**Приложение № 3 от \_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_**

о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе в Калининском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан

**График поэтапного освобождения земельных участков**

**и расположенных на них объектах недвижимого имущества от прав третьих лиц и сноса**

**(График переселения и сноса)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Объект** | **Мероприятие** | **Срок (устанавливается после утверждения ППТ и ПМТ)** | **Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия** |
| 1 | ул.Фурманова, д. 10 | 1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма |  | - Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений  - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность |
| 2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации |
| 3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |
| 4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика)  Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика) |  | Отчеты об оценке |
| 5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии.  Проведение переговоров с правообладателями |  | Проект трехстороннего соглашения об изъятии |
| 6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии.  Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого.  Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости. |  | - Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации |
| 7) Снос расселенного многоквартирного дома |  | - Акт обследования, подтверждающий снос объекта  - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом |
| 2 | ул.Фурманова,д. 11 | 1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма |  | - Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений  - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность |
| 2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации |
| 3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |
| 4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика)  Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика) |  | Отчеты об оценке |
| 5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии.  Проведение переговоров с правообладателями |  | Проект трехстороннего соглашения об изъятии |
| 6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии.  Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого.  Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости. |  | - Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации |
| 7) Снос расселенного многоквартирного дома |  | - Акт обследования, подтверждающий снос объекта  - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом |
| 3 | ул.Фурманова, д. 12 | 1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма |  | - Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений  - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность |
| 2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации |
| 3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |
| 4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика)  Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика) |  | Отчеты об оценке |
| 5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии.  Проведение переговоров с правообладателями |  | Проект трехстороннего соглашения об изъятии |
| 6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии.  Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого.  Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости. |  | - Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации |
| 7) Снос расселенного многоквартирного дома |  | - Акт обследования, подтверждающий снос объекта  - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом |
| 4 | ул.Фурманова,д. 15 | 1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма |  | - Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений  - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность |
| 2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации |
| 3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |
| 4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика)  Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика) |  | Отчеты об оценке |
| 5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии.  Проведение переговоров с правообладателями |  | Проект трехстороннего соглашения об изъятии |
| 6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии.  Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого.  Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости. |  | - Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации |
| 7) Снос расселенного многоквартирного дома |  | - Акт обследования, подтверждающий снос объекта  - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом |
| 5 | ул.Фурманова,д. 16 | 1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма |  | - Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений  - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность |
| 2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации |
| 3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |
| 4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика)  Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика) |  | Отчеты об оценке |
| 5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии.  Проведение переговоров с правообладателями |  | Проект трехстороннего соглашения об изъятии |
| 6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии.  Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого.  Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости. |  | - Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации |
| 7) Снос расселенного многоквартирного дома |  | - Акт обследования, подтверждающий снос объекта  - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом |
| 6 | ул.Фурманова,д. 17 | 1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма |  | - Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений  - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность |
| 2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации |
| 3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |
| 4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика)  Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика) |  | Отчеты об оценке |
| 5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии.  Проведение переговоров с правообладателями |  | Проект трехстороннего соглашения об изъятии |
| 6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии.  Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого.  Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости. |  | - Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации |
| 7) Снос расселенного многоквартирного дома |  | - Акт обследования, подтверждающий снос объекта  - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом |
| 7 | ул. Мишкинская, д. 2 | 1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма |  | - Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений  - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность |
| 2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации |
| 3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |
| 4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика)  Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика) |  | Отчеты об оценке |
| 5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии.  Проведение переговоров с правообладателями |  | Проект трехстороннего соглашения об изъятии |
| 6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии.  Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого.  Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости. |  | - Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации |
| 7) Снос расселенного многоквартирного дома |  | - Акт обследования, подтверждающий снос объекта  - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом |
| 8 | ул. Мишкинская, д. 4 | 1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма |  | - Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений  - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность |
| 2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации |
| 3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |
| 4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика)  Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика) |  | Отчеты об оценке |
| 5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии.  Проведение переговоров с правообладателями |  | Проект трехстороннего соглашения об изъятии |
| 6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии.  Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого.  Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости. |  | - Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации |
| 7) Снос расселенного многоквартирного дома |  | - Акт обследования, подтверждающий снос объекта  - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом |
| 9 | ул. Мишкинская, д. 6 | 1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма |  | - Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений  - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность |
| 2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации |
| 3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |
| 4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика)  Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика) |  | Отчеты об оценке |
| 5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии.  Проведение переговоров с правообладателями |  | Проект трехстороннего соглашения об изъятии |
| 6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии.  Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого.  Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости. |  | - Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации |
| 7) Снос расселенного многоквартирного дома |  | - Акт обследования, подтверждающий снос объекта  - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом |
| 10 | ул. Мишкинская, д. 8 | 1) Передача Застройщиком в собственность муниципального образования жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма |  | - Договоры безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений  - Акты приема-передачи жилых помещений в муниципальную собственность |
| 2) Направление Застройщиком в адрес Администрации ходатайства об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Ходатайство об изъятии для муниципальных нужд, зарегистрированное в канцелярии Администрации |
| 3) Принятие Администрацией решения об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |  | Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд |
| 4) Оценка размера возмещения правообладателям за изымаемые объекты недвижимости (обязанность Застройщика)  Проведение в случае необходимости кадастровых работ в целях изъятия для муниципальных нужд (обязанность Застройщика) |  | Отчеты об оценке |
| 5) Подготовка и направление правообладателям проекта соглашения об изъятии.  Проведение переговоров с правообладателями |  | Проект трехстороннего соглашения об изъятии |
| 6) Заключение между Застройщиком, правообладателями и Администрацией соглашения об изъятии.  Выплата Застройщиком правообладателям возмещения за изымаемые объекты недвижимости, либо предоставление другого жилого помещения взамен изымаемого.  Регистрация права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости. |  | - Правоустанавливающие документы, подтверждающие переход права собственности на изъятые объекты недвижимости к Администрации |
| 7) Снос расселенного многоквартирного дома |  | - Акт обследования, подтверждающий снос объекта  - Сведения из ЕГРН, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета в связи со сносом |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Иные объекты капитального строительства, подлежащие сносу в соответствии с приложением 2 к Договору, а также ППТ и ПМТ\*** | | | | |
| **№**  **п/п** | **Объект** | **Мероприятие** | **Срок** | **Документы (сведения), подтверждающие исполнение мероприятия** |
| 1 | ул. Индустриальное шоссе, д. 123 |  |  |  |
| 2 | … |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |

\*заполняется после утверждения ППТ и ПМТ

**Администрация: Застройщик:**

**(должность) (должность)**

**\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_/\_\_подпись \_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_подпись**