



КАРАР

«03» март 2023й. № 336

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» марта 2023г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-1/1

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.12.2021 г. № 1685 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, образованные земельными участками с кадастровыми номерами кварталов 02:55:010831, 02:55:010832» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа

Республики Башкортостан № 7-1803/ЛР от 16.02.2023 г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-1/1, площадью 33,35 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-1/1, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-1/1, площадью 33,35 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа

от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-1/1, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

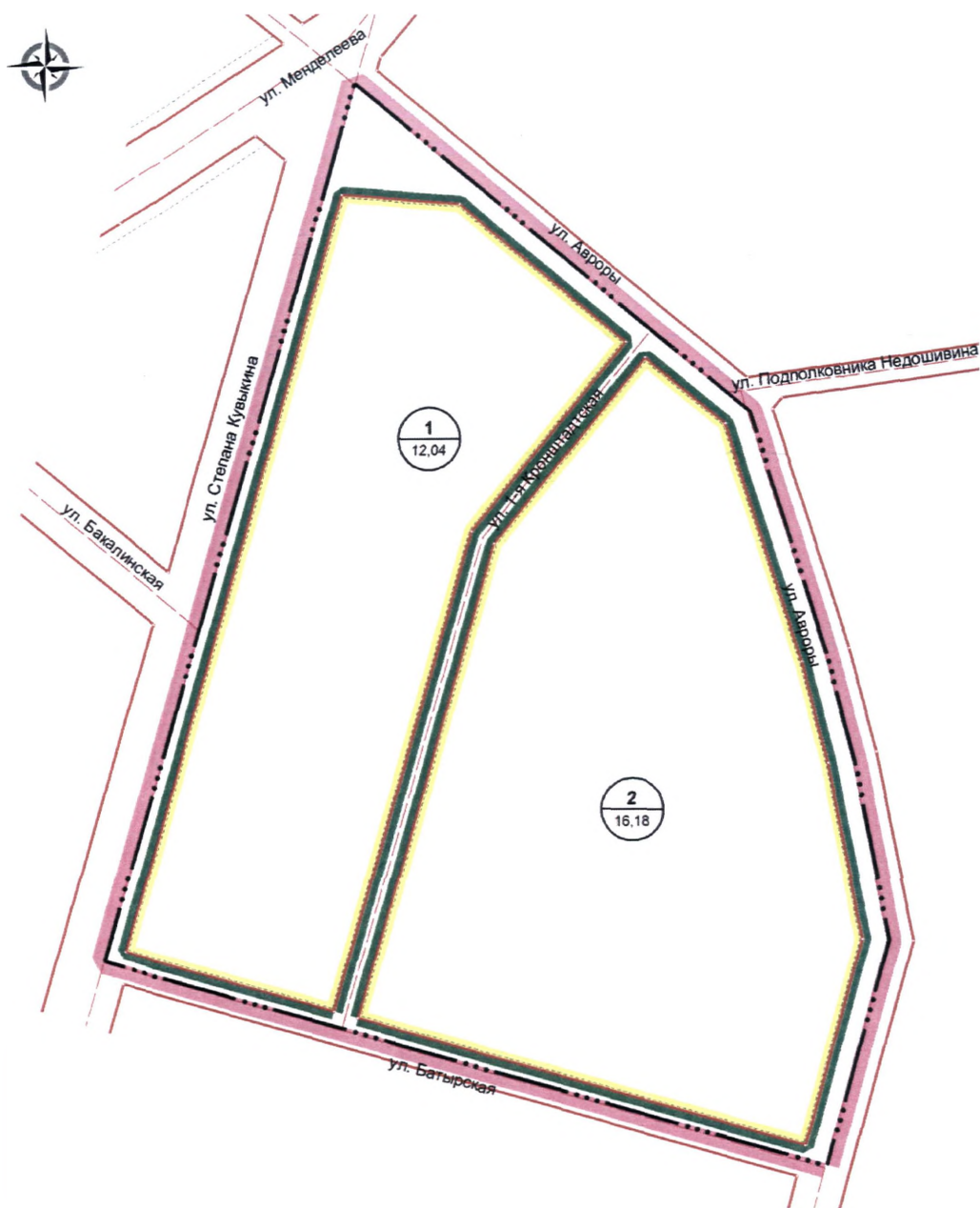
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 336 от 03.03. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

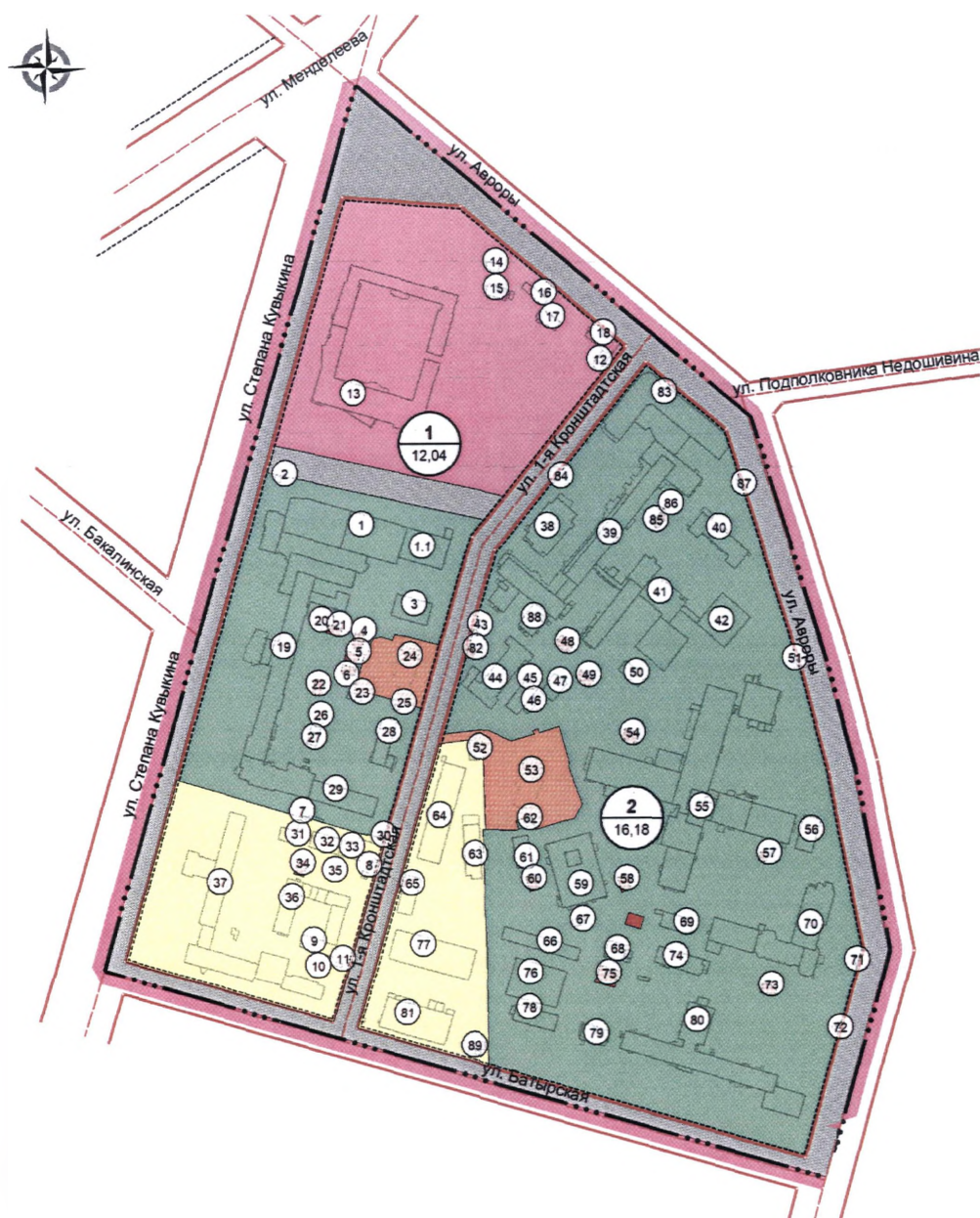


Условные обозначения





	Граница территории проектирования		Границы планируемых элементов планировочной структуры
	Красные линии, поворотные		Границы существующих элементов планировочной структуры
	Ось улиц		Номер квартала Площадь, га




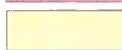
Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 336 от 03.03. 2023 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

-  Граница территории проектирования
-  Красные линии
-  Ось улиц
-  Номер квартала  
Площадь, га

-  Территории жилой застройки
-  Здания и сооружения с экспликационным номером
-  Территории образовательных учреждений
-  Территории общественных зданий

-  Территории объектов здравоохранения
-  Территории инженерных объектов
-  Территории общего пользования

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 336 от 03.03. 2023 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
1	Проектируемое здание хирургического корпуса РКЦ
1.1	Закрытая автостоянка (проект.)
2	Сохраняемый контрольно-пропускной пункт
3	Закрытый многоуровневый роботизированный паркинг (проект.)
4	ТП № 2183 (сущ.)
5	ТП (проект.)
6	ТП (проект.)
7	Хозяйственная постройка (сущ.)
8	Хозяйственная постройка (сущ.)
9	Хозяйственная постройка (сущ.)
10	Хозяйственная постройка (сущ.)
11	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)
12	Сохраняемый гараж
13	Сохраняемая РХГИ им. К.А. Давлеткильдеева
14	Сохраняемая ТП №2157
15	Сохраняемый гараж
16	Сохраняемый гараж
17	Сохраняемая хозяйственная постройка
18	Сохраняемое административное здание
19	Республиканский кардиологический центр (сущ.)
20	ДГУ (проект.)
21	ТП №2084 (сущ.)
22	ТП №2303 (сущ.)
23	Кислородная станция (проект.)
24	Жилой дом (сущ.)

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
25	Хозяйственная постройка (сущ.)
26	Хозяйственная постройка (сущ.)
27	Хозяйственная постройка (сущ.)
28	Поликлиника Республиканского кардиологического центра (сущ.)
29	Республиканский медицинский центр мобилизационных резервов «РЕЗЕРВ» (сущ.)
30	Автомойка (сущ.)
31	Хозяйственная постройка (сущ.)
32	Автосервис (сущ.)
33	Автосервис (сущ.)
34	ТП №2204 (сущ.)
35	Хозяйственная постройка (сущ.)
36	Корпус БГМУ (сущ.)
37	Здание Федерального бюджетного учреждения науки «Уфимский научно-исследовательский институт медицины труда и экологии человека»
38	Диагностический корпус РДКБ (сущ.)
39	Хирургический корпус РДКБ, Консультативно-диагностическая поликлиника РДКБ (сущ.)
40	Пансионат РДКБ (сущ.)
41	Пульмонологический корпус РДКБ (сущ.)
42	Палатный корпус РДКБ (сущ.)
43	ДГУ (проект.)
44	Корпус прачечной РДКБ (сущ.)
45	Ангар (сущ.)
46	Хозяйственная постройка (сущ.)
47	Морг (сущ.)
48	ДГУ (сущ.)
49	ТП №2188 (сущ.)
50	Ангар (сущ.)
51	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)
52	Хозяйственная постройка (сущ.)

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2
53	Жилой дом (сущ.)
54	ТП №2153 (сущ.)
55	Больница скорой медицинской помощи (сущ.)
56	Ангар (сущ.)
57	ТП №7180 (сущ.)
58	ТП №2037 (сущ.)
59	Пищеблок БСМП (сущ.)
60	ТП №2121 (сущ.)
61	Административное здание (сущ.)
62	Хозяйственная постройка (сущ.)
63	ГБУЗ «Лекконтроль» (сущ.)
64	Склад (сущ.)
65	Хозяйственная постройка (сущ.)
66	ЦТП 322 (сущ.)
67	Хозяйственная постройка (сущ.)
68	Гараж (сущ.)
69	Здание отдела лицензирования и ведомственного контроля медицинской деятельности Минздрава РБ
70	Республиканская станция переливания крови
71	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)
72	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)
73	ТП №2118 (сущ.)
74	Медицинский блок (сущ.)
75	РП 210 (сущ.)
76	Гараж ССМП (сущ.)
77	Аптечный склад (сущ.)
78	Здание ССМП (сущ.)
79	Хозяйственная постройка (сущ.)
80	Здание Республиканского клинического перинатального центра
81	Здание ГУП Башфармация
82	ТП (проект.)



Номер по экспликаци (литер)	Наименование и обозначение
1	2
83	Проектируемый корпус РДКБ
84	Контрольно-пропускной пункт (проект.)
85	ТП (проект.)
86	ТП (проект.)
87	ДГУ (проект.)
88	Проектируемые корпуса РДКБ (2 корпуса)
89	Киоск «ремонт обуви»

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 336 от 03.03 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072.

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограничена улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская. Площадь территории проектирования составляет 33,35 га.

На проектируемой территории установлены красные линии по улицам Степана Кувыкина шириной 51,5 м, Батырской шириной 26 м, Авроры шириной 40 м, Авроры (продолжением улицы Обская) шириной 40 м.

Улично-дорожная сеть на проектируемой территории сформирована.

Квартал № 1. На проектируемой территории, ограниченной ул. Степана Кувыкина, Батырской, ул. 1-я Кронштадтской, ул. Авроры (продолжение улицы Обская) располагаются объекты капитального строительства различного назначения и этажности. На пересечении ул. Степана Кувыкина, Авроры (продолжение улицы Обская) находится 3-этажное здание РХГИ им. К.А. Давлеткильдеева с обслуживающими его хозяйственными постройками. Вдоль ул. Авроры (продолжение улицы Обская) располагается группа малоэтажных административных зданий, гаражи, хозяйственные постройки. Центральную часть квартала занимает комплекс зданий Республиканского кардиологического центра. На пересечении ул. Степана Кувыкина, Батырской, ул. 1-ой Кронштадтской находится Федеральное бюджетное учреждение науки «Уфимский научно-исследовательский институт

медицины труда и экологии человека», корпус БГМУ. Жилой фонд в проектируемом квартале представлен 9-ти этажным жилым домом, расположенным по ул. 1-ой Кронштадтской. Общая площадь существующего жилого фонда составляет 2980,34 кв.м, население 99 человек.

Квартал № 2. На проектируемой территории, ограниченной ул. Авроры (продолжение улицы Обская), ул. Авроры, ул. Батырской, ул. 1-ой Кронштадтской располагаются объекты капитального строительства различного назначения и этажности. В северной части квартала находится комплекс зданий Детской Республиканской Клинической Больницы – диагностический корпус, хирургический корпус, пансионат, пульмонологический корпус, палатный корпус, корпус прачечной, пищеблока, различные постройки хозяйственного назначения. В центральной части квартала располагается комплекс зданий Больницы скорой медицинской помощи, обслуживающие его ТП и хозяйственные постройки. Вдоль ул. Авроры находится здание Республиканской станции переливания крови, здание отдела лицензирования и ведомственного контроля медицинской деятельности Минздрава РБ. На пересечении ул. Авроры, ул. Батырской располагается здание Республиканского клинического перинатального центра с различными постройками хозяйственного назначения. Вдоль ул. Батырской находится здание Станции Скорой Медицинской Помощи. На пересечении ул. Батырской, ул. 1-ой Кронштадтской располагается территория и здания ГУП Башфармация, здание ГБУЗ «Лекконтроль».

Памятники архитектуры на проектируемой территории отсутствуют.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается в квартале № 1 изменение границ и площади земельного участка П-1/1 (с 44954,16 кв.м до 40734,49 кв.м) с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» и формирование земельного участка П-1/18 площадью 4219,67 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», для целей прокладки ливневого коллектора и формирования местного проезда от ул. 1-ая Кронштадская до ул. Степана Кувыкина, шириной 6 метров с размещением парковочных мест в количестве 60 шт.

Сравнительная таблица вносимых изменений в части земельного участка П-1/1.

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
Согласно утверждённому проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан			

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
П-1/1	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (литер 13)	Образование и просвещение	44954,16
Согласно проекту внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-1/1			
П-1/1	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (литер 13)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	40734,48
П-1/18	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4219,67

#### 4. Система социального обслуживания.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала не затрагивает параметры объектов социальной инфраструктуры предусмотренных в составе ранее утвержденной документации по планировке территории.

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт уже существующих крупных объектов по обслуживанию населения, находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектом внесения изменений предусмотрено формирование местного проезда от ул. 1-ая Кронштадская до ул. Степана Кувыкина шириной 6 метров с размещением парковочных мест в количестве 60 шт.

## 6. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	33,35
1.2	Из общей площади территории в границах проектирования, территории общего пользования, из них:	га	5,13
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	1,45
	- улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	3,68
1.3	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях	га	28,22
1.4	Коэффициент застройки		0,22
1.5	Коэффициент плотности застройки		0,81
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	чел	280
2.2	Плотность населения	чел./га	8,4
<b>3. Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	8405,21
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	9-12
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м	8405,21
3.4	Новое жилищное строительство	кв.м	-
<b>4. Проектируемая общественная застройка</b>			
4.1	Здание хирургического корпуса РКЦ с закрытой автостоянкой	тыс.кв.м.	32,69
4.2	Закрытый многоуровневый роботизированный паркинг	тыс.кв.м.	5,94
4.3	Инженерные и коммунальные объекты	тыс.кв.м.	0,29
4.4	Корпуса РДКБ	тыс.кв.м.	25,73
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	3,0
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса	км	0,73
	- магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км	1,65
	- улицы местного значения (улицы в жилой застройке)	км	0,63

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,37
5.3	Паркинги и стоянки для хранения легковых автомобилей для жилой застройки, всего в том числе:	маш./мест	108
	- роботизированные подземно-надземные паркинги на смежной территории	маш./мест	85
	- наземные открытые стоянки на территории проектирования	маш./мест	23
5.4	Автостоянки для учреждений и предприятий обслуживания, в том числе:	маш./мест	2082
	- роботизированные подземно-надземные паркинги на территории проектирования	маш./мест	237
	- роботизированные подземно-надземные паркинги на смежной территории	маш./мест	1845
5.5	Проектируемые парковочные места на земельном участке П-1/18	маш./мест	60
<b>6. Межевание</b>			
6.1	Земельный участок П-1/1, в том числе	кв.м.	40734,49
	- изъятие	кв.м.	40734,09
	- присоединение	кв.м.	0,39
6.2	Земельный участок П-1/18, в том числе	кв.м.	4219,67
	- изъятие	кв.м.	4164,52
	- присоединение	кв.м.	55,16
6.3	Всего земельных участков на территории квартала	шт.	55

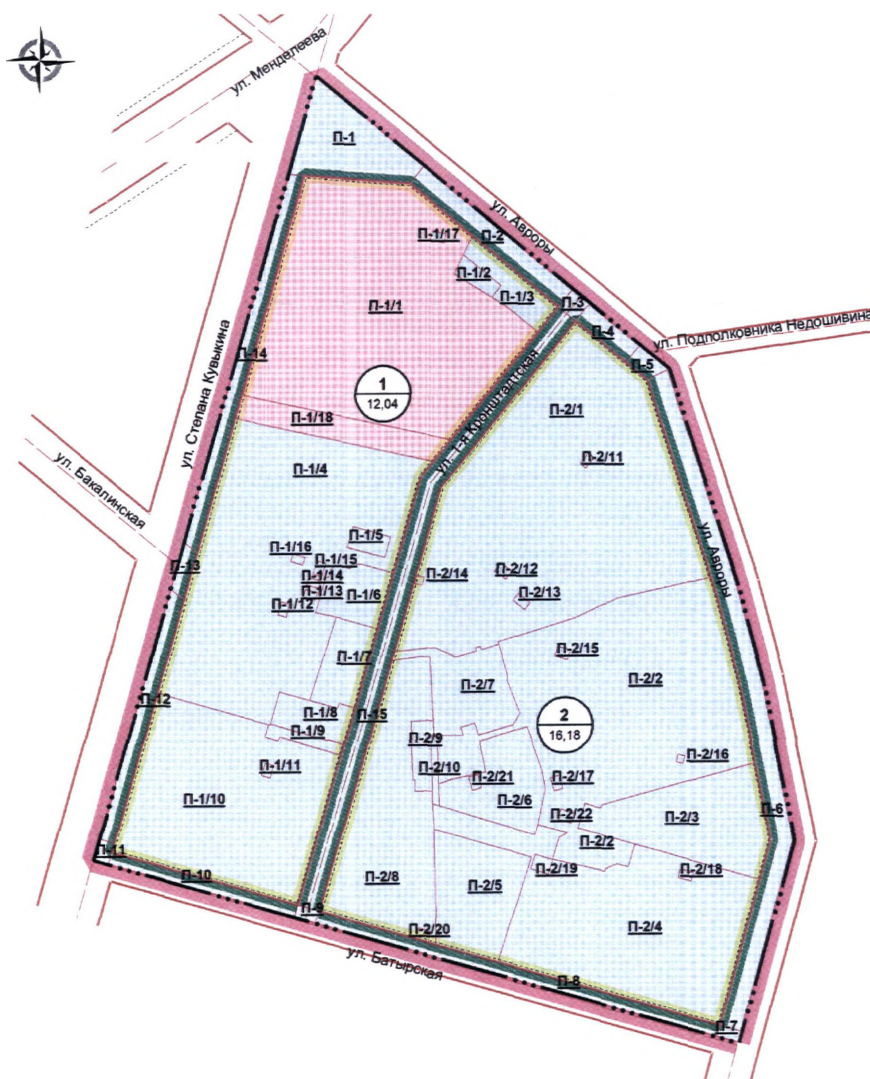
Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 336 от 03.03. 2023 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур





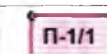


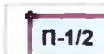

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1 очередь	1	Здание хирургического корпуса РКЦ	проектируемый
	1.1	Закрытая автостоянка	проектируемый
	3	Закрытый многоуровневый роботизированный паркинг	проектируемый
	5	ТП	проектируемый
	6	ТП	проектируемый
	20	ДГУ	проектируемый
	23	Кислородная станция	проектируемый
2 очередь	43	ДГУ	проектируемый
	82	ТП	проектируемый
	83	Корпус РДКБ	проектируемый
	84	Контрольно-пропускной пункт	проектируемый
	85	ТП	проектируемый
	86	ТП	проектируемый
	87	ДГУ	проектируемый
3 очередь	88	Корпуса РДКБ (2 корпуса)	проектируемый

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 336 от 03.03.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

	Граница территории проектирования		Номер квартала Площадь, га		Границы планируемых элементов планировочной структуры
	Красные линии, поворотные точки		Образуемые земельные участки		Границы существующих элементов планировочной структуры
	Ось улиц		Земельные участки, установленные ранее утвержденным проектом		
	Линии отступа от красных линий				



Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 336 от 03.03. 2023 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
Земельные участки в границах внесения изменений				
П-1/1	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (литер 13)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	40734,48	образуемый
П-1/18	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4219,67	образуемый
Ранее утвержденные земельные участки по проекту межевания утвержденному постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 08.12.2021 г. № 1685				
П-1/2	Для эксплуатации объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 17)	Предпринимательство	665,89	образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1/3	Для эксплуатации объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 18)	Предпринимательство	2388,31	образуемый
П-1/4	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 19)	Здравоохранение	36705,20	образуемый
П-1/5	Для размещения объектов, предназначенных для хранения автотранспорта (литер 3)	Хранение автотранспорта	674,73	образуемый
П-1/6	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 24)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2798,18	образуемый
П-1/7	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (литер 28)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3040,19	образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1/8	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (литер 29)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2169,35	образуемый
П-1/9	Для эксплуатации автомобильных моек (литер 30)	Автомобильные мойки	681,64	образуемый
П-1/10	Для эксплуатации зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (литер 36,37)	Проведение научных исследований	25689,88	образуемый
П-1/11	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 34)	Предоставление коммунальных услуг	94,08	образуемый
П-1/12	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 22)	Предоставление коммунальных услуг	91,32	образуемый
П-1/13	Для размещения объектов коммунального обслуживания (литер 6)	Предоставление коммунальных услуг	78,40	образуемый
П-1/14	Для размещения объектов коммунального	Предоставление коммунальных услуг	78,40	образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	обслуживания (литер 5)			
П-1/15	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 4)	Предоставление коммунальных услуг	101,61	образуемый
П-1/16	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 21)	Предоставление коммунальных услуг	80,67	образуемый
П-1/17	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 14)	Предоставление коммунальных услуг	101,02	образуемый
П-2/1	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 38,39,40,41,42,44,47,83,88)	Здравоохранение	48422,98	образуемый
П-2/2	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 55,61,74)	Здравоохранение	37491,21	образуемый
П-2/3	Для эксплуатации объектов капитального строительства,	Здравоохранение	10503,13	образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 69,70)			
П-2/4	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 80)	Здравоохранение	27809,10	образуемый
П-2/5	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 78)	Здравоохранение	7530,68	образуемый
П-2/6	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 59)	Здравоохранение	5473,90	образуемый
П-2/7	Для эксплуатации объектов многоэтажной жилой застройки (литер 53)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5385,88	образуемый
П-2/8	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Здравоохранение	16384,66	образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	(литер 81,77)			
П-2/9	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 63)	Здравоохранение	1124,14	образуемый
П-2/10	Для эксплуатации подъездных путей	Земельные участки (территории) общего пользования	371,55	образуемый
П-2/11	Для размещения объектов коммунального обслуживания (литер 86,86)	Предоставление коммунальных услуг	79,24	образуемый
П-2/12	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 48)	Предоставление коммунальных услуг	117,04	образуемый
П-2/13	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 49)	Предоставление коммунальных услуг	105,32	образуемый
П-2/14	Для размещения объектов коммунального обслуживания (литер 83)	Предоставление коммунальных услуг	48,27	образуемый
П-2/15	Для эксплуатации объектов коммунального	Предоставление коммунальных услуг	107,44	образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	обслуживания (литер 54)			
П-2/16	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 57)	Предоставление коммунальных услуг	43,45	образуемый
П-2/17	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 58)	Предоставление коммунальных услуг	99,32	образуемый
П-2/18	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 73)	Предоставление коммунальных услуг	102,04	образуемый
П-2/19	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 75)	Предоставление коммунальных услуг	236,71	образуемый
П-2/20	Для эксплуатации объектов капитального строительства в целях обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека (литер 89)	Общественное использование объектов капитального строительства	119,55	образуемый
П-2/21	Для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 60)	Предоставление коммунальных услуг	101,61	образуемый
П-2/22	Для эксплуатации объектов коммунального	Предоставление коммунальных услуг	122,38	существующий

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	обслуживания			
П-1	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6139,37	образуемый
П-2	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3493,80	образуемый
П-3	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	400,35	образуемый
П-4	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1171,08	образуемый
П-5	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	582,86	образуемый
П-6	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12389,40	образуемый
П-7	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	209,34	образуемый

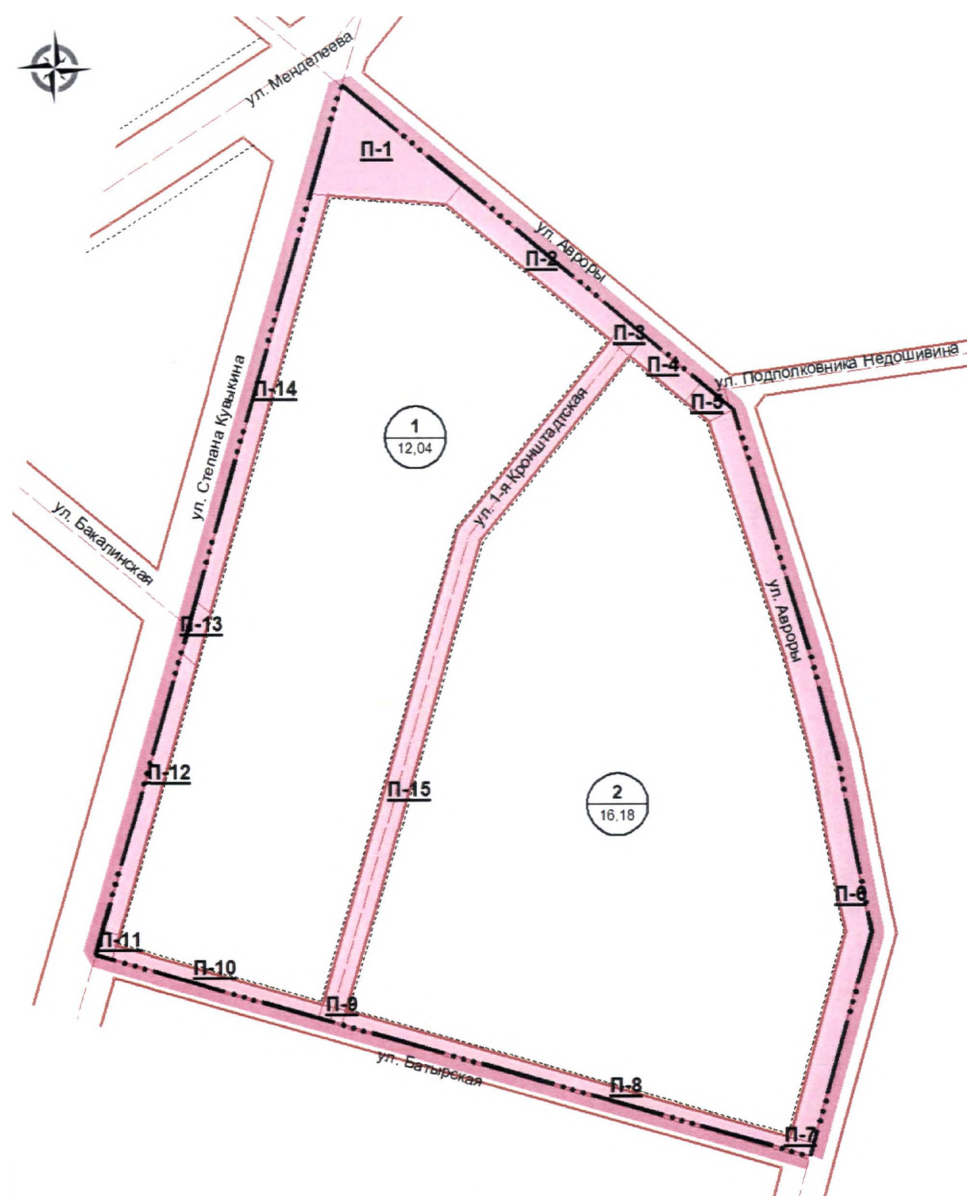


Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-8	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4065,12	образуемый
П-9	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	222,87	образуемый
П-10	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1991,50	образуемый
П-11	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	280,87	образуемый
П-12	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3182,15	образуемый
П-13	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	607,66	образуемый
П-14	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4773,99	образуемый
П-15	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть	11867,59	образуемый







Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	инфраструктуры			

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 336 от 03.03.2023 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

	Граница территории проектирования		Номер квартала Площадь га
	Красные линии		Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
	Ось улиц		
	Линии отступа от красных линий		

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 336 от 03.03.2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изъятия/при соединении
1	2	3	4
П-1/1	Для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (литер 13)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	40677,22
			56,87
			0,39
П-1/18	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4164,52
			55,16

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 336 от 03.03. 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-1	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6139,37
П-2	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3494,07
П-3	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	400,50
П-4	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1171,08
П-5	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	582,93
П-6	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12389,40
П-7	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	209,34
П-8	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4065,12
П-9	Для размещения линейных объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть	222,87

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
	транспортной инфраструктуры		
П-10	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1991,50
П-11	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	280,87
П-12	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3182,15
П-13	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	607,66
П-14	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4773,99
П-15	Для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	11867,59

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 336 от 03.03. 2023 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	655918,55	1362385,82
2	656621,91	1362577,08
3	656364,82	1362900,07
4	656171,02	1362964,90
5	656085,26	1362989,09
6	655943,40	1363019,29
7	655759,36	1362971,38