



КАРАР

«13» сентябрь 2024г.

№ 1507

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» сентября 2024г.

О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной севернее улиц Домостроителей и Чистоозерская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной севернее улиц Домостроителей и Чистоозерская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – территория комплексного развития), площадью 1 569 148,51 кв.м.
2. Определить:
 - 2.1. границы территории комплексного развития согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 2.2. перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат МСК-02 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 2.3. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
 - 2.4. перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – не более 25 (двадцати пяти) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории;

2.6. предельный объем жилищного строительства на территории комплексного развития (за исключением встроенно-пристроенных нежилых помещений) – 1 700 000 кв. м.

3. Управлению комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить в установленном порядке организацию и проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П.Кожевников

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1504 от 13.09.2024

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории комплексного развития в
системе координат МСК-02

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 655599,71 | 1367665,56 |
| 2 | 655603,55 | 1367682,67 |
| 3 | 655605,44 | 1367684,16 |
| 4 | 655613,79 | 1367691,15 |
| 5 | 655622,67 | 1367702,89 |
| 6 | 655624,36 | 1367721,63 |
| 7 | 655620,91 | 1367733,46 |
| 8 | 655620,63 | 1367744,84 |
| 9 | 655616,73 | 1367751,15 |
| 10 | 655613,35 | 1367803,71 |
| 11 | 655633,42 | 1367811,59 |
| 12 | 655651,18 | 1367824,03 |
| 13 | 655667,34 | 1367841,02 |
| 14 | 655673,56 | 1367848,03 |
| 15 | 655664,68 | 1367861,69 |
| 16 | 655658,64 | 1367870,10 |
| 17 | 655638,96 | 1368017,97 |
| 18 | 655667,93 | 1368036,59 |
| 19 | 655795,78 | 1368132,80 |
| 20 | 655895,48 | 1368162,92 |
| 21 | 656011,34 | 1368166,30 |
| 22 | 656087,02 | 1368193,77 |
| 23 | 656107,20 | 1368214,84 |
| 24 | 656109,75 | 1368222,03 |
| 25 | 656112,17 | 1368224,77 |
| 26 | 656112,94 | 1368231,05 |
| 27 | 656115,26 | 1368250,00 |
| 28 | 656104,88 | 1368278,34 |
| 29 | 656095,01 | 1368289,08 |
| 30 | 656061,50 | 1368325,55 |
| 31 | 656044,92 | 1368343,59 |
| 32 | 656049,69 | 1368354,85 |
| 33 | 656077,77 | 1368374,28 |
| 34 | 656081,37 | 1368377,97 |

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 35 | 656081,76 | 1368380,25 |
| 36 | 656077,67 | 1368404,86 |
| 37 | 656072,21 | 1368437,73 |
| 38 | 656006,96 | 1368493,00 |
| 39 | 656012,88 | 1368510,43 |
| 40 | 656043,41 | 1368521,20 |
| 41 | 656056,47 | 1368532,22 |
| 42 | 656051,89 | 1368558,84 |
| 43 | 656051,23 | 1368564,49 |
| 44 | 656056,76 | 1368565,16 |
| 45 | 656068,55 | 1368567,50 |
| 46 | 656069,02 | 1368567,61 |
| 47 | 656064,19 | 1368596,37 |
| 48 | 656141,50 | 1368609,32 |
| 49 | 656223,47 | 1368628,83 |
| 50 | 656297,14 | 1368651,69 |
| 51 | 656376,88 | 1368682,50 |
| 52 | 656454,23 | 1368718,90 |
| 53 | 656476,09 | 1368731,33 |
| 54 | 656509,94 | 1368784,38 |
| 55 | 656607,43 | 1368850,21 |
| 56 | 656626,24 | 1368864,63 |
| 57 | 656673,48 | 1368903,66 |
| 58 | 656745,15 | 1368966,12 |
| 59 | 656304,72 | 1369116,96 |
| 60 | 656145,74 | 1369236,17 |
| 61 | 655983,19 | 1369301,43 |
| 62 | 655951,28 | 1369334,88 |
| 63 | 655803,04 | 1369530,32 |
| 64 | 655765,63 | 1369590,67 |
| 65 | 655771,86 | 1369593,23 |
| 66 | 655802,08 | 1369606,18 |
| 67 | 655838,35 | 1369623,63 |
| 68 | 655849,63 | 1369629,91 |
| 69 | 655902,66 | 1369659,49 |
| 70 | 655928,68 | 1369677,01 |
| 71 | 655946,30 | 1369649,45 |
| 72 | 655961,13 | 1369627,63 |
| 73 | 655967,03 | 1369618,08 |
| 74 | 655967,27 | 1369617,68 |
| 75 | 655990,10 | 1369583,29 |
| 76 | 656002,07 | 1369562,27 |
| 77 | 656042,54 | 1369543,51 |
| 78 | 656073,56 | 1369549,98 |

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 79 | 656111,56 | 1369548,77 |
| 80 | 656133,32 | 1369563,22 |
| 81 | 656153,50 | 1369582,88 |
| 82 | 656177,92 | 1369571,48 |
| 83 | 656197,83 | 1369556,40 |
| 84 | 656230,28 | 1369557,20 |
| 85 | 656263,52 | 1369563,62 |
| 86 | 656429,26 | 1369513,39 |
| 87 | 656463,77 | 1369456,49 |
| 88 | 656485,93 | 1369424,39 |
| 89 | 656524,72 | 1369405,53 |
| 90 | 656546,48 | 1369387,47 |
| 91 | 656574,98 | 1369388,68 |
| 92 | 656574,18 | 1369430,41 |
| 93 | 656556,59 | 1369457,47 |
| 94 | 656604,94 | 1369451,71 |
| 95 | 656626,30 | 1369460,94 |
| 96 | 656884,45 | 1369208,57 |
| 97 | 656948,65 | 1369143,45 |
| 98 | 656964,71 | 1369117,65 |
| 99 | 656971,45 | 1369102,27 |
| 100 | 656981,35 | 1369092,44 |
| 101 | 656988,01 | 1369085,84 |
| 102 | 657016,41 | 1369069,33 |
| 103 | 657040,32 | 1369041,56 |
| 104 | 657034,20 | 1369029,67 |
| 105 | 657048,02 | 1369022,55 |
| 106 | 657051,83 | 1369027,85 |
| 107 | 657063,09 | 1369014,31 |
| 108 | 657085,14 | 1368986,83 |
| 109 | 657135,03 | 1368922,94 |
| 110 | 657162,98 | 1368885,02 |
| 111 | 657163,31 | 1368884,57 |
| 112 | 657199,49 | 1368833,01 |
| 113 | 657234,34 | 1368780,54 |
| 114 | 657267,85 | 1368727,21 |
| 115 | 657300,00 | 1368673,04 |
| 116 | 657309,60 | 1368656,25 |
| 117 | 657295,58 | 1368658,33 |
| 118 | 657276,82 | 1368661,13 |
| 119 | 657263,93 | 1368664,43 |
| 120 | 657263,57 | 1368664,45 |
| 121 | 657234,07 | 1368666,49 |
| 122 | 657228,14 | 1368666,22 |

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 123 | 657225,13 | 1368666,66 |
| 124 | 657224,75 | 1368663,88 |
| 125 | 657223,03 | 1368650,46 |
| 126 | 657233,04 | 1368649,17 |
| 127 | 657232,19 | 1368642,96 |
| 128 | 657231,84 | 1368642,06 |
| 129 | 657231,04 | 1368640,85 |
| 130 | 657229,96 | 1368639,88 |
| 131 | 657229,11 | 1368639,41 |
| 132 | 657228,42 | 1368639,16 |
| 133 | 657227,73 | 1368638,99 |
| 134 | 657227,00 | 1368638,92 |
| 135 | 657226,28 | 1368638,94 |
| 136 | 657242,34 | 1368636,70 |
| 137 | 657241,37 | 1368636,97 |
| 138 | 657240,82 | 1368637,22 |
| 139 | 657240,35 | 1368637,50 |
| 140 | 657240,00 | 1368637,76 |
| 141 | 657239,38 | 1368638,36 |
| 142 | 657238,87 | 1368639,06 |
| 143 | 657238,49 | 1368639,83 |
| 144 | 657238,25 | 1368640,66 |
| 145 | 657238,18 | 1368641,23 |
| 146 | 657238,17 | 1368641,96 |
| 147 | 657238,99 | 1368648,41 |
| 148 | 657319,25 | 1368638,07 |
| 149 | 657319,14 | 1368636,93 |
| 150 | 657322,68 | 1368630,67 |
| 151 | 657324,36 | 1368627,69 |
| 152 | 657298,24 | 1368630,64 |
| 153 | 657295,89 | 1368630,91 |
| 154 | 657286,46 | 1368632,86 |
| 155 | 657276,52 | 1368634,04 |
| 156 | 657273,94 | 1368618,58 |
| 157 | 657286,47 | 1368616,53 |
| 158 | 657295,06 | 1368613,32 |
| 159 | 657307,45 | 1368604,44 |
| 160 | 657313,96 | 1368600,02 |
| 161 | 657317,24 | 1368598,86 |
| 162 | 657344,15 | 1368586,83 |
| 163 | 657342,40 | 1368585,00 |
| 164 | 657344,35 | 1368584,22 |
| 165 | 657349,16 | 1368583,37 |
| 166 | 657377,44 | 1368527,52 |

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 167 | 657405,22 | 1368469,11 |
| 168 | 657410,68 | 1368457,12 |
| 169 | 657427,25 | 1368419,42 |
| 170 | 657406,45 | 1368427,16 |
| 171 | 657335,28 | 1368453,11 |
| 172 | 657313,11 | 1368461,53 |
| 173 | 657310,80 | 1368462,23 |
| 174 | 657302,95 | 1368464,58 |
| 175 | 657256,32 | 1368458,07 |
| 176 | 657223,42 | 1368456,86 |
| 177 | 657206,97 | 1368432,16 |
| 178 | 657204,90 | 1368428,62 |
| 179 | 657202,80 | 1368425,03 |
| 180 | 657192,24 | 1368406,98 |
| 181 | 657187,82 | 1368380,83 |
| 182 | 657185,37 | 1368347,42 |
| 183 | 657185,12 | 1368320,30 |
| 184 | 657181,05 | 1368254,63 |
| 185 | 657150,01 | 1368242,81 |
| 186 | 657066,30 | 1368203,59 |
| 187 | 657024,32 | 1368150,32 |
| 188 | 657018,67 | 1368124,89 |
| 189 | 657004,68 | 1368103,10 |
| 190 | 656983,07 | 1368091,23 |
| 191 | 656964,17 | 1368088,57 |
| 192 | 656947,23 | 1368074,29 |
| 193 | 656938,39 | 1368072,35 |
| 194 | 656895,43 | 1368079,13 |
| 195 | 656840,93 | 1368088,81 |
| 196 | 656804,10 | 1368094,38 |
| 197 | 656782,01 | 1368100,44 |
| 198 | 656754,51 | 1368094,14 |
| 199 | 656740,44 | 1368082,61 |
| 200 | 656722,59 | 1368063,49 |
| 201 | 656704,59 | 1368033,83 |
| 202 | 656661,27 | 1368017,70 |
| 203 | 656611,38 | 1368013,51 |
| 204 | 656583,64 | 1367994,86 |
| 205 | 656560,57 | 1367941,35 |
| 206 | 656559,01 | 1367928,13 |
| 207 | 656553,94 | 1367885,18 |
| 208 | 656495,62 | 1367871,43 |
| 209 | 656489,34 | 1367868,48 |
| 210 | 656455,95 | 1367858,81 |
| 211 | 656445,69 | 1367855,84 |

| № п/п | X | Y |
|----------|-----------|------------|
| 212 | 656401,51 | 1367843,04 |
| 213 | 656266,11 | 1367827,66 |
| 214 | 656159,22 | 1367830,34 |
| 215 | 656042,97 | 1367777,84 |
| 216 | 655858,62 | 1367688,15 |
| 217 | 655773,86 | 1367649,59 |
| 218 | 655772,05 | 1367648,77 |
| 219 | 655771,81 | 1367648,69 |
| 220 | 655753,53 | 1367642,87 |
| 221 | 655737,36 | 1367649,36 |
| 222 | 655737,24 | 1367649,41 |
| 223 | 655717,79 | 1367662,42 |
| 224 | 655709,80 | 1367663,12 |
| 225 | 655698,61 | 1367658,21 |
| 226 | 655690,08 | 1367647,88 |
| 227 | 655676,05 | 1367622,82 |
| 228 | 655673,21 | 1367607,76 |
| 229 | 655678,11 | 1367600,93 |
| 230 | 655679,25 | 1367599,35 |
| 231 | 655660,02 | 1367582,51 |
| 232 | 655640,97 | 1367575,44 |
| 233 | 655632,26 | 1367584,98 |
| 234 | 655630,13 | 1367604,78 |
| 235 | 655631,16 | 1367613,47 |
| 236 | 655626,40 | 1367620,99 |
| 237 | 655627,02 | 1367630,18 |
| 238 | 655632,80 | 1367635,44 |
| 239 | 655636,35 | 1367638,26 |
| 240 | 655638,12 | 1367653,19 |
| 241 | 655636,05 | 1367656,30 |
| 242 | 655612,37 | 1367658,30 |
| 243 | 656664,50 | 1368729,41 |
| 244 | 656666,48 | 1368729,16 |
| 245 | 656666,73 | 1368731,14 |
| 246 | 656664,75 | 1368731,40 |
| 247 | 656867,66 | 1368703,20 |
| 248 | 656869,64 | 1368702,95 |
| 249 | 656869,90 | 1368704,93 |
| 250 | 656867,91 | 1368705,18 |
| 251 | 657040,03 | 1368680,39 |
| 252 | 657042,02 | 1368680,13 |
| 253 | 657042,27 | 1368682,12 |
| 254 | 657040,29 | 1368682,37 |

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1504 от 13.09.2024

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития *

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид использования земельного участка | Кадастровый номер объекта (сооружения) | Адрес объекта (сооружения) | Назначение/наименование объекта (сооружения) | Площадь объекта (сооружения), кв. м | Сведения о сносе/реконструкции |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 02:55:040574:149 | г. Уфа, р-н Калининский | Спортивные базы | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории |
| 2 | Часть МКЗУ 02:55:000000:42134 (02:55:000000:42134/3; 02:55:000000:42134/4; 02:55:000000:42134/5) | г. Уфа, Калининский район, Уфимское городское лесничество, производственный участок №4, квартал №26 | Охрана природных территорий | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории |
| 3 | 02:55:040574:153 | г. Уфа, Калининский район | Предоставление коммунальных услуг | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид использования земельного участка | Кадастровый номер объекта (сооружения) | Адрес объекта (сооружения) | Назначение/наименование объекта (сооружения) | Площадь объекта (сооружения), кв. м | Сведения о сносе/реконструкции |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4 | Часть МКЗУ 02:55:000000:42471 (02:55:000000:42471/3) | г. Уфа, р-н Кировский, Уфимское городское лесничество, производственный участок №4 квартал № 36 | Охрана природных территорий | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории |
| 5 | Часть МКЗУ 02:55:000000:45115 (02:55:000000:45115/7) | г. Уфа, Калининский район, д. Елкибаево | Улично - дорожная сеть | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории |
| 6 | 02:55:040574:154 | г.Уфа, Калининский район | Предоставление коммунальных услуг | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории |
| 7 | 02:55:040574:155 | г. Уфа, Уфимское городское лесничество, производственный участок №4, квартал №26 | Охрана природных территорий | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории |
| 8 | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | 02:55:000000:40955 | г. Уфа, от д. Елкибаево до карьера «Озерный» | 7.4. Сооружения дорожного транспорта/ Сооружение | Нет данных | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории |
| 9 | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | 02:55:000000:38415 | г. Уфа | 7.8. Сооружения связи/ | Нет данных | В соответствии с утверждённой документацией по |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Вид использования земельного участка | Кадастровый номер объекта (сооружения) | Адрес объекта (сооружения) | Назначение/наименование объекта (сооружения) | Площадь объекта (сооружения), кв. м | Сведения о сносе/реконструкции |
|-------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | ВОЛС ОАО «Мегафон» «ПС Бекетово (Республика Башкортостан) - БС Бекетово – ЦК СПС г.Уфа, ул. Рыльского, 23» | | планировке территории |

* – согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1507 от 13.09.2024

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |

| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |

| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; | 3.10.2 |

| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |
| Обеспечение спортивно- | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для | 5.1.1 |

| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| зрелищных мероприятий | зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их | 7.4 |

| Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| | сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| Наименование параметра | Значение параметра |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Максимальное количество этажей | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – до 50 |
| Максимальный процент застройки | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка – не установлен Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка – не установлен Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не установлен Хранение автотранспорта – 90 % |