



КАРАР

« 08 » апрель 2025 й.

№ 569

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » апреля 2025 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – Управление комплексной застройки № 13 КПД» (вх. № 01-02-01285/11 от 3 февраля 2025 года), градостроительного задания от 22 июня 2023 года № 28, договора № 02-КРТ/08-2023 «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, продолжением улицы Дунайской и проектируемой улицей (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020417:89, 02:55:020417:90) в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 11 августа 2023 года, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-2508/ЛП от 28.02.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и

проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 34,3 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 34,3 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 56.9 от 08.04 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 569 от 08.04. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 569 от 08.04 2025 г.

Экспликация существующих сохраняемых зданий и сооружений

№ п\п	Назначение
1	2
1с	Существующее 2-этажное административное здание, ул. Сельская Богородская, д.19А
2с	Существующая специальная пожарно-спасательная часть №28 Калининского района, ул. Сельская Богородская, д.15а
3с	Существующее здание магазина, ул. Сельская Богородская, д.15Е
4с	Существующий 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Сельская Богородская, д.15
5с	Существующий 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Сельская Богородская, д.15Б
6с	Существующий 3-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Сельская Богородская, д. 13
7с	Существующий 3-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Сельская Богородская, д. 13А
8с	Существующий 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Петрозаводская, д. 4Б
9с	Существующее 9-ти этажное общежитие, ул. Петрозаводская, д. 10в
10с	Существующий 3-х этажный многоквартирный жилой дом, ул. Сельская Богородская, д.11
11с	Существующий 3-х этажный многоквартирный жилой дом, ул. Сельская Богородская, д.11А

№ п\п	Назначение
1	2
12с	Существующая 2-х этажная ГБУЗ Городская клиническая больница №13 с женской консультацией и стоматологической поликлиникой, ул. Петрозаводская, д. 6а
13с	Существующая 2-х этажная столовая с кафе и продовольственным магазином, ул. Петрозаводская, д. 2
14с	Существующая 2-х этажная гостиница ОДК –УМПО, ул. Петрозаводская, д. 12
15с	Существующая ТП-1352
16с	Существующая ТП-1116
17с	Существующая бойлерная, ул. Петрозаводская, д. 8/1

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ п\п	Назначение
1	2
1п	Проектируемый 18-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
2п	Проектируемый 17-этажный жилой дом
3п	Проектируемый 17-этажный многоквартирный жилой дом
4п	Проектируемый 17-этажный многоквартирный жилой дом
5п	Проектируемый 17-этажный многоквартирный жилой дом
6п	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
7п	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
8п	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
9п	Проектируемый 18-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

№ п/п	Назначение
1	2
10п	Проектируемый 18-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
11п	Проектируемый 17-этажный многоквартирный жилой дом
12п	Проектируемый 17-этажный многоквартирный жилой дом
13п	Проектируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
14п	Проектируемая 5-этажная общеобразовательная школа на 1650 учащихся
15п	Проектируемое 2-этажное детское дошкольное учреждение на 210 мест
16п	Проектируемое 2-этажное детское дошкольное учреждение на 210 мест
17п	Проектируемый РП-ТП
18п	Проектируемая ТП
19п	Проектируемая ТП
20п	Проектируемая ТП
21п	Проектируемая ТП
22п	Проектируемая ТП
23п	Проектируемая ТП
24п	Проектируемая КНС (хозяйственно-бытовая)
25п	Проектируемая КНС (ливневая)
26п	Проектируемый многоуровневый гараж-стоянка 360 маш/мест (10 этажей с механическими подъемниками) со встроенными помещениями
27п	Проектируемая коммунальная база
28п	Проектируемые ЛОС (ливневая)
29п	Проектируемый многоуровневый гараж-стоянка 360 маш/мест (10 этажей с механическими подъемниками) со встроенными помещениями
30п	Проектируемая механизированная автопарковка на 550 маш/мест с автомойкой (14 уровней)
31п	Проектируемая механизированная автопарковка на 830 маш/мест (14 уровней)

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 569 от 08.04 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, в створе улицы Дунайской и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Договор № 02-КРТ/08-2023 «О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Сельской Богородской, Петрозаводской, продолжением улицы Дунайской и проектируемой улицей (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020417:89, 02:55:020417:90) в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 11 августа 2023 года.

2. Современное использование территории.

В настоящее время в границах территории проектирования расположены малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные жилые дома (литер 4с-8с, 10с, 11с), объект здравоохранения (литер 12с), общественные здания (литер 1с, 3с, 13с, 14с), в том числе специальная пожарно-спасательная часть № 28 Калининского района (литер 2с), общежитие (литер 9с) а также инженерные сооружения (литер 15с-17с).

Улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована, имеются инженерные сети. Городские леса на территории проектирования отсутствуют.

По данным Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан на рассматриваемой территории расположены выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль застройки 1930 - 1936-х» (г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д.11, д.13, д.13А, д.15, д.15А, д.15Б). Границы территории указанных объектов культурного наследия, согласно Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не установлены.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектами предусмотрено:

1. Корректировка красных линий с учетом сохраняемой и планируемой застройки, объектов инженерного обеспечения, а также инженерной подготовки и защиты территории, что приведет к увеличению площади элементов планировочной структуры с 23,87 га до 25,74 га (на 1,87 га). Площадь территории общего пользования составит 8,57 га; предлагаемая корректировка не затрагивает параметры улично-дорожной сети;

2. Для освобождения территории для проектируемой застройки предусмотрен снос части существующих жилых домов и индивидуальных гаражей (в соответствии с договором № 02-КРТ/08-2023 от 11 августа 2023г.) Объем сносимого жилого фонда- 15,5 тыс.кв.м Объем сноса зданий общественного и коммунального назначения-38,1 тыс.кв.м;

3. Размещение 13 многоэтажных жилых домов (литера 1п-13п) от 17 до 25 этажей с общей площадью квартир- 199 946,0 кв.м и общей площадью встроенных помещений – 5 865,0 кв.м. Соотношение общей площади квартир и встроенных помещений составляет в проектируемых жилых домах составляет 97,5% на 2,5% , что соответствует требованию подпункта 3.1.2 договора КРТ;

4. Размещение общеобразовательной школы на 1650 учащихся (литер 14п);

5. Размещение двух детских садов по 210 мест (литер 15п и 16п);

6. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения востроенных помещениях проектируемых объектов (литер 1п, 8п, 9п, 10п, 11п, 26п);

7. Размещение объектов транспорта (литер 26п, 29п, 30п, 31п), инженерного обеспечения (литер 17п, 18п, 19п, 20п, 21п, 22п, 23п, 24п, 25п, 28п) и объектов коммунального хозяйства (литер 27);

Для создания комфортной среды проживания проектом предусмотрено благоустройство участков общего пользования и размещение нормативных площадок для проектируемой и существующей сохраняемой жилой застройки.

Общественные пространства включают внутриквартальные проезды, пешеходные тротуары, аллеи и велодорожки, обеспечивающие беспрепятственный доступ ко всем объектам внутри квартала.

4. Система социального обслуживания.

Расчёт предприятий обслуживания по территории проектирования производился на общий жилой фонд 207,1 тыс. кв. м. (численность населения 7086 человек). Расчетное количество мест в дошкольных учреждениях:

- для проектируемой застройки 400 мест;
- для существующей сохраняемой застройки 14 мест;

Расчетное количество мест в общеобразовательных учреждениях:

- для проектируемой застройки 1066 мест;
- для существующей сохраняемой застройки 38 мест.

Потребность планируемого населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт двух проектируемых детских дошкольных учреждения на 210 мест каждый (литер 15п, 16п).

Потребность населения местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счет размещение общеобразовательной школы на 1650 учащихся (литер 14п).

Необходимые объекты обслуживания населения предусмотрены в существующих и проектируемых зданиях, во встроенно-пристроенных помещениях первых этажах жилых домов, а также во встроенных помещениях паркингов.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В пределах территории проектирования улицы имеют следующие значения в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.):

ул. Сельская Богородская - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (существующая);

ул. Петрозаводская – Улица местного значения (реконструируемая);

УЛИЦА №1 – Улица местного значения (проектируемая);

УЛИЦА №2 - Улица местного значения (проектируемая);

УЛИЦА №3 - Улица местного значения (проектируемая);

УЛИЦА №4 - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (планируемая к размещению, входит частично);

Протяженность УДС в границах проекта составляет 2,9 км.

Улично-дорожная сеть размещается на предусмотренной территории общего пользования площадью 8,6 га.

Движение общественного транспорта предусмотрено только по ул. Сельская Богородская. Изменение местоположение и количества остановок общественного транспорта проектом не предусмотрено. Ширина полосы движения для проезжей части основных улиц принята шириной 3,75 метра с учётом движения пассажирского общественного транспорта. Ширина полосы движения для проезжей части местных улиц принята шириной 3,5 метра. На основании решений, принятых в генеральном плане, в проекте планировки отображен перспективный поперечный профиль улицы Сельская Богородская с размещением трамвайной линии.

Вдоль магистральной улицы районного значения предусмотрены тротуары шириной 3 метра, для улиц местного значения тротуары – 2 метра. Пересечение пешеходами проезжей части улиц предусмотрено на перекрестках улиц со светофорным регулированием. Для пересечения пешеходами проезжей части так же предусмотрены регулируемые пешеходные переходы в планируемых местах активного пешеходного движения. Для движения пешеходов по территории кварталов предусмотрены аллеи, сеть тротуаров и пешеходных

дорожек, связывающих существующие и проектируемые объекты с тротуарами улично-дорожной сети.

Расчетное количество стояночных мест для населения проектируемой и существующей жилой застройки составляет 2794 маш/мест, в том числе:

- для существующей жилой застройки требуется 85 маш/мест и 15 маш/мест гостевых парковочных мест;

- для проектируемой застройки требуется 2323 маш/мест и гостевых 371 маш/места.

Всего по проекту общее количество парковочных мест составляет 3525 маш/мест, в том числе 2330 маш/мест для жилой застройки, 1195 маш/мест гостевых.

Проектом для жилой застройки предусмотрено:

- два многоуровневых гаража-стоянки по 360 маш/мест каждая (в квартале № 2, 3 литер 26п и 29п);

- две механизированные многоярусные автопарковки на 550 маш/мест и 830 маш/мест (квартал № 4 литер 30п, 31п);

- автостоянка и приобъектные парковочные места на 230 маш/мест (квартале 2, 3 и 4);

Гостевых парковочных мест – 1195 маш/мест, в том числе:

- парковочных мест на участках существующей жилой застройки – 65 маш/мест;

- парковочных мест на участках проектируемой жилой застройки – 622 маш/мест;

- парковочных мест двойного использования (для жителей проектируемых домов, а так же посетителей и сотрудников встроенных помещений) на участках общего пользования – 508 маш/мест.

В составе гостевых парковочных мест 150 парковочных мест предназначены для парковки автомобилей маломобильных групп населения. В границах проектируемой территории предусмотрено 7 площадок для зарядки электромобилей.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

Проектом предусмотрены автостоянки для маломобильных групп населения 10% от общего количества автомобилей, 250 маш/мест для маломобильных групп населения (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей).

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к

объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории	га	34,3
1.2	Площадь территории планировочных элементов (кварталов) в том числе:	га	25,7
1.2.1	- под размещение жилой застройки	га	16,0
1.2.2	- под размещение общественных зданий (кроме объектов образования)	га	1,4
1.2.3	- под размещение объектов образования	га	4,6
1.2.4	- под размещение объектов транспорта, инженерного обеспечения и коммунального хозяйства	га	3,7

1.3	Площадь территории общего пользования (улично-дорожной сети)	га	8,6
2	Параметры застройки		
2.1	Площадь застройки	тыс. кв. м.	31,8
2.2	Общая площадь зданий	тыс. кв. м.	260,5
2.3	Этажность застройки	эт.	25
2.4	Коэффициент застройки	%	17
2.5	Коэффициент плотности застройки	%	104
3	Население		
3.1	Численность населения, всего	чел.	7086
3.2	Численность населения существующая	чел.	295
3.3	Численность населения проектируемая	чел.	6791
3.4	Плотность населения (проект)	чел/га	301
4	Жилищный фонд	тыс. кв.м. общей	207,1
4.1	Площадь существующего жилищного фонда	кв.м. общей площади	7120,0
4.3	Площадь планируемого жилищного фонда	кв.м. общей площади	199946,0
5	Обслуживание населения		
5.1	Площадь помещений общественного и коммунального назначения	тыс. кв.м. общей	80,4
5.1.1	- образовательных организации	тыс. кв.м. общей	30,0
5.1.2	- прочих объектов	тыс. кв.м. общей	50,4
5.2	Количество мест в общеобразовательной организации	учащихся	1650
5.3	Количество мест в дошкольной образовательной организации	мест	420
6	Транспортная инфраструктура		
6.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,9

6.1.1	- магистральные улицы районного значения	км	0,9
6.1.2	- улицы местного значения	км	1,8
6.2	Протяжённость сети общественного транспорта	км	0,9
6.3	Количество остановочных пунктов общественного транспорта	пункт	2
6.4	Кол-во стояночных мест всего, в том числе:	мест	3525
6.4.1	гаражно-стояночные места хранения	мест	2330
6.4.2	гостевые парковочные места	мест	1195
7	Межевание		
7.1	Территория межевания, в том числе:	га	34,3
	под общественные, административные и производственные объекты	га	8,14 га
	под объекты инженерной инфраструктуры	га	1,08 га
	под участки жилой застройки	га	11,32га
	под земельные участки общего пользования	га	5,06га
	под участки улично-дорожной сети	га	8,7 га
7.2	Количество земельных участков в границах изменений, в том числе:	шт	82
	-образуемые	шт	67
	-сохраняемые	шт	5
	-изменяемые	шт	10
7.3	Количество земельных участков по назначению, в том числе:	шт	82
	из них под жилую существующую застройку	шт	6
	из них под жилую проектируемую застройку	шт	14
	из них под общественную застройку	шт	11

	из них под объекты инженерного обеспечения промышленную и	шт	19
	из них под участки общего пользования и благоустройства	шт	14
	из них под участки хранения транспорта	шт	4
	из них под улично-дорожную сеть	шт	14

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 569 от 08.04 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередь	Номер по экспликац ии	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся реконструируемый)
1	2	3	4
1-я очередь	Квартал 1		
	1п	18-ти этажный жилой дом со встроенно- пристроенными	Проектируемый
	2п	17-ти этажный жилой дом	Проектируемый
	3п	17-ти этажный жилой дом	Проектируемый
	4п	17-ти этажный жилой дом	Проектируемый
	9п	18-ти этажный жилой дом со встроенно- пристроенными	Проектируемый
	10п	18-ти этажный жилой дом со встроенно- пристроенными	Проектируемый
	15п	2-х этажное детское дошкольное учреждение на 210 мест	Проектируемое
	17п	РП-ТП	Проектируемая
	18п	ТП	Проектируемая
	19п	ТП	Проектируемая
	Квартал 2		
	26п	Многоуровневый гараж- стоянка 360 маш/мест со встроенными помещениями	Проектируемый
	27п	Коммунальная база	Проектируемая
	Квартал 4		

Очередь	Номер по экспликац ии	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся реконструируемый)
1	2	3	4
	23п	ТП	Проектируемая
	24п	КНС (хозяйственно-бытовая)	Проектируемая
1-я очередь	25п	КНС (ливневая)	Проектируемая
	28п	ЛОС	Проектируемая
2-я очередь	Квартал 1		
	5п	17-ти этажный жилой дом	Проектируемый
	6п	25-ти этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	Проектируемый
	7п	25-ти этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	Проектируемый
	8п	25-ти этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	Проектируемый
	11п	17-ти этажный жилой дом	Проектируемый
	12п	17-ти этажный жилой дом	Проектируемый
	13п	25-ти этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	Проектируемый
	16п	2-х этажное детское дошкольное учреждение на 210 мест	Проектируемое
	20п	ТП	Проектируемая
	21п	ТП	Проектируемая
	Квартал 3		
	29п	Многоуровневый гараж стоянка 360 маш/мест со встроенными помещениями	Проектируемый
3-я очередь	Квартал 1		
	14п	5-ти этажная образовательная школа на 1650 учащихся	Проектируемая

Очередь	Номер по экспликац ии	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся реконструируемый)
1	2	3	4
	22п	ТП (для школы)	Проектируемая
	Квартал 2		
	30п	Механизированная автопарковка на 550 маш/мест с автомойкой	Проектируемая
	31п	Механизированная автопарковка на 830 маш/мест	Проектируемая

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 569 от 08.04 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 569 от 08.04 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть				
ЗУ 0-1	Под размещение части ул. Сельская Богородская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26121,88	Образуемый
ЗУ 0-2	Перекресток ул. Сельская Богородская и ул. Петрозаводская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	607,05	Образуемый
ЗУ 0-3	Под размещение ул. Петрозаводская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6659,83	Образуемый
ЗУ 0-4	Перекресток ул. Петрозаводская и Улицы №2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	374,95	Образуемый
ЗУ 0-5	Под размещение части Улицы №2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3166,68	Образуемый
ЗУ 0-6	Под размещение части Улицы №1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1848,61	Образуемый
ЗУ 0-7	Перекресток ул. Улицы №1 и Улицы № 3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2075,63	Образуемый
ЗУ 0-8	Под размещение части Улицы №1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22565,55	Образуемый
ЗУ 0-9	Перекресток Улицы №1и Улицы №2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	331,43	Образуемый
ЗУ 0-10	Под размещение Улицы №3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2820,75	Образуемый
ЗУ 0-11	Под размещение Улицы №1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2026,42	Образуемый
ЗУ 0-12	Перекресток ул. Сельская Богородская и Улицы	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	880,00	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
	№1			
ЗУ 0-13	Под размещение части ул. Сельская Богородская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6872,75	Образуемый
ЗУ 0-14	Улица №4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10514,47	Образуемый
Квартал 1				
ЗУ 1	Для размещения столовой	Общественное питание (4.6)	2226,46	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:3
ЗУ 2	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4655,62	Образуемый
ЗУ 3	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4064,40	Образуемый
ЗУ 4	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	75,54	Образуемый
ЗУ 5	Для размещения бойлерной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	380,90	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:585
ЗУ 6	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11896,21	Образуемый
ЗУ 7	Для размещения гостиницы	Гостиничное обслуживание (4.7)	1606,80	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:7
ЗУ 8	Для размещения ДОУ на 210 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7916,68	Образуемый
ЗУ 9	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4215,97	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ 10	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4541,21	Образуемый
ЗУ 11	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	109,50	Образуемый
ЗУ 12	Для размещения территории общего пользования (внутриквартальные проезды)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17458,33	Образуемый
ЗУ 13	Для размещения общежития	Общежития (3.2.4)	2427,85	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:89
ЗУ 14	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	327,00	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:90
ЗУ 15	Для размещения ГБУЗ Городская клиническая больница №13. Женская консультация	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	4245,48	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:5
ЗУ 16	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2730,20	Образуемый
ЗУ 17	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3244,15	Образуемый
ЗУ 18	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5765,41	Образуемый
ЗУ 19	Для размещения детских площадок, площадок для	Благоустройство территории (12.0.2) Площадки для	1232,58	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
	занятия спортом и отдыха взрослого населения	занятий спортом (5.1.3)		
ЗУ 20	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3586,06	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:102
ЗУ 21	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3021,98	Образуемый
ЗУ 22	Для размещения ТП-1116	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	129,17	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:25
ЗУ 23	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3570,72	Сохраняемый земельный участок с кадастровым номером 02:55:020417:4
ЗУ 24	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3101,80	Образуемый
ЗУ 25	Для размещения территории общего пользования (сквер)	Благоустройство территории (12.0.2)	1232,58	Образуемый
ЗУ 26	Занимаемый остановочным павильоном со встроенным киоском	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	47,70	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:10
ЗУ 27	Для размещения магазина	Магазины (4.4)	187,64	Образуемый
ЗУ 28	Для размещения специальной пожарно-спасательной части №28	Коммунальное обслуживание (3.1)	4172,91	Сохраняемый земельный участок с кадастровым номером 02:55:020417:11
ЗУ 29	Для размещения многоквартирного	Малоэтажная многоквартирная	2783,64	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
	жилого дома	жилая застройка (2.1.1)		
ЗУ 30	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	93,43	Образуемый
ЗУ 31	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3053,12	Образуемый
ЗУ 32	Для размещения общеобразовательной школы на 1600 уч.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	29694,28	Образуемый
ЗУ 33	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5840,47	Образуемый
ЗУ 34	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11201,40	Образуемый
ЗУ 35	Для размещения территории общего пользования (проезд)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6926,04	Образуемый
ЗУ 36	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8801,45	Образуемый
ЗУ 37	Для размещения территории общего пользования (внутриквартальные проезды)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6920,96	Образуемый
ЗУ 38	Для размещения ДООУ на 210 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7953,95	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
		(3.5.1)		
ЗУ 39	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9360,05	Образуемый
ЗУ 40	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	69,9646	Образуемый
ЗУ 41	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6047,21	Образуемый
ЗУ 42	Для размещения административных зданий	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	2792,18	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:13
ЗУ 43	Для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	187,57	Образуемый
ЗУ 44	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6278,22	Образуемый
ЗУ 45	Для размещения территории общего пользования (внутриквартальные проезды)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2895,55	Образуемый
ЗУ 46	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	51,53	Образуемый
ЗУ 47	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная	7581,43	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
		застройка) (2.6)		
ЗУ 48	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6599,23	Образуемый
ЗУ 49	Для размещения вышки связи	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3,01	Образуемый
Квартал 2				
ЗУ 50	Для размещения вышки связи	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6,25	Образуемый
ЗУ 51	Для размещения многоуровневой парковки	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3542,38	Образуемый
ЗУ 52	Для размещения коммунальной базы	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	12318,18	Образуемый
Квартал 3				
ЗУ 53	Для размещения многоуровневой парковки	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3223,35	Образуемый
Квартал 4				
ЗУ 54	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	202,17	Образуемый
ЗУ 55	Для размещения КНС (хозяйственно-бытовой)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	202,46	Образуемый
ЗУ 56	Для размещения КНС (ливневой)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	341,96	Образуемый
ЗУ 57	Для размещения территории общего пользования (проезды)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3522,93	Образуемый
ЗУ 58	Для размещения ЛОС (ливневой)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1806,26	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ 59	Для размещения многоуровневой парковки	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3270,74	Образуемый
ЗУ 60	Для размещения многоуровневой парковки	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3735,24	Образуемый
ЗУ 61	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	117,47	Образуемый
ЗУ 62	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1056,32	Образуемый
ЗУ 63	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	475,48	Образуемый
ЗУ 64	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85,17	Образуемый
ЗУ 65	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	186,18	Образуемый
ЗУ 66	Для размещения опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	102,98	Часть Сохраняемого многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 02:55:000000:39380
ЗУ 67	Для размещения	Предоставление	85,10	Часть

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
	опоры ЛЭП	коммунальных услуг (3.1.1)		Сохраняемого многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 02:55:000000:39170
ЗУ 68	Для размещения опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	36,03	Часть Сохраняемого многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 02:55:000000:39380

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 569 от 08.04. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть				
ЗУ 0-1	Под размещение части ул. Сельская Богородская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26121,88	Образуемый
ЗУ 0-2	Перекресток ул. Сельская Богородская и ул. Петрозаводская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	607,05	Образуемый
ЗУ 0-3	Под размещение ул. Петрозаводская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6659,83	Образуемый
ЗУ 0-4	Перекресток ул. Петрозаводская и Улицы №2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	374,95	Образуемый
ЗУ 0-5	Под размещение части Улицы №2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3166,68	Образуемый
ЗУ 0-6	Под размещение части Улицы №1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1848,61	Образуемый
ЗУ 0-7	Перекресток ул. Улицы №1 и Улицы № 3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2075,63	Образуемый
ЗУ 0-8	Под размещение части Улицы №1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22565,55	Образуемый
ЗУ 0-9	Перекресток Улицы №1 и Улицы №2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	331,43	Образуемый
ЗУ 0-10	Под размещение Улицы №3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2820,75	Образуемый
ЗУ 0-11	Под размещение Улицы №1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2026,42	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ 0-12	Перекресток ул. Сельская Богородская и Улицы №1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	880,00	Образуемый
ЗУ 0-13	Под размещение части ул. Сельская Богородская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6872,75	Образуемый
ЗУ 0-14	Улица №4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10514,47	Образуемый
Квартал 1				
ЗУ 1	Для размещения столовой	Общественное питание (4.6)	2226,46	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:3
ЗУ 2	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4655,62	Образуемый
ЗУ 3	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4064,40	Образуемый
ЗУ 4	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	75,54	Образуемый
ЗУ 5	Для размещения бойлерной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	380,90	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:585
ЗУ 6	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11896,21	Образуемый
ЗУ 7	Для размещения гостиницы	Гостиничное обслуживание (4.7)	1606,80	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:7
ЗУ 8	Для размещения ДОУ на 210 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7916,68	Образуемый
ЗУ 9	Для размещения жилого дома со	Многоэтажная жилая застройка	4215,97	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
	встроенно-пристроенными помещениями	(высотная застройка) (2.6)		
ЗУ 10	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4541,21	Образуемый
ЗУ 11	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	109,50	Образуемый
ЗУ 12	Для размещения территории общего пользования (внутриквартальные проезды)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17458,33	Образуемый
ЗУ 13	Для размещения общежития	Общежития (3.2.4)	2427,85	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:89
ЗУ 14	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	327,00	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:90
ЗУ 15	Для размещения ГБУЗ Городская клиническая больница №13. Женская консультация	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	4245,48	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:5
ЗУ 16	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2730,20	Образуемый
ЗУ 17	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3244,15	Образуемый
ЗУ 18	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5765,41	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ 19	Для размещения детских площадок, площадок для занятия спортом и отдыха взрослого населения	Благоустройство территории (12.0.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1232,58	Образуемый
ЗУ 20	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3586,06	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:102
ЗУ 21	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3021,98	Образуемый
ЗУ 22	Для размещения ТП-1116	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	129,17	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:25
ЗУ 24	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3101,80	Образуемый
ЗУ 25	Для размещения территории общего пользования (сквер)	Благоустройство территории (12.0.2)	1232,58	Образуемый
ЗУ 26	Занимаемый остановочным павильоном со встроенным киоском	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	47,70	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:10
ЗУ 27	Для размещения магазина	Магазины (4.4)	187,64	Образуемый
ЗУ 29	Для размещения многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2783,64	Образуемый
ЗУ 30	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	93,43	Образуемый
ЗУ 31	Для размещения территории общего	Земельные участки (территории)	3053,12	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
	пользования	общего пользования (12.0)		
ЗУ 32	Для размещения общеобразовательной школы на 1600 уч.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	29694,28	Образуемый
ЗУ 33	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5840,47	Образуемый
ЗУ 34	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11201,40	Образуемый
ЗУ 35	Для размещения территории общего пользования (просзд)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6926,04	Образуемый
ЗУ 36	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8801,45	Образуемый
ЗУ 37	Для размещения территории общего пользования (внутриквартальные проезды)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6920,96	Образуемый
ЗУ 38	Для размещения ДОУ на 210 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7953,95	Образуемый
ЗУ 39	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9360,05	Образуемый
ЗУ 40	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных	69,9646	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
		услуг (3.1.1)		
ЗУ 41	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6047,21	Образуемый
ЗУ 42	Для размещения административных зданий	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	2792,18	Изменяемый ЗУ 02:55:020417:13
ЗУ 43	Для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	187,57	Образуемый
ЗУ 44	Для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6278,22	Образуемый
ЗУ 45	Для размещения территории общего пользования (внутриквартальные проезды)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2895,55	Образуемый
ЗУ 46	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	51,53	Образуемый
ЗУ 47	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7581,43	Образуемый
ЗУ 48	Для размещения жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6599,23	Образуемый
ЗУ 49	Для размещения вышки связи	Предоставление коммунальных	3,01	Образуемый

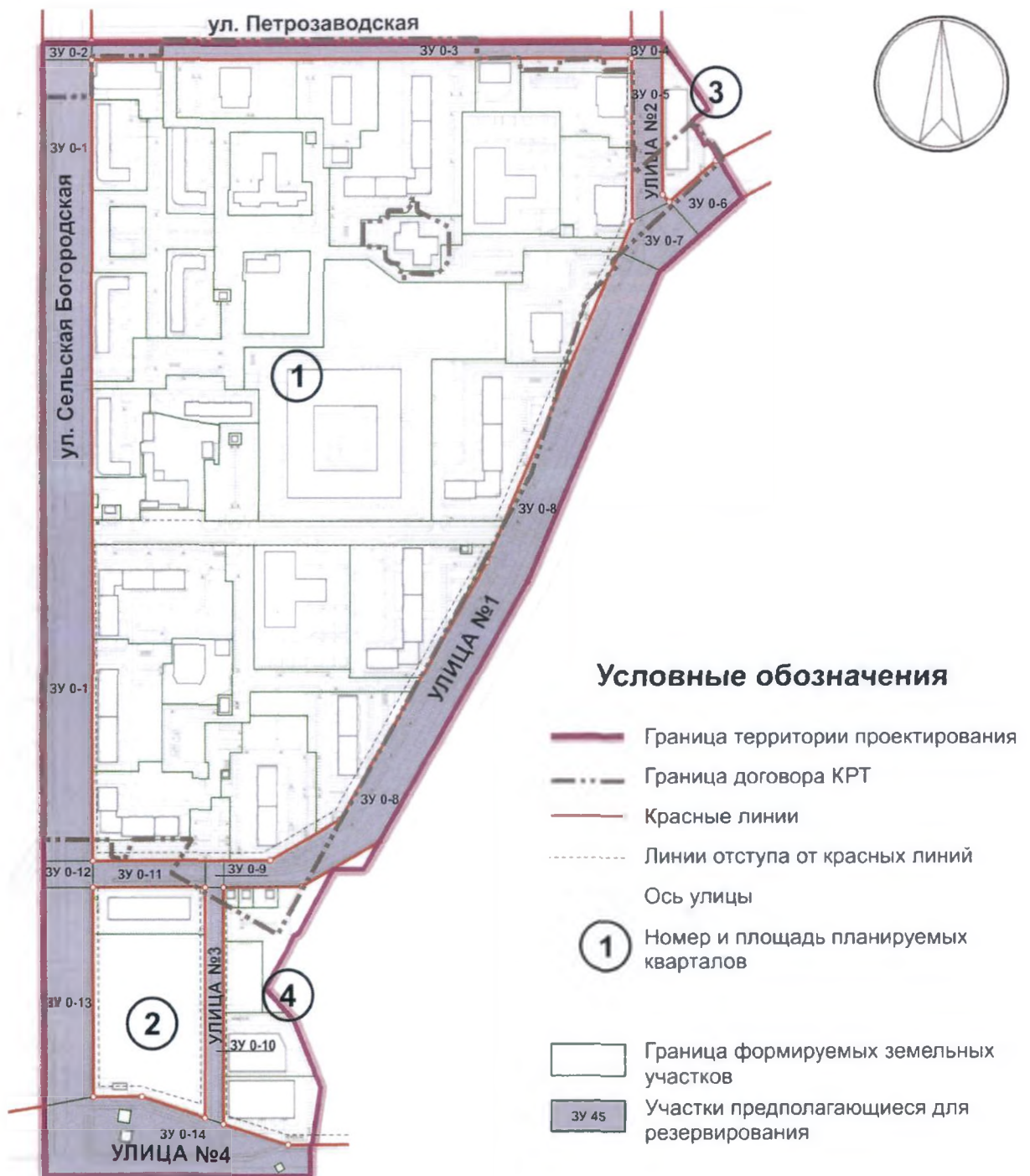
Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
		услуг (3.1.1)		
Квартал 2				
ЗУ 50	Для размещения вышки связи	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6,25	Образуемый
ЗУ 51	Для размещения многоуровневой парковки	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3542,38	Образуемый
ЗУ 52	Для размещения коммунальной базы	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	12318,18	Образуемый
Квартал 3				
ЗУ 53	Для размещения многоуровневой парковки	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3223,35	Образуемый
Квартал 4				
ЗУ 54	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	202,17	Образуемый
ЗУ 55	Для размещения КНС (хозяйственно-бытовой)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	202,46	Образуемый
ЗУ 56	Для размещения КНС (ливневой)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	341,96	Образуемый
ЗУ 57	Для размещения территории общего пользования (просзды)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3522,93	Образуемый
ЗУ 58	Для размещения ЛОС (ливневой)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1806,26	Образуемый
ЗУ 59	Для размещения многоуровневой парковки	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3270,74	Образуемый
ЗУ 60	Для размещения многоуровневой парковки	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3735,24	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
ЗУ 61	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	117,47	Образуемый
ЗУ 62	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1056,32	Образуемый
ЗУ 63	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	475,48	Образуемый
ЗУ 64	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85,17	Образуемый
ЗУ 65	Для размещения территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	186,18	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 569 от 08.04. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 569 от 08.04 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть				
ЗУ 0-1	Под размещение части ул. Сельская Богородская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26121,88	Образуемый
ЗУ 0-2	Перекресток ул. Сельская Богородская и ул. Петрозаводская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	607,05	Образуемый
ЗУ 0-3	Под размещение ул. Петрозаводская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6659,83	Образуемый
ЗУ 0-4	Перекресток ул. Петрозаводская и Улицы №2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	374,95	Образуемый
ЗУ 0-5	Под размещение части Улицы №2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3166,68	Образуемый
ЗУ 0-6	Под размещение части Улицы №1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1848,61	Образуемый
ЗУ 0-7	Перекресток ул. Улицы №1 и Улицы № 3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2075,63	Образуемый
ЗУ 0-8	Под размещение части Улицы №1.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22565,55	Образуемый
ЗУ 0-9	Перекресток Улицы №1 и Улицы №2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	331,43	Образуемый
ЗУ 0-10	Под размещение Улицы №3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2820,75	Образуемый
ЗУ 0-11	Под размещение Улицы №1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2026,42	Образуемый
ЗУ 0-12	Перекресток ул.	Улично-дорожная	880,00	Образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид использования по классификатору	Площадь, м2	Примечание
1	2	3	4	5
	Сельская Богородская и Улицы №1	сеть (12.0.1)		
ЗУ 0-13	Под размещение части ул. Сельская Богородская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6872,75	Образуемый
ЗУ 0-14	Улица №4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10514,47	Образуемый

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 569 от 08.04 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

№ точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
1	6186,24	10292,00	665776,19	1371193,14
2	6186,53	10336,80	665777,09	1371237,94
3	6187,92	10798,30	665784,73	1371699,40
4	6187,89	10799,62	665784,72	1371700,72
5	6185,03	10800,77	665781,87	1371701,91
6	6176,73	10806,73	665773,65	1371707,98
7	6137,88	10833,91	665735,17	1371735,68
8	6134,15	10835,97	665731,47	1371737,79
9	6128,23	10826,15	665725,42	1371728,05
10	6123,16	10821,44	665720,29	1371723,41
11	6118,11	10826,16	665715,30	1371728,20
12	6105,58	10833,08	665702,86	1371735,29
13	6107,53	10836,52	665704,86	1371738,70
14	6062,34	10863,55	665660,04	1371766,35
15	6003,17	10797,09	665599,97	1371700,69
16	5814,60	10716,96	665410,32	1371623,12
17	5753,11	10691,01	665348,48	1371598,00
18	5513,89	10556,30	665107,45	1371466,53
19	5513,75	10531,37	665106,97	1371441,61
20	5462,35	10503,67	665055,20	1371414,60
21	5460,28	10501,74	665053,10	1371412,70
22	5459,70	10499,73	665052,50	1371410,70

23	5459,71	10499,33	665052,50	1371410,30
24	5447,27	10493,59	665039,98	1371404,73
25	5416,45	10475,82	665008,92	1371387,38
26	5391,21	10498,90	664984,00	1371410,80
27	5338,06	10520,96	664931,15	1371433,58
28	5292,69	10514,04	664885,69	1371427,27
29	5291,93	10512,47	664884,91	1371425,71
30	5266,93	10512,43	664859,91	1371426,01
31	5266,56	10446,51	664858,64	1371360,10
32	5265,84	10295,07	664855,87	1371208,67
33	5322,89	10295,38	664912,92	1371208,21