



КАРАР

«20» март 2013г.

РЕШЕНИЕ

№ 15/6 «20» март 2013 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

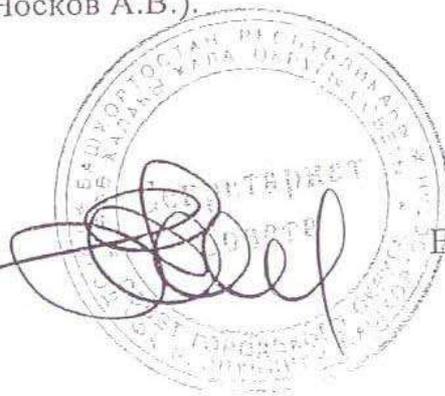
В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учетом результатов публичных слушаний **р е ш и л:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 (в редакции от 3 сентября 2009 года № 18/8, от 16 сентября 2010 года № 28/8, от 27 апреля 2011 года № 36/7, от 9 ноября 2011 года № 42/13), изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям (Носков А.В.).

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Е. Семивеличенко

Приложение к решению Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 20 марта 2013 года № 15/6

**Правила землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**

**Уфа
2013 год**

Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Генеральным планом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – городского округа), охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Часть I. Порядок применения Правил и внесения в них изменений

Глава 1. Общие положения по применению Правил

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Понятия, используемые в Правилах, применяются в следующем значении:

1) акт о выборе земельного участка – документ, являющийся результатом выбора земельного участка для строительства нежилого объекта капитального строительства и установления (в необходимых случаях) его охранной или санитарно-защитной зоны, по процедуре предварительного согласования места размещения объекта, утверждаемый постановлением Администрации городского округа;

2) акт приемки объекта капитального строительства – документ, подготовленный после окончания строительства, реконструкции на основании договора, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства. В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации акт приемки объекта капитального строительства прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

3) базисные кварталы – ячейки территории, образованные базисной сетью осей и границ. В результате обхода каждой ячейки базисной сети образуется множество замкнутых контуров – «базисных кварталов», характеризующихся площадью, видом и величиной интенсивности

использования территории, численностью проживающего населения, и т.д. Важнейшим свойством базисных кварталов является покрытие всей территории города без пропусков и наложений. Сумма площадей базисных кварталов равна площади территории города в целом. Границы базисных и кадастровых кварталов не закрепляются на местности;

4) арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды;

5) блокированный жилой дом – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

6) боковые границы участка – границы, линии которых соединяют лицевую и заднюю границы участка;

7) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – установленные настоящими Правилами варианты использования земельных участков, связанные с возведением объектов капитального строительства и установлением некапитальных объектов, а также варианты использования зданий, строений, сооружений, определяющие особенности их эксплуатации; виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

8) водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

9) временные объекты, в том числе сооружения (площадки) – некапитальные объекты, не относящиеся к недвижимому имуществу, эксплуатация которых носит временный характер. Временные объекты возводятся (оборудуются) на срок, определенный в договоре аренды земельного участка (или ином документе), на земельном участке, предоставленном в целях установки (размещения) и эксплуатации временного объекта, по истечении срока действия которого лицо, установившее временный объект обязано его демонтировать (разобрать, снести) и освободить земельный участок, либо продлить срок действия договора. Право собственности на временные объекты не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке;

10) временные здания и сооружения для нужд строительного процесса – здания и сооружения, возводимые для использования при

строительстве объекта капитального строительства на период производства градостроительных изменений и подлежащие демонтажу после прекращения деятельности, для которой они возводились;

11) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при этом, такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, и осуществляются только совместно с ними;

12) высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

13) выявленный объект культурного наследия – объект, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого подготовлено предложение государственной историко-культурной экспертизы о включении его в реестр как объекта культурного наследия и в отношении которого предстоит принятие решения уполномоченным органом государственной власти о включении его в указанный реестр либо об отказе в таком включении;

14) градорегулирование – регулирование градостроительной деятельности, осуществляемое органами государственной власти, органами местного самоуправления с участием граждан и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (посредством публичных слушаний и иных форм участия) в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности;

15) градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

16) градостроительное задание – документ, устанавливающий основные требования к составу и содержанию проектной документации по планировке территории, в части комплекса требований к размещению, архитектурно-планировочным решениям, функциональному назначению,

основным параметрам объекта градостроительной деятельности на конкретном земельном участке, а также, обязательных экологических, технических, организационных и иных условий его проектирования, предусмотренных действующим законодательством, Правилами. Подготовку документа, срок действия которого совпадает со сроком действия постановления, осуществляет Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (далее – Главархитектура);

17) градостроительное заключение – информационный документ органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, содержащий сведения о документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, резервировании земельных участков для муниципальных нужд, устанавливающий перечень обязательных согласований, необходимых для принятия решения о возможности функционального использования объектов недвижимости (земельных участков, объектов капитального строительства), предоставлении в собственность земельных участков;

18) градостроительное зонирование – зонирование территории городского округа в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

19) градостроительные изменения – изменение параметров, видов использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента и нормативов;

20) градостроительная подготовка территорий – деятельность, осуществляемая посредством подготовки документации по планировке территории в соответствии с главой 5 настоящих Правил, по установлению границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков для их последующего формирования и предоставления, в целях развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий, строительства объектов капитального строительства, возведения объектов на территориях общего пользования, а также приобретения прав на эти земельные участки гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности;

21) градостроительная подготовка ранее сформированного и предоставленного (приобретенного) земельного участка для обеспечения строительства, реконструкции объекта капитального строительства на этом земельном участке (градостроительная подготовка реконструкции объекта) – осуществляемая по заявлению правообладателя земельного участка при наличии кадастровой выписки о земельном участке либо кадастрового паспорта земельного участка подготовка градостроительного плана земельного участка (за исключением земельных участков в границах

элементов планировочной структуры – кварталов, микрорайонов, подлежащих разделению на земельные участки в пределах таких элементов) как основания для подготовки проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих объектов капитального строительства, а также в целях строительства на месте сносимых объектов капитального строительства, строительства без осуществления сноса объектов капитального строительства – в случаях когда планируемые действия по реконструкции, капитальному ремонту, строительству могут быть осуществлены без нарушения требований действующего законодательства;

22) градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый по форме, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и утверждаемый в составе документации по планировке территории либо в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах земельного участка, разрешенном использовании земельного участка и иную информацию в соответствии с частью 3 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемый для разработки проекта границ застроенного или подлежащего застройке земельного участка, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

23) градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

24) задняя граница участка – граница участка, как правило, параллельная лицевой границе земельного участка;

25) застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

26) зеленые насаждения общего пользования – зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских лесов, садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц);

27) зеленые насаждения ограниченного пользования – зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования (в том числе, парки специализированные, озеленение учреждений народного образования, иных учреждений);

28) зеленые насаждения внутриквартального озеленения – все виды зеленых насаждений, находящиеся в границах красных линий кварталов, кроме зеленых насаждений, относящихся к другим видам;

29) земельные участки как объекты градостроительной деятельности – часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном действующим земельным законодательством порядке, на которой и под которой расположены объекты капитального строительства, в том числе сооружения линейных объектов, зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, либо которая предназначена для размещения указанных объектов;

30) землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

31) землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

32) землеустроительная документация – документы, полученные в результате проведения землеустройства;

33) земли публичного использования – земли, в состав которых включаются территории общего пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков – зоны охраны объектов культурного наследия и т.д., которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением их в документации по планировке территории в виде зон действия публичных сервитутов;

34) зоны санитарной охраны – территории с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства, регулируемые санитарными правилами и нормами, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством;

35) зоны охраны объектов культурного наследия – территории с особыми условиями использования территории, регулируемые законодательством об объектах культурного наследия, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия;

36) зоны с особыми условиями использования территорий – территории общего пользования, занятые зелеными насаждениями, охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

Республики Башкортостан (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан;

37) инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

38) инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

39) инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского округа;

40) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

41) капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

42) карта градостроительного зонирования – карта в составе Правил, на которой отображаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия;

43) квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент жилой застройки в структуре городского округа, в пределах которого размещаются жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания местного значения, иные объекты обслуживания, не расчлененный магистральными улицами и

дорогами, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры города;

44) комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (далее – Комиссия) – постоянно действующий, консультативный, коллегиальный, совещательный орган при главе Администрации городского округа, создаваемый в соответствии с федеральным законодательством, законами Республики Башкортостан, подзаконными актами городского округа с целью организации подготовки проекта Правил, внесения в них изменений, подготовки проведения публичных слушаний и иным вопросам применения Правил;

45) коэффициент застройки – отношение площади застроенной части территории планировочного элемента либо земельного участка ко всей его площади (%);

46) коэффициент строительного использования земельного участка – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка (%);

47) коэффициент озеленения – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных), к площади земельного участка (%);

48) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

49) линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и иные подобные сооружения и объекты капитального строительства;

50) линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных

зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

51) линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

52) лицевая граница участка – граница участка, примыкающая к улице на которую ориентирован главный фасад здания;

53) многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством;

54) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

55) объекты некапитального строительства – временные постройки, киоски, навесы и другие подобные объекты, возводимые на территориях общего пользования для обслуживания населения;

56) объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, Республики Башкортостан – объект недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации (объект федерального значения), субъекта Российской Федерации (объект регионального значения) или муниципального образования (объект местного значения), а также объект археологического наследия;

57) ограничения специального назначения на использование и застройку территории – ограничения на использование и застройку территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами городского округа в сфере экологической и санитарно-гигиенической, безопасности и охраны окружающей природной среды, сохранения историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

58) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без получения дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

59) отступ здания, сооружения (от границы участка) – расстояние между границей участка и стеной здания;

60) парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

61) площадь земельного участка – площадь территории горизонтальной проекции земельного участка;

62) подзона территориальной зоны – часть территориальной зоны, для которой определены отличные от установленных в градостроительном регламенте зоны предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

63) подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей;

64) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства – собственники, а также владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица, обладающие правами на градостроительные изменения этих объектов права в силу закона и/или договора;

65) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики

земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

66) прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны водоема, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

67) проект границ земельного участка – совокупность правовых и технических документов, включающих в себя расчеты, описание, проектный план (планы), в которых обосновываются и воспроизводятся в графической, текстовой или иных формах местоположение, размеры и границы земельных участков;

68) проектная документация – документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным законодательством, техническими регламентами (до их ввода в действие – строительными нормами и правилами) содержащая текстовые и графические материалы, определяющая основные положения и характеристики территории при разработке документации по территориальному планированию, планировке территории; архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

69) проект планировки территории – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

70) проект планировки территории квартала (микрорайона, планировочно обособленной части квартала) – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования;

71) проект межевания территории – документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

72) публичный сервитут – право ограниченного пользования земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа

местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, субъекта Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков, в отношении которых оно устанавливается;

73) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

74) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, выдаваемый заявителю Администрацией городского округа, оформленный в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

75) разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

76) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – решение главы Администрации городского округа, принятое в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий физическому или юридическому лицу, заинтересованному в предоставлении такого разрешения, право выбора вида использования земельного участка, объекта капитального строительства из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

77) разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства) в соответствии с градостроительным регламентом ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными действующим законодательством а также публичными сервитутами;

78) район зонирования – территория в замкнутых границах, отнесенная Правилами к одной территориальной зоне;

79) резервирование земель, необходимых для муниципальных нужд городского округа – деятельность органа местного самоуправления городского округа по определению территорий, необходимых для реализации муниципальных нужд городского округа из состава земель, находящихся муниципальной собственности, а также правовому обеспечению их использования в целях размещения на этих территориях новых или расширения существующих объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

80) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

81) реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

82) санитарно-защитная зона – специальная территория вокруг объектов и производств, являющихся источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаемая с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормами. По функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме;

83) санитарные разрывы – расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

84) собственники земельных участков – лица, обладающие правом владения, пользования и распоряжения земельным участком;

85) строительный контроль – проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов капитального строительства проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, проводимый лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом;

86) строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

87) строительные изменения объектов капитального строительства – изменения, осуществляемые применительно к объектам капитального строительства путем нового строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса строений, выполнения земляных работ, иных действий, осуществляемых на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, когда выдача разрешений на строительство не требуется;

88) территориальные зоны – зоны, для которых настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты. Уточнение границ территориальных зон осуществляется в установленном порядке в соответствии с утвержденной проектной документацией по планировке территории;

89) территории общего пользования – не подлежащие приватизации территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, территории объектов культурного наследия и т.д.), границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий;

90) территория объекта культурного наследия – исторически сложившийся земельный участок, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект (вновь выявленный объект) культурного наследия. На такой земельный участок градостроительные регламенты не устанавливаются, а следовательно требования градостроительного регламента, установленные для территориальной зоны в границах которой такой участок расположен, на него не распространяются;

91) территории особого градостроительного контроля – части территории городского округа – столицы Республики Башкортостан, имеющие важное градостроительное значение, расположенные в зоне исторического Центра, общественно-деловых центров, а также вдоль магистралей общегородского значения непрерывного движения, на которых при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования в части архитектурно-строительного проектирования;

92) технический заказчик – физическое лицо, действующее на

профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

93) технические регламенты – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части не противоречащей законодательству о техническом регулировании;

94) технические условия – условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

95) улично-дорожная сеть – система взаимосвязанных территориальных линейных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров) и территорий транспортных сооружений (развязок, тоннелей, и т.д.), являющихся территориями общего пользования;

96) уровень отмотки – средняя отметка отмотки (поверхности земли с твердым покрытием), примыкающей к зданию;

97) условно разрешенные виды использования – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и главой 8 настоящих Правил, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

98) частный сервитут – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (земельным участком, объектом капитального

строительства), устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута;

99) черта городского округа – внешняя граница земель городского округа, которая отделяет земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городского округа, от земель других категорий;

100) элемент планировочной структуры – квартал или микрорайон, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии, либо подлежащие определению красные линии (в случаях отсутствия документации по планировке территории в соответствии со статьей 11 настоящих Правил), а также район, как совокупность кварталов, микрорайонов;

101) этаж – пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

102) этажность здания – количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

Статья 2. Цели, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в городском округе систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для создания устойчивого развития города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, заверенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

2) установлению, изменению границ земель публичного использования;

3) проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании, изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

5) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании») и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятым в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– иными нормативными правовыми актами городского округа по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила состоят из преамбулы, I, II, III частей:

часть I. Порядок применения Правил и внесения в них изменений;

часть II. Градостроительные регламенты;

часть III. Карта градостроительного зонирования городского округа.

6. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая Генеральный план городского округа, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Порядок использования земель городского округа определяется в соответствии с зонированием его территории.

Для каждой из территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории настоящими Правилами установлен градостроительный регламент (часть II Правил) по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

При этом границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требований об учете прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установлены преимущественно в привязке к границам базисных кварталов земельного кадастра. В случае, если в пределах территории базисного квартала размещаются (или планируются к размещению) объекты, виды использования которых соотносятся с разными территориальными зонами и их размещение соответствует положениям Генерального плана городского округа, то территория базисного квартала делится на части, относящиеся к разным территориальным зонам.

При этом границы территориальных зон устанавливаются в увязке с территориальными объектами, имеющими однозначную картографическую проекцию:

- линиями магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположенных направлений;
- красными линиями;
- границам земельных участков;
- границам или осям полос отвода для коммуникаций;
- административным границам городского округа;
- границами внутригородских административно-территориальных образований – районов городского округа;
- естественными границами природных объектов;
- иными границами, отраженными в составе базисного плана земельного кадастра.

Границы территориальных зон, для которых отсутствует возможность однозначной картографической привязки, (например, границы территориальных зон, установленных на вновь осваиваемых территориях) определены по условным линиям в увязке с границами функциональных зон генерального плана городского округа, границами зон с особыми условиями использования территории, иными границами, отображенными на топографической основе, используемыми для разработки карты градостроительного зонирования.

Местоположение границ территориальных зон, установленных в увязке с условными линиями, подлежит уточнению в документации по планировке территории и иных документах, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно-правовыми актами городского округа с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

5. Перечни зон с особыми условиями использования территорий, отображение их границ на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории, указаны в соответствии с нормативными

правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Республики Башкортостан и городского округа.

6. На карте зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (статья 72 настоящих Правил) могут отображаться принятые в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия решения проекта зон охраны объектов культурного наследия, иных документов в части границ таких зон.

В настоящие Правила включается описание определенных проектом зон охраны объектов культурного наследия, иными документами ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, определённых главой 16 настоящих Правил. Указанные ограничения действуют в пределах указанных зон и относятся к:

– сопоставлению масштабов исторически сложившейся среды (существующим объектам капитального строительства) планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;

– требованиям к оформлению фасадов вновь создаваемых, реконструируемых, ремонтируемых объектов капитального строительства в соответствии с исторически сложившимся архитектурным окружением.

В пределах границ зон охраны объектов культурного наследия, градостроительные регламенты, определенные главой 13 настоящих Правил, применяются с учетом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, указанных в главе 16 настоящих Правил.

7. На картах зон действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения.

8. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на картах, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам главой 13 настоящих Правил, применяются с учетом ограничений, установленных главой 16 настоящих Правил.

9. Для земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в зоне с особыми условиями использования территории, а также на территории особого градостроительного контроля, градостроительным регламентом в составе ограничений (требований) может быть указана возможность установления уполномоченными исполнительными органами местного самоуправления дополнительных требований к его использованию, подлежащих соблюдению при разработке проектной документации.

10. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории городского округа, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия (в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зоне охраны объектов культурного наследия);
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений);
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

11. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения требований технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого в том числе, с применением процедуры публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках главы 13 настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

12. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных предприятий, вправе по своему усмотрению выбирать вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон без дополнительных разрешений и согласований. Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и

объекта капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется при условии соблюдения требований технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

13. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства могут включать:

- предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки участка в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка;

- максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельного участка).

Сочетание указанных параметров и их предельные значения устанавливаются настоящими Правилами применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории городского округа.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

14. Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Градостроительная подготовка территории и земельных участков в части информации о требованиях к инженерно-техническому обеспечению территории представлена в статье 22 настоящих Правил.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, согласно иллюстративным материалам (приложения 1-6 к настоящим Правилам), являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства.

Органы местного самоуправления городского округа обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации настоящих Правил в средствах массовой информации;
- размещения настоящих Правил на официальном сайте городского округа в информационно-коммуникационной сети Интернет;
- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в Главархитектуре в установленном порядке;
- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил (градостроительных заключений), а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке направляются и размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа, ведение и состав которой определяются в соответствии с действующим законодательством, главой 11 настоящих Правил и осуществляются органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

Статья 5. Действие Правил по отношению к Генеральному плану городского округа, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории, утверждаемой органом местного самоуправления

1. Принятие Генерального плана городского округа, внесение изменений в Генеральный план городского округа (его корректировка), утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, Республики Башкортостан применительно к территории городского округа, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную органом местного самоуправления документацию по планировке территории, утверждение Администрацией документации по планировке территории, не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления по представлению заключений органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, Комиссия вправе принимать решения:

- по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа с учетом настоящих Правил;

- по приведению в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

- по подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства к соответствующим территориальным зонам.

Глава 2. Права использования земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, возникшие до введения в действие настоящих Правил

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты городского округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до введения в действие настоящих Правил являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в части видов функционального использования, установленных градостроительным регламентом, в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) использования, который(е) не поименован(ы) как разрешенный для соответствующей территориальной зоны в главе 13 настоящих Правил;

2) имеют вид (виды) использования, который(е) поименован(ы) как разрешенный для соответствующих зон в главе 13 настоящих Правил, но расположены в санитарно-защитных или водоохраных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии со статьей 51 настоящих Правил;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки – высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования земельного участка) значений, установленных главой 14 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 настоящих Правил.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами городского округа.

Статья. 7 Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в части 3 статьи 6 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими настоящим Правилам после внесения в них изменений, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с градостроительными регламентами и настоящими Правилами, за исключением случаев, если существование и использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Все изменения несоответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительными регламентами и настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 6 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности: экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Указанные в пункте 3 части 3 статьи 6 настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основании разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, установленного градостроительным регламентом в составе настоящих Правил, на иной запрещенный вид функционального использования не допускается.

Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку

1. В соответствии с действующим законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в их развитие иные нормативные правовые акты городского округа регулируют действия физических и юридических лиц, предпринимателей, которые:

– участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из

состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции существующих объектов капитального строительства;

– обращаются в Администрацию городского округа с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных и муниципальных земель;

– являясь правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют строительство, реконструкцию и иные изменения объектов капитального строительства;

– являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

– осуществляют иные не запрещенные действующим законодательством действия в области землепользования и застройки.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа

Комиссия является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при главе Администрации городского округа и формируется для подготовки проекта Правил и внесения в них изменений.

Состав Комиссии и порядок её деятельности утверждается постановлением Администрации городского округа. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, иными актами, утверждаемыми Администрацией городского округа.

Статья 10. Полномочия органов местного самоуправления городского округа, регулирующих землепользование и застройки в части подготовки и применения настоящих Правил

1. Органами местного самоуправления городского округа, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки в части подготовки и применения Правил, являются: представительный орган местного самоуправления – Совет городского округа, исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – Администрация городского округа, а также, специально уполномоченные отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации городского округа.

2. Совет городского округа:

– утверждает Правила, изменения (дополнения) к ним;

– принимает решения о резервировании для муниципальных нужд земельных участков в границах городского округа;

– осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, Уставом городского округа и нормативными правовыми актами городского округа.

3. Администрация городского округа осуществляет свои полномочия по вопросам регулирования землепользования и застройки на территории городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, и нормативными правовыми актами городского округа.

4. Глава Администрации городского округа по вопросам подготовки и применения Правил:

– принимает решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа и о внесении изменений в них, обеспечивает опубликование указанных решений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

– утверждает персональный состав и порядок деятельности Комиссии.

По вопросам подготовки и применения Правил:

– принимает решения о направлении проекта Правил и проектов внесения изменений в них главе городского округа или в случае его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Комиссию на доработку;

– по результатам публичных слушаний принимает решение о направлении проекта Правил в Совет городского округа или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

– по результатам публичных слушаний принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

– принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

– принимает решения о подготовке документации по планировке территории, городского округа в случаях, перечисленных в части 3 статьи 11 главы 4 настоящих Правил;

– утверждает проекты планировки территории и проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков (в составе проекта межевания территории) на территории городского округа;

– принимает решение по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своих полномочий;

– принимает решения о возможности размещения объектов строительства на территории городского округа необходимых для муниципальных нужд;

– принимает решения об изъятии земельных участков в городском округе для муниципальных нужд;

– осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами городского округа.

5. Уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации городского округа по вопросам регулирования в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа в части исполнения настоящих Правил (в пределах своей компетенции) является Главархитектура, действующая на основании положения, утвержденного решением Совета городского округа (далее – орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности).

6. Уполномоченным органом, осуществляющим функции распоряжения, владения и управления земельными участками, находящимися в собственности городского округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с действующим законодательством, осуществляющий функции распоряжения земельными участками, обеспечивающим проведение государственной и муниципальной политики в области земельных отношений, осуществляющий учет и мероприятия по управлению земельными участками на территории городского округа, а также исполнения настоящих Правил (в пределах своей компетенции) является Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа действующее на основании положения, утвержденного решением Совета городского округа город (далее – орган, уполномоченный по распоряжению земельными участками).

7. Муниципальные учреждения, специализированные организации взаимодействуют с органами местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки на территории городского округа в порядке, установленном действующими законодательством, на основании актов органов местного самоуправления, а также актов должностных лиц органов местного самоуправления либо соответствующих договоров.

8. Иные органы Администрации городского округа участвуют по вопросам применения настоящих Правил на основании положений об этих органах.

9. В городском округе действует Инженерный совет, являющийся постоянно действующим консультативным органом при первом заместителе главы Администрации городского округа, курирующим вопросы строительства. Инженерный совет осуществляет свою деятельность в

соответствии с положением, утверждаемым постановлением Администрации городского округа.

10. В городском округе действует Градостроительный совет, являющийся постоянно действующим консультативным органом при главном архитекторе городского округа. Градостроительный Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с положением, утверждаемым начальником органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, согласованного главой Администрации городского округа.

Глава 4. Общие положения о планировке территории

Статья 11. Планировка территории, как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Содержание и порядок разработки и утверждения документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Республики Башкортостан, настоящими Правилами, Положением о едином порядке разработки и согласовании проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа от 27 апреля 2011 года № 36/8, иными нормативными правовыми актами городского округа.

2. Планировка территории городского округа осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

- проектов планировки территории (без проектов межевания в их составе);
- проектов планировки территории (с проектами межевания в составе проектов планировки территории);
- проектов межевания территории без разработки проектов планировки территории, при условии необходимости выполнения такого проекта в границах планировочного элемента, утвержденных в установленном порядке;
- градостроительных планов земельных участков (может осуществляться в составе проектов межевания).

3. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории принимаются Администрацией городского округа с учетом требований градостроительного регламента, характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проектов планировки территории без проектов межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы элементов планировочной структуры, в том числе для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь

образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;

б) границы территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков кроме территорий для государственных и муниципальных нужд;

2) проектов планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории, которые разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 настоящей части, а также помимо подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков, необходимо определить, изменить:

а) границы земельных участков, не входящих в границы территорий общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для государственных или муниципальных нужд;

3) проектов межевания территории с градостроительными планами земельных участков в их составе, которые разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), территории, не разделенной на земельные участки, либо разделение которой на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

4. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы вне состава проектов межевания территории подготавливаются применительно к ранее сформированным и прошедшим государственной кадастровый учет земельным участкам, правообладатели которых планируют на принадлежащих им земельных участках осуществить строительство новых объектов капитального строительства либо реконструкцию существующих объектов капитального строительства и должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им на основании заявления градостроительными планами земельных участков.

В указанных случаях планировка территории не осуществляется, а градостроительные планы земельных участков подготавливаются с использованием кадастровых сведений о земельных участках.

5. Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, ограничивающие территории общего пользования от иных территорий и обозначающие элементы планировочной структуры;

б) линии регулирования застройки, если параметры их расположения не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов – границы зон с особыми условиями использования территории, которые должны устанавливаться применительно к существующим видам линейных объектов;

г) границы иных зон с особыми условиями использования территории;

д) границы земель, планируемых к резервированию, либо земельных участков, планируемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки, включая земельные участки многоквартирных домов;

з) границы территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, а также границы земельных участков в пределах такой территории.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории могут содержать в своем составе предложения по изменению (конкретизации, уточнению) положений настоящих Правил в части границ территориальных зон и подзон, расположенных в границах проектирования, и содержания градостроительных регламентов указанных зон. В этом случае проекты планировки территории и проекты межевания территории должны включать обоснование внесения в Правила изменений, указанные положения этих проектов вступают в силу после их соответствующих согласований и утверждения постановлениями Администрации городского округа и далее внесения в Правила этих изменений.

7. Документация по планировке территории, посредством которой производится формирование границ земельных участков, является основанием для установления границ земельных участков, в соответствии с земельным законодательством.

8. Состав, порядок подготовки, оформления, согласования и утверждения проектов планировки, межевания и градостроительных планов земельных участков регламентируются также соответствующими Положениями, утвержденными решениями Совета городского округа.

Статья 12. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов земельных участков определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельных документов по форме, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания территории – главой Администрации городского округа в случаях, когда посредством документации по планировке территории впервые устанавливаются границы земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель для их последующего формирования в целях предоставления физическим и юридическим лицам сформированных земельных участков для строительства;

2) в качестве самостоятельного документа – руководителем органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

3. В градостроительных планах земельных участков указываются:

– границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек, которые определяются при подготовке проектов межевания или отображаются из кадастровых планов земельных участков (в случаях, когда градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявлениям их правообладателей);

– границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства неограниченным кругом лиц;

– минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;

– информация о градостроительных регламентах, представляемая в виде изложения отдельных фрагментов текста настоящих Правил и (или) в виде указания на соответствующие статьи, части статей настоящих Правил;

– информация о наличии расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства, объектов культурного наследия действие градостроительного регламента на которые не распространяются;

– определения допустимости или недопустимости деления земельного участка на несколько земельных участков меньшего размера;

– границы зон охраны культурного наследия;

– утвержденные в составе документации по планировке территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, в том числе

зон или схем планируемого резервирования земель, зон планируемого изъятия земельных участков, их частей для государственных и муниципальных нужд.

Градостроительные планы земельных участков являются основанием для:

- разработки проекта границ застроенного или подлежащего застройке земельного участка;
- принятие решений о предоставлении физическим или юридическим лицам прав на сформированные земельные участки из состава государственных или муниципальных земель, за исключением случаев предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- принятия решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- подготовки документации архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства (реконструкции, реставрации, капитального ремонта) в составе пакета исходно-разрешительной документации;
- выдачи разрешений на строительство;
- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Глава 5. Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков

Статья 13. Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков

1. Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков осуществляется применительно к государственным или муниципальным землям в целях приобретения прав на земельные участки.

Градостроительная подготовка территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

2. Установление границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков осуществляется в результате градостроительной подготовки территории.

Установление границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Установление границ земельных участков в результате разделения или объединения земельных участков, а также изменения общей границы земельных участков осуществляется посредством подготовки землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены проезды и проходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок вновь образованный земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.

3. Градостроительная подготовка подлежащих застройке и застроенных территорий, не разделенных на земельные участки, осуществляется посредством подготовки документации по планировке территории – проектов планировки, проектов межевания территории.

Проекты планировки территории могут включать в себя и проекты межевания территории.

В составе проекта межевания территории подготавливается градостроительный план земельного участка.

4. Градостроительная подготовка застроенных территорий, которые разделены на земельные участки, осуществляется посредством подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов подготовки документации по планировке территории.

5. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку территории без учета прав собственников зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на начало указанной подготовки не воспользовались принадлежащим им правами на приобретение прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные жилые дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории и подготовке градостроительных планов земельных участков, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

6. Действия по градостроительной подготовке территории и формированию земельных участков включают две стадии:

Первая стадия – установление границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского округа;

Вторая стадия – формирование земельных участков посредством проведения землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с установленными границами земельных участков в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

7. Результатом первой стадии являются:

1) градостроительные планы земельных участков, в составе которых содержится информация, определенная частью 3 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) установленные границы земельных участков – выделение элементов планировочной структуры, для формирования и предоставления

земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства.

Порядок действий по планировке территории определяется законодательством о градостроительной деятельности, в соответствии с ним – статьей 11 настоящих Правил, соответствующим положением, утвержденным решением Совета городского округа.

8. Установленные границы земельных участков, в составе документации по планировке территории, утвержденные главой Администрации городского округа, являются основанием для второй стадии действий – формирования земельных участков посредством производства землеустроительных работ.

9. Результатом второй стадии являются:

- 1) проект границ земельных участков;
- 2) кадастровые паспорта о земельных участках.

10. Наличие градостроительного плана земельного участка является необходимым условием для подготовки проектной документации на объект капитального строительства и получения разрешения на его строительство в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности. Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с действующим законодательством.

11. Из состава государственных или муниципальных земель для строительства объектов капитального строительства, в том числе, через торги, могут предоставляться только сформированные и поставленные на кадастровый учет земельные участки.

12. Сформированные из состава государственных или муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим или юридическим лицам для строительства в порядке, установленном земельным законодательством.

Земельные участки, сформированные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться для строительства, только если они свободны от прав третьих лиц и не изъяты из оборота.

13. Градостроительная подготовка территории может осуществляться по инициативе органов местного самоуправления городского округа, физических и юридических лиц, а также лиц, с которыми заключены в установленном порядке договора о развитии застроенной территории, либо комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Условия и порядок компенсации затрат физических и юридических лиц, понесенных на градостроительную подготовку территории и формирование земельного участка, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

14. Если законом Республики Башкортостан не установлено иное, органы местного самоуправления городского округа в соответствии с

земельным законодательством и в пределах своих полномочий распоряжаются земельными участками, расположенными в границах городского округа, за исключением земельных участков, на которые в порядке, установленном законодательством, зарегистрировано право частной собственности, право собственности Российской Федерации или Республики Башкортостан.

Статья 14. Виды процедур градостроительной подготовки территорий

1. Градостроительная подготовка территорий проводится по процедурам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными актами городского округа применительно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий;

4) градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

5) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства;

6) градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;

7) градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения линейных объектов капитального строительства;

8) градостроительная подготовка территорий зеленых насаждений общего пользования в целях создания зон отдыха (благоустройства, дополнительного озеленения, предоставления земельных участков для возведения объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными видами использования для таких зон), предназначенных для обслуживания населения;

9) иным случаям, предусмотренным действующим законодательством.

Статья 15. Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих

лиц земельных участков для строительства объектов капитального строительства

1. Лица, заинтересованные в установлении границ земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства объектов капитального строительства и проведении за собственный счет работ по градостроительной подготовке территорий обращаются в Администрацию городского округа с соответствующим заявлением.

Заявление составляется в произвольной письменной форме, если иное не установлено постановлением Администрацию городского округа.

В прилагаемых к заявлению материалах должны содержаться:

– указание территории, в пределах которой заявитель предполагает осуществить действия по выделению свободного от прав третьих лиц земельного участка (в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка);

– инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне расположения испрашиваемого земельного участка.

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в установленном порядке осуществляет подготовку соответствующего проекта постановления Администрации городского округа.

3. Проект планировки с проектом межевания или проект межевания с проектом (проектами) градостроительного плана земельного участка подлежит:

– проверке на соответствие требованиям, установленным в заключении органа Администрации городского округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, требованиям действующего законодательства;

– обсуждению на публичных слушаниях;

– представлению главе Администрации городского округа для принятия решения об утверждении или об отказе в его утверждении;

– размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в случае его утверждения).

4. В случае, когда в составе документации по планировке территории утвержден градостроительный план земельного участка, свободного от прав третьих лиц, Администрация городского округа обеспечивает:

– проведение землеустроительных работ и постановку на кадастровый учет сформированного земельного участка в установленном порядке;

– в случае жилищного строительства проведение аукциона по предоставлению сформированного земельного участка после постановки на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка в установленном порядке;

– в случае иного строительства проведение торгов (аукциона или конкурса) по предоставлению сформированного земельного участка, после

постановки на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка в установленном порядке.

5. Победитель торгов, которому предоставлен земельный участок, в соответствии с законодательством, а также градостроительным планом земельного участка обеспечивает подготовку проектной документации, получение разрешения на строительство, строительство, получение разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию, регистрацию прав собственности на построенный объект.

Статья 16. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации городского округа

1. Администрация городского округа в лице ее органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территории существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для их предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, организует, обеспечивает и осуществляет работы, указанные в части 1 настоящей статьи, в рамках:

– функциональных обязанностей проводимых на регулярной основе работ по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с оценкой наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства.

3. Указанные в части 1 настоящей статьи работы выполняются по договорам с органом Администрации городского округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, физическими и юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории.

Право на заключение договора на разработку документации по планировке территории приобретают победители конкурса на право выполнения муниципального заказа, проводимого в соответствии с законодательством и в порядке, установленном соответствующим решением главы Администрации городского округа.

4. Неотъемлемыми приложениями к договору, заключаемому между органом Администрации городского округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности, и победителем конкурса на выполнение работ по разработке документации по планировке территории являются:

– решение Администрации городского округа о способе планировки территории;

– градостроительное задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке соответствующей территории;

– исходные данные, передаваемые исполнителю в соответствии с градостроительным заданием, прилагаемым к договору.

5. Договор на выполнение работ по планировке территории может включать положение об обязанностях в частях:

– получение согласования органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, документации по планировке территории с проектом градостроительного плана земельного участка в составе такой документации;

– участие в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и главой 8 настоящих Правил.

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка в составе такой документации орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в соответствии с земельным законодательством, статьями 23, 24 настоящих Правил иными нормативными правовыми актами обеспечивает:

– проведение землеустроительных работ в соответствии с установленными градостроительным планом земельного участка границами;

– постановку на кадастровый учет земельного участка, подготовку комплекта документов, необходимых для проведения торгов, включая подготовку заключения об определении начальной цены предоставляемого земельного участка, начального размера арендной платы;

– проведение торгов;

– заключение договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка с победителем торгов;

– иные действия в соответствии с законодательством.

Статья 17. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников капитального строительства

1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков, либо лица, действующих по поручению таких правообладателей.

Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены земельные участки и не произведен их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, либо после кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Собственники объектов капитального строительства, указанные в части 1 настоящей статьи вправе выходить с инициативой по градостроительной подготовке территорий на застроенных территориях путем:

– подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительного регламента применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;

– направление в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка, ранее сформированного и прошедшего кадастровый учет земельного участка;

– выполнение действий в соответствии со статьей 21 настоящих Правил применительно к градостроительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, установленном главой 10 настоящих Правил.

Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями смежных земельных участков, вправе осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства:

– на каждом земельном участке без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков на основании утвержденной проектной документации;

– на всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии соблюдения требований градостроительного законодательства о предельных размерах земельных участков, наличия подъездов, подходов к таким земельным участкам, наличия границ зон действия публичных сервитутов (при необходимости) о недопущении расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования), а также требований земельного законодательства.

Статья 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо Администрации городского округа

1. Лица, не владеющие объектами капитального строительства на соответствующих территориях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий, путем подготовки и представления главе Администрации городского округа:

1) предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения содержания и состава градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам;

2) предложений, обосновывающих материалов, проектов документов, в том числе в форме проектов границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о применении определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации процедур развития застроенных территорий.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается главой Администрации городского округа, в том числе с учетом предложений, определенных пунктом 2 части 1 настоящей статьи.

3. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие:

1) градостроительных регламентов, действие которых распространяется на такую территорию;

2) местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии – утвержденных Администрацией городского округа расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

3) документов о признании, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов (применительно к каждому многоквартирному дому), расположенных в пределах границ развития застроенной территории;

4) включение испрашиваемой территории в состав утверждаемой решением Совета городского округа муниципальной адресной программы, в которой определены расположенные в пределах границ развития застроенной территории многоквартирные дома, применительно к которым такой программой предполагается снос, реконструкция (при наличии таких домов).

4. В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

В границах территории, в отношении которой принимается решение о развитии застроенной территории, не допускается включать иные объекты капитального строительства, кроме определенных пунктами 3 и 4 части 3 и абзацем первым настоящей статьи.

При подготовке проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, подлежат

учету требования части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. После принятия в установленном порядке решения о развитии застроенной территории осуществляются действия в соответствии со статьями 46.1, 46.2, и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении действий по развитию застроенной территории подлежат учету положения законодательства о том, что на земельные участки (в том числе включенные в границы развития застроенной территории), не распространяются нормы об изъятии (в том числе путем выкупа), для государственных или муниципальных нужд за исключением случаев, определенных:

1) подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в части иных обстоятельств в установленных федеральными законами случаях;

3) подпунктом 3 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, когда после разграничения государственной собственности на землю, на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности городского округа, законом Республики Башкортостан установлены дополнительные случаи изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд земельных участков помимо случаев, определенных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации подпунктами 1 и 2 настоящего пункта.

6. Администрация городского округа осуществляет градостроительную подготовку застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий:

– по инициативе собственников объектов капитального строительства, а так же лиц, не имеющих во владении или пользовании объекты капитального строительства на соответствующих территориях;

– путем реализация самостоятельной инициативы.

Администрация городского округа осуществляет:

– подготовку проектов адресных программ, содержащих предложения по сносу, реконструкции многоквартирных жилых домов, и направления таких проектов на утверждение в Совет городского округа;

– подготовку в соответствии с Генеральным планом городского округа, настоящими Правилами перечня территорий, в отношении которых предлагается принять решение о развитии застроенных территорий, утверждения такого перечня в составе плана работ по градостроительной подготовке территорий и подготовки указанных решений;

– обеспечение подготовки местных нормативов градостроительного проектирования и (или) расчетных показателей обеспечения территории в

границах развития застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

– подготовку предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части содержания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

– организацию конкурсов на наилучшие предложения по градостроительной и архитектурной организации соответствующих территорий в процессе подготовки решений об использовании процедур развития застроенных территорий;

– проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий.

Статья 19. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства по инициативе заявителей

1. Физические и юридические лица, предприниматели, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, с выделением для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры) из состава государственных или муниципальных земель с последующим выделением земельных участков меньшего размера, обустройстве территории путем строительства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры и в обеспечении и осуществлении жилищного и иного строительства на обустроенной и разделенной на земельные участки территории, подают заявления на имя главы в Администрацию городского округа.

Данные заявления в соответствии с регламентом работы Администрации городского округа передаются в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено постановлением Администрации городского округа. В приложении к заявлению указываются:

– местоположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;

– расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя Генеральному плану городского округа, настоящим Правилам для составления заключения о целесообразности реализации предложений заявителя.

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, готовит и направляет заявителю информацию о возможности

(невозможности) реализации заявления в части соответствия инвестиционных намерений заявителя Генеральному плану городского округа, настоящим Правилам, в которой должна содержаться одна из следующих позиций:

1) отклонить заявление по причине его несоответствия Генеральному плану городского округа, настоящим Правилам либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц, либо в отношении данной территории уже заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, действующий на момент рассмотрения заявления;

2) согласовать намерение заявителя путем подготовки градостроительного заключения об обеспечении заявителем градостроительной подготовки территории для проведения в соответствии с земельным законодательством торгов по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства.

3. Срок действия договора определяется сроком действий обязательств заявителя по итогам аукциона.

4. Победитель торгов в соответствии с законодательством осуществляет действия по комплексному освоению территории в целях жилищного и иного строительства.

Статья 20. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного строительства по инициативе Администрации городского округа

1. Администрация городского округа участвует в градостроительной подготовке территории с целью формирования земельных участков из состава городских и муниципальных земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их обустройства внеплощадочной инженерно-технической инфраструктурой и строительства на обустроенной территории путем организации действий, осуществляемых:

- по инициативе заявителей;
- в порядке выполнения полномочий и функциональных обязанностей органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

2. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в рамках выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей, руководствуясь планом реализации Генерального плана городского округа, настоящими Правилами осуществляет подготовку проектов следующих документов:

1) проекты планировки территории в части определения красных линий, обозначающих границы вновь образуемых элементов планировочной структуры и одновременно – границы земельных участков, применительно к

которым планируется проведение торгов по их предоставлению для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2) комплекта документов и материалов путем заключения по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа договоров с организациями, отвечающими требованиям законодательства на проведение работ по градостроительной подготовке территорий.

3. После подготовки комплекта документов и материалов, предусмотренных земельным законодательством для проведения торгов по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства, в соответствии с законодательством осуществляются действия, предусмотренные главой 6 настоящих Правил.

Статья 21. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства

1. Установление границ земельных участков посредством градостроительной подготовки застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая многоквартирные дома, иные здания, строения, сооружения, осуществляется в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности, и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского округа.

2. Формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и границы которых установлены посредством градостроительной подготовки застроенных, но не разделенных на земельные участки территорий, осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Градостроительная подготовка застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для последующего формирования земельных участков многоквартирных жилых домов, иных зданий, строений, сооружений, может осуществляться по инициативе:

– лиц, не являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, но заинтересованных в выделении свободных от прав третьих лиц земельных участков для осуществления строительства;

– Администрации городского округа, обеспечивающей посредством градостроительной подготовки территорий выделение земельных участков, свободных от прав третьих лиц в существующей застройке для

предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям в целях осуществления на этих участках строительства;

– лиц, являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещений в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства;

– Администрации городского округа, которая в соответствии с планом действий, утвержденным главой Администрации городского округа, обеспечивает посредством градостроительной подготовки территории установление границ земельных участков для использования расположенных на них объектов капитального строительства.

4. В целях определения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, уполномоченное собственником помещений в таком доме лицо может направить соответствующее заявление в Администрацию городского округа.

В проектах межевания территории помимо определения границ земельных участков, на которых расположены существующие здания, строения, сооружения, могут устанавливаться границы свободных от застройки и от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть в соответствии с земельным законодательством предоставлены физическим или юридическим лицам.

Подготовленный проект межевания подлежит обсуждению на публичных слушаниях и последующему утверждению Администрацией городского округа в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил.

5. Администрация городского округа по представлению органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в отношении земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, в границах, превышающих площадь, определенную в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими в период строительства соответствующих многоквартирных домов, в случае невозможности выделить отдельные земельные участки для самостоятельного использования и в силу необходимости, вправе обеспечить рациональную планировочную организацию территории.

6. Администрация городского округа по своей инициативе может обеспечить действия по подготовке проектов межевания территории для установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Указанная инициатива реализуется на основе:

- программы (плана) межевания застроенных территорий, утвержденной Администрацией городского округа;

- решения главы Администрации городского округа, принятого на основании обращения органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, глав администраций соответствующих районов городского округа.

Статья 22. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов

1. Порядок градостроительной подготовки территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – технические условия) определяется законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами и соответствующим постановлением Администрации городского округа.

2. Технические условия определяются в случаях, когда на земельных участках планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также в случаях, если эксплуатация указанных объектов не может быть обеспечена без такого подключения.

Технические условия определяются:

– на стадии градостроительной подготовки территории с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления физическим или юридическим лицам, предпринимателям. Указанные действия выполняются путем планировки территории, которая обеспечивается органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, в том числе путем привлечения организаций, которые в соответствии с законодательством обладают правами на выполнение работ по планировке территорий;

– на стадии подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, которая обеспечивается лицами, обладающими правами на земельные участки.

3. Технические условия подготавливаются и предоставляются организациями, ответственными за эксплуатацию указанных сетей, по запросам:

а) органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности (в случае подготовки по инициативе Администрации городского округа территории, с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков, в целях строительства физическими или юридическими лицами, предпринимателями);

б) физических или юридических лиц, предпринимателей (в случаях, когда по их инициативе осуществляется градостроительная подготовка территории с установлением границ из состава государственных или муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства физическим и юридическим лицам, предпринимателям);

в) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (в случаях, установленных действующим законодательством).

4. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, согласно части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязана в течении 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются в порядке, определенным действующим законодательством.

5. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения), определяются в соответствии с законодательством, настоящими Правилами.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, вправе установить перечень случаев, когда возможность эксплуатации объектов капитального строительства может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения).

Предложения, направляемые в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, о создании автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения применительно к конкретным случаям, вправе подавать:

1) собственники земельных участков, объектов капитального строительства, имеющие намерение провести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности зданий, строений, сооружений;

2) лица, не являющиеся собственниками земельных участков, объектов капитального строительства, которые по своей инициативе обеспечивают действия по градостроительной подготовке территорий с установлением границ земельных участков из состава государственных или муниципальных земель для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, собственники земельных участков, объектов капитального строительства, реконструкции.

Лица, указанные в пунктах 1, 2 настоящей части, направляют в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, документацию по планировке территории и обоснование возможности достижения необходимого объема и качества инженерно-технического обеспечения вновь создаваемых, реконструируемых, объектов без подключения к внеплощадочным сетям.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в срок не более 30 дней со дня поступления указанного обоснования подготавливает и направляет заявителю заключение, в котором:

- оценивается техническая возможность создания автономной системы внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения в части соблюдения обязательных технических регламентов безопасности;

- оцениваются последствия предлагаемых технических решений в части соблюдения прав третьих лиц на смежных земельных участках.

В случае положительного заключения:

- лица, указанные в пункте 1 настоящей части, учитывают содержащиеся в заключении органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, рекомендации при подготовке проектной документации, а орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, проверяет соответствие указанным рекомендациям представленной проектной документации при рассмотрении вопроса о выдаче разрешений на строительство;

- лица, указанные в пункте 2 настоящей части, учитывают содержащиеся в заключении органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, рекомендации при подготовке документов, необходимых для проведения торгов по предоставлению физическим или юридическим лицам, предпринимателям, земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель.

В случае направления отрицательного заключения, лица, указанные в пункте 1 настоящей части и проявившие инициативу по созданию, применительно к конкретной ситуации, автономной системы внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения, вправе обжаловать в судебном порядке заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

6. Порядок определения технических условий по подключению к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в установленном порядке применительно к случаям, когда решаются вопросы:

- 1) о подключении к существующим внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства;

- 2) о создании новых, или реконструкции (модернизации) существующих внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства.

7. При подготовке проектной документации по планировке территории устанавливаются земельные участки для головных сооружений по инженерному обеспечению территории и трассировки магистральных коммуникаций (линейных объектов), в соответствие с генеральными схемами, утвержденными документацией по территориальному планированию территории городского округа, где определены

принципиальные вопросы их размещения. Кроме того, решаются вопросы определения параметров территорий общего пользования в красных линиях в зависимости от классификации улиц и технических коридоров линейных объектов в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, (либо Технических регламентов после их принятия), то есть устанавливаются и утверждаются поперечные профили улиц. При подготовке проектов планировки решаются вопросы размещения внеплощадочных инженерных коммуникаций, с целью определения точек подключения для объектов капитального строительства при подготовке градостроительных планов земельных участков.

Глава 6. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель

Статья 23. Принципы предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель

Принципами предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям, земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель в городском округе, являются:

- проведение работ по планировке территории до принятия решения о предоставлении земельных участков для строительства или решения о проведении торгов по предоставлению земельных участков для строительства;
- формирование земельных участков на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;
- предоставление земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов либо без проведения предварительного согласования места размещения объектов в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Статья 24. Особенности предоставления земельных участков

1. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам, земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – решениями Совета городского округа, постановлениями Администрации городского округа.

2. Предоставление земельного участка, сформированного в порядке, установленном статьей 21 настоящих Правил, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме осуществляется бесплатно в соответствии с жилищным и земельным законодательством, посредством выполнения проекта межевания в целях

установления нормируемых размеров земельного участка на момент строительства такого жилого дома.

3. Порядок предоставления собственникам зданий, строений, сооружений прав на сформированные земельные участки определяется земельным законодательством.

4. Предоставление земельных участков, сформированных в порядке, установленном статьями 15, 16 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и нормативными правовыми актами городского округа.

Права на такие земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам, на торгах, за исключением случаев, установленных законодательством, а в случае, если это предусмотрено законодательством Республики Башкортостан нормативными правовыми актами городского округа.

5. Предоставление земельных участков, сформированных в порядке, установленном статьями 17-20 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и нормативными правовыми актами городского округа.

Права на такие земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам, заключившим договоры о развитии застроенных территорий, после освобождения в установленном порядке территории, в отношении которой принято решение о развитии, от прав третьих лиц без проведения торгов бесплатно.

Глава 7. Установление, изменение границ земель публичного использования, их использование

Статья 25. Общие положения о землях публичного использования

1. К землям публичного использования относятся территории общего пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков – зоны охраны объектов культурного наследия и т.д., которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением их в документации по планировке территории.

2. Границы земель публичного использования определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных статьей 26 настоящих Правил.

Статья 26. Установление и изменение границ земель публичного использования

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

1) красные линии на подлежащих освоению территориях устанавливаются впервые и образуют границы ранее не существовавших территорий общего пользования и одновременно с ними – границы элементов планировочной структуры;

2) изменяются красные линии без установления и (или) изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) изменяются красные линии с установлением и (или) изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;

2) изменения красных линий и последствия такого изменения;

3) устанавливаемые, изменяемые границы зон действия публичных сервитутов;

4) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе для государственных и муниципальных нужд) в пределах элементов планировочной структуры;

5) границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Статья 27. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

2. На карте градостроительного зонирования городского округа помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории могут отображаться:

1) территории, земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, в том числе территории общего пользования;

2) особо охраняемые природные территории, земельные участки, расположенные в границах особых экономических зон, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.

Назначение указанных территорий, земельных участков (в случае их отображения на карте градостроительного зонирования) описано в части II настоящих Правил.

3. Отображение на карте градостроительного зонирования территорий, земельных участков, указанных в части 2 настоящей статьи, влечет обязательство органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, подготовить и утвердить проекты планировки территории, которые:

- посредством установления, изменения красных линий обеспечат правовой статус указанных территорий, земельных участков, в том числе территорий общего пользования;

- определяют дифференциацию назначения указанных территорий, земельных участков.

Глава 8. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 28. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в следующих случаях:

- проект генерального плана городского округа, внесение изменений в утвержденный генеральный план городского округа;

- правила землепользования и застройки городского округа, внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа;

- предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- проект планировки территории, проекты межевания территории.

2. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть: федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления городского округа, заинтересованные физические и юридические лица, в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовившие соответствующие предложения по изменению настоящих Правил.

3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации», Уставом городского округа, Положением о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа, утвержденным решением Совета городского округа от от 29 марта 2012 года № 2/18.

Глава 9. Положения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов

Статья 29. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд является утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории.

Статья 30. Градостроительные основания резервирования земель для муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

2. Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан о градостроительной деятельности, настоящими Правилами.

Статья 31. Условия установления публичных сервитутов

1. Глава Администрации городского округа вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных

общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством и правовыми актами городского округа.

Глава 10. Строительные изменения объектов капитального строительства

Статья 32. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, их доверенные лица вправе производить строительные изменения объектов капитального строительства. Под строительными изменениями объектов капитального строительства понимаются новое строительство, реконструкция, строительства пристроя(ев), снос объектов капитального строительства, капитальный ремонт, затрагивающий конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, иные подобные изменения объектов капитального строительства.

Право на строительные изменения объектов капитального строительства может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и статьями 34, 35 настоящих Правил, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Законами и иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан о градостроительной деятельности может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство.

Кроме того, не требуется также разрешения на строительство для изменений одного вида функционального использования на другой вид разрешенного использования объектов капитального строительства при одновременном наличии следующих условий:

– выбираемый правообладателем объекта капитального строительства вид разрешенного использования установлен в главе 13 настоящих Правил как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);

– планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций и не приведут к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т.д.).

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство, в порядке, определенном постановлением главы Администрации городского округа.

Статья 33. Подготовка проектной документации

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется законодательством о градостроительной деятельности и иными нормативными правовыми актами.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

2. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

3. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиком (заказчиком) и физическими, юридическими лицами, предпринимателями (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье – исполнителями), которые

соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется законодательством о градостроительной деятельности.

4. Требования к содержанию договора о подготовке проектной документации устанавливаются действующим законодательством

5. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, предусмотренном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполняются застройщиком либо привлекаемым на основании договора с застройщиком (заказчиком) физическим или юридическим лицом, предпринимателем (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

6. Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются действующим законодательством.

8. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

– градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;

– техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «О техническом регулировании»);

– результатами инженерных изысканий;

– техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

9. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

10. Порядок оформления проектной документации регламентируется действующим федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, настоящими Правилами, а также соответствующими положениями, утверждаемыми решениями Совета городского округа.

11. На основании утвержденной в установленном порядке проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 34. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2. В городском округе разрешение на строительство выдается уполномоченным структурным подразделением Администрации городского округа.

Статья 35. Строительство, реконструкция

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими

федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которой выявилась в процессе строительства, реконструкции такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. В случаях обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию должно приостановить строительство, реконструкцию, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

4. Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 36. Приемка построенного, реконструированного объекта капитального строительства и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Приемка построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. После подписания акта приемки построенного, реконструированного объекта капитального строительства застройщик или уполномоченное лицо направляет в Администрацию городского округа заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

5. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Порядок оформления разрешений на ввод в эксплуатацию объектов регламентируется действующим федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, настоящими Правилами, а также соответствующими Положениями, утверждаемыми решениями Совета городского округа, а до их утверждения, временными Положениями, утвержденными постановлениями Администрации городского округа в развитие настоящих Правил.

Глава 11. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа

Статья 37. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа – организованный в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Органом Администрации городского округа, уполномоченным на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности является орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений из этой системы, в том числе за плату, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с таким порядком – правовым актом Администрации городского округа.

Статья 38. Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются и размещаются в этой системе сведения, копии документов и материалов, включая:

- 1) сведения:
 - а) о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований;
 - б) о документах территориального планирования Республики Башкортостан в части, касающейся территорий муниципальных образований;
 - в) о документах территориального планирования муниципального образования городского округа, материалах по их обоснованию;
 - г) о правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений;

- д) о документации по планировке территории;
 - е) об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;
 - ж) о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
 - з) о геодезических и картографических материалах;
 - и) о создании искусственного земельного участка;
- 2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;
 - 3) иные документы и материалы.

Глава 12. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства. Ответственность за нарушение Правил

Статья 39. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

2. Уполномоченный орган, осуществляющий функции распоряжения земельными участками:

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью земельных участков на территории городского округа (муниципальный земельный контроль);

- осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по устранению выявленных нарушений в области управления земельными участками;

- обеспечивает в рамках имеющейся компетенции защиту интересов городского округа в судах, в том числе путем направления заявлений, исковых заявлений и жалоб.

3. Муниципальный контроль за использованием земель в городском округе осуществляется в порядке, установленном соответствующим решением Совета городского округа.

Статья 40. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами.

Часть II. Градостроительные регламенты

Глава 13. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон

Статья 41. Общие положения о территориальных зонах городского округа

1. Градостроительные регламенты установлены настоящими Правилами в пределах черты городского округа - внешней границы земель городского округа, которая отделяет земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городского округа, от земель других категорий, границ территориальных зон в соответствии с требованиями действующего законодательства и определяют правовой режим, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельных участков, расположенных в водоохраных, санитарно-защитных зонах, зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений устанавливаются проектами, утверждаемыми в соответствии с действующим законодательством.

2. На карте и схемах градостроительного зонирования территории городского округа устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования:

- выделены территориальные зоны в соответствии с частью 3 настоящей статьи;
- обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий;

– границы зоны охраны объектов культурного наследия, зоны особого контроля градостроительной деятельности, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

– обозначены зоны особо охраняемых территорий, основные территории общего пользования, в том числе зеленых насаждений, выделенные или предназначенные для выделения посредством красных линий.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах черты городского округа, установлены следующие виды территориальных зон:

Кодовое обозначение	Наименование зоны
Ж-1 ÷ Ж-3	– жилые зоны
ОД-1 ÷ ОД-3	– общественно-деловые зоны
П-1 ÷ П-2	– производственные зоны
КП-1 ÷ КП-3	– коммерческо-производственные зоны
Т	– зоны инженерной и транспортной инфраструктур
С	– зоны сельскохозяйственного использования
Р-1 ÷ Р-2	– зоны рекреационного назначения
СП-1 ÷ СП-2	– зоны специального назначения
	– иные территориальные зоны

Статья 42. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам и выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, при условии соблюдения требований технических регламентов;

б) условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления

этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

в) вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместные с ним.

2. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

– виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

– объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и иные подобные объекты, обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования;

– для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны;

– объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

– автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные);

– автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

– благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

– площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

– площадки для выгула собак;

– общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

3. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования, размещенных в зданиях.

4. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25 % от площади земельного участка.

5. Градостроительные регламенты установлены на основании действующего законодательства, а также санитарных и градостроительных норм и правил.

Статья 43. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон

43.1. Жилые зоны – Ж-1 ÷ Ж-3

1. Назначение жилых зон:

1) Зона «Ж-1»:

– для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1500 до 2500 кв. м и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 2000 до 4000 кв. м., не требующих организации санитарно-защитных зон;

– для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками от 600 до 1500 кв. м;

– для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.;

2) Зона «Ж-2»:

– малоэтажная застройка многоквартирными жилыми домами от 2-х до 4-х этажей;

– для застройки зданиями средней этажности многоквартирными жилыми домами до 6 этажей;

3) Зона «Ж-3»:

– для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

2. Видами разрешенного использования в жилых зонах являются:

1) здания для постоянного проживания:

- многоквартирные жилые дома;

- блокированные жилые дома;

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью;

2) здания для временного проживания:

– гостиницы, мотели, кемпинги;

– общежития, связанные с производством и образованием, дома приезжих;

3) здания иных видов:

а) специальные здания при учреждениях социальной защиты:

– детские дома-интернаты;

– дома ребенка (малютки);

– дома-интернаты для престарелых и инвалидов;

– дома-интернаты для детей-инвалидов;

– дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);

– психо-неврологические интернаты;

б) жилые дома для обслуживающего персонала;

в) садовые и дачные дома.

3. В жилых зонах допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующие объекты недвижимости: земельные участки, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов повседневного спроса – социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, инженерной инфраструктуры – объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающего негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон включены территории, на которых расположены существующие участки, предоставленные для ведения садоводства и дачного хозяйства. Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

4. Зона перспективного развития жилых зон предназначена для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий.

43.2. Общественно-деловые зоны – ОД-1 ÷ ОД-3.

1. Назначение общественно-деловых зон:

1) Зона «ОД-1»

– для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического Центра городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, городского значений с ограничением высоты новых объектов капитального строительства до 5 этажей в зоне регулирования застройки согласно историко-архитектурному регламенту, примыкающей к охранным зонам объектов культурного наследия;

2) Зона «ОД-2»

– для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений;

3) Зона «ОД-3»

– для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

2. Видами разрешенного использования в общественно-деловых зонах являются здания:

1) Организации, учреждения управления:

– административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации федерального, республиканского, муниципального значений;

– административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения;

– офисы;

– представительства;

– судебные и юридические органы.

2) Многофункциональные деловые и обслуживающие здания.

3) Кредитно-финансовые учреждения:

– банки, биржи;

– отделения и филиалы банков, обменные пункты.

4) Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации:

– проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

– проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, требующие создания санитарно-защитной зоны;

– научно-производственные центры;

– инновационно-научные, учебно-тренировочные комплексы.

5) Учреждения образования:

– многопрофильные учреждения общего обязательного образования;

– многопрофильные учреждения дополнительного образования;

– учреждения среднего специального и профессионального образования:

а) учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

б) учреждения среднего специального и профессионального образования с учебно-лабораторными и учебно-производственными корпусами и мастерскими;

– высшие учебные заведения;

6) учреждения здравоохранения:

– стационары;

– стационары специального назначения (туберкулезные, инфекционные, психиатрические, онкологические);

– амбулаторно-поликлинические учреждения;

– станции скорой помощи;

– аптеки;

– пункты оказания первой медицинской помощи;

7) учреждения социальной защиты:

а) учреждения социальной защиты:

- центры социального обслуживания населения;
- приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин;
- приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей;
- центры социальной помощи семье и детям;
- б) специальные учреждения социальной защиты:
 - центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства;
 - ночлежные дома для бездомных;
 - центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы;
 - социально-реабилитационных центр для подростков;
- 8) спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения:
 - а) спортивно-зрелищные сооружения:
 - стадионы городского значения с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, плавательные бассейны;
 - универсальные спортивно-зрелищные залы;
 - б) физкультурно-оздоровительные сооружения:
 - стадионы жилых районов с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения;
 - плавательные бассейны;
 - спортивные залы;
 - детские и юношеские спортивные школы;
 - теннисные корты;
 - роликодромы;
 - в) спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;
 - г) спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах;
 - д) специальные спортивно-развлекательные сооружения;
- 9) учреждения культуры и искусства:
 - учреждения культуры и искусства республиканского и городского значений;
 - учреждения клубного типа городского значения;
 - учреждения культуры и искусства локального и районного значения;
- 10) конфессиональные объекты;
- 11) предприятия торговли:
 - магазины;
 - рынки;
 - крупные торговые комплексы;
 - торгово-выставочные комплексы;
 - временные торговые объекты;
 - временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников;
 - сезонные обслуживающие объекты;

- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;
- 12) предприятия общественного питания:
 - рестораны;
 - кафе;
 - столовые;
 - некапитальные строения предприятий общественного питания;
- 13) объекты бытового обслуживания;
- 14) центральные предприятия связи;
- 15) учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- 16) иные объекты.

3. В общественно-деловых зонах допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующие объекты недвижимости: жилые дома, гостиницы, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов повседневного спроса – социального, коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, подземных и многоэтажных гаражей, паркингов, инженерной инфраструктуры – объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

43.3. Производственные, коммерческо-производственные, сельскохозяйственные зоны и объекты инженерно-транспортной инфраструктуры и зоны специальных назначений

Нормативы размещения, проектирования, строительства и эксплуатации строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека регламентируются действующим законодательством и требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм.

43.3.1. Производственные зоны

1. Назначение производственных зон:

- 1) Зона «П-1» – для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.
- 2) Зона «П-2» – для промышленных и коммунальных предприятий расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30 %.

2. Видами разрешенного использования в производственных зонах являются здания:

- 1) промышленные предприятия и коммунально-складские организации
- I-II

- классов опасности;
- 2) промышленные предприятия и коммунально-складские организации III-V классов опасности;
 - 3) объекты энергетики;
 - 4) объекты складского назначения II-III классов опасности;
 - 5) объекты складского назначения IV-V классов опасности.
3. В производственных зонах допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующие объекты недвижимости: здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, физкультурно-оздоровительные комплексы закрытого типа, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, опытные производства, не требующие создания санитарно-защитной зоны, объекты инженерной инфраструктуры.

43.3.2. Коммерческо-производственные зоны

1. Назначение коммерческо-производственных зон:
 - 1) Зона «КП-1» – для специализированных видов коммерческой деятельности, связанных с хранением, сортировкой, переработкой, распределением и продажей крупных партий товаров, логистические центры, терминалы;
 - 2) Зона «КП-2» – для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности разрешенных нормативными правовыми документами, на территории санитарно-защитных зон, с площадью озеленения не менее 50 %;
 - 3) Зона «КП-3» – для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности с площадью участка не более 2 га, с площадью озеленения не менее 50 %.
2. Видами разрешенного использования в производственных зонах являются здания:
 - 1) промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности;
 - 2) объекты энергетики;
 - 3) объекты складского назначения II-III классов опасности;
 - 4) объекты складского назначения IV-V классов опасности.
3. В коммерческо-производственных зонах допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующие объекты недвижимости: здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, физкультурно-оздоровительные комплексы закрытого типа, дома приезжих, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, опытные производства, не требующие создания санитарно-защитной зоны, объекты инженерной инфраструктуры.

43.3.3. Зона транспорта

1. Назначение зоны транспорта:

1) Зона «Т» – для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

2. Видами разрешенного использования в зоне транспорта являются объекты:

1) объекты воздушного транспорта;

2) объекты железнодорожного транспорта;

3) объекты водного транспорта;

4) объекты автомобильного транспорта:

– линейные объекты и сооружения:

– сооружения для хранения транспортных средств*:

а) автотранспортные предприятия;

б) гаражи индивидуальных легковых автомобилей;

– предприятия автосервиса.

5) сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта.

3. В транспортной зоне допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующие объекты недвижимости: здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, физкультурно-оздоровительные комплексы закрытого типа, дома приезжих, объекты складского назначения, не требующие создания санитарно-защитной зоны, объекты инженерной инфраструктуры.

Примечание:

*Сооружения для хранения автотранспортных средств могут включаться в иные территориальные зоны как условно разрешенные либо вспомогательные виды использования в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и технических регламентов.

43.3.4. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации*:

1) объекты электро-теплоснабжения:

– тепловые электроцентралы;

– котельные, бойлерные;

– центральные распределительные подстанции;

– распределительные подстанции (далее – РП);

– трансформаторные подстанции (далее – ТП);

– линейные объекты;

2) объекты водоснабжения, водоотведения:

– водозаборы, резервуары для хранения воды;

– насосные станции водоснабжения;

– канализационные насосные станции;

– очистные сооружения;

– линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);

3) объекты газообеспечения:

– газораспределительные станции;

– газораспределительные пункты;

– линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);

4) объекты телефонизации и предприятия связи:

– автоматические телефонные станции;

– антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи.

Примечание:

*Сооружения инженерно-технической инфраструктуры могут включаться в иные территориальные зоны как основные разрешенные либо вспомогательные виды использования в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и технических регламентов.

43.3.5. Сельскохозяйственная зона

1. Назначение сельскохозяйственной зоны:

Зона «С» - для всех видов сельскохозяйственной деятельности.

2. Зона сельскохозяйственного использования включает:

– пашни, сенокосы, пастбища;

– сельскохозяйственные здания и сооружения;

– сельскохозяйственные объекты;

– дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и прочие);

– постройки для содержания мелких животных;

– подсобные хозяйства;

– существующие территории, предоставленные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Вид функционального назначения зоны сельскохозяйственного использования на иной вид разрешенного использования, в том числе, в целях развития жилищного строительства может быть изменен, после разработки и утверждения проектной документации по планировке территории в установленном действующим законодательством порядке.

43.3.6. Зоны специального назначения

1. Назначение зон специального назначения:

1) Зона «СП-1» – для размещения объектов специального назначения, с площадью озеленения территории не менее 50 %, включает:

– кладбища, колумбарии;

– территории полигонов твердых бытовых отходов;

– мусоросжигательные заводы.

2) Зона «СП-2» – для организации санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

43.4. Рекреационные зоны

1. Назначение рекреационных зон

1) Зона «Р-1» – зона городских парков, лесопарков, скверов, бульваров - для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

2) Зона «Р-2» – для пассивного отдыха, объектов здравоохранения; для размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования,

отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

3) Зоны рекреационного назначения включают:

- зоны зеленых насаждений общего пользования;
- зоны зеленых насаждений ограниченного пользования;
- озеленение специального назначения;
- озеленение внутримикрорайонного пользования;
- учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма;
- существующие территории, предоставленные для ведения садоводства, дачного и подсобного хозяйства, с жилыми строениями, используемыми населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных структур.

43.5. Зоны особо охраняемых территорий

1. В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

43.6. Иные территориальные зоны

1. Зона с установленным особым режимом, порядок использования территории которой определяется специальными нормативами для обеспечения режима безопасности.

2. В состав территориальных зон могут включаться режимные объекты:
- исправительные учреждения;
 - военные объекты;
 - специализированные объекты.

Статья 44. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа приведены в таблице № 1.

Таблица № 1.
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
по территориальным зонам городского округа

№ п/п	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны																
		Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
1	Постоянное проживание																	
1.1	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи	Р	У		У													
1.2	Блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью	Р	Р	Р	Р	Р												
1.3	Многоквартирные малоэтажные жилые дома		Р	Р	Р	Р	Р											
1.4	Многоквартирные средней этажности жилые дома		Р	Р	Р	Р	Р											
1.5	Многоквартирные многоэтажные жилые дома		У	Р	Р	Р	Р											
2	Временное проживание																	
2.1	Гостиницы	Р	Р	Р	Р	Р	Р						Р	У	У	Р		
2.2	Мотели, кемпинги	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р	Р		
2.3	Общежития, дома приезжих	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В					
3	Специальные здания при учреждениях социальной защиты:																	
3.1	Детские дома-интернаты, дома ребенка (маляutki)	Р	Р	Р														

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
3.2.	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	Р													Р			
3.3	Психо-неврологические интернаты														Р			
4	Жилая застройка иных видов																	
4.1	Жилые дома для обслуживающего персонала	Р	Р	Р									Р		В	В		
4.2	Существующие садовые и дачные товарищества	Р													Р	Р		
5	Учреждения образования																	
5.1	Детские дошкольные учреждения	Р	Р	Р	Р	Р	Р											
5.2	Школы общеобразовательные	Р	Р	Р	Р	Р	Р											
5.3	Специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи	Р	Р	Р	Р	Р	Р											
5.4	Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)	Р	Р	Р	Р	Р	Р							Р	Р			

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
5.5	Школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)	Р	Р	Р										Р	Р			
5.6	Многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, спортивная школа	Р	Р	Р	Р	Р	Р											
5.7	Станция юных техников (натуралистов, туристов)	Р	Р	Р	Р	Р	Р							Р	Р			
5.8	Учреждения среднего специального и профессионального образования: учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских	Р	Р	Р	Р	Р	Р			У								

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
5.9	Учреждения среднего специального и профессионального образования с учебно-лабораторными и учебно-производственными корпусами и мастерскими							В	В	В		В	В			Р		
5.10	Высшие учебные заведения		Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В		В	В					
6	Учреждения здравоохранения:																	
6.1	Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома	Р	Р	Р	Р	Р	Р								Р			
6.2.	Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических) вместимостью свыше 1000 койко-мест				Р	Р	Р								Р			

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
6.3	Стационары специального назначения (туберкулезные, инфекционные, психиатрические, кожно-венерологические)														Р			
6.4	Стационары специального назначения (онкологические)					У									Р			
6.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р			
6.6	Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р										Р
6.7	Аптеки, аптечные пункты	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	Р	Р	Р
6.8	Пункты оказания первой медицинской помощи	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
7	Учреждения социальной защиты:																	
7.1	Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям	Р	Р	Р			Р											
7.2	Специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы,	Р	Р	Р				Р	Р	Р								
7.3	социально-реабилитационных центр для подростков	Р	Р	Р														
7.4	ночлежные дома для бездомных	Р	Р	Р														

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
8	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения:																	
8.1	Спортивно-зрелищные сооружения: стадионы значения с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, универсальные спортивно-зрелищные залы, ледовый дворец, многофункциональный дворец спорта, крытые стадионы, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные залы				Р	Р								Р	Р			
8.2	Физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты, роликодromы	Р	Р	Р	Р	Р	Р							Р	Р			

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
8.3	Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий: спортивные и тренажерные залы, бассейны закрытого типа	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В	В	В	Р	Р	Р		В
8.4	Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах: лодочные станции, гольф-клуб, яхт-клуб, эллинги, лыжные спортивные базы, водно-спортивные базы													Р	Р			
8.5	Специальные спортивно-развлекательные сооружения: автодром, мотодром, велотрек, картингдром, сноуборд, роликодром													Р	Р	Р		
8.6	Ипподром, конно-спортивные школы													Р	Р	Р		
9	Учреждения науки, культуры и искусства:																	
9.1	Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р					
9.2	Учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В	В	В	Р	Р			

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
9.3	Кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания			Р	Р	Р	Р											
9.4	Учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы цирки-шапито, летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи выставочные залы, галереи, многофункциональные развлекательные комплексы, аттракционы, видеосалоны	Р	Р	Р	Р	Р	Р							Р	Р			
9.5	Залы аттракционов и игровых автоматов	Р	Р	Р	Р	Р	Р						Р					
10	Конфессиональные объекты:																	
10.1	Культовые сооружения	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
10.2	Монастыри															Р		
11	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания																	
11.1	Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные)				Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р		Р
11.2	Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные)				Р	Р	Р	В	В	В	В	В	Р			Р		

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
11.3	Магазины товаров первой необходимости, универсамы	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	Р		Р
11.4	Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые,	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р			Р		
11.5	Рынки промышленных товаров	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р			Р		
11.6	Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов							Р	Р	Р			У			Р		
11.7	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях							Р	Р	Р						Р		
11.8	Торговые комплексы, универмаги	Р	Р	Р	Р	Р	Р											
11.9	Торгово-выставочные комплексы			Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р					Р
11.10	Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	Р	Р	Р
11.11	Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественного питания	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	Р		Р

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
11.12	Объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р		Р
11.13	Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		В	Р		Р
12	Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и проектные организации																	
12.1	Отделения банков	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	Р		В			
12.2	Центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт				Р	Р	Р											
12.3	Почтамт, отделения связи, переговорные пункты	Р	Р	Р	Р	Р	Р											
12.4	Административные здания	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В	В	Р	В	В	В	В	В
12.5	Общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В	В	Р			В	В	В

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
13	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства																	
13.1	Военные комиссариаты республиканские, городские, районные	Р	Р	Р	Р	Р	Р											
13.2	Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р
13.3	Отделения, участковые пункты милиции	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	Р	Р	Р
13.4	Пожарные части, пожарные депо	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р		Р
13.5	Отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
13.6	Фабрики-прачечные, фабрики-химчистки								Р	Р	Р	Р						Р
13.7	Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		В	Р		Р
13.8	ЖЭУ	Р	Р	Р	Р	Р	Р											
13.9	Объекты коммунальной энергетики (РП, ТП)	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	Р	Р	Р
13.10	Дом траурных обрядов									Р							Р	Р
13.11	Бюро похоронного обслуживания				Р	Р	Р		Р	Р							Р	Р
13.12	Мемориальные комплексы				Р	Р								Р	Р		Р	Р
13.13	Ветлечебницы без содержания животных	У							Р	Р		Р				Р		Р

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
13.14	Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты животных								Р	Р		Р				Р		Р
13.15	Элементы благоустройства, малые архитектурные формы	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
13.16	Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
14	Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны																	
14.1	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-II классов опасности: производство по переработке нефти, химические производства, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности, микробиологическая промышленность											Р						

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
14.2	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III-V классов опасности: машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности								Р	Р	Р	Р	В			Р		Р
14.3	Объекты энергетики							Р	Р	Р	Р	Р	В			Р	Р	Р
14.4	Объекты складского назначения II-III классов вредности							Р	Р	Р	Р	Р					Р	
14.5	Объекты складского назначения IV-V классов вредности: оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы							Р	Р	Р	Р	Р	В			Р		Р
14.6	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности: обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность							Р	Р	Р								

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
14.7	Предприятия по ремонту бытовой техники	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р				Р		Р
14.8	Предприятия по изготовлению металло-деревянных изделий, мебели							Р	Р	Р	Р	Р				Р		Р
15	Объекты транспорта																	
15.1	Объекты воздушного транспорта аэропорт, аэровокзал, объекты обслуживания воздушных судов, взлетно-посадочная полоса												Р					
15.2	Вертолетные площадки				Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р
15.3	Объекты железнодорожного транспорта: железнодорожный вокзал, пересадочные платформы, железные дороги, железнодорожные станции, депо												Р					
15.4	Объекты водного транспорта																	
15.4.1	Речные вокзалы, причалы	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р
15.4.2	объекты обслуживания судов, речные грузовые порты							Р	Р	Р	Р	Р	Р					Р

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
15.5	Объекты автомобильного транспорта																	
15.5.1.	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях	Р																
15.6	Сооружения для хранения транспортных средств*																	
15.6.1	Автотранспортные предприятия: Гаражи грузовых автомобилей, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, гаражи легковых автомобилей такси и проката, грузовых автомобилей, автобусные парки, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей							Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	В
15.6.2	Предприятия для хранения электротранспорта: троллейбусные парки, трамвайные депо							Р	Р	Р	Р	Р	Р					

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
15.6.3	Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля. Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей,	В	В	В	В	В	В	Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р
15.6.4	Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные	В	В	В	В	В	В	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	Р	Р	Р
15.6.5	Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки				Р			Р	Р	Р								
15.6.6	Авторемонтные предприятия							Р	Р	Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
15.6.7	Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта Примечание: *Сооружения для хранения автотранспортных средств могут включаться в иные территориальные зоны как условно разрешенные либо вспомогательные виды использования в соответствии требованиями действующих санитарных норм и технических регламентов	У	У	У	У	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У	У	Р	Р	Р
16	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации*:																	
16.1	Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентралы (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)	В	В	В	В	В	В	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В	В

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
16.2	Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные станции, очистные сооружения, линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения)	В	В	В	В	В	В	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В	В
16.3	Объекты газообеспечения: газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения)	В	В	В	В	В	В	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В	В
16.4	Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р
17	Сельскохозяйственная зона																	
17.1	Пашни, сенокосы, пастбища, сельскохозяйственные здания и сооружения, сельскохозяйственные объекты														У	Р		

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
17.2	Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания мелких животных	Р													У	Р		
18	Зоны рекреационного назначения																	
18.1	Зоны зеленых насаждений общего пользования: парки, скверы, сады, бульвары, городские лесопарки, места для пикников, костров, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы пляжи	Р	Р	Р	Р	Р	Р							Р	Р			
18.2	Водные спасательные станции	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р
18.3	Зоны зеленых насаждений общего пользования для территорий производственных и иных зон: скверы, сады, бульвары, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Р	Р	Р	Р	Р	Р	В	В	В	В	В	В			В	В	В
18.4	Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки	В	В	В	Р	Р	Р							Р	Р	Р		Р

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
18.5	Питомники	В						Р	Р	Р				Р	Р	Р		Р
18.6	Теплицы	В												Р	Р	Р		
18.7	Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: озеленение специального назначения санитарно-защитные зоны, кладбища, колумбарии															Р	Р	Р
18.8	Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха,	Р	Р	Р	Р	Р	Р							Р	Р			
18.9	Площадки для выгула собак	Р	Р	Р	Р	Р	Р							В	В	Р		Р
18.10	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма: Санатории (без туберкулезных), санатории-профилактории, дома отдыха, пансионаты, базы отдыха предприятий, организаций, туристские базы														Р			
18.11	Существующие территории, предоставленные для ведения садоводства и дачного хозяйства, подсобные хозяйства	Р													Р	Р		

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
19	Иные территориальные зоны																	
19.1	Режимные объекты: исправительные учреждения, военные объекты иные объекты							Р	Р	Р	Р	Р						
19.2	Крематории																Р	
19.3	Кладбища, колумбарии																Р	
19.4	Мусоросжигательные заводы										Р						Р	
19.5	Полигоны твёрдых бытовых отходов										Р						Р	
19.6.	Скотомогильники																Р	

Условные обозначения к таблице:

Р
У
В

- основной вид разрешенного использования
- условно разрешенный вид использования
- вспомогательный вид разрешенного использования
- запрещенный вид использования

Глава 14. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа

Статья 45. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице № 2.

**Таблица № 2.
Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина /глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота оград (м)
1	2*	3*	4*	5*	6*	7*
Ж-1						
Инд. жилые дома	0.15	15	30	40	20	1.5
Инд. жилые дома в целях ведения крестьянского и подсобного хозяйства	0.20	15	30	40	20	1.5
Коттеджи	0.06	15	30	40	20	1.5
Блок. жилые дома	0.04	6	25	50	20	1.5
Ж-2	0.10	42	24	60	10	–
Ж-3	0.14	44	32	60	10	–
ОД-1						
жилые дома	0.10	27	24	60	10	–
общ. объекты	0.20	42	24	80	10	1.5
1	2*	3*	4*	5*	6*	7*
ОД-2						
жилые дома	0.14	42	24	60	10	–
обществ. объекты	0.30	60	35	70	10	1.5

ОД-3						
жилые дома	0.10	42	24	60	10	–
обществ объекты	0.16	40	26	70	10	1.8
обществ объекты	0.10	30	26	60	20	1.8
КП-1	0.5	60	80	60	10	2.0
КП-2	1.0	80	125	50	40	3.0
КП-3	0.2	40	50	50	40	2.0
П-1	2.0	120	160	65	20	НР
П-2	0.5	60	80	70	20	2.0
Т	НР	НР	НР	НР	20	НР
Р-1	0.02	НР	НР	30	50	1.5
Р-2	4.0	НР	НР	20	50	1.5
Р-3	1.0	НР	НР	30	50	1.5
С	0.06	НР	НР	40	50	1.5
СП -1	2.0	НР	НР	НР	50	2.0

Примечания:

НР – не регламентируется

* – рекомендуемые параметры в сторону увеличения

2. Параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства определяются в составе документации по планировке территории.

Статья 46. Требования к территориям особого контроля градостроительной деятельности

1. К территориям особого контроля градостроительной деятельности относятся территории городского округа, имеющие важное градостроительное значение, а именно:

ГК-1 – территории исторического и общественно-делового центра городского округа республиканского значения «ОД-1»;

ГК-2 – территории крупных общественно-деловых центров городского и районного значений «ОД-2» и «ОД-3»;

ГК-3 – территории вдоль транспортных магистралей общегородского значения и магистралей непрерывного движения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения и непрерывного движения;

ГК-4 – территории в пределах визуальных зон видимости при въезде в городской округ по всем направлениям и с точки зрения панорамного восприятия территории городского округа вдоль магистралей городского значения и со стороны водоемов - рек Белая и Уфа.

2. При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются

высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Статья 47. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон

1. На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования;

Правилами устанавливаются три категории озеленения таких территорий:

– тип 1 – плотные зеленые насаждения высотой не менее 2 м., с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв.м на полосе шириной 10 м.

– тип 2 – полупрозрачные зеленые насаждения высотой не менее 2 м., с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв.м на полосе шириной 6 м.

– тип 3 – прозрачные зеленые насаждения – зеленые насаждения высотой не менее 2 м., с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв.м. на полосе шириной 3 м.

2. При устройстве озеленения бремя ответственности и затрат ложится на застройщика той зоны, которая имеет более высокую относительную интенсивность в соответствии с таблицей № 3.

**Таблица № 3.
Категории зеленых насаждений по типам зон**

1	Примыкающие зоны															
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Т	П2	П1	КП2-КП3	КП1	ОД2	ОД3	ОД1	Ж3	Ж2	Ж1	С	Р1	Р2	СП-2	СП-1
Т	Х	3	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
П-2		Х	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
П-1			Х	3	3	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1
КП2-КП3				Х	3	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1
КП-1					Х	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1
ОД-2						Х	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1
ОД3							Х	3	3	2	2	2	1	1	1	1
ОД-1								Х	3	3	2	2	2	1	1	1
Ж3									Х	3	2	2	2	2	2	2

Ж-2										X	3	2	2	2	2	2
Ж-1											X	3	3	3	2	2
С												X	3	3	3	2
Р-1													X	3	3	3
Р-2														X	3	3
СП-2															X	3
СП-1																X

– по вертикали указаны зоны, застройщик которых ответственен за устройство зеленых насаждений.

3. При делении на участки незастроенной территории и выделении под застройку незастроенных участков устройство озеленения не требуется. Определение ответственности за устройство озеленения и собственно их устройство следует обеспечить при застройке участков.

Статья 48. Требования к размещению автостоянок

1. Во всех территориальных зонах требуемое, согласно нормативов градостроительного проектирования количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для автостоянок, должно быть обеспечено на территории земельного участка с учетом утвержденной документации по планировке территории.

2. На территориях общего пользования автостоянки допускается размещать при условии выполнения требований действующих нормативов по организации движения транспорта и размещению инженерных коммуникаций и озеленению улиц.

Статья 49. Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон

Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон приведены в таблице № 4.

Значения максимально допустимых уровней воздействия, установленные Градостроительным регламентом городского округа должны обеспечиваться значения уровней воздействия соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Таблица № 4.
Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия
на окружающую среду и человека в зависимости
от назначения территориальных зон

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА)	Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Ж-1	55	0.8 предельная допустимая концентрация (далее – ПДК)	1 предельно допустимый уровень (далее – ПДУ)	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Ж-2	-«-	1 ПДК	-«-	выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских комплексных очистных сооружениях
Ж-3	-«-	-«-	-«-	-«-
ОД-1	65	-«-	-«-	-«-
ОД-2	-«-	-«-	-«-	-«-
ОД-3	-«-	-«-	-«-	-«-
КП-1	75	-«-	-«-	-«-
КП-2	-«-	-«-	-«-	-«-
КП-3	-«-	-«-	-«-	-«-
П-1	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) 75	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ - 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельными или централизованным выпуском
П-2	75	-«-	-«-	нормативно

				очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Т	-«-	0.8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
1	2	3	4	5
Р-1	65	0.8 ПДК	1 ПДУ	-«-
Р-2	-«-	не нормируется	не нормируется	-«-
С	-«-	0.8 ПДК	1 ПДУ	-«-
СП-2	-«-	-«-	-«-	-«-
СП-1	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 65	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ - 1 ПДУ	-«-

Глава 15. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, определяется:

– градостроительными регламентами, с учётом ограничений, установленных действующим законодательством применительно к соответствующим территориальным зонам;

– ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам водоохранным зонам, и иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах:

– санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с размерами, установленными требованиями действующего законодательства;

– санитарно-защитных зон, установленных в соответствии с действующим законодательством проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;

– водоохранных зонах, установленных в соответствии с действующим законодательством проектами водоохранных зон;

– в поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборов), определенных в соответствии с действующим законодательством проектом «Санитарно-топографическое обследование зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения городского округа, а также, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

5. Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются статьей 7 настоящих Правил.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных

сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с учетом норм действующего законодательства и требований санитарных норм и правил с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

7. Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;

- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;

- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- спортивные сооружения;

- парки;

- образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Статья 51. Описания ограничений градостроительных изменений на территории зон охраны водоемов

1. Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;

– условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

2. Параметры водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы водных объектов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и параметры ее устанавливаются федеральными законами водных объектов.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

4. Градостроительные изменения на территории водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 52. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания

1. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, режим градостроительных изменений и хозяйственной деятельности в зонах санитарной охраны водных объектов, предназначенных для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Статья 53. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса городского округа

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса городского округа, установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления городского округа.

2. Перечень озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса, подлежащих воссозданию, сохранению и созданию на их основе парковых зон городского округа, представлен в таблице № 5.

53.1. Ограничения на пойменных территориях

1. Пойменные территории – территории речной долины, затапливаемые в период высокой водности, формируемой в результате отложения наносов, переносимых потоком в ходе плановых деформаций речного русла.

2. Условия использования территории:

– полная и надежная защита от затопления паводком 1 % обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты, путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования, или выноса строений; организация и очистка поверхностного стока; дренирование территории;

– пашни – при полной защите от затопления паводком 1 % обеспеченности, с сопутствующими мероприятиями, земляное полотно магистральных железнодорожных и автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1 % обеспеченности;

– скважины городского водозабора должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1 % обеспеченности;

– опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

3. Пойменные территории отнесены к предохранным зонам водоохраных зон, определенных в соответствии с действующим законодательством и при применении видов разрешенного использования запрещается включение в их состав видов использования, действующих в водоохранной зоне.

53.2. Ограничения на территориях зоны крутых склонов и оврагов

1. Условия использования территорий зон крутых склонов и оврагов:

– полное благоустройство овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности в составе: частичная или полная засыпка оврагов, террасирование, срезка, планировка, закрепление склонов, организация поверхностного стока;

– дренирование территории, противооползневые мероприятия, берегоукрепительные сооружения; агролесомелиорация;

– полная засыпка оврагов; организация поверхностного стока; дренирование территории.

2. Запрещены все виды использования земельных участков, связанных со строительством любого типа, за исключением наличия соответствующего обоснования.

53.3. Ограничения, устанавливаемые в пределах зон особо охраняемых природных территорий

1. Запрещены все виды использования земельных участков, не связанных с основным существующим видом использования и назначения.

2. При применении видов разрешенного использования запрещается включение в их состав в качестве вспомогательных видов использования стоянок автомашин длительного хранения.

3. Требования и ограничения градостроительной деятельности в пределах земельных участков, входящих в состав зон охраняемого ценного историко-природного ландшафта устанавливаются действующим законодательством.

4. Особо охраняемые природные территории – природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, оздоровительное значение, которые также могут быть изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. На территории городского округа расположены следующие особо охраняемые природные территории: Непейцевский дендропарк (ул. Уфимское шоссе), Ботанический сад – институт Уфимского научного центра Российской Академии наук (ул. Менделеева), санаторий «Зеленая роща» (ул. Менделеева, 136).

5. Границы зон особо охраняемых природных территорий могут быть уточнены и установлены проектной документацией по планировке территорий таких зон.

6. В границах зон особо охраняемых природных территорий устанавливается общий режим: сохранение, восстановление и развитие ценных флористических комплексов, растительных и животных биоценозов; сохранение и создание объектов садово-паркового искусства, архитектурно-ландшафтных исторических комплексов, развитие природоохранной функции.

7. В границах зон особо охраняемых природных территорий разрешается:

- проектирование и проведение землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии сохранения растительности ценных сортов и деревьев ценных пород, а также по согласованию с природоохранными органами, и связанных, как правило, со следующими мероприятиями:

- воссоздание утраченных объектов, имеющих историческую и эстетическую ценность; – строительные и ремонтные работы – прокладка инженерных коммуникаций, при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен;

- освоение подземного пространства при условии устройства возводимых подземных сооружений в существующий рельеф местности. При

проектировании и строительстве метрополитена наземные вестибюли станций метрополитена, вентиляционные и вертикальные проходческие шахты, наклонные ходы, места выходов подземных тоннелей на поверхность земли, мосты, эстакады необходимо размещать так, чтобы расчётная мульда оседания грунта была вне территории зоны особо охраняемых природных территорий.

8. В границах зон особо охраняемых природных территорий запрещается:

- нарушение предметов и объектов охраны при любых видах деятельности;
- изменения функционального назначения зон охраняемых ландшафтов;
- строительство новых капитальных зданий и сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны охраняемого ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- устройство свалок;
- применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.

9. Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности и эффективного использования особо охраняемых природных территорий:

- разработка проектов водоохранных зон;
- реконструкция и рекультивация деградировавших зеленых насаждений;
- проведение природоохранных мероприятий, направленных на улучшение экологического состояния территории;
- укрепление склонов, оврагов, их озеленение, защита береговых, луговых территорий от оползней, размыва, восстановление естественной лесной растительности;
- оздоровление воздушного бассейна, улучшение состояния водоемов, проведение благоустройства в лесных ландшафтах.

53.4. Ограничения на территории рекреационных зон

Запрещено размещение всех видов объектов недвижимости, за исключением видов разрешенного использования земельных участков в рекреационных зонах «Р-1», с учетом статьи 46 настоящих Правил.

Перечень озелененных территорий общего пользования (садов, парков, лесопарков, скверов), расположенных на территории городского округа представлен в таблице № 5.

53.5. Ограничения на территории рекреационно-оздоровительных зон

Запрещены все виды использования по результатам осуществления градостроительных изменений, не связанных с основным существующим видом функционального использования и назначения в зоне «Р-2» градостроительного регламента.

Таблица № 5.
**Перечень* озелененных территорий общего пользования (садов, парков, лесопарков, скверов),
 расположенных на территории городского округа**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь (га)
1. Демский район			
1.1	Парк в Деме с созданием мемориальной зоны (планируемый)	По улице Грозненская	12,5
1.2	Парк культуры и отдыха в Демском районе	Пересечение улиц Ухтомского и Правды	4,66
1.3	Парк по ул. Дагестанская (планируемый)	В микрорайонах «Дема - 8» и «Дема - 9»	14
1.4	Парк в жилом районе «Романовка» (планируемый)	Восточная сторона жилого района «Романовка»	62,7
1.5	Парк в жилом районе «Ветошниково» (планируемый)	В жилом районе «Ветошниково»	41,7
1.6	Парк в северо-западной части жилого района «Ветошниково» (планируемый)	В северо-западной части жилого района «Ветошниково»	5,9
1.7	Сквер у кинотеатра «Орион»	Ограничен жилыми домами по улице Мусорского и Галлинская	1,76
1.8	Лесопарк восточнее озера «Кустаревское» (планируемый)	Территория восточнее озера «Кустаревское»	140,2
2. Калининский район			
2.1	Парк культуры и отдыха им. М. Калинина	Ограничен улицей Трамвайная, проспектом Октября, продолжением улицы Адмирала Макарова	69,3
2.2	Парк им. Н. Гастелло	Ограничен железной дорогой, улицами Сельская Богородская и Индустриальное шоссе	14,2

2.3	Парк культуры и отдыха «Первомайский»	Ограничен улицами Машиностроителей, Орджоникидзе и Черниковская	10
2.4	Парк в жилом районе «Инорс» (планируемый)	Примыкает к жилому району «Инорс» со стороны реки Уфа	296,84
2.5	Парк по ул. Сельская Богородская (планируемый)	По улице Сельская Богородская в жилом районе Инорс-8	57,5
2.6	Парк в жилом районе «Шакша-Южная» (планируемый)	Ограничен улицами Гвардейская, Байконурская и Кигинская	4,4
2.7	Парк в западной части жилого района «Шакша-Южная» (планируемый)	Западная часть жилого района «Шакша-Южная», территория, прилегающая к реке Шакша	16,4
2.8	Парк в южной части жилого района «Шакша-Южная» (планируемый)	Вдоль улицы Касимовская в южной части жилого района «Шакша-Южная»	7
2.9	Лесопарк у озера Максимовское (планируемый)	Территория, прилегающая к озеру Максимовское	77,7
2.10	Сквер у кинотеатра «Победа»	Территория кинотеатра на пересечении улиц Первомайская и Победы	1,7
2.11	Сквер у Дома культуры (Московский государственный образовательный педагогический университет им. М.А.Шолохова)	Пересечение улиц Ферина и Сельская Богородская	0,4
2.12	Сквер у Дворца культуры «ХИМИК»	Ограничен улицей Первомайская, зданием отдела Управления Федеральной миграционной службы России по Республике Башкортостан в Калининском районе, улицами 40-лет Октября и Александра Невского	1,9
2.13	Сквер им. Гастелло	Ограничен улицами Петрозаводская, Сельская Богородская, Индустриальное шоссе, зданием вечернего факультета Уфимского государственного авиационного технического университета	0,7

2.14	Сквер у гимназии №111 по улице Первомайская	В квартале ограниченном улицами Первомайская, Коммунаров, Кремлевская, Черниковская	0,56
2.15	Сквер у кафе «Лада»	Между жилыми домами № 51-53 по улице Первомайская	0,8
2.16	Сквер по улице Архитектурная	По улице Архитектурная	0,7
3. Кировский район			
3.1	Сад им. С. Т. Аксакова**	Ограничен улицами Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы, Пушкина	2,95
3.2	Парк им. Ленина**	Ограничен улицами Заки Валиди, Советской, Тукаева и зданием Башгосдрамтеатра им. Мажита Гафури	5,9
3.3	Парковая зона у памятника Салавату Юлаеву	Южный склон, правый берег реки Белая от улицы Степана Разина до улицы Зайнуллы Расулева	62
3.4	Мемориальный парк «Сергиевский»	Территория Сергиевского кладбища	35,8
3.5	Парк в жилом районе «Кузнецовский затон»	Ограничен рекой Белая и территорией жилого района «Кузнецовский Затон»	329,2
3.6	Парк в жилом районе «Кооперативная поляна» (планируемый)	Парк в жилом районе «Кооперативная поляна» вдоль рек Белая и Дема	246,5
3.7	Парковая зона, прилегающая к реке Сутолока	Территория вдоль реки Сутолока между улицами Бехтерева и Посадская	5,3
3.8	Сад им. Крупской**	По улице Салавата	3,7
3.9	Сквер около Дворца культуры «Нефтяник»	Между улицами Ленина и Крупской	0,5
3.10	Сквер им. Маяковского**	Пересечение улиц Коммунистическая и Цюрупы	1,5
3.11	Сквер им. Ленина**	Пересечение улиц Ленина и Коммунистическая	0,7

3.12	Сквер им. Заки Валиди	Ограничен жилым домом по улице Ленина, 2, улицей Ленина, жилым домом по улице Советская, 7, улицей Советская	0,6
3.13	Сквер у Монумента Дружбы	Ограничен улицами Октябрьской Революции и Посадская	1,98
3.14	Сквер у храма Рождества Богородицы	По улице Кирова	2,56
3.15	Сквер по улице Гафури	По улице Гафури, между улицами Пушкина и Заки Валиди	0,6
3.16	Сквер перед Домом Правительства	Ограничен площадью перед зданием Дома Правительства, улицей Тукаева, местным проездом и улицей Салавата	1,3
3.17	Сквер по проспекту Салавата Юлаева	При въезде в город с восточной стороны от проспекта Салавата Юлаева	2,1
3.18	Сквер им. Дзержинского	За кинотеатром «Родина» на пересечении улиц Крупской и Чернышевского	0,46
3.19	Сквер	В квартале, ограниченном улицами Коммунистическая, Дорофеева, Худайбердина и Магафура Хисматуллина	0,28
3.20	Парковая зона вдоль южного склона (планируемая)	Вдоль южного склона по улице Тукаева	23,8
3.21	Сквер «Театральный»	По ул. Ленина	1,07
4. Ленинский район			
4.1	Парк в жилом районе «Нижегородка» (планируемый)	Вдоль озера Долгое	55,1
4.2	Парк в северной части жилого района «Нижегородка» (планируемый)	В северной части жилого района «Нижегородка»	28

4.3	Парк вдоль реки Белая в жилом районе «Нижегородка» (планируемый)	Вдоль реки Белая	44,8
4.4	Парк в жилом районе «Затон Восточный» вдоль реки Белая (планируемый)	Южная часть жилого района «Затон Восточный», вдоль реки Белая	88,3
4.5	Парк «Волна»	Ограничен улицами Ирэндик, Союзная, Шмидта и Ахметова	10,8
4.6	Парк в поселке «8 Марта» (планируемый)	С западной стороны поселка «8 Марта»	118
4.7	Сквер у здания Открытого акционерного общества «Башнефтегеофизика»	Пересечение улиц Чернышевского и Ленина	0,25
4.8	Сквер у здания Башкирской Государственной филармонии	Севернее здания Башкирской Государственной филармонии по улице Гоголя	0,2
4.9	Парк в жилом районе «Затон»	Северо-западная часть жилого района «Затон» вдоль старицы реки Белая	66,9
5. Октябрьский район			
5.1	Парк культуры и отдыха «Кашкадан»	Ограничен улицами Баязита Бикбая, Маршала Жукова, Косогорная	22,2
5.2	Центральный парк культуры и отдыха им. М. Гафури	Западнее здания Русского драматического театра по проспекту Октября	77,8
5.3	Лесопарк западного склона	Территория вдоль реки Белая между жилыми микрорайонами и железной дорогой	262,1
5.4	Лесопарк восточного склона	Территория восточнее улицы Менделеева	175,6
5.5	Парковая зона жилого района «Глумилино» (планируемая)	Западная сторона улицы Сипайловская	40,1
5.6	Сквер у строящегося Храма Вознесения (планируемый)	По улице Комсомольская в жилом районе «Глумилино»	1,6
5.7	Сквер у гостиницы «АЗИМУТ»	У гостиницы «АЗИМУТ»	2,1

5.8	Сквер у Госцирка	Пересечение проспекта Октября и местного проезда	0,7
5.9	Сквер у торгового центра «Башкортостан»	Пересечение улиц Менделеева и 50 лет СССР	1,2
5.10	Сквер перед Российской Академией наук по Республике Башкортостан.	По проспекту Октября, ограничен улицами Лесотехникума и местным проездом	1,6
5.11	Сквер у кинотеатра «Искра»	Между жилыми домами №№ 88 и 106 по проспекту Октября	0,8
5.12	Сквер в районе Уфимского приборостроительного производственного объединения	Пересечение улиц Комсомольская и 50 лет СССР	1,1
5.13	Сквер по Лесному проезду	Северо-восточнее лесопарка им. Лесоводов Башкортостана	5,2
6. Советский район			
6.1	Парк ВДНХ	Ограничен территорией ВДНХ, улицей Менделеева, горнолыжным центром, рекой Уфа	37,1
6.2	«Ботанический сад-институт Уфимского научного центра Российской Академии наук»**	По улице Менделеева	23,5
6.3	Парк им. И. Якутова**	Ограничен улицами Ленина и Карла Маркса	9,5
6.4	Сад им. Кирова	По улице Бабушкина	1,9
6.5	Парк Мемориальный	Ограничен улицами 50 – летия Октября, Большая Гражданская, Оренбургская	8,3
6.6	Лесопарк им. Лесоводов Башкортостана	Западнее улицы Менделеева на участке от остановки «Трамплин» до Ботанического сада	132,2
6.7	Сквер Нестерова	Ограничен жилым домом по ул.Белякова, 32, церковью Св. Симеона, местным проездом	1,3

		и улицей Ленина	
6.8	Сквер у Дворца молодежи	Пересечение улиц 50-летия Октября и Оренбургская	0,39
6.9	Сквер им. Худайбердина	Ограничен улицами 50-летия Октября, Пархоменко и зданием Дома печати.	0,46
6.10	Сквер по проспекту Октября	Ограничен проспектом Октября, улицами Степана Халтурина, им. города Галле и жилым домом №21 по проспекту Октября	1,1
6.11	Сквер по улице 8 Марта	Ограничен улицами 8 Марта, 50-летия Октября, зданием ЗАО «Нефтеавтоматика»	1,66
6.12	Сквер по улице Карла Маркса	Ограничен местным проездом, зданием Управления Куйбышевской железной дорогой, улицами Бориса Домашникова и Карла Маркса	0,46
6.13	Сквер по проспекту Октября	Сквер между домами № 6 и 10 по проспекту Октября	0,22
6.14	Сквер у Дворца культуры Открытого акционерного общества «Уфимский завод эластомерных материалов, изделий и конструкции»	По проспекту Октября	1,2
6.15	Сквер «Зеленая Роща»	Севернее территории санатория «Зеленая Роща»	7,17
6.16	Сквер	Пересечение улиц Степана Злобина и Сагита Агиша	0,9
6.17	Сквер ВДНХ	Ограничен жилым домом №152 по улице Менделеева, улицей Менделеева и территорией ВДНХ	5,6
7. Орджоникидзевский район			
7.1	Сад микрорайона	Восточная сторона Центрального ЗАГСа по	1,24

		проспекту Октября	
7.2	Парк «Победы»**	Ограничен улицей Комарова и проектными красными линиями Западной магистрали	120,5
7.3	Парк культуры и отдыха «Нефтехимиков»	Ограничен улицами Калинина, Рыбакова и 40 лет Октября	12,1
7.4	Лесопарк по улице Трамвайная	По улице Трамвайная между улицами Российская и Адмирала Макарова	14,4
7.5	Непейцевский дендропарк**	Ограничен улицами Уфимское шоссе, Даута Юлтыя, Шота Руставели и Адмирала Макарова	26,4
7.6	Сад микрорайона	Во дворе жилого дома по проспекту Октября, 176-180	1,4
7.7	Сквер «Дубки»	Пересечение проспекта Октября и улицы Чудинова	2,3
7.8	Сквер у Кукольного театра	Пересечение проспекта Октября и улицы Депутатская	0,7
7.9	Сквер по улице Свободы	Пересечение улиц Дмитрия Донского и Свободы	1
7.10	Сквер по улице Мира	У здания Администрации Орджоникидзевского района городского округа	1
7.11	Парк по улице Архитектурная	Ограничен ул. Калинина, Маяковского, Архитектурная и местным проездом	1,6

Примечания:

* - перечень и границы озелененных территорий подлежат периодическому обновлению по результатам утвержденной проектной документации по планировке территории.

** – озелененные территории общего пользования (сады, парки, лесопарки, скверы), расположенные на территории городского округа, являющиеся памятниками историко-природного ландшафта

Статья 54. Ограничения градостроительных изменений на территории зон с природными патогенными условиями

1. Природно-патогенная зона – это участки земной поверхности, длительное нахождение в которых приводит к нарушению здоровья и развитию заболеваний. Природно-патогенная зона образуются в местах гидродинамических и геофизических аномалий (в низинах, на местах разломов земной коры, над бывшими руслами рек, скоплениями грунтовых вод, над искусственными подземными коммуникациями).

2. Запрещено размещение следующих видов объектов:

- детских учреждений;
- лечебных учреждений;
- предприятий с аппаратурой и установками, требующих особо внимательной работы персонала (в соответствии с классификацией, установленной правилами по охране труда и технике безопасности).

Статья 55. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников

1. СЗЗ – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I, II класса – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

СЗЗ от стационарных техногенных источников устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект СЗЗ с целью обоснования размера, мероприятий по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду, решению вопросов переселения населения из существующей жилой застройки, находящейся в пределах СЗЗ, организации благоустройства и озеленения ее территории.

3. Для групп промышленных производств и объектов или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная СЗЗ с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

4. В границах СЗЗ запрещено размещение и организация:

- жилой застройки всех типов, включая размещение отдельных жилых домов;
- ландшафтно-рекреационных зон и зон отдыха;

– территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а так же другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

– спортивных сооружений;

– детских площадок;

– образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

– объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

– комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. В границах СЗЗ разрешено размещение и организация:

– нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), зданий управления, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий, поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;

– бань и прачечных;

– объектов торговли и общественного питания;

– мотелей, гостиниц;

– гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта;

– пожарных депо, местных и транзитных коммуникаций, линий электропередач, электроподстанций, нефте- и газопроводов, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения;

– автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей.

6. В ССЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий разрешается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

7. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

8. Перечень стационарных техногенных источников, расположенных на территории городского округа, представлен в таблице № 6.

Таблица № 6.
Перечень стационарных техногенных источников,
расположенных на территории городского округа

№ п/п	Наименование
Стационарные техногенные источники	
1	ГУП Иммунопрепарат, филиал ФГУП НПО «Микроген» МЗ РФ
2	ОАО Уфимская трикотажная фабрика
3	ОАО НИИ Солитон
4	ОАО «БЭТО»
5	ООО Харрис СНГ
6	ОАО Уфимский завод «Электроаппарат»
7	ОАО УЗЭМиК- Уфимский завод эластомерных материалов, изделий и конструкций
8	ООО «БГК» Уфимская ТЭЦ-2
9	ООО Новоуфимский мясоперерабатывающий комбинат «НУМИК»
10	ЗАО «Уфимское транспортное предприятие»
11	ФГУП «Уфимский завод металлических и пластмассовых изделий»
12	ООО Галия-Сервис, центр чистоты-химчистка
13	ФГУП УАПО
14	ФГУП УАП «Гидравлика»
15	Газкомплект филиал ОАО «Газ-сервис»
16	ОАО «Уфимское производственное объединение «Геофизприбор»
17	ООО «Судоремонтно-судостроительный завод»
18	ГУП БПО Прогресс
19	ОАО Уфимское моторостроительное производственное объединение (3 площадки)
20	ООО «Уфимский краностроительный завод»
21	ОАО «Промтехстрой»
22	ОАО «Уфимский машиностроительный завод»
23	ГУП УЕ 394/3 ГУИН МЮ РФ по РБ
24	ЗАО «Уфимский комбикормовый завод»
25	ООО ТРОЙ Канада
26	ООО «Русджам-Уфа»
27	ООО «Уфимская гипсовая компания»
28	ООО «Максимовский свинокомплекс»

29	ООО	«Башминерал»
30	ООО	«Строительный трест №3»
31	ОАО	Уфимский железобетонный завод - 2
32	ОАО	«Дубитель»
33	МУ	Управление электротранспорта ГО г.Уфа РБ, троллейбусное депо №1
34	МУ	Управление электротранспорта ГО г.Уфа РБ, троллейбусное депо №2
35		Трамвайное депо № 1 им. С. И. Зорина
36		Трамвайное депо № 2
37		Уфамолагропром филиал ОАО «Вимм-Билль-Данн»
38	ОАО	«Башспирт»
39	ГУП	Уфимский хлебокомбинат № 2
40	ОАО	Уфимский хлебокомбинат № 1
41	ОАО	Уфимское хлебообъединение «Восход»
42	ОАО	Уфимский комбинат хлебопродуктов
43	ОАО	«Уфимский хлеб»
44	ОАО	Уфимский хлебозавод № 7
45		Хлебозавод № 8, ОАО «Уфимское хлебообъединение «Восход»
46	ФБУ	ИК №13 ГУФСИН РФ по РБ
47	ОАО	Уфимский мясоконсервный комбинат
48	ООО	Уфимские спички
49	ОАО	«Уфахимчистка»
50	ООО	«Башкирское мороженое»
51	ГУП	Башкирские художественные промыслы «Агидель»
52	ОАО	Башкирский хладокомбинат, ТПФ
53	ОАО	СТЕКЛОНИТ
54	ООО	Домостроительный комбинат каркасно-панельного домостроения
55	ОАО	Уфимский завод металлоконструкций филиал ОАО «Стальмонтаж»
56		Южный автовокзал
57		Северный автовокзал
58		Уфимское грузовое автотранспортное предприятие № 1, филиал ГУП «Башавтотранс» РБ
59		Уфимское пассажирское автотранспортное предприятие № 1, филиал ГУП «Башавтотранс» РБ
60		Уфимское пассажирское автотранспортное предприятие № 2, филиал ГУП «Башавтотранс» РБ
61		Уфимское пассажирское автотранспортное предприятие № 3, филиал ГУП «Башавтотранс» РБ

62		Уфимское пассажирское автотранспортное предприятие № 4, филиал ГУП "Башавтотранс" РБ
63		Уфимское автотранспортное предприятие № 6, филиал ГУП «Башавтотранс» РБ
64		Уфимское автотранспортное предприятие № 7, филиал ГУП «Башавтотранс РБ
65		Уфимское автотранспортное предприятие № 8, филиал ГУП «Башавтотранс» РБ
66	ОАО	Строймеханизация
67	ООО	«Башмебель-плюс»
68	ООО	Хладомир
69	ФГУ	Комбинат «Знание» (складские помещения)
70	ОАО	АМСТАР
71	ОАО	«Уфимский комбинат строительных материалов»
72	ООО	Уфимский фанерный комбинат
73	ООО	Уфимский фанерно-плитный комбинат
74	ОАО	Уфимский завод железобетонных изделий «Эколог «БСНС»
75	ООО	Уралтехнострой
76	ОАО	Уфимский лакокрасочный завод
77	ГУП	Типография им. Ф. Э. Дзержинского, ИПК МВД РБ
78	ГУП	Учреждение УЕ-384/10 ГУИН МЮ по РБ
79	ОАО	«Уфимская ПТШФ им.8 Марта»
80	ООО	Травы Башкирии
81	ФГУП	Магнетрон, завод микроэлектроники
82	ООО	Уралавто
83	ЗАО	Уфаторгоборудование
84	ЗАО	Авторемонт
85	ООО	Электролуч, Уфимское учебно-производственное предприятие ВОС
86	ООО	Медстальконструкция
87	ООО	Контрольный пакет
88	ООО	Совтехстром
89		АЗС №227 «Башкирнефтепродукт»
90		Электроподстанция в Шакше
91		Электроподстанция «Шакша-Южная»
92		Пожарная часть №32 по охране микрорайона Шакша
93		Скотомогильник
94	ООО	УМ «СпецГазТрансСтрой»'
95	ООО	«Молочная усадьба»
96		Котельная КЦ №4 ОАО «Башкирэнерго»
97		Производственная база ООО «Промтехснаб»

98		База ГУ «Башкирский научный инженерный центр по технологии переработки органики»
99	ОАО	«Хлебобулочный комбинат № 4»
100	ОАО	«Уфимский тепловозо-ремонтный завод»
101	ОАО	Уфимский завод гибких валов
102	МУП	Спецавтохозяйство по уборке города
103	ООО	Уфимская, кондитерская фабрика
104	ООО НПО	Нефтегеофизика
105	ООО	Лайнер
106	ЗАО	Уралмостострой
107		Грузовой порт, площадка №3 ООО «Речной порт «Уфа»
108		Башкирнефтепродукт, нефтебаза
109		Грузовой порт, площадка №1 ООО «Речной порт «Уфа»
110	ОАО	ЛХК Башлеспром
111		Нижегородский грузовой терминал ООО «Речной порт «Уфа»
112	ГУП	ГРИ Башкортостан
113	ГУП	Белая река
114		Гипермаркет «Матрица»
115		Volkswagen (Фольксваген), автоцентр, ООО «АК Моторс»
116		Hyundai - Корея Центр, KIA официальный дилер «ТагАЗ», ООО «Демо Моторс»
117		Mercedes-Benz, ООО «АРТ-МОТОРС», официальный дилер «Mercedes-Benz»
118	ООО	«Финанс Меркурий Маркет Групп»
119	ООО	Мастер окон
120	ГУП	ДАУЫЛ, УЕ 394/9 ГУИН МЮ РФ по РБ
121	ЗАО	«Уфимский завод цветных металлов»
122	ОО	«Физкультурно-спортивное общество «Динамо»
123	ОАО	Башвтормет
124	ООО	«БашРТС» Котельная №3
125	ОАО	Дорремстройтрест имущественный комплекс
126	ОАО	Уфанефтехим
127	ОАО	Новойл
128	ОАО	УНПЗ
129	ОАО	Уфаоргсинтез
130	МУП	«Уфаводоканал» городские очистные сооруженияч
131		Уфимская ТЭЦ-4, ООО «Башкирская генерирующая компания»
132		Уфимская ТЭЦ-1, филиал ООО «Башкирская генерирующая компания»

133		Уфимская ТЭЦ-3, ООО «Башкирская генерирующая компания»
134	ЗАО	«Башкирская промышленно-строительная компания»
135	ООО	«МДМ-Символ»
136	ООО	«Сегмент»
137	ООО	«Аконит»
138	МУП	Уфимский завод по производству битумной эмульсии
139	ООО	«Предприятие железобетонных изделий» треста «Башкиргражданстрой»
140	ОАО	Башнефть-Уфа, филиал АНК «Башнефть», Курасковское УТТ-2
141	ОАО	Башнефть-Уфа, филиал АНК «Башнефть», Курасковское УТТ-1
142	ОАО	«ВНЗМ» (промышленная площадка №1)
143	ОАО	«УЖБЗ-1», ОАО УЗДК, ООО Стройбетон-К
144	ОАО	«Башкирский троллейбусный завод»
145	ООО	«Башкирский завод электротехнических изделий»
146	ООО	«Башнефтехимремсервис» ОАО «НХРС»
147	ОАО	«Уфимская фабрика спортивных изделий»
148	ОАО	«Уфимский электроламповый завод»Свет
149	ЗАО	Нефтехим, опытный завод
150	ГУП	Институт нефтехимпереработки РБ
151	ОАО	Чародейка, Уфимская косметическая фирма
152	КП РБ	Издательство «Мир печати»
153		Эл. подстанция «БашРЭС-УГЭС» ООО «БашРЭС» по ул. Кольцевая, 173/1
154		Эл. подстанция «БашРЭС-УГЭС» ООО «БашРЭС» Набережная
155		Эл. подстанция «БашРЭС-УГЭС» ООО «БашРЭС» Центральная
156		Западный «БашРЭС-УГЭС» ООО «БашРЭС» РЭС
157		Северная «БашРЭС-УГЭС» ООО «БашРЭС» РЭС
158		Эл. подстанция «БашРЭС-УГЭС» ООО «БашРЭС» Армавирская
159		Вуд Мастер, ООО «Группа Апрель»
160	ООО	Урал-мебель
161	ГКПП	Башлесснаб
162	ОАО	Фармстандарт-УфаВита, Уфимский витаминный завод
163	ОАО	Уфимкабель
164	ООО ТД	«Золотая нива» (ферма КРС в Зауфимье)
165	ФГУП	Уфимский завод электротехнических изделий (Филиал ФГУП УАПО)

166	ОАО	Ремонтник-2
167	ОАО	«ВНЗМ» (промышленная площадка № 2)
168	ООО	Завод металлических конструкций, ООО «Трест «Башкортостаннефтезаводстрой»
169	ООО	Ойо-гео импульс интернэшнл
170		Логистический парк «Логопарк Уфа»
171	ООО	АвтоГазЦентр
172	ФГУП	Уфимское приборостроительное производственное объединение (УППО)
173		Производственная база по ул. Центральная, 19 ИП Лапшин В.Н.
174		Сервисный центр МАН ЗАО Башгидромеханизация
175		Канализационные очистные сооружения ООО «ИКЕА МОС»
176	ООО	ТСК «Центральный рынок»
177	ООО	Макспром

Примечание: данные таблицы подлежат периодическому обновлению

Статья 56. Ограничения на территории СЗЗ от кладбищ

1. СЗЗ от кладбищ устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В границах СЗЗ от кладбищ крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения запрещается: строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

2. Перечень кладбищ, расположенных на территории городского округа, представлен в таблице № 7.

Таблица № 7.

Перечень кладбищ, расположенных на территории городского округа

№ п/п	Наименование	Примечание
Кладбища		
1	Кладбище мусульманское в Нагаево	
2	«Старо-Затонское» кладбище	закрыто в 1981г
3	«Сергиевское» кладбище	закрыто в 1972г.
4	«Мусульманское» кладбище	закрыто в 1981г
5	Кладбище в Черниковске (Лопатинское)	закрыто в 1972г.
6	Северное кладбище (Тимашевское)	открыто в 1972г.
7	Кладбище с южной стороны жилого района	

	Шакша Северная	
8	Кладбище в Чесноковке	
9	Кладбище в Деме	закрыто в 1984г
10	Кладбище в Нагаево	
11	Кладбище в Баланово участок 1	
12	Кладбище в Баланово участок 2	
13	Кладбище в Ново-Александровке	
14	Кладбище в Касимово (Шакша-Южная)	закрыто
15	Кладбище в Федоровке	
16	Кладбище в Карпово	
17	Кладбище в Базелевке	
18	Кладбище в Искино	
19	Кладбище в Королево	
20	Кладбище в пос. Старые Турбаслы	
21	Кладбище в пос. Вотикеево	
22	Кладбище в пос. Старо-Александровка	

Примечание: данные таблицы подлежат периодическому обновлению

Статья 57. Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от городских и внешних автодорог, на территории СЗЗ от железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов

1. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается санитарный разрыв – расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

3. Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м., считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м., или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина СЗЗ может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

4. Ширину СЗЗ от территории зоны шумового дискомфорта до границ садовых участков допускается принимать равной 50 м.

5. При расположении железнодорожных путей на насыпи, высотой более 2 м, расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

6. Не менее 50 % ширины СЗЗ должно иметь зеленые насаждения.

7. При осуществлении строительства, реконструкции обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые устанавливаются в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий.

Статья 58. Ограничения на территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения

1. В целях защиты населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты устанавливаются СЗЗ. СЗЗ высоковольтных линий (далее – ВЛ) является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

При напряженности электрического поля выше 1 кВ/м должны быть приняты меры по исключению воздействия на человека ощутимых электрических разрядов и токов стекания:

- удаления жилой застройки от ВЛ;
- применения экранирующих устройств и других средств снижения напряженности электрического поля.

2. На территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения запрещается:

- размещение жилой застройки, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.;
- резервирование территория предприятия, расширение промышленной площадки;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.

3. На территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения разрешается:

- размещение жилых зданий и приусадебных участков в санитарно-защитных зонах действующих ВЛ напряжением 330-500 кВ при условии снижения напряженности электрического поля внутри жилых зданий и на открытой территории до значений, не превышающих предельно-допустимых уровней.

Статья 59. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от динамических техногенных источников, источников загрязнения атмосферы

1. В границах размещения источников загрязнения атмосферы запрещается:

– проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы;

– реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых выбросов (далее – ПДВ);

– размещение, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ (далее – ориентировочно безопасный уровень воздействия).

Глава 16. Градостроительная деятельность на территориях городского округа, на которые действие регламента не распространяется

Статья 60. Правовой режим использования объектов культурного наследия

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. К полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

3. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения включаются в реестр в соответствии с действующим законодательством.

4. Решение о включении выявленного объекта культурного наследия в

реестр либо об отказе включить такой объект в реестр должно быть принято Правительством Российской Федерации (в случаях, предусмотренных пунктом 9 статьи 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») либо органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом субъекта Российской Федерации, в срок не более одного года со дня поступления в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия документов, указанных в статье 17 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Сохранение объекта культурного наследия в целях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

6. Объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом.

7. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, включенным в реестр, и выявленным объектом культурного наследия определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», гражданским законодательством Российской Федерации, градостроительным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации.

8. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельным законодательством Российской Федерации и законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Статья 61. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны объектов исторического и культурного наследия городского округа

1. Территории зон охраны объектов исторического и культурного наследия включают объекты и сопряженные с ними территории:

– памятников архитектуры – зданий и сооружений, представляющих историко-архитектурную ценность – образцы архитектурных стилей и направлений различных эпох: здания и сооружения, сохранившие характерные стилеобразующие элементы, построенные по проектам (или при участии) видных архитекторов и инженеров и т.п.;

– памятников истории – зданий и сооружений, с которыми связаны важные исторические события (государственного или регионального значения), произведений монументального искусства, скульптурных композиций, мемориальных комплексов;

– ценного историко-природного ландшафта – природных территорий в пределах исторической застройки города, влияющих на целостность исторического облика города;

– древних сооружений и предметов – памятников археологии (остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок, курганов, могильников, и т.п.) – территорий историко-археологического слоя.

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2.1. Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

2.3. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и

открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3. По мере разработки и принятия новых документов, определяющих устанавливаемые требования к охране объектов культурного наследия, настоящие Правила должны быть приведены в соответствии с нормативной документацией.

61.1. Ограничения на территориях объединенной охранной зоны памятников архитектуры

1. В целях сохранения объектов культурного наследия – памятников архитектуры и сопряженных с ними территорий, применительно к памятникам и их охранным зонам установлены следующие виды режимов: реставрация, консервация, воссоздание, ремонт и приспособление – согласно которым установлены ограничения использования земельных участков памятников и осуществления градостроительных изменений в пределах их границ.

1.1. Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

1.2. Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы.

1.3. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств федерального бюджета принимается Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия, основанному на заключении историко-культурной экспертизы и согласованному с органом государственной власти субъекта Российской Федерации, определенным законом данного субъекта Российской Федерации, с учетом общественного мнения, а также в случае воссоздания памятника или ансамбля религиозного назначения с учетом мнения религиозных организаций.

1.4. Ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

1.5. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования – научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

2. Территория объекта культурного наследия – исторически сложившийся земельный участок, границы которого устанавливаются в соответствии с архивными материалами и закрепляются в порядке, определенном действующим законодательством. В случае, когда по объективным причинам границы земельного участка памятника архитектуры не могут быть установлены в соответствии с архивными материалами, они должны быть установлены в соответствии с параметрами охранной зоны, определенными одним из четырех режимов для каждого конкретного памятника архитектуры. Границы земельного участка памятника архитектуры не могут быть меньше параметров охранной зоны, установленной в соответствующем режиме.

3. Перечень объектов культурного наследия – памятников архитектуры с установленными режимами представлен в таблице № 8. В случае несоответствия параметров объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов культурного наследия, установленным в настоящих Правилах, необходимо специальное согласование с уполномоченными органом по охране объектов культурного наследия и органом, регулирующим и контролирующим градостроительную деятельность.

61.2. Ограничения, устанавливаемые на территориях охранной зоны памятников архитектуры, сформировавших мелкомасштабную историческую застройку города, имеющую структуру непрерывного фасадного фронта с постановкой по красным линиям старинных улиц.

1. Здания новой постройки должны размещаться вдоль исторических красных линий, отмеченных на схеме объединенной зоны охраны памятников.

2. При угловом расположении здание новой постройки должно закреплять угол квартала.

3. Если соседние корпуса зданий памятников имеют глухие брандмауэры, возможно примыкание корпуса здания новой постройки вплотную к ним (по согласованию с органом по охране объектов культурного наследия).

4. Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– возможны архитектурные решения зданий – «контекстуальные» и «контрастные» по отношению к окружающей исторической застройке;

– здания по высоте не могут превышать величину двойной высоты расположенного рядом памятника архитектуры.

5. «Контекстуальные» и «контрастные» архитектурные решения реализуются строго в соответствии с согласованным и утвержденным в установленном порядке проектом, и под контролем с уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия.

61.3. Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для «контекстуальных» по отношению к исторической застройке зданий

1. Общие требования:

– характеристики зданий (длина, ширина, высота, площадь пятна застройки, расстояние между зданиями, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов) должны быть сомасштабны аналогичным параметрам окружающей исторической застройки в случае «контекстуального» архитектурного решения;

– уклон кровель зданий должен быть, как правило, в пределах уклонов кровель памятников архитектуры;

– устройство мансардных этажей с применением окон типа «велюкс» возможно при условии, что скаты кровли, имеющие данные проемы, обращены внутрь квартала;

– допускается устройство атриумов, перекрытых дворов, висячих садов в пределах внутриквартальных пространств;

– устройство прозрачных кровель, зимних садов и оранжерей возможно в постройках, расположенных внутри кварталов;

– устройство вальмовых крыш запрещается;

– оголовки лифтовых шахт должны выводиться на скаты кровли, обращенные внутрь квартала;

– ограждающие конструкции стен должны выполняться из строительных материалов, близких по виду, качеству, сорту и фактуре, строительным материалам старинных зданий, либо искусно имитировать их применение;

– окраска кровель и фасадов зданий разрешена только на основании колерного бланка, выданного Администрацией городского округа по согласованию с органом по охране объектов культурного наследия;

– частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке, и находящейся в сравнительно удовлетворительном состоянии запрещается;

– мощение тротуаров, проездов, мостовой воротного проезда и т.п. должно быть выполняться из аналогичных старинным аналогам материалов, близких по виду, качеству, сорту и фактуре;

– для устройства фундаментов устройство котлованов, механическая разработка грунта возле стен памятников архитектуры может производиться только лопатой, либо с применением миниэкскаватора;

– забивка и вибропогружение свай и шпунта.

2. По подземным конструкциям зданий (нижняя часть здания до верхнего обреза цоколя):

– верхний обрез цоколя (2-4 см.);

– устройство фундаментных рвов с подпором стен наклонными подкосами.

3. По стенам зданий:

– минимальная ширина простенков – не менее ширины проёмов;

– минимальная высота стен от окон до кровли (включая карниз) не менее 0,9 м.;

– минимальные габариты окон – высота не менее 1,6 м., ширина не менее 0,9 м.;

– для облицовки стен запрещается применение керамической плитки, кроме изразцов типа «кабанчик»;

– применение обычной или терразитовой штукатурки (кроме фактуры «внабрызг»);

– применение натурального камня;

– при окраске фасадов необходимо соблюдать правильность окраски элементов ордерной системы – в случае её применения;

– лепные тяги и карнизы должны вытягиваться по шаблонам, сделанным в соответствии с классическими архитектурными обломами;

– лицевые фасадные стены должны завершаться карнизом или выносом (выпуском) кровли (на кронштейнах, кобылках, продолжениях наклонных стропил);

– максимальная верхняя высотная отметка воротного проёма – не выше верхней отметки оконных проёмов 1-го этажа (или бельэтажа);

– по материалу воротные заполнения (створки или полотнища ворот, наверхия) могут быть деревянные или металлические – литые, кованные, слесарные, штампованные, сварные, но выполненными по архитектурному проекту.

4. По верхней части зданий (выше карниза):

– запрещается применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости (вертолетные площадки, смотровые площадки, солярии детских и медицинских учреждений) применительно к зданиям, расположенным в глубине квартального пространства;

– кровли зданий должны быть скатного типа;

– разрешены для применения следующие типы кровли: рядовое покрытие кровельным железом (сталью) или покрытие в шашку, металлочерепица;

– окраска кровель должна производиться в соответствии с колерным бланком;

– окраска кровли медянкой может производиться без колерного бланка. Кровля из оцинкованной стали может не окрашиваться;

– водосточные трубы (также и водоотливы, разжелобки, откаты, окрытия выступающих частей по фасадам) могут выполняться из кровельного железа (с окраской медянкой или под цвет фасада) или из оцинкованного железа – без окраски;

– выпуски вентиляционных блоков и газотходных стояков при строительстве лицевых зданий должны обкладываться кирпичом с имитацией облика печных труб;

– оголовки лифтовых шахт должны выводиться на скаты кровли, обращенные внутрь квартала.

5. Ограничения по видам градостроительных изменений подземного пространства:

– при проектировании и строительстве подземных искусственных сооружений наземные вестибюли, вентиляционные и вертикальные проходческие шахты, наклонные ходы, места выходов подземных тоннелей на поверхность земли, мосты, эстакады необходимо размещать таким образом, чтобы расчетная мульда оседания грунта была вне территорий охранной зоны памятников архитектуры;

– освоение подземного пространства возможно при условии, что возводимые подземные сооружения не создадут угрозы физической безопасности памятников и согласно утвержденному в соответствующих государственных органах и учреждениях проекту.

61.4. Ограничения по диссонирующим (дисгармонирующим) зданиям и сооружениям

Градостроительные изменения диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений, могут производиться только при условии, что эти изменения уменьшают или устраняют дисгармонию (диссонанс). Разрешается снос диссонирующих (дисгармонирующих) зданий и сооружений.

Статья 62. Ограничения на территориях объединенной охранной зоны памятников истории

1. Устанавливаемый режим сохранения применительно к памятникам истории – зданиям (комплексам зданий), с которыми связаны исторические события (государственного или регионального значения):

– в случае, когда здание (комплекс зданий) – памятник истории, является также и памятником архитектуры, в отношении него, по заключению государственной экспертизы, устанавливается соответствующий режим сохранения памятника архитектуры и регулирования градостроительной деятельности в пределах охранной зоны памятника архитектуры в соответствии со статьей 63 настоящих Правил;

– в случае, когда здание (комплекс зданий) – памятник истории по заключению государственной экспертизы не представляет архитектурной

ценности и имеет физический износ конструкций такой степени, что дальнейшее сохранение не представляется целесообразным, возможен снос или реконструкция объекта при условии установки памятной информационной доски-таблички возле центрального входа или на главном фасаде новой постройки.

2. Устанавливаемый режим сохранения применительно к памятникам истории – произведениям монументального искусства, скульптурным композициям, мемориальным комплексам и т.п.:

– реставрация памятников истории и культуры, благоустройство их территорий, осуществляется в соответствии с согласованными и утвержденными с органами охраны объектов культурного наследия проектами.

3. Охранная зона памятника истории – это территория памятника (в соответствии с проектом, по которому он был реализован); может включать участки прилегающих территорий общего пользования (парков, скверов, площадей и т.п.); границы охранной зоны памятника закрепляются в кадастровом плане. Любая деятельность, намечаемая в пределах охранных зон памятников истории (например, установка в пределах охранной зоны памятника объектов павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы) может осуществляться только по предварительному согласованию с соответствующими органами и учреждениями.

4. В случае приобретения права собственности на объект культурного наследия (памятник истории) юридическими или физическими лицами, обязательным условием является обеспечение доступа граждан к нему (в соотв. с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Режим доступа к памятнику архитектуры устанавливается собственником по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия (в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Обязательным условием приобретения права собственности юридическими и физическими лицами на объект культурного наследия – памятник истории – является приобретение права собственности на территорию памятника – его охранную зону (за исключением территорий общего пользования).

5. В границах охранной зоны памятников истории запрещается:

- нарушение облика объекта охраны при любых видах деятельности;
- нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта;
- ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;
- размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта;
- использование охранной зоны памятника под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

Статья 63. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны ценного историко-природного ландшафта

1. Общий режим охраняемых природных территорий в пределах исторической застройки города: сохранение и восстановление архитектурно-ландшафтных исторических комплексов, развитие природоохранной и рекреационной функции.

2. В границах зоны ценного историко-природного ландшафта разрешается:

– проектирование и проведение землеустроительных, строительных (отдельно стоящие, тактично вписанные в ландшафт культовые постройки, небольшие здания культурного назначения – музеи, библиотеки, плоскостные объекты и сооружения культурно-массового, спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, некапитальные парковые постройки и павильоны), мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии сохранения растительности ценных сортов и деревьев ценных пород, а также по согласованию с природоохранными и органами охраны культурного наследия, и связанных, как правило, с воссозданием утраченных объектов, имеющих историческую и эстетическую ценность, строительными и ремонтными работами – прокладкой инженерных коммуникаций, при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажен;

– освоение подземного пространства при условии устройства возводимых подземных искусственных сооружений в существующий рельеф местности. При проектировании и строительстве подземных искусственных сооружений наземные вестибюли, вентиляционные и вертикальные проходческие шахты, наклонные ходы, места выходов подземных тоннелей на поверхность земли, мосты, эстакады необходимо размещать так, чтобы расчётная мульда оседания грунта была вне территории зоны исторически ценного ландшафта.

3. В границах зоны ценного историко-природного ландшафта запрещается:

– нарушение предметов и объектов охраны при любых видах деятельности;

– изменения функционального назначения зон исторически ценных ландшафтов;

– строительство новых капитальных зданий и сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны;

– значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

– устройство свалок.

4. Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности и эффективного использования территорий ценных историко-природных ландшафтов:

– разработка проектов благоустройства;

– нейтрализация или устранение дисгармонирующих объектов;

– проведение природоохранных мероприятий, направленных на улучшение экологического состояния территории;

– проведение исследований по выявлению и закреплению основных точек визуального восприятия объектов культурного наследия и территорий исторически ценных ландшафтов.

Статья 64. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны охраняемого археологического культурного слоя

1. Охранные зоны объектов археологии представляют собой территории с минимальными границами в плане, устанавливаемыми в пределах границ земельных участков археологических памятников согласно архивным данным.

2. В границах зоны охраняемого археологического культурного слоя разрешается:

– музеефикация археологических территорий, их объектов (памятников), предметов и элементов;

– мероприятия, необходимые для сохранения археологического наследия;

– использование археологических земель и их объектов в пределах зон охраны, не связанных с научным изучением, при условии, что использование не наносит ущерба сохранности памятников и археологических территорий, их целостности, не может привести к изменению внешнего вида памятников и расхищению содержащихся в них предметов, не нарушает их историко-художественной, композиционно-видовой, объемно-пространственной и ландшафтной ценности.

Любые проектные, строительные, дорожные, благоустроительные, и другие виды земляных работ могут производиться только при наличии письменного разрешения органа по охране памятников, после получения согласования документации, и под его контролем. На территории участков, намеченных для производства работ, до их начала должна быть проведена предварительная экспертиза (разведочные шурфы, траншеи), на основании которой определяются необходимость и методика археологических исследований, а затем проведены полномасштабные археологические раскопки. При этом археологические исследования должны опережать проведение земляных работ на 1-2 полевых сезона.

3. В границах зоны охраняемого археологического культурного слоя запрещается:

– все виды земляных, строительных работ и хозяйственной деятельности, нарушающие предметы, элементы и объекты охраняемого археологического слоя;

– вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности.

4. Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности предметов, элементов и объектов охраняемого археологического слоя:

– закрепление границ охраняемых территорий археологического слоя в кадастровых планах;

– включение сведений об археологических территориях и их объектах в градостроительную и проектную документацию.

5. Специальная охранная зона объектов археологии предназначена для охраны территорий вероятного нахождения памятников археологии – древних поселений, селищ, могильников, погребений, а также археологических объектов, считающихся в большей степени разрушенными.

6. В случае обнаружения в процессе строительных, дорожных, благоустроительных и других видов земляных работ археологических находок, ответственные за проведение данных работ физические или юридические лица обязаны незамедлительно приостановить работы и сообщить о находке в орган по охране памятников. В свою очередь, орган по охране памятников имеет право приостановки земляных работ при обнаружении археологических находок и исторического культурного слоя. В дальнейшем по отношению к выявленным археологическим объектам и их охраняемым территориям устанавливаются ограничения, изложенные в настоящей статье.

Статья 65. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа, на которые действия регламента не распространяется в части территорий общего пользования

1. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, обуславливаются положениями нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа, издаваемыми в соответствии с действующим федеральным законодательством.

2. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа, может допускаться, размещение следующих объектов:

– транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

– автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);

– попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

3. Ограничения использования земельных участков, занятых линейными объектами, определяется техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствующих ведомств и органов контроля.

Статья 66. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа,

на которые действия регламента не распространяется в части территорий линейных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа, на которые действия регламента не распространяется в части территорий линейных объектов изложены в статье 52 настоящих Правил.

Статья 67. Ограничения использования земельных участков на территории городского округа, на которые действия регламента не распространяется в части территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых

Использование земельных участков на территории городского округа, на которые действия регламента не распространяется в части территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также ограничения использования данных земельных участков, устанавливаются в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Застройка земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, запрещается, кроме случаев, установленных Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Часть III. Карты градостроительного зонирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Глава 17. Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ территориальных зон

Статья 68. Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ территориальных зон

Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, прилагаемого к части III, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены границы следующих территориальных зон:

68.1. Жилые зоны

1) Зона «Ж-1»:

– для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1500 до 2500 кв.м и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 2000 до 4000 кв. м, не требующих организации СЗЗ;

– для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками от 600 до 1500 кв.м.;

– для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв.м.;

2) Зона «Ж-2»:

– малоэтажная застройка многоквартирными жилыми домами от 2-х до 4-х этажей;

– для застройки зданиями средней этажности многоквартирными жилыми домами до 6 этажей.

3) Зона «Ж-3»:

– для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

68.2. Общественно-деловые зоны

1) Зона «ОД-1» - для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического Центра городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, городского значений с ограничением высоты новых объектов капитального строительства до 5 этажей в зоне регулирования

застройки согласно историко-архитектурному регламенту, примыкающей к охраняемым зонам объектов культурного наследия;

2) Зона «ОД-2» – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений;

3) Зона «ОД-3» – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

68.3. Производственные зоны

1) Зона «П-1» – для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории;

2) Зона «П-2» – для промышленных и коммунальных предприятий расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30 %.

68. 4. Коммерческо-производственные зоны

1) Зона «КП-1» – для специализированных видов коммерческой деятельности, связанных с хранением, сортировкой, переработкой, распределением и продажей крупных партий товаров, логистические центры, терминалы;

2) Зона «КП-2» – для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности разрешенных нормативными правовыми документами, на территории санитарно-защитных зон, с площадью озеленения не менее 50 %;

3) Зона «КП-3» – для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности с площадью участка не более 2 га, с площадью озеленения не менее 50 %.

68. 5. Зона транспорта

Зона «Т» – для объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

68. 6. Сельскохозяйственная зона

Зона «С» - для всех видов сельскохозяйственной деятельности.

68. 7. Зоны специального назначения

1) Зона «СП-1» – для размещения объектов специального назначения, с площадью озеленения территории не менее 50 %;

2) Зона «СП-2» – для организации и озеленения санитарно-защитных зон.

68. 8. Рекреационные зоны

1) Зона «Р-1» – для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха;

2) Зона «Р-2» – для пассивного отдыха, объектов здравоохранения; для размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения.

Статья 69. Границы территориальных зон

Границы территориальных зон приведены в приложении № 1 к настоящим Правилам (Карта градостроительного зонирования территории городского округа).

Глава 18. Карты градостроительного зонирования городского округа в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

Статья 70. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

1. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий городского округа по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям представлены в форме картографических документов, прилагаемых к части III, являющихся неотъемлемой частью настоящих Правил.

2. На картах зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования городского округа отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, установленное на основе действующих нормативных документов.

3. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов планировок соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила.

4. Перечень стационарных техногенных источников, кладбищ, расположенных на территории городского округа, формирующих границы СЗЗ, приведен в таблицах № 6 и № 7 соответственно.

Статья 71. Перечень зон с особыми условиями использования

территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, отображенных на картах зон с особыми условиями использования территорий

1. На картах зон с особыми условиями использования территорий входящих в состав карты градостроительного зонирования городского округа отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

- Зоны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса городского округа;
- Зоны с природными патогенными условиями;
- Зоны ограничений от техногенных динамических источников;
- СЗЗ от стационарных техногенных источников, кладбищ.

2. В составе зон естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса городского округа, отображены следующие зоны:

- зона «ПТ» – пойменные территории;
- зона «СО» – крутые склоны рек, овраги;
- зона «ОЛ» – особо охраняемые ландшафты и территории историко-культурного назначения;
- зона «ПЗ» – парковая зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона «РО» – рекреационно-оздоровительная зона.

3. В составе зон с природными патогенными условиями отображены следующие зоны:

- зона «ГД» – геоэкологического дискомфорта (геопатогенные зоны).

4. В составе зон ограничений от динамических техногенных источников отображены следующие зоны:

- зона «ВШ» – шумового дискомфорта от электро- и автомобильного транспорта на основных магистралях города;
- зона «АВ» – акустической вредности от городских и внешних автодорог, расположенных вне застроенных территорий;
- зона «ЖД» – санитарно-защитные зоны от железнодорожных магистралей.

5. В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображены следующие зоны:

- зона «СЗЗ» – СЗЗ от стационарных техногенных источников;
- зона «СП-Т» – санитарные полосы отчуждения от магистральных трубопроводов углеводородного сырья и нефтеперекачивающих станций;
- зона «СЗ-К» – СЗЗ от кладбищ.

Глава 19. Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)

Статья 72. Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия

1. Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия) представлена в форме картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На Карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории установленных в целях охраны объектов культурного наследия (зон охраны объектов культурного наследия) и объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа.

2. Зоны охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории зоны охраны объектов культурного наследия.

Статья 73. Перечень зон охраны объектов культурного наследия

1. На картах зон с особыми условиями использования территорий по требованиям охраны объектов исторического и культурного наследия входящих в состав карты градостроительного зонирования городского округа отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- объединенная охранная зона объектов культурного наследия – памятников архитектуры, истории (код вида зоны – ООЗ);
- зона регулирования градостроительной деятельности в пределах охранных зон объектов культурного наследия (код вида зоны – ЗРЗ);
- зона охраняемого исторического ландшафта (код вида зоны – ЗОЛ).
- зона охраняемого археологического культурного слоя (код вида зоны – ЗОАКС).

2. На картах с особыми условиями использования территорий по требованиям охраны объектов исторического и культурного наследия также отображены объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа.

Статья 74. Перечень объектов культурного наследия – памятников архитектуры

1. В целях сохранения объектов культурного наследия – памятников архитектуры и территорий их охранных зон, применительно к ним установлены следующие виды режимов: консервация, реабилитация, модернизация, восстановление, – согласно которым установлены ограничения использования земельных участков и осуществления градостроительных изменений.

2. Перечень объектов культурного наследия – памятников архитектуры с установленными режимами представлен в таблице № 8. После проведения государственной историко-культурной экспертизы, утверждения реестра памятников культурного наследия в установленном законодательством Российской Федерации порядке, соответствующие изменения должны быть отражены в настоящих Правилах.

3. В случае несоответствия параметров объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов культурного наследия, установленным в настоящих Правилах, необходимо специальное согласование с уполномоченными органом по охране объектов культурного наследия и органом, регулирующим и контролирующим градостроительную деятельность.

Статья 75. Перечень объектов культурного наследия – памятников истории

1. Перечень объектов культурного наследия – памятников истории (здания) представлен в таблице 8. Перечень объектов культурного наследия – памятников истории (могил, памятных мест) представлен в таблицах № 8 и № 9. После проведения государственной историко-культурной экспертизы, утверждения реестра памятников культурного наследия в установленном законодательством Российской Федерации порядке, соответствующие изменения должны быть отражены в настоящих Правилах.

2. В случае несоответствия параметров объектов капитального строительства, расположенных в охранных зонах объектов культурного наследия, установленным в настоящих Правилах, необходимо специальное согласование с уполномоченными органом по охране объектов культурного наследия и органом, регулирующим и контролирующим градостроительную деятельность.

Статья 76. Перечень объектов культурного наследия – памятников ландшафтной архитектуры и монументального искусства

Перечень объектов культурного наследия – памятников ландшафтной архитектуры и монументального искусства представлен в таблице № 9. В случае обнаружения, выявления новых объектов, их данные должны быть

отражены в настоящих Правилах.

Статья 77. Перечень объектов культурного наследия – памятников археологии

Перечень объектов культурного наследия – памятников археологии представлен в таблице № 10. В случае обнаружения, выявления новых объектов, их данные должны быть отражены в настоящих Правилах.

Таблица № 8.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и культуры),
расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ИСТОРИИ (здания и сооружения)						
1.	Дом Махнинова В.М.	Аксакова, 18	Нач. XX в.	Жильё	пам-к дер. зодч.	Выявленный
2.	Главный дом Козловых	Аксакова, 24 (Пушкина, 70)	1880-е гг.	Жильё	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
3.	Главный дом усадьбы Бухартовских	Аксакова, 48/1 (Коммунистическая, 25)	Не ранее 1860-е гг.	Жильё	пам-к дер. зодч. в комплексе	Выявленный
4.	Второй дом усадьбы Бухартовских	Аксакова, 48/2	Не ранее 1860-е гг.	Жильё	пам-к дер. зодч. в комплексе	Выявленный
5.	Доходный дом Кочкина Г.Ф.	Аксакова, 81	Кон. XIX в.	Пустует	пам-к архит. в комплексе	Выявленный
6.	Дом Лопатиной А.С.	Аксакова, 82	Нач. XX в.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
7.	Дом Усадьбы Судаковых (северный) с воротами	Аксакова, 84/1	Не ранее 1880-х гг.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Выявленный
8.	Дом Усадьбы Судаковых (южный)	Аксакова, 84 и 84/2	Не ранее 1880-х гг.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Выявленный
9.	Дом Кошкина И.Д.	Аксакова, 93	Нач. XX в.	МВД	пам-к архит.	Выявленный
10.	Водокачка	Алтайская, 4 (в створе ул. Пятигорской)	~1899-1900 гг.	Пустует	комплекс пам-ков ист., архит.	Выявленный
11.	Дом у водокачки	Алтайская, 1 (начало ул. Заки Валиди)	Нач. XX в.	Жильё	комплекс пам-ков ист., архит.	Выявленный
12.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/та «Побе-да», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Архитектурная, 2	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
13.	---/---	Архитектурная, 4	---/---		пам-к архит.	Выявленный
14.	---/---	Архитектурная, 8	---/---		пам-к архит.	Выявленный
15.	---/---	Архитектурная, 10 (Маяковского, 19)	---/---		пам-к архит.	Выявленный
16.	---/---	Архитектурная, 12	---/---		пам-к архит.	Выявленный
17.	---/---	Архитектурная, 14	---/---		пам-к архит.	Выявленный
18.	---/---	Архитектурная, 16	---/---		пам-к архит.	Выявленный
19.	---/---	Архитектурная, 18	---/---		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
20.	---/---	Архитектурная, 20 (Победы, 17)	---/---		пам-к архит.	Выявленный
21.	Кирха Евангелическая- Лютеранская	Белякова, 2 (б. Самарская) Советский район	~1910 г.	Религиозная организация: Евангеличес ко- Лютеранская община г.Уфы, Литера А, 288,2 кв.м., 05501512 (реестровый номер правооблада теля)	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Кирха Евангелическо- Лютеранская, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Кирха Евангелическая- Лютеранская
22.	Симеоновская церковь	Белякова, 25 Советский район	1902-03 гг.	Церковь	пам-к архит. и ист.	Выявленный
23.	Попечительство о народной трезвости	Белякова, 27	~1890-е гг.	Муз. и худ. школы	пам-к архит.	Выявленный
24.	Сергиевская церковь	Бехтерева, 2 (б. Малая Сергиевская)	1868 г.	Церковь	пам-к архит., ист.	Выявленный
25.	Дом при Сергиевской церкви (Дом Шепелёвых)	Бехтерева, 4	не ранее 1880г.	Жильё	пам-к архит., ист.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
26.	Дом, в котором в детские годы жил писатель С.Т.Аксаков	Зайнуллы Расулева, 4 (б. ул. Благоева, б. Случевский пер.) Кировский район	Кон. XVIII в. -сер.XIX в.	Дом-музей С.Т. Аксакова 0300022000- код ГБУКиИ РБ Национальн ый музей РБ, Литера А, 646,8 кв.м., 05501202	пам-к ист. и архит.	ПСМ БАСССР № 39 от 09.01.53 г. Дом (В этом доме жил и работал известный русский писатель С.Т.Аксаков (1791-1859 гг.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом, в котором в детские годы жил писатель С.Т.Аксаков
27.	Дом Тевкелевых	Зайнуллы Расулева, 11 (б. ул.Благоева) (11/4)	~1860-е гг.	Жильё	пам-к архит, ист.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
28.	Школа восточной слободы	Большая гражданская, 30 Советский район	1910-1911 гг.	Средняя-специальная школа № 120 ГБОУ Уфимская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 120 VII вида, Литера А, 916,9 кв.м., 05507602	пам-к архит.	Выявленный
29.	Ряды торговые	Верхнеторговая пл., 1 (б.25)	1864 г.	Гостиный двор воссоздан (сохранен кусок фрагмента) 0300080000- код	пам-к архит. и градо-строва(торг.)	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Бывшие торговые ряды, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Ряды торговые

1	2	3	4	5	6	7
30.	Дом торговый Бернштейна (Торговый корпус А.А.Бернштейн)	Верхнеторговая пл., 3 (б.43)	Кон.ХІХ-нач.ХХ в.	Офисы 0301101000- код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Торговый корпус А.А.Бернштейн, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом торговый Бернштейна
31.	Губернская психиатрическая больница (4 здания - с официал. нумерацией не разобр.)	Владивостокская, 4/3 Революционная	1890-1910-е гг.	Структура МВД	Комплекс пам. архитектуры	Выявленный
32.	Губернская психиатрическая больница (4 здания)	Владивостокская, 4/3 Революционная	1890-1910-е гг.	Структура МВД	Комплекс пам. архитектуры	Выявленный
33.	Губернская психиатрическая больница (4 здания)	Владивостокская, 4/3 Революционная	1890-1910-е гг.	Структура МВД	Комплекс пам. архитектуры	Выявленный
34.	Губернская психиатрическая больница (4 здания)	Владивостокская, 4/3 Революционная	1890-910-е гг.	Структура МВД	Комплекс пам. архитектуры	Выявленный
35.	Водокачка при станции «Уфа»	Вокзальная (начало, товарный двор)	~1890-е гг.	Склад	пам-к промышл. архит. в комплексе	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
36.	Промышленные строения при станции «Уфа»	Вокзальная (начало, товарный двор)	~1890-е гг.	Склады, цеха	пам-к промышл. архит. в комплексе	Выявленный
37.	Дом жилой	Вокзальная, 2 (23а)	1905 г.	Жильё	пам-к архит.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом жилой
38.	Николо-вокзальная церковь	Вокзальная, 39а	1897-1902 гг.	УТЖТ, заочн. отделение, ц-вь	пам-к архит., ист.	Выявленный
39.	Управление Самаро-Златоустовской железной дороги	Вокзальная, 47а	1888 г.	Техникум ж/д транспорта	пам-к архит.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Управление Самаро-Златоустовской железной дороги, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Управление Самаро-Златоустовской ж/д

1	2	3	4	5	6	7
40.	Паровозремонтный завод (железно-дорожные мастерские)	Вокзальная, 57	1905 г.	ТРЗ 0300050000- код	комплекс пам-ков ист., пром. архит.	ПСМ БАСССР № 594 от 24.06.49 г. Паровозремонтный завод (железно- дорожные мастерские) (Место вооруженного отпора рабочих под руководством Уфимского революционера- большевика И.С.Якутова в 1905 г.), ПСМ БАСССР № 1172 от 09.12.49 г. Паровозо-ремонтный завод (железно- дорожные мастерские) (Место вооруженного отпора рабочих под руководством Уфимского революционера- большевика И.С.Якутова в 1905 г.)

1	2	3	4	5	6	7
41.	Дом, в котором жил и работал народный художник Башкирии А.Э.Тюлькин	Волновая, 21	Нач.ХХ в., 1923-80 гг.	Дом-музей А.Э. Тюлькина 0300024000- код	пам-к ист., архит.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Дом, где жил и работал народный художник БАССР А.Э.Тюлькин, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом, в котором жил и работал народный художник Башкирии А.Э.Тюлькин
42.	Дом жилой Тушновых	Салавата Юлаева проспект, 7 (б.Воровского, 22) <i>(б. Малая Ильинская)</i>	1890-е годы	Промышлен ная палата	пам-к архит., ист., градостроит- ва	Реш. Уф.исполк. № 4/203 от 01.04.91 г. Особняк купцов Тушновых, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Тушновых
43.	Дом Кузнецовых с воротами	Гафури, 69	Кон. XIX в.	Жильё	пам-к архит. (дер. зодчества)	Выявленный
44.	Особняк Шембеля И.И.	Гафури, 70 <i>(б. Никольская)</i>	Нач. ХХ в.	Жильё	пам-к архит. в комплексе	Выявленный
45.	Дом Простаковой Л.А.	Гафури, 118	Кон. XIX в.- нач. XX в.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
46.	Дом, где жил русский певец Шаляпин Ф.И.	Гоголя, 1 (б. Гоголевская)	1880-1990-е гг.	Жильё	пам-к ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом, где жил русский певец Шаляпин Ф.И.
47.	Мужское духовное училище	Гоголя, 11 (ул.Заки Валиди, 32)	1880-е гг.	Биофак БГУ	пам-к архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Мужское духовное училище
48.	Контрольная палата	Гоголя, 13 (ул.Заки Валиди, 37/1)	1840-е гг.	Жильё	пам-к архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Контрольная палата
	Усадьба Пискуновых:	Гоголя, 21 (3 здания)				
49.	Дом усадьбы Пискуновых (южный). Здесь в 1920-1980-е гг. жил учёный Кудояров Г.Х.	Гоголя, 21	1890 г.	Жильё	в комплексе пам-ков дер. зодч.	Выявленный
50.	Дом усадьбы Пискуновых (северный)	Гоголя, 21	1890 г.	Жильё	в комплексе пам-ков дер. зодч.	Выявленный
51.	Дом жилой Герасимовой (Главный дом усадьбы Пискуновых)	Гоголя, 21/2 (во дворе)	Начало XX в.	Магометанское управление	в комплексе пам-ков дер. зодч.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом жилой Герасимовой, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Герасимовой

1	2	3	4	5	6	7
52.	Особняк Лаптева (Здание, где работал штаб Красной гвардии)	Гоголя, 27	1912-1913 гг., 1917 г.	Художественный музей им. М.В.Нестерова 0310057000- код второй номер: 0300025000- код третий номер: 0300081000- код	пам-к ист., архит., градостроитель	ПСМ БАСССР № 594 от 24.06.49 г. Здание, где работал штаб Красной гвардии (В этом здании в 1917 г. находился штаб Красной гвардии под руководством члена Уфимского комитета РСДРП т.Кадомцева), ПСМ БАСССР № 348 от 28.06.57 г. Здание (В этом здании в 1917 году находился штаб Красной гвардии под руководством члена Уфимского комитета РСДРП т.Кадомцева), ПСМ БАСССР № 390 от 19.07.76 г. Бывший особняк купца Лаптева, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Особняк Лаптева

1	2	3	4	5	6	7
54.	Главный дом усадьбы Одинцовых	Гоголя, 30 (Пушкина, 80)	~1870-е гг.	Юридическая консультация, жилье	комплекс пам-ков ист., архит.	Выявленный
55.	Хозяйственный дом усадьбы Одинцовых	Гоголя, 28	~1870-е гг.	Мемор. дом- музей М. Гафури	комплекс пам-ков ист., архит.	Выявленный
56.	Частная женская гимназия Хитровской	Гоголя, 34	XIX в.кон.- XX в.нач.	Разные организации	пам-к архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Частная женская гимназия Хитровской
57.	Дом Шапина И.М.	Гоголя, 45	1880-е гг.	Жильё, офис	комплекс из 2 зд-пам-ков архит.	Выявленный
58.	Обняк городского головы Зайкова С.П.	Коммунистическая , 31 (Гоголя, 47 (угловой))	Кон. XIX в.	Уф.филиал Академии экономич.без оп.МВД России	пам-к архит.	Выявленный
59.	Дом Мартемьянова Т.Н.	Гоголя, 53а/1	~1890-е гг.	Жильё	комплекс из 2 зд-пам-ков архит.	Выявленный
60.	Дом Хаева Ф.С.	Гоголя, 55/1	~1890-е гг.	Жильё	комплекс из 2 зд-пам-ков архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
61.	Здание общественное	Гоголя, 58	1915 г.	Филармония	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Здание общественное, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Здание общественное
62.	Дом Щепиных	Чернышевского, 63 (Гоголя, 66)	До 1852 г.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
	Казармы внутренней стражи:	Гоголя, 76, 76/1, 78, 78/1, 78 (во дворе)	1830-1839 гг.			
63.	Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены) (Южный (женатый) корпус)	К.Маркса, 55/2 (Гоголя, 76)	1830-1839 гг.	Разные организации	пам-к ист., архит.; комплекс из 5 зд.-пам-ков и стены	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)
64.	Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены) (Южный малый корпус)	Гоголя, 76/1	1830-1839 гг.	Разные организации	пам-к ист., архит.; комплекс из 5 зд.-пам-ков и стены	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)

1	2	3	4	5	6	7
65.	Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены) (Северный (холостой) корпус)	К.Маркса, 55/1 (Гоголя, 78)	1830-1839 гг.	Разные организации	пам-к ист., архит.; комплекс из 5 зд.-пам-ков и стены	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)
66.	Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены) (Северный малый корпус)	Гоголя, 78/1	1830-1839 гг.	Разные организации	пам-к ист., архит.; комплекс из 5 зд.-пам-ков и стены	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)
67.	Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены) (Казарменная стена)	Гоголя (со стороны ул. Гоголя, фрагментами)	1830-1839 гг.	Стена	пам-к ист., архит.; комплекс из 5 зд.-пам-ков и стены	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)
68.	Казармы внутренней стражи (Котельная)	Гоголя, 78 (во дворе)	Нач. XX в.	Разные организации	пам-к ист., архит.; комплекс из 5 зд.-пам-ков и стены	Выявленный
69.	Ансамбль малоэтажной застройки конца 1920 - начала 1930-х гг. в Демском районе	Джалилия М., 4	Кон.1920-х – нач. 1930- х гг.		пам-к архит.	Выявленный
70.	---/---	Джалилия М., 5	---/---		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
71.	---/---	Джалилия М., 6	----/---		пам-к архит.	Выявленный
72.	---/---	Джалилия М., 7	---/---		пам-к архит.	Выявленный
73.	---/---	Джалилия М., 8	---/---		пам-к архит.	Выявленный
74.	---/---	Джалилия М., 10	---/---		пам-к архит.	Выявленный
75.	Дом Бусовых	Дзержинского, 1 (б. Шоссейная)	~Кон. XIX- нач. XX вв.	Жильё	пам-к дер. зодч.	Выявленный
76.	Дом Набоковых	Дзержинского, 17	~1890-е гг.	Жильё	пам-к дер. зодч.	Выявленный
77.	Городское 10-е приходское училище	Дзержинского, 20	Не ранее 1900 г.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
78.	Городское приходское училище	Достоевского, 12 (б. Достоевская) (Беломорская, 28)	1912-1914 гг.	Поликлиника	пам-к архит.	Выявленный
79.	Корпус Тюремного замка и стены (3 здания)	Достоевского, 39	~1848-1909 гг.	Тюрьма	компл. из 4-х пам-ков архит., ист.	Выявленный
80.	Петропавловская тюремная церковь	Достоевского, 39/1	~1848-1909 гг.	Тюрьма	компл. из 4-х пам-ков архит., ист.	Выявленный
81.	Дом Бочкарёва В.И.	Достоевского, 50	Кон. XIX в.	Жильё	пам-к дер. зодч.	Выявленный
82.	Особняк Воскресенских	Достоевского, 54 (Маркса, 59)	Кон. XIX – нач. XX вв.	Жильё	пам-к дер. зодч.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
83.	Дом, в котором жили Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна в 1900 г.	Достоевского, 78 (Крупской, 45)	1937-1940 гг.	Дом-музей В.И.Ленина 0310002000- код	пам-к ист.	<p>ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Дом-музей. Где жили и работали Владимир Ильич Ленин и Надежда Константиновна Крупская в 1900 году, ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Дом-Музей. Где жили и работали Владимир Ильич Ленин и Надежда Константиновна Крупская в 1900 г., ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.60 г. Дом, в котором жили Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна в 1900 г., ПСМ БАССР № 188 от 22.03.61 г. Дом, в котором жили Ленин Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна в 1900 г., Расп. СМ БССР № 1017р от 04.12.91 г. Комплекс жилой застройки кон.ХІХ в.-нач.ХХ в.: Дом-музей В.И.Ленина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом, в котором жили В.И.Ленин и Н.К.Крупская</p>

1	2	3	4	5	6	7
84.	Губернская земская больница	Достоевского, 114 (132-комплекс больницы)	Нач. XX в.	Старый корпус на терр. больницы (гемодиализ)	пам-к архит., ист.	Выявленный
	Городская Заразная больница:		Нач. XX в.	Больница	комплекс пам-ков архит.	Выявленный
85.	Городская Заразная больница: 1-е здание	Запотоцкого, 37 (б. Двинская)	Нач. XX в.	Больница	комплекс пам-ков архит.	Выявленный
86.	Городская Заразная больница: 2-е здание	Запотоцкого, 37	Нач. XX в.	Больница	комплекс пам-ков архит.	Выявленный
87.	Дом Тикунова	Зенцова, 38 (б. Вавиловская)	1890-е гг.	Пустует	пам-к архит., ист.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.97 г. Дом Тикунова
88.	Дом жилой Лихтанской	Зенцова, 49	1908-1918 гг.	«Солнечный круг», центр раннего развития	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом жилой Лихтанской, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Лихтанской
89.	Дом Лихтанской М.Е.	Зенцова, 53	Кон. XIX в.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
90.	Дом, где жил русский ученый академик Любавский М.К.	Зенцова, 55	1930-1936 гг.	Жильё	пам-к ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом, где жил русский ученый академик Любавский М.К.
91.	Дом жилой Винокурова	Зенцова, 61	1900-е гг.	Детский сад	пам-к архит.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом жилой Винокурова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Винокурова
92.	Усадьба Сергеева (Сергеевская баня)	Зенцова, 73	1912-1913 гг.	ТОО "Атлант" баня	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Усадьба Сергеева
93.	Усадьба Сергеева (Доходные дома Савельева С.Ф. в усадебном комплексе: Дом главный)	Зенцова, 77	1912-1913 гг.	Жильё	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Усадьба Сергеева
94.	Усадьба Сергеева (Доходные дома Савельева С.Ф. в усадебном комплексе: Дом дворовой)	Зенцова, 77/1	1912-1913 гг.	Жильё	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Усадьба Сергеева

1	2	3	4	5	6	7
95.	Усадьба Сергеева (Дом Савельева С.Ф.)	Зенцова, 85	1912-1913 гг.	Жильё	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Усадьба Сергеева
96.	Завод пивоваренный Фон- Вакано (комплекс из 3 зданий) (Западное, служебное здание)	Зенцова, 93	1912-1913 гг.	Базы комбината школьн. питания	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Завод пивоваренный Фон-Вакано (комплекс из 3 зданий)
97.	Завод пивоваренный Фон- Вакано (комплекс из 3 зданий) (Заводоуправление)	Зенцова, 93	1912-1913 гг.	Лакокрасочн ый завод	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Завод пивоваренный Фон-Вакано (комплекс из 3 зданий)
98.	Завод пивоваренный Фон- Вакано (комплекс из 3 зданий) (Дворовое кирпичное здание)	Зенцова, 93а	1912-1913 гг.	Лакокрасочн ый завод	комплекс пам-ков архит. и град-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Завод пивоваренный Фон-Вакано (комплекс из 3 зданий)

1	2	3	4	5	6	7
99.	Дом жилой Бондаренко	Зорге Рихарда, 15	~1890-е гг.	Туристическое агенство «Баштур» 0300082000- код	пам-к дер. зодч.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Бывший особняк купца Бондаренко, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Бондаренко
100.	Дворец спорта	Зорге Рихарда, 35	1967 г.	Дворец спорта 0300083000- код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Дворец спорта
101.	Ансамбль застройки 1930-1936-х гг.	Индустриальное ш., 119	1930-1936-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
102.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Калинина, 1	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
103.	---/----	Калинина, 2	---/----		пам-к архит.	Выявленный
104.	---/----	Калинина, 3	---/----		пам-к архит.	Выявленный
105.	---/-----	Калинина, 4	---/----		пам-к архит.	Выявленный
106.	---/----	Калинина, 7	---/----		пам-к архит.	Выявленный
107.	---/----	Калинина, 8	---/----		пам-к архит.	Выявленный
108.	---/----	Калинина, 9	---/----		пам-к архит.	Выявленный
109.	---/----	Калинина, 11	---/----		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
110.	---/----	Калинина, 12 (Ульяновых, 40)	---/----		пам-к архит.	Выявленный
111.	---/----	Калинина, 13	---/----		пам-к архит.	Выявленный
112.	---/----	Калинина, 14	---/----		пам-к архит.	Выявленный
113.	---/----	Калинина, 16	---/----		пам-к архит.	Выявленный
114.	---/----	Калинина, 17	---/----		пам-к архит.	Выявленный
115.	---/----	Калинина, 18	---/----		пам-к архит.	Выявленный
116.	---/----	Калинина, 19	---/----		пам-к архит.	Выявленный
117.	---/----	Калинина, 20	---/----		пам-к архит.	Выявленный
118.	---/----	Калинина, 27	---/----		пам-к архит.	Выявленный
119.	---/----	Калинина, 33	---/----		пам-к архит.	Выявленный
120.	---/----	Калинина, 35	---/----		пам-к архит.	Выявленный
121.	---/----	Калинина, 37	---/----		пам-к архит.	Выявленный
122.	---/----	Калинина, 41	---/---		пам-к архит.	Выявленный
123.	---/---	Калинина, 43	---/---		пам-к архит.	Выявленный
124.	---/---	Калинина, 45	---/---		пам-к архит.	Выявленный
125.	---/---	Калинина, 47	---/---		пам-к архит.	Выявленный
126.	---/---	Калинина, 49	---/---		пам-к архит.	Выявленный
127.	---/---	Калинина, 55	---/---		пам-к архит.	Выявленный
128.	---/---	Калинина, 57	---/---		пам-к архит.	Выявленный
129.	---/---	Калинина, 59	---/---		пам-к архит.	Выявленный
130.	---/---	Калинина, 61	---/---		пам-к архит.	Выявленный
131.	---/---	Калинина, 63	---/---		пам-к архит.	Выявленный
132.	---/---	Калинина, 67	---/---		пам-к архит.	Выявленный
133.	---/---	Калинина, 69	---/---		пам-к архит.	Выявленный
134.	---/---	Калинина, 71	---/---		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
	Монастырь Успенский:	Каменский переулок, 2		0310052000- код		
135.	Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь) (Церковь Успения Пресвятой Богородицы (Владимирская))	Муксинова, 2, литер 1Б (Каменский переулок, 2) (Муксинова пер., 2)	1803-1810 гг.	Высшая школа МВД (УЮИ МВД РФ) 0310052001- код	памятник истории, архитектуры, градостроительства	Расп. КМ РБ № бр от 10.01.95 г. Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь)
136.	Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь) (Церковь святителя Митрофана, епископа Воронежского со звонницей)	Муксинова, 2, литер Ж (Каменский переулок, 2)	~1836-1852 гг.	Высшая школа МВД (УЮИ МВД РФ) 0310052002- код	памятник истории, архитектуры, градостроительства	Расп. КМ РБ № бр от 10.01.95 г. Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь)
137.	Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь) (Кладбище (некрополь))	Муксинова, 2 (Каменский переулок, 2)		0310052003- код	памятник истории, архитектуры, градостроительства	Расп. КМ РБ № бр от 10.01.95 г. Успенский мужской монастырь (две церкви и некрополь)

1	2	3	4	5	6	7
138.	Здание, где в детской колонии учился и воспитывался Герой Советского Союза А. Матросов (Успенский мужской монастырь (Братский корпус))	Муксинова, 2, литер М (Каменский переулок, 2)	Нач. XX в.	Высшая школа МВД (УЮИ МВД РФ) 0300028000- код желательно: 0310052004- код	памятник истории, архитектуры, градостроительства	ПСМ БАСССР № 594 от 24.06.49 г. Здание детской колонии (Где учился и воспитывался бессмертный Герой Советского Союза А.Матросов с 1939 года по 1941 год), ПСМ БАСССР № 1172 от 09.12.49 г. Здание детской колонии (Где учился и воспитывался бессмертный Герой Отечественной войны – Герой Советского Союза А.Матросов с 1939 по 1941 г.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Здание, где в десковой колонии учился и воспитывался Герой Советского Союза А. Матросов

1	2	3	4	5	6	7
139.	Дом союзов	Кирова, 1 (б. Приютская)	Кон. 30-х гг. XX в., 1824-1836 гг.	Дом профсоюзов и основание Александров ской церкви	пам-к ист., архит.	Расп. КМ РБ № бр от 10.01.95 г. Дом Союзов
140.	Рождественско-Богородская церковь	Кирова, 102	1901-1909 гг.	Церковь 0310054000- код второй номер: 0301105000- код	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Рождественско- Богородская церковь
141.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Кольцевая, 18	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
142.	---/---	Кольцевая, 20	---/---		пам-к архит.	Выявленный
143.	---/---	Кольцевая, 24	---/---		пам-к архит.	Выявленный
144.	---/---	Кольцевая, 32	---/---		пам-к архит.	Выявленный
145.	---/---	Кольцевая, 34	---/---		пам-к архит.	Выявленный
146.	---/---	Кольцевая, 36	---/---		пам-к архит.	Выявленный
147.	---/---	Кольцевая, 37	---/---		пам-к архит.	Выявленный
148.	---/---	Кольцевая, 38 (Толстого, 7)	---/---		пам-к архит.	Выявленный
149.	---/---	Кольцевая, 48	---/---		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
150.	---/---	Кольцевая, 56	---/---		пам-к архит.	Выявленный
151.	---/---	Кольцевая, 58	---/---		пам-к архит.	Выявленный
152.	---/---	Кольцевая, 60	---/---		пам-к архит.	Выявленный
153.	---/---	Кольцевая, 62	---/---		пам-к архит.	Выявленный
154.	---/---	Кольцевая, 64	---/---		пам-к архит.	Выявленный
155.	---/---	Кольцевая, 72	---/---		пам-к архит.	Выявленный
156.	---/---	Кольцевая, 74	---/---		пам-к архит.	Выявленный
157.	---/---	Кольцевая, 76	---/---		пам-к архит.	Выявленный
158.	---/---	Кольцевая, 78	---/---		пам-к архит.	Выявленный
159.	---/---	Кольцевая, 79	---/---		пам-к архит.	Выявленный
160.	---/---	Кольцевая, 80	---/----		пам-к архит.	Выявленный
161.	---/---	Кольцевая, 81	----/---		пам-к архит.	Выявленный
162.	---/---	Кольцевая, 82	---/---		пам-к архит.	Выявленный
163.	---/---	Кольцевая, 83	---/---		пам-к архит.	Выявленный
164.	---/---	Кольцевая, 84	---/---		пам-к архит.	Выявленный
165.	---/---	Кольцевая, 85	---/---		пам-к архит.	Выявленный
166.	---/---	Кольцевая, 86	---/---		пам-к архит.	Выявленный
167.	---/---	Кольцевая, 87	---/---		пам-к архит.	Выявленный
168.	---/---	Кольцевая, 88	---/---		пам-к архит.	Выявленный
169.	---/---	Кольцевая, 89 (Репина, 22)	---/---		пам-к архит.	Выявленный
170.	---/---	Кольцевая, 91	---/---		пам-к архит.	Выявленный
171.	---/---	Кольцевая, 93	---/---		пам-к архит.	Выявленный
172.	---/---	Кольцевая, 95	---/---		пам-к архит.	Выявленный
173.	---/---	Кольцевая, 99	---/---		пам-к архит.	Выявленный
174.	---/---	Кольцевая, 101	---/---		пам-к архит.	Выявленный
175.	---/---	Кольцевая, 103	---/---		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
176.	---/---	Кольцевая, 104	---/---		пам-к архит.	Выявленный
177.	---/---	Кольцевая, 105	---/---		пам-к архит.	Выявленный
178.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Кольцевая, 179	1950-52- й гг.		пам-к архит.	Выявленный
179.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Кольцевая, 183	1950-52-й гг.		пам-к архит.	Выявленный
180.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Кольцевая, 185	---/---		пам-к архит.	Выявленный
181.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Кольцевая, 187	---/---		пам-к архит.	Выявленный
182.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Кольцевая, 189 (Б.Хмельницкого, 63)	---/---		пам-к архит.	Выявленный
183.	Ансамбль зданий УГНТУ (5 зданий)	Комарова, 1	1956 г.	УГНТУ	пам-к архит.	Выявленный
184.	Анспмбль зданий УГНТУ (5 зданий)	Комарова, 20	1956 г.	УГНТУ	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
185.	Дом Б.Нуриманова	Коммунистическая, 5а (б. Успенская)	Нач. XX в., 1917-1918 гг.	Жильё 0300031000- код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Дом Б.Нуриманова (Багау Нуриманов – выдающийся революционер большевик, Герой гражданской войны, который начал свою деятельность с 1905 года, активный участник Октябрьской революции и гражданской войны. Был убит белой бандой в 1918 г. в г.Орске.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Дом Б.Нуриманова (Багау Нуриманов – выдающийся революционер-большевик, Герой гражданской войны, который начал свою деятельность с 1905 г., активный участник Октябрьской революции и гражданской войны. Был убит белой бандой в 1918 г. в г.Орске.)
186.	Дом Тихониных	Коммунистическая, 13	1880-е гг.	Жильё, (2-х эт., каменный)	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
187.	Училище реальное (Здание (В этом здании с 25 по 26 мая 1917 г. происходила первая Уфимская губернская конференция РСДРП))	Коммунистическая, 19 (Зенцова)	1903-1905 гг.	Факультет романо- герм. филологии БГУ 0300032000- код	пам-к ист., архит.	ПСМ БАСССР № 348 от 28.06.57 г. Здание (В этом здании с 25 по 26 мая 1917 г. происходила первая Уфимская губернская конференция РСДРП), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Училище реальное
188.	Промздание	Коммунистическая, 21	1957 г.		пам-к архит.	Выявленный
189.	Училище женское второе	Коммунистическая, 23	1900-1910 гг.	Заводуправ ле-ние "Прогресс"	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Училище реальное, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Училище женское второе
190.	Особняк Книсса	Коммунистическая, 27 (во дворе)	~1911 г.	Налоговая полиция	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
191.	Дом Лобанова	Коммунистическая, 29	1909 г.	Налоговая полиция	пам-к архит.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом Лобанова, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом Лобанова
192.	Жилой дом-Комплекс НКВД	Коммунистическая, 29	1932 г.		пам-к архит.	Выявленный
193.	Доходный дом Кочкиных	Коммунистическая, 33/35 (двухэтажный дом из 2-х зданий, составляющих единое целое)	Кон. XIX- нач. XX вв.	Организации , магазин, жильё	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
194.	Дом жилой Поликарпова	Коммунистическая, 34	Конец XIX в.	Правление союза писателей РБ 0301106000- код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Каменный особняк, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Поликарпова
195.	4-этажный жилой дом	Коммунистическая, 34/1	1949-1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
196.	Дом жилой 3-этажный	Коммунистическая, 36	1936 г.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
197.	Доходные дома Бобровой Е.В.	Коммунистическая, 37	Нач. XX в.	Организации , жильё	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
198.	Дом Нагеля	Коммунистическая, 39 и 39/1 (здание Г-образное – единое)	1852-1875 гг.	ГНИ Ленин. р-на, парикм., маг- ны 0301107000- код	пам-к архит. в комплексе зданий	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Нагеля, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом Нагеля
199.	Дом Вольмута А.Г.	Коммунистическая, 44	Нач. XX в.	Театр танца «Браво»	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
200.	Жилой дом завода 628	Коммунистическая, 45	1947-1948 гг.		пам-к архит.	Выявленный
201.	Главный дом усадьбы Стахеевых	Коммунистическая, 45/1	~1880-е гг.	Музыкальная школа № 7	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
202.	II-ой дом усадьбы Стахеевых (во дворе)	Коммунистическая, 45а и М.Карима, 3	~1880-е гг.	Склады и проч.	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
203.	Нестеровские дома: Главный дом (с аркой)	Коммунистическая, 46	Нач. XX в.	Пожарное управление	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
204.	Нестеровские дома: Дом во дворе	Коммунистическая, 46а	Нач. XX в.	Жильё	пам-к архит. в комплексе зданий	Выявленный
205.	Усадьба Поповых с воротами: Главный дом	Коммунистическая, 49 (М.Карима, 2) (угловой)	~1860-е гг.	Магазины, жильё и проч.	комплекс из 5-ти пам-ков архит., ист.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
206.	Усадьба Поповых с воротами: 3-х этажный дом	Коммунистическая, 49	~1860-е гг.	Магазин «Академкнига» и жильё	комплекс из 5-ти пам-ков архит., ист., включая ворота	Выявленный
207.	Подворье Благовещенского женского монастыря	Коммунистическая, 50 (П-образное здание, ныне состоящее из двух домов № 50 и № 50/2)	~1860-е гг.	Аптека, магазины	пам-к архит., ист.	Выявленный
208.	Подворье Благовещенского женского монастыря	Коммунистическая, 50/2 (П-образное здание, ныне состоящее из двух домов № 50 и № 50/2)	~1860-е гг.	Админ. учреждение	пам-к архит., ист.	Выявленный
209.	Усадьба Поповых с воротами: Дом по красной линии	Коммунистическая, 51	~1890-е гг.	Магазин, жильё	комплекс из 5-ти пам-ков архит., ист.	Выявленный
210.	Общежитие кооперативного техникума	Коммунистическая, 52	1950 г.	Общежитие	пам-к архит.	Выявленный
211.	Городская Управа (комплекс из 4-х зданий) (Сдвоенный дом с магазинами – восточный дом)	Коммунистическая, 53	1870-1883 гг.	Магазины, офисы	комплекс из 4-х пам-ков архит., ист., градостр-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Городская Управа (комплекс из 4-х зданий)

1	2	3	4	5	6	7
212.	Городская Управа (комплекс из 4-х зданий) (Сдвоенный дом с магазинами – западный дом)	Коммунистическая, 53	1870-83 гг.	Магазины, офисы	комплекс из 4-х пам-ков архит., ист., градостр-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Городская Управа (комплекс из 4-х зданий)
213.	Городская Управа (комплекс из 4-х зданий) (Главное угловое здание)	Ленина, 7 (Коммунистическая, 55) (Ленина, 5)	~1890 гг.	М/г телефон, МВД РБ 0300086000- код	комплекс из 4-х пам-ков архит., ист., градостр-ва	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Здание бывшей городской управы, Указ ПВС РБ № 6/2- 251в от 12.05.92 г. Управа городская, Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Городская Управа (комплекс из 4-х зданий)
214.	Старообрядческие дома	Коммунистическая, 63 (Крупской, 1) (угловой)	1870-е гг.	Жильё	компл. пам- ков архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.97 г. Старообрядческие дома
215.	Здание Госцирка	Коммунистическая, 67	Нач. XX в.	Уф. филиал Уральск. госуд. академии физич. к-ры	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Здание Госцирка

1	2	3	4	5	6	7
216.	Дом Павлова Ф.П.	Коммунистическая, 73 (Дорофеева, 1)	Кон. XIX- нач. XX вв.	Магазин	пам-к архит.	Выявленный
217.	Жилой дом Старых Большевиков	Коммунистическая, 75	1935-1937 гг.	Жильё	пам-к архит. и истории	Выявленный
218.	Дом Каврайских	Коммунистическая, 86 (б. 86/1)	Не ранее 1880 г.	Жильё	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен.ср.	Выявленный
219.	Дом Прохоровых	Коммунистическая, 88	Не ранее 1880 г.	Жильё	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен.ср.	Выявленный
220.	Дом Шутовых	Коммунистическая, 96	Кон. XIX- нач. XX вв.	Жильё	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен.ср.	Выявленный
	Усадьба Васильева В.П.:	Коммунистич., 99, 101		Жильё		Выявленный
221.	Западный дом	Коммунистическая, 99	Не ранее 1880 г.	Жильё	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен.ср.	Выявленный
222.	Восточный дом	Коммунистическая, 101	Не ранее 1880 г.	Жильё	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен.ср.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
223.	Усадьба Сазоновых	Коммунистическая, 103	1900-е гг.	РКБ № 2 (в состав особ-няка входили флигель и ворота, которые сейчас снесены)	пам-к ист. и архит.	Расп. КМ РБ № бр от 10.01.95 г. Усадьба Сазоновых
224.	Дом Гирш Н.Н.	Коммунистическая, 104	Нач. XIX в.	Жильё	в компл. пам-ков дер. зодч. и цен.ср.	Выявленный
	Усадьба Першиных:	Коммун.,117а, 117б, 117/1				Выявленный
225.	Главный дом (новый)	Коммунистическая, 117а	~1890-е гг.	Офис	комплекс пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный
226.	Демидовская мельница	Коммунистическая, 117б	~1760-е гг.	Жильё	комплекс пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный
227.	Дворовой дом	Коммунистическая, 117/1	~В/п XIX в.	Офис (во дворе) «Квадро-А»	комплекс пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
228.	Дом Стахеевых	Коммунистическая, 128	~Кон. XIX в.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
229.	Дом-завод Максимова	Коммунистическая, 143	~Нач. XX в.	Контора	пам-к архит.	Выявленный
	Усадьба Разумовых с кирпичными воротами:	Коммунистическая, 160 (два дома)	Кон. XIX- нач. XX вв.	Жильё	комплекс пам-ков архит. и цен. ср.	Выявленный
230.	Главный дом с кирпичными воротами	Коммунистическая, 160	Кон. XIX- нач. XX вв.	Жильё	комплекс пам-ков архит. и цен. ср.	Выявленный
231.	П-ой дом	Коммунистическая, 160	Кон. XIX- нач. XX вв.	Жильё	комплекс пам-ков архит. и цен. ср.	Выявленный
232.	Дом Ерофеевых	Коммунистическая, 162	~Кон. XIX в.	Жильё	комплекс пам-ков архит. и цен. ср.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
233.	Дом железнодорожного рабочего Васильева	Коммунистическая, 170	1906-1907 гг.	Жильё 0300033000- код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Дом железнодорожного рабочего Васильева (В этом доме помещалась первая подпольная типография и печаталась еженедельная газета «Уфимский рабочий» - орган Уфимского Комитета РСДРП в 1906-1907 гг. и ряд листовок и воззваний.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Дом железнодорожного рабочего Васильева (В этом доме помещалась подпольная типография и печаталась еженедельная газета «Уфимский рабочий» - орган Уфимского Комитета РСДРП в 1906-1907 гг. и ряд листовок и воззваний.)
234.	Дом Палатина И.К.	Коммунистическая, 172	1890-е гг.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
235.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Конституции, 10	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
236.	---/---	Конституции, 12	---/---		пам-к архит.	Выявленный
237.	---/---	Конституции, 13	---/---		пам-к архит.	Выявленный
238.	---/---	Конституции, 14	---/---		пам-к архит.	Выявленный
239.	---/---	Конституции, 15	---/--		пам-к архит.	Выявленный
240.	Ансамбль зданий УНГТУ (5 зданий)	Космонавтов, 1	1954 г.	УГНТУ	компл. пам-ков архит.	Выявленный
241.	Ансамбль зданий УНГТУ (5 зданий)	Космонавтов, 2	1954 г.	УГНТУ	компл. пам-ков архит.	Выявленный
242.	Ансамбль зданий УНГТУ (5 зданий)	Космонавтов, 6	1954 г.	УГНТУ	компл. пам-ков архит.	Выявленный
243.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до	Космонавтов, 9	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
244.	----/---	Космонавтов, 13	---/---		пам-к архит.	Выявленный
245.	----/---	Космонавтов, 14	---/---		пам-к архит.	Выявленный
246.	----/---	Космонавтов, 18	----/---		пам-к архит.	Выявленный
247.	---/---	Космонавтов, 20	---/---		пам-к архит.	Выявленный
248.	---/---	Космонавтов, 22	---/---		пам-к архит.	Выявленный
249.	Хлебопекарня образцовая	Красина, 46/2 (во дворе) (б. Казарменная)	Нач. XX в.	Склады	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
250.	Дом Максимова	Крупской, 2 (Коммунистическая, 65)	1870-е гг.	Воссоздан (пр-т Хатмул- линой З.М.)	компл. пам- ков архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.97 г. Дом Максимова
251.	Городское II-е приходское училище	Кустарная, 19	1900-е гг.	Педагог. колледж № 2	пам-к архит., ист.	Выявленный
252.	Ансамбль малоэтажных застройки конца 1920 - начала 1930-х гг. в Демском р-не	Левитана, 12	Кон. 1920- нач.1930-х гг.		пам-к архит.	Выявленный
253.	---/---	Левитана, 37	---/---		пам-к архит.	Выявленный
254.	---/---	Левитана, 39	----/---		пам-к архит.	Выявленный
255.	---/---	Левитана, 41	---/---		пам-к архит.	Выявленный
256.	---/---	Левитана, 43	Кон. 1920- нач.1930-х гг.		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
257.	<p>Дом, в котором жили: Гайнан Амири – башкирский писатель, Байтеряков Н.Н – заслуженный врач РСФСР, Будников П.П. – советский ученый-химик, Даут Юлтый – башкирский писатель, Мингажев Г.М. – народный артист БАССР и РСФСР, Мубаряков А.К. – народный артист СССР, Рашит Нигмати – народный поэт Башкирии, Г.Салям – башкирский поэт, Павло Тычина – украинский поэт, государственный деятель</p>	<p>Ленина, 2 <i>(б. Центральная)</i></p>	<p>1930-1940-е гг.</p>	<p>Жильё 0300035000- код</p>	<p>пам-к ист., архит.</p>	<p>Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Дом, в котором жили: Гайнан Амири – башкирский писатель, Байтеряков Н.Н – заслуженный врач РСФСР, Будников П.П. – советский ученый-химик, Даут Юлтый – башкирский писатель, Мингажев Г.М. – народный артист БАССР и РСФСР, Мубаряков А.К. – народный артист СССР, Рашит Нигмати – народный поэт Башкирии, Г.Салям – башкирский поэт, Павло Тычина – украинский поэт, государственный деятель</p>

1	2	3	4	5	6	7
258.	Здание Био-физиологического института	Ленина, 3	1933-1937 гг.	главный корпус БГМУ	пам-к архит.	Выявленный
259.	Библиотека	Ленина, 4	1956 г.	Библиотека	пам-к архит.	Выявленный
260.	Дом народный С.Т.Аксакова	Ленина, 5/1 (5а)	1909-1914 гг., 1920-е гг.	Театр оперы и балета 0310053000- код второй номер: 0300084000- код	пам-к ист., архит., градостроитель-ства	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Здание театра оперы и балета, ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Бывший народный дом им.С.Т.Аксакова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом народный С.Т.Аксакова
261.	Дом торговый	Ленина, 5 (б.Верхнеторговая пл., 46)	1916 г.	«Макдональдс»	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом торговый
262.	Городская Управа (комплекс из 4-х зданий) (Жилое здание)	Ленина, 5/2 (во дворе)	Нач. XX в.	Офисы	комплекс из 4-х пам-ков архит., ист., градостр-ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Городская Управа (комплекс из 4-х зданий)

1	2	3	4	5	6	7
263.	<p>Дом торговый Косицкого (Здание, в котором в 1919 г. находился штаб управления военно-инженерным строительством 5-ой Армии под руководством Д.М.Карбышева)</p>	<p>Ленина, 5/3 (б.Верхнеторговая пл., 45)</p>	<p>1910-е гг., 1918 г.</p>	<p>Офисы 0300023000- код второй код: 0301098000- код</p>	<p>комплекс пам-ков архит., ист.</p>	<p>Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Здание, в котором в 1919 г. находился штаб управления военно-инженерным строительством 5-ой Армии под руководством Д.М.Карбышева, Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом, где в 1919 г. работал Д.М.Карбышев, Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом торговый Косицкого, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом торговый</p>

1	2	3	4	5	6	7
264.	Дом торговый Иванова и Нобеля	Ленина, 5/4 (б.Верхнеторговая пл., 44)	Нач. XX в.	Офисы 0301102000- код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Торговый корпус Иванова-Нобеля, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом торговый Иванова и Нобеля
265.	Здание общественное	Ленина, 7	Нач. XX в.	МВД РБ	в комплексе пам-ков архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Здание общественное
266.	Дом-коммуна	Ленина, 9-11	1930 г.		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
267.	<p>Гостиница «Метрополь» (Здание (Бывшая гостиница "Метрополь", где состоялось собрание социал-демократов 13-20 марта 1917 г. и был создан Уфимский Комитет РСДРП под руководством А.И.Свидерского и А.Д.Цюрупа))</p>	Ленина, 10	1890-е гг.	<p>Комиссия ценных бумаг, фельдъегер. служба, комитет по делам молод.</p> <p>0300036000- код</p>	пам-к архит., ист.	<p>ПСМ БАСССР № 1172 от 09.12.49 г.</p> <p>Здание (Бывшая гостиница "Метрополь", где состоялось собрание социал-демократов 13-20 марта 1917 г. и был создан Уфимский Комитет РСДРП под руководством А.И.Свидерского и А.Д.Цюрупа.),</p> <p>ПСМ БАСССР № 390 от 19.07.76 г.</p> <p>Бывшая гостиница "Метрополь", Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г.</p> <p>Гостиница "Метрополь", Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г.</p> <p>Гостиница "Метрополь"</p>

1	2	3	4	5	6	7
268.	Дом Коротковых	Ленина, 12	~1860 г.	Музык. школа (бывш.м-н «Рыба»)	пам-к архит.	Выявленный
269.	Здание Дворянского собрания, 1844-1856 гг.	Ленина, 14	1844-1856 гг.	Уфимская госуд. акад. искусств 0310004000- код второй номер: 0300085000- код	пам-к архит., ист., градостроите ль-ства	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Здание бывшего Дворянского собрания, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Собрание дворянское, Указ През. РФ № 176 от 20.02.95 г. Здание Дворянского собрания, 1844-1856 гг.
270.	Дом усадьбы Зайковых	Ленина, 15	~1890-е гг.	Магазин	в комплексе 4 пам-ков архит., ист.	Выявленный
271.	Дом Штехера	Ленина, 18	Кон. 1890-х гг.	Музык. школа № 1 им. Н.Сабитова 0301108000- код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Штехера, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом Штехера

1	2	3	4	5	6	7
272.	Главный дом усадьбы Бочкарёвых	Ленина, 19	Не ранее 1870 г.	КЭЧ	в комплексе 4 пам-ков архит., ист.	Выявленный
273.	Дом Скрипова	Ленина, 20 (2-х этажный)	~1890-е гг.	Разные организации 0301109000- код	компл. пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Скрипова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом Скрипова
274.	Хозяйственная постройка усадьбы Скрипова	Ленина, 20Б (или 20/1) (во дворе)	~1890-е гг.	Пустует	компл. пам-ков архит.	Выявленный
275.	П-ой дом усадьбы Скрипова	Ленина, 20/2 (во дворе)	~1890-е гг.	Разные организации	компл. пам-ков архит.	Выявленный
276.	Доходный дом наследников В.Е. Поносова	Ленина, 20 (Октяб. революции, 2) (3-х этажный)	~1895-1903 гг.	Оптика	в компл. пам-ков архит., ист.	Выявленный
277.	Здание Башпотребсоюза	Ленина, 26 (Коммунистическая, 52)	1932-1937 гг.	Разные учреждения	пам-к архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.97 г. Здание Башпотребсоюза
278.	Дом Связи (Главпочтамт)	Ленина, 28	1934-1935 гг.	Главпочтамт	пам-к архит.	Выявленный
279.	Служебная постройка Константинова С.А.	Ленина, 30 (во дворе)	~1890-е гг.	Склад	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
280.	Здание гостиницы «Башкирия», в которой жили деятели литературы и искусства (Здание гостиницы «Башкирия», в котором жили деятели международного коммунистического движения: К.Готвальд, Г.Димитров, Доллорес Ибаррури, В.Пик, П.Тольятти, М.Торез)	Ленина, 25/29	1939-1941 гг.	Гостиница, магазин 0300037000- код	пам-к ист., архит.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Здание гостиницы «Башкирия», в котором жили деятели международного коммунистического движения: К.Готвальд, Г.Димитров, Доллорес Ибаррури, В.Пик, П.Тольятти, М.Торез, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Здание гостиницы "Башкирия", в которой жили деятели литературы и искусства
281.	Геологоуправление	Ленина, 37	1932-1933 гг.	Геологоупра вле-ние	пам-к архит.	Выявленный
	Усадьба Султановой М.Т. :	Ленина, 39а и 39б	1908-1910 гг.	0301110000- код	пам-к архит.	

1	2	3	4	5	6	7
282.	Усадьба Султанова	Ленина, 39 (39а)	1908-1910 гг.	Поликлиника 0301110001- код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом муфтия Султанова, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Усадьба Султанова
283.	Усадьба Султанова	Ленина, 39/2 (39б)	1908-1910 гг.	Жильё, магазин, обувная мастерская 0301110002- код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом муфтия Султанова, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Усадьба Султанова
284.	Дом жилой 4-этажный	Ленина, 41 (Достоевского, 68)	1940 г.	Жильё, магазины	пам-к архит.	Выявленный
285.	Кинотеатр «Родина»	Ленина, 42	1949-1953 гг.	Кинотеатр 0300087000- код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Кинотеатр "Родина", Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Кинотеатр "Родина"

1	2	3	4	5	6	7
286.	Дом, в котором жил Джалиль Киекбаев – башкирский писатель, ученый-лингвист	Ленина, 47 (43-47) (единый дом 43 и 47)	1950-е гг.	Жильё, магазины 0300038000- код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Дом, в котором жил Джалиль Киекбаев – башкирский писатель, ученый-лингвист
287.	Строение Некрасова Г.Ф.	Ленина, 43/1 (во дворе)	~Нач. XX в.	Организация	пам-к архит.	Выявленный
288.	Жилой дом	Ленина, 44/46	1948 г.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
289.	4-этажный жилой дом	Ленина, 49	1937 г.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
290.	Здание Коммерческого училища (арх. Чаплиц В.Н.)	Ленина, 61	1908-1912 гг.	Уфимский авиационный техникум 0310005000- код второй код: 0300039000- код	пам-к ист., архит.	ПСМ БАСССР № 39 от 09.01.53 г. Дом (В этом доме в 1942 и 1943 гг. жили и работали генеральный секретарь Болгарской компартии Г.М.Димитров, генеральный секретарь Итальянской компартии П.Тольятти, генеральный секретарь Германской компартии Вильгельм Пик, генеральный секретарь Венгерской компартии М.Ракоши, секретарь Испанской компартии Долорес Ибаррури.), ПСМ БАСССР № 390 от 19.07.76 г. Бывшее коммерческое училище, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Училище коммерческое, Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95г. Здание Коммерческого училища (арх. Чаплиц В.Н.)

1	2	3	4	5	6	7
291.	Комплекс из 2-х жилых домов в духе конструктивизма	Ленина, 63	1930 г.	Жильё	комплекс пам-ков архит.	Выявленный
292.	Комплекс из 2-х жилых домов в духе конструктивизма	Ленина, 65	1931 г.	Жильё	комплекс пам-ков архит.	Выявленный
293.	Дом доходный	Ленина, 66	Нач. XX в.	Жильё, магазин	пам-к архит.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом доходный
294.	Общество пожарное вольное	Ленина, 67	~1907-1912 гг.	Пожарная часть	пам-к архит., ист., градостроит-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Общество пожарное вольное, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Общество пожарное вольное
295.	Дом Князевых	Ленина, 71	Нач. XX в.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
296.	5-этажный жилой дом	Ленина, 72	1950-е гг.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
297.	Особняк Самodelкиных	Ленина, 81 (б-р Ибрагимова, 36)	~1913 г.	Организация	пам-к дер. зодч., ист.	Выявленный
298.	Дом жилой МВД с магазином «Букинист»	Ленина, 84	1946-1954 гг.	Жильё, магазин «Букинист»	пам-к архит.	Выявленный
299.	БашНИПИнефть	Ленина, 86-98	1950-1952 гг.	Разн. организации	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
300.	Община сестёр милосердия	Ленина, 124 (б-р Ибрагимова, 38)	Нач. XX в.	Медицинская организация	пам-к архит.	Выявленный
301.	Максимовская лавка "Каменка"	Ленина, 172	Нач. XX в.	Ремонт обуви	пам-к архит. (подлежит восстановлен ию)	Выявленный
302.	Кресто-Воздвиженская церковь	Лесопильная, 2 (б. Воздвиженская)	1890-1893 гг.	Церковь	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
303.	Училище глухонемых	Лесопильная, 4	1900-е гг.	Филиал Свято- Тихоновског о института	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
304.	Дом при Кресто- Воздвиженской церкви	Лесопильная, 4 (Стрелочная, 16)	1900-е гг.	Дом настоятеля	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
305.	III-я Соборная мечеть Уфы	Султанова 24/1 (? Нуриманова, 24/1)	1900-е гг.	Школа высшего спорт. мастерства	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
306.	Медресе при III-й Соборной мечети Уфы	Лесопильная, 34	1900-е гг.	Библиотека № 5	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
307.	Склады каменные	Литерный тупик, 122	Кон. XIX- нач. XX вв.	Склады	пам-к промышл. архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
308.	Здание (В этом здании в 1918 году помещалась редакция газеты «Вперед» – орган Уфимского губернского и городского комитета РКП(б))	Коммунистическая, 47 (М.Карима, 1) (б.Социалистическая, 1) (б. Бекетовская)	В/п XIX в.	Жильё, кафе, магазины 0300048000 -код	пам-к ист., архит. в комплексе	ПСМ БАССР № 348 от 28.06.57 г. Здание (В этом здании в 1918 году помещалась редакция газеты «Вперед» – орган Уфимского губернского и городского комитета РКП(б).) (под канцелярией Военторга)
309.	Усадьба Поповых с воротами: Кинотеатр «Фурор»	М.Карима, 4 (Коммунистическая)	~1860-е гг.	Кафе	комплекс из 5-ти пам-ков архит., ист.	Выявленный
310.	Дом Смирнова А.К. (каменный)	М.Карима, 5	~Нач. XX в.	Жильё	в комплексе пам-ков архит., ист.	Выявленный
311.	Дом Хакимова	М.Карима, 6 (Состоит из 3-х частей: Лицевая часть, Домовая мечеть, Флигель)	~1895-1896 гг.	Сбербанк, жильё, учреждения	комплекс пам-ков архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом Хакимова (См. заключ. № 02-15/2333 от 21.11.2012 г.)

1	2	3	4	5	6	7
312.	Дом Попечительства о детском приюте	М.Карима, 10	Не ранее 1880 г.	Уфаводоканал	в комплексе пам-ков архит., ист.	Выявленный
313.	Хакимовская мечеть	М.Карима, 11	1908 г.	Мечеть 0301118000- код	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Хакимовская мечеть
314.	Медресе при IV-ой Соборной мечети Уфы	М.Карима, 11А	1908 г.	Исламский университет	пам-к архит., ист.	Выявленный
315.	Дом усадьбы Бондаренко Ф.В.	М.Карима, 16	Не ранее 1880 г.	Пустует	комплекс пам-ков архит., ист. (фасадная стена встроена в «Синемапарк»)	Выявленный
316.	Усадьба Амирова Х.	М.Карима, 18	Не ранее 1880 г.	Жильё	комплекс пам-ков архит., ист. (фасадная стена встроена в «Синемапарк»)	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
317.	Здание торгово-промышленное (промысловое)	М.Карима, 20	~Нач. XX в.	Гараж	комплекс пам-ков архит., ист. (фасадная стена встроена в «Синемапарк»)	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Здание торгово-промышленное (промысловое)
318.	Дом жилой Емельянова	Кирова, 5 (М.Карима, 34)	1897-1908 гг.	Отреставрирован 0301120000- код	пам-к архит., градостроит-ва	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Емельянова, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Емельянова
319.	5-этажный жилой дом со встроенным административным этажом	М.Карима, 45	1955 г.	Жилье	пам-к архит.	Выявленный
320.	Дворец пионеров	М.Карима, 69 (б.Социалистическая, 69)	1950-е гг.	Дворец детского творчества 0300106000- код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Дворец пионеров
321.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~ 1894 г.	Спиртзавод «Золотой век»	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
322.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~ 1894 г.	Спиртзавод «Золотой век»	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
323.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~ 1894 г.	Спиртзавод «Золотой век»	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
324.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~ 1894 г.	Спиртзавод «Золотой век»	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
325.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~ 1894 г.	Спиртзавод «Золотой век»	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
326.	Ректификационный завод (комплекс из 6 зданий)	Малая Тракторная, 199	~ 1894 г.	Спиртзавод «Золотой век»	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
327.	Здание железнодорожное	Малая Тракторная, 205	~Нач. XX в.	Ж/д орг-ции	пам-к промышл. архит.	Выявленный
328.	Дом Васильева	Менделеева, 38 (б. Большая Сергиевская)	Кон. XIX в.	Кировский РКРОСТО	пам-к архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Дом Васильева

1	2	3	4	5	6	7
329.	Здание сельскохозяйственного института (Семинария духовная)	Маркса, 3 (б. Александровская)	1820-30-е гг.	Министерств о внешних связей и торговли РБ 0310003000- код	пам-к архит., ист. и градостроитель-ства	ПСМ БАССР № 856 от 27.08.47 г. Здание быв. с/х института, ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.60 г. Здание сельскохозяйственно го института, ПСМ БАССР № 188 от 22.03.61 г. Здание сельскохозяйственно го института, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Семинария духовная
330.	Архив Присутственных Мест	Маркса, 4	1840-1870 гг.	Архив	пам-к ист., архит.	Выявленный
331.	Соборный дом	Маркса, 5/7	~1864 г.	Жильё	пам-к ист, архит.	Выявленный
332.	Особняк Поносовой-Молло:	Маркса, 6	~1900-е гг.	0300089000- код		

1	2	3	4	5	6	7
	Особняк Поносовой-Молло (Здание, где помещался штаб Чапаевской дивизии) (Особняк)	Маркса, 6	~1900-е гг.	Президиум УНЦ РАН 0300089001- код	пам-к ист., архит., градостроите ль-ства	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Здание, где помещался штаб Чапаевской дивизии (В 1918 году в этом здании после освобождения Уфы от Колчака находился штаб Чапаевской дивизии.), ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Бывший особняк Поносовой-Молло (Башкирский филиал АН СССР), Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Особняк Поносовой- Молло

1	2	3	4	5	6	7
	Особняк Поносовой-Молло (Здание, где помещался штаб Чапаевской дивизии) (Ограда с воротами)	Маркса, 6	~1900-е гг.	0300089002- код	пам-к ист., архит., градостроите ль-ства	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Здание, где помещался штаб Чапаевской дивизии (В 1918 году в этом здании после освобождения Уфы от Колчака находился штаб Чапаевской дивизии.), ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Бывший особняк Поносовой-Молло (Башкирский филиал АН СССР), Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Особняк Поносовой- Молло
333.	Полежаевский пансион	Маркса, 8	1830-е гг.	Страховая компания «Аккорд»	пам-к ист., архит.	Выявленный
334.	Каменный многоэтажный дом	Маркса, 8а (8/1)	1850-е гг.	жилье	пам.истории и культуры	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
335.	Дом Советов	Маркса, 12	1951 г.	Главный корпус УГАТУ	пам-к архит.	Выявленный
336.	Дом, в котором помещалась типография газеты «Алга»	Маркса, 13	1890-е гг.	Магазины, суд Ленинского р-на и т.д. 0300040000- код	компл. пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Дом, где помещалась типография газеты "Алга" в 1917-1918 гг., Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом, в котором помещалась типография газеты "Алга"

1	2	3	4	5	6	7
337.	Гостиница Сибирская Большая (Дом (В 1918 году в этом здании работал Андрей Александрович Жданов, выдающийся деятель большевистской партии и советского государства))	Коммунистическая, 43 (Маркса, 14)	1900 г.	Дом офицеров, разные организации, магазины 0300041000 -код	пам-к ист., архит.	ПСМ БАССР № 39 от 09.01.53 г. Дом (В 1918 году в этом здании работал Андрей Александрович Жданов, выдающийся деятель большевистской партии и советского государства), Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Гостиница Большая Сибирская, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Гостиница Большая Сибирская
338.	Дом Веденева	Маркса, 15	Кон. XIX-нач. XX вв.	Разные организации	компл. пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом Веденева В.И., Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом Веденева

1	2	3	4	5	6	7
339.	Дом доходный Меклера	Маркса, 16	1910-е гг.	Институт геологии 0301110001- код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом доходный Меклера, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом доходный Меклера
340.	Дом доходный Меклера	Маркса, 16/1 и 16/2 (Г-образное) (во дворе)	1912 г.	Институт геологии 0301110002- код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом доходный Меклера, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом доходный Меклера
341.	Дом доходный Меклера	Маркса, 20 (20/22)	1912-1914 гг.	Воссоздан 0301110003- код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом доходный Меклера, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом доходный Меклера
342.	Доходные дома Давыдова	Маркса, 18	Конец XIX в.	Жильё, МЧС, магазин	комплекс пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Доходные дома Давыдова

1	2	3	4	5	6	7
343.	Доходные дома Давыдова	Маркса, 18 (18/1)	Конец XIX в.	Жильё	комплекс пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Доходные дома Давыдова
344.	Доходные дома Давыдова	Маркса, 18 (18/2)	Конец XIX в.	Жильё	комплекс пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Доходные дома Давыдова
345.	Дом торговый Зайкова	Маркса, 23	1905-1907 гг.	ЦУМ 0300091000- код	компл. пам- ков архит., градостр-ва	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Здание центрального универмага, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом торговый Зайкова
346.	Гостиница «Астория»	Маркса, 25	~1895- 1908 гг.	Гостиница "Уфа" 0300090000- код	компл. пам- ков архит., градостр-ва	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Бывшая гостиница "Астория", Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Гостиница "Астория"

1	2	3	4	5	6	7
347.	Дом жилой Зайкова	Маркса, 25	1896 г.	Общежитие издат-ва "Башкортостан"	компл. пам-ков архит., градостр-ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом жилой Зайкова , Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Зайкова
348.	Дом Юлии Нагель	Маркса, 31	Нач. XX в.	Госпиталь	в комплексе пам-ков архит.	Выявленный
349.	Дом актёров и медиков	Маркса, 32	1934-1936 гг.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
350.	Дом жилой Ларионова	Маркса, 33	Кон. XIX-нач. XX вв.	Жильё, магазин "Русское золото"	пам-к архит.	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Дом жилой Ларионова
351.	5-этажный жилой дом	Маркса, 36	1940-е гг.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
352.	Часть пожарная II-я и	Маркса, 37, к.3	Посл. четв. XIX в.	Центр малого предприним. и бизнеса	компл. пам-ков архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Часть пожарная II-я и
353.	Электростанция Коншина	Маркса, 37, к.2	1892-1898 гг.	Центр малого предприним-ва	компл. пам-ков пром. архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Электростанция Коншина
354.	Особняк Шкапских	Маркса, 41	~1860 г.	Жильё	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
	Усадьба Набатовых:	Маркса, 43, 43, 45				

1	2	3	4	5	6	7
355.	Главный дом усадьбы Набатовых	Маркса, 43	В/п XIX в.	Жильё	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
356.	Хозяйственная постройка усадьбы Набатовых (во дворе)	Маркса, 43 (во дворе)	В/п XIX в.	Пустует	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
357.	II-ой дом усадьбы Набатовых	Маркса, 45	В/п XIX в.	Жильё, контора	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
358.	Клуб ПРЗ	Маркса, 50	1931-35 гг.	Уф.филиал Самарской гос.академии путей сообщения	пам-к архит.	Выявленный
359.	Дом Новиковых	Маркса, 51	Сер. XIX в.	Жильё	пам-к ист., архит.	Расп. КМ РБ № бр от 10.01.95 г. Дом Новиковых
360.	4-этажный жилой дом	Маркса, 52	1950-е гг.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
	Дома Степанова-Зорина:	Маркса, 55/1 и 55/2	1897-1904 гг.	0301112000- код		
361.	Дом жилой Степанова-Зорина	Маркса, 55 (55/1) (б.55)	1897-1904 гг.	Общество инвалидов 0301112001- код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Степанова-Зорина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Степанова-Зорина

1	2	3	4	5	6	7
362.	Дом жилой Степанова-Зорина	Маркса, 55а (55/2) (б.55)	1897-1904 гг.	Военная коменд. Уфимского гарнизона 0301112002- код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Степанова- Зорина, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Степанова-Зорина
363.	4-этажный жилой дом	Маркса, 57	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
364.	Ансамбль застройки конца 1940- начала 1950-х гг.	Маркса, 63	1948-50-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
365.	Ансамбль застройки конца 1940- начала 1950-х гг.	Маркса, 65	1948-50-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
366.	Ансамбль застройки конца 1940- начала 1950-х гг.	Маркса, 67	1948-50-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
367.	Ансамбль застройки конца 1940- начала 1950-х гг.: Управление КЖД	Маркса, 69	1948-53 гг.	Управление ж/д	пам-к архит.	Выявленный
368.	Ансамбль застройки конца 1940- начала 1950-х гг.	Маркса, 71	1948-50-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
369.	Дом Остроумовой М.Н.	Маркса, 81	~Кон. XIX в.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
370.	Учреждение губернское	Матросова, 1 (Тукаева, 25)	Кон. XIX в.	Верховный суд, коллегия адвокатов	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Учреждение губернское

1	2	3	4	5	6	7
371.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Маяковского, 24	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
372.	Церковь Покрова	Мингажева, 4 (б. Сибирская)	1817-23 гг.	Церковь 0300092000- код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 856 от 27.08.47 г. Церковь Покрова
373.	Дом Тюрясовых	Мингажева, 73	Не ранее 1890 г.	Жильё	пам-к дер. зодч.	Выявленный
374.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Мира, 15	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
375.	---/---	Мира, 17	---/---		пам-к архит.	Выявленный
376.	---/---	Мира, 19	---/---		пам-к архит.	Выявленный
377.	---/---	Мира, 23	---/---		пам-к архит.	Выявленный
378.	---/---	Мира, 31	---/---		пам-к архит.	Выявленный
379.	---/---	Мира, 33	---/---		пам-к архит.	Выявленный
380.	---/---	Мира, 35	---/---		пам-к архит.	Выявленный
381.	---/---	Мира, 36	---/---		пам-к архит.	Выявленный
382.	---/---	Мира, 37	---/---		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
383.	---/---	Мира, 38	---/---		пам-к архит.	Выявленный
384.	---/---	Невского Ал., 19	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
385.	---/---	Невского Ал., 21	---/---		пам-к архит.	Выявленный
386.	---/---	Невского Ал., 23	---/---		пам-к архит.	Выявленный
387.	---/---	Невского Ал., 25	----/---		пам-к архит.	Выявленный
388.	---/---	Невского Ал., 27	---/---		пам-к архит.	Выявленный
389.	---/---	Невского Ал., 29	---/---		пам-к архит.	Выявленный
390.	---/---	Невского Ал., 33	---/---		пам-к архит.	Выявленный
391.	Ансамбль застройки г.Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Нежинская, 5	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
392.	---/---	Нежинская, 7	---/---		пам-к архит.	Выявленный
393.	---/---	Нежинская, 9	---/---		пам-к архит.	Выявленный
394.	Мельница (1-е здание)	Нехаева, 51 (б. Б. Нижегородская)	Кон. XIX-нач. XX вв.	Предприятие, жильё	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
395.	Мельница (2-е здание)	Нехаева, 51	Кон. XIX-нач. XX вв.	Предприятие	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
396.	Школа земская	Нехаева, 94	1912 г.	Средняя школа	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Школа земская
397.	Дом жилой с мастерской	Нехаева, 110	Кон. XIX-нач. XX вв.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
398.	Дом жилой в «кирпичном стиле»	Нехаева, 126	Кон. XIX-нач. XX вв.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
399.	Управление Южных Канализационных сетей	Новомостовая, 4а (б)	1936 г.	Цех Южных канализационных сетей, МУП Уфаводоканал	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
400.	Дом, в котором жил и работал революционер Ш.Худайбердин	Новомостовая, 20	Нач. XX в.	Дом-музей Худайбердина 0300042000- код	пам-к ист., архит.	<p>ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Дом Ш.Худайбердина (Тов.Худайбердин – Герой гражданской войны, секретарь Башобкома, председатель Башщика член ВЦИКа, Нарком Внутренних дел – жил и работал в этом доме до 24 года.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Дом Ш.Худайбердина (Тов.Худайбердин – Герой гражданской войны, секретарь Башобкома, председатель Башщика, член ВЦИКа, Нарком Внутренних дел, жил в этом доме до 1924 года.), ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.60 г. Дом, в котором жил и работал до 1924 г. Шагит Худайбердин, ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 г. Дом, в котором жил и работал до 1924 г. Шагит Худайбердин, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом, в котором жил и работал революционер Ш.Худайбердин</p>

1	2	3	4	5	6	7
401.	Дом Дашковых	Новомостовая, 22	~Кон. XIX в.	Жильё	пам-к архит. в комплексе	Выявленный
402.	Дом жилой	Новомостовая, 25	~ сер. XX в.		пам-к архит.	Выявленный
403.	Ансамбль малоэтажных застройки конца 1920-начала 1930-х гг. в Демском р-не	Новороссийская, 2	Кон. 1920-х-нач.1930-х гг.		пам-к архит.	Выявленный
404.	---/---	Новороссийская, 4	---/---		пам-к архит.	Выявленный
405.	---/---	Новороссийская, 6	---/---		пам-к архит.	Выявленный
406.	---/---	Новороссийская, 8	---/---		пам-к архит.	Выявленный
407.	---/---	Новороссийская, 10			пам-к архит.	Выявленный
408.	---/---	Новороссийская, 12			пам-к архит.	Выявленный
409.	Фирма книготорговая Блохина (Печатня и книжный магазин)	Ленина, 24	1910-е гг.	Книжный магазин	комплекс п-ков архит. и ист. из 5-ти зданий	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Фирма книготорговая Блохина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Фирма книготорговая Блохина

1	2	3	4	5	6	7
410.	Фирма книготорговая Блохина (Торговый дом Блохина Н.К.)	Ленина, 22 (Октяб. революции, 1)	1960-е гг.	Книжный магазин	комплекс п-ков архит. и ист. из 5-ти зданий	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Фирма книготорговая Блохина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Фирма книготорговая Блохина
411.	Фирма книготорговая Блохина (Дом Блохина А.К.)	Октяб. революции, 3	1880-е гг.	Разные учреждения	комплекс п-ков архит. и ист. из 5-ти зданий	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Фирма книготорговая Блохина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Фирма книготорговая Блохина
412.	Наркомат промышленности	Октяб. революции, 3а к3 (б. Казанская)	1936-1937 гг.	БГПУ	пам-к архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
413.	Городское Чижевское здание. (Здесь в 1917 г. проводилось собрание уфимской организации большевиков)	Октяб. революции, 7	Кон. XIX- нач. XX вв.	Уфимск. педаг. колледж № 2	пам-к архит., ист.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
414.	Волжско-Камский коммерческий банк	Октяб. революции, 8	1870 г.	Общество Красного креста	пам-к архит. в комплексе	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
415.	Дом жилой работников искусства (ДРИС)	Октяб. революции, 9	1949 г.	Жильё	пам-к архит., ист.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
416.	Видинеевский дом	Октяб. революции, 9а (9/1) (во дворе)	~Нач. XX в.	Общ. охотн. и рыбол.	пам-к архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
417.	Училище землемерное	Октяб. революции, 10	1870-1880 гг.	Факультет башкирской филологии БГПУ 0301113000- код	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Землемерное училище, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Училище землемерное, Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
418.	Дом жилой Чижова	Октяб. революции, 10а (10)	~1889 г.	Филиал библиотеки 0300093000- код	пам-к архит., ист., градостроите ль-ства	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Бывший особняк лесопромышленника Чижова, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Чижова, Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
419.	Особняк Петунина В.А.	Октяб. революции, 13	1880-е гг.	Детский сад № 8	пам-к архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
420.	Полиция главная	Октяб. революции, 14	~1867-1871 гг.	Пожарная часть	пам-к архит., ист., градостроите ль-ства	Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Полиция главная, Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
421.	Дом Попова	Октяб. революции, 15	1890-е гг.	Жильё	в компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
422.	Дом Петровского К.Л.	Октяб. революции, 16	1890-е гг.	Жильё	в компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
423.	Дом Чижевой	Октяб. революции, 17 (с эркерами)	Нач. XX в.	Жильё	пам-к ист, архит., градостроите ль-ства	Расп. КМ РБ № бр от 10.01.95 г. Дом Чижевой, Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
424.	Дом Чижёвой	Октяб. революции, 17/2 (во дворе)	Кон. XIX в.	Жильё	пам-к дер. зодч.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
425.	Дом Косицкой А.Н.	Октяб. революции, 18	1880-е гг.	Жильё	в компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
426.	Дом Чижевской (восточный)	Октяб. революции, 19	Нач. XX в.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
427.	Усадьба Зубовых (западный дом)	Октяб. революции, 20	1880 г.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
428.	Усадьба Зубовых (восточный дом)	Октяб. революции, 20/1	1880 г.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
429.	Дома Чувильдина и Ольшевской	Октяб. революции, 21	Кон. XIX в.	Жильё	компл. пам-ков дер. зодч.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
430.	Дома Чувильдина и Ольшевской	Октяб. революции, 21/1	Кон. XIX в.	Жильё	компл. пам-ков дер. зодч.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
431.	Усадьба Безруковых с кирпичными воротами (дом западный)	Октяб. революции, 22	1870-е гг.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
432.	Усадьба Безруковых с кирпичными воротами (дом восточный)	Октяб. революции, 22/1	1870-е гг.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
433.	Усадьба Лапиной Ю.В. (дом западный)	Октяб. революции, 23	Кон. XIX в.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
434.	Усадьба Лапиной Ю.В. (дом восточный)	Октяб. революции, 23/1	Кон. XIX в.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
435.	Дом Андреева П.Т. (Сугрובה)	Октяб. революции, 24	Кон. XIX в.	Жильё, магазин	пам-ник архит. в комплексе	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
436.	Усадьба Ушковой Е.К.: Кирпичный дом	Октяб. революции, 25	~1880-е гг.	Жильё	компл. пам- ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
437.	Усадьба Ушковой Е.К.: Деревянный дом	Октяб. революции, 25/1	~1880-е гг.	Жильё	компл. пам- ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
438.	Комитет попечительства о бедных (I-е здание в усадебном комплексе)	Октяб. революции, 27	II-я пол. XIX в.	Жильё	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
439.	Комитет попечительства о бедных (II-е здание в усадебном комплексе)	Октяб. революции, 27/1	II-я пол. XIX в.	Магазин	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
440.	Дом Вареньковой Л.Г.	Октяб. революции, 28	1880 г.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
441.	Комитет попечительства о бедных (III-е здание в усадебном комплексе)	Октяб. революции, 29	II-я пол. XIX в.	Жильё	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
442.	Комитет попечительства о бедных (IV-е здание в усадебном комплексе)	Октяб. революции, 29/1	II-я пол. XIX в.	Жильё	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
443.	Дом жилой Протопопова	Октяб. революции, 31/1	Кон.XIX в.	Жильё	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
444.	Особняк Васильева М.С. (кирпич+дерево, резная терраса, лепнина, дубовый паркет)	Октяб. революции, 32	1870 г.	Жильё	пам-к дер. зодч.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
445.	Дом притча Спасской церкви	Октяб. революции, 37	Кон. XIX в.	Церковь	пам-к истории	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
446.	Церковь Спасская	Октяб. революции, 37а	1824-1944 гг.	Церковь	пам-к архит., ист., градостроите ль-ства	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Церковь Спасская, Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
447.	Дом Иванова П.А. с кирпичными воротами	Октяб. революции, 38	Кон. XIX в.	Жильё	пам-к архит. в комплексе	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
448.	Особняк Никитиных	Октяб. революции, 42 (Новомостовая, 24)	~сер. XIX в.	Жильё	пам-к архит. в комплексе	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
449.	Особняк Хасабова Э.Н.	Октяб. революции, 45	1870 г.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
450.	<p>Дом (В этом доме жил и работал Петр Иванович Зенцов – рабочий уфимских железнодорожных мастерских, революционер-большевик, активный участник Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны. Он был зверски убит белой бандой в г.Пятигорске в 1920 году)</p>	<p>Октяб. революции, 47</p>	<p>Кон. XIX в.</p>	<p>Жильё 0300043000- код</p>	<p>пам-к архит., ист. в комплексе</p>	<p>ПСМ БАССР № 39 от 09.01.53 г. Дом (В этом доме жил и работал Петр Иванович Зенцов – рабочий уфимских железнодорожных мастерских, революционер-большевик, активный участник Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны. Он был зверски убит белой бандой в г.Пятигорске в 1920 году), Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР</p>

1	2	3	4	5	6	7
451.	Особняк Шамовых со старообрядческой моленной	Октяб. революции, 49	Нач. XX в.	Жильё	компл. пам-ков архит., ист.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
452.	Усадьба Шамовых (кирпичный дом)	Октяб. революции, 49/1	Нач. XX в.	Учреждение	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
453.	Особняк Аверьяновых	Октяб. революции, 51	~Нач. XX в.	Жильё	уник. пам-ник дер. зодчества	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
454.	Усадьба Шамовых с оградой и воротами (Западное здание)	Октяб. революции, 53/1	1890-е гг.	Жильё	компл. пам-ков архит., ист.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.97 г. Усадьба Шамовых с оградой и воротами, Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
455.	Усадьба Шамовых с оградой и воротами (Восточное здание)	Октяб. революции, 53 (53/2)	1890-е гг.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.97 г. Усадьба Шамовых с оградой и воротами, Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
456.	Кузнецовское (II-е городское приходское) училище	Октяб. революции, 55	1880-е гг.	Истфак БГПУ	пам-к архит., ист.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
457.	Дом Демидовых	Октяб. революции, 57/1	II-я пол. XVIII в	Жильё	пам-к ист., архит., градостроительства	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.97 г. Дом Демидовых, Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
458.	Усадьба Сперанского В.В. (дом западный)	Октяб. революции, 58	1880 г.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
459.	Усадьба Сперанского В.В. (дом восточный)	Октяб. революции, 58/1	1880 г.	Жильё	компл. пам- ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
460.	Дом Лузиных	Октяб. революции, 63	~1850-е гг.	Жильё	компл. пам- ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
	Усадьба Герасимова:	Октяб. револ., 65 и 65/1	сер.ХІХ в.			
461.	Дом западный	Октяб. революции, 65/1	сер.ХІХ в.	Магазины	компл. пам- ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
462.	Дом восточный	Октяб. революции, 65	сер. XIX в.	Магазины	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
463.	Особняк Поносовых	Октяб. революции, 67/1	1860-е гг.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.97 г. Особняк Поносовых, Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР
464.	II-ой дом усадьбы Поносовых	Октяб. революции, 67/2	Нач. XX в.	Офис	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул. Октябрьской революции в г. Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
465.	Часть I-ая полицейская и пожарная	Октяб. революции, 69	Кон. XIX в.	Учебный центр МВД	пам-к архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Часть I-ая полицейская и пожарная , Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
466.	Дом Архангельских	Октяб. революции, 70	~1886 г.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
467.	Здание мельницы Сельдимилова	Октяб. революции, 70/1 (70а)	~1886 г.	АО «Ремонтник» 0300094000- код	компл. пам- ков архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Здание бывшей мельницы, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Здание мельницы Сельдимилова, Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
468.	Особняк Юдаевых	Октяб. революции, 76	~1870 г.	Учреждение	компл. пам- ков архит., ист.	Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР

1	2	3	4	5	6	7
469.	Заводоуправление Гутмана	Октяб. революции, 78	Кон. XIX-нач. XX вв.	Пустует	компл. пам-ков архит., ист., градостроит-ва	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Заводоуправление Гутмана, Охранная зона. Пост СМ БССР № 254 от 11.11.91 г. Памятник истории и культуры по ул.Октябрьской революции в г.Уфе Башкирской ССР
470.	Часть пожарная канатного завода	Октября проспект, 1 (б. <i>Старосибирский тракт</i>)	1910-е гг.	Офис «Лукойл»	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Часть пожарная канатного завода
471.	Ансамбль застройки 1950-х гг. по проспекту Октября	Октября проспект, 3	1952 г.	Жильё магазины	комплекс пам-ков архит., градост-ва	Выявленный
472.	----/-----	Октября проспект, 5	1952 г.		пам-к архит.	Выявленный
473.	----/-----	Октября проспект, 7	1952 г.		пам-к архит.	Выявленный
474.	----/-----	Октября проспект, 9	1952 г.		пам-к архит.	Выявленный
475.	Дворец культуры завода резинотехнических изделий	Октября проспект, 33	1972 г.	Дворец культуры 0300095000- код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Дворец культуры завода резинотехнических изделий

1	2	3	4	5	6	7
476.	Здание государственного цирка	Октября проспект, 73	1966-68 гг.	Цирк 0300097000- код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Здание государственного цирка
477.	Здание Республиканского русского драматического театра	Октября проспект, 79 (Ленина площ., 1)	1976-982 гг.	Драмтеатр	пам-к архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.97 г. Здание Республиканского русского драматического театра
478.	Кинотеатр «Искра»	Октября проспект, 94 (104)	1970 г.	Кинотеатр 0300096000- код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Кинотеатр «Искра»
479.	Горсовет	Октября проспект, 120	1959 г.	Город. Управление	пам-к архит.	Выявленный
480.	4-этажный жилой дом	Пархоменко, 82 (Достоевского, 107-?)	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
481.	Министерство нефтяной промышленности	Пархоменко, 84/94 (б. Иркутская)	~1953 г.	Уралсибнефт е-провод	пам-к архит.	Выявленный
482.	3-4 этажный жилой дом	Пархоменко, 96/98	1953 г.		пам-к архит.	Выявленный
483.	Видинеевский пивоваренный завод в Романовской пустоши (1-е здание)	Пархоменко, 156 (во дворе)	Нач. XX в.	Завод УЗЭМИК	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
484.	Видинеевский пивоваренный завод в Романовской пустоши (2-е здание)	Пархоменко, 156 (во дворе)	Нач. XX в.	Завод УЗЭМИК	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
485.	Видинеевский пивоваренный завод в Романовской пустоши (3-е здание)	Пархоменко, 156 (во дворе)	Нач. XX в.	Завод УЗЭМИК	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
486.	Видинеевский пивоваренный завод в Романовской пустоши (4-е здание)	Пархоменко, 156	Нач. XX в.	Химреактивс наб	комплекс пам-ков промышл. архит.	Выявленный
487.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Первомайская, 10	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
488.	-----/-----	Первомайская, 12			пам-к архит.	Выявленный
489.	Дворец культуры им.С.Орджоникидзе	Первомайская, 14	1952-1955 гг.	Дворец культуры, разные организац. 0300098000- код	пам-к архит., градостроит- ва	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Дворец культуры им.С.Орджоникидзе, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дворец культуры им.С.Орджоникидзе

1	2	3	4	5	6	7
490.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Первомайская, 16	---/---		пам-к архит.	Выявленный
491.	---/---	Первомайская, 17 (Мира, 28)	---/---		пам-к архит.	Выявленный
492.	---/---	Первомайская, 18	---/---		пам-к архит.	Выявленный
493.	---/---	Первомайская, 19	---/---		пам-к архит.	Выявленный
494.	---/---	Первомайская, 20	---/---		пам-к архит.	Выявленный
495.	---/---	Первомайская, 21	---/---		пам-к архит.	Выявленный
496.	---/---	Первомайская, 22	---/---		пам-к архит.	Выявленный
497.	---/---	Первомайская, 23	---/---		пам-к архит.	Выявленный
498.	---/---	Первомайская, 24	---/---		пам-к архит.	Выявленный
499.	---/---	Первомайская, 25 (Ульяновых, 31)	1946 г.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
500.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская): Дом жилой «Восьмиэтажка» (южная)	Первомайская, 26	1954 г.	Жильё, офисы	пам-к архит., градостроит- ва	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
501.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская): Дом жилой «Восьмиэтажка» (северная)	Первомайская, 27	1954 г.	Жильё, офисы	пам-к архит., градостроит- ва	Выявленный
502.	---/---	Первомайская, 28	---/---		пам-к архит.	Выявленный
503.	---/---	Первомайская, 29	---/---		пам-к архит.	Выявленный
504.	Дом жилой	Первомайская, 30	кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.		пам-к архит.	Выявленный
505.	---/---	Первомайская, 31	---/---		пам-к архит.	Выявленный
506.	---/---	Первомайская, 32	---/---		пам-к архит.	Выявленный
507.	---/---	Первомайская, 33	---/---		пам-к архит.	Выявленный
508.	---/---	Первомайская, 34	---/---		пам-к архит.	Выявленный
509.	---/---	Первомайская, 35	---/---		пам-к архит.	Выявленный
510.	---/---	Первомайская, 37	---/---		пам-к архит.	Выявленный
511.	---/---	Первомайская, 39	1946 г.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
512.	---/---	Первомайская, 40	---/---		пам-к архит.	Выявленный
513.	Кинотеатр «Победа»	Первомайская, 41	1948 г.	Кинотеатр 0300099000- код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Кинотеатр "Победа" , Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Кинотеатр "Победа"

1	2	3	4	5	6	7
514.	Комплекс жилой застройки	Петрозаводская, 1 («Инорс»)	1930-1936-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
515.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Победы, 20	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
516.	---/--	Победы, 22	---/---		пам-к архит.	Выявленный
517.	---/---	Победы, 24	---/---		пам-к архит.	Выявленный
518.	---/---	Победы, 26	---/---		пам-к архит.	Выявленный
519.	---/---	Победы, 27	---/---		пам-к архит.	Выявленный
520.	---/---	Победы, 29	---/---		пам-к архит.	Выявленный
521.	---/---	Победы, 35	---/---		пам-к архит.	Выявленный
522.	Ансамбль застройки конца 1940- начала 1950-х гг.	Подвойского, 21	1948-1953 гг.		пам-к архит.	Выявленный
523.	-----/-----	Подвойского, 26	1948-1953 гг.		пам-к архит.	Выявленный
524.	Усадьба Павловой Е.Н. (южный дом)	Павлуновского, 7 (б. Труниловская слободка)	Не ранее 1880 г.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Выявленный
525.	Усадьба Павловой Е.Н. (северный дом)	Павлуновского, 7	Не ранее 1880 г.	Жильё	компл. пам-ков архит.	Выявленный
526.	Центральный вход в сад им. Луначарского	Пушкина	1955 г.	Вход в парк	памятник архитектуры	Выявленный
527.	Конфетная и пряничная фабрика Берштейна Д.П.	Пушкина, 42 (б. Пушкинская)	Кон. XIX в.	Хлебозавод	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
528.	Дом, в котором жила семья революционеров Кадомцевых	Пушкина, 52	1970 г.	Музык. общество (новодел-переме-щен вглубь) 0300045000- код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Дом, где жила семья революционеров Кадомцевых, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом, в котором жила семья революционеров Кадомцевых
529.	Управление ГУЛАГа	Пушкина, 63	~1930-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
530.	Дом жилой ИТР «Востокнефть»	Пушкина, 69	1932-1937 гг.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
531.	Дом Берга Андрея	Пушкина, 77	До 1874 г.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
532.	Здание общественное	Пушкина, 79	1934-1936 гг.	Офисы, жильё	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Здание общественное
533.	I-й губернский музей (гауптвахта)	Пушкина, 85/1	~1830-70-е гг.	Офис	пам-к ист., архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
534.	Дом Костерина (Здание (В этом здании с 9 по 25 июня 1919 г. помещался политотдел 25-ой стрелковой Чапаевской дивизии во главе с комиссаром В.Фурмановым))	Пушкина, 86 (Маркса, 11)	1912 г., 1919 г.	Таможенное управление 0300100000- код	пам-к ист., архит., градостроите ль-ства	ПСМ БАССР № 348 от 28.06.57 г. Здание (В этом здании с 9 по 25 июня 1919 г. помещался политотдел 25-ой стрелковой Чапаевской дивизии во главе с комиссаром В.Фурмановым), ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Бывший дом купца Костерина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом Костерина
535.	Дом жилой Полетаева	Пушкина, 90	II пол. XIX в.	НИИ глазных болезней 0301114000- код	пам-к архит., градостроит- ва	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Базилевского, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Полетаева

1	2	3	4	5	6	7
536.	Гостиница Полетаева	Пушкина, 92 (90 и 92) (единый дом)	II пол. XIX в.	НИИ глазных болезней 0301115000- код	пам-к архит., градостроит- ва	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Гостиница Полетаева, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Гостиница Полетаева
537.	Башнефть	Пушкина, 95	1956-1958 гг.	Башнефть	пам-к архит.	Выявленный
538.	Дом жилой Ляховых	Пушкина, 99	Кон. XIX в.	Больница	пам-к архит., ист.	Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Ляховых
539.	Дом купца Манаева (Дом, в котором в период ссылки давала уроки Н.К.Крупская)	Пушкина, 99а	Кон. XIX в.	Больница (сильно изменен) 0300046000- код	пам-к ист. архит.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Дом, где в период ссылки давала уроки Н.К.Крупская, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом, в котором в период ссылки давала уроки Н.К.Крупская, Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95г. Дом купца Манаева

1	2	3	4	5	6	7
540.	Дом жилой Нагарева	Пушкина, 104	1901 г.	ССМШ-лицей 0300101000- код	пам-к ист., архит., градостроит- ва	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Бывший особняк купца Нагарева, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Нагарева
541.	Здание Совета Министров БАССР	Пушкина, 106	1937 г.	Министерств о с/х РБ 0300102000- код	пам-к архит. (архит. Зарубин Н.С.)	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Здание Совета Министров Башкирской АССР, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Совет Министров БАССР
542.	Гимназия Мариинская	Пушкина, 108	1890-е гг.	Гимназия № 3 0300103000- код	пам-к архит., ист.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Бывшая Мариинская гимназия, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Гимназия Мариинская

1	2	3	4	5	6	7
543.	Уездное училище и дом, где жил чувашский просветитель П.М.Миронов	Пушкина, 110 (Цюрупы, 18)	В/п XIX в.	Вечерняя школа	пам-к ист., архит.	Расп. КМ РБ № 382-р от 22.04.97 г. Уездное училище и дом, где жил чувашский просветитель П.М.Миронов
	Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова:	Пушкина, 112/1, 112/2, 112/3				
544.	Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова (Гостиница Краевского)	Пушкина, 112/1 (Новомостовая, 9)	~ серед. XIX в.	Охранные службы	пам-к архит., ист.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова
545.	Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова (Дом жилой Блохиных)	Пушкина, 112/2	~ серед. XIX в.	Охранные службы	пам-к архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова
546.	Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова (Водочный завод Блохина)	Пушкина, 112/1 к1 (112/3)	~ серед. XIX в.	Охранные службы	пам-к архит.	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова
547.	Дом жилой Смоленцева	Пушкина, 119	1913 г.	Наркологич. диспансер (2-х эт.дом с аркой)	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Смоленцева

1	2	3	4	5	6	7
548.	Дом Бердиных	Пушкина, 123	не ранее 1890 г.	Жильё	пам-к дер. зодч. в комплексе	Выявленный
549.	Дом Топорнина Е.К.	Пушкина, 125	не ранее 1890 г.	Жильё	пам-к дер. зодч. в комплексе	Выявленный
550.	Дом жилой Фека	Революционная, 18 (б. Богородская)	~1914 г.	МКНП РБ 0310056000- код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 59р от 22.02.88 г. Здание, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Фека
551.	4-этжный жилой дом	Революционная, 18/20	1937 г.		пам-к архит.	Выявленный
552.	Училище торговое	Революционная, 41	1912-1916 гг.	РИКБ "Башкредитб анк" 0301116000- код	комплекс пам-ков архит.	Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Училище торговое
553.	Дом Александра	Революционная, 43	1911 г.	ОАО «БАНК УАЛСИБ» 0301117000- код	комплекс пам-ков архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Александра, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом Александра

1	2	3	4	5	6	7
554.	Ансамбль малоэтажных застройки конца 1920-х – начала 1930-х гг. в Демском районе	Рядовая, 2	Кон.1920-х – нач.1930 – х гг.		пам-к архит.	Выявленный
555.	---/---	Рядовая, 9	---/---		пам-к архит.	Выявленный
556.	---/---	Рядовая, 11	---/---		пам-к архит.	Выявленный
557.	---/---	Рядовая, 13	---/---		пам-к архит.	Выявленный
558.	---/---	Рядовая, 15	----/---		пам-к архит.	Выявленный
559.	Дом Стуколкиных	Сазонова, 23 (б. Будановская)	Не ранее 1880 г.	Жильё	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный
560.	Дом Серебрянниковых	Сазонова, 25	Нач. XX в.	Жильё	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный
561.	Дом Глазыриных	Сазонова, 27	Не ранее 1890 г.	Жильё	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный
562.	Дом Закашляевых	Сазонова, 32 (Братский пер., 7)	~Кон. XIX в.	Жильё	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный
563.	Дом Боголюбовой	Салавата, 16 (б.Бельская, Труниловская)	Кон. XIX в.	Жильё	пам.дер.зодч.	Выявленный
564.	Дом Напалкова	Салавата, 20	Не ранее 1880 г.	Жильё	пам.дер.зодч.	Выявленный
565.	Дом в Случевском парке	Салавата, 22	Не ранее 1890 г.	Администрация парка	пам.дер.зодч.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
566.	Городское приходское училище	Свердлова, 38 (б. Малая Казанская)	1910-е гг.	Хореографическое училище	пам-к архит., ист.	Выявленный
567.	Дом жилой	Свердлова, 71	Кон. XIX-нач. XX вв.	Ясли-сад № 7 БГУ	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой
568.	Дом Тевкелева	Свердлова, 83/2 (дворовой)	Кон. XIX-нач. XX вв.	Картинная галерея	пам-к архит.	Выявленный
	Усадьба братьев Соловьёвых А.Г. и Ф.Г.:	Свердлова, 86 и 88	II пол. XIX в.	Жильё		Выявленный
569.	Западный дом	Свердлова, 86	II пол. XIX в.	Жильё	компл. пам-ков архит., дер. зодч.	Выявленный
570.	Восточный дом	Свердлова, 88	II пол. XIX в.	Жильё	компл. пам-ков архит., дер. зодч.	Выявленный
571.	Дом жилой Глазырина	Свердлова, 98	1910-е гг.	Жильё	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Глазырина
572.	Клуб «Ударник»	Свободы, 44 (Невского Ал., 56)	1953 г.	Дом детского творчества «Новатор»	пам-к архит.	Выявленный
573.	Стадион «Гастелло»	Сельско-Богородская, 2	1955 г.	Стадион	пам-к архит.	Выявленный
574.	Ансамбль застройки 1930-1936-х гг.	Сельско-Богородская, 11	1930-1936 гг.		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
575.	---/---	Сельско-Богородская, 13	---/--		пам-к архит.	Выявленный
576.	---/---	Сельско-Богородская, 13А	---/--		пам-к архит.	Выявленный
577.	---/---	Сельско-Богородская, 15	--/--		пам-к архит.	Выявленный
578.	---/---	Сельско-Богородская, 15А	---/---		пам-к архит.	Выявленный
579.	---/---	Сельско-Богородская, 15Б	---/---		пам-к архит.	Выявленный
580.	Дворец культуры им. Калинина	Сельская Богородская, 37	1925-53 гг.	Уф. Филиал МГОПУ им. Шолохова	пам-к архит.	Выявленный
581.	Дом «Башнефти»	Пушкина, 95 (Советская площадь)	1956 г.		пам-к архит.	Выявленный
582.	Жилой дом завода Горного оборудования	Советская, 11	1936 г.		пам-к архит.	Выявленный
583.	Дом Уфимского дворянства	Советская, 13 (угол с ул. Пушкина)	1890-е гг.	Уфимск.госу д. академии искусств	пам-к архит. в комплексе	Выявленный
584.	Жилой дом завода горного оборудования	Советская, 13/15	1948-1949 гг.		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
585.	Банк поземельный (Дом Башкирского обкома ВКП(б)) (5 октября 1937 г. проходил пленум Башкирского обкома ЦК ВКП(б) под руководством секретаря ЦК ВКП(б) товарища Жданова А.А.)	Советская, 14 <i>(б. Губернаторская)</i>	1906-1908 гг., 1942-1944 гг.	Национальн ый музей 0310055000- код второй номер: 0300105000- код	пам-к ист., архит., градостроите ль-ства	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Дом Башкирского обкома ВКП(б) (5 октября 1937 г. проходил пленум Башкирского обкома ЦК ВКП(б) под руководством секретаря ЦК ВКП(б) товарища Жданова А.А.), ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Здание бывшего поземельного банка, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Банк поземельный
586.	Банк поземельный (Хозяйственная постройка)	Советская, 14 (во дворе)	Кон. XIX- нач. XX вв.	Склады музейные	пам-к ист., архит., градостроите ль-ства	Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Банк поземельный

1	2	3	4	5	6	7
587.	Фирма книготорговая Блохина (Дом кирпичный во дворе)	Советская, 17	1910-е гг.	Офис	комплекс п-ков архит. и ист. из 5-ти зданий	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Фирма книготорговая Блохина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Фирма книготорговая Блохина
588.	Фирма книготорговая Блохина (Дом кирпичный во дворе жилой)	Советская, 17, к1 (17/1)	1900-е гг.	Жильё	комплекс п-ков архит. и ист. из 5-ти зданий	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Фирма книготорговая Блохина, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Фирма книготорговая Блохина
589.	Дом промышленности (Геологоразведочный техникум)	Советская, 18	1958 г.	Минстрой РБ	пам-к архит.	Выявленный
590.	Крупяная мельница П.И. Костерина и С.А. Черникова	Софроновская, 2	~1914-1915 гг.	Уфимский завод гибких валов	пам-к промышл. архит. (надстроен в ~1966 г.)	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
591.	Кирпичное строение у пристани	Софроновская, 58	Кон. XIX-нач. XX вв.	ООО «Агромота ж»	пам-к промышл. архит.	Выявленный
	Монастырь Благовещенский:	Сочинская, 8, 10, 12	1850-1897 гг.			
592.	Монастырь Благовещенский (Здание Иверской и Александровской церквей)	Сочинская, 8 (б. Усольская)	1850-1897 гг.	Магазины, фирмы и проч.	пам-к ист., архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Монастырь Благовещенский
593.	Монастырь Благовещенский (Жилой корпус)	Сочинская, 10/1 (10) (во дворе)	II пол. XIX в.	Жильё	пам-к ист., архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Монастырь Благовещенский
594.	Монастырь Благовещенский (Монастырская школа)	Сочинская, 12	Нач. XX в.	Офисы	пам-к ист., архит. (изур. надстройк.)	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Монастырь Благовещенский
595.	Усадьба Арбузовых (западный дом)	Сочинская, 16	Не ранее 1880 г.	Жильё	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный
596.	Усадьба Арбузовых (восточный дом)	Сочинская, 16	Не ранее 1880 г.	Жильё	компл. пам-ков дер. зодч.	Выявленный
597.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Суворова, 55	1950-52-й гг.		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
598.	Банк Государственный	Театральная, 3 (б. Соборная)	1897-1902 гг.	Банк 0301103000- код	пам-к архит. (надстроен)	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Здание Госбанка, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Банк Государственный
599.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Толстого, 1	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
600.	---/---	Толстого, 3	---/---		пам-к архит.	Выявленный
601.	----/---	Толстого, 5	---/---		пам-к архит.	Выявленный
602.	Дом жилой	Трактовая, 24	Не ранее 1890 г.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
603.	Дом губернатора	Тукаева, 23 (б. Воскресенская) (23 и 23а – один дом)	1850-е гг.	Минздрав 0300107000- код	пам-к архит., ист., градостроите ль-ства	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Бывший дом губернатора, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом губернатора, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Учреждение губернское
604.	Дом Сулеймановых (Кийкова А.А.)	Тукаева, 31	Не ранее 1880 г.	Жильё	пам-к архит. в компл. с № 33	Выявленный
605.	Дом Султановой М.Т. с кирпичными воротами	Тукаева, 33 (Новомостовая, 1)	~1890-е гг.	Жильё	пам-к архит. в компл. с № 31	Выявленный
606.	Здание бывшей Усмановской медресе	Тукаева, 39	1906 г.	Ср. школа № 14 0300108000- код	пам-к архит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Здание бывшей Усмановской медресе

1	2	3	4	5	6	7
607.	Училище епархиальное женское (Здание штаба Красной гвардии. В 1917 году в этом здании работал штаб Красной Гвардии под руководством Уфимского Комитета РСДРП.)	Тукаева, 48	1899-1903 гг.	Городской госпиталь ветеранов войны 0300052000- код	пам-к ист., архит.	ПСМ БАСССР № 1172 от 09.12.49 г. Здание (Здание штаба Красной гвардии. В 1917 году в этом здании работал штаб Красной Гвардии под руководством Уфимского Комитета РСДРП.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Училище епархиальное женское
608.	Приют для мальчиков	Тукаева, 48 (единый дом с Епархиальным женским училищем со стилизованной вставкой)	Нач. XX в.	Городской госпиталь ветеранов войны	пам-к ист., архит.	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Приют для мальчиков
	Магометанское Духовное собрание:	Тукаева, 50 (3 дома)		ЦДУМ России		Выявленный
609.	Главный дом	Тукаева, 50	~1860-1863 гг.	ЦДУМ России	компл. пам-ков архит.	Выявленный
610.	Флигель правый	Тукаева, 50	~1860-1863 гг.	ЦДУМ России	компл. пам-ков архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
611.	Флигель левый	Тукаева, 50	~1860-1863 гг.	ЦДУМ России	компл. пам-ков архит.	Выявленный
612.	Мечеть при Духовном Управлении	Тукаева, 52	1830, 1890-е гг.	Мечеть 0300109000- код	пам-к архит., ист., градостроит-ва	ПСМ БАССР № 856 от 27.08.47 г. Мечеть при Духовном Управлении
613.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская)	Ульяновых, 32	1950-е гг.		пам-к архит.	Выявленный
614.	---/---	Ульяновых, 35	---/---		пам-к архит.	Выявленный
615.	---/---	Ульяновых, 36	---/---		пам-к архит.	Выявленный
616.	---/---	Ульяновых, 38	---/---		пам-к архит.	Выявленный
617.	---/---	Ульяновых, 39	---/---		пам-к архит.	Выявленный
618.	---/---	Ульяновых, 42	---/---		пам-к архит.	Выявленный
619.	---/---	Ульяновых, 43	---/---		пам-к архит.	Выявленный
620.	---/---	Ульяновых, 44	---/---		пам-к архит.	Выявленный
621.	---/---	Ульяновых, 46	---/---		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
622.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (от Дворца Орджоникидзе до к/т «Победа», частично включая застройку по обе стороны от ул. Первомайская): Клуб Строителей им. 40-летия ВЛКСМ	Ульяновых, 50 (между ул. Ульяновых и Кольцевой)	1956 г.		пам-к архит.	Выявленный
623.	Дом жилой	Урицкого, 16 (б. часть ул. Тракторной)	Нач. XX в.	ООО «Крупяная компания «Кристалл»	пам-к архит.	Выявленный
	Блохинская больница:	Усольская Малая, 5, 7	1913-1915 гг.	Учреждение		
624.	Главный корпус	Усольская Малая, 5	1913-1915 гг.	Учреждение	компл. пам-ков архит., ист.	Выявленный
625.	Флигель	Усольская Малая, 7	1913-1915 гг.	Учреждение	компл. пам-ков архит., ист.	Выявленный
626.	Комплекс малоэтажной жилой и общественной застройки в Демском р-не – застройка вокруг площади перед зданием Администрации р-на и ДК им. 1-го мая	Ухтомского, 3	Кон. 1920-х – нач. 1930-х гг.		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
627.	Комплекс малоэтажной жилой и общественной застройки в Демском р-не – застройка вокруг площади перед зданием Администрации р-на и ДК им. 1-го мая	Ухтомского, 4	Кон. 1920-х – нач. 1930-х гг.	Дом культуры им. 1 мая	пам-к архит.	Выявленный
628.	Комплекс 4-этажных жилых домов	Ферина, 1А (б. Тульская)	1935 г.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
629.	Комплекс 4-этажных жилых домов	Ферина, 3	1935 г.		пам-к архит.	Выявленный
630.	Комплекс 4-этажных жилых домов	Ферина, 6	1935 г.		пам-к архит.	Выявленный
631.	Казанско-Богородская церковь	Ферина, 15 (Тульская)	1870-1877 гг.	Церковь	пам-к архит., ист., градостроит- ва	Расп. КМ РБ № 359р от 13.04.94 г. Казанско- Богородская церковь
632.	Главное здание БГУ	Заки Валиди, 32 (б. Большая Ильинская)	1950-1957 гг.	БГУ	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
633.	Драмтеатр	Заки Валиди, 34	1957-1965 гг.	Башкирский драмтеатр (перестроен) 0300110000- код	пам-кархит.	ПСМ БАССР № 390 от 19.07.76 г. Башкирский ордена Трудового Красного Знамени академический театр драмы им. М.Гафури, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Драмтеатр
634.	Места присутственные губернские	Заки Валиди, 45	1830-е гг.	Стоматологи я БГМУ	пам-к архит., градостроит-ва	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Места присутственные губернские

1	2	3	4	5	6	7
635.	<p>Гимназия мужская (Здание бывшей Мужской гимназии, где учились: Авдеев М.В. – русский писатель, Альбанов А.И. – полярный исследователь, Белорецкий Г.П.– писатель-демократ (Ларионов), Венедиктов А.В. – советский ученый, Давлеткильдеев К.А. – башкирский художник, Заварицкий А.Н. – ученый геолог, Любимов Н.М. – врач, братья Кадомцевы – революционеры, Нестеров М.В. – художник, Сазонов Е.С. – революционер)</p>	<p>Заки Валиди, 47, 47 к1, 47 к2</p>	<p>1840-е гг.</p> <p>268</p>	<p>БГМУ</p> <p>0300054000- код</p>	<p>пам-к ист., архит.</p>	<p>Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Здание бывшей Мужской гимназии, где учились: Авдеев М.В. – русский писатель, Альбанов А.И. – полярный исследователь, Белорецкий Г.П.– писатель-демократ (Ларионов), Венедиктов А.В. – советский ученый, Давлеткильдеев К.А. – башкирский художник, Заварицкий А.Н. – ученый геолог, Любимов Н.М. – врач, братья Кадомцевы – революционеры, Нестеров М.В. – художник, Сазонов Е.С. – революционер, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Гимназия мужская</p>

1	2	3	4	5	6	7
636.	Уфимская уездная земская управа (арестантский дом)	Заки Валиди, 48	Кон. XIX в.	Научн. медиц. библиотека	пам-к архит.	Выявленный
637.	Усадьба Россинского (Особняк усадьбы Россинского)	Заки Валиди, 57	III-я четв. XIX в.	Жильё	пам-к ист., архит.	Расп. КМ РБ № бр от 10.01.95 г. Усадьба Россинского
638.	Усадьба Россинского (Дом усадьбы Россинского)	Заки Валиди, 57/1	III-я четв. XIX в.	Жильё	пам-к ист., архит.	Расп. КМ РБ № бр от 10.01.95 г. Усадьба Россинского
639.	Административное здание	Заки Валиди, 64	1955 г.		пам-к архит.	Выявленный
640.	Доходный дом Капкаева Г. (угловой)	Заки Валиди, 67 (Новомостовая, 6)	Нач. XX в.	Жильё, магазин	пам-к архит.	Выявленный
641.	Комплексная застройка	Хмельницкого Б., 51	1950-52-й гг.	Управление соц.защиты	пам-к архит.	Выявленный
642.	Комплексная застройка	Хмельницкого Б., 54	1950-52-й гг.		пам-к архит.	Выявленный
643.	Комплексная застройка	Хмельницкого Б., 61	1950-52-й гг.		пам-к архит.	Выявленный
644.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Хмельницкого Б., 64	1950-52-й гг.	Общежитие	пам-к архит.	Выявленный
645.	Ансамбль застройки г. Черниковска 1950-х гг. (из 8 зданий)	Хмельницкого Б., 65	1950-52-й гг.		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
646.	Комплекс малоэтажной жилой и общественной застройки в Демском р-не – застройка вокруг площади перед зданием Администрации р-на и ДК 1-го мая	Центральная, 2	Кон. 1920 – нач 1930 –х гг.		пам-к архит.	Выявленный
647.	----/----	Центральная, 4	---/---		пам-к архит.	Выявленный
648.	----/---	Центральная, 4А	---/---		пам-к архит.	Выявленный
649.	---/---	Центральная, 8	---/---		пам-к архит.	Выявленный
650.	---/----	Центральная, 10	---/---		пам-к архит.	Выявленный
651.	----/---	Центральная, 12	---/---		пам-к архит.	Выявленный
652.	----/---	Центральная, 14	---/---		пам-к архит.	Выявленный
653.	----/---	Центральная, 16	---/---		пам-к архит.	Выявленный
654.	----/---	Центральная, 18	---/---		пам-к архит.	Выявленный
655.	----/---	Центральная, 22	---/---	Администр. г.Уфы Демского р-на	пам-к архит.	Выявленный
656.	----/---	Центральная, 22А	---/---		пам-к архит.	Выявленный
657.	----/---	Центральная, 26	---/---		пам-к архит.	Выявленный
658.	----/---	Центральная, 28	---/---		пам-к архит.	Выявленный
659.	----/---	Центральная, 32	---/---		пам-к архит.	Выявленный
660.	----/---	Центральная, 36-46	---/---		пам-к архит.	Выявленный
661.	---/---	Центральная, 38	---/---		пам-к архит.	Выявленный
662.	---/---	Центральная, 40	---/---		пам-к архит.	Выявленный
663.	---/---	Центральная, 42	---/---		пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
664.	---/---	Центральная, 44	---/---		пам-к архит.	Выявленный
665.	---/---	Центральная, 46	---/---		пам-к архит.	Выявленный
666.	Прогимназия Овчинниковой	Цюрупы, 9 <i>(б. Телеграфная)</i>	1900-1909 гг.	Академия искусств	пам-к архит., ист., градостроит- ва	Расп. СМ БССР № 158-р от 03.03.92 г. Прогимназия Овчинниковой, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Прогимназия Овчинниковой
667.	Здание губернской земской управы (Здание, где в 1900 году В.И.Ленин встречался с уфимскими социал- демократами)	Цюрупы, 12	1880-е гг.	Завод "Уфимкабель" " 0310009000- код второй код: 0300056000- код	пам-к ист., архит. (надстроен)	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Здание, где в 1900 году В.И.Ленин встречался с уфимскими социал- демократами, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Управа земская, Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95г. Здание губернской земской управы
668.	Особняк Дица Г.Г.	Цюрупы, 20	~нач. XX в.	Пустует	пам-к архит., ист., градостроит- ва	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
669.	Дом наследников В.И. Видинеева	Цюрупы, 25	~1890-е гг.	СЭС Кир. р-на	пам-к архит.	Выявленный
670.	Дом жилой Платонова	Цюрупы, 38 (Коммунистическая, 69)	~1905-1906 гг.	Министерств о юстиции РБ 0301122000- код	пам-к архит., градостроит- ва	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Платонова, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Платонова
	Усадьба Кузякиных:	Цюрупы, 50 и 52		Жильё		Выявленный
671.	Дом Кузякина С.Т.	Цюрупы, 50	Не ранее 1890-х гг.	Жильё	комплекс пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный
672.	Дом Кузякина Т.Д.	Цюрупы, 52	Не ранее 1890-х гг.	Жильё	комплекс пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный
673.	Дом Желтоуховых	Цюрупы, 54 (Чернышевского, 108)	~Кон. XIX в.	Жильё	пам-к дер. зодч. в комплексе пам-ков архит., ист., гр-ва	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
674.	Дом жилой Якушевых	Цюрупы, 86	1905 г.	СПИД-центр 0301123000- код	пам-к архит., градостроит- ва	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Якушевых, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом жилой Якушевых
675.	Медресе «Галия»	Чернышевского, 5 <i>(б. Кузнецкая- Калмацкая)</i>	1906 г.	Медресе 0301124000- код	пам-к архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Медресе «Галия»
676.	Дом Шембея И.И.	Чернышевского, 31 (Гафури, 70)	Не ранее 1890 г.	Жильё.	Комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
677.	Дом Кулагина П.П. (Лермонтовский центр)	Чернышевского, 35	~Кон. XIX в.	Жильё	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
678.	Дом Степанова-Зорина	Чернышевского, 47	1897- 1903 гг.	ГУК НПЦ МКНП РБ 0310058000- код второй номер: 0301125000- код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Степанова- Зорина
679.	Дом усадьбы Степановых- Зориных	Чернышевского, 49	Нач. XX в.	Жильё	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
680.	Дом Сахарова	Чернышевского, 61	1918 г. по ТП ~1852-1897, 1903 гг.	Уфимский телеграф 0301126000- код	пам-к архит.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Сахарова, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом Сахарова
681.	Дом Шаминых	Чернышевского, 69 (К.Маркса, 24)	Не ранее 1870 г.	Жильё, магазин	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
682.	Главный дом усадьбы Вавиловых	Чернышевского, 71	~1884-1885 гг.	Жильё	комплекс пам-ков архит., ист.	Выявленный
	Усадьба Ахтямова Ф.Х.:	Чернышевского, 73 (73 и 73Б)				
683.	Дом Ахтямова (Усадьба Ахтямова Ф.Х.: Западный дом)	Чернышевского, 73 (73 и 73Б)	1897-1908 гг.	Жильё 0301127000- код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Ахтямова
684.	Дом Ахтямова (Усадьба Ахтямова Ф.Х.: Восточный дом)	Чернышевского, 73/1 (73 и 73Б)	1897-1908 гг.	Жильё 0301127000- код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Ахтямова
685.	Дом Бондаренко	Чернышевского, 75	~1908 г.	Стена вписана в «Синемапарк » 0301128000- код	комплекс пам-ков архит., ист.	Расп. СМ БАССР № 305р от 03.10.88 г. Дом Бондаренко, Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Дом Бондаренко

1	2	3	4	5	6	7
686.	Дом Боровского (Дом, где на квартире ссыльного революционера В.Н.Крохмаля В.И.Ленин встречался с Уфимскими социал-демократами)	Чернышевского, 83 (83/1 - ?)	Не ранее 1880-х гг.	Жильё 0300058000- код	пам-к ист., архит.	Расп.СМ БАСССР № 393р от 04.12.87 г. Дом, где на квартире ссыльного революционера В.Н.Крохмаля В.И.Ленин встречался с Уфимскими социал-демократами, Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95г. Дом Боровского (дер.)
687.	Чайная ф-ка тов-ва «Караван» Вогау & К° Торговый Дом	Чернышевского, 88	1900-10-е гг.	Магазины	пам-к промышл. архит.	Выявленный
688.	Трех- четырехэтажный жилой дом	Чернышевского, 101 (Цюрупы, 54)	1931 гг.	Жильё, м-н «Жако»	пам-к архит.	Выявленный
689.	Гостиница «Девон»	Чернышевского, 103	1956 г.	Гостиница	пам-к архит.	Указ ПВС РБ № 6- 2/251в от 12.05.92 г. Гостиница "Девон"
690.	Дом жилой завода № 656	Чернышевского, 105 (ул.Худайбердина, 9)	1945-47 гг.	Жильё	пам-к архит.	Выявленный
691.	Вахмянинская баня	Чернышевского, 121	~ Кон. XIX в.	Не используется	пам-к архит.	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
692.	Дом Лукашевича Е.Ф.	9-го января, 16 (б. Печёрская)	~Кон. XIX- нач. XX вв.	Жильё	пам-к дер. зодч.	Выявленный
693.	Башкирский аграрный университет	50 лет Октября, 34	1953 г.	БГАУ	пам-к архит.	Выявленный

Примечания:

1. Данные таблицы подлежат периодическому обновлению
2. Из 693 объектов культурного наследия 474 являются выявленными объектами культурного наследия.
3. В представленный перечень не вошли объекты культурного наследия (12 объектов), подлежащие восстановлению на территории музея деревянного зодчества (г. Уфа).

Таблица № 9.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, ландшафтной архитектуры и монументального искусства), расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировка	Современное использование	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
-------	------------------------	---	-----------	---------------------------	---------------	------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
ПАРКИ, САДЫ, СКУЛЬПТУРЫ, МОНУМЕНТЫ, ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ, ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫЕ МЕСТА						

1	2	3	4	5	6	7
1.	Парк им. В.И. Ленина (б.Ушаковский парк)	Заки Валиди- Советская-Тукаева- Театральная	1869- 1872 гг.	Парк 0301167000- код	ландшафтн. пам-к и градостроит- ва	Расп. СМ БАСССР № 452р от 27.06.89 г. Парк им. В.И. Ленина
2.	Сад им. С.Т. Аксакова (б.Видинеевский сад)	Угол ул. Пушкина и Новомостовой	С серед. XVIII в.	Парк 0301170000- код	ландшафтн. пам-к и градостроит- ва	Расп. СМ БАСССР № 452р от 27.06.89 г. Сад им. С.Т. Аксакова
3.	Сад им. Салавата Юлаева (б.Случевский сад, б.сад им. Н.К. Крупской)	Угол ул. Зайнуллы Расулева и Салавата (вдоль р.Белой)	1900-е гг.	Парк 0301166000- код	ландшафтн. пам-к и градостроит- ва	Расп. СМ БАСССР № 452р от 27.06.89 г. Сад им. Крупской
4.	Парк им. И. Якутова (Парк Общества попечительства о народной трезвости) (в составе: арка с ул. Ленина, ворота с ул. К. Маркса, решетки)	Революционная- Ленина-б-р Ибрагимова-Карла Маркса	1903 г., 1952 г.	Парк 0301169000- код	пам-к архит., ист., градостроит- тва	Расп. СМ БАСССР № 452р от 27.06.89 г. Парк им. И. Якутова
5.	Сквер им. В.И. Ленина	Угол ул. Ленина и Коммунистической	1924- 1925 гг.	Сквер 0301168000- код	ландшафтн. пам-к и градостроит- ва	Расп. СМ БАСССР № 452р от 27.06.89 г. Сквер им. В.И. Ленина
6.	Парк Победы	К западу от ул. Комарова	1960- 1970-е гг.	Парк (Дежнёвски й лесопарк) 0301171000- код	пам-к архит., градостроит- ва	Расп. СМ БАСССР № 452р от 27.06.89 г. Парк Победы

1	2	3	4	5	6	7
7.	Сквер им. Маяковского	Угол ул. Цюрупы и Коммунистической		Сквер	объект садово-паркового искусства	Выявленный
8.	Непейцевский дендропарк	Уфимское шоссе	Сер. XIX в., 20-е гг. XX в.	Дендропарк	парк	Выявленный
9.	Ботанический сад – институт УНЦ РАН	Менделеева	1930-е гг.	Ботанический сад – институт	парк	Выявленный
10.	Памятник А.М. Матросову (ск. Л.Ю.Эйдлин, бронза, гранит)	Парк им. Ленина	1951 г.	Парк 0300113000- код На содержании МУП «Горзеленхоз»	пам-к искусства	ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.60 г. Памятник А.М.Матросову, ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 г. Памятник А.М.Матросову

1	2	3	4	5	6	7
11.	Памятник (Памятник Владимиру Ильичу Ленину)	Сквер им. Ленина (угол ул.Ленина и ул.Коммунистической)	1924 г.	Сквер (у ансамбля была утрачена скульптура Ленина) 0300111000- код (скульптура восстановлена в 2011 г.)	пам-к искусства	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Памятник (Памятник Владимиру Ильичу Ленину)
12.	Памятник М. Гафури – основоположнику башкирской советской литературы	Заки Валиди, перед БДТ	1978 г.	0300118000- код	пам-к искусства	ПСМ БАССР № 190 от 09.04.82 г. Памятник М. Гафури – основоположнику башкирской советской литературы
13.	Памятник А.Д. Цюрупе	Цюрупы, Угол улиц Октябрьской рево	1971 г.	0300119000- код	пам-к искусства	ПСМ БАССР № 190 от 09.04.82 г. Памятник А.Д. Цюрупе

1	2	3	4	5	6	7
14.	Памятник Салавату Юлаеву	Гафури, сквер им.Салавата Юлаева	1967 г.	0310001000- код	пам-к искусства	ПСМ РСФСР № 624 от 04.12.74 г. Памятник Салавату Юлаеву
15.	Памятник Ленину В.И.	Площ. им.В.И.Ленина	1967 г.		пам-к искусства,	ПСМ РСФСР № 624 от 04.12.74 г. Памятник Ленину В.И.
16.	Бюст дважды Героя Советского Союза Гареева М.Г. (арх.Л.Г.Голубовский, ск.Н.В.Томский, бронза, гранит)	Бульвар Славы (перенесли из д.Илякшиде Илишевского р-на РБ в 1967 г.)	1951 г.	0310008000- код второй код: 0300117000- код На содержании МУП «Горзеленхо з»	пам-к искусства	ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.60 г. Бюст дважды Героя Советского Союза М.Г.Гареева, ПСМ БАССР № 188 от 22.03.61 г. Бюст дважды Героя Советского Союза М.Г.Гареева
17.	Памятник Героям Советского Союза А. Матросову и М. Губайдуллину	Парк Победы	1980 г.	Парк 0300116000- код На содержании МУП «Горзеленхо з»	пам-к искусства	ПСМ БАССР № 190 от 09.04.82 г. Памятник героям Советского Союза А. Матросову и М.Губайдуллину

1	2	3	4	5	6	7
18.	Памятник героям Великой Октябрьской социалистической революции и гражданской войны	50-летия Октября	1975 г.	0300115000- код	пам-к искусства	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Памятник героям Великой Октябрьской социалистической революции и гражданской войны
19.	Бюст И.С. Якутова (ск. Т.П.Нечаева, бронза, гранит)	Парк им. Якутова	1954 г.	Парк 0300122000- код	пам-к искусства	ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.60 г. Бюст И.С.Якутова, ПСМ БАССР № 188 от 22.03.61 г. Бюст И.С.Якутова
20.	Памятник Ш.Худайбердину	Сквер у Дома печати по ул. 50 лет Октября	1981 г.	Сквер 0300114000- код	пам-к искусства	ПСМ БАССР № 190 от 09.04.82 г. Памятник Ш.Худайбердину
21.	Монумент «Дружба», сооруженный в честь 400-летия добровольного присоединения Башкирии к России	Первомайская (Троицкая) площ.	1965 г.	0310006000- код	пам-к истории	ПСМ РСФСР № 624 от 04.12.74 г. Монумент «Дружба», сооруженный в честь 400-летия добровольного присоединения Башкирии к России

1	2	3	4	5	6	7
22.	Памятник поэту Владимиру Маяковскому (ск.А.П.Кибальников)	Сквер им. Маяковского	27 окт. 1960 г.		пам-к монументального искусства	Выявленный
23.	Могила Мубарякова А.К. – народного артиста СССР	Мусульманское кладбище	1908-1977 гг.	Кладбище 0300061000- код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Могила Мубарякова А.К. – народного артиста СССР
24.	Могила Г.Сулеймановой – народной артистки СССР	Мусульманское кладбище	1929-1969 гг.	Кладбище 0300062000- код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Могила Г.Сулеймановой – народной артистки СССР
25.	Могила Мингажева Г.М. – народного артиста БАССР и РСФСР	Мусульманское кладбище	1889-1955 гг.	Кладбище 0300060000- код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Могила Мингажева Г.М. – народного артиста БАССР и РСФСР

1	2	3	4	5	6	7
26.	Могила Чеверёва	Парк им. Ленина (Ушаковский)	1887- 1921 гг.	Парк 0300066000- код	пам-к ист.	<p>ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Могила Чеверёва (Тов.Чеверев, уральский рабочий, Герой гражданской войны, командир партизанского отряда. Погиб в 1921 году и был похоронен в парке культуры им.Матросова.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Могила Чеверева (Тов.Чеверев, уральский рабочий, Герой гражданской войны, командир партизанского отряда. Погиб в 1921 году и был похоронен в парке культуры и отдыха им.Матросова.)</p>

1	2	3	4	5	6	7
27.	<p>Могила Зенцова П.И. (Уфимский революционер-большевик, член ВКП(б) с 1905 г., был убит белой бандой в гор.Пятигорске в мае 1920 г.)</p>	Парк им. Якутова	1887-1921 гг.	Парк (Перезахорони-ли и общийobelisk поставили) 0300067000 -код	пам-к ист.	<p>ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Могила Зенцова П.И. (Уфимский революционер большевик, член ВКП(б) с 1905 года, был убит белой бандой в городе Пятигорске в мае 1920 года.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Могила Зенцова П.И. (Уфимский революционер-большевик, член ВКП(б) с 1905 г., был убит белой бандой в гор.Пятигорске в мае 1920 г.)</p>

1	2	3	4	5	6	7
28.	Могила Мажита Гафури (1880-1934)	Парк им. Ленина (Ушаковский)	1880-1934 гг.	Парк 0300064000- код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Могила М.Гафури (Могила известного башкирского поэта, основоположника башкирской литературы Мазита Гафури.), ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.60 г. Могила Мажита Гафури (1880-1934), ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 г. Могила Мажита Гафури (1880-1934)

1	2	3	4	5	6	7
29.	Могила Шагита Худайбердина (1896-1924)	Парк им. Ленина (Ушаковский)	1896-1924 гг.	Парк 0300065000- код	пам-к ист.	<p>ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Могила Ш. Худайбердина (Тов.Худайбердин – Герой гражданской войны, первый секретарь Башобкома партии, пред. БашЦИКА член ВЦИК. Умер в 1924 году и был похоронен в парке культуры и отдыха им.Матросова.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Могила Ш. Худайбердина (Тов.Худайбердин – Герой гражданской войны, первый секретарь Баш. Обкома партии, Пред. Баш. ЦИКа, член ВЦИК. Умер в 1924 г. и был похоронен в парке культуры и отдыха им.Матросова.), ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.60 г.</p>

1	2	3	4	5	6	7
30.	Могила Любавского Матвея Кузьмича (1860-1936)	Сергиевское кладбище	1860-1936 гг.	Кладбище 0300078000- код	пам-к ист.	ПСМ РСФСР № 1327 от 30.08.60 г. Могила Любавского Матвея Кузьмича (1860-1936), ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 г. Могила Любавского Матвея Кузьмича (1860-1936)
31.	Могила революционера-большевика Кадомцева И.С.	Сергиевское кладбище	1884-1918 гг.	Кладбище 0300076000- код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Могила революционера-большевика Кадомцева И.С.

1	2	3	4	5	6	7
32.	Могила русского писателя Николая Александровича Крашенинникова, умер в 1941 г.	Сергиевское кладбище	1878- 1941 гг.	Кладбище 0300077000- код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г. Могила русского писателя Николая Александровича Крашенинникова, умер в 1941 г. (Обелиск – гранит серого цвета, высота 2 м с надписью бронзовыми буквами, дата, год рождения и смерти писателя.)
33.	Могила революционера- большевика Арцыбушева В.П.	Сергиевское кладбище	1857- 1917 гг.	Кладбище 0300075000- код	пам-к ист.	Расп. СМ БАССР № 393р от 04.12.87 г. Могила революционера- большевика Арцыбушева В.П.

1	2	3	4	5	6	7
34.	Могила эсера Егора Сазонова – активного участника революционного движения в 1905-1906 гг., казненного царскими палачами в тюрьме в 1906 г.	Сергиевское кладбище	1879-1910 гг., 1917 г.	Кладбище 0300079000- код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г. Могила эсера Егора Сазонова – активного участника революционного движения в 1905-1906 гг., казненного царскими палачами в тюрьме в 1906 г. (Памятник четырехгранный из кирпича, побеленный, высота 2 м, имеется надпись.)

1	2	3	4	5	6	7
35.	Могила командира Уфимского партизанского отряда Анисимова И.А. Умер в августе 1952 г.	Сергиевское кладбище	Умер в авг. 1952 г.	Кладбище	пам-к ист.	<p>ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г.</p> <p>Могила командира Уфимского партизанского отряда Анисимова И.А. Умер в августе 1952 г.</p> <p>(Обелиск из мрамора, высота 1,5 м, надпись: «Здесь похоронен командир Уфимского партизанского отряда. Умер в августе 1952 г.» Ограда металлическая.)</p>

1	2	3	4	5	6	7
36.	Братская могила. В 1917 году 35 красногвардейцев, погибших за власть Советов	Парк им. Ленина (Ушаковский)	1917 г.	Парк 0300063000- код	пам-к ист.	<p>ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Братская могила (В 1917 году 35 красноармейцев, погибших за Власть Советов. Были похоронены в парке культуры и отдыха им.Матросова (бывш.центральный парк.),</p> <p>ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Братская могила. В 1917 году 35 красногвардейцев, погибших за власть Советов (В 1917 году 35 красногвардейцев, погибших за Власть Советов. Были похоронены в парке культуры и отдыха им.Матросова (быв.центральный парк.)</p>

1	2	3	4	5	6	7
37.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941-45 гг. (триста могил)	Сергиевское кладбище	1941-1945 гг.	Кладбище 0300070000- код На содержании МУ «КСО»	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941-45 гг. (триста могил) (Металлический надгробный знак со звездочкой и надписью с указанием места рождения, имени, отчества и фамилии, когда погибли.)

1	2	3	4	5	6	7
38.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших во время Отечественной войны 1941-45 гг. (20 могил)	Сергиевское кладбище	1941-1945 гг.	Кладбище 0300071000- код На содержании МУ «КСО»	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г. Братская могила воинов Советской Армии, погибших во время Отечественной войны 1941-45 гг. (20 могил) (Металлический надгробный знак со звездочкой и надписью с указанием места рождения, имени, отчества и фамилии, когда погибли.)

1	2	3	4	5	6	7
39.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941-1945 гг. (200 солдат и офицеров)	Сергиевское кладбище	1941-1945 гг.	Кладбище 0300074000- код На содержании МУ «КСО»	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941-1945 гг. (200 солдат и офицеров) (Обелиск из светлого серого камня, темносерого мрамора, высота 3,5 м, на мраморе высечена и позолочена надпись: «Вечная память воинам, павшим в Великой Отечественной войне 1941-45 гг.»)

1	2	3	4	5	6	7
40.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941-45 гг. (50 солдат)	Сергиевское кладбище	1941-1945 гг.	Кладбище 0300069000- код На содержании МУ «КСО»	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941-45 гг. (50 солдат) (Могильный знак из досок, имеются надписи.)

1	2	3	4	5	6	7
41.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941-45 гг. (30 могил)	Сергиевское кладбище	1941-1945 гг.	Кладбище 0300072000- код На содержании МУ «КСО»	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941-45 гг. (30 могил) (Металлический надгробный знак со звездочкой и надписью с указанием места рождения, имени, отчества и фамилии, когда погибли.)

1	2	3	4	5	6	7
42.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941-45 гг. (93 могилы)	Сергиевское кладбище	1941-1945 гг.	Кладбище 0300073000- код На содержании МУ «КСО»	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г. Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Отечественной войны 1941-45 гг. (93 могилы) (Металлический надгробный знак со звездочкой и надписью с указанием места рождения, имени, отчества и фамилии, когда погибли.)

1	2	3	4	5	6	7
43.	Братская могила воинов Советской Армии, умерших от тяжелого ранения (93 могилы) во время Отечественной войны 1941-1945 гг.	<u>Ново-Ивановское кладбище</u> (около дв.Юбилейный)	1941-1945 гг.	Парк 0300059000- код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 441 от 11.07.55 г. Братская могила воинов Советской Армии, умерших от тяжелого ранения (93 могилы) во время Отечественной войны 1941-1945 гг. (Могильный знак разрушен.)
44.	Братская могила (Похоронена группа красногвардейцев, зверски убитых дутовцами в апреле 1918 г.)	Парк им. Якутова	1918 г.	Парк (Перезахоронили и общий обелиск поставили) 0300068000- код	пам-к ист.	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Братская могила (Похоронена группа красногвардейцев, зверски убитых дутовцами в апреле 1918 года.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Братская могила (Похоронена группа красногвардейцев, зверски убитых дутовцами в апреле 1918 г.)

1	2	3	4	5	6	7
45.	Место переправы с боями	У ж/д моста ч/з р. Белую	1919 г.	0300021000- код	пам-к истории	<p>ПСМ БАССР № 39 от 09.01.53 г.</p> <p>Место переправы с боями (9 июня 1919 года, в период освобождения г.Уфы от колчаковских банд, 25-я стрелковая чапаевская дивизия с боями переправилась через р.Белую. Железнодорожный мост был взорван колчаковцами. Бойцы и командиры чапаевской дивизии переправились под огнем противника на плотках, отдельных бревнах и лодках. Переправой и боевыми операциями по освобождению г.Уфы руководили: командующий южной группой войск восточного фронта М.В.Фрунзе и командир 25 стрелковой дивизии В.И.Чапаев).</p>

1	2	3	4	5	6	7
46.	Место проведения митингов	Парк им. Ленина (Ушаковский)	1905, 1918 гг.	Парк 0300034000- код	пам-к истории	<p>ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г.</p> <p>Место проведения митингов (В 1905 году в период восстания проводились многолюдные митинги под руководством Уфимского комитета РСДРП.),</p> <p>ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г.</p> <p>Место проведения митингов (В 1905 г. проводились многолюдные митинги под руководством Уфимского комитета РСДРП.)</p>

1	2	3	4	5	6	7
47.	Место встречи Ленина В.И.	Софроновский проезд, 1 (Софроновская, 1)	XIX-XX в.	Пристань 0300053000- код	пам-к истории	ПСМ БАССР № 348 от 28.06.57 г. Место встречи Ленина В.И. (Место встречи Ленина В.И. с Уфимскими социал-демократами.) (Пристань «Уфа-1-я»)
48.	Место Никольского храма с.Касимово (разрушенного ок.1959 г.)	Мкр-н «Шакша-5», с.Касимово			достопримечательное место	Выявленный (памятное место)
49.	Никольская часовня (фундамент)	Пушкина и Трактовой угол	II пол. XIX в.		достопримечательное место	Выявленный (памятное место)
50.	Монастырь Благовещенский (Фундамент Благовещенского собора)	Сочинская		Фундамент	достопримечательное место	Выявленный (памятное место)
51.	Место явления чудотворной Уфимско-Богородской (Казанской) иконы	Железнодорожный пер.	1621- 1622 гг.	Часовня, родник	достопримечательное место	Выявленный (памятное место)

Примечания:

1. Данные таблицы подлежат периодическому обновлению

2. Из 51 объекта культурного наследия 8 являются выявленными объектами культурного наследия.

Таблица № 10.
Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии),
расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение здания-памятника: улица, дом	Датировк а	Современно е использован ие	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
1	2	3	4	5	6	7
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ						

1	2	3	4	5	6	7
1.	Уфимское (Чертово) городище	Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, восточная часть территории санатория «Зеленая роща», правый берег р.Уфы. Городище расположено в южной части мыса, возвышающегося с запада над правым берегом р. Уфа на 15 м. С востока, юга и запада памятник ограничен естественным обрывом мыса; с севера памятник ограничен валами, через которые проходит пешеходная дорожка.	I тысячелетие до н.э.		п/археологии	<p>ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 г.</p> <p>Городище (В 2,5 км от Уфы на восток по р. Уфе – городище. Эта гора-мыс, выдающийся с южной стороны к городу Уфе. Гора эта меловой формации с суглинистым грунтом, в виде неправильного круга возвышается над обрывом – городищем, оканчивается равниной, идущей от Уфы и отсюда городище укреплено полукруглым валом суглинистого грунта длиной 132 м.),</p> <p>ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г.</p> <p>«Чертово городище» (В 2,5 км от Уфы на восток по р. Уфе – городище. Это гора-мыс, выдающийся с южной стороны вершиной к реке Уфе в виде треугольника. Имеется мощный вал и остатки рва.),</p> <p>ПСМ БАССР № 1327 от 30.08.1960 г.</p> <p>Городище «Чертово городище» первого тысячелетия до н.э., ПСМ БАССР № 188 от 22.03.1961 г.</p> <p>Городище «Чертово городище» первого тысячелетия до н.э., Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г.</p> <p>Уфимское (Чертово) городище</p>

1	2	3	4	5	6	7
2.	Уфа II - Городище (Городище «Уфа-II»)	Расположен в Кировском районе административного округа г.Уфа, в границах кварталов 533 и 570, ограниченных улицами Заки Валиди, Октябрьской революции, Пушкина, Новомостовой и Проспектом Салавата Юлаева.)	I тыс. н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 188 от 22 марта 1961 г. Городище (В г.Уфе, в южных кварталах ул.Пушкина и пересекающей ее ул.Воровского, на высокой стрелке, образованной двумя глубокими оврагами, находится Городище-Уфа II, которое относится к III в.до н.э. и VII в. н.э. Городище имеет мощный культурный слой, достигающий до 3 м и один вал. Выявлен в 1954 г. П.Ф.Ищериковым.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Уфа II - Городище

1	2	3	4	5	6	7
3.	Уфимское IV городище	Кировский район, южная часть города. Находится на высоком мысу правого берега р.Белой, к югу от татарского кладбища. На данном мысу располагается монумент Салавату Юлаеву.	I тыс. н.э.		п/археологии	Указ ПВС РБ № 6-2/251В от 12.05.92 г. Уфимское IV городище

1	2	3	4	5	6	7
4.	Воронки-городище, Воронки-селище	Октябрьский район (у разъезда воронки, правый берег р.Белой)	IV-III вв до н.э.		п/археологии	<p>ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.49 г. Стоянка (Стоянка позднее неолитической эпохи. Возвышающаяся на правом берегу р. Белой гора, перерезаемая с юга на север железной дорогой. На прибрежном склоне горы, заросшей преимущественно липой и орешником, были найдены в большом количестве черепки древнейшей глиняной посуды (горшков), сделанных ручным способом. Среди других найденных предметов – костяная острога, костяная толстая пластинка с рядом поперечных насечек, коровий рог с ясными следами отсечки, маленькая глиняная чашечка и т.д.), ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 г. Селище Воронки, ПСМ БАССР № 549 от 24.06.1949 г. Селище (В 5 км от Уфы, близ разъезда Воронки в урочище «Висячий камень» имеется селище или стоянка с предполагаемым жертвенным местом на вершине крутой горы. Разрушается ввиду устройства овощехранилища.), Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г.</p>

1	2	3	4	5	6	7
5.	Дежневский курганный могильник	Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, лесопарковая зона, район туберкулезной больницы. Курганный могильник расположен на частично сохранившемся мысу, который разрезан по центру Проспектом Октября, который является восточной границей памятника. С западной стороны могильник ограничен лесным массивом, который спускается к р.Белой. Южной границей является территория туберкулезного диспансера, с севера мыс	середина I тыс. н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 188 от 22 марта 1961 г. Могильник (В Орджоникидзевском районе г.Уфы, на правом берегу р.Белой, в лесу, вблизи строящегося моста через железную дорогу, вдоль железной дороги находится курганный могильник (более 80 курганчиков), относящийся к эпохе железного века. Курганы диаметром от 8 до 25 м. Выявлен в 1960 г. Н.А.Мажитовым., Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дежневский курганный могильник

1	2	3	4	5	6	7
6.	Дудкинское I селище	Дудкинское I селище, Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, у переправы. На низкой террасе правого берега р.Уфы, напротив деревни.	IV-III вв до н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 г. Селище Дудкино I, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Дудкинское I селище

1	2	3	4	5	6	7
7.	Затонское селище	<p>Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район.</p> <p>Находится в районе Затона им. Октябрьской революции и занимает площадь от оз.Конопляного до д.Михайловка. Селище полностью застроено частными усадьбами.</p> <p>Памятник расположен на пологой второй террасе северной оконечности оз. Конопляного, которое является южной границей объекта.</p>	IV-III вв до н.э.		п/археологии	<p>ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 г.</p> <p>Затонское селище, Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г.</p> <p>Затонское селище</p>

1	2	3	4	5	6	7
8.	Ручейное селище	Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район. На террасе правого берега р.Белая, при впадении в нее ручья.	Iвв. До н.э.-VIII вв. н.э.		п/археологии	Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г. Ручейное селище

1	2	3	4	5	6	7
9.	Уфимский грунтовый могильник	<p>Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, район санатория Зеленая роща.</p> <p>На восточной окраине г.Уфа в Кировском районе, на территории дома отдыха у триангуляционной вышки с отметкой высоты 198 м, на широкой покатой на запад луговине, близ Чертова городища.</p> <p>Могильник занимает площадку, ограниченную с севера забором территории санатория «Зеленая Роща», с востока эту площадку ограничивает обрывистый правый берег (до 15 м.) р. Уфа. С запада могильник ограничен</p>	<p>Вв. До н.э..</p>		п/археологии	<p>ПСМ БАССР № 594 от 24 июня 1949 г.</p> <p>Могильник (Местность, где был открыт могильник, находится на высоком берегу р. Уфы в 100 м на северо-запад от Чертова городища. В настоящее время окрестности городища заняты дачными участками.), ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 г.</p> <p>Могильник (На восточной окраине г.Уфа в Кировском районе, на территории дома отдыха у триангуляционной вышки с отметкой высоты 198 м, на широкой покатой на запад луговине, близ урочища «Чертово-городище» был раскопан древний могильник в 1911 г.), Указ ПВС РБ № 6-2/251В от 12.05.92 г.</p> <p>Уфимский грунтовый могильник</p>

1	2	3	4	5	6	7
10.	Городище (Городище Уфа-III)	Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, южная часть города северо-восточнее парка Крупской, по центру проходит ул.З.Валиди. Городище располагалось на мысу между улицами Новомостовая, З.Валидова и Тукаева.	I тыс. н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 188 от 22 марта 1961 г. Городище (В г.Уфе, в южных кварталах ул.Фрунзе и пересекающей ее ул.Воровского, недалеко от Оренбургского через р.Белую, на высокой стрелке находится городище-Уфа III или Фрунзенское городище I-VII в. н.э. Городище имеет мощный культурный слой. Выявлен П.Ф.Ищериковым в 1954 г.)

1	2	3	4	5	6	7
11.	Б. древняя Уфимская крепость (Уфимский кремль)	<p>Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район.</p> <p>Расположен на высоком холме правого берега р.Белая, при впадении в нее р.Сутолока, в периметре улиц З.Валиди - Посадская-Коммунистическая - проспект С.Юлаева. С ЮВ холм ограничен правым берегом р.Сутолока, с СЗ - глубоким оврагом. В центральной части памятника, на месте Смоленского собора, расположен Монумент Дружбы и небольшой сквер. Остальная часть занята промышленной и жилой застройкой, а также частными домами и</p>	<p>Основан в 1574 г.</p>		п/археологии	<p>Постановление СНК БАССР № 1045 от 07.10.1940 г.</p> <p>Б. древняя Уфимская крепость</p>

1	2	3	4	5	6	7
12.	Галановский могильник	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в районе улиц Пушкина, Горная и Галанова. На высоком берегу р.Белой, за хлебозаводом, на перекрестке ул.Пушкина, Галанова и Горной.	I – IV вв н. э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 188 от 22 марта 1961 г. Могильник (В г.Уфе на высоком берегу р.Белой, за хлебзаводом, на перекрестке улиц Пушкина, Галанова и Горной, во время рытья траншеи в 1960 г. обнаружен Уфимский могильник, относящийся к I-му тысячелетию н.э. Материалы и найденные вещи хранятся в ИИЯЛ БФ АН СССР у научного сотрудника Мажитова Н.А.), ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 г. Галановский могильник

1	2	3	4	5	6	7
13.	Курган (Глумилинские курганы)	Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, севернее д. Глумилино, у газовой подстанции. Место расположения курганов ограничено с востока лесным массивом, с запада, севера и юга – гаражами и жилыми домами, стоящими по Бульвару Тюлькина.	VI – VIII вв н.э.		п/археологии	ПСМ БАССР № 594 от 24.06.49 г. Курган (В лесу Попова жилища разбросано в разных направлениях 8 «нагайских курганов», окружность которых простирается от 36 м до 68 м, высоту же от 5 м до 1,6 м.), ПСМ БАССР № 253 от 24.03.53 г. Курган (В 4 км от г. Уфы, близ Глумилино, в 750 м от берега р. Белой, в лесу так называемом «Попово-жилище», разбросано 8 курганов, известных под названием «Нагайские курганы», в окружности от 36 м до 65 м, высотой от 1,5 м до 5 м. Эти курганы были исследованы в конце XIX в (Р.Т.Игнатьевым)

1	2	3	4	5	6	7
14.	Миловское I поселение	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в 1,55 км к югу от с.Миловка на террасе правого берега старицы р.Белой, огибающей о.Козарез. Занимает 2 мыса разделенных оврагом, по дну которого протекает ручей.	Эпоха каменного и бронзового века		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/ 251в от 12.05.92 г. Миловское I поселение

1	2	3	4	5	6	7
15.	Миловское II поселение	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в 1,3 км к югу от с.Миловка на террасе правого берега старицы р.Белой, огибающей о.Козарез. Занимает мыс, образованный краем террасы и руслом ручья Ржавец. Сооружена дамба, перекрывающая ручей, и поселок располагался на южном берегу пруда.	Эпоха каменного и раннего железного века		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/ 251В от 12.05.92 г. Миловское II поселение

1	2	3	4	5	6	7
16.	Нагаевский курганный могильник	Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, на высокой коренной террасе правого берега р.Белой в 4 км к Ю от д.Нагаево, в 3,5 км к З от турбазы БашГУ.	Ранний железный век,	АПБ № 145	п/археологии	УПВС РБ № 6-2/ 251В от 12.05.92 г. Нагаевский курганный могильник
17.	Романовское I поселение	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в 1,4 км к С от д.Романовка, на небольшом мысу (150х150 м), между двумя оврагами, прорезающими террасу левого берега старицы р.Белой, огибающей о.Козарез.	Сер.-II пол.I тыс.н.э.		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/ 251В от 12.05.92 г. Романовское I поселение

1	2	3	4	5	6	7
18.	Романовское II поселение	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в 1,25 км к северу от д.Романовка. на небольшом мысу, образованном ответвлениями глубокого оврага, высота склонов 10-12 м.	Мезолит, средневековье		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/ 251В от 12.05.92 г. Романовское II поселение
19.	Романовское III поселение	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в 1,1 км к С от д.Романовка на север. оконечности мыса коренной террасу левого берега старицы р.Белой огибающей о.Козарез. С севера мыс ограничен глубоким оврагом.	Средние века		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/ 251В от 12.05.92 г. Романовское III поселение

1	2	3	4	5	6	7
20.	Романовское IV поселение	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в 0,9 км к С от д.Романовка, на южной оконечности мыса коренной террасы левого берега старицы р.Белой огибающей о.Козарез.	Средние века		п/археологии	УПВС РБ № 6-2/ 251В от 12.05.92 г. Романовское IV поселение
21.	Романовское V поселение	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, в 0,65 км к С от д. Романовка, на северной оконечности мыса коренной террасы левого берега старицы р.Белой, огибающей о.Козарез. N54°44'37,4" E055°49'33,6"			п/археологии	УПВС РБ № 6-2/ 251В от 12.05.92 г. Романовское V поселение

1	2	3	4	5	6	7
22.	Дёмский могильник	Республика Башкортостан, г.Уфа, Демский район, на территории детского сада № 112.	ЭБ	АКБ № 713	п/археологии	ПСМ БАССР № 599 от 31.12.1970 г. Дёмский могильник
23.	Могильник («Правая Белая»)	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, расположен в окрестности города около железнодорожного разъезда Правая белая, за приусадебными участками домов № 6-8 по ул.Тракторная, у подножья Уфимской возвышенности, над луговой террасой.			п/археологии	ПСМ БАССР № 253 от 24.03.53 г. Могильник (В мае 1950 г. в Уфе на ул. Тракторной, д. 6 был обнаружен могильник, где были найдены костяные и бронзовые наконечники, костяные шила, бронзовый топор и другие предметы. Исследование производилось Гос. Краеведческим музеем Башкирской АССР.)

1	2	3	4	5	6	7
24.	Курганное погребение	Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.К.Маркса, д. 7. Обнаружено в 1928 г., во дворе на месте 2-х этажного корпуса.			п/археологии	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 г. Курганное погребение (При планировке строительства на усадьбе дома еще оставались в 1928 г. следы кургана в виде невысокого и широкого пригорка, разрытого при строительстве. Обнаружено древнее погребение. Относится к IV-V в. н.э.)

1	2	3	4	5	6	7
25.	Курганное погребение (Уфимские курганы)	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, на высоком мысу правого берега р.Белая, на территории мусульманского кладбища. В 1887 отмечено 18 курганов, 1 из них, содержащий погребение в каменном склепе, раскопан (Р.Г.Игнатъев). Сейчас могильник занят современными могилами.	Эпоха раннего средневековья		п/археологии	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 г. Курганное погребение (На татарском кладбище по описанию Р.Игнатъева имелось 18 курганов, в настоящее время там находится только 3 кургана, сплошь перекопанные современными могилами.), ПСМ БАССР № 549 от 24.06.1949 г. Курган (На мусульманском кладбище, по описанию Р.Игнатъева, имелось 18 курганов; в настоящее время там находится только 3 кургана, сплошь перекопанные современными могилами.)

1	2	3	4	5	6	7
26.	Курган	Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, на усадьбе областной детской больницы (бывший архиерейский дом).			п/археологии	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 г. Курган (Район курганов. На усадьбе областной детской больницы (бывш. архиерейский дом) имеются курганы и могильники – подлежат всестороннему изучению, т.к. в 1782 г. наместником Якоби было найдено погребение с золотыми вещами.)

1	2	3	4	5	6	7
27.	Могильник	Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский район, ул.Социалистическая, д. 37, на усадьбе мастерской артели «Швейпром».			п/археологии	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 г. Могильник (Ул. Социалистическая, д. 37 на усадьбе мастерской артели «Швейпром» и на огороде при квартире врача Садовникова найдены погребения, относящиеся к V-VII в. н.э. Вещи хранятся в Башкирском краеведческом музее.)

1	2	3	4	5	6	7
28.	Могильник	<p>Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина, д. 5а, усадьба оперы и балета.</p> <p>В 1939 г. при земляных работах на территории театра обнаружены 2 погребения с богатым инвентарем. Наиболее интересной находкой является гемма с резным изображением женщины, играющей на арфе. Около Башкирского государственного театра оперы и балета.</p>			п/археологии	<p>ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 г.</p> <p>Могильник (17 июня 1939 г. рабочими, копавшими траншею для укладки канализационных труб к зданию театра оперы и балета, во дворе последнего были найдены в одной траншее кости человека и ряд бронзовых вещей и в другой – большой глиняный сосуд, который был разбит рабочими. Раскопками, произведенными Башкирским краеведческим музеем, были здесь исследованы 2 погребения VII в. н.э.),</p> <p>ПСМ БАССР № 594 от 24 июня 1949 г.</p> <p>Могильник (17 июня 1939 г. рабочими, копавшими траншею для укладки канализационных труб к зданию Дворца культуры, во дворе последнего были найдены в одной траншее кости человека и ряд бронзовых вещей и в другой – большой глиняный сосуд, который был разбит рабочими. Раскопками, проведенными Башкирским Центральным Краеведческим музеем, были здесь исследованы 2 погребения VII в., из которых одно было перерезано траншеей поперек.)</p>

1	2	3	4	5	6	7
29.	Могильник	<p>Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина, д. 3.</p> <p>При рытье котлована для фундамента одного из корпусов строящегося Башкирского медицинского института рабочими было обнаружено три погребения (июнь 1936 г.). Погребения исследовал М.И. Касьянов. Научную публикацию по эти погребениям в 1951 г. подготовил Р.Б. Ахмеров.</p>			п/археологии	<p>ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 г.</p> <p>Могильник (В 1936 г. при рытье котлована для нового здания Башкирского медицинского института обнаружено женское погребение, с богатым набором золотых и бронзовых вещей (VII в.) и рядом с ним остатки мужского и детского погребений.)</p> <p>ПСМ БАССР № 594 от 24 июня 1949 г.</p> <p>Могильник (В 1936 г. при рытье котлована для нового здания Башкирского медицинского института обнаружено женское погребение, с богатым набором золотых и бронзовых вещей (VII в.) и рядом с ним остатки мужского и детского погребений.)</p>

1	2	3	4	5	6	7
30.	Место находки сасанидских сосудов	Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Пушкина, д.101. В 1941 г. при земляных работах на углу ул.Пушкина и Советской найдены серебряное сасанидское блюдо и другие предметы.	эпоха раннего средневековья		п/археологии	ПСМ БАССР № 1172 от 09.12.1949 г. Место находки сасанидских сосудов (Блюдо из серебра с позолотой и фрагмент серебряного кувшинчика с конусной подвижной крышкой, конусная серебряная чаша. На блюде изображена охота шаха на джайнеров (газелей). На чаше снаружи изображение грифа с фигурной гривой на шее, уносящего в когтях газелей. Блюдо и чаша взяты в Эрмитаж и отнесены к V-VI вв. н.э. Фрагмент кувшинчика остался в Уфе в Краеведческом музее.)

1	2	3	4	5	6	7
31.	Земляной вал	<p>Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район.</p> <p>Один из древних валов виден в 3 км от г.Уфы при д.Глуминой на старой Сибирской дороге.</p> <p>Здесь по левую сторону, едучи от Уфы, видны остатки вала, шедшего от берега Белой на протяжении 657 метров. С северо-западной стороны, дойдя же до дороги вал исчезает.</p> <p>Высота вала от 32,5 см до 162 см.</p> <p>Сведения расплывчатые, точное местонахождение не установлено.</p>			п/археологии	<p>ПСМ БАССР № 594 от 24.06.1949 г.</p> <p>Земляной вал (Один из древних валов виден в 3 км от г. Уфы при д. Глуминой на старой Сибирской дороге. Здесь по левую сторону, едучи от Уфы, видны остатки вала, шедшего от берега Белой на протяжении 657 метров. С северо-западной стороны, дойдя же до дороги вал исчезает. Высота вала от 32,5 см до 162 см.)</p>

1	2	3	4	5	6	7
32.	Курган (Чесноковские курганы)	Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, близ д.Чесноковка, на левом берегу р.Белой, в 12 км к Ю от г.Уфы. Сведения расплывчатые, точное местонахождение не установлено.	Неизв.	АКБ № 882	п/археологии	ПСМ БАССР № 594 от 24 июня 1949 г. Курган (Одиночный курган в поле.)

1	2	3	4	5	6	7
33.	Место побоища	Республика Башкортостан, г. Уфа, левый берег р.Уфы, в 4-х км от г.Уфы («Аблаевский» лес)	1574 г.	0300020000- код	п/археологии	ПСМ БАССР № 253 от 24.03.53 г. Место побоища (В 4-х км от г.Уфы, на левом берегу р.Уфы расположен обширный лес под названием «Аблаевского». Здесь в 1574 г. происходило побоище Уфимцев с сибирскими татарами. Разбитые татары 10 дней отсиживались в этом лесу, затем были взяты в плен и отвезены в Москву, за что уфимцы жалованы были золотыми московками (деньгами) и имена их были записаны в особую книгу.)

1	2	3	4	5	6	7
34.	Усть-Уфимское городище	Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, юго-восточная часть города (район школы МВД).			п/археологии	УПВС РБ № 6-2/ 251В от 12.05.92 г. Усть-Уфимское городище
35.	Городище	Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, мкр-н Глумилино. Сведения расплывчатые, точное местонахождение не установлено.			п/археологии	ПСМ БАССР от 24.03.1953 г. № 253 Городище (В 4 км от г. Уфы, в 75 м от берега р.Белой на территории Глумилино находится городище, известное под названием «Нагайское городище».)

1	2	3	4	5	6	7
36.	Земляной вал	Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, мкр-н Глумилино. Сведения расплывчатые, точное местонахождение не установлено.			п/археологии	ПСМ БАССР от 09.12.1949 г. № 1172 Земляной вал (Нагайский вал, в 60-х годах XIX в. От р.Белой, с С-З стороны от с.Глумилино вал длиной в 699 м, доходит до Сибирской дороги, проложенной через село в XVIII в. Высота вала от 3 до 15 м. Нераспаханная часть вала находится в остатках леса западнее нынешней улицы Электрификации до р.Белой)

1	2	3	4	5	6	7
37.	Курган (Новиковские курганы)	Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, мкр-н Новиковка, ул.Полярная.			п/археологии	ПСМ БАССР от 24.03.1953 г. № 253 Курган (Близ д. Новиковки, на правом берегу р.Белой находятся два кургана, которые были открыты в 1779 г. Здесь был найден богатый комплекс золотых предметов. Эти курганы относятся к V-VI вв. н.э.)
38.	I Нагаевское городище	3 км к юго – востоку от с. Нагаево	Ранний железный век,		п/археологии	Выявленный
39.	II Нагаевское городище	3 км к юго – востоку от с. Нагаево, западнее турбазы БГУ	Ранний железный век,		п/археологии	Выявленный
40.	Жилино – 1, грунтовый могильник (первоначально – Жилинский могильник)	К востоку от дер. Жилино, на территории коллектив. сада «Зареченский», граница не определена	Средневековье		п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
41.	Ново-турбаслинские курганы	Д.Ново-Турбаслы, терр.кладбища	Эпоха раннего средневековья		п/археологии	Выявленный
42.	П-е Ново-турбаслинское селище	1,5 км к северо-западу от д.Новые-Турбаслы	Эпоха раннего средневековья		п/археологии	Выявленный
43.	Новиковские курганы	ул.Полярная	VI-VIII вв.		п/археологии	Выявленный
44.	Уфимское местонахождение	Кооперативная поляна	Ранний железный век		п/археологии	Выявленный
45.	Усть-Уфимское городище	Кировский район, юго-восточная часть города (район школы МВД)	IV-II вв до н.э.		п/археологии	Выявленный
46.	Черниковской селище	Орджоникидзевский район, возле Няфтяного университета	IV-III вв до н.э.		п/археологии	Выявленный
47.	Уфимское селище (Бельские землянки)	Орджоникидзевский район, севернее Дежневских курганов	I тыс. н.э.		п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
48.	Тоннельное селище	Орджоникидзевский район, в 150 м. севернее Дежневских курганов, ул. Тоннельная	I тыс. н.э.		п/археологии	Выявленный
49.	Уфимское селище (Салют)	Октябрьский район, рядом с кинотеатром Салют	I тыс. Н.э.		п/археологии	Выявленный
50.	Уфимское селище (Госцирк)	Октябрьский район, 1 км к юго-западу от здания госцирка	I тыс. До н.э.		п/археологии	Выявленный
51.	Селище Юнар	р.Уфа, правый берег, переправа «Трамплин»	VI-VIII вв.		п/археологии	Выявленный
52.	Городище Уфа-I	На месте монумента Дружбы	Средние века		п/археологии	Выявленный
53.	Городище Уфа-V	У ж.д.в створе ул.Шафиева, в лесопарковой зоне	Средние века		п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
54.	Ново-Уфимский могильник	Памятник занимает край высокой террасы правого берега р.Белая, с запада ограничен Черкалихин-ским оврагом, с востока – районом Дома Правитель-ства, с севера граница проходит между улицами З.Валиди и Пушкина.	I тыс. Н.э.		п/археологии	Выявленный
55.	Погребение по ул. Егора Сазонова	М/у ул. Егора Сазонова, Сочинской	Средневе-ковье		п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
56.	<p>Погребение по ул Аксакова Погребение на ул.Аксакова, д. 97 (завод УАПО).</p>	<p>Памятник выявлен в 1988г. В заводском сквере в 10 м к западу от памятника В.И. Ленину, возле юго-западного угла здания профкома при рытье траншеи под подъемным механизмом было разрушено погребение.</p>	<p>Средневе- -ковье</p>		<p>п/археологии</p>	<p>Выявленный</p>
57.	<p>Погребение на углу ул. Свердлова и Зенцова</p>	<p>Памятник выявлен в 1998 г. При строительстве высотного жилого дома около западного края котлована для фундамента, напротив 5-этажного здания общежития исторического факультета БГПУ</p>	<p>Средневе- -ковье</p>		<p>п/археологии</p>	<p>Выявленный</p>

1	2	3	4	5	6	7
58.	Дудкинское II селище	Октябрьский район, 5 км к северу от подножия Чертово городища	I тыс до н.э. — I тыс н.э.		п/археологии	Выявленный
59.	Затонское местонахождение	Памятник расположен на второй террасе р.Белой, на пересечении улиц Союзная и Ирэндик, на мыску высотой 10-12 метров левого берега старицы р.Белой найдены фрагменты лепной глиняной посуды.	Ранний железный век		п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
60.	Затонское I селище	располагается к западу от Затона занимая площадь от оз. Конопляного до дер. Михайловка. отсюда происходят находки кремневых наконечников стрел (эпохи энеолита-?) и керамика срубной археологической культуры. Памятник впервые описан А.В. Збруевой (Збруева А.В. Затонское селище	Эпоха поздней бронзы	АКБ №417	п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
61.	Затонское II поселение	расположено на юго-западной окраине Затона, на огородах по ул.Союзная, на территории усадеб №1-23, на краю первой надпойменной террасы р.Белая, у заболоченной старицы. Вся территория поселения занята огородами.	Эпоха поздней бронзы		п/археологии	Выявленный
62.	Затонская III стоянка	расположена на краю надпойменной террасы левого берега р. Белая у заболоченной старицы, на северной окраине микрорайона Затон.	Эпоха поздней бронзы		п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
63.	Затонское IV селище	Находится в 1 км к северо-западу от Затона и в 1 км к северо-северо-западу от Затонского кладбища (старого) на невысоком обширном всхолмлении, на западном берегу старицы. Через селище проходит грунтовая дорога, ведущая от кладбища в дер. Михайловка. Территория Затонского IV селища почти совпадает с площадкой Затонского I селища, но резко отличается по составу археологического материала.	Позднее средневековье, период «Русской Уфы»		п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
64.	Погребение	Погребение, обнаружено в мае 1946 г. при рытье ямы во дворе дома № 33 по ул.М. Карима (бывш. ул.Социалистическая, ул.Бекетовская), на глубине 1,82 м. Костяк лежал вытянуто, на спине, головой на север, кисти рук – на тазу. Череп имел следы искусственной деформации.			п/археологии	Выявленный
65.	Погребение	Обнаружено в 1954 г. при земляных работах на ул.Коммунистической около домов №№ 11 и 13.	эпохи раннего железа или раннего средневековья		п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
66.	Погребение	Обнаружено в 1957 г. при земляных работах на ул.Зенцова около дома № 48.	эпохи раннего средневековья		п/археологии	Выявленный
67.	Погребения	В 1953 г. при земляных работах между ул. Пушкина и Театральной обнаружено 5 погребений.	эпохи раннего средневековья		п/археологии	Выявленный
68.	Погребение	Погребение обнаружено в 1952 г. во дворе бывшего тубдиспансера (дом Тушнова), то есть на территории городища Уфа II, при земляных работах. Улица Воровского.	эпохи раннего железа или средневековья		п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
69.	Погребение	Обнаружено в июне 1930 г. во дворе дома № 5 по ул.К.Маркса во время земляных работ. Позднее, в 1953-1955 гг. в этом же районе было обнаружено еще 8 погребений.			п/археологии	Выявленный
70.	Погребение	Обнаружено в октябре 1955 г., по ул. К. Маркса во дворе дома № 5. Глубина могилы – 1,60 м, костяк был ориентирован на северо-восток.			п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
71.	Погребение	Обнаружено в сентябре 1953 г. на ул.К. Маркса напротив дома № 8. Было вскрыто детское погребение, в 4 м восточнее данного был обнаружен костяк взрослого, примерно, в 5 м от него было обнаружено еще одно погребение.			п/археологии	Выявленный
72.	Погребение	Обнаружено в 1953 г. во дворе дома № 8 по ул.К.Маркса при земляных работах. В июне 1954 г. здесь же было обнаружено еще одно погребение.			п/археологии	Выявленный

1	2	3	4	5	6	7
73.	Погребение	Обнаружено в августе 1953 г. по ул. К. Маркса напротив дома № 6 во время земляных работ.			п/археологии	Выявленный
74.	Чесноковская I стоянка	Находится в 3 км севернее д.Чесноковка, в пойме левого берега р.Белой			п/археологии	Выявленный
75.	Чесноковская I стоянка	В 3 км С-ее д. Чесноковка, в пойме левого берега р.Белой, 3-берега оз.Архимандритского	ЭБ	АКБ № 880	п/археологии	Выявленный
76.	Черноозерская стоянка и селище	На Ю-окраине Черноозерского кордона, на берегу Черного озера (старица р. Демы), на огородах.	ЭБ, РСВ	АКБ № 711	п/археологии	Выявленный

Примечания:

1. Данные таблицы подлежат периодическому обновлению

2. Из 76 объектов культурного наследия 39 являются выявленными объектами культурного наследия.

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Приложение № 1

Уфа. Карта градостроительного зонирования городского округа город в части границ территориальных зон.

Схема градостроительного зонирования территорий.

Приложение № 2

Уфа. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям.

Зоны особого контроля градостроительной деятельности.

Приложение № 3

Уфа. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям.

Зоны ограничений по историко-архитектурным требованиям.

Приложение № 4

Уфа. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям.

Зоны ограничений по историко-архитектурным требованиям.
Фрагменты.

Археология.

Приложение № 5

Уфа. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требованиям.

Зоны естественных ландшафтов.

Приложение № 6

Уфа. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требованиям

Зоны территорий зеленых насаждений, в том числе зеленых насаждений общего пользования (сады, парки, лесопарки, скверы).

Оглавление

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ----- 1

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ ----- 2

Глава 1. Общие положения по применению Правил -----	2
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах -----	2
Статья 2. Цели, назначение и состав Правил -----	17
Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение -----	19
Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке -----	24
Статья 5. Действие Правил по отношению к Генеральному плану городского округа, иным документам территориального планирования, документации по планировке территории, утверждаемой органом местного самоуправления -----	24

Глава 2. Права использования земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, возникшие до введения в действие настоящих Правил -----25

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам ----	25
Статья. 7 Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам -----	26

Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки -----27

Статья 8. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку -----	27
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа -----	28
Статья 10. Полномочия органов местного самоуправления городского округа, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения настоящих Правил -----	28

Глава 4. Общие положения о планировке территории -----31

Статья 11. Планировка территории, как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков -----	31
Статья 12. Градостроительные планы земельных участков -----	33

Глава 5. Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков -----35

Статья 13. Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков -----	35
--	----

Статья 14. Виды процедур градостроительной подготовки территорий ----	38
Статья 15. Градостроительная подготовка территорий по инициативе заявителей с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства объектов капитального строительства -----	38
Статья 16. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации городского округа -----	40
Статья 17. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников капитального строительства -----	41
Статья 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо Администрации городского округа -----	42
Статья 19. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного и иного строительства по инициативе заявителей -----	45
Статья 20. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры для их комплексного освоения в целях жилищного строительства по инициативе Администрации городского округа -----	46
Статья 21. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства -----	47
Статья 22. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов -----	49
Глава 6. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель -----	52
Статья 23. Принципы предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель -----	52
Статья 24. Особенности предоставления земельных участков -----	52
Глава 7. Установление, изменение границ земель публичного использования, их использование -----	53
Статья 25. Общие положения о землях публичного использования -----	53

Статья 26. Установление и изменение границ земель публичного использования-----	53
Статья 27. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты-----	54
Глава 8. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки-----	55
Статья 28. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки-----	55
Глава 9. Положения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов-----	56
Статья 29. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд-----	56
Статья 30. Градостроительные основания резервирования земель для муниципальных нужд-----	56
Статья 31. Условия установления публичных сервитутов-----	56
Глава 10. Строительные изменения объектов капитального строительства-----	57
Статья 32. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства-----	57
Статья 33. Подготовка проектной документации-----	58
Статья 34. Выдача разрешений на строительство-----	60
Статья 35. Строительство, реконструкция-----	60
Статья 36. Приемка построенного, реконструированного объекта капитального строительства и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию-----	61
Глава 11. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа-----	62
Статья 37. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности-----	62
Статья 38. Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней-----	62
Глава 12. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства. Ответственность за нарушение Правил--	63
Статья 39. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства-----	63

Статья 40. Ответственность за нарушение Правил-----	63
Глава 13. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон --	64
Статья 41. Общие положения о территориальных зонах городского округа -----	64
Статья 42. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами -----	65
Статья 43. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон -----	67
Статья 44. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам -----	76
Таблица № 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа -----	77
Глава 14. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа -----	99
Статья 45. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства -----	99
Таблица № 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства -----	99
Статья 46. Требования к территориям особого контроля градостроительной деятельности-----	100
Статья 47. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон -----	101
Таблица № 3. Категории зеленых насаждений по типам зон -----	101
Статья 48. Требования к размещению автостоянок -----	102
Статья 49. Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон ----	102
Таблица № 4. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон -----	103
Глава 15. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям-----	104
Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями	

использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям-----	104
Статья 51. Описания ограничений градостроительных изменений на территории зон охраны водоемов -----	106
Статья 52. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания-----	107
Статья 53. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса городского округа -----	107
Таблица № 5. Перечень* озелененных территорий общего пользования (садов, парков, лесопарков, скверов), расположенных на территории городского округа -----	112
Статья 54. Ограничения градостроительных изменений на территории зон с природными патогенными условиями -----	120
Статья 55. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников	120
Таблица № 6. Перечень стационарных техногенных источников, расположенных на территории городского округа -----	122
Статья 56. Ограничения на территории СЗЗ от кладбищ -----	127
Таблица № 7. Перечень кладбищ, расположенных на территории городского округа -----	127
Статья 57. Ограничения на территории зоны шумового дискомфорта от городских и внешних автодорог, на территории СЗЗ от железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов -----	128
Статья 58. Ограничения на территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения -----	129
Статья 59. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от динамических техногенных источников, источников загрязнения атмосферы -----	129

Глава 16. Градостроительная деятельность на территориях городского округа, на которые действие регламента не распространяется ----- 130

Статья 61. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны объектов исторического и культурного наследия городского округа -----	132
Статья 62. Ограничения на территориях объединенной охранной зоны памятников истории -----	137
Статья 63. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны ценного историко-природного ландшафта -----	138
Статья 64. Ограничения градостроительных изменений на территории зоны охраняемого археологического культурного слоя-----	140
Статья 65. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа, на которые	

действия регламента не распространяется в части территорий общего пользования-----	141
Статья 66. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа, на которые действия регламента не распространяется в части территорий линейных объектов -----	141
Статья 67. Ограничения использования земельных участков на территории городского округа, на которые действия регламента не распространяется в части территорий, предоставленных для добычи полезных ископаемых-----	142

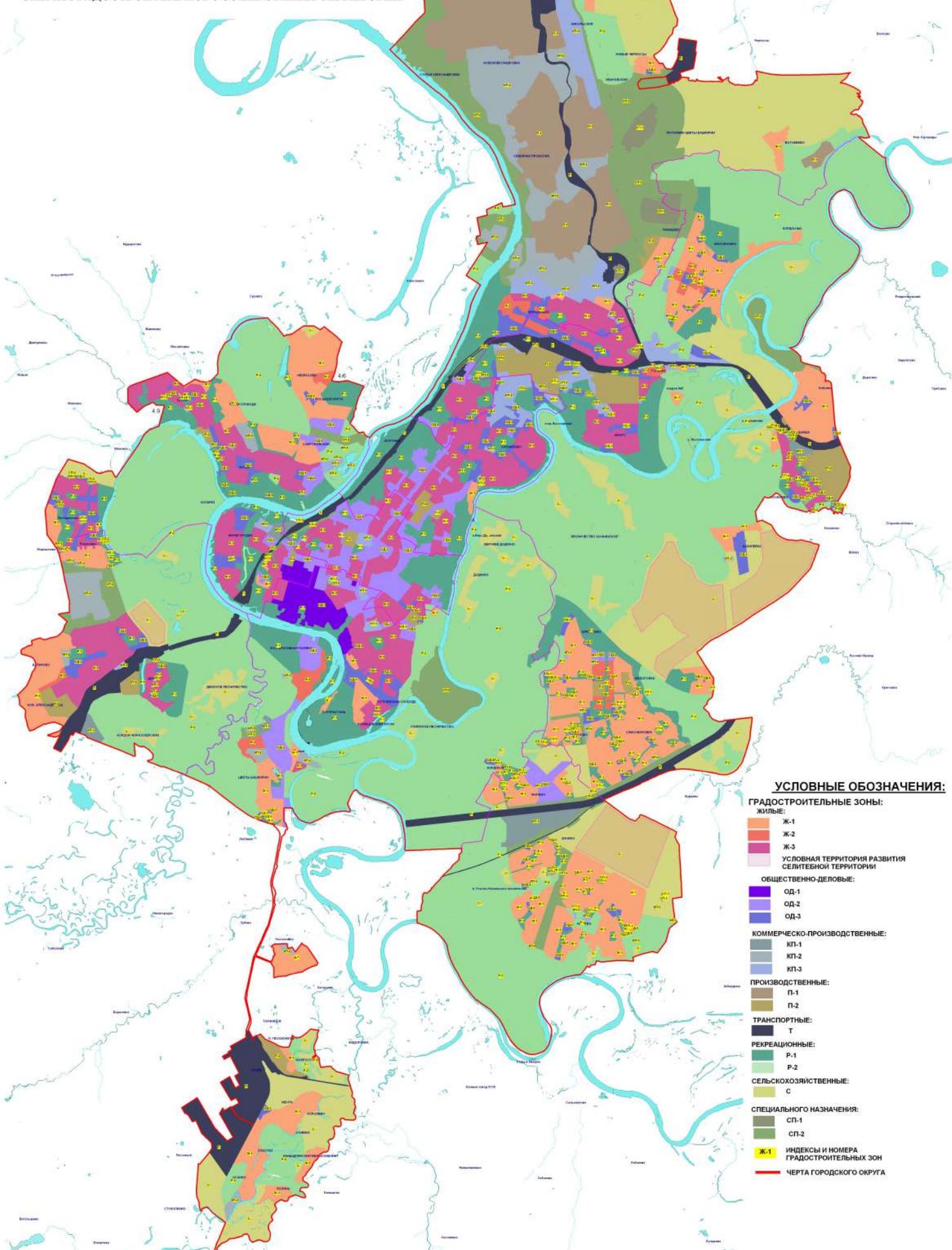
ЧАСТЬ III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ----- 143

Глава 17. Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ территориальных зон -----	143
Статья 68. Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ территориальных зон -----	143
Статья 69. Границы территориальных зон -----	145

Глава 18. Карты градостроительного зонирования городского округа в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям --	145
Статья 70. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям -----	145
Статья 71. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, отображенных на картах зон с особыми условиями использования территорий -----	145

Глава 19. Карта градостроительного зонирования городского округа в части границ с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов исторического и культурного наследия (зоны охраны объектов культурного наследия)-----	147
Статья 72. Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия -----	147
Статья 74. Перечень объектов культурного наследия – памятников архитектуры -----	148
Статья 75. Перечень объектов культурного наследия – памятников истории -----	148
Статья 77. Перечень объектов культурного наследия – памятников археологии -----	149

Таблица № 8. Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и культуры), расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан -----	150
Таблица № 9. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, ландшафтной архитектуры и монументального искусства), расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан -----	276
Таблица № 10. Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан -----	302



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

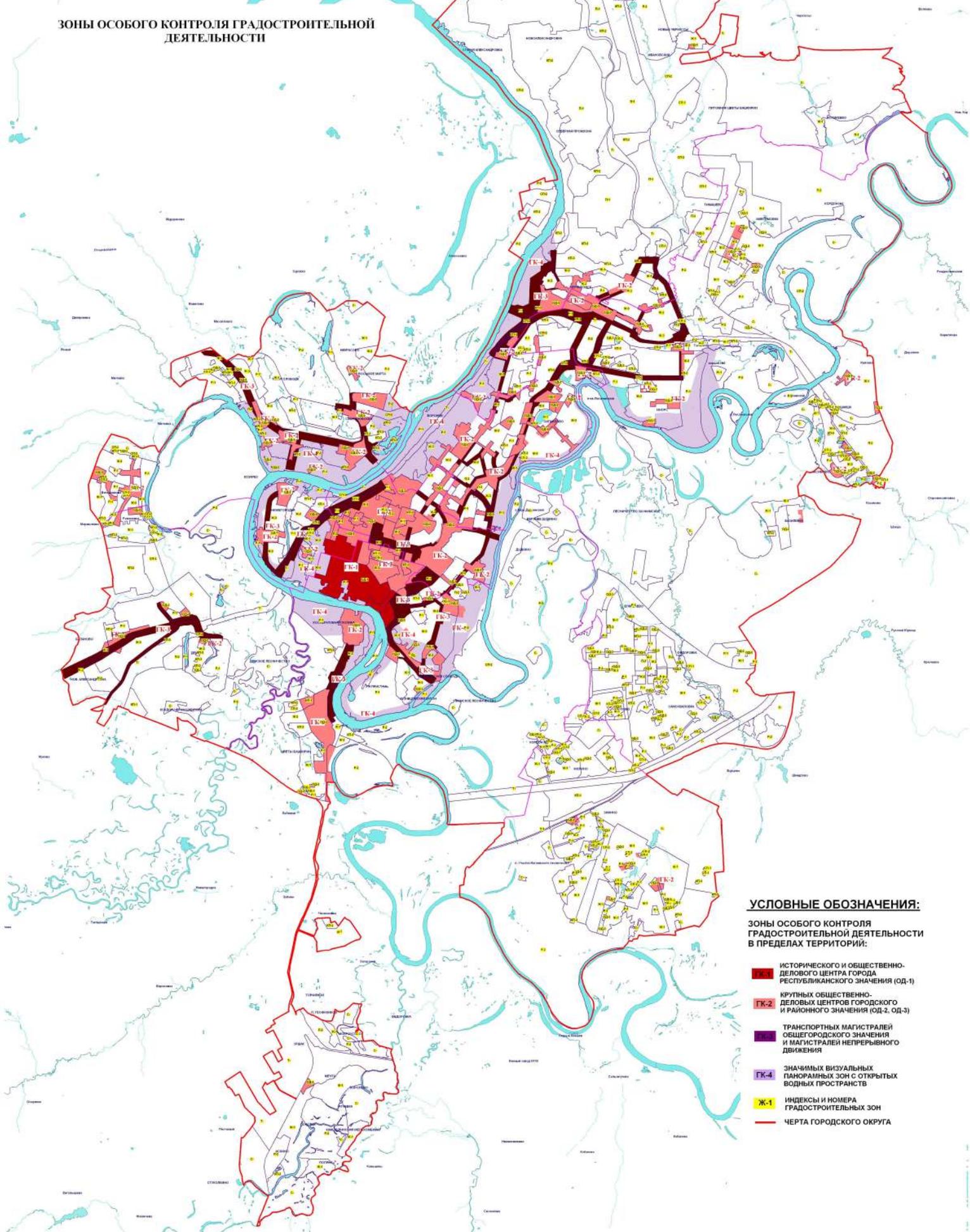
- ЖИЛЬЕ:**
 - Ж-1
 - Ж-2
 - Ж-3
- УСЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ**
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:**
 - ОД-1
 - ОД-2
 - ОД-3
- КОММЕРЧЕСКО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
 - КП-1
 - КП-2
 - КП-3
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
 - П-1
 - П-2
- ТРАНСПОРТНЫЕ:**
 - Т
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
 - Р-1
 - Р-2
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ:**
 - С
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
 - СП-1
 - СП-2
- Ж-1** ИНДЕКСЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
- ЧЕРТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УФА

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

ЗОНЫ ОСОБОГО КОНТРОЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приложение № 2
к Правилам землепользования
и застройки городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ОСОБОГО КОНТРОЛЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ:

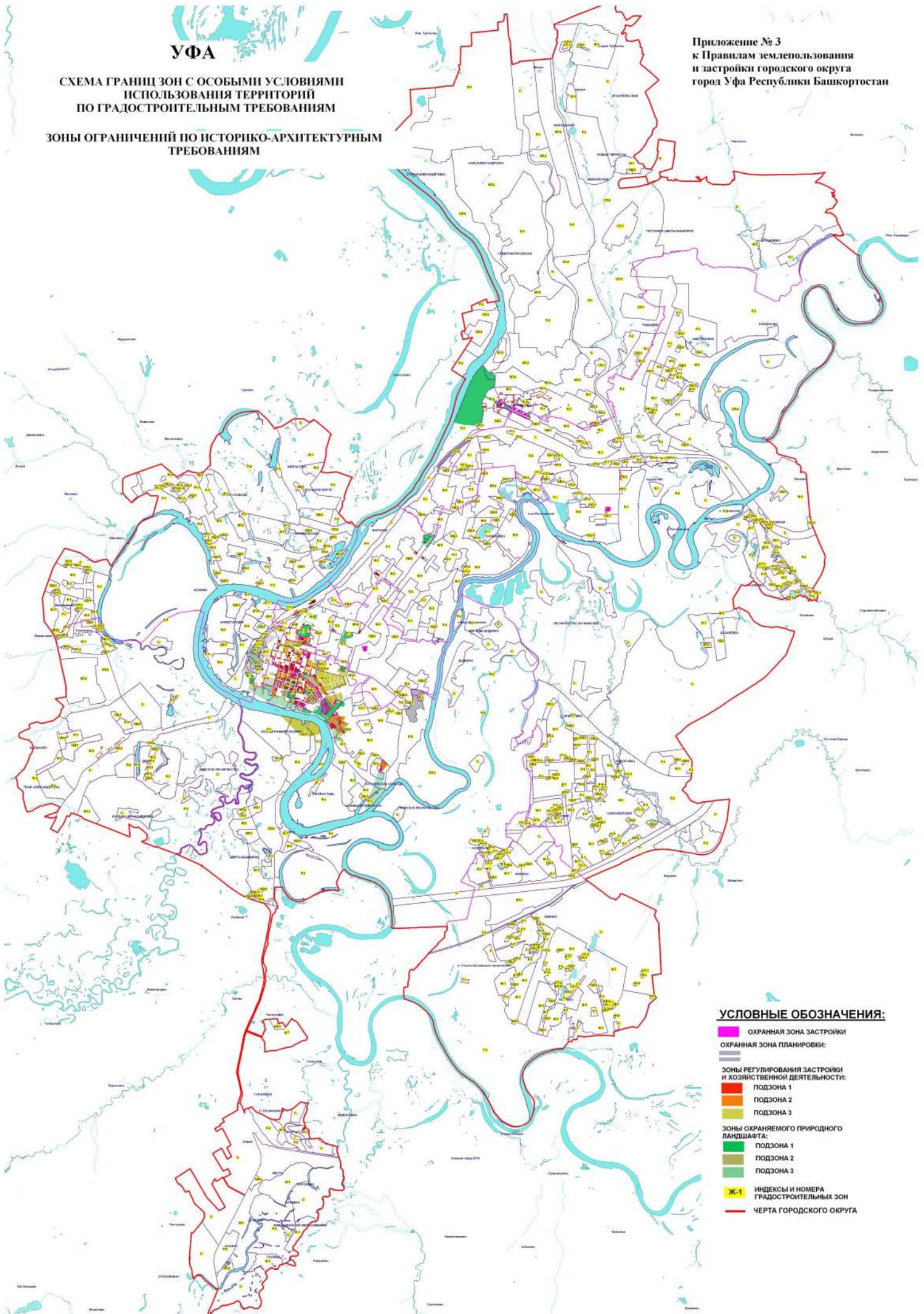
- ЖК-1** ИСТОРИЧЕСКОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА ГОРОДА РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОД-1)
- ЖК-2** КРУПНЫХ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОД-2, ОД-3)
- ЖК-3** ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАГИСТРАЛЕЙ НЕПРЕРЫВНОГО ДВИЖЕНИЯ
- ЖК-4** ЗНАЧИМЫХ ВИЗУАЛЬНЫХ ПАНОРАМНЫХ ЗОН С ОТКРЫТЫМИ ВОДНЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ
- Ж-1** ИНДЕКСЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
- ЧЕРТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УФА

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫМ
ТРЕБОВАНИЯМ

Приложение № 3
к Правилам землепользования
и застройки городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

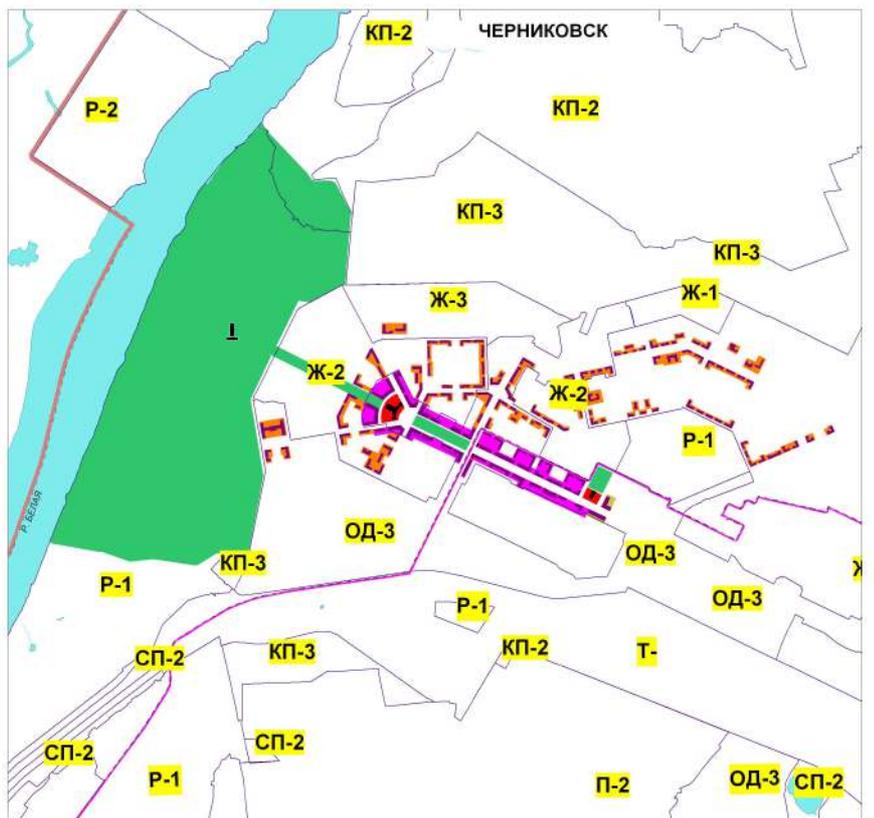
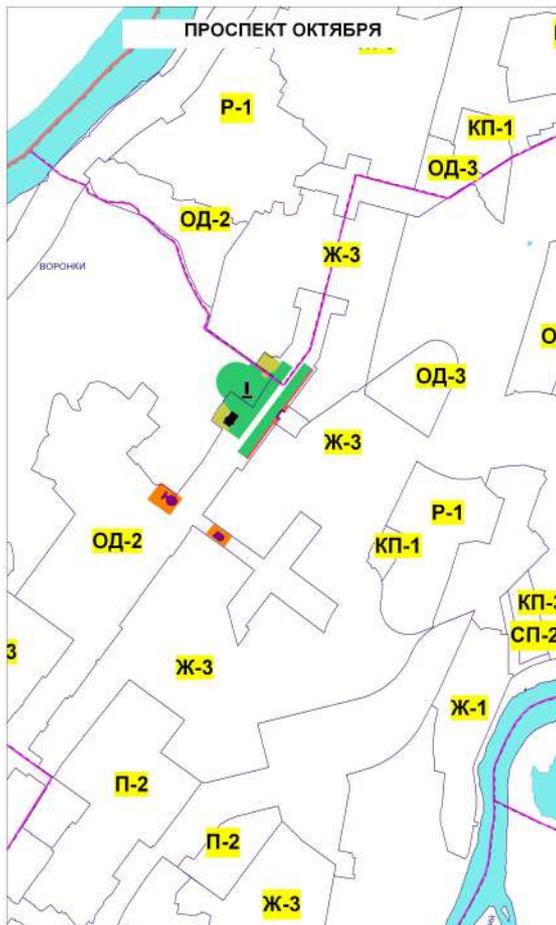
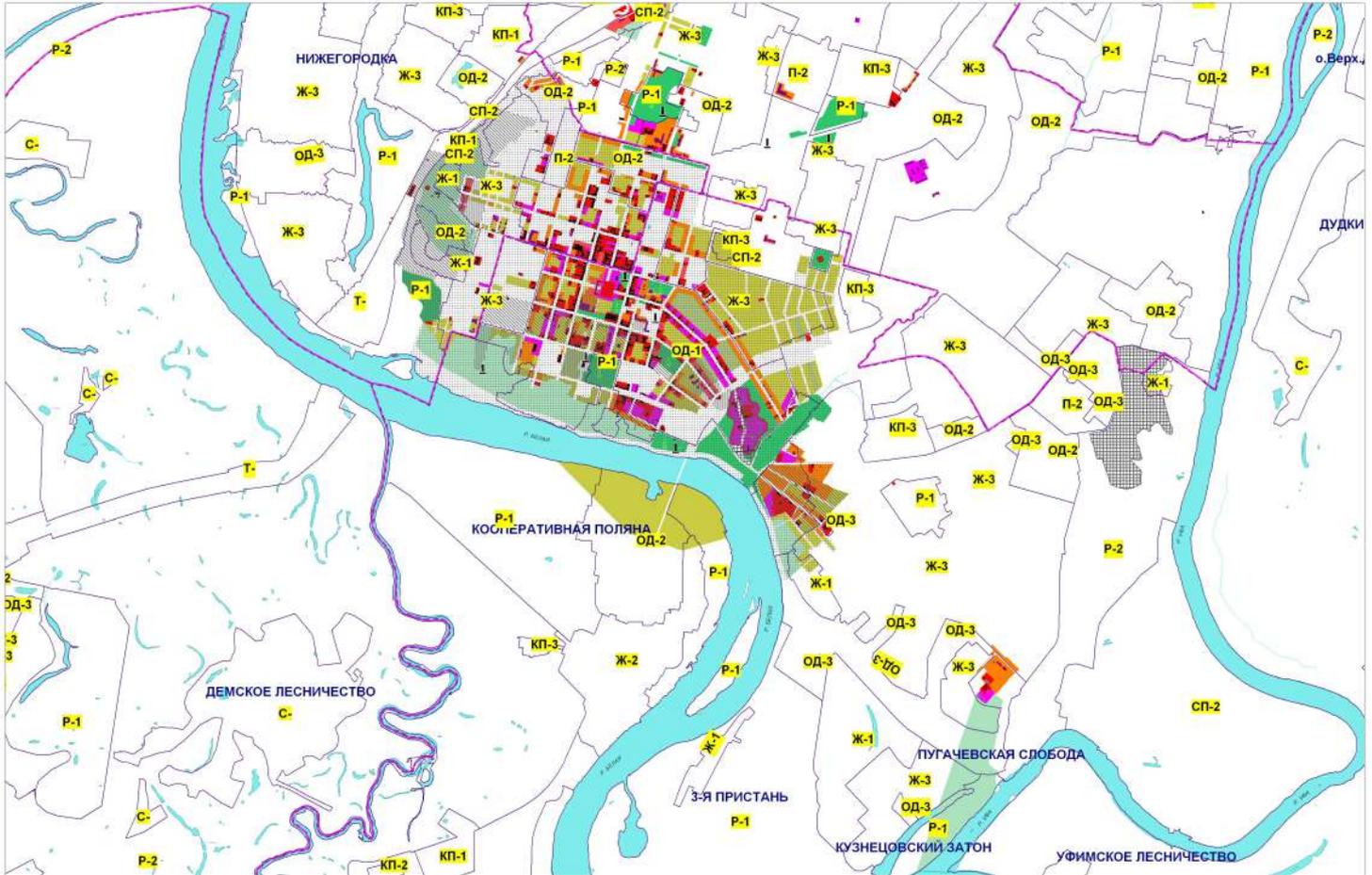
- ОХРАНАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
- ОХРАНАЯ ЗОНА ПЛАНИРОВКИ:
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**
 - ПОДЗОНА 1
 - ПОДЗОНА 2
 - ПОДЗОНА 3
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА:**
 - ПОДЗОНА 1
 - ПОДЗОНА 2
 - ПОДЗОНА 3
- Ж-1 ИНДЕКСЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
- ЧЕРТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УФА

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Приложение № 4
к Правилам землепользования
и застройки городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ФРАГМЕНТЫ. АРХЕОЛОГИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

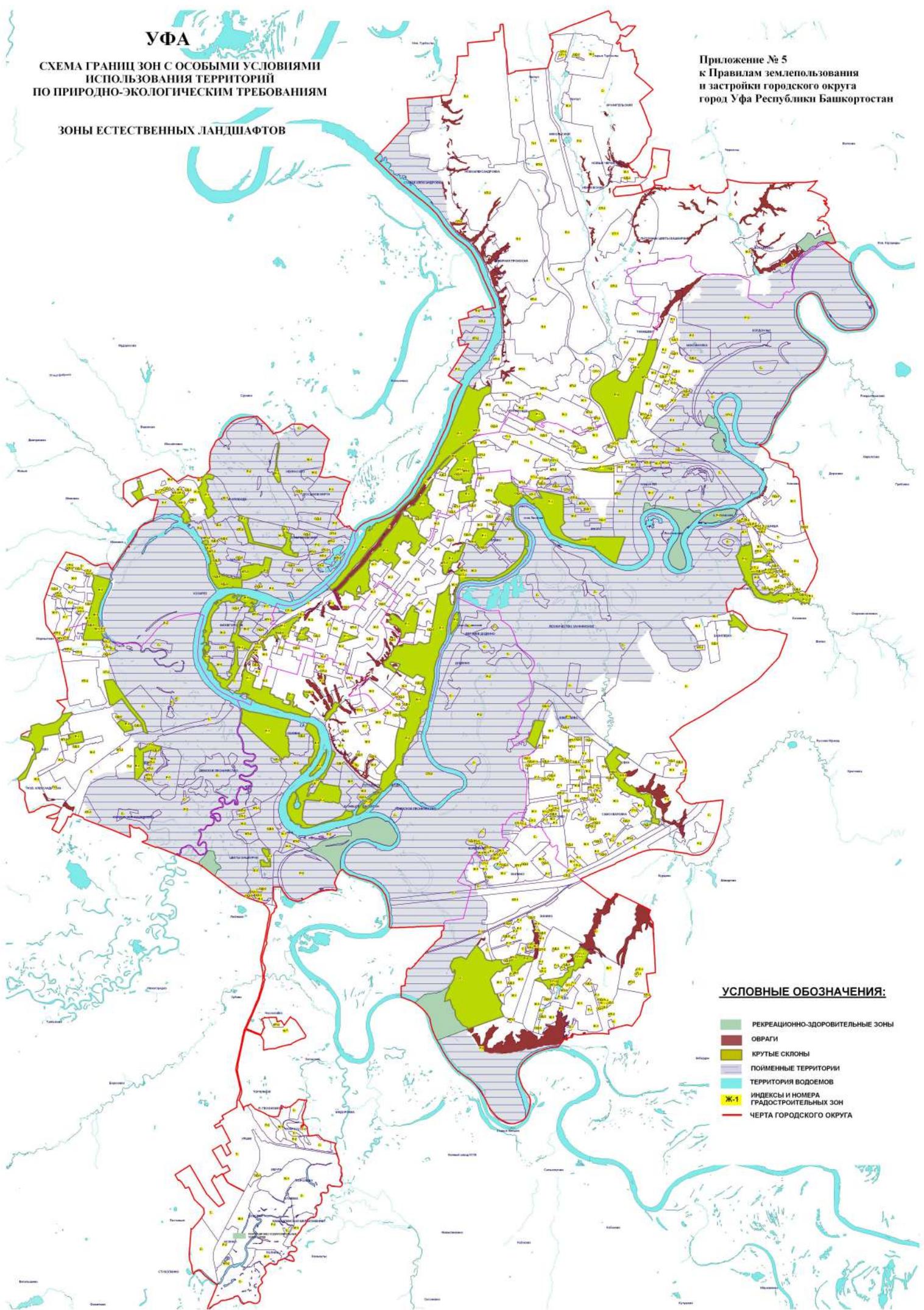
- | | | |
|---|---|---|
|  ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ И ИСТОРИИ |  ПАМЯТНИКИ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ | ЗОНЫ ОХРАННОГО АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ:
 ПОДЗОНА 1
 ПОДЗОНА 2
 ПОДЗОНА 3
 ПОДЗОНА 4 |
|  ЦЕННАЯ СРЕДОВАЯ ЗАСТРОЙКА |  ПАМЯТНИКИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА | |
| | | |

УФА

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

Приложение № 5
к Правилам землепользования
и застройки городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

ЗОНЫ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- РЕКРЕАЦИОННО-ЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- ОВРАГИ
- КРУТЫЕ СКЛОНЫ
- ПОИМЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИЯ ВОДОЕМОВ
- ИНДЕКСЫ И НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН
- ЧЕРТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УФА

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
(САДЫ, ПАРКИ, ЛЕСОПАРКИ, СКВЕРЫ)

Приложение № 6
к Правилам землепользования
и застройки городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

