

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан «О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2
декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на
заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении
торгов в форме конкурса»

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Управление комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Администрации
1.2.	Сведения о соисполнителях: -	
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса»	
1.4.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Данный нормативно-правовой акт предусматривает изменение коэффициента, используемого при расчете цены права на заключение договора комплексного развития территории и порядка расчета в части исключения из методики расчета показателей стоимости групп видов разрешенного использования соответствующих категорий земель в случаях когда земельные участки, расположенные на территории комплексного развития, не поставлены на кадастровый учет.	
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в	

	электронной форме», постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан	
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Внесение изменений обусловлено необходимостью повышения пополняемости бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и оптимизации временных затрат Администрации на подготовку территорий к торгам.	
1.7.	Контактная информация исполнителя:	
	Ф.И.О. ответственного лица:	Асанов Руслан Финусович
	должность и наименование структурного подразделения:	Начальник Управления комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа РБ
	почтовый адрес:	г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 120/1
	адрес электронной почты:	ukrt@ufacity.info
	Телефон:	279-05-86

2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	высокая
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект содержит положения, ранее предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.	

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1.	Группа участников отношений:	3.2.	Оценка количества участников отношений:
------	------------------------------	------	---

уполномоченный орган местного самоуправления	Не определено	
индивидуальные предприниматели, юридические лица		
3.3.	Источники данных: отсутствуют	

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2. Порядок реализации	4.3. Оценка изменения потребностей в ресурсах
Администрация городского округа город Уфа РБ, Управление комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа РБ		отсутствует

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Уфа	5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
	5.2.1	Единовременные расходы в год возникновения:
	5.2.2	Периодические расходы за период:
	5.2.3	Возможные поступления за период:
		Не определено
		Не определено
		Не определено

Итого единовременные расходы:	Не определено
Итого периодические расходы за год:	Не определено
Итого возможные поступления за год:	Не определено
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Республики Башкортостан: Не определен Источники данных: -	

6. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
юридические лица, индивидуальные предприниматели	отсутствует	-

7. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
Не установлено		

8. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: -
------	---

Начальник Управления
комплексного развития территорий
Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Ф. Асанов