



КАРАР

«14» апрель 2025 й.

№ 606

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» апреля 2025 г.

Об установлении публичного сервитута на земельный участок, находящийся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Уфа») (вх. № 01-02-02330 от 25.02.2025г.), в соответствии с п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, пп. 4 п. 1, ст. 39.44, ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением № 1.

2. Установить публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта: «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский р-н, ул. Новороссийская, земельный участок с кадастровым номером 02:55:050302:4076», в соответствии с приложением № 1 площадью 244 кв. м.

3. Установить, что обладателем публичного сервитута является: ПАО «Газпром газораспределение Уфа»; юридический адрес: 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, д.2, корп.4, ОГРН 1020203227758, ИНН0278030985.

4. Границы публичного сервитута пересекают земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:050302:69, 02:55:050302:2046, 02:55:050302:5737, 02:55:050302.

5. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет.

6. Размещение указанного объекта предусматривается Договором на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

№ 01-42/2023-1443 27.12.2023г., заключенным между ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и ООО «Оптово-распределительный центр».

7. Плата за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

- рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

- установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 1 и 3 настоящего пункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

8. Установить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего постановления, в установленных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 7 месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Установить, что информация о графике проведения работ на землях кадастровых кварталов и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и

юридическим лицам, в утвержденных границах публичного сервитута, указав в приложении № 2 к настоящему постановлению.

10. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

11. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, ввести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, направить в филиал ГП «Роскадастр» по Республике Башкортостан настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключасмых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

13. Управлению по взаимодействию со СМИ-пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить в течение десяти дней с момента подписания настоящего постановления в газету «Вечерняя Уфа» для опубликования в полном объеме.

14. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

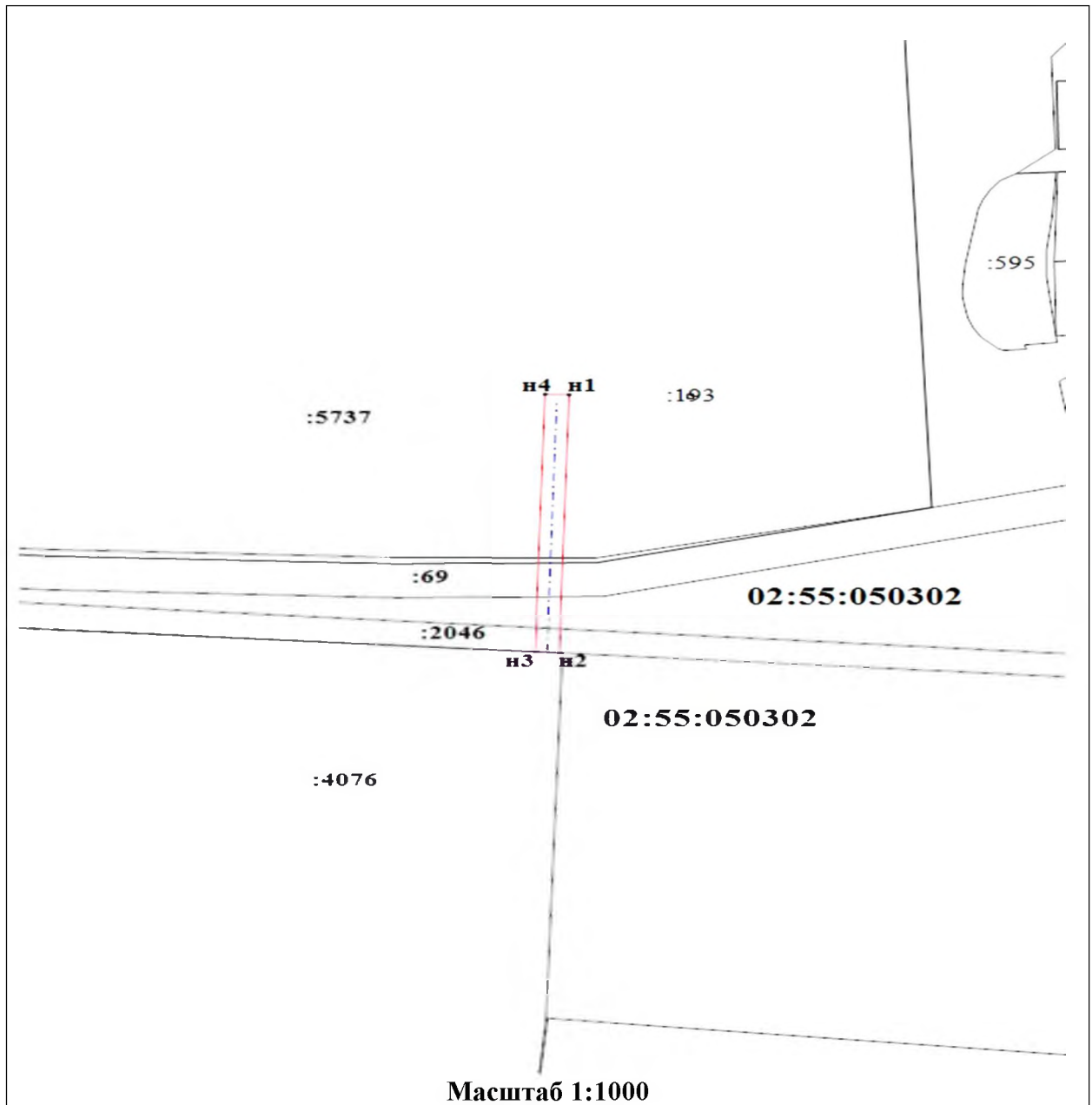
15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Е.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлисв

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 606 от « 14 » 04. 2025г.



	Используемые условные знаки и обозначения:
	-граница существующего земельного участка в кадастровом квартале;
	- границы публичного сервитута;
	-номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;
	-местоположение инженерного сооружения
	-надпись и характерная точка границы публичного сервитута
	- номер кадастрового квартала
	- часть кадастрового номера земельного участка, соответствующая номеру земельного участка в кадастровом квартале

Обозначение характерных точек границ	Координаты публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта: «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский р-н, ул. Новороссийская, земельный участок с кадастровым номером 02:55:050302:4076»	
	X	Y
1	2	3
n1	658 562,03	1 350 180,55
n2	658 500,95	1 350 178,85
n3	658 501,21	1 350 174,85
n4	658 562,14	1 350 176,55
n1	658 562,03	1 350 180,55
S = 244 м²		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 606 от « 14 » 04 2025г.

График выполнения работ

в отношении земель и земельных участков в целях для строительства и эксплуатации объекта: «Строительство наружного газопровода до границы земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский р-н, ул. Новороссийская, земельный участок с кадастровым номером 02:55:050302:4076»

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	
		2025	2025-2035
1	строительно-монтажные работы; ввод объекта в эксплуатацию	7 месяцев	
2	эксплуатация объекта; выполнение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения		9 лет 5мес.