



КАРАР

«27» декабрь 2024г.

№ 2231

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной бульваром Славы, улицей Блюхера и границей городских лесов в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Зеленый двор» (вх. № 01-02-15350/11 от 15 ноября 2024 года), договора № 05-КРТ/03-2024 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, ограниченной городскими лесами, бульваром Славы, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:020216:9, 02:55:020216:91, 02:55:020216:20 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 7 марта 2024 года, градостроительного задания от 9 апреля 2024 года № 6, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-17771/ПР от 19.12.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной бульваром Славы, улицей Блюхера и границей городских лесов в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 22,69 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной бульваром Славы, улицей Блюхера и границей городских лесов в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной бульваром Славы, улицей Блюхера и границей городских лесов в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 22,69 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

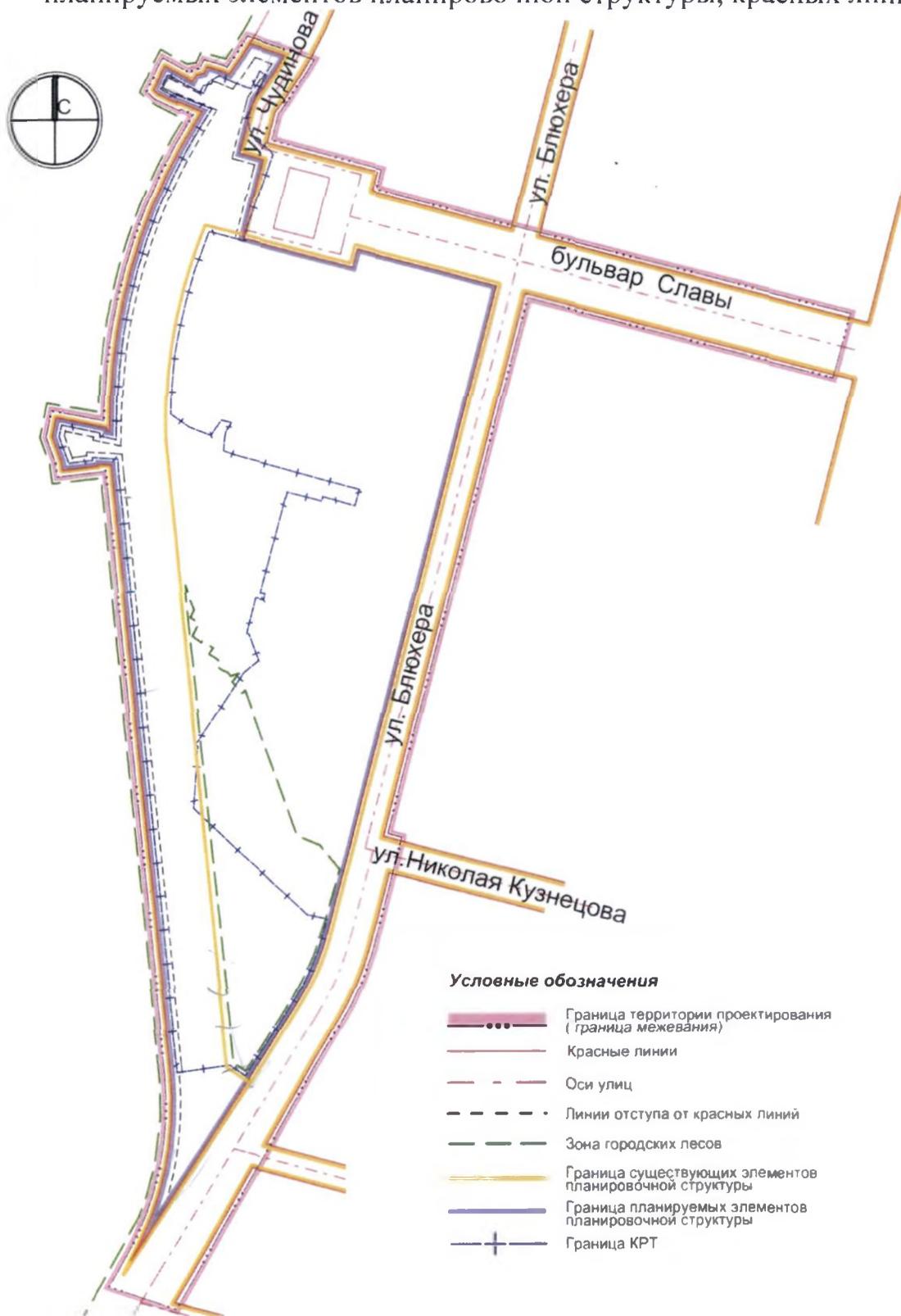
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

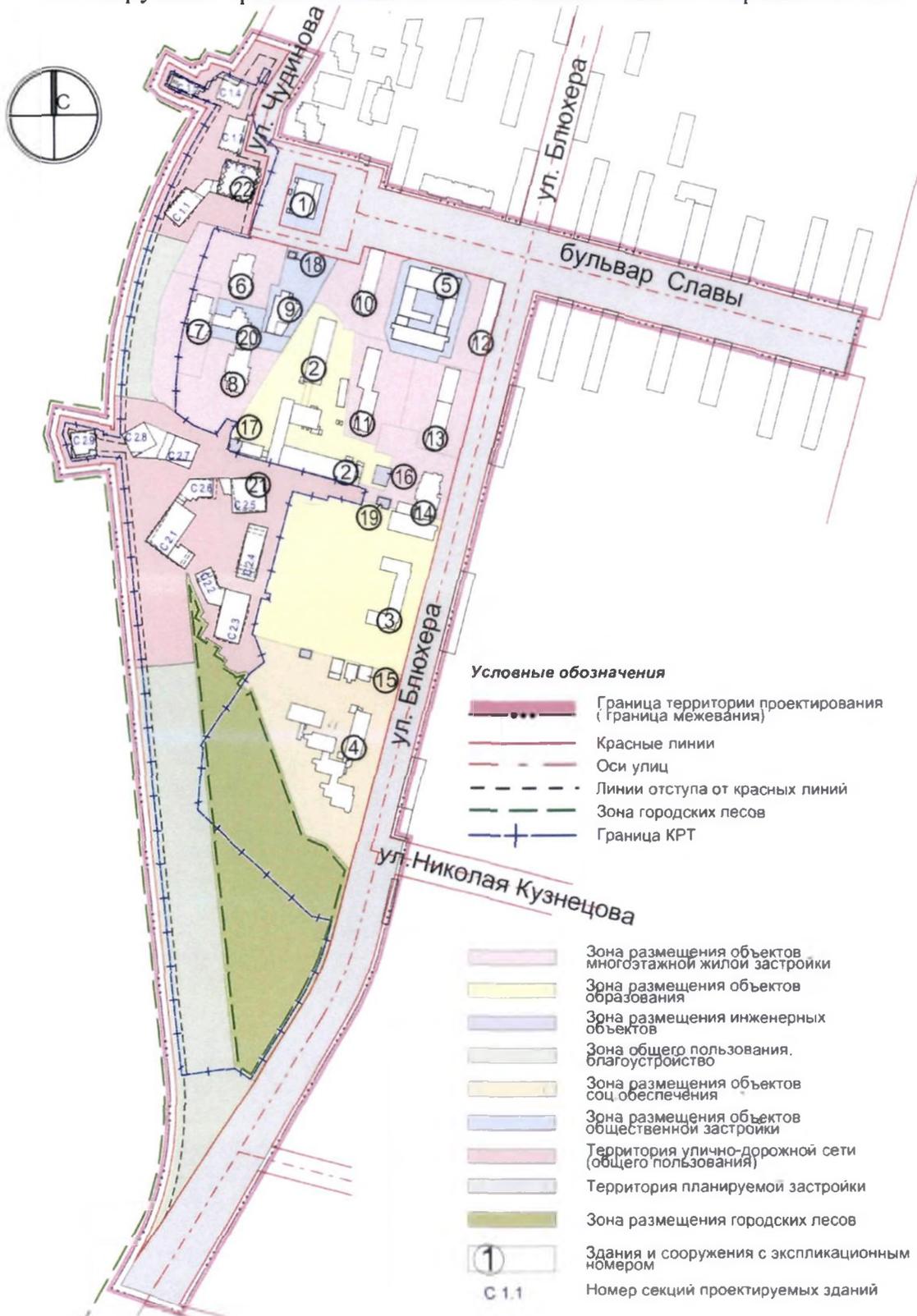
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2231 от 27.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2231 от 27.12 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2231 от 27.12. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (Литер)	Наименование и обозначение
1	Существующее 2-х этажное здание бывшего кинотеатра «САЛЮТ», ул. Бульвар Славы, д. 2
2	Существующий 2-6-х этажный Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства, ул. Блюхера, д. 15/2
3	Существующая 4-х этажная МБОУ Школа №99, ул. Блюхера, д. 9
4	Существующий 2-4-х этажное здание Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Центр содействия семейному воспитанию имени Шагита Худайбердина детский дом, ул. Блюхера, д. 7
5	Существующее 4-х этажное административное здание, ул. Бульвар Славы, д. 6
6	Существующий 12-ти этажный многоквартирный жилой дом, ул. Бульвар Славы, д. 2/1
7	Существующий 12-ти этажный многоквартирный жилой дом, ул. Бульвар Славы, д. 2/2
8	Существующий 13-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Бульвар Славы, д. 2/3
9	Существующее 3-х этажное административное здание, ул. Бульвар Славы, д. 4/2
10	Существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, ул. Бульвар Славы, д. 4
11	Существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, ул. Блюхера, д. 15/1

12	Существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, ул. Блюхера, д. 17
13	Существующий 5-ти этажный многоквартирный жилой дом, ул. Блюхера, д. 15
14	Существующий 2-14-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ул. Блюхера, д. 13
15	Существующее 1-2-х этажное административное здание, ул. Блюхера, д. 7/1
16	Существующий 1 этажный гараж
17	Существующий 4-х этажный многоквартирный дом, ул. Блюхера, д. 15/4
18	Существующая ТП-1189
19	Существующая ТП-1143, ул. Блюхера, д. 13
20	Строящееся административное здание
21	Проектируемый 1-30 этажный многоквартирный комплекс с паркингом на 782 маш/ мест в подземном паркинге и встроенными помещениями, в том числе:
	25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция № 2.1
	7-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, секция № 2.2
	30-этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением на 165 мест, секция № 2.3
	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция № 2.4
	28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция № 2.5
	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция № 2.6
	6-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция № 2.7
	9-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция № 2.8
	14-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция № 2.9
	- 1 уровень стилобат

	- 2 уровневый подземный паркинг на 782 маш/мест
22	Проектируемый 1-30 этажный многоквартирный комплекс с паркингом на 283 маш/ мест в подземном паркинге и встроенными помещениями, в том числе:
	16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция № 1.1
	28-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: -музыкальная школа, секция № 1.2
	5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями: - медицинский центр, секция № 1.3
	5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция № 1.4
	7-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция № 1.5
	- 2 уровневый подземный паркинг на 283 маш/места

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2231 от 27.12. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной бульваром Славы, улицей Блюхера и границей городских лесов в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Договор № 05-КРТ/03-2024 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, ограниченной городскими лесами, бульваром Славы, земельными участками с кадастровыми номерами 02:55:020216:9, 02:55:020216:91, 02:55:020216:20 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 7 марта 2024 года, градостроительное задание от 9 апреля 2024 года № 6 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной бульваром Славы, улицей Блюхера и границей городских лесов в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Современное использование территории

Территорию проектирования с северо-запада, запада и юго-запада окружает зона городских лесов, спускающаяся к реке Белая, с севера, востока и юга окружает общественная и многоэтажная жилая застройка.

В настоящее время в границах территории проектирования расположены средне-многоэтажные многоквартирные жилые дома (литер 6-8,10-14,17), объекты социальной инфраструктуры (литер 2-4), общественные здания (литер 1, 5, 9, 15), в том числе строящееся административное здание (литер 20), а также инженерные сооружения (литер 18,19), гараж (литер 16).

Улично-дорожная сеть на территории проектирования частично сформирована.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом предлагается следующее:

1) корректировка красных линий в части отмены красных линий планируемой улицы вдоль границ городских лесов на участке улиц Блюхера и Бульвара Славы, что приведет к увеличению планировочного элемента с 11,54 га до 16,71 га. Площадь территории общего пользования составит 5,70 га;

2) сохранение существующей малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки (литер 6-8,10-14,17), общей площадью 27 748 кв.м., а так же существующих объектов социальной инфраструктуры (литер 2-4), административно-общественных зданий (литер 1, 5, 9, 15, 20).

3) снос объектов капитального и не капитального строительства в количестве 613 шт., из них: 387 капитальных боксов и 226 металлических гаражей. Общая площадь сносимых объектов составляет 14 347,69 кв.м.

4) размещение двух многоквартирных многоэтажных жилых домов от 5 до 30 этажей литер 21 (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9), с подземным паркингом всего на 782 маш/мест; литер 22 (секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5), с подземным паркингом всего на 283 маш/мест. Общая жилая площадь проектируемых многоквартирных многоэтажных жилых составляет 75 560 кв.м., в том числе встроенные нежилые помещений общей площадью 5288 кв.м.; численность населения проектируемых жилых домов составляет 2 519 человека.

В проектируемых жилых домах (литер 21, 22) предусмотрено размещение встроенного детского дошкольного учреждения на 165 мест (литер 21, секция 2.3), встроенная музыкальная школа (литер 22, секция 1.2), встроенный медицинский центр на 600 посещений (литер 22, секция 1.3).

Проектом изменение границ и площади городских лесов не предусмотрено.

4. Система социального обслуживания

Расчёт предприятий обслуживания по территории проектирования производился на общий жилой фонд 103 308 кв. м. (численность населения 3 444 человек). Для проектируемой жилой застройки с общим жилым фондом 75560 кв. м. (2519 человек), требуется 151 места в дошкольных учреждениях и 403 мест в общеобразовательных школах.

Потребность планируемого населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт встроенного проектируемого детского сада на 165 мест (литер 21 секция 2.3).

Потребность населения местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счет мест в МБОУ Школа № 99 (ул. Блюхера, д.9), при организации учебного процесса в две смены, а также за счет

проектируемой школы на 1500 учащихся на территории, ограниченной улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, городскими лесами, железной дорогой, границей территории микрорайона «Зеленый берег» в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, расположенная в пределах транспортной доступности.

Также проектом планируется размещение медицинского центра на 600 посещений в литере 22 секция 1.3. и встроенной музыкальной школы (литер 22, секция 1.2).

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптечные пункты, предприятия общественного питания) размещаются на прилегающей территории.

В проектируемых жилых домах предусмотрено размещение встроенных, встроенно-пристроенных общественных помещений социальной направленности, которая может включать в себя помещения торговли продовольственных и непродовольственных товаров, учреждения и предприятия обслуживания населения, аптечные пункты, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

В пределах территории проектирования улицы имеют следующие значения в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.):

- улица бульвар Славы – магистральная улица районного значения.
- улица Блюхера уч.1 – улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке.
- улица Блюхера уч. 2 – улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке.
- улица Николая Кузнецова – улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке.

По проекту планировки протяженность в границах проектирования улиц магистральной дороги скоростного движения 0,5 км, улиц и дороги местного значения – 0,82 км.

Пересечения улицы бульвара Славы и Блюхера решены как нерегулируемые перекрестки.

Формирование внутриквартальных проездов предусмотрено с учетом сложившейся улично-дорожной сети прилегающих территорий и особенностей рельефа.

К проектируемым объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб.

По территории проектирования движение общественного транспорта не осуществляется.

Согласно действующим нормативам на территории проектирования требуется всего 1526 маш/мест, в том числе: 1201 маш/место для жилой застройки, из них для стоянки инвалидов - 1% от расчетного числа маш/места в количестве 12 маш/мест; 191 маш/место для гостевых автостоянок; 134 маш/места для общественной застройки (из них 108 маш/мест двойного использования автостоянок для посетителей и сотрудников встроенных, встроено-пристроенных и отдельно стоящих предприятий).

Проектом предусмотрено размещение 1529 маш/мест, из них 1065 маш/мест в подземном паркинге (Литер 21 – 782 м/места, Литер 22 – 283 м/места), 464 маш/места на открытых наземных автостоянках на территории проектирования.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	22,69
1.2	Площадь территории в красных линиях	га	16,70
	- территории жилой застройки	га	6,63
	-территории общественной застройки	га	1,04
	-территория объектов образования	га	3,06
	-территории объектов соц. обеспечения	га	1,41
	-территории инженерных объектов	га	0,16
	-рекреации	га	4,69
1.3	Территория общего пользования	га	5,70
2. Параметры жилой застройки			
2.1	Общий жилищный фонд, всего, в том числе:	кв. м.	103 308
	- существующая жилая застройка	кв. м.	27 748
	- проектируемая жилая застройка	кв. м	75 560
2.2 Параметры общественной застройки			
2.2	Встроенные помещения общественного назначения, в том числе:		19 984,88
	- проектируемая застройка	кв. м	5 288
	- существующая застройка	кв. м	14 696,88
2.3. Объекты социальной инфраструктуры			
2.3	Количество мест в детском саду	мест	165
	Медицинский центр	посещ.	600
3. Население			
3.1	Численность населения, всего, в том числе:	чел.	3 444
	- существующая жилая застройка	чел.	925
	- проектируемая жилая застройка	чел.	2 519
	Обеспеченность	кв. м/чел.	30
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Количество парковочных мест на территории квартала, всего, в том числе подземных, из них:	шт	1529
	- для жилой застройки с учётом маломобильных групп населения	шт	1204

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	- гостевых парковочных мест	шт	191
	- для предприятий обслуживания	шт	134
5. Межевание			
5.1	Количество земельных участков в границах внесения изменений, в том числе:	шт	37
	- образуемые	шт	16
	- сохраняемые	шт	13
	- изменяемые	шт	8
5.2	Количество земельных участков по назначению, в том числе:	шт	37
	Земельные участки для размещения жилых объектов	шт	11
	Земельные участки для размещения общественных объектов	шт	4
	Земельные участки для размещения объектов образования	шт	3
	Земельные участки для размещения объектов соц. обеспечения	шт	1
	Земельные участки для размещения инженерных объектов	шт	8
	Земельные участки для размещения рекреационного назначения/ территории общего пользования в квартале	шт	5
Земельные участки территории общего пользования (для размещения улично-дорожной сети)	шт	5	

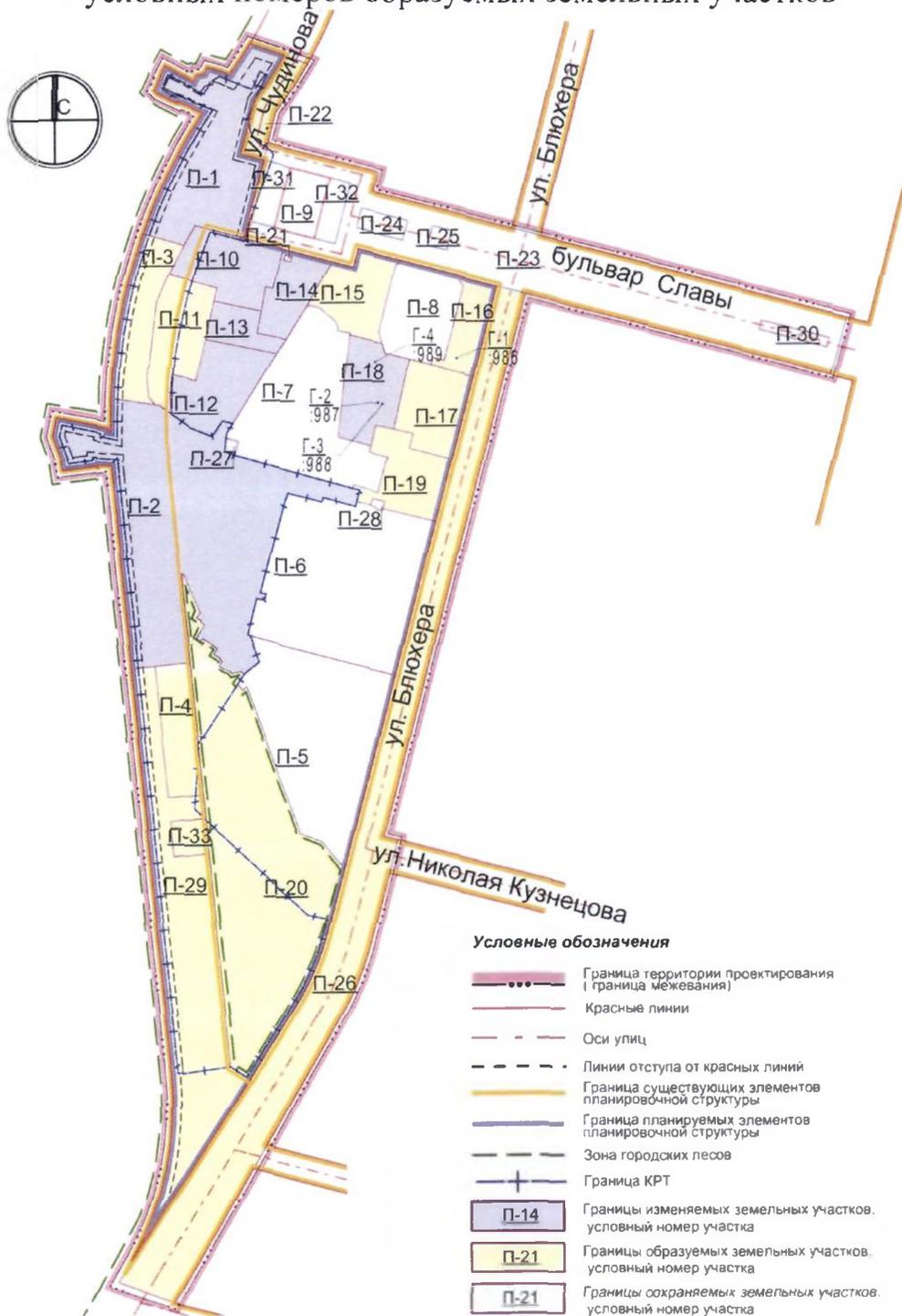
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2231 от 27.12. 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	Номер по экспликации	Наименование объекта	Этап
1 очередь	Литер 21	1-30 этажный многоквартирный комплекс с паркингом на 782 маш/мест в подземном паркинге и встроенными помещениями	проектируемый
		встроенный детский сад на 165 мест	проектируемый
2 очередь	Литер 22	1-30 этажный многоквартирный комплекс с паркингом на 283 маш/мест в подземном паркинге и встроенными помещениями	проектируемый
		встроенная музыкальная школа	
		встроенный медицинский центр	
3 очередь	Территории общего пользования	Благоустройство, размещение площадок и парковой зоны	проектируемый
	Литер 20	административное здание	строящийся

Приложение № 5
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 2231 от 27.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2231 от 27.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Ном. на план е	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10 292,8	Изменяемый
П-2	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	26 936,9	Изменяемый
П-3	Под размещение вспомогательных элементов благоустройства многоэтажных жилых домов Литер 21,22	Благоустройство 12.0.2	4 189,4	Образуемый
П-4	Под размещение площадок детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	3 318,7	Образуемый
П-5	Для эксплуатации корпусов детского дома	Дома социального обслуживания 3.2.1	14 080,8	Сохраняемый
П-6	Для эксплуатации школы	Дошкольное, начальное и среднее общее	16 559,2	Сохраняемый

		образование 3.5.1		
П-7	Для эксплуатации колледжа	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	10 754,3	Сохраняемый
П-8	Для эксплуатации административного здания	Бытовое обслуживание 3.3	4 494,3	Сохраняемый
П-9	Для размещения здания кинотеатра	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	1 819,0	Сохраняемый
П-10	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4 108,9	Изменяемый
П-11	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4 108,5	Образуемый
П-12	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4 149,7	Изменяемый
П-13	Под размещение административного здания	Административное здание 4.2	1 661,1	Изменяемый
П-14	Для эксплуатации административного здания	Проведение научных исследований 3.9.2	2 524,6	Изменяемый
П-15	Для эксплуатации многоквартирного	Среднеэтажная жилая застройка	3 504,6	Образуемый

	о дома средней этажности	(высотная застройка) 2.5		
П-16	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.5	2 234,9	Образуемый
П-17	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.5	3 745,5	Образуемый
П-18	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.5	3 712,9	Изменяемый
П-19	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3 600,6	Образуемый
П-20	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	24 916,0	Образуемый
П-21	Под размещение ТП -1189	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	27,0	Сохраняемый
П-22	Для размещения улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1 912,7	Образуемый
П-23	Для размещения улично-дорожной	Улично-дорожная сеть	24 122,71	Сохраняемый

	сети	12.0.1		
П-24	Для размещения объекта инженерного обеспечения	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	681,2	Сохраняемый
П-25	Для размещения памятника Мусе Гарееву	Благоустройство территории 12.0.2	282,4	Сохраняемый
П-26	Для размещения улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	29 475,3	Образуемый
П-27	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.5	114,1	Сохраняемый
П-28	Под размещение ТП -1143	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	27,0	Сохраняемый
П-29	Под размещение вспомогательных элементов благоустройства многоэтажных жилых домов Литер 21,22 и прокладки инженерных сетей	Благоустройство (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	17 020,5	Образуемый
П-30	Для размещения фонтана	Благоустройство территории 12.0.2	478,4	Сохраняемый

П-31	Для размещения улично-дорожной сети Площадь	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1 200,0	Сохраняемый
П-32	Для размещения улично-дорожной сети Площадь	Улично-дорожная сеть 12.0.1	936,0	Сохраняемый
П-33	Для размещения объекта инженерного обеспечения	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	898,4	Образуемый
Г-1	Для размещения объектов газоснабжения	Поставка газа 3.1.1	1,0	Сохраняемый
Г-2	Для размещения объектов газоснабжения	Поставка газа 3.1.1	1,0	Сохраняемый
Г-3	Для размещения объектов газоснабжения	Поставка газа 3.1.1	1,0	Сохраняемый
Г-4	Для размещения объектов газоснабжения	Поставка газа 3.1.1	1,0	Сохраняемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2231 от 27.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Ном. на план е	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10 292,8	Изменяемый
П-2	Под размещение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	26 936,9	Изменяемый
П-3	Под размещение вспомогательных элементов благоустройства многоэтажных жилых домов Литер 21,22	Благоустройство 12.0.2	4 189,4	Образуемый
П-4	Под размещение площадок детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	3 318,7	Образуемый
П-10	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 108,9	Изменяемый

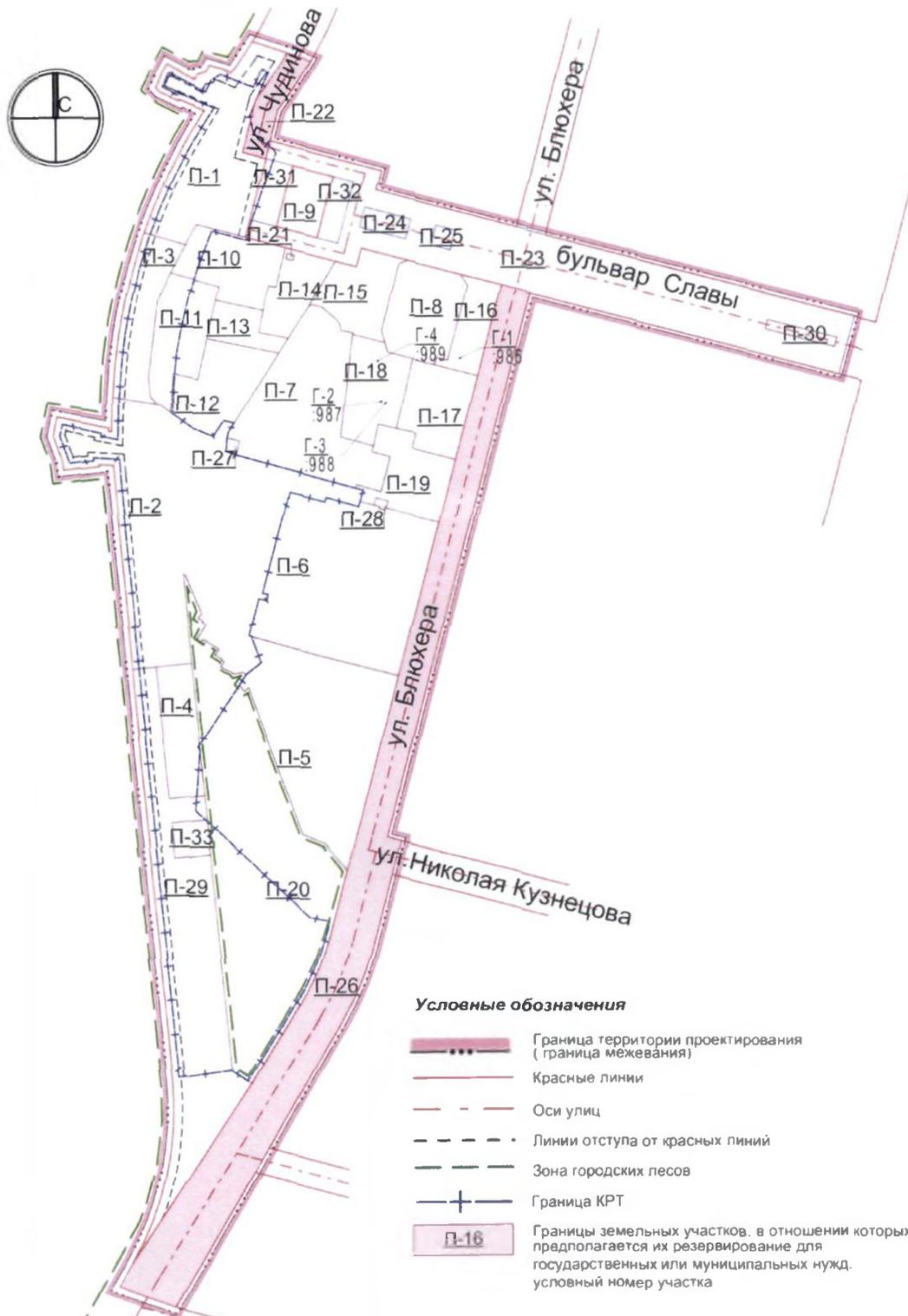
		2.6		
П-11	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4 108,5	Образуемый
П-12	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4 149,7	Изменяемый
П-13	Под размещение административного здания	Административное здание 4.2	1 661,1	Изменяемый
П-14	Для эксплуатации административного здания	Проведение научных исследований 3.9.2	2 524,6	Изменяемый
П-15	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.5	3 504,6	Образуемый
П-16	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.5	2 234,9	Образуемый
П-17	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.5	3 745,5	Образуемый
П-18	Для эксплуатации многоквартирного дома средней этажности	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 712,9	Изменяемый

		2.5		
П-19	Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3 600,6	Образуемый
П-20	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	24 916,0	Образуемый
П-22	Для размещения улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1 912,7	Образуемый
П-26	Для размещения улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	29 475,3	Образуемый
П-29	Под размещение вспомогательных элементов благоустройства многоэтажных жилых домов Литер 21,22 и прокладки инженерных сетей	Благоустройство (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	17 020,5	Образуемый
П-33	Для размещения объекта инженерного обеспечения	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	898,4	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2231 от 27.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



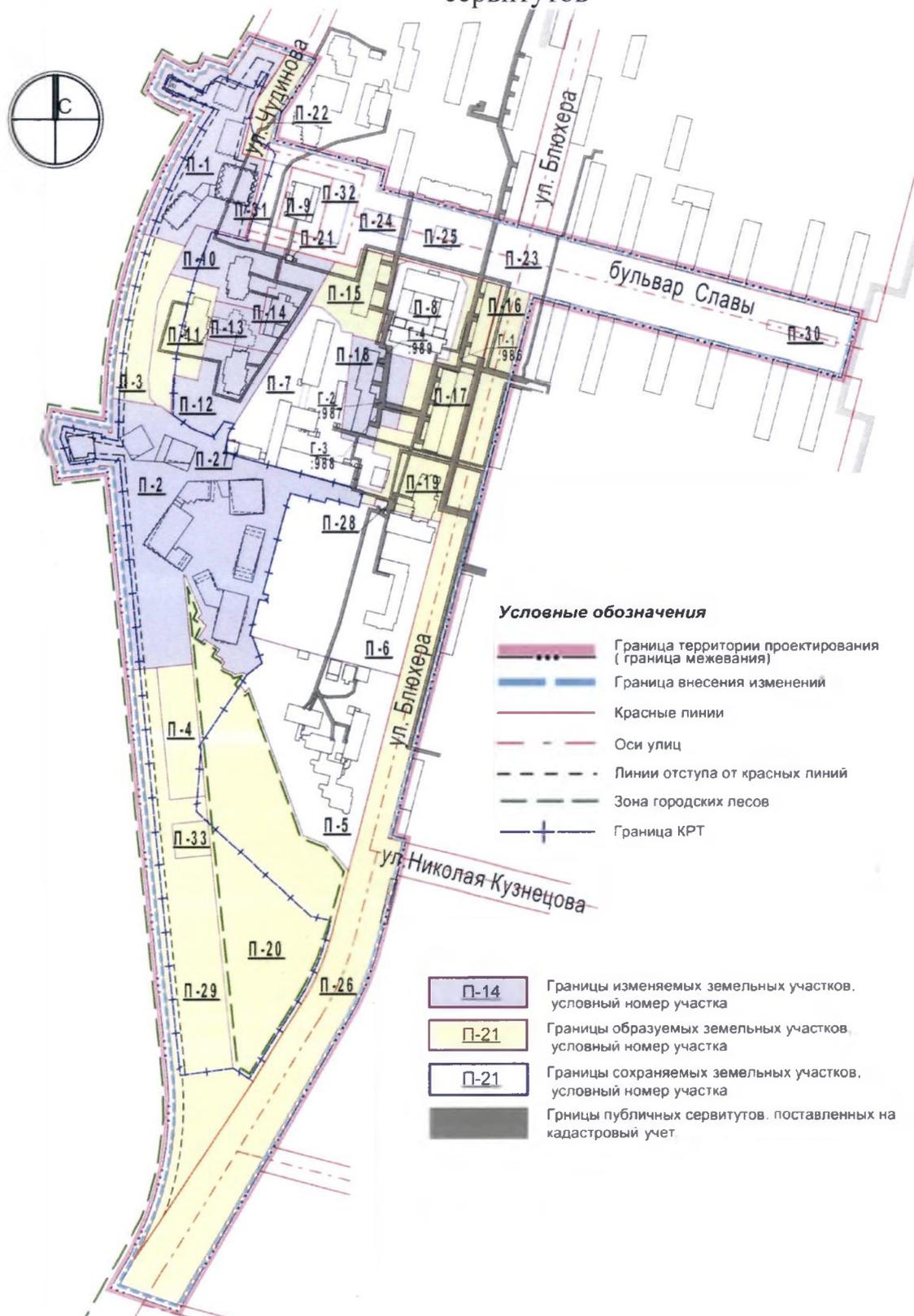
Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2231 от 27.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Ном.на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
П-22	Для размещения улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1 912,7
П-26	Для размещения улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть 12.0.1	29 475,3

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2231 от 27.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2231 от 27.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	4702,51	3019,94	664194,05	1363941,47
2	4685,67	3068,08	664177,87	1363989,83
3	4797,12	3134,05	664290,21	1364054,29
4	4816,82	3145,7	664310,06	1364065,68
5	4919,32	3206,37	664413,38	1364124,96
6	4938,66	3216,86	664432,86	1364135,18
7	4955,2	3224,1	664449,5	1364142,2
8	4971,06	3229,75	664465,43	1364147,63
9	5001,54	3238,03	664496,02	1364155,5
10	5043,15	3248,89	664537,78	1364165,8
11	5071,31	3255,83	664566,03	1364172,36
12	5074,37	3244,12	664568,93	1364160,6
13	5528,13	3362,6	665024,28	1364272,93
14	5460,93	3621,06	664960,58	1364532,29
15	5508,89	3634,21	665008,72	1364544,79
16	5576,51	3375,23	665072,82	1364284,9
17	5582,59	3351,72	665078,59	1364261,32
18	5613,47	3233,66	665107,87	1364142,84
19	5628,95	3237,7	665123,4	1364146,68
20	5649,81	3159,16	665143,19	1364067,85
21	5653,29	3144,48	665146,48	1364053,13
22	5678,45	3151,05	665171,72	1364059,35
23	5688,49	3158,39	665181,86	1364066,56
24	5702,49	3167,89	665196	1364075,87
25	5719,24	3178,15	665212,89	1364085,9
26	5735,39	3129,56	665228,38	1364037,1
27	5720,25	3119,46	665213,1	1364027,2
28	5709,66	3111,97	665202,4	1364019,86
29	5712,35	3105,61	665205,02	1364013,46
30	5715,9	3093,17	665208,39	1364000,97

31	5710,49	3090,55	665202,95	1363998,42
32	5709,08	3084,14	665201,45	1363992,03
33	5703,76	3081,28	665196,09	1363989,25
34	5716,64	3057,63	665208,65	1363965,42
35	5711,41	3054,75	665203,39	1363962,61
36	5702,44	3051,47	665194,37	1363959,45
37	5697,01	3048,84	665188,9	1363956,9
38	5693,7	3052,05	665185,64	1363960,15
39	5689,24	3061,58	665181,31	1363969,74
40	5689,07	3061,5	665181,14	1363969,67
41	5686,14	3068,08	665178,29	1363976,28
42	5687,31	3068,61	665179,47	1363976,8
43	5678,57	3089,45	665171,01	1363997,76
44	5653,1	3073,51	665145,33	1363982,16
45	5643,49	3068,26	665135,65	1363977,04
46	5630,28	3061,29	665122,34	1363970,25
47	5612,16	3052,66	665104,11	1363961,87
48	5597,8	3046,66	665089,66	1363956,07
49	5584,57	3041,45	665076,37	1363951,03
50	5573,43	3037,49	665065,18	1363947,22
51	5563,73	3034,28	665055,43	1363944,14
52	5558,06	3032,45	665049,73	1363942,39
53	5549,3	3029,88	665040,94	1363939,94
54	5539,66	3027,18	665031,27	1363937,37
55	5529,9	3024,78	665021,48	1363935,1
56	5521,03	3022,74	665012,58	1363933,18
57	5515,57	3021,59	665007,1	1363932,1
58	5508,22	3020,12	664999,74	1363930,74
59	5503,33	3019,19	664994,83	1363929,87
60	5495,11	3017,84	664986,59	1363928,64
61	5488,11	3016,74	664979,58	1363927,63
62	5477,89	3015,4	664969,34	1363926,43
63	5468,98	3014,4	664960,41	1363925,55
64	5459,7	3013,5	664951,12	1363924,77
65	5451,38	3012,85	664942,79	1363924,23
67	5444,26	3012,53	664935,68	1363924,01
68	5434,23	3012,19	664925,64	1363923,81
69	5422,37	3012,03	664913,77	1363923,81
70	5412,06	3012,12	664903,47	1363924,04
71	5412,62	3009,26	664903,99	1363921,17
72	5415,12	3009,82	664906,49	1363921,7
73	5423,82	2966,26	664914,61	1363878,02
74	5407,94	2963,07	664898,68	1363875,05

75	5387,05	2970,84	664877,9	1363883,1
76	5379,74	2971,84	664870,6	1363884,2
77	5383,13	3001,73	664874,4	1363914,04
78	5384,73	3001,81	664876	1363914,1
79	5384,04	3013,54	664875,47	1363925,84
80	5151,58	3036,93	664643,34	1363952,37
81	4903,94	3061,98	664396,04	1363980,78
82	4865,18	3065,7	664357,33	1363985,02
83	4838,42	3066,16	664330,59	1363985,85
84	4797,83	3061,1	664289,92	1363981,34
85	4771,01	3053,7	664263,01	1363974,29
86	4753,48	3047,08	664245,39	1363967,91