



КАРАР

« 09 » ИЮЛЬ 2025 й.

№ 1141

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » ИЮЛЯ 2025 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного проспектом Октября, проездом Лесопарковым, улицей Рихарда Зорге и границей Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072 (в актуальной редакции), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-7322/ПР от 19.06.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного проспектом Октября, проездом Лесопарковым, улицей Рихарда Зорге и границей Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Октябрьском районе городского округа город Уфа

Республики Башкортостан, площадью 32,9 га в составе (основная часть):

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного проспектом Октября, проездом Лесопарковым, улицей Рихарда Зорге и границей Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4;

5) проектом планировки территории квартала, ограниченного проспектом Октября, проездом Лесопарковым, улицей Рихарда Зорге и границей Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, снос объектов капитального строительства не предусмотрен.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного проспектом Октября, проездом Лесопарковым, улицей Рихарда Зорге и границей Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 32,14 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых

земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

6) проектом межевания территории квартала, ограниченного проспектом Октября, проездом Лесопарковым, улицей Рихарда Зорге и границей Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

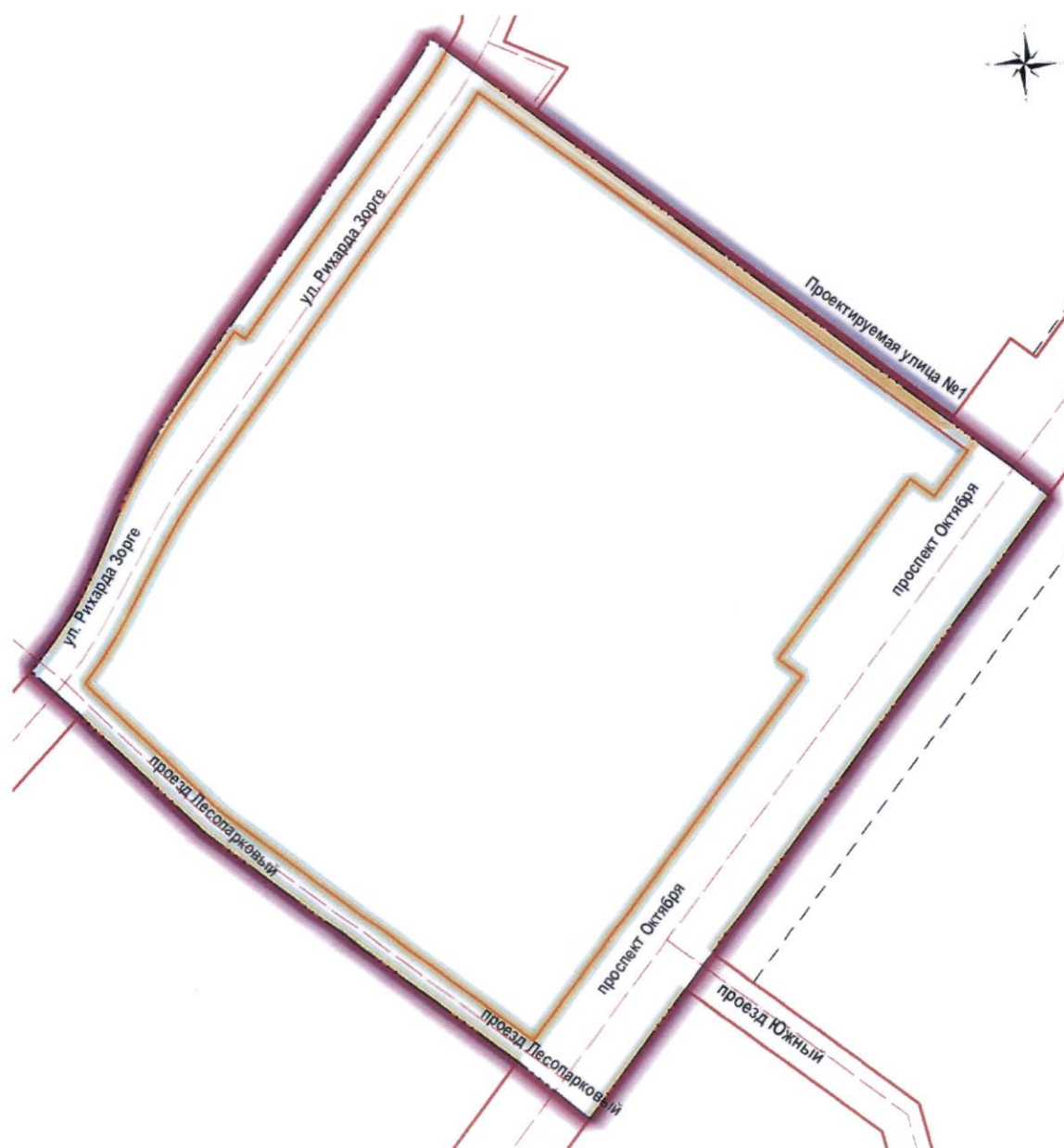
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1141 от 09.07 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

-  Граница проекта планировки
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1141 от 09.07. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница проекта планировки | | Территория частных парков |
| | Красные линии | | Территория общего пользования (улично-дорожная сеть) |
| | Оси улиц | | Территория общественных зданий |
| | Линия отступа от красных линий | | Территории инженерных объектов |
| | Охраняемые природные территории (городские леса) | | Здания и сооружения с экспликационным номером |
| | Территория городских площадей | | |
| | Территория городских парков, скверов, зон отдыха | | |

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1141 от 09.07. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначения
1	Сохраняемое 1-9-этажное здание Государственного академического русского драматического театра Республики Башкортостан
	Сохраняемая ТП 2070
2	Сохраняемый комплекс зданий и сооружений колеса обозрения, в том числе:
	Сохраняемый пост охраны
	Сохраняемая сцена
	Сохраняемые 1-этажные хозяйственные постройки
	Сохраняемая ТП 7389
3	Сохраняемые здания досугово-развлекательного комплекса, в том числе:
	Сохраняемое 3-этажное здание ресторанного комплекса
	Сохраняемое 2-этажное здание ресторанного комплекса
	Планируемый 2-этажный корпус ресторанного комплекса
	Сохраняемое 1-этажное кафе-веранда
4	Сохраняемая котельная
	Сохраняемая ШРП
5	Сохраняемое 6-этажное здание учебно-досугового центра с подземным паркингом
6	Сохраняемое 1-этажное капитальное сооружение
7	Сохраняемая ТП
8	Сохраняемое 1-этажное нежилое здание общественного назначения
9	Сохраняемое 1-этажное здание общественного туалета
10	Сохраняемое 1-этажное здание кафе
11	Сохраняемая ГРП
12	Сохраняемое 2-этажное здание развлекательного заведения
	Сохраняемая ТП 6292
	Сохраняемая ТП 1084
13	Сохраняемое 2-этажное здание кафе
14	Сохраняемое 1-этажное здание кафе
15	Планируемое 29-этажное здание административно-

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначения
	гостиничного комплекса с 2-этажным подземным паркингом на 400 маш/мест
16	Сохраняемое 1-этажное административное здание
17	Сохраняемое 2-этажное административное здание
18	Реконструируемое 1-этажное здание планетария
19	Сохраняемый фонтан
20	Сохраняемое 1-этажное капитальное сооружение
21	Сохраняемый памятник В.И. Ленину
22	Сохраняемый подземный пешеходный переход
23	Планируемая ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1141 от 09.07. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченной проспектом Октября, проездом Лесопарковым, улицей Рихарда Зорге и границей Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1. Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в актуальной редакции).

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в западной части города Уфа и ограничена проспектом Октября, Лесопарковым проездом, улицей Рихарда Зорге и границей Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 32,9 га.

На территории проектирования красные линии формируют один квартал площадью 24,61 га.

В границах территории проектирования расположены следующие общественные здания и сооружения:

- здание развлекательного заведения;
- здание планетария;
- парк развлечений с аттракционами, объектами питания и общественными туалетами для обслуживания посетителей парка;
- здания и сооружения на территории Центрального парка культуры и отдыха им. М.Гафури;
- комплекс сооружений колеса обозрения, который состоит из поста охраны, сцены, хозяйственных построек, ТП 7389;
- здания досугово-развлекательного комплекса, который состоит из зданий ресторанного комплекса, кафе-веранды;

- фонтан;
- здание учебно-досугового центра с подземным паркингом, ТП.

В границах проектирования расположены объекты культурного наследия регионального значения:

- здание Республиканского русского драматического театра (приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 19.06.2023 г. № 177);
- памятник В.И. Ленину (указ Президента РФ от 05.05.1997 г. № 452).

В настоящее время улично-дорожная сеть сформирована.

Ширина проезжей части по проспекту Октября составляет 32 метра и включает 8 полос движения транспорта. По Лесопарковому проезду предусмотрено 2 полосы движения с шириной проезжей части 6 м. Ширина проезжей части по ул. Рихарда Зорге 13 м, где предусмотрено 3 полосы движения.

Пересечения проспекта Октября и Южного проезда, ул. Рихарда Зорге и Лесопаркового проезда решены в виде перекрестков со светофорным регулированием. По ул. Рихарда Зорге предусмотрены пешеходные переходы. На проспекте Октября расположен подземный пешеходный переход.

Территория проектирования расположена в зоне обслуживания остановочных пунктов общественного транспорта «Горсовет», «Блюхера» и «Центр глазной хирургии», расположенных вблизи границ территории проектирования в радиусе пешеходной доступности 500 м.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- изменение красных линий, увеличение ширины красных линий по проектируемой улице №1 (улица вдоль северной границы территории проектирования) с 6 метров до 15,5 метров, в результате площадь проектируемого планировочного элемента уменьшится с 24,61 га до 24,37 га;
- сохранение объектов культурного наследия регионального значения: здание Республиканского русского драматического театра (литер 1), памятник В.И. Ленину (литер 21); общественных зданий и сооружений: комплекс зданий и сооружений колеса обозрения (литер 2), здания досугово - развлекательного комплекса (литер 3), здание учебно-досугового центра с подземным паркингом (литер 5), здание развлекательного заведения (литер 12), административные здания (литеры 16, 17), здания кафе (литеры 10, 13, 14); нежилое здание общественного назначения (литер 8); фонтан (литер 19), инженерные объекты (литеры 4, 7, 11);
- реконструкция здания планетария (литер 18);
- размещение корпуса ресторанного комплекса (литер 3), административно-гостиничного комплекса с 2-этажным подземным паркингом на 400 маш/мест (литер 15), ТП (литер 23).

Проектом размещение жилой застройки на территории проектирования не предусмотрено.

4. Система социального обслуживания.

На территории проектирования размещение жилой застройки не предусмотрено. Существующие и проектируемые объекты обслуживания предусмотрены для обеспечения населения прилегающих территорий.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, проходящие по территории проектирования, имеют следующее значение:

- проспект Октября - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- улица Рихарда Зорге - магистральная улица районного значения;
- проектируемая улица №1, проезд Лесопарковый – улица и проезд местного значения.

Общая протяжённость улично-дорожной сети в границах проектирования составляет 2,06 км.

Движение автотранспорта в границах территории общего пользования предусмотрено по проезжей части улиц. По проспекту Октября предусмотрено 8 полос движения, ширина проезжей части составляет 32 м. По Лесопарковому проезду, где предусмотрено 2 полосы движения, ширина проезжей части составляет 6 м. Движение по ул. Рихарда Зорге осуществляется в 2 полосы шириной проезжей части 10,5 м. Для движения по проезжей части проектируемой улицы №1 предусмотрено 2 полосы движения, ширина проезжей части составляет 6 м. По всем улицам в границах проектирования предусмотрено двустороннее движение. Проектом предусмотрена резервная полоса движения трамвая шириной 8м по проспекту Октября.

Заезды в квартал осуществляются с проспекта Октября и Лесопаркового проезда. Движение автотранспорта экстренных служб и обслуживающей техники предусмотрено по сети внутриквартальных проездов и сети тротуаров с возможностью проезда.

Движение городского общественного транспорта предусмотрено по магистральным улицам общегородского и районного значения в границах проектирования. Проектом предусмотрено размещение одного остановочного пункта общественного транспорта по ул. Рихарда Зорге. Все существующие остановочные пункты сохраняются.

Для движения пешеходов по территории существующих объектов, а также на прилегающих территориях предусмотрена сеть пешеходных дорожек шириной не менее 2-х метров.

Пересечение пешеходами проезжей части предусмотрено на существующих перекрёстках улиц по наземному пешеходному переходу со

светофорным регулированием, а также по сохраняемому существующему подземному пешеходному переходу на проспекте Октября возле остановочного пункта «Горсовет».

Для движения велосипедистов по территории общего пользования предусмотрены велосипедные дорожки вдоль восточной, южной и западной границы проектирования. Внутри квартала велосипедные дорожки предусмотрены вдоль главных пешеходных путей шириной 2м.

В проекте предусмотрены открытые места для хранения автотранспорта посетителей и работников общественных объектов на территории проектируемого планировочного элемента, а также стояночные места на территории общего пользования.

Расчетное количество стояночных мест составляет 906 маш/мест, проектом предусмотрено размещение 732 маш/мест.

На территории общего пользования предлагается разместить 254 маш/места, количество которых не входит в общий расчет парковочных мест.

В проекте предусмотрены автостоянки для маломобильных групп населения в количестве 73 маш/места, а также места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами в количестве 37 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными

требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	32,9
1.1.2	Площадь квартала в красных линиях, в том числе:	га	24,37
	- территория общественных зданий и сооружений	га	5,5
	- территория инженерных объектов	га	0,001
	- территория городских площадей	га	2,32
	- территория городских парков, скверов и зон отдыха	га	9,19
	- территория частных парков	га	4,68
	- охраняемые природные территории (городские леса)	га	2,68
1.2	Территории общего пользования	га	8,07
1.3	Территории прилегающих планировочных элементов (кварталов) в границах проектирования	га	0,45
1.4	Коэффициент застройки	%	0,08
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,24
2. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
2.1	Общая площадь объектов обслуживания на территории проектирования, в том числе:	тыс. кв.м. общей площади	60,6
2.2	- существующие объекты обслуживания	тыс. кв.м. общей площади	36,0
2.3	- проектируемые объекты обслуживания	тыс. кв.м. общей площади	24,6
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,06
	- протяжённость магистральной	км	0,59

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	улицы общегородского регулируемого движения		
	- протяжённость магистральной улицы районного значения	км	0,57
	-протяжённость улицы местного значения	км	0,90
3.2	Стоянки для хранения легковых автомобилей	маш/мест	732
3.3	Протяжённость линий городского общественного автотранспорта	км	2,32
4. Межевание			
4.1	Площадь территории проекта межевания, в том числе:	га	32,14
	- площадь территории квартала	га	24,37
	- площадь территории общего пользования	га	7,77
4.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	24
	- для размещения общественных зданий и сооружений	шт	8
	- для размещения объектов инженерного обеспечения	шт	1
	- для размещения городских парков, скверов, зон отдыха и площадей	шт	5
	- для размещения городских площадей	шт	1
	- для размещения частных парков	шт	1
	- для охраны природных территорий (городских лесов)	шт	1
	- для улично-дорожной сети (общего пользования)	шт	7
4.3	Участки изъятия для муниципальных нужд	га	2,64
4.4	Участки резервирования для муниципальных нужд	га	5,14
4.5	Перераспределение земельных участков	га	2,59
4.6	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	2,46

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1141 от 09.07. 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки
1	3	2-этажный корпус ресторанного комплекса	проектируемый	2025-2035
	23	ТП	проектируемый	
	15	29-этажное здание административно -гостиничного комплекса с 2- этажным подземным паркингом на 400 маш/мест	проектируемый	
	18	1-этажное здание планетария	реконструируемый	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1141 от 09.07.2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1141 от 09.07. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-0-1	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (проспект Октября)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	8381,54	образуемый
П-0-2	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (пересечение проспект Октября и ул. Южный проезд)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	2363,00	образуемый
П-0-3	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (проспект Октября)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	33749,82	образуемый
П-0-4	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (пересечение ул. Рихарда зорге и ул. проезд Лесопарковый)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	1020,86	образуемый
П-0-5	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (ул. Рихарда Зорге)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	21332,37	образуемый
П-0-6	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (проектируемая улица №1)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	2492,7	образуемый
П-0-7	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	8442,82	образуемый

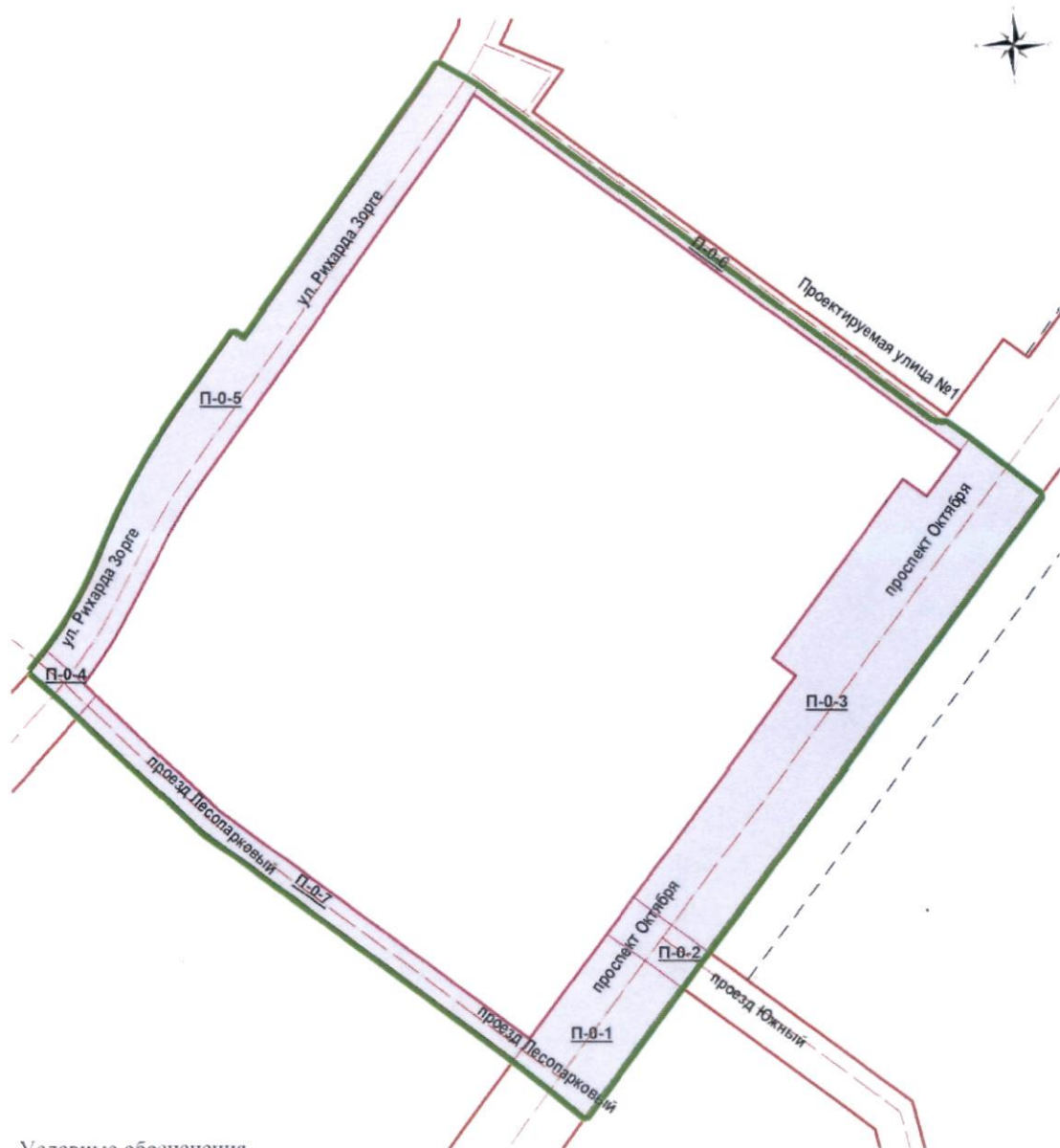
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	(проезд Лесопарковый)			
П-1-1	Для эксплуатации парка развлечений	Развлекательные мероприятия (4.8.1); Общественное питание (4.6)	46772,43	изменяемый 02:55:020114:17
П-1-2	Для реконструкции и эксплуатации планетария	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	2161,79	изменяемый 02:55:020114:11
П-1-3	Для благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	12892,03	образуемый
П-1-4	Для эксплуатации площади им. Ленина	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	23155,63	изменяемый 02:55:020114:143
П-1-5	Для эксплуатации ТП №1084	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	48,29	изменяемый 02:55:020114:29
П-1-6	Для эксплуатации развлекательного комплекса	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	882,38	сохраняемый 02:55:020114:4
П-1-7	Для эксплуатации объектов культуры (здание Государственного академического русского драматического театра Республики Башкортостан)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	28743,05	изменяемый 02:55:020114:9
П-1-8	Для эксплуатации зданий и сооружений парка	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	77880,99	изменяемый 02:55:020114:31
П-1-9/1	Территория городских лесов	Охрана природных территорий	11521,34	сохраняемый (часть участка 02:55:000000:428

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		(9.1)		45)
П-1-9/2	Территория городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	5339,75	сохраняемый 02:55:020114:273
П-1-9/3	Территория городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	1600,83	сохраняемый 02:55:020114:272
П-1-10	Для эксплуатации колеса обозрения	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	2383,57	сохраняемый 02:55:020114:108
П-1-11/1	Для размещения административно-гостиничного комплекса с подземным паркингом, ТП	Деловое управление (4.1); Гостиничное обслуживание (4.7)	4500,22	изменяемый 02:55:020114:34
П-1-11/2	Для благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	315,99	образуемый
П-1-12	Для эксплуатации летних террас и благоустройства территории ресторанного комплекса	Благоустройство территории 12.0.2	5456,03	изменяемый 02:55:020114:267
П-1-13	Для эксплуатации ресторанного комплекса и размещения корпуса	Парки культуры и отдыха 3.6.2	6977,86	сохраняемый 02:55:020114:266
П-1-14	Для благоустройства	Благоустройство территории 12.0.2	781,29	образуемый
П-1-15	Для эксплуатации здания учебно-досугового центра с подземным паркингом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты	3926,79	изменяемый 02:55:020114:145

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		культурно- досуговой деятельности (3.6.1)		
П-1- 16/1	Территория городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	4545,95	образуемый
П-1-16- 2	Территория городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	3765,93	образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1141 от 09.07. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

- Граница проекта межевания
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- П-0-1 Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение №7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1141 от 09.07. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-0-1	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (проспект Октября)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	8381,54	образуемый
П-0-2	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (пересечение проспект Октября и ул. Южный проезд)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	2363,00	образуемый
П-0-3	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (проспект Октября)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	33749,82	образуемый
П-0-4	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (пересечение ул. Рихарда зорге и ул. проезд Лесопарковый)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	1020,86	образуемый
П-0-5	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (ул. Рихарда Зорге)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	21332,37	образуемый
П-0-6	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети (проектируемая улица №1)	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	2492,7	образуемый
П-0-7	Для эксплуатации	Улично-	8442,82	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	объектов улично-дорожной сети (проезд Лесопарковый)	дорожная сеть (12.0.1)		
П-1-1	Для эксплуатации парка развлечений	Развлекательные мероприятия (4.8.1); Общественное питание (4.6)	46772,43	изменяемый 02:55:020114:17
П-1-2	Для реконструкции и эксплуатации планетария	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	2161,79	изменяемый 02:55:020114:11
П-1-3	Для благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	12892,03	образуемый
П-1-4	Для эксплуатации площади им. Ленина	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	23155,63	изменяемый 02:55:020114:143
П-1-5	Для эксплуатации ТП №1084	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	48,29	изменяемый 02:55:020114:29
П-1-7	Для эксплуатации объектов культуры (здание Государственного академического русского драматического театра Республики Башкортостан)	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	28743,05	изменяемый 02:55:020114:9
П-1-8	Для эксплуатации зданий и сооружений парка	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	77880,99	изменяемый 02:55:020114:31
П-1-11/1	Для размещения административно-гостиничного комплекса с подземным	Деловое управление (4.1); Гостиничное обслуживание	4500,22	изменяемый 02:55:020114:34

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	паркингом, ТП	(4:7)		
П-1-11/2	Для благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	315,99	образуемый
П-1-12	Для эксплуатации летних террас и благоустройства территории ресторанного комплекса	Благоустройство территории 12.0.2	5456,03	изменяемый 02:55:020114:267
П-1-14	Для благоустройства	Благоустройство территории 12.0.2	781,29	образуемый
П-1-15	Для эксплуатации здания учебно-досугового центра с подземным паркингом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	3926,79	изменяемый 02:55:020114:145
П-1-16/1	Территория городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	4545,95	образуемый
П-1-16-2	Территория городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	3765,93	образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1141 от 09.07. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-0-1	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети (проспект Октября)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8381,54
П-0-2	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети (пересечение проспект Октября и ул. Южный проезд)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2363,00
П-0-3	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети (проспект Октября)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	33749,82
П-0-4	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети (пересечение ул. Рихарда Зорге и ул. проезд Лесопарковый)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1020,86
П-0-5	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети (ул. Рихарда Зорге)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21332,37
П-0-6	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети (проектируемая улица №1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2492,7
П-0-7	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети (проезд Лесопарковый)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8442,82

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1141 от 09.07. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

№	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
1	3441,49	2361,59	662924,17	1363300,21
2	3457,14	2374,05	662939,98	1363312,46
3	3513,37	2407,99	662996,67	1363345,64
4	3549,79	2423,45	663033,31	1363360,61
5	3560,19	2428,12	663043,76	1363365,13
6	3636,06	2471,00	663120,21	1363406,99
7	3698,54	2515,28	663183,29	1363450,42
8	3692,78	2523,58	663177,65	1363458,80
9	3877,76	2654,90	663364,39	1363587,61
10	3892,88	2665,22	663379,65	1363597,72
11	3901,48	2670,59	663388,32	1363602,98
12	3884,04	2700,95	663371,30	1363633,57
13	3635,01	3041,11	663126,88	1363977,09
14	3633,14	3043,66	663125,05	1363979,66
15	3632,36	3044,72	663124,28	1363980,74
16	3631,51	3046,01	663123,45	1363982,04
17	3630,09	3049,20	663122,07	1363985,25
18	3629,60	3051,21	663121,61	1363987,26
19	3629,39	3054,61	663121,44	1363990,67
20	3629,58	3056,44	663121,66	1363992,50
21	3629,89	3057,89	663121,99	1363993,94
22	3617,47	3075,33	663109,80	1364011,55
23	3574,98	3130,36	663068,07	1364067,15
24	3228,02	2876,34	662717,68	1363817,84
25	3200,59	2856,25	662689,98	1363798,12
26	3102,19	2784,21	662590,61	1363727,42
27	3145,43	2729,73	662633,11	1363672,36
28	3320,81	2492,59	662805,26	1363432,84
29	3408,43	2399,10	662891,62	1363338,18