



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» ноябрь 2022г.

№ 1974

«23» ноября 2022г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Шафиева, Ростовской, Рязанской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, на основании обращения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 16.09.2022 г. № 01/1759-слз, постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 6623 от 29.12.2009 г. «О мероприятиях по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.02.2020 г. № 197 «О внесении изменений в постановление главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.11.2006 г. № 5544 «Об утверждении плана реализации генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.11.2022 г. № 7-12873/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Шафиева, Ростовской, Рязанской в Октябрьском районе городского

округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 2,53 га в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и сохраняемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3;

1.4. Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Шафиева, Ростовской, Рязанской в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- формирование образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- формирование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

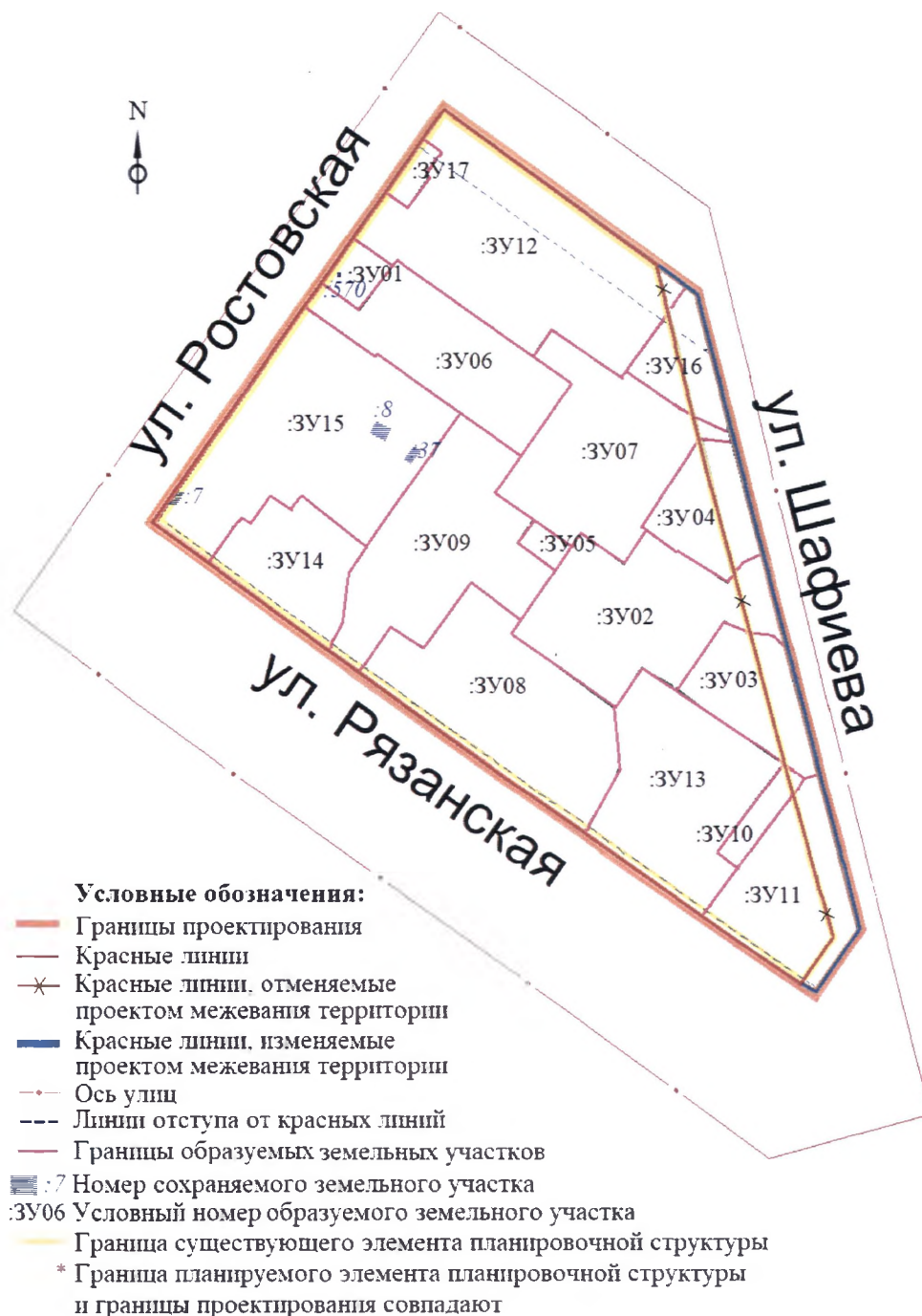
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1974 от 23.11 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и сохраняемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1944 от 23.11.2022 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ01	Для эксплуатации РП-215	Коммунальное обслуживание	214	Образуемый
:ЗУ02	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2217	Образуемый
:ЗУ03	Для эксплуатации административного здания	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	974	Образуемый
:ЗУ04	Для эксплуатации общественного здания	Деловое управление	856	Образуемый
:ЗУ05	Для эксплуатации ТП-7017	Коммунальное обслуживание	113	Образуемый
:ЗУ06	Для эксплуатации подземных, полуподземных	Хранение автотранспорта	1695	Образуемый

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	гаражей			
:ЗУ07	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2122	Образуемый
:ЗУ08	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2492	Образуемый
:ЗУ09	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2271	Образуемый
:ЗУ10	Для эксплуатации гаражей	Хранение автотранспорта	252	Образуемый
:ЗУ11	Для эксплуатации здания	Деловое управление	1559	Образуемый
:ЗУ12	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3303	Образуемый
:ЗУ13	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2177	Образуемый
:ЗУ14	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1094	Образуемый
:ЗУ15	Для	Многоэтажная	3090	Образуемый

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	эксплуатации жилого дома	жилая застройка (высотная застройка)		
:ЗУ16	Для эксплуатации ресторана доставки еды	Общественное питание	631	Образуемый
:ЗУ17	Для эксплуатации магазина	Магазины	134	Образуемый
02:55:020608:8	Для обслуживания голубятни	Обслуживание жилой застройки	27	Сохраняемый
02:55:020608:37	Для установки и обслуживания металлического гаража	Размещение гаражей для собственных нужд	18	Сохраняемый
02:55:020608:7	Под киоск	Обслуживание жилой застройки	10	Сохраняемый
02:55:020608:570	Под объекты газоснабжения	Коммунальное обслуживание	1	Сохраняемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1944 от 23.11.2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
:ЗУ01	Для эксплуатации РП-215	Коммунальное обслуживание 3.1	214	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020608:11 с землями
:ЗУ02	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2217	Образование земельного участка из земель
:ЗУ03	Для эксплуатации административного здания	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	974	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020608:1 с землями
:ЗУ04	Для эксплуатации общественного здания	Деловое управление 4.1	856	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020608:4, 02:55:020608:725 с землями
:ЗУ05	Для	Коммунальное	113	Образование

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
	эксплуатации ТП-7017	обслуживание 3.1		земельного участка из земель
:ЗУ06	Для эксплуатации и подземных, полу-подземных гаражей	Хранение автотранспорта 2.7.1	1695	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020608:23 с землями
:ЗУ07	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2122	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020608:19 с землями
:ЗУ08	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2492	Образование земельного участка из земель
:ЗУ09	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2271	Образование земельного участка из земель
:ЗУ10	Для эксплуатации гаражей	Хранение автотранспорта 2.7.1	252	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020608:39 с землями
:ЗУ11	Для эксплуатации и здания	Деловое управление 4.1	1559	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

№ участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
				02:55:020608:22 с землями
:ЗУ12	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3303	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020608:15 с землями
:ЗУ13	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2177	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020608:38 с землями
:ЗУ14	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1094	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020608:21 с землями
:ЗУ15	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3090	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:55:020608:20 с землями
:ЗУ16	Для эксплуатации ресторана доставки еды	Общественное питание 4.6	631	Образование земельного участка из земель
:ЗУ17	Для эксплуатации и магазина	Магазины 4.4	134	Образование земельного участка из земель

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1944 от 23.11. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X (МСК02)	Координата Y (МСК02)
1	661152.73	1363464.67
2	661016.61	1363655.99
3	661035.74	1363669.62
4	661081.21	1363657.98
5	661116.06	1363649.14
6	661144.13	1363641.76
7	661175.77	1363633.44
8	661180.35	1363632.24
9	661218.03	1363622.33
10	661270.51	1363548.47