959,13	-10535,93	658349,08	1350462,81
281	-950,52	-10540,27	658357,63	1350458,35
282	-949,75	-10542,62	658358,36	1350455,99
283	-940,14	-10573,22	658367,56	1350425,26
284	-931,25	-10604,04	658376,04	1350394,32
285	-923,09	-10635,06	658383,77	1350363,19
286	-915,67	-10666,27	658390,77	1350331,89
287	-908,99	-10697,64	658397,03	1350300,42
288	-903,05	-10729,16	658402,54	1350268,82
289	-897,86	-10760,82	658407,30	1350237,10
290	-893,42	-10792,59	658411,32	1350205,27
291	-889,72	-10824,45	658414,57	1350173,36
292	-886,79	-10856,39	658417,08	1350141,38
293	-884,61	-10888,39	658418,83	1350109,35
294	-883,18	-10920,44	658419,81	1350077,29
295	-882,52	-10952,51	658420,05	1350045,21
296	-882,61	-10984,59	658419,52	1350013,13
297	-883,46	-11016,65	658418,23	1349981,08
298	-885,63	-11101,03	658414,93	1349896,73
299	-897,16	-11131,69	658402,97	1349866,23
300	-931,45	-11164,26	658368,25	1349834,13
301	-940,59	-11170,98	658359,02	1349827,53
302	-951,11	-11175,22	658348,44	1349823,43
303	-962,36	-11176,71	658337,17	1349822,10
304	-973,62	-11175,35	658325,93	1349823,61
305	-1006,92	-11167,00	658292,74	1349832,41
306	-1134,97	-11135,30	658165,13	1349865,85
307	-1164,45	-11128,27	658135,75	1349873,27
308	-1450,45	-11066,15	657850,60	1349939,26
259	-2059,59	-10945,39	657243,12	1350068,26
309	-1654,31	-9635,01	657666,13	1351373,10
310	-1606,28	-9267,87	657719,13	1351739,58
311	-1459,59	-9267,87	657865,81	1351737,60

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
312	-1268,55	-9294,57	658056,48	1351708,31
313	-1050,00	-9525,55	658271,89	1351474,38
314	-1048,01	-9638,38	658272,36	1351361,52
315	-1405,24	-9641,92	657915,09	1351362,82
316	-1423,17	-9641,76	657897,17	1351363,22
309	-1654,31	-9635,01	657666,13	1351373,10
317	-1367,81	-9714,55	657951,54	1351289,69
318	-1046,34	-9711,37	658273,04	1351288,52
319	-1037,73	-10249,82	658274,35	1350749,97
320	-1007,73	-10425,00	658301,98	1350574,40
321	-1260,32	-10425,00	658049,40	1350577,81
322	-1298,54	-10422,85	658011,21	1350580,48
323	-1365,74	-10415,25	657944,12	1350588,99
317	-1367,81	-9714,55	657951,54	1351289,69
324	-930,59	-9538,09	658391,13	1351460,22
325	-735,15	-9320,96	658589,50	1351674,70
326	-561,88	-9390,31	658761,82	1351603,00
327	-599,45	-9449,15	658723,46	1351544,67
328	-610,07	-9463,50	658712,65	1351530,47
329	-622,55	-9476,27	658699,99	1351517,87
330	-662,23	-9511,61	658659,84	1351483,07
331	-677,25	-9494,75	658645,04	1351500,13
332	-684,76	-9487,10	658637,64	1351507,88
333	-692,99	-9480,23	658629,51	1351514,86
334	-701,84	-9474,19	658620,73	1351521,02
335	-711,25	-9469,05	658611,40	1351526,29
336	-754,52	-9448,07	658568,41	1351547,86
337	-761,06	-9461,57	658561,69	1351534,45
338	-717,79	-9482,55	658604,67	1351512,88
339	-709,68	-9486,98	658612,73	1351508,33
340	-702,03	-9492,19	658620,30	1351503,02
341	-694,94	-9498,13	658627,32	1351496,99
342	-688,45	-9504,72	658633,71	1351490,31
343	-673,24	-9521,80	658648,69	1351473,03
344	-681,88	-9531,29	658639,92	1351463,65
345	-689,68	-9541,49	658631,99	1351453,56
346	-696,57	-9552,32	658624,95	1351442,83
347	-702,52	-9563,69	658618,85	1351431,53
348	-707,47	-9575,54	658613,74	1351419,75
349	-711,39	-9587,76	658609,65	1351407,59
350	-714,25	-9600,27	658606,62	1351395,11

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
351	-716,03	-9612,99	658604,67	1351382,42
352	-721,96	-9674,37	658597,90	1351321,12
353	-717,66	-9711,81	658601,70	1351283,63
354	-711,92	-9728,81	658607,21	1351266,55
355	-708,41	-9756,01	658610,35	1351239,30
356	-724,03	-9982,31	658591,66	1351013,22
357	-725,31	-9991,62	658590,26	1351003,93
358	-727,81	-10000,67	658587,63	1350994,91
359	-731,51	-10009,31	658583,82	1350986,33
360	-736,33	-10017,37	658578,89	1350978,33
361	-766,21	-10060,48	658548,43	1350935,63
362	-772,12	-10056,39	658542,58	1350939,80
363	-791,77	-10048,51	658523,03	1350947,94
364	-841,43	-10040,67	658473,48	1350956,45
365	-848,84	-10040,09	658466,07	1350957,14
366	-922,57	-10040,09	658392,35	1350958,13
324	-930,59	-9538,09	658391,13	1351460,22
367	-922,33	-10055,09	658392,39	1350943,13
368	-848,84	-10055,09	658465,87	1350942,14
369	-843,77	-10055,49	658470,94	1350941,67
370	-794,11	-10063,33	658520,49	1350933,16
371	-787,08	-10065,26	658527,49	1350931,13
372	-780,66	-10068,72	658533,87	1350927,59
373	-774,19	-10073,21	658540,28	1350923,01
374	-779,09	-10084,36	658535,23	1350911,92
375	-782,44	-10096,08	658531,72	1350900,25
376	-849,03	-10407,42	658460,92	1350589,82
377	-883,29	-10402,75	658426,72	1350594,96
378	-894,57	-10358,85	658416,03	1350639,01
379	-902,11	-10323,09	658408,98	1350674,86
380	-908,40	-10287,10	658403,18	1350710,94
381	-913,43	-10250,91	658398,64	1350747,19
382	-917,20	-10214,57	658395,36	1350783,59
383	-919,71	-10178,12	658393,34	1350820,07
384	-920,95	-10141,62	658392,60	1350856,59
367	-922,33	-10055,09	658392,39	1350943,13
385	-850,71	-10510,89	658457,84	1350486,38
386	-762,88	-10100,26	658551,22	1350895,80
387	-757,58	-10084,71	658556,73	1350911,28
388	-747,75	-10091,53	658566,47	1350904,33
389	-743,74	-10094,02	658570,44	1350901,78

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
390	-739,51	-10096,10	658574,65	1350899,64
391	-735,09	-10097,75	658579,05	1350897,93
392	-730,52	-10098,96	658583,59	1350896,67
393	-661,57	-10113,55	658652,35	1350881,14
394	-648,91	-10114,79	658664,99	1350879,73
395	-636,28	-10113,21	658677,64	1350881,14
396	-624,31	-10108,90	658689,66	1350885,28
397	-613,59	-10102,07	658700,48	1350891,98
398	-597,68	-10089,25	658716,56	1350904,58
399	-585,14	-10082,26	658729,19	1350911,40
400	-571,00	-10079,84	658743,37	1350913,62
401	-452,30	-10079,90	658862,06	1350911,96
402	-454,59	-10152,01	658858,80	1350839,88
403	-455,60	-10175,12	658857,48	1350816,79
404	-457,14	-10198,20	658855,62	1350793,73
405	-499,46	-10737,18	658806,00	1350255,34
406	-501,11	-10751,70	658804,16	1350240,85
407	-503,75	-10766,07	658801,33	1350226,51
408	-570,87	-11072,09	658730,06	1349921,41
409	-573,33	-11085,12	658727,43	1349908,41
410	-575,03	-11098,28	658725,55	1349895,28
411	-592,24	-11270,97	658706,00	1349722,83
412	-592,24	-11270,97	658706,00	1349722,83
413	-716,14	-11239,91	658582,53	1349755,57
414	-777,27	-11091,24	658523,41	1349905,06
415	-779,53	-11020,31	658522,12	1349976,02
416	-778,62	-10986,12	658523,48	1350010,20
417	-778,52	-10951,58	658524,05	1350044,73
418	-779,24	-10917,05	658523,80	1350079,27
419	-780,77	-10882,55	658522,74	1350113,79
420	-783,12	-10848,10	658520,86	1350148,27
421	-786,28	-10813,71	658518,16	1350182,70
422	-790,25	-10779,40	658514,65	1350217,06
423	-795,04	-10745,20	658510,33	1350251,33
424	-800,63	-10711,12	658505,20	1350285,48
425	-807,02	-10677,18	658499,27	1350319,50
426	-814,22	-10643,40	658492,53	1350353,38
427	-822,21	-10609,81	658485,00	1350387,08
428	-830,99	-10576,41	658476,67	1350420,60
429	-840,56	-10543,22	658467,55	1350453,91
385	-850,71	-10510,89	658457,84	1350486,38

№	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
430	-749,77	-10071,87	658564,71	1350924,01
431	-719,90	-10028,76	658595,17	1350966,71
432	-713,70	-10018,40	658601,51	1350977,00
433	-708,94	-10007,30	658606,41	1350988,03
434	-705,72	-9995,66	658609,80	1350999,63
435	-704,08	-9983,69	658611,60	1351011,57
436	-688,46	-9757,39	658630,28	1351237,66
437	-688,29	-9748,52	658630,57	1351246,52
438	-688,99	-9739,68	658629,99	1351255,37
439	-690,55	-9730,95	658628,54	1351264,12
440	-692,97	-9722,42	658626,24	1351272,69
441	-698,71	-9705,41	658620,74	1351289,76
442	-700,70	-9698,31	658618,85	1351296,90
443	-701,92	-9691,03	658617,72	1351304,19
444	-702,38	-9683,67	658617,36	1351311,56
445	-702,06	-9676,30	658617,78	1351318,93
446	-696,12	-9614,91	658624,55	1351380,23
447	-694,61	-9604,05	658626,21	1351391,07
448	-692,18	-9593,35	658628,78	1351401,74
449	-688,86	-9582,89	658632,24	1351412,15
450	-684,67	-9572,75	658636,57	1351422,23
451	-679,65	-9563,00	658641,73	1351431,91
452	-673,81	-9553,71	658647,69	1351441,12
453	-667,22	-9544,95	658654,40	1351449,80
454	-659,91	-9536,77	658661,82	1351457,88
455	-646,26	-9552,09	658675,26	1351442,37
456	-635,99	-9561,47	658685,40	1351432,86
457	-624,02	-9568,54	658697,28	1351425,62
458	-610,84	-9573,01	658710,39	1351420,98
459	-597,04	-9574,68	658724,17	1351419,12
460	-563,83	-9575,26	658757,37	1351418,09
461	-552,93	-9576,08	658768,26	1351417,12
462	-542,20	-9578,16	658778,96	1351414,90
463	-531,78	-9581,46	658789,34	1351411,45
464	-521,81	-9585,94	658799,25	1351406,83
465	-459,26	-9618,54	658861,35	1351373,39
466	-453,87	-9621,77	658866,70	1351370,09
467	-438,09	-9632,57	658882,33	1351359,07
468	-451,82	-10064,90	658862,74	1350926,95
469	-570,99	-10064,84	658743,58	1350928,62
470	-580,70	-10065,67	658733,86	1350927,93

№.	Система координат ГСК		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
471	-590,13	-10068,11	658724,40	1350925,61
472	-599,01	-10072,12	658715,46	1350921,72
473	-607,09	-10077,57	658707,31	1350916,38
474	-623,00	-10090,39	658691,23	1350903,78
475	-630,93	-10095,44	658683,23	1350898,84
476	-639,77	-10098,63	658674,35	1350895,77
477	-649,10	-10099,79	658665,00	1350894,73
478	-658,46	-10098,87	658655,66	1350895,78
479	-727,42	-10084,28	658586,90	1350911,30
480	-739,21	-10079,20	658575,18	1350916,54
430	-749,77	-10071,87	658564,71	1350924,01
481	-599,16	-9559,59	658722,25	1351434,24
482	-596,78	-9559,68	658724,64	1351434,11
483	-563,57	-9560,26	658757,83	1351433,08
484	-550,94	-9561,22	658770,45	1351431,96
485	-538,50	-9563,62	658782,86	1351429,38
486	-526,43	-9567,45	658794,88	1351425,39
487	-514,87	-9572,64	658806,36	1351420,04
488	-452,32	-9605,24	658868,47	1351386,60
489	-448,80	-9607,22	658871,96	1351384,58
490	-445,40	-9609,40	658875,33	1351382,35
491	-428,04	-9621,28	658892,54	1351370,23
492	-344,93	-9623,92	658975,60	1351366,47
493	-337,26	-9623,71	658983,27	1351366,57
494	-329,68	-9622,59	658990,87	1351367,59
495	-322,28	-9620,57	658998,30	1351369,51
496	-315,17	-9617,70	659005,45	1351372,29
497	-308,45	-9614,00	659012,21	1351375,90
498	-302,22	-9609,52	659018,50	1351380,28
499	-296,57	-9604,34	659024,23	1351385,38
500	-291,57	-9598,53	659029,31	1351391,13
501	-286,69	-9592,13	659034,27	1351397,47
502	-485,63	-9440,61	658837,39	1351551,67
503	-498,99	-9430,87	658824,17	1351561,59
504	-512,73	-9421,69	658810,55	1351570,96
505	-545,03	-9401,07	658778,53	1351592,01
506	-597,84	-9483,79	658724,60	1351510,01
481	-599,16	-9559,59	658722,25	1351434,24