

от 26 декабря 2025 года

05-10/1217

Заключение об оценке регулирующего воздействия

Управление экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 июля 2023 года № 1128 «Об утверждении Положения о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – разработчик), сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3, 6 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.02.2021 года № 89 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработчиком соблюдены.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная разработчиком: средняя.

1.2. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: повторно.

1.3. Информация о предшествующих заключениях об оценке регулирующего воздействия проекта акта: в период с 11 апреля 2023 года по 24 марта 2025 года в отношении проекта акта подготовлено 4 заключения об оценке регулирующего воздействия: <https://gorodufa.ru/orv/>

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<https://gorodufa.ru/orv/104181/>

1.5. Информация о проведении Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан публичных консультаций: с 11.12.2025 г. по 24.12.2025 г.

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения: В процессе подготовки настоящего заключения Управлением экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа РБ в срок с **11.12.2025 г. по 24.12.2025 г.** были проведены публичные обсуждения по проекту акта с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Срок проведения публичных обсуждений с учетом степени регулирующего

воздействия составил 10 рабочих дней. Проект акта, пояснительная записка к нему, перечень вопросов размещены на официальном сайте Администрации ГО г. Уфа РБ.

Указанные материалы направлены в 10 организаций, с которыми заключены Соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия: Аппарату по обеспечению деятельности Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Башкортостан; Совету Ассоциации организаций предпринимательства Республики Башкортостан; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; Открытому акционерному обществу «Инвестиционное агентство»; Башкирскому региональному отделению общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России»; Некоммерческому партнёрству «Союз предпринимателей г.Уфы»; Региональному объединению работодателей «Союз работодателей Республики Башкортостан»; Торгово-промышленной Палате Республики Башкортостан; Уфимскому городскому Фонду развития и поддержки малого предпринимательства, ФГБНУ Институту социально-экономических исследований УФИЦ РАН. Кроме того, материалы направлены 7 представителям Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей г.Уфы» в районах городского округа город Уфа.

По результатам публичных обсуждений поступили следующие предложения им замечания:

Общее содержание полученных предложений и замечаний	Обоснование причин отказа/ учета предложений
Уполномоченный по защите прав предпринимателей Республики Башкортостан:	
<p>1. Предлагаемая редакция п. 1.2. проекта акта (вставка выделена жирным шрифтом):</p> <p>«1.2. Дополнить Постановление пунктом 3 следующего содержания:</p> <p>«3. Муниципальному казенному учреждению «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить:</p> <p>3.1. однократное заключение дополнительного соглашения, предусматривающее продление договора на размещение НТО, включая договоры аренды для размещения таких объектов на земельных участках (за исключением НТО сезонного размещения) по истечении его срока действия, подпадающего под период с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года, на семь лет, если до окончания срока его действия хозяйствующий субъект письменно не уведомит Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан о прекращении договора или его продлении на иной срок, не превышающий семи лет, в течение 30 дней со дня получения письменного заявления от лица, с которым заключен вышеуказанный договор».</p>	<p>Предложение не принимается.</p> <p>Муниципальное казенное учреждение «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан не наделено полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также по администрированию и изменению условий договоров аренды земельных участков.</p> <p>Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.07.2023 № 1128, которое приводится в соответствие с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», регулирует исключительно отношения, связанные с заключением и исполнением договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов, и не распространяется на отношения по аренде земельных участков.</p>

	<p>Учитывая изложенное, а также отсутствие у МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан соответствующих полномочий, поступившие предложения не могут быть приняты и реализованы в рамках указанного постановления.</p>
<p>2. Предлагается дополнить новым пунктом проект акта или пункт 3 проекта акта абзацем, который прописывает каким образом будет оформлено увеличение арендной платы с учетом возможной увеличенной площади НТО.</p> <p>В формуле есть элемент «Пдог - ежемесячная плата за размещение НТО, установленная ранее заключенным договором на размещение НТО».</p> <p>В настоящее время еще не все НТО перешли на ДНР и многие оплачивают арендную плату за «фактическое пользование». Также договора аренды у многих датированы 2014 или 2015 годами, в которые совсем другие ставки аренды. Таким образом, остается неясным какой платеж, сумма, процент будет браться при расчетах в таких случаях.</p> <p>Необходимо внести более точные корректировки, какие именно сведения для расчетов будут браться в таких случаях.</p>	<p>Предложение не принимается.</p> <p>Муниципальное казенное учреждение «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан не наделено полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также по администрированию и изменению условий договоров аренды земельных участков.</p> <p>Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.07.2023 № 1128, которое приводится в соответствие с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», регулирует исключительно отношения, связанные с заключением и исполнением договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов, и не распространяется на отношения по аренде земельных участков.</p> <p>Учитывая изложенное, а также отсутствие у МКУ «Управление наружной рекламы и информации» городского округа город Уфа Республики Башкортостан соответствующих полномочий, поступившие предложения не могут быть приняты и реализованы в рамках указанного постановления.</p>
<p>3. В пункте 11 приложения к проекту акта необходимо определить все случаи продления, и от какого момента будет определяться количество раз такого продления, есть ли исключения.</p>	<p>Предложение частично принимается.</p> <p>Пункт 11 приложения проекта акта будет изложено в следующей редакции: «11. Хозяйствующий субъект вправе повторно обратиться с заявлением о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов не более двух раз после получения отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 13 настоящего Положения.».</p> <p>Кроме того, постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 июля 2023 года № 1128 «Об утверждении Положения о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город</p>

	Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов» не имеет обратной силы и применяется только к правоотношениям, возникшим после его вступления в силу.
А.Р. Хабибуллин	
<p>1. Проектом постановления предусмотрено основание для отказа в заключении ДНР (договор на размещение нестационарного торгового объекта) в следующей формулировке:</p> <p>«отказ в заключении ДНР, если заявление подано после 31.12.2026».</p> <p>Подпунктом 1 пункта 4.1 Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 №511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» предусмотрены случаи заключения договоров на размещение НТО без проведения торгов, подлежащие применению органами местного самоуправления.</p> <p>Установление безусловного отказа в заключении ДНР исключительно по формальному признаку даты подачи заявления после 31 декабря 2026 года фактически вводит дополнительное ограничение прав хозяйствующих субъектов, не предусмотренное Постановлением №511, и выходит за пределы его предмета правового регулирования.</p> <p>Необходимо изложить последний абзац пункта 13 приложения к проекту акта в следующей редакции:</p> <p>«хозяйствующим субъектом подано Заявление по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 4.1 Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 №511, за исключением Заявлений по Договору на размещение нестационарного торгового объекта, после 31 декабря 2026 года»</p>	<p>Предложение принимается.</p> <p>По результатам рассмотрения, изложенное в обращении предложение принято и будет учтено при доработке проекта постановления.</p>

2. Выводы Управления экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.1. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.1.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.3. способствуют возникновению расходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан: в ходе ОРВ не установлено.

2.1.4. способствуют ограничению конкуренции: в ходе ОРВ не установлено.

2.2. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: в ходе ОРВ не установлено.

2.3. Иные заключительные комментарии: отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия положений проекта постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 июля 2023 года № 1128 «Об утверждении Положения о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов» необоснованно вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и ограничению конкуренции, не выявлено.

Разработчику рекомендовано доработать проект Постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с учётом поступившего предложения.

Начальник Управления экономики и инвестиций
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Т.Б. Хафизов