



ПРИКАЗ

от 01 февраля 2024 года

№ 09

Об определении управляющей
компании для управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Уфа,
ул. Генерала Кусимова, д. 19

Во исполнение постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 547 «О формировании на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», учитывая, что данный многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в установленном порядке, в соответствии с п. 5 протокола общего собрания собственников помещений от 21.08.2023г. № 1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, ООО «ЖЭУ Ручей» (ОГРН 1130280016800, ИНН 0278197769, г. Уфа, ул. Дагестанская, д. 14/1) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Уфа, ул. Генерала Кусимова, д. 19.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 2016;
- количество этажей: 14;
- материал стен: кирпич;
- внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление.

2. Ресурсоснабжающим организациям осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирном доме в период управления ООО «ЖЭУ Ручей» в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 19 по ул. Генерала Кусимова в размере 24, 85 руб./кв.м.

4. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Генерала Кусимова исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в том числе:

№	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Годовая сумма обслуживания, руб.	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, руб.
1	работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка состояния)	2 раза в год	18929,57	0,08
2	работы, выполняемые в подвальных помещениях (проверка состояния подвалов, контроль за состоянием дверей, запорных устройств)	постоянно	59154,90	0,25
3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли (осмотр кровли, очистка кровли от мусора, непредвиденный ремонт)	2 раза в год	82816,86	0,35
4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, входных групп (осмотр лестниц и входных групп, непредвиденный ремонт)	2 раза в год	163267,52	0,69
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов (осмотр фасада, непредвиденный ремонт)	постоянно	82816,86	0,35
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу (осмотр, непредвиденный ремонт)	постоянно	130140,78	0,55

7	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ИТП (осмотры, непредвиденный ремонт)	ежемесячно	272112,54	1,15
8	проверка в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, канализации, отопления	постоянно	437746,26	1,85
9	непредвиденный ремонт систем водоснабжения, канализации, отопления	постоянно	186929,48	0,79
10	проверка в целях надлежащего содержания систем электроснабжения	постоянно	388056,14	1,64
11	непредвиденный ремонт систем электроснабжения	постоянно	371492,77	1,57
12	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	ежемесячно	688563,04	2,91
13	работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно	591549,00	2,50
14	работы по содержанию придомовой территории	постоянно	910985,46	3,85
15	аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	508732,14	2,15
16	выполнение заявок	постоянно	201126,66	0,85
17	работы по содержанию МАФ	постоянно	89915,45	0,38
18	дератизация, дезинсекция	ежемесячно	21919,20	0,08
19	Услуги ЕРКЦ	ежемесячно	246591,00	0,90
20	Расходы по управлению жилым фондом	ежемесячно	537020,40	1,96
	Итоговая стоимость, руб.		5 989 866,04	24,85

5. Отделу муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Генерала Кусимова.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Артеменко К.Н.

Начальник Управления
по обеспечению жизнедеятельности
города Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



А.П. Тристан