



КАРАР

«05» август 2025й. № 1354

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» августа 2025г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной створом железнодорожного моста через реку Белую в районе улицы Правая Белая, улицами Набережная, Пугачева, урезом воды реки Белой в Кировском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 11 июля 2016 года №1072 (в актуальной редакции), с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 г. № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году» и заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 16.05.2025 года № 7-5999/ИТО, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной створом железнодорожного моста через реку Белую в районе улицы Правая Белая, улицами Набережная, Пугачева, урезом воды реки Белой в Кировском

и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 101,1 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложениям № 1-1.6;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложениям № 2-2.6;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной створом железнодорожного моста через реку Белую в районе улицы Правая Белая, улицами Набережная, Пугачева, урезом воды реки Белой в Кировском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

4) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4;

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной створом железнодорожного моста через реку Белую в районе улицы Правая Белая, улицами Набережная, Пугачева, урезом воды реки Белой в Кировском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 101,1 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, утвержденных в составе проекта планировки, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, согласно приложениям № 5-5.6;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложениям № 7-7.5;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

6) проектом межевания территории, ограниченной створом железнодорожного моста через реку Белую в районе улицы Правая Белая, улицами Набережная, Пугачева, урезом воды реки Белой в Кировском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

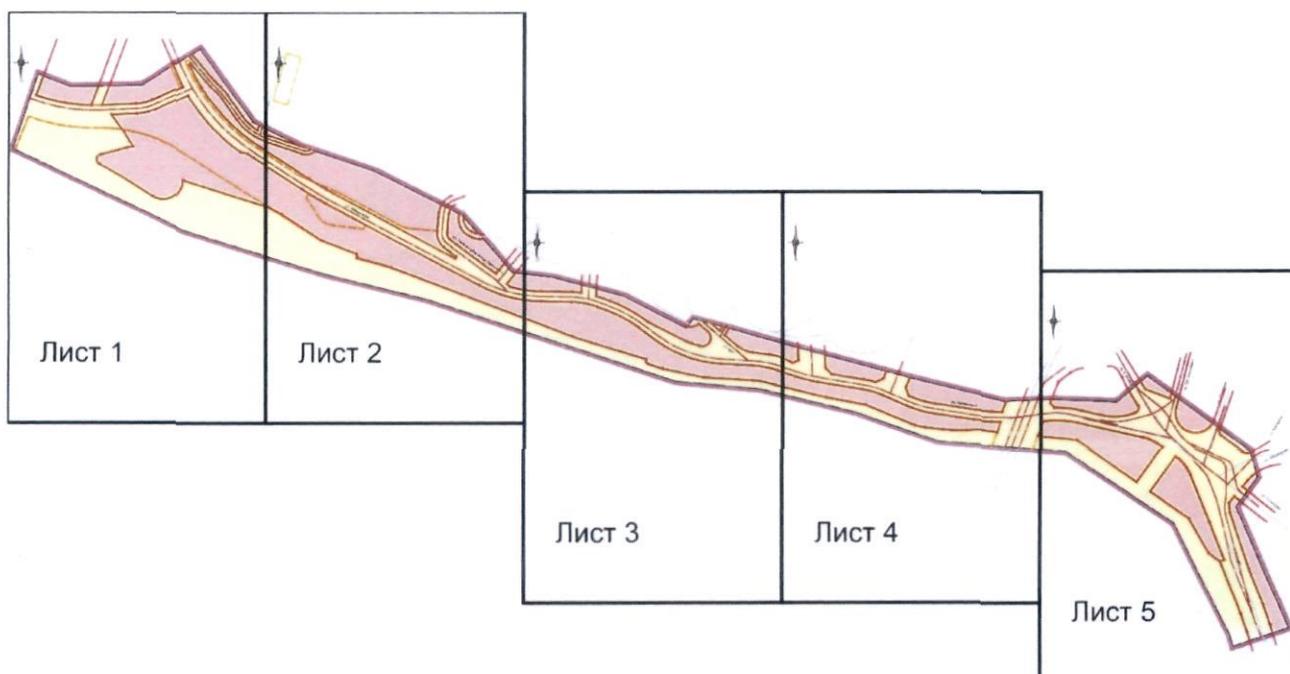
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

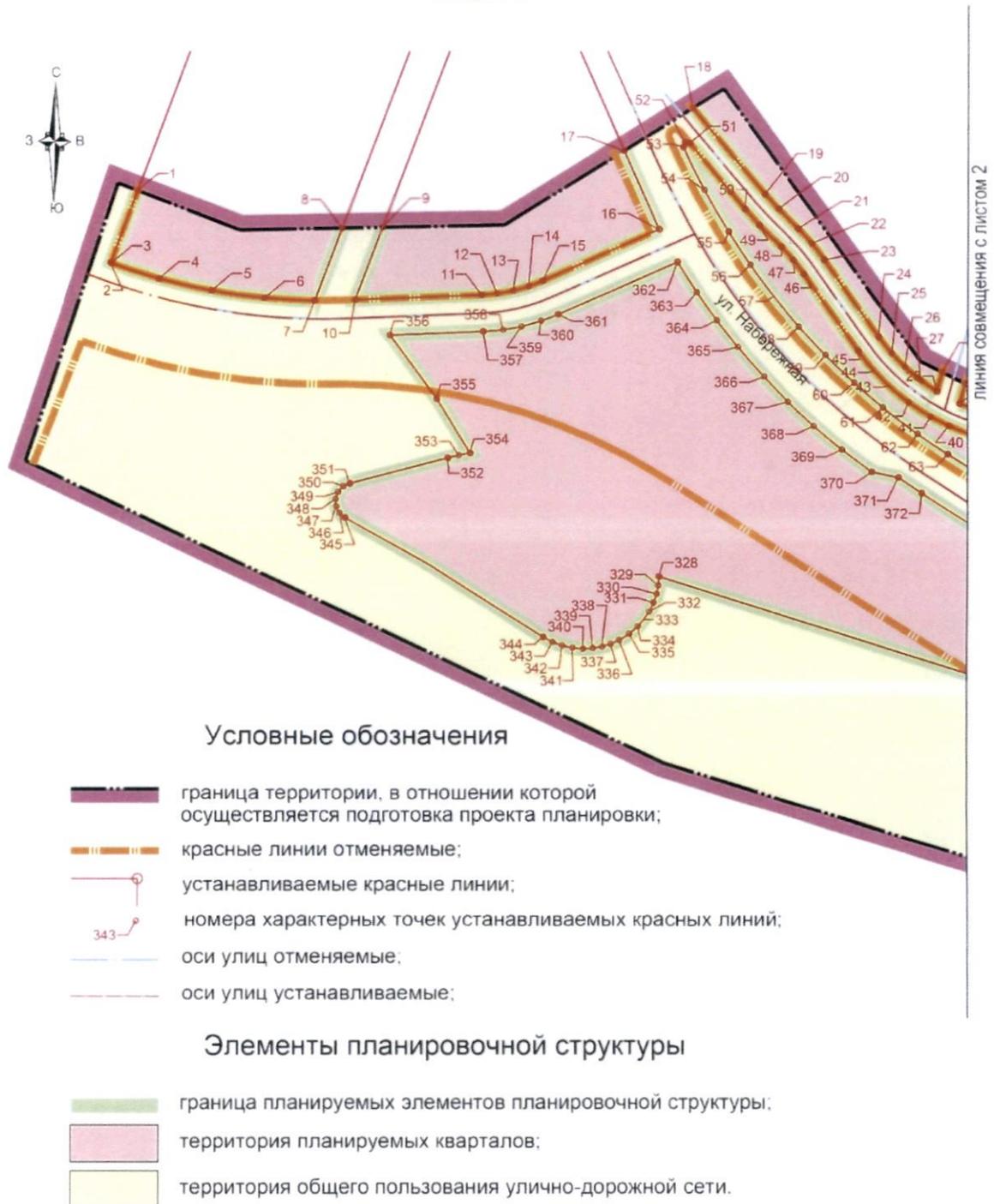
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры, красных линий
Схема совмещения листов



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий
Лист 1



* границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами отменяемых красных линий

Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

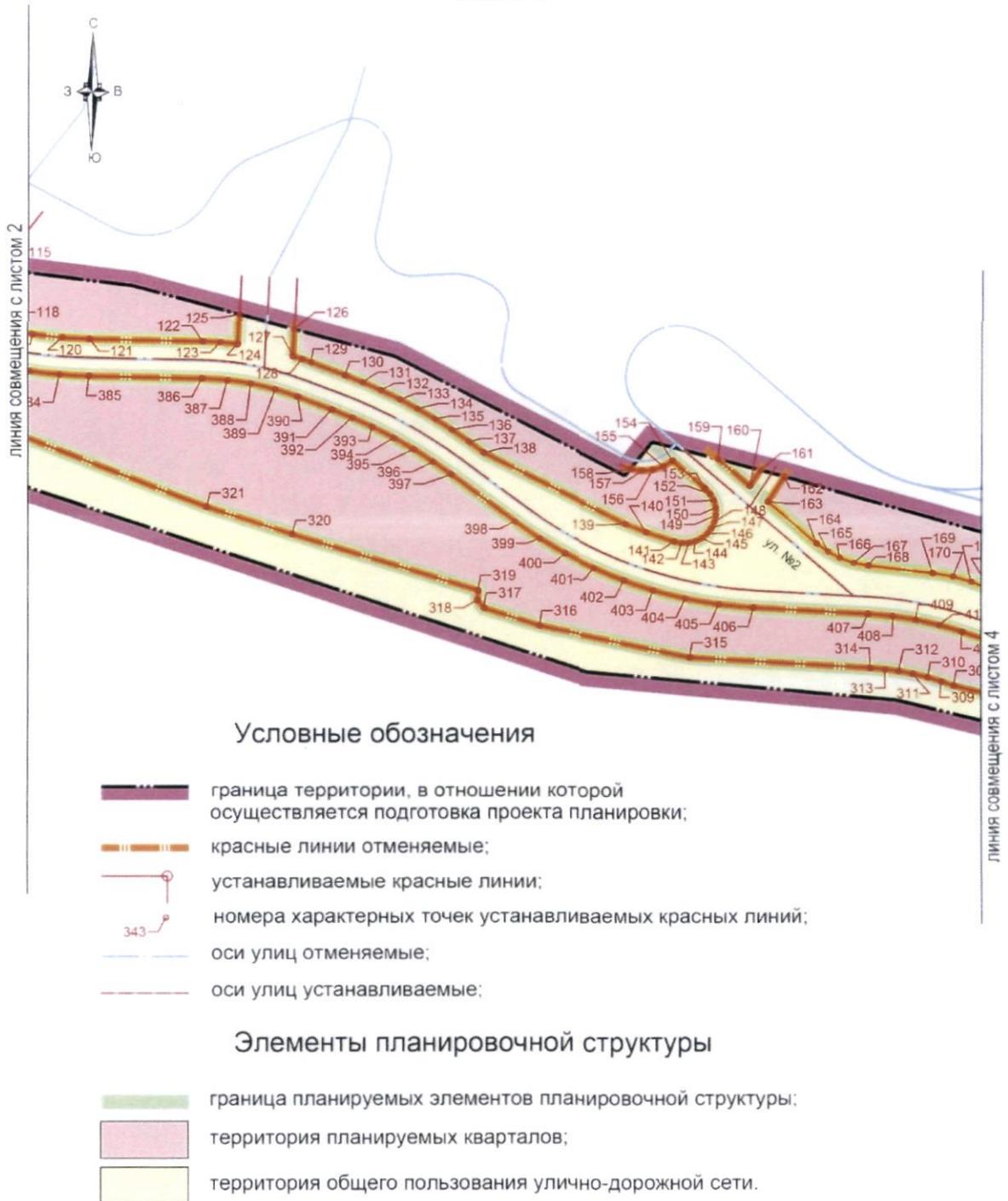
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры, красных линий
Лист 2



* границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами отменяемых красных линий

Приложение № 1.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08.2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий
Лист 3



* границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами отменяемых красных линий

Приложение № 1.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08.2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры, красных линий
Лист 4



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- красные линии отменяемые;
- устанавливаемые красные линии;
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий;
- оси улиц отменяемые;
- оси улиц устанавливаемые;

Элементы планировочной структуры

- граница планируемых элементов планировочной структуры;
- территория планируемых кварталов;
- территория общего пользования улично-дорожной сети.

* границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами отменяемых красных линий

Приложение № 1.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий
Лист 5



* границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами отменяемых красных линий

Приложение № 1.6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
Красная линия 1				
1	-2234,34	-4423,56	657156.1872	1356592.1215
2	-2292,40	-4445,09	657097.8329	1356571.3993
3	-2292,66	-4444,39	657097.5820	1356572.1061
4	-2305,01	-4406,34	657085.7666	1356610.3158
5	-2314,76	-4364,31	657076.5942	1356652.4845
6	-2320,78	-4321,84	657071.1667	1356695.0322
7	-2322,87	-4281,63	657069.6314	1356735.2655
8	-2264,56	-4259,77	657128.2373	1356756.3114
Красная линия 2				
9	-2263,93	-4227,51	657129.3164	1356788.5569
10	-2322,23	-4249,39	657070.7221	1356767.4969
11	-2318,03	-4148,12	657076.3344	1356868.6960
12	-2316,90	-4135,51	657077.6264	1356881.2875
13	-2314,56	-4122,82	657080.1497	1356893.9418
14	-2311,01	-4110,42	657083.8714	1356906.2965
15	-2306,47	-4098,82	657088.4950	1356917.6820
16	-2265,38	-4006,21	657130.8962	1357009.9005
17	-2202,05	-4034,08	657193.8741	1356981.1155
Красная линия 3				
18	-2167,79	-3979,31	657228.8925	1357035.4403
19	-2236,99	-3921,47	657160.4714	1357094.2254
20	-2249,07	-3910,64	657148.5716	1357105.1969
21	-2264,89	-3894,57	657132.9704	1357121.4991
22	-2276,90	-3883,43	657121.1130	1357132.8007
23	-2289,87	-3873,43	657108.2773	1357142.9776
24	-2352,34	-3829,68	657046.4323	1357187.5841
25	-2365,71	-3819,20	657033.2094	1357198.2439
26	-2376,73	-3808,62	657022.3341	1357208.9825
27	-2387,44	-3796,06	657011.7066	1357221.8105
28	-2396,46	-3783,02	657002.9407	1357234.8485
29	-2381,08	-3778,76	657018.4025	1357238.8971
Красная линия 4				
30	-2390,34	-3760,57	657009.3964	1357257.2086
31	-2406,13	-3764,95	656993.5189	1357253.0493
32	-2412,00	-3750,15	656987.7955	1357268.1077
33	-2448,78	-3641,51	656952.6767	1357376.6901
Красная линия 5				
34	-2458,63	-3612,22	656943.1735	1357406.4982
35	-2463,75	-3618,46	656937.9644	1357400.3204

Номер точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
36	-2467,66	-3626,72	656933.9424	1357392.1202
37	-2469,34	-3637,47	656932.1114	1357381.3925
38	-2467,49	-3648,67	656933.7643	1357370.1625
39	-2431,01	-3756,38	656968.7667	1357261.9562
40	-2424,23	-3773,48	656975.3316	1357244.7690
41	-2416,79	-3787,97	656982.6563	1357230.0277
42	-2405,16	-3805,78	656993.9474	1357212.2129
43	-2392,28	-3821,27	657006.6111	1357196.5444
44	-2379,81	-3833,44	657018.9196	1357184.2050
45	-2363,81	-3846,06	657034.7221	1357171.3750
46	-2301,46	-3889,74	657096.4728	1357126.8295
47	-2290,08	-3898,50	657107.7222	1357117.9210
48	-2279,55	-3908,23	657118.1282	1357108.0405
49	-2262,30	3925,66	657135.1411	1357090.3699
50	-2249,16	-3937,37	657148.1192	1357078.4905
51	-2195,92	-3981,86	657200.7296	1357033.2450
52	-2195,30	-3985,75	657201.2944	1357029.3431
53	-2199,07	-3986,90	657197.5112	1357028.2779
54	-2233,77	-3969,89	657163.0506	1357045.7593
55	-2267,26	-3950,62	657129.8282	1357065.4927
56	2293,89	-3933,06	657103.4475	1357083.3993
57	-2319,16	-3914,34	657078.4329	1357102.4690
58	-2343,89	-3893,84	657053.9900	1357123.3120
59	-2367,05	-3872,39	657031.1191	1357145.0832
60	-2389,56	-3849,12	657008.9519	1357168.6529
61	-2409,43	-3826,23	656989.4012	1357191.8205
62	-2430,89	-3798,49	656968.3256	1357219.8540
63	-2447,50	-3774,38	656952.0273	1357244.1923
64	-2541,38	-3630,44	656860.1323	1357389.4088
65	-2564,85	-3593,04	656837.1762	1357427.1286
66	-2574,06	-3577,90	656828.1802	1357442.3936
67	-2781,87	-3194,46	656625.6563	1357828.6477
68	-2776,44	-3191,53	656631.1235	1357831.5065
69	-2463,07	-3209,17	656644.2518	1357813.6816
70	-2747,61	-3228,17	656659.4423	1357794.4679
71	-2738,07	-3237,32	656668.9563	1357785.2358
72	-2726,83	-3243,74	656680.0128	1357778.6136
73	-2714,42	-3247,27	656692.4650	1357774.9587
74	-2701,16	-3247,69	656705.6257	1357774.3145
75	-2644,65	-3242,44	656762.2009	1357778.7860
76	-2631,18	-3239,37	656776.0169	1357781.9572
77	-2620,03	-3234,34	656787.0309	1357786.5787
Красная линия 6				
78	-2657,53	-3268,32	656750.4471	1357853.1131
79	-2666,26	-3168,53	656741.7124	1357853.0225
80	-2674,87	-3166,94	656733.1238	1357854.7246
81	-2682,93	-3163,66	656725.1123	1357858.1242
82	-2690,02	-3158,91	656718.0960	1357862.9682

Номер точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
83	-2695,94	-3152,93	656712.2537	1357869.0301
84	-2700,97	-3145,17	656707.3358	1357876.8580
85	-2705,29	-3135,12	656703.1575	1357886.9722
86	-2707,38	-3128,84	656701.1521	1357893.2766
87	-2708,46	-3122,40	656700.1604	1357899.7357
Красная линия 7				
88	-2648,17	-3181,73	656759.6407	1357839.5703
89	-2657,90	-3183,44	656749.8636	1357837.9958
90	-2668,18	-3183,41	656739.5863	1357838.1635
91	-2678,60	-3181,48	656729.1948	1357840.2417
92	-2688,59	-3177,60	656719.2670	1357844.2657
93	-2696,19	-3173,06	656711.6529	1357848.9525
94	-2703,68	-3166,73	656704.3191	1357855.3361
95	-2709,90	-3159,35	656698.2062	1357862.8019
96	-2714,75	-3151,09	656693.4721	1357871.1311
97	-2719,10	-3140,96	656689.2630	1357881.3205
98	-2722,17	-3131,47	656686.3275	1357890.8536
99	-2723,55	-3121,59	656685.0821	1357900.7503
100	-2724,28	-3108,15	656684.5653	1357914.1944
Красная линия 8				
101	-2633,73	-3208,09	656773.5936	1357812.8250
102	-2640,33	-3211,10	656767.2687	1357810.1634
103	-2647,42	-3212,57	656759.8372	1357808.6927
104	-2703,93	-3217,82	656703.3637	1357804.2604
105	-2709,70	-3217,64	656697.6658	1357804.4484
106	-2715,24	-3216,06	656692.1090	1357806.1576
107	-2720,24	-3213,18	656687.1392	1357809.0979
108	-2724,4	-3209,24	656682.9758	1357813.0737
109	-2739,47	-3190,64	656668.2087	1357831.9293
110	-2799,68	-3111,20	656609.1072	1357912.1966
111	-2817,16	-3087,42	656591.9566	1357936.2155
112	-2824,96	-3076,80	656584.2988	1357946.9400
113	-2828,54	-3072,32	656580.6603	1357951.4117
114	-2796,66	-3047,40	656612.8420	1357975.8573
Красная линия 9				
115	-2826,28	-3013,45	656583,8588	1358010,309
116	-2859,65	-3039,52	656550,1355	1357984,699
117	-2869,00	-3030,62	656540,7770	1357993,668
118	-2874,79	-3007,00	656535,4492	1358017,423
119	-2878,79	-2984,69	656531,7591	1358039,794
120	-2881,58	-2960,31	656529,3008	1358064,207
121	-2882,74	-2937,89	656528,4585	1358086,641
122	-2884,69	-2846,68	656527,6203	1358177,810
123	-2885,36	-2832,68	656527,2916	1358191,880
124	-2886,79	-2818,73	656525,9022	1358205,778
125	-2863,00	-2817,61	656549,6360	1358206,575
Красная линия 10				
126	-2874,94	-2773,12	656538,5428	1358251,284

Номер точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
127	-2896,62	-2774,05	656516,7153	1358250,495
128	-2899,05	-2766,71	656514,5259	1358258,029
129	-2901,71	-2759,72	656511,8106	1358265,293
130	-2912,16	-2731,93	656501,7261	1358292,925
131	-2917,80	-2717,86	656496,4475	1358307,137
132	-2924,27	-2703,11	656490,1886	1358321,971
133	-2932,05	-2687,51	656482,6255	1358337,684
134	-2939,57	-2673,61	656475,3074	1358351,665
135	-2947,99	-2659,39	656467,0760	1358366,022
136	-2956,73	-2645,83	656458,5243	1358379,695
137	-2966,41	-2632,03	656449,0353	1358393,635
138	-2975,45	-2620,10	656439,9731	1358405,609
139	-3033,18	-2506,32	656383,8173	1358520,175
140	-3040,00	-2489,40	656377,2269	1358537,181
141	-3047,54	-2466,88	656369,9962	1358559,804
142	-3048,80	-2460,61	656369,0342	1358566,180
143	-3048,54	-2454,72	656369,3767	1358572,062
144	-3047,12	-2449,52	656370,8676	1358577,248
145	-3044,65	-2444,75	656373,3974	1358581,976
146	-3041,17	-2440,53	656376,9429	1358586,149
147	-3036,85	-2437,15	656381,3081	1358589,468
148	-3031,81	-2434,72	656386,3813	1358591,833
149	-3026,20	-2433,44	656392,0053	1358593,027
150	-3019,92	-2433,52	656398,2855	1358592,867
151	-3014,04	-2435,05	656404,1417	1358591,252
152	-3008,86	-2437,82	656409,2861	1358588,415
153	-3004,10	-2442,08	656413,7802	1358584,005
154	-2981,41	-2468,26	656436,3113	1358557,597
155	-2986,08	-2475,85	656431,5314	1358550,066
156	-2988,80	-2484,19	656428,6952	1358541,773
157	-2989,53	-2492,56	656427,8520	1358533,414
158	-2988,16	-2501,71	656429,0903	1358524,203
Красная линия 11				
159	-2980,34	-2431,32	656437,5833	1358594,5581
160	-3002,33	-2405,97	656416,2623	1358620,1748
161	-2989,35	-2397,23	656429,3540	1358628,7246
Красная линия 12				
162	-2994,48	-2378,25	656424,4847	1358647,7810
163	-3014,92	-2391,44	656403,7982	1358634,6250
164	-3049,40	-2351,67	656369,7336	1358675,0230
165	-3056,14	-2342,27	656363,3343	1358684,6080
166	-3061,16	-2332,74	656358,2230	1358694,1230
167	-3065,20	-2321,44	656354,5680	1358705,5580
168	-3067,49	-2309,81	656352,2065	1358717,1330
169	-3073,83	-2257,77	656346,5821	1358769,2560
170	-3076,68	-2241,43	656344,1943	1358785,7260
171	-3080,93	-2226,68	656339,9069	1358800,4400
172	-3087,12	-2211,29	656334,1757	1358816,0090

Номер точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
173	-3094,27	-2197,71	656327,2138	1358829,6790
174	-3099,51	-2188,86	656322,0919	1358838,6060
175	-3091,39	-2171,63	656330,4597	1358855,7210
176	-3053,00	-2173,19	656368,8142	1358853,6340
Красная линия 13				
177	-3075,33	-2092,21	656347,6164	1358934,9060
178	-3114,86	-2090,61	656308,1057	1358937,0590
179	-3132,95	-2072,32	656290,2878	1358955,5910
180	-3148,81	-1977,56	656275,4632	1359050,4750
181	-3152,30	-1959,96	656272,4828	1359068,2140
182	-3156,86	-1942,61	656268,1674	1359085,6250
183	-3145,73	-1919,15	656279,6168	1359108,9300
184	-3124,64	-1910,80	656300,8200	1359116,9910
Красная линия 14				
185	-3143,62	-1840,13	656282,6532	1359187,8660
186	-3173,26	-1851,86	656253,0279	1359176,5920
187	-3198,03	-1843,55	656228,0877	1359185,1460
188	-3205,79	-1825,25	656220,8695	1359203,6510
189	-3212,46	-1805,77	656214,4660	1359223,2230
190	-3217,72	-1785,78	656209,4841	1359243,2830
191	-3221,29	-1766,33	656206,0880	1359262,7860
192	-3239,79	-1645,60	656189,0412	1359383,6450
193	-3243,65	-1596,01	656185,8665	1359433,2870
194	-3244,60	-1563,92	656185,6889	1359465,5010
195	-3212,90	-1551,94	656217,2182	1359476,9290
Красные линии 15				
196	-3207,33	-1416,09	656225,0055	1359612,7970
197	-3217,82	-1419,98	656214,4644	1359609,0500
198	-3232,59	-1406,77	656199,5223	1359622,3540
199	-3232,90	-1386,10	656199,8495	1359643,1430
200	-3234,27	-1367,47	656198,7421	1359661,7840
201	-3236,85	-1347,73	656196,4302	1359681,5560
202	-3240,50	-1328,63	656192,6903	1359700,5990
203	-3254,88	-1265,53	656179,5945	1359761,9350
204	-3257,54	-1250,79	656177,0894	1359778,7770
205	-3258,87	-1235,49	656175,9716	1359794,0940
206	-358,75	-1219,69	656176,3125	1359809,8860
207	-3256,84	-1202,78	656178,4601	1359826,7760
208	-3253,84	-1187,92	656181,6584	1359841,5890
209	-3249,82	-1174,57	656185,4878	1359854,7700
210	-3247,35	-1167,50	656188,0479	1359861,8040
211	-3245,27	-1163,55	656190,4092	1359866,0180
212	-3242,08	-1160,36	656193,8007	1359868,9840
213	-3238,18	-1158,29	656197,7329	1359870,9960
214	-3233,70	-1157,45	656202,2254	1359871,7800
215	-3229,32	-1157,95	656206,6012	1359871,2180
216	-3225,26	-1159,71	656210,2505	1359869,2950
217	-3183,59	-1185,67	656251,9411	1359842,8600

Номер точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
Красная линия 16				
218	-3153,91	-1151,35	656282.0911	1359876.7685
219	-3176,64	-1137,33	656259.5637	1359891.1037
220	-3204,81	-1063,93	656232.4145	1359964.8874
221	-3189,32	-1059,99	656247.9477	1359968.6176
Красная линия 17				
222	-3205,34	-1038,28	656232,2391	1359990,5410
223	-3234,01	-1045,58	656203,4690	1359983,6420
224	-3247,09	-1047,38	656190,3662	1359982,0190
225	-3258,70	-1046,52	656178,8163	1359983,0290
226	-3268,97	-1043,79	656168,5365	1359985,9190
227	-3278,99	-1039,00	656158,5839	1359990,8470
228	-3287,93	-1032,41	656149,7362	1359997,5610
229	-3295,43	-1024,23	656142,0252	1360005,6100
230	-3301,37	-1014,86	656136,5409	1360015,2960
231	-3305,39	-1004,51	656132,6648	1360025,7000
232	-3307,40	-993,59	656130,8065	1360036,6470
233	-3307,33	-982,48	656131,0306	1360047,7550
234	-3305,18	-971,59	656133,3314	1360058,6140
235	-3301,03	-961,29	656137,2149	1360068,6080
236	-3295,02	-951,95	656143,7628	1360078,1110
237	-3287,37	-943,90	656151,5238	1360086,0550
238	-3279,29	-938,04	656159,2160	1360091,6510
Красная линия 18				
239	-3295,60	-915,93	656143,2660	1360114,0160
240	-3298,53	-916,96	656140,3222	1360113,0220
241	-3303,43	-917,86	656135,4108	1360112,1840
242	-3308,50	-917,18	656130,3436	1360112,9430
243	-3312,94	-915,08	656125,9358	1360115,1000
244	-3316,67	-911,45	656122,2575	1360118,7830
245	-3365,11	-846,67	656074,7095	1360184,2280
246	-3368,39	-840,77	656071,5146	1360190,1700
247	-3369,97	-834,48	656070,0266	1360196,4730
248	-3369,78	-827,81	656070,3003	1360203,1420
249	-3368,08	-821,51	656072,0943	1360209,4230
Красная линия 19				
250	-3428,62	-804,31	656011,7901	1360227,4550
251	-3436,30	-814,18	656003,9751	1360217,6870
252	-3444,49	-823,05	655995,6662	1360208,9340
253	-3453,84	-831,41	655986,0935	1360200,5660
254	-3471,12	-845,62	655968,7269	1360186,7280
255	-3483,43	-830,04	655956,6110	1360202,4990
Красная линия 20				
256	-3513,93	-851,94	655925,8213	1360181,0230
257	-3500,20	-869,37	655939,6935	1360163,6090
258	-3519,33	-885,12	655919,9175	1360147,9070
259	-3547,71	-882,44	655891,6333	1360150,9690
260	-3717,96	-823,03	655722,2200	1360212,7110

Номер точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
261	-3824,56	-780,79	655616,2075	1360256,4170
262	-3885,43	-758,86	655555,6483	1360279,1790
263	-3911,22	-751,36	655529,9725	1360287,0310
Красная линия 21				
264	-3934,18	-819,62	655506,0669	1360219,0900
265	-3907,70	-827,33	655532,4353	1360211,0250
266	-3851,08	-847,73	655588,7767	1360189,8450
267	-3694,35	-909,84	655744,6354	1360125,5940
268	-3689,54	-897,83	655749,6134	1360137,5300
269	-3577,42	-942,69	655861,1016	1360091,1300
270	-3435,71	-1001,00	656001,9982	1360030,8750
271	-3433,32	-1001,99	656004,3771	1360029,8500
272	-3422,93	-1006,95	656014,6952	1360024,7500
273	-3413,03	-1012,83	656024,5136	1360018,7350
274	-3403,70	-1019,58	656033,7500	1360011,8570
275	-3395,01	-1027,13	656042,3377	1360004,1860
276	-3387,03	-1035,44	656050,2006	1359995,7700
277	-3379,46	-1044,95	656057,6393	1359986,1570
278	-3484,96	-1119,39	655951,1564	1359913,1320
279	-3565,86	-1004,72	655871,8093	1360028,9430
280	-3669,34	-944,44	655769,1778	1360090,6550
267	-3694,35	-909,84	655744,6354	1360125,5940
Красная линия 22				
281	-3456,13	-1160,24	655979,3932	1359871,9310
282	-3351,30	-1086,32	656085,2295	1359944,4000
283	-3339,97	-1102,99	656096,3292	1359927,5760
284	-3336,10	-1109,05	656100,1149	1359921,4670
285	-3330,59	-1119,24	656105,4849	1359911,1980
286	-3326,05	-1129,83	656109,8786	1359900,5510
287	-3322,42	-1141,26	656113,4326	1359889,1670
288	-3320,89	-1146,91	656114,8035	1359883,4020
289	-3277,55	-1337,07	656155,5597	1359692,4980
290	-3274,40	-1353,63	656158,4488	1359676,0660
291	-3272,19	-1370,16	656160,4245	1359659,4990
292	-3270,84	-1388,41	656161,5288	1359641,2350
293	-3270,58	-1405,63	656161,5493	1359624,0180
294	-3271,24	-1421,81	656160,6670	1359607,8470
295	-3273,03	-1439,97	656158,6199	1359589,7140
296	-3317,16	-1456,65	656114,2835	1359573,6450
297	-3328,57	-1341,07	656104,4679	1359689,3760
Красная линия 23				
298	-3274,66	-1568,87	656155,2392	1359460,8510
299	-3305,03	-1580,35	656124,7196	1359449,7950
300	-3298,59	-1623,84	656130,5516	1359406,2110
301	-3301,00	-1670,76	656127,4855	1359359,1940
302	-3300,45	-1718,01	656127,3874	1359312,0710
303	-3299,10	-1741,17	656128,4369	1359288,7540
304	-3292,44	-1795,97	656134,3371	1359234,0130

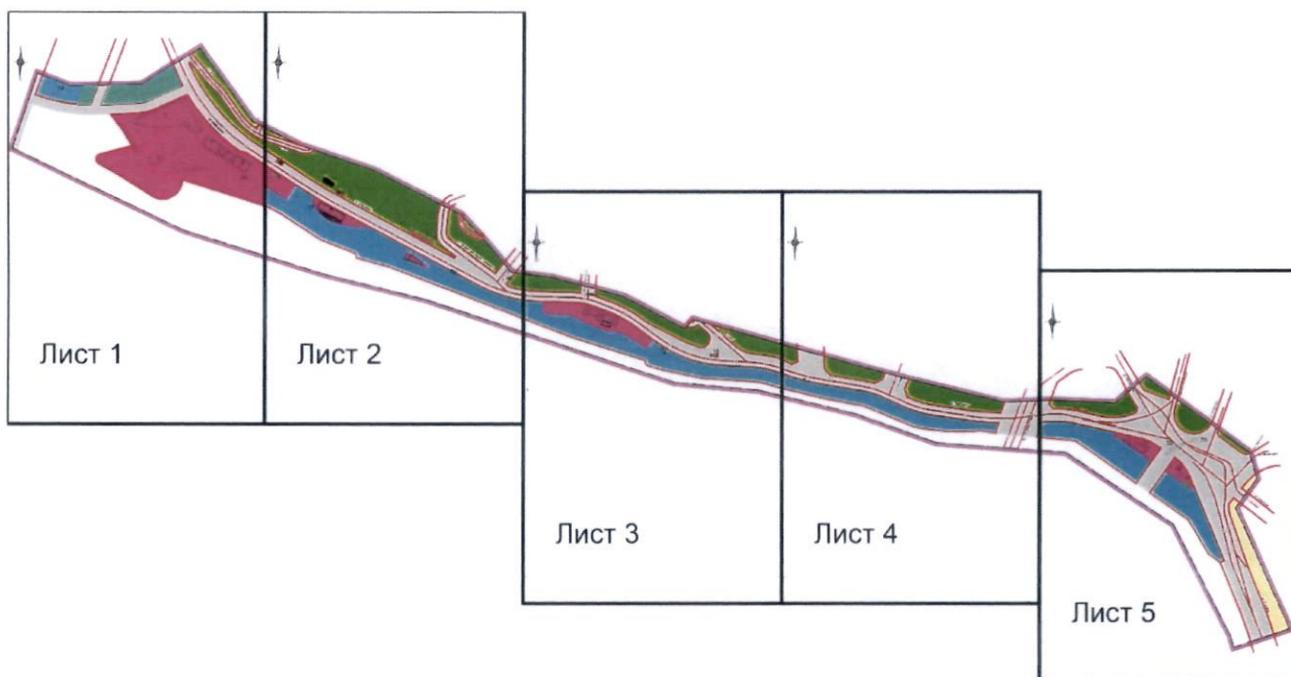
Номер точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
305	-3286,35	-1825,04	656140,0273	1359204,8620
306	-3224,47	-1973,41	656199,8741	1359055,6660
307	-3202,52	-2089,80	656220,2053	1358938,9790
308	-3465,38	-2240,41	656255,2816	1358787,8700
309	-3161,83	-2250,41	656258,6715	1358777,8160
310	-3158,53	-2261,34	656261,8203	1358766,8420
311	-3155,51	-2273,63	656264,6692	1358754,5130
312	-3153,35	-2285,01	656266,6793	1358743,1020
313	-3151,81	-2296,01	656268,0636	1358732,0890
314	-3150,75	-2307,95	656268,9827	1358720,1350
315	-3142,10	-2454,26	656275,6327	1358573,7300
316	-3116,41	-2575,20	656299,6593	1358452,4480
317	-3101,97	-2620,05	656313,4433	1358407,3860
318	-3095,66	-2625,36	656319,7085	1358402,0080
319	-3087,74	-2624,55	656327,6013	1358402,6880
320	-3041,87	-2774,54	656371,3948	1358252,0940
321	-3019,40	-2843,72	656392,9200	1358182,6040
322	-2809,77	-3385,55	656595,1319	1357637,9610
323	-2781,27	-3486,76	656622,2411	1357536,3660
324	-2768,03	-3488,74	656635,3953	1357534,1930
325	-2726,89	-3593,40	656675,1508	1357428,9930
326	-2648,63	-3711,50	656751,7183	1357309,8140
327	-2628,15	-3750,41	656771,7201	1357270,6360
328	-2546,67	-4006,00	656849,6856	1357013,9570
329	-2553,84	-4006,58	656842,4512	1357013,4560
330	-2560,79	-4007,99	656835,4826	1357012,1410
331	-2567,88	-4010,35	656828,3574	1357009,8750
332	-2575,14	-4013,87	656821,0587	1357006,4600
333	-2581,28	-4017,89	656814,8587	1357002,5220
334	-2587,22	-4022,96	656808,8474	1356997,5350
335	-2593,25	-4029,77	656802,7314	1356990,8040
336	-2598,38	-4037,81	656797,5540	1356982,8520
337	-2601,46	-4044,60	656794,3087	1356976,0870
338	-2603,60	-4051,39	656792,0780	1356969,3300
339	-2604,98	-4058,88	656790,5973	1356961,8580
340	-2605,40	-4066,65	656790,0732	1356954,1030
341	-2604,71	-4075,09	656790,6436	1356945,6530
342	-2602,86	-4083,25	656792,3789	1356937,4690
343	-2599,96	-4090,96	656795,1748	1356929,7130
344	-2595,84	-4098,47	656799,2526	1356922,1690
345	-2499,04	-4257,13	656893,7941	1356762,1720
346	-2495,30	-4261,53	656897,4585	1356757,7330
347	-2489,84	-4264,29	656902,8985	1356754,8910
348	-2483,93	-4264,66	656908,7954	1356754,4360
349	-2478,26	-4262,67	656914,5013	1356756,3480
350	-2473,82	-4258,61	656918,9951	1356760,3480
351	-2471,39	-4253,38	656921,4960	1356765,5520
352	-2450,63	-4175,14	656943,3982	1356843,5060

Номер точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
353	-2448,44	-4166,20	656945,6504	1356852,4000
354	-2446,56	-4157,19	656947,6411	1356861,3910
355	-2402,46	-4184,02	656991,3787	1356833,9500
356	-2351,10	-4221,48	657042,2223	1356795,7850
357	-2347,99	-4146,86	657046,3492	1356870,3580
358	-2346,53	-4130,74	657048,0340	1356886,4490
359	-2343,81	-4116,16	657050,9588	1356900,9990
360	-2339,29	-4100,42	657055,6867	1356916,6720
361	-2333,95	-4086,78	657061,2159	1356930,2380
362	-2291,64	-3991,43	657104,8384	1357024,9990
363	-2315,96	-3976,03	657080,7306	1357040,7280
364	-2338,79	-3959,94	657058,1257	1357057,1260
365	-2360,54	-3942,98	657036,6061	1357074,3880
366	-2384,73	-3922,01	657012,7098	1357095,6890
367	-2404,90	-3902,58	656992,8046	1357115,3970
368	-2424,41	-3881,84	656973,5841	1357136,4020
369	-2443,65	-3859,19	656954,6608	1357159,3160
370	-2461,91	-3835,25	656936,7782	1357183,5200
371	-2466,60	-3813,90	656932,3385	1357204,9180
372	-2479,33	-3795,13	656919,8646	1357223,8540
373	-2573,21	-3651,19	656828,0216	1357369,0890
374	-2596,54	-3614,02	656805,1557	1357406,5630
375	-2607,29	-3596,38	656794,6963	1357424,3660
376	-2616,52	-3580,42	656785,7261	1357440,5100
377	-2864,23	-3121,99	656544,2952	1357902,2390
378	-2874,70	-3101,20	656534,0701	1357923,1630
379	-2884,18	-3079,31	656524,8972	1357945,1830
380	-2892,25	-3057,18	656517,1348	1357967,4140
381	-2899,40	-3033,15	656510,3441	1357991,5560
382	-2904,71	-3010,44	656505,3124	1358014,3260
383	-2908,75	-2987,07	656501,5953	1358037,7430
384	-2911,48	-2962,80	656499,2000	1358062,0510
385	-2912,73	-2938,53	656498,3190	1358086,3480
386	-2914,69	-2847,32	656497,5876	1358177,5700
387	-2916,02	-2826,98	656496,5329	1358197,9270
388	-2918,90	-2808,06	656493,9458	1358216,8940
389	-2923,67	-2788,25	656489,4103	1358236,7510
390	-2929,74	-2770,09	656483,5966	1358254,9980
391	-2940,20	-2742,60	656473,5132	1358282,6290
392	-2946,92	-2726,09	656467,0182	1358299,2250
393	-2954,31	-2710,00	656459,8516	1358315,4190
394	-2963,34	-2692,64	656451,0728	1358332,9440
395	-2972,58	-2676,75	656442,0434	1358348,9170
396	-2982,79	-2660,85	656432,0480	1358364,9590
397	-2993,17	-2646,29	656421,8974	1358379,6650
398	-3031,56	-2594,96	656384,2749	1358431,4400
399	-3045,50	-2574,92	656370,5315	1358451,7370
400	-3057,77	-2554,41	656358,5384	1358472,4120

Номер точки	Координата X	Координата Y	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
401	-3069,23	-2531,72	656347,3905	1358495,2610
402	-3079,30	-2507,39	656337,6623	1358519,7310
403	-3087,40	-2483,80	656329,8844	1358543,4280
404	-3094,03	-2457,97	656323,6112	1358569,3470
405	-3098,75	-2431,12	656319,2604	1358596,2580
406	-3101,45	-2402,96	656316,9735	1358624,4630
407	-3106,69	-2309,93	656312,9835	1358717,5490
408	-3108,56	-2289,67	656311,3953	1358737,8320
409	-3111,50	-2271,41	656308,6886	1358756,2120
410	-3115,92	-2252,38	656304,5461	1358775,2170
411	-3121,49	-2233,89	656299,2328	1358793,7780
412	-3139,83	-2179,98	656281,6368	1358847,9430
413	-3145,20	-2163,12	656276,4974	1358864,8690
414	-3149,40	-2147,74	656272,5930	1358880,2360
415	-3153,44	-2129,89	656268,7217	1358898,2160
416	-3156,21	-2115,00	656266,1717	1358913,1480
417	-3178,39	-1982,51	656245,7936	1359045,9200
418	-3181,68	-1966,12	656242,7383	1359062,4530
419	-3185,98	-1949,98	656238,6821	1359078,5050
420	-3191,34	-1934,05	656233,5177	1359094,5570
421	-3197,45	-1918,92	656227,6375	1359109,7770
422	-3227,68	-1850,80	656198,3813	1359178,1530
423	-3235,04	-1832,71	656191,1803	1359196,5770
424	-3242,07	-1811,60	656184,4781	1359217,6920
425	-3247,16	-1791,62	656179,6570	1359237,7410
426	-3251,05	-1770,85	656176,0579	1359258,5590
427	-3269,63	-1649,03	656159,1730	1359380,6270
428	-3273,56	-1598,34	656155,9188	1359431,3670

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

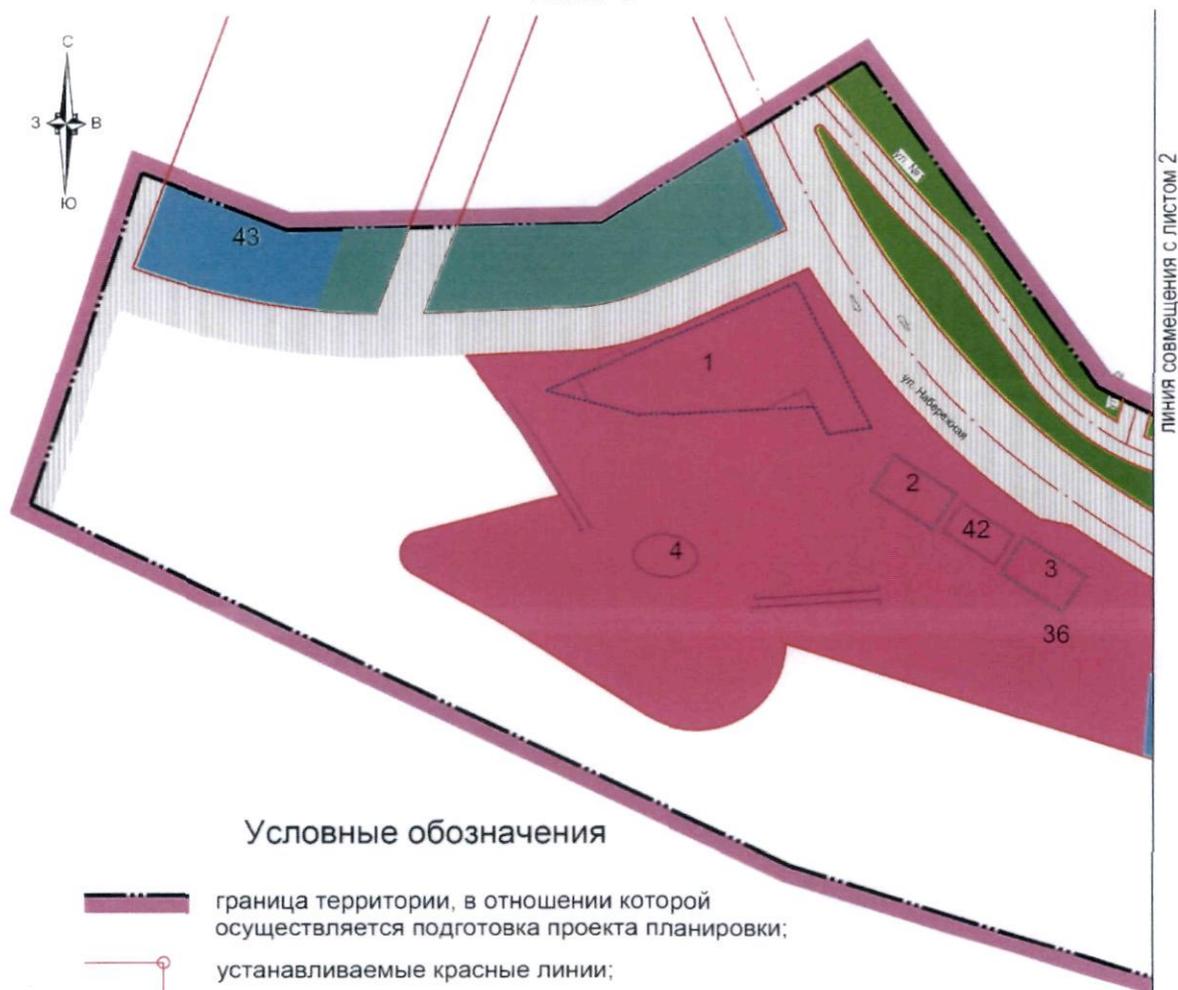
Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства
Схема совмещения листов



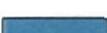
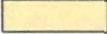
Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 1

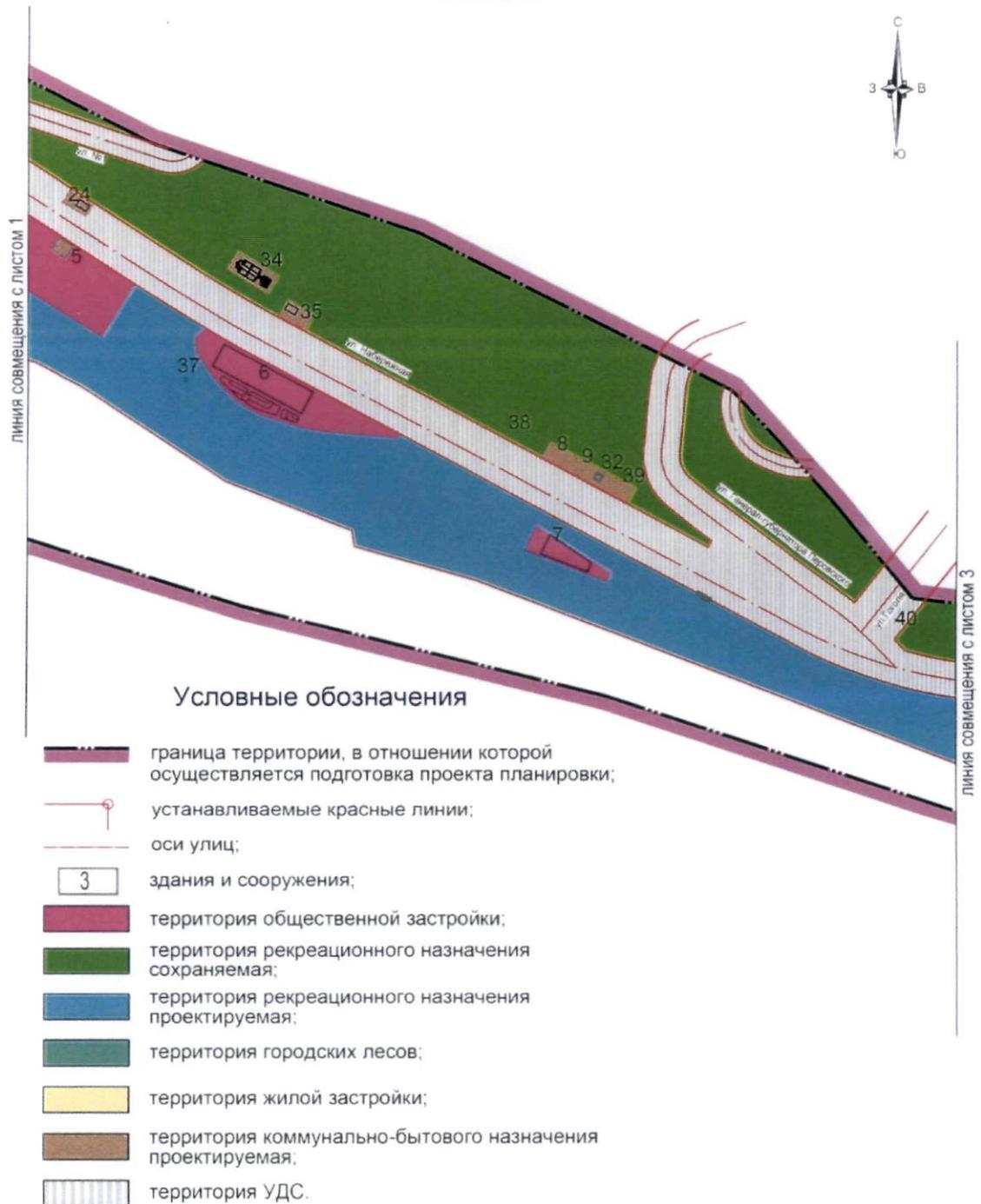


Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  устанавливаемые красные линии;
-  оси улиц;
-  здания и сооружения;
-  территория общественной застройки;
-  территория рекреационного назначения сохраняемая;
-  территория рекреационного назначения проектируемая;
-  территория городских лесов;
-  территория жилой застройки;
-  территория коммунально-бытового назначения проектируемая;
-  территория УДС.

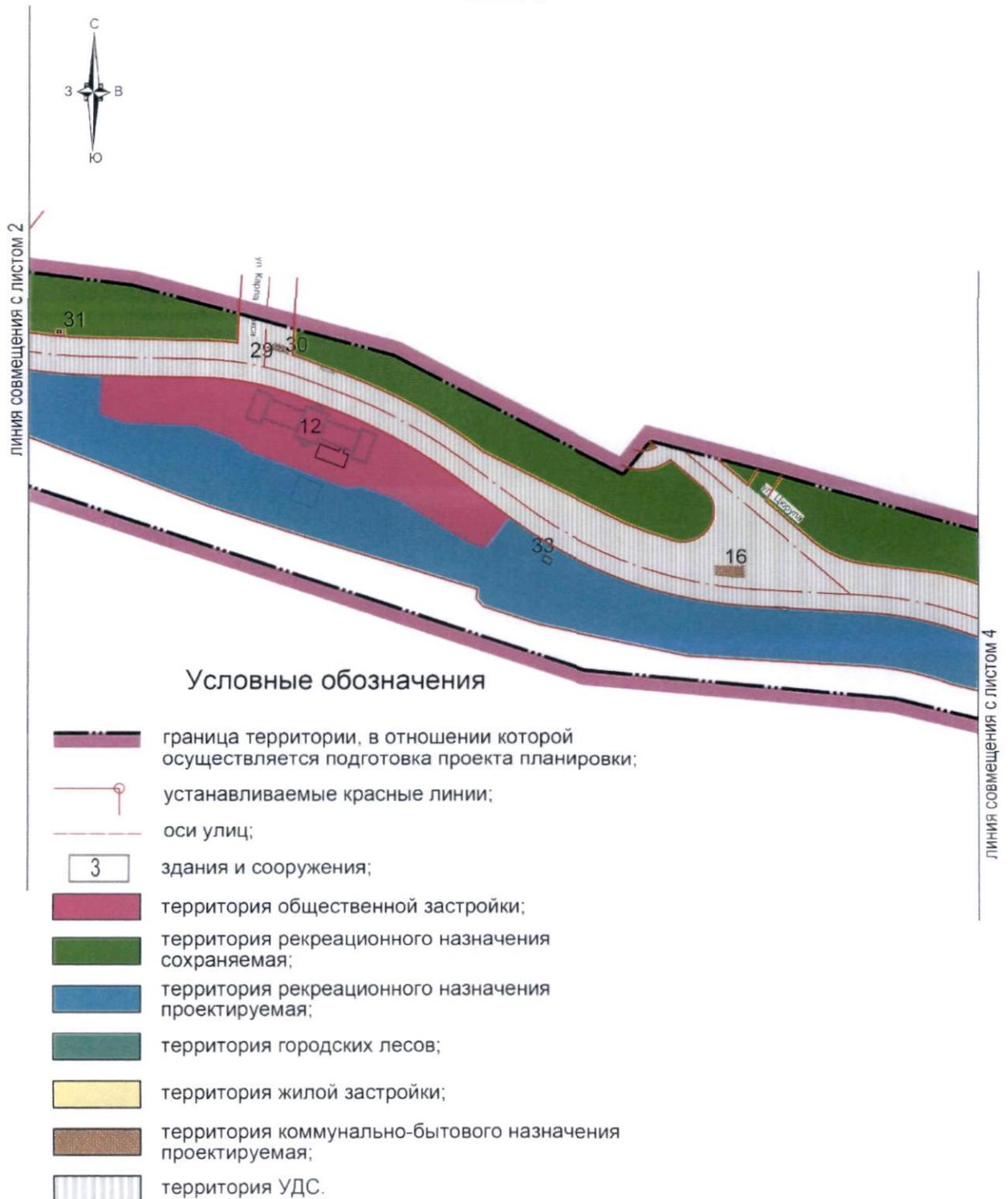
Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства
Лист 2



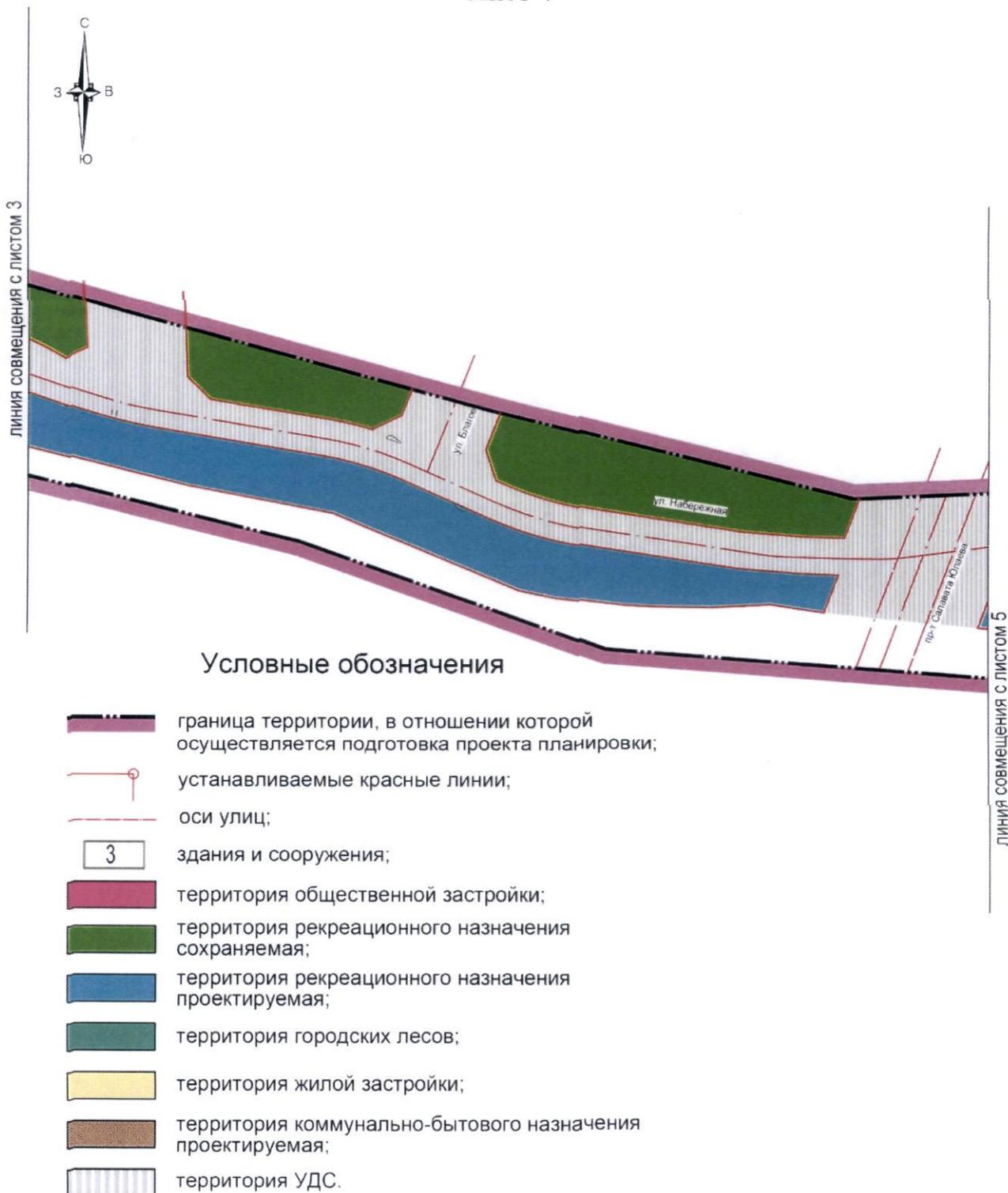
Приложение № 2.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08.2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства
Лист 3



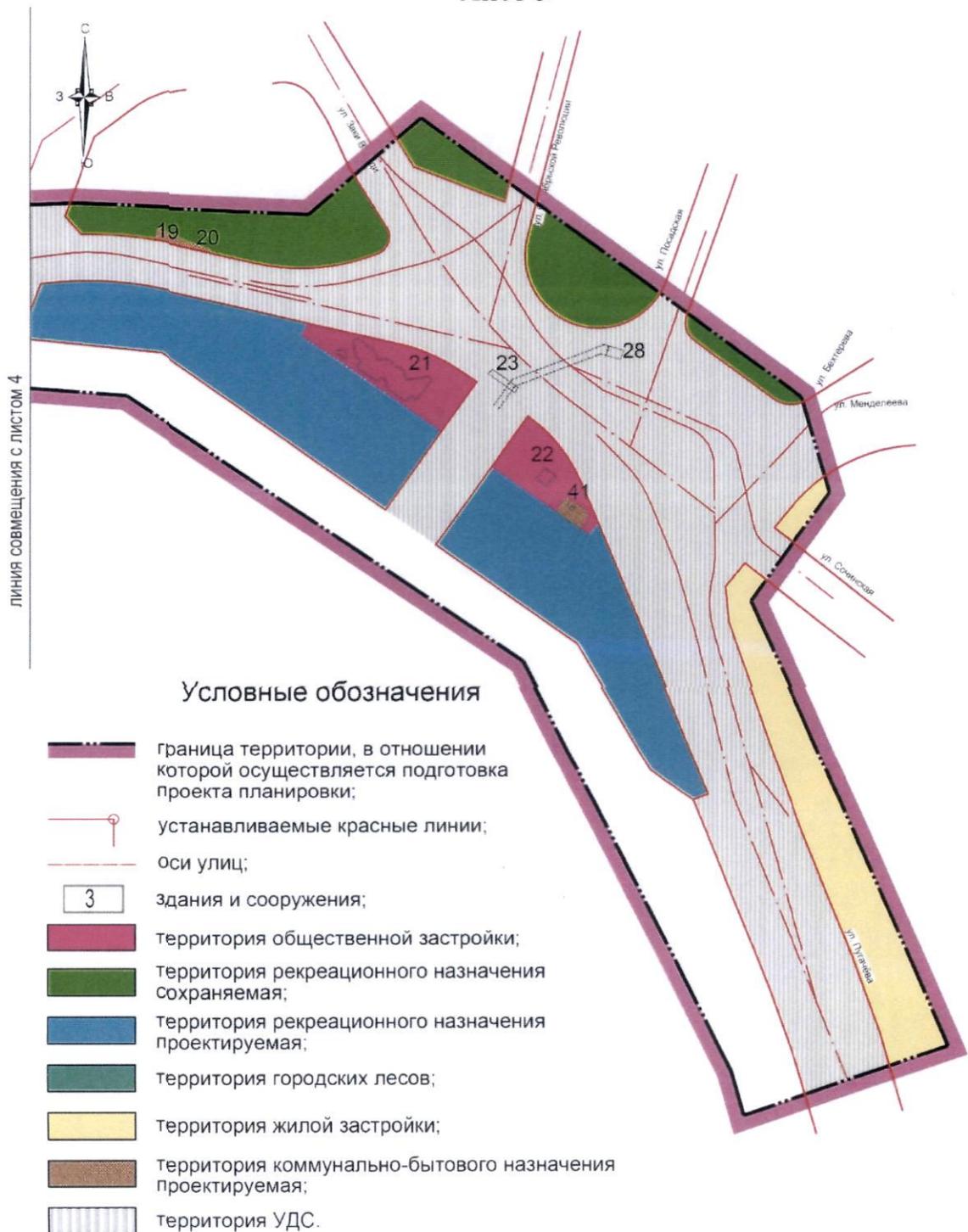
Приложение № 2.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства
Лист 4



Приложение № 2.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства
Лист 5



Приложение № 2.6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1	Планируемое административное здание с подземным паркингом на 350 мест 4 этажей
2	2, 3, 42	Планируемый Термопарк с открытыми бассейнами 3 этажа
3	4	Планируемое административное здание 1 этаж
4	5	Существующее административное здание 1 этаж
5	6	Планируемый ресторанный комплекс 2 этажа
6	7	Планируемое кафе 1 этаж
7	8	Существующий общественный туалет
8	9	Существующий опорный пункт полиции, медпункт
9	12	Существующий физкультурно-оздоровительный комплекс «Юность» 3 этажа
10	16	Существующая ТП
11	19	Существующий общественный туалет
12	20	Существующий опорный пункт полиции, медпункт
13	21	Планируемый комплекс речного вокзала и ресторана 1 этаж
14	28	Существующий остановочный павильон
15	29	Существующая ТП
16	30	Существующая ТП
17	31	Существующая ГРП
18	32	Существующая ТП
19	33	Существующее кафе
20	34	Планируемые пожарные резервуары
21	35	Планируемая котельная
22	36	Существующая КНС
23	37	Существующая КНС
24	38	Существующая ТП
25	39	Существующая КНС
26	40	Существующая КНС
27	41	Существующая КНС
28	43	Планируемые очистные сооружения

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной створом железнодорожного моста через реку Белую в районе улицы Правая Белая, улицами Набережная, Пугачева, урезом воды реки Белой в Кировском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1072 от 11.07.2016 г.

2. Современное использование территории.

Территория проектирования расположена в Кировском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограничена створом железнодорожного моста через реку Белую в районе улицы Правая Белая, улицами Набережная, Пугачева, урезом воды реки Белой. Площадь территории в границах проектирования составляет 101,1 га.

На территории расположена существующая застройка и участки различного назначения. Всего 122 землевладения, в том числе:

- участки индивидуальной жилой застройки - 22 штуки;
- участки иных видов жилой застройки - 29 штук;
- для обслуживания индивидуального жилого дома - 6 участков;
- для ведения огородничества - 2 участка;
- для объектов жилой застройки - 1 участок;
- под многоквартирные жилые дома средней этажности - 1 участок;
- для размещения, проектирования, строительства общественно-деловых и многофункциональных зданий - 9 участков;
- участки улично-дорожной сети - 17 штук;
- для размещения объектов автомобильного и внутреннего водного транспорта - 21 участок;
- для обслуживающих функций - водной инфраструктуры - 3 участка;
- для коммунально- складских и промышленных объектов - 4 участка;

- для размещения и обслуживания инженерных коммуникаций (ВЛ) – 2 участка;

- прочие участки – 5 штук.

На территории проектирования образовательные учреждения отсутствуют.

Объекты культурного наследия находятся на прилегающей территории, в границах проектирования отсутствуют.

В настоящее время улично-дорожная сеть по ограничивающим улицам сформирована.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Планировочной документацией предполагается размещение объектов капитального строительства: административные здания общественного назначения, термпарк с зоной открытых бассейнов, ресторанные комплексы, кафе, спортивные площадки и площадки для культурных, развлекательных и зрелищных мероприятий. В районе Монумена дружбы предусмотрено размещение речного вокзала и ресторана.

Для размещения проектируемых объектов требуется частичный и полный снос индивидуальных жилых домов и изъятие земельных участков: 24 землевладений, на которых расположено 14 индивидуальных жилых домов, попадающих в границы улиц, а также 4 участков под коммунально-складские и промышленные объекты. Жилищное строительство на территории не планируется.

4. Система социального обслуживания.

На участке проектирования предусмотрены объекты регионального и местного значения – Административное здание (литер 1), административное здание (литер 5), административное здание общественного назначения (литер 4), кафе – на 50 мест – литер 7. термпарк с зоной открытых бассейнов – литеры 2, 3, 42. Здание спортивно-оздоровительного центра «Юность» литер 12. Ресторанного комплекса литер 6 и 21 на нижней торговой площади – литеры 21. Нестационарные торговые объекты, остановки общественного транспорта.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы в границах территории проектирования имеют следующие значения:

- улица Набережная – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, магистральная улица районного значения;
- улица Пугачева – автомобильная дорога регионального значения;
- улица Менделеева, Заки Валиди – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

- улица Софьи Перовской – магистральная улица районного значения;
- улицы геренал-губернатора Перовского, № 1, № 2 – улицы местного значения;
- проспект Салавата Юлаева – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения.

На магистральной сети улиц: Набережной, Пугачева, Менделеева, улице №1, улице Октябрьской Революции, улице Заки Валиди, в соответствии с общей планировочной концепцией центра города, запроектирована сеть пассажирского транспорта - автобусы.

Транспортная развязка в районе Монуумента Дружбы предусматривает организацию полноценного движения по всем направлениям посредством отнесенных левых поворотов и частичного светофорного регулирования.

Вдоль акватории реки Белой предусмотрен трафик водного транспорта с остановочными пирсами.

Пешеходное движения разработано в увязке с основными проектными решениями улично-дорожной сети. Основные пешеходные связи сформированы между объектами культурно-бытового обслуживания, отдыха и спорта и остановками общественного транспорта.

Также предусмотрено размещение беговой и велосипедной дорожки.

Всего на территории проектирования расположено пять существующих остановочных пункта общественного транспорта, расположенных в пределах 500-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта и дополнительно предусмотрено размещение четырех остановочных павильонов.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта в подземных паркингах и на открытых площадках на территории проектирования.

Размещение автостоянок предусмотрено с учетом нормативных расстояний от физкультурных площадок, площадок отдыха, объектов досуга.

Для обеспечения новой общественной застройки и территории общего пользования по расчету требуется 590 маш/мест.

Проектом предусмотрено размещение 1 150 маш/мест, из них:

- 1) крытых в количестве 350 маш/мест;
- 2) открытых наземных всего на 800 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

Проектом предусмотрены автостоянки для маломобильных групп населения 5% от общего количества автомобилей, 54 маш/места для маломобильных групп населения в подземных и на открытых автостоянках.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей

движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Территория участка по градостроительному заданию	га	101,1
1.2	Территория улично-дорожной сети, в том числе:	га	52,53
	Территория проездов	га	14,83
	Территория пешеходных зон	га	7,04
	Озеленение	га	6,67
	Акватория реки	га	23,99
1.3	Территория в красных линиях, в том числе:	га	48,57
	Застроенная территория	га	2,32
	Озеленение и благоустройство	га	20,53
	Проезды и автостоянки	га	1,67
	Пешеходные зоны	га	21,63
	Акватория реки	га	2,42
2. Учреждения и предприятия обслуживания населения			
2.1	Площадь застройки	м2	23 257,27
2.2	Площадь общая	м2	77 695,0

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
3. Транспорт			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети (всего) в том числе:	км	6,0338
	- магистральных улиц общегородского значения	км	3,945
	- районного значения	км	0,584
	- улиц местного значения в жилой застройке и в рекреационных зонах	км	1,072
3.2	Протяженность линий общественного транспорта	км	4,529
4. Межевание			
4.1	Территория в границах проекта межевания (по ГЗ)	га	101,1
4.2	Территория в границах красных линий, в том числе:	га	48,54
	- территория объектов общественной застройки	га	9,479
	- территория объектов для занятия спортом	га	3,216
	- территория объектов общественного питания	га	0,657
	- территория объектов инженерного обеспечения	га	0,911
	- территория набережных	га	15,586
	- территория городских лесов	га	1,535
	- территория общего пользования	га	0,124
	- неразграниченная территория	га	17,062
4.3	Территория за границами красных линий, в том числе	га	52,53
4.4	- территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	26,705
	- территория водных объектов (неразграниченная территория)	га	24,595
	- территория общего пользования (благоустройство, набережная)	га	0,643
	- территория объектов инженерного обеспечения	га	0,055
	Неразграниченная территория (сохраняемые земельные участки)	га	0,537
4.5	Резервирование земельных участков в пользу образуемых земельных участков	га	43,141
4.6	Перераспределение земельных участков	га	52,696

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
4.7	Присоединение городских земель в пользу образуемых земельных участков	га	5,725
4.8	Количество сохраняемых земельных участков	шт.	2
4.9	Количество образуемых земельных участков	шт.	50
	из них, участки объектов для занятия спортом	шт.	4
	из них, участки общественной застройки	шт.	8
	из них, участки общественного питания	шт.	2
	из них, участки объектов инженерного обеспечения	шт.	14
	из них, участки городских лесов	шт.	2
	из них, участки общего пользования для размещения линейных объектов транспорта	шт.	12
	из них, участки общего пользования для размещения набережной	шт.	5
	из них, участки общего пользования для размещения благоустройства	шт.	3
4.10	из них, участки общего пользования для размещения водных объектов	шт.	-
	Количество изменяемых земельных участков	шт.	1
	из них, участки общественной застройки	шт.	1

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые ОКСы
1 очередь	11	Планируемая спортивная площадка	проектируемый	2031 год	-
	13	Планируемая площадка для развлечений и парковой деятельности	проектируемый		-
	21	Планируемый комплекс речного вокзала и ресторана	проектируемый		-
	2	Планируемый Термопарк с открытыми бассейнами	проектируемый		-
	3		проектируемый		-
	42		проектируемый		-
	6	Планируемый ресторанный комплекс	проектируемый		-
	7	Планируемое кафе	проектируемый		-
	14	Планируемая площадка для нестационарного бассейна и пляжного волейбола	проектируемый		-
	24	Планируемое здание котельной	проектируемый		-
34	Планируемые пожарные резервуары	проектируемый	-		

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые ОКСы
	35	Планируемая котельная	проектируемый	2031 год	-
	10	Планируемый остановочный павильон	проектируемый		-
	25	Планируемый остановочный павильон	проектируемый		-
	26	Планируемый остановочный павильон	проектируемый		-
	27	Планируемый остановочный павильон	проектируемый		-
	1	Планируемое административное здание	проектируемый		-
	4	Планируемое административное здание	проектируемый		-
	43	Планируемые очистные сооружения	проектируемый		-

Снос объектов капитального строительства для размещения объектов строительства улично-дорожной сети

№ образуемого ЗУ	Наименование объекта	Сроки	Сносимые ОКСы	
			Адрес	Кадастровый номер
ЗУ-20	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	2031 год	ул. Бехтерева, д. 1а	02:55:010907:1
			ул. Егора Сазонова, д. 2 а	02:55:010801:15
			ул. Сочинская, д. 3	02:55:010801:5
			-	02:55:010801:18
			ул. Сочинская, д. 5/1	02:55:010801:14
ЗУ-23	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	2031 год	ул. Набережная, д. 246	02:55:010270:13
			ул. Набережная, д. 242	02:55:010270:88
			ул. Набережная, д. 238	02:55:010270:97
			ул. Набережная, з/у 236а	02:55:010270:328

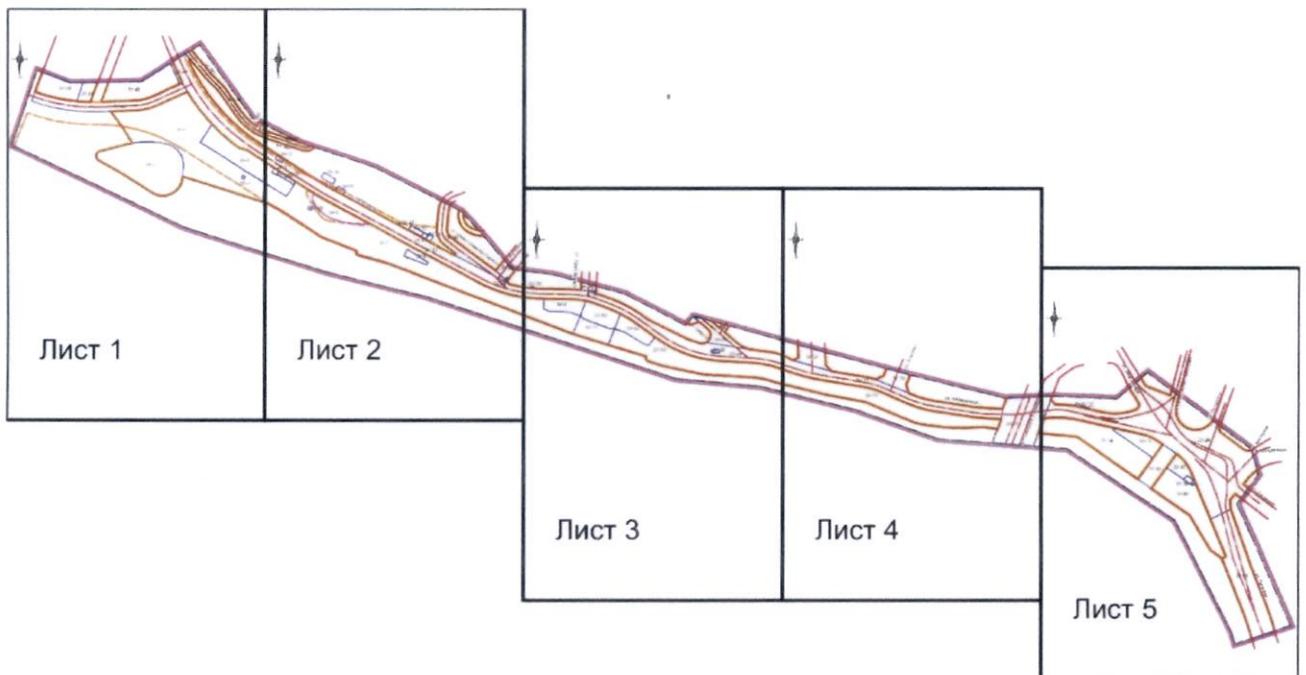
№ образуемого ЗУ	Наименование объекта	Сроки	Сносимые ОКСы	
			Адрес	Кадастровый номер
		2031 год	ул. Набережная, з/у 236	02:55:010270:327
			ул. Набережная, з/у 234а	02:55:010270:215
			ул. Набережная, д. 232	02:55:010270:1
			ул. Набережная, д. 232 Б	02:55:010270:34
			ул. Лины Одена, д. 16	02:55:010168:265
			ул. Набережная, д. 121	02:55:010163:5
			ул. Набережная, д. 132 А	02:55:010163:6
			ул. Михайловка, д. 29	02:55:010163:265
			ул. Набережная, д. 122	02:55:010169:19
ЗУ-24	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	2031 год	ул. Зайнуллы Расулева, дом 3	02:55:010163:44
ЗУ-25	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	2031 год	ул. Михайловка, д. 11	02:55:010163:108
			ул. Михайловка, д. 11а	02:55:010163:109
			ул. Михайловка, д. 22	02:55:010163:103
			ул. Михайловка, д. 27	02:55:010163:266
			ул. Михайловка, д. 29	02:55:010163:265
			ул. Местные Дубнячки, д. 39	02:55:010163:94
ЗУ-26	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	2031 год	ул. Лины Одена, д. 16	02:55:010168:265
ЗУ-29	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	2031 год	ул. Средняя Республиканская, д. 28	02:55:010168:146
			ул. Лины Одена, д. 16	02:55:010168:265
			ул. Средняя Республиканская, д. 24	02:55:010168:61

№ образуемого ЗУ	Наименование объекта	Сроки	Сносимые ОКСы	
			Адрес	Кадастровый номер
ЗУ-36	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	2031 год	ул. Набережная, д. 246	02:55:010270:13
			ул. Набережная, д. 246	02:55:010270:32
			ул. Набережная, д. 242	02:55:010270:88
			ул. Набережная, д. 238	02:55:010270:97
			ул. Набережная, з/у 236а	02:55:010270:328
			ул. Набережная, з/у 236	02:55:010270:327
			ул. Набережная, з/у 234а	02:55:010270:215
			ул. Набережная, д. 232	02:55:010270:1
			ул. Набережная, д. 232 Б	02:55:010270:34

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ
планируемых и существующих элементов планировочной структуры,
красных линий, утвержденных в составе проекта планировки,
границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,
условных номеров образуемых земельных участков

Схема совмещения листов

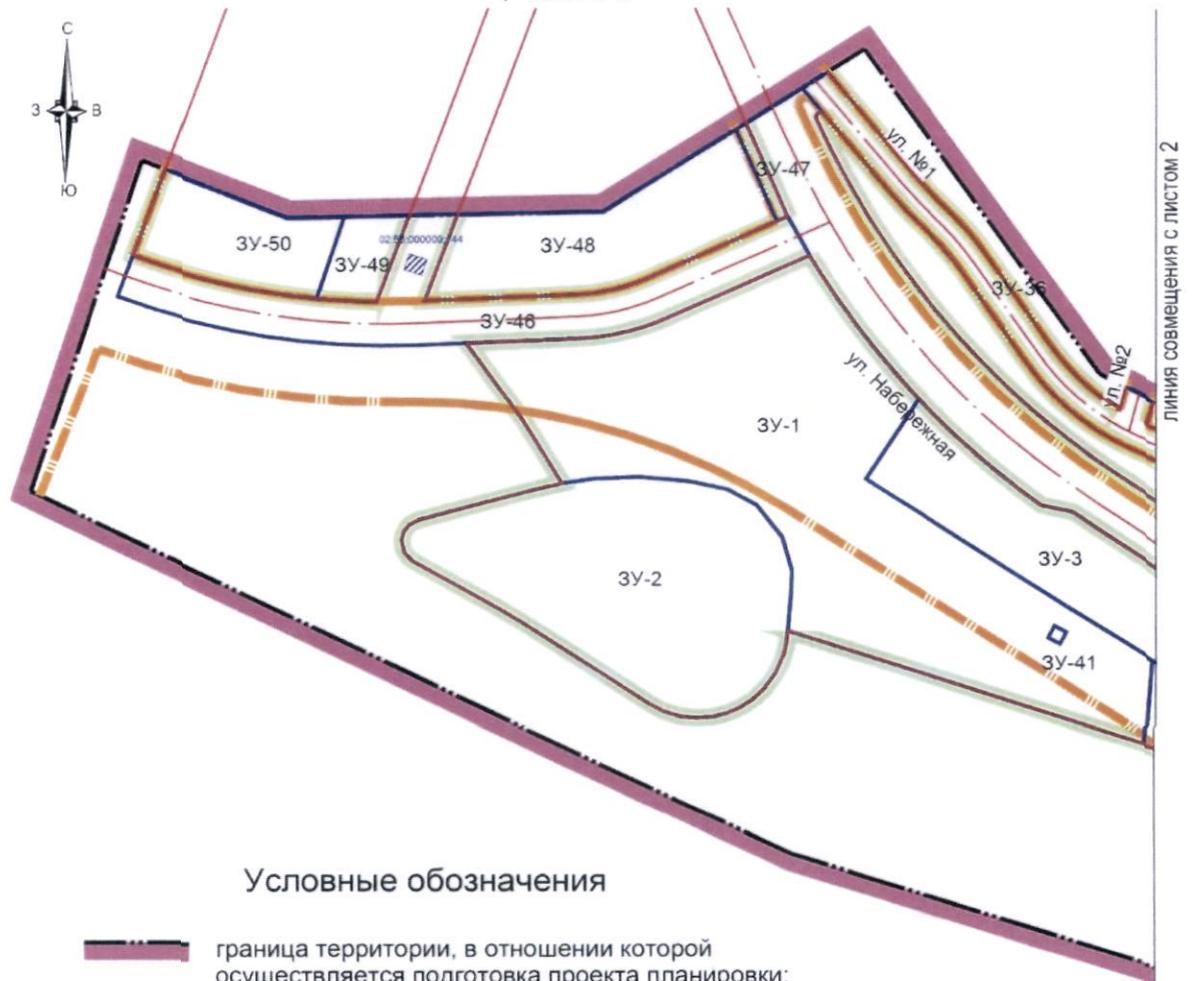


* Проектом межевания территории линии отступа от красных линий
не определены.

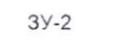
Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ
планируемых и существующих элементов планировочной структуры,
красных линий, утвержденных в составе проекта планировки,
границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,
условных номеров образуемых земельных участков

Лист 1



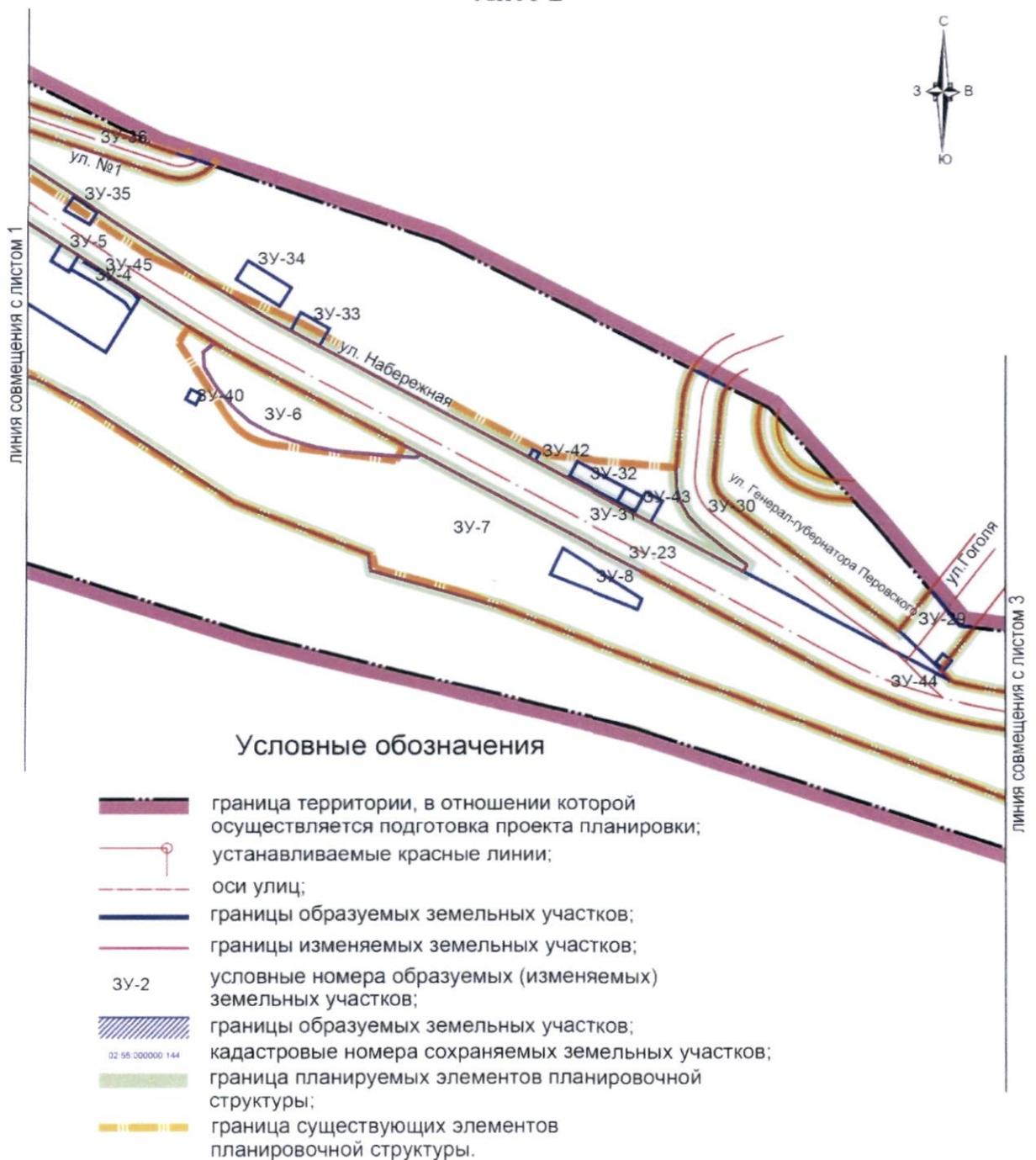
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  устанавливаемые красные линии;
-  оси улиц;
-  границы образуемых земельных участков;
-  границы изменяемых земельных участков;
-  условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков;
-  границы образуемых земельных участков;
-  кадастровые номера сохраняемых земельных участков;
-  граница планируемых элементов планировочной структуры;
-  граница существующих элементов планировочной структуры.

Приложение № 5.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, утвержденных в составе проекта планировки, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Лист 2



Приложение № 5.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, утвержденных в составе проекта планировки, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

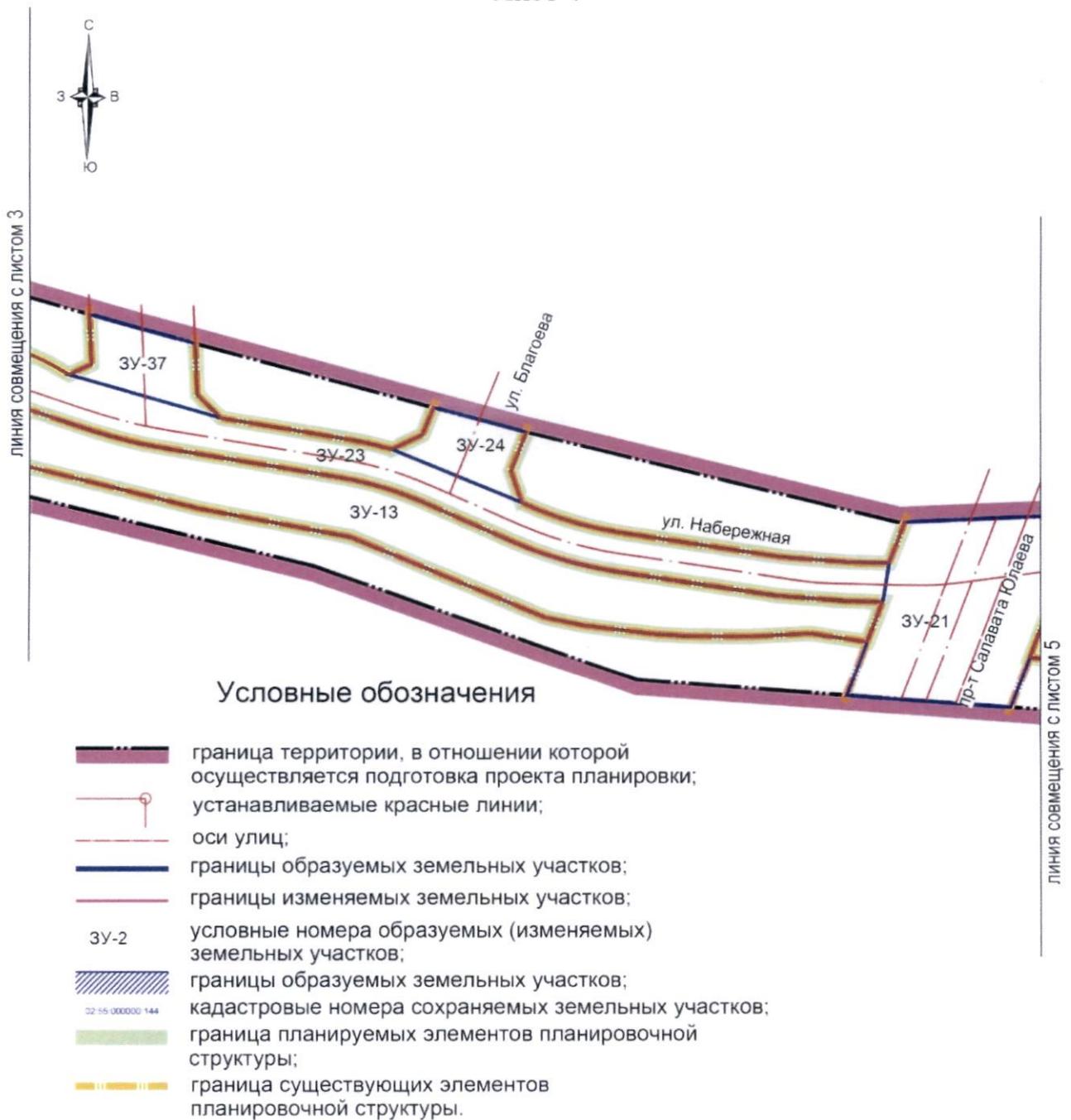
Лист 3



Приложение № 5.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ
планируемых и существующих элементов планировочной структуры,
красных линий, утвержденных в составе проекта планировки,
границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,
условных номеров образуемых земельных участков

Лист 4



Приложение № 5.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, утвержденных в составе проекта планировки, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков
Лист 5



Приложение № 5.6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-1	Размещение административного здания	Деловое управление. Код 4.1 Объекты культурно-досуговой деятельности. Код 3.6.1 Развлекательные мероприятия. Код 4.8.1	52 540,27	Образуемый
ЗУ-2	Размещение административного здания	Деловое управление. Код 4.1 Объекты культурно-досуговой деятельности. Код 3.6.1 Развлекательные мероприятия. Код 4.8.1	27 901,38	Образуемый
ЗУ-3	Размещение термического комплекса с общественными банями и открытыми бассейнами	Развлекательные мероприятия. Код 4.8.1 Общественное питание. Код 4.6 Деловое управление. Код 4.1 Гостиничное обслуживание. Код 4.7 Обеспечение занятий спортом в помещениях. Код 5.1.2 Туристическое обслуживание. Код 5.2.1	15 701,03	Образуемый
ЗУ-4	Размещение территории общего пользования	Благоустройство территории. Код 12.0.2	611,22	Образуемый
ЗУ-5	Размещение административного здания	Деловое управление Код 4.1	253,88	Образуемый
ЗУ-6	Размещение ресторанного комплекса	Общественное питание. Код 4.6 Деловое управление Код 4.1	5 429,67	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-7	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Код 11.1. Гидротехнические сооружения. Код 11.3. Благоустройство территории. Код 12.0.2.	62 761,97	Образуемый
ЗУ-8	Размещение кафе	Общественное питание. Код 4.6	1 176,07	Образуемый
ЗУ-9	Размещение спортивной площадки	Оборудованные площадки для занятий спортом. Код 5.1.4	4 762,70	Образуемый
ЗУ-10	Размещение спортивно-оздоровительного комплекса «Юность»	Обеспечение занятий спортом в помещениях. Код 5.1.2	6 022,42	Образуемый
ЗУ-11	Размещение нестационарных площадок пляжного волейбола	Оборудованные площадки для занятий спортом. Код 5.1.4	5 645,67	Образуемый
ЗУ-12	Размещение площадки для развлечений и парковой деятельности.	Объекты культурно-досуговой деятельности. Код 3.6.1	4 942,29	Образуемый
ЗУ-13	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Код 11.1. Гидротехнические сооружения. Код 11.3. Благоустройство территории. Код 12.0.2.	52 185,48	Образуемый
ЗУ-14	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Код 11.1. Гидротехнические сооружения. Код 11.3. Благоустройство территории. Код 12.0.2.	22 966,85	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-15	Размещение речного вокзала, ресторана.	Общественное питание. Код 4.6 Общее пользование водными объектами. Код 11.1.	5 086,30	Образуемый
ЗУ-16	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Код 11.1. Гидротехнические сооружения. Код 11.3. Благоустройство территории. Код 12.0.2.	6 433,83	Образуемый
ЗУ-17	Размещение туристическо-информационного центра	Туристическое обслуживание. Код 5.2.1	3 251,98	Образуемый
ЗУ-18	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Код 11.1. Гидротехнические сооружения. Код 11.3. Благоустройство территории. Код 12.0.2.	17 945,98	Образуемый
ЗУ-19	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	26 571,7	Образуемый
ЗУ-20	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	71 604,49	Образуемый
ЗУ-21	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	18 420,54	Образуемый
ЗУ-22	Размещение общественного туалета, пункта полиции, медпункта.	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1 Обеспечение внутреннего правопорядка. Код. 8.3.	261,32	Образуемый
ЗУ-23	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	101 053,96	Образуемый
ЗУ-24	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	3 734,18	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-25	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	4 420,25	Образуемый
ЗУ-26	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	915,91	Образуемый
ЗУ-27	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ГПП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	80,90	Образуемый
ЗУ-28	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ГРП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	38,49	Образуемый
ЗУ-29	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	1 663,69	Образуемый
ЗУ-30	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	8 609,53	Образуемый
ЗУ-31	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ГРП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	204,53	Образуемый
ЗУ-32	Размещение общественного туалета, пункта полиции, медпункта.	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1 Обеспечение внутреннего правопорядка. Код. 8.3.	556,26	Образуемый
ЗУ-33	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры котельной	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	413,57	Образуемый
ЗУ-34	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры пожарных резервуаров	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	700,83	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-35	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры котельной	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	270,36	Образуемый
ЗУ-36	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	9 964,33	Образуемый
ЗУ-37	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	4 392,56	Образуемый
ЗУ-38	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры котельной	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	201,69	Образуемый
ЗУ-39	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	377,61	Образуемый
ЗУ-40	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	270,36	Образуемый
ЗУ-41	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	81,33	Образуемый
ЗУ-42	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	39,73	Образуемый
ЗУ-43	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	291,32	Образуемый
ЗУ-44	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	81,33	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-45	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории. Код 12.0.1	81,52	Образуемый
ЗУ-46	Для размещения объектов улично-дорожной сети общего пользования	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	15 705,76	Образуемый
ЗУ-47	Для размещения территории общего пользования	Благоустройство территории. Код 12.0.1	553,83	Образуемый
ЗУ-48	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий. Код 9.1	12 945,03	Образуемый
ЗУ-49	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий. Код 9.1	2 413,09	Образуемый
ЗУ-50	Для размещения очистных сооружений	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	7 176,48	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
ЗУ-1	Размещение административного здания	Деловое управление. Объекты культурно-досуговой деятельности. Развлекательные мероприятия.	51 895,73
			219,55
			423,72
ЗУ-2	Размещение административного здания	Деловое управление. Объекты культурно-досуговой деятельности. Развлекательные мероприятия.	1 449,47
			26 451,33
ЗУ-3	Размещение термического комплекса с общественными банями и открытыми бассейнами	Развлекательные мероприятия. Общественное питание. Деловое управление. Гостиничное обслуживание. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Туристическое обслуживание.	11 731,24
			3 969,79
ЗУ-4	Размещение территории общего пользования	Благоустройство территории.	611,22
ЗУ-5	Размещение административного здания	Деловое управление	253,88
ЗУ-6	Размещение ресторанного комплекса	Общественное питание. Деловое управление.	5 359,94
			69,73
ЗУ-7	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения. Благоустройство территории.	181,62
			8 665,49
			697,31
			78,03
			1 145,59
			617,19
			17,26
			558,99
1 217,91			
	23 652,16		

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
			3 484,79
			20,63
			7 701,99
			281,82
			13 117,01
			238,14
			92,65
			8,52
			6,40
			64,90
			853,57
ЗУ-8	Размещение кафе	Общественное питание.	68,67
			423,50
			683,90
ЗУ-9	Размещение спортивной площадки	Оборудованные площадки для занятий спортом.	42,55
			180,71
			1 042,14
			1 359,48
			1 602,95
			6,23
			129,99
			19,46
			334,83
			23,37
			20,99
ЗУ-10	Размещение спортивно-оздоровительного комплекса «Юность»	Обеспечение занятий спортом в помещениях.	19,80
			831,21
			2 839,14
			173,31
			11,22
			1 173,13
			642,11
			24,58
			281,59
			26,33
ЗУ-11	Размещение нестационарных площадок пляжного волейбола	Оборудованные площадки для занятий спортом.	14,79
			83,60
			3 880,29
			41,73
ЗУ-12	Размещение площадки для развлечений и парковой	Объекты культурно-досуговой деятельности.	228,05
			225,15

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
	деятельности.		1 642,63
			1 446,70
			146,45
			627,60
			411,00
ЗУ-13	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения. Благоустройство территории.	404,96
			45,33
			2 710,36
			807,56
			27 829,11
			2 930,57
			786,52
			792,02
			852,07
			801,40
			1 971,21
			6 224,74
			420,35
			102,26
			1 554,12
			20,65
			1 635,49
			79,66
			10,11
			836,92
			1 370,07
ЗУ-14	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения. Благоустройство территории.	454,57
			2 339,32
			14 191,72
			1 000,50
			35,40
			36,53
			98,21
			79,27
			4 477,80
			253,53
ЗУ-15	Размещение речного вокзала, ресторана.	Общественное питание. Общее пользование водными объектами.	1 862,99
			370,87
			1 007,26
			180,27
			106,49
			9,09
			160,07

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
			17,77
			38,26
			1 333,84
ЗУ-16	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения. Благоустройство территории.	2 440,03
			2 187,91
			1 284,08
			521,81
ЗУ-17	Размещение туристическо-информационного центра.	Туристическое обслуживание.	2 288,43
			441,61
			113,23
			89,16
			135,28
			19,34
			164,93
ЗУ-18	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения. Благоустройство территории.	146,70
			533,11
			5 394,95
			8,63
			82,32
			1 426,07
			207,33
			6 543,13
			59,66
3 544,08			
ЗУ-19	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	5 804,18
			17 746,71
			170,51
			1 490,55
			1 359,27
ЗУ-20	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	2 479,80
			38,80
			3 508,52
			39,58
			3 568,59
			11 984,79
			30,87
			5 528,29
			4 573,00
			20,68
			99,77
2 199,07			

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
			910,45 1 569,95 121,14 318,65 2 912,46 0,98 1,68 15,65 23 740,06 7 826,14 2,01 5,01 108,55
ЗУ-21	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	2 054,34 1 381,54 1 978,18 4 923,89 4 149,68 3 907,34 25,22
ЗУ-22	Размещение общественного туалета, пункта полиции, медпункта.	Предоставление коммунальных услуг. Обеспечение внутреннего правопорядка.	261,32
	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	497,61 179,91 10 677,12 1 756,87 119,69 282,07 183,02 319,20 72,46 132,26 220,30 738,88 37,41 25 457,56 479,88 3 040,09 8 955,88 3 449,46 456,99 98,99

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
ЗУ-23			19 287,51
			10,51
			49,02
			67,1
			363,44
			914,79
			30,08
			160,0
			8,77
			64,35
			5,46
			21,69
			4 693,34
			3 577,00
			3 160,41
			364,81
			6 14,23
			817,75
			0,99
			1 228,09
1 869,78			
3,71			
534,64			
159,73			
381,62			
ЗУ-24	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	18,12
			405,38
			125,13
			3 185,35
ЗУ-25	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	1 530,92
			213,77
			699,06
			1 047,47
			55,86
			249,14
			5,16
			424,02
			182,50
12,35			
ЗУ-26	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	905,12
			10,60
			0,19

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
3У-27	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП	Предоставление коммунальных услуг.	80,90
3У-28	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ГРП	Предоставление коммунальных услуг.	38,49
3У-29	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	336,50
			27,29
			442,79
			886,54
			28,76
			0,64
3У-30	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	750,93
			5 728,42
			2 130,68
3У-31	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ГРП	Предоставление коммунальных услуг.	35,42
			169,24
3У-32	Размещение общественного туалета, пункта полиции, медпункта.	Предоставление коммунальных услуг. Обеспечение внутреннего правопорядка.	86,48
			469,78
3У-33	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры котельной	Предоставление коммунальных услуг.	197,71
			215,86
3У-34	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры пожарных резервуаров	Предоставление коммунальных услуг.	700,83
3У-35	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры котельной	Предоставление коммунальных услуг.	191,55
			78,81
3У-36	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	947,80
			301,73
			6,69
			159,79
			106,77
			16,16
			136,09
			87,61
			276,60
			121,25
39,16			

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
			3 383,23
			916,64
			1 405,46
			2 059,35
ЗУ-37	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	4 021,75
			370,81
ЗУ-38	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры котельной	Предоставление коммунальных услуг.	201,69
ЗУ-39	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС	Предоставление коммунальных услуг.	214,83
			105,22
			41,01
			13,98
			2,57
ЗУ-40	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС	Предоставление коммунальных услуг.	80,28
			1,07
ЗУ-41	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС	Предоставление коммунальных услуг.	81,33
ЗУ-42	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры ТП	Предоставление коммунальных услуг.	18,89
			20,84
ЗУ-43	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС	Предоставление коммунальных услуг.	227,13
			64,66
ЗУ-44	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры КНС	Предоставление коммунальных услуг.	81,33
ЗУ-45	Для размещения территории общего пользования.	Благоустройство территории	110,62
ЗУ-46	Для размещения улично-дорожной сети общего пользования	Улично-дорожная сеть	15 305,27
			542,23
ЗУ-47	Для размещения территории общего пользования.	Благоустройство территории	32,19
			521,64
ЗУ-48	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	9 796,57
			3 184,46
ЗУ-49	Для размещения городских лесов	Охрана природных территорий	323,20
			2 089,89

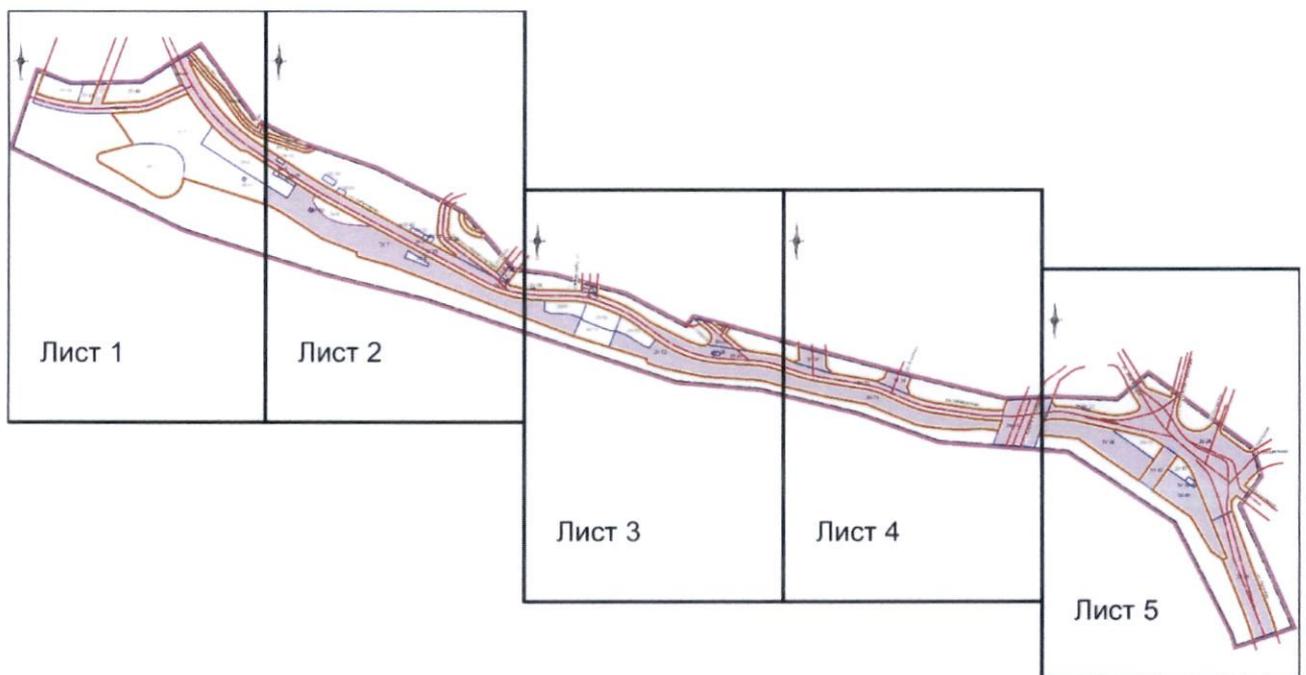
№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь части земельного участка, кв.м.
ЗУ-50	Для размещения очистных сооружений		2 420,15
			4 756,33

* Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

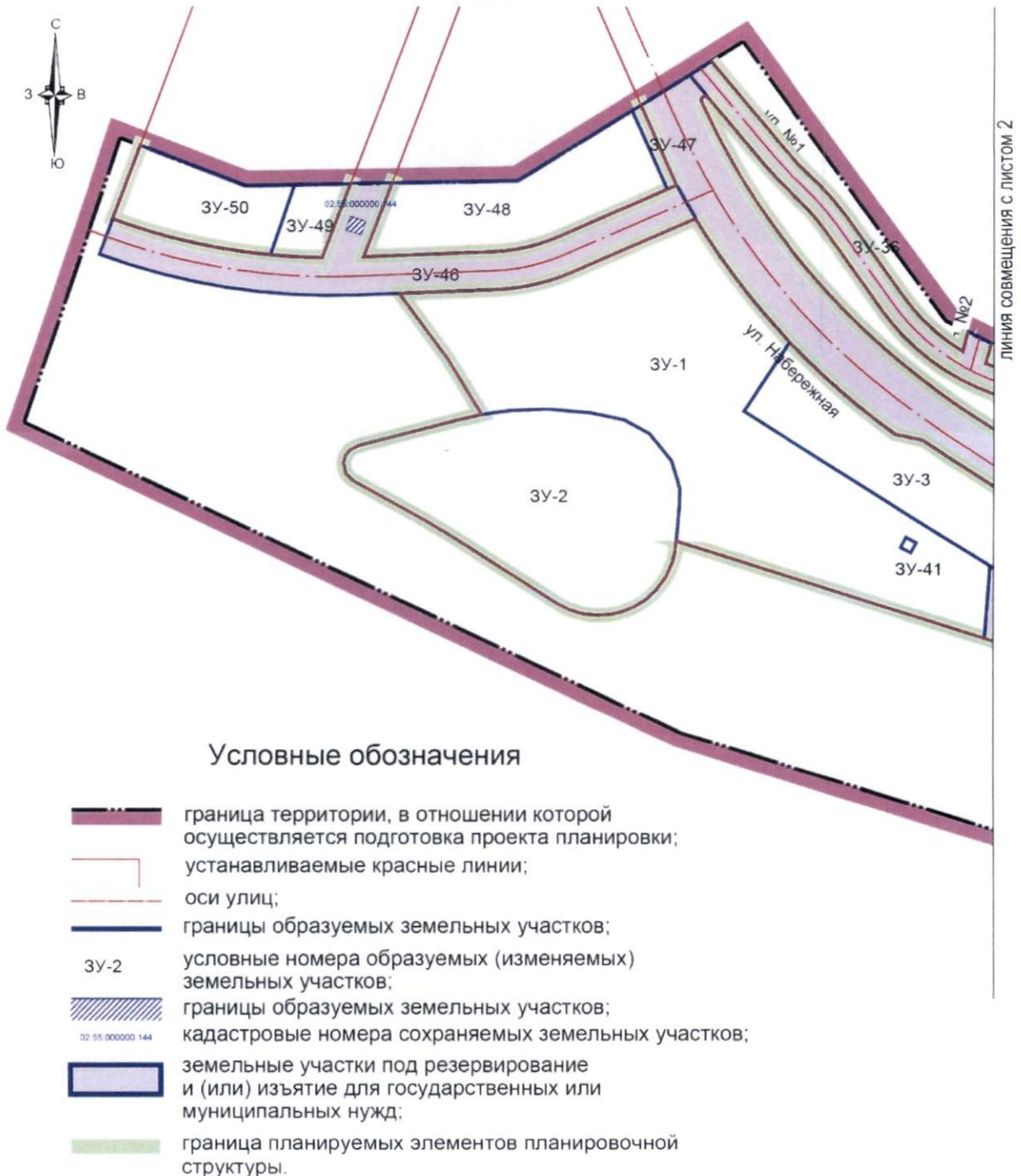
Схема совмещения листов



Приложение № 7.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

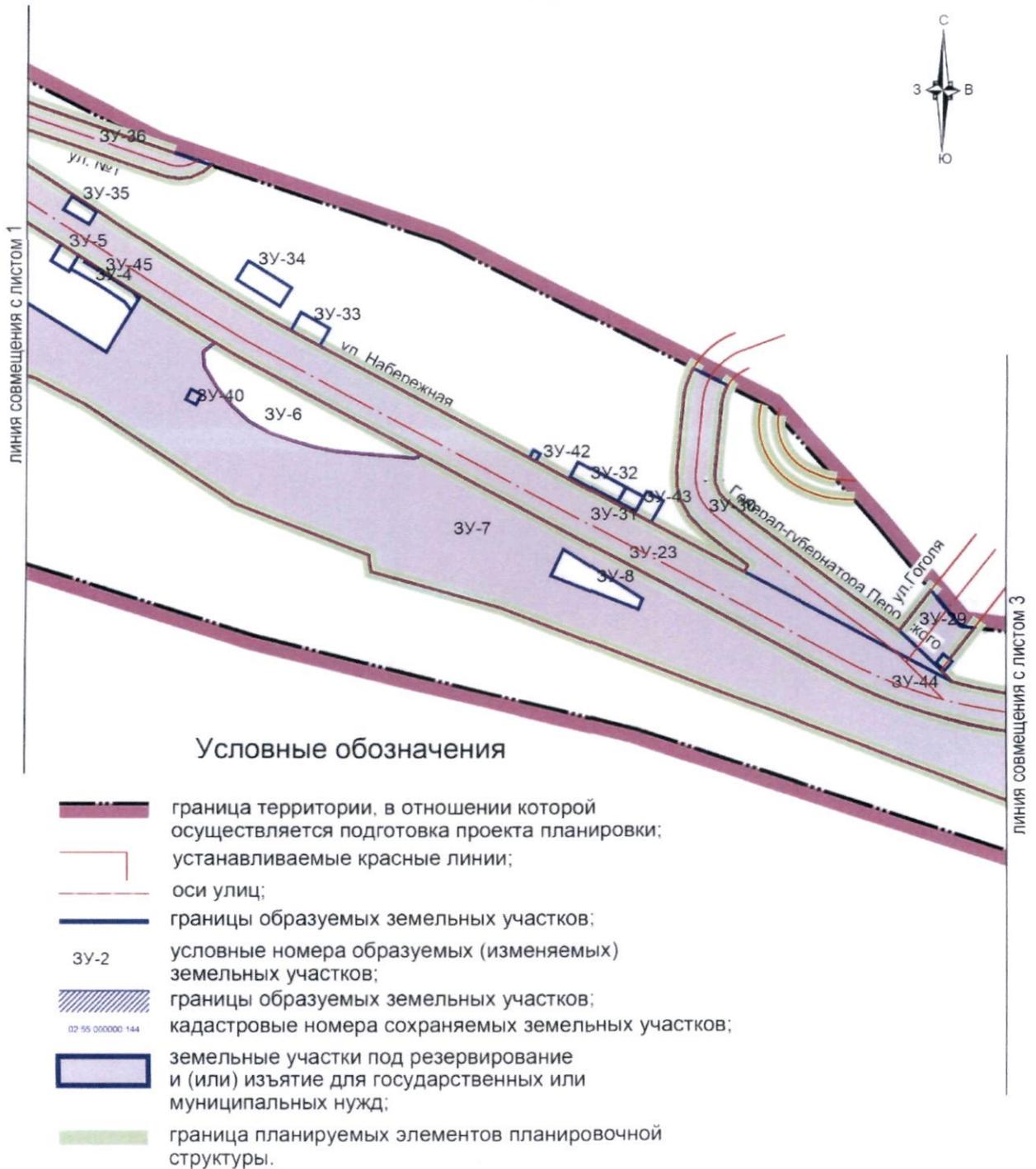
Лист 1



Приложение № 7.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 2



Приложение № 7.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 3



Приложение № 7.4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 4



Приложение № 7.5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05. 08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 5



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
ЗУ-4	Размещение территории общего пользования. Благоустройство.	Благоустройство территории.	611,22
ЗУ-7	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения. Благоустройство территории.	62 767,94
ЗУ-13	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения. Благоустройство территории.	52 185,48
ЗУ-14	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения. Благоустройство территории.	22 966,85
ЗУ-16	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения. Благоустройство территории.	6 433,83
ЗУ-18	Размещение территории общего пользования. Набережная.	Общее пользование водными объектами. Гидротехнические сооружения. Благоустройство территории.	17 945,98
ЗУ-19	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	26 571,70

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
ЗУ-20	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	71 604,49
ЗУ-21	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	18 420,54
ЗУ-22	Размещение общественного туалета, пункта полиции, медпункта.	Предоставление коммунальных услуг. Обеспечение внутреннего правопорядка.	261,32
ЗУ-23	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	101 053,9 6
ЗУ-24	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	3 734,8
ЗУ-25	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	4 420,25
ЗУ-26	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	915,91
ЗУ-29	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	1 663,69
ЗУ-30	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	8 609,53
ЗУ-32	Размещение общественного туалета, пункта полиции, медпункта.	Предоставление коммунальных услуг. Обеспечение внутреннего правопорядка.	556,26
ЗУ-36	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	9 964,33
ЗУ-37	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	4 392,56
ЗУ-45	Размещение территории общего пользования. Благоустройство.	Благоустройство территории.	81,52

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
ЗУ-46	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования.	Улично-дорожная сеть.	15 705,76
ЗУ-47	Размещение территории общего пользования. Благоустройство.	Улично-дорожная сеть.	553,83

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1354 от 05.08. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	657162,51	1356576,38
2	657125,96	1356674,24
3	657132,98	1356886,09
4	657245,27	1357060,04
5	657027,31	1357221,35
6	656957,04	1357364,1
7	656885,17	1357586,75
8	656756,95	1357846,92
9	656665,74	1357931,43
10	656585,05	1357999,16
11	656571,77	1358119,82
12	656517,72	1358332,69
13	656423,04	1358519,39
14	656451,02	1358540,94
15	656425,73	1358642,09
16	656361,82	1358878,08
17	656283,65	1359182,29
18	656216,63	1359472,17
19	656224,75	1359617,72
20	656219,27	1359806,5
21	656298,99	1359896,23
22	656075,72	1360207,61
23	655998,01	1360231,36
24	655908,25	1360168,73
25	655813,19	1360213,49
26	655546,19	1360333,9
27	655488,29	1360169,21
28	655523,62	1360158,8
29	655856,82	1359985,14
30	656068,51	1359661,08
31	656092,48	1359275,32
32	656176,74	1359028,9
33	656242,94	1358741,85
34	656262,89	1358490,46
35	656499,8	1357745,53
36	656571,17	1357443,31
37	656698,84	1357019,05
38	656936,69	1356504,93