**Приложение № 2  
к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_**

о комплексном развитии территории жилой застройки, в районе улиц Ленина и Крупской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Таблица 1. Сведения о земельных участках, находящихся в границах территории комплексного развития

| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес (местоположение) земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв. м** | **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Сведения об изъятии для муниципальных нужд, основания** | **Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 02:55:010540:16 | ул. Ленина, д. 204 | 2069 | Для обслуживания индивидуального жилого дома | Изъятие, объект аварийный | 02:55:010540:363,  02:55:010540:63 |
| 2 | 02:55:010540:439 | ул. Ленина | 533 | Блокированная жилая застройка количеством надземных этажей не более, чем три | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:000000:37057, 02:55:010540:436,  02:55:010540:438 |
| 3 | 02:55:010540:440 | ул. Ленина | 393 | Блокированная жилая застройка количеством надземных этажей не более, чем три | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:437 |
| 4 | 02:55:010540:27 | ул. Ленина, д. 198 | 876 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:254 |
| 5 | 02:55:010540:45 | ул. Ленина, д. 200 | 833 | Под жилую застройку Индивидуальную | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:98 |
| 6 | 02:55:010540:7 | ул. Ленина, д. 202 | 870 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:132, 02:55:010540:133 |
| 7 | 02:55:010540:427 | ул. Ленина, д. 206 | 912 | Для индивидуального жилищного строительства | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:136 |
| 8 | 02:55:010540:46 | ул. Ленина, д. 208 | 892 | Под жилую застройку Индивидуальную | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:103 |
| 9 | 02:55:010540:24 | ул. Ленина, д. 210 | 1253 | Для обслуживания индивидуального жилого дома | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:134, 02:55:010540:351 |
| 10 | 02:55:010540:61 | ул. Крупской, д. 171 | 664 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:128 |
| 11 | 02:55:010540:44 | ул. Крупской, д. 175 | 821 | Под жилую застройку Индивидуальную | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:112 |
| 12 | 02:55:010540:2 | ул. Крупской, д. 179 а | 1061 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:365 |
| 13 | 02:55:010540:3 | ул. Крупской, д. 179 б | 381 | Для строительства жилого дома | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010522:655, 02:55:010540:402, 02:55:010540:405 |
| 14 | 02:55:010540:250 | ул. Крупской, д. 181 | 459 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:280 |
| 15 | 02:55:010540:251 | ул. Крупской, д. 181, корп. Б | 911 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:324 |
| 16 | 02:55:010540:43 | ул. Мастерская, д. 3 | 807 | Под жилую застройку Индивидуальную | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | - |
| 17 | 02:55:010540:25 | ул. Мастерская, д. 8 | 836 | Для обслуживания индивидуального жилого дома | Изъятие, объект соответствует критериям субъекта | 02:55:010540:65 |
| 18 | 02:55:010540:28 | ул. Ленина, д. 194 | 833 | Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек | Изъятие, иной объект в границах КРТ | 02:55:010540:66, 02:55:010540:911 |

**Таблица 2. Перечень объектов капитального строительства на территории КРТ, перечень объектов, подлежащих сносу/реконструкции**

| **№** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Назначение** | **Площадь** | **Сведения о сносе/реконструкции** | **Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 02:55:010540:363  (без координат границ) | ул. Ленина, д. 204 | Жилой дом, многоквартирный дом №204 по ул. Ленина признан аварийным и подлежащим сносу | 448,2 | Снос (аварийный) | - |
| 2 | 02:55:010540:63  (без координат границ) | ул. Ленина, д. 204 | Многоквартирный дом, Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу | 278,4 | Снос (аварийный) | 02:55:010540:347, 02:55:010540:401 |
| 3 | 02:55:010540:438 | ул. Ленина, д. 196 | Жилое, Блок № 1 жилого дома блокированной застройки | 38,8 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 4 | 02:55:000000:37057 | ул. Ленина, д. 149 | Газопровод, газопровод для газоснабжения здания | Протяженность  107 м | В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | - |
| 5 | 02:55:010540:436 | ул. Ленина, на земельном участке расположен д.196 | Нежилое, гараж | 89 | Снос (вспомогательный объект на участке, подлежащем изъятию) | - |
| 6 | 02:55:010540:437 | ул. Ленина, д. 196 | Жилое, Блок № 2 жилого дома блокированной застройки | 115,1 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 7 | 02:55:010540:254  (без координат границ) | ул. Ленина, д. 198 | Жилое, жилой дом | 180,9 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 8 | 02:55:010540:98  (без координат границ) | л. Ленина, д. 200 | Жилое, жилой дом | 131,5 | Снос (соответствует критериям субъекта) | 02:55:010540:282, 02:55:010540:329,  02:55:010540:331, 02:55:010540:340 |
| 9 | 02:55:010540:132  (без координат границ) | ул. Ленина, д. 202 | Жилое, жилой дом | 109 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 10 | 02:55:010540:133 | ул. Ленина, д. 202 | Жилое, здание | 128,5 | Снос (соответствует критериям субъекта) | 02:55:010540:357 |
| 11 | 02:55:010540:136 | ул. Ленина, д. 206 | Жилое, жилой дом | 31,6 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 12 | 02:55:010540:103  (без координат границ) | ул. Ленина, д. 208 | Жилое, жилой дом | 198,3 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 13 | 02:55:010540:134  (без координат границ) | ул. Ленина, д. 210 | Жилое, жилой дом | 308 | Снос (соответствует критериям субъекта) | 02:55:010540:311, 02:55:010540:407 |
| 14 | 02:55:010540:351 | ул. Ленина, д. 210 | Жилое, здание | 40,7 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 15 | 02:55:010540:128  (без координат границ) | ул. Крупской, д. 171 | Жилое, жилой дом | 132,5 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 16 | 02:55:010540:112  (без координат границ) | ул. Крупской, д. 175 | Жилое, жилой дом | 21,2 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 17 | 02:55:010540:365 | ул. Крупской, д. 179А | Жилое, индивидуальный жилой дом | 47,8 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 18 | 02:55:010522:655 | ул. Крупской, д. 179 б | Жилое, здание | 155,4 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 19 | 02:55:010540:402  (без координат границ) | ул. Крупской, уч. 179Б | Нежилое, Баня | 73 | Снос (вспомогательный объект на участке, подлежащем изъятию) | - |
| 20 | 02:55:010540:405  (без координат границ) | ул. Крупской, уч. 179Б | Нежилое, Гараж | 30 | Снос (вспомогательный объект на участке, подлежащем изъятию) | - |
| 21 | 02:55:010540:280 | ул. Крупской, д. 181 | Жилое, здание | 110,2 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 22 | 02:55:010540:324  (без координат границ) | ул. Крупской, д.181б | Жилое, Индивидуальный жилой дом | 91,5 | Снос (соответствует критериям субъекта) | - |
| 23 | 02:55:010540:135  (без координат границ) | ул. Мастерская, д. 3 | Жилое, жилой дом | 157 | Снос (соответствует критериям субъекта) | 02:55:010540:410 |
| 24 | 02:55:010540:65 | ул. Мастерская, д. 8 | Жилой дом, здание | 351,1 | Снос (соответствует критериям субъекта) | 02:55:010540:385, 02:55:010540:411 |
| 25 | 02:55:000000:37480 | ул. Ленина, д. 149 | Водоснабжение и водоотведение, Канализация | протяженность 154 м | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории | - |
| 26 | 02:55:010540:66  (без координат границ) | ул. Ленина, д. 194 | Нежилое, нежилое здание | 308,8 | Снос (иной объект в границах КРТ) | - |
| 27 | 02:55:010540:911 | ул. Ленина, д. 194 | Нежилое | 68,9 | Снос (иной объект в границах КРТ) | - |
| 28 | 02:55:000000:39716 | ул. Мастерская | 7.4. Cооружения дорожного транспорта, Автомобильная дорога | протяженность 122 м | Снос (иной объект в границах КРТ) | - |
| 29 | 02:55:000000:48378  (без координат границ) | по ул. Ленина от ул. Мастерской до ул. И. Якутова | Сооружение водопровода, Сеть водоснабжения | протяженность 1408 м | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории | - |
| 30 | 02:55:000000:48187  (без координат границ) | г. Уфа,напорный коллектор КНС-Главная по ул. Данилина, Пархоменко, Б. Гражданская до ул Зорге | Сооружение канализации, Сеть водоотведения | протяженность 2380 м | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории | - |
| 31 | 02:55:000000:48125  (без координат границ) | г. Уфа, самотечный коллектор по ул Ленина от ул Ленина, 130 до ул Ленина, 190 | Сооружение канализации, Сеть водоотведения | протяженность 541 м | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории | - |
| 32 | 02:55:000000:48046  (без координат границ) | г. Уфа, главный коллектор по ул. М. Карима в районе ж/д по ул. Чернышевского 84, по ул. Ленина до ул. Ленина, 190 | Сооружение канализации, Сеть водоотведения | протяженность 2962 м | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории | - |
| 33 | 02:55:000000:48196  (без координат границ) | г. Уфа, самотечный коллектор по ул. Крупской от КНС «Главная» ул. Ленина, 190 до КНС-РТИ ул. Ленина, 132 | Сооружение канализации, Сеть водоотведения | протяженность 430 м | В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории | - |

**Таблица 3. Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся на территории комплексного развития \***

| **№** | **Адрес** | **Кадастровые номера помещений** | **Номер квартиры** | **Количество комнат** | **Площадь помещения** | **Вид собственности** | **Кол-во собственников** | **Ограничения/обременения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ул. Ленина, д. 204  02:55:010540:63  аварийный |  | 4 |  | 53,9 | Муниципальная | 1 | УЗИО |
|  | 4а |  | 23,5 | Муниципальная | 1 | УЗИО |
|  | 5 |  | 36,6 | Муниципальная | 1 | УЗИО |
|  | 5а |  | 33,7 | Муниципальная | 1 | УЗИО |
|  | 6 |  | 35,9 | Муниципальная | 1 | УЗИО |
|  | 6а |  | 28,6 | Муниципальная | 1 | УЗИО |
| 02:55:010540:347 | 7 |  | 37,7 | Частная | 3 |  |
| 02:55:010540:401 | 7а |  | 26 | Частная | 3 |  |

\*Информация, представленная в Таблице 3 «Перечень жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и находящихся на территории комплексного развития» является справочной и приведена в целях оценки Застройщиком объема аварийного жилого фонда, подлежащего изъятию в целях комплексного развития территории.