



КАРАР

«30» сентябрь 2022й.

№ 1690

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» сентября 2022г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева, Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14.06.2022 г. № 923 «Об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева, Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7-11038/ПР от 26.09.2022 г. с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева,

Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15,1 га в составе (основная часть):

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицей Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева, Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева, Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 15,1 га в составе (основная часть):

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

2.6. Проектом межевания территории, ограниченной улицей Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева, Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

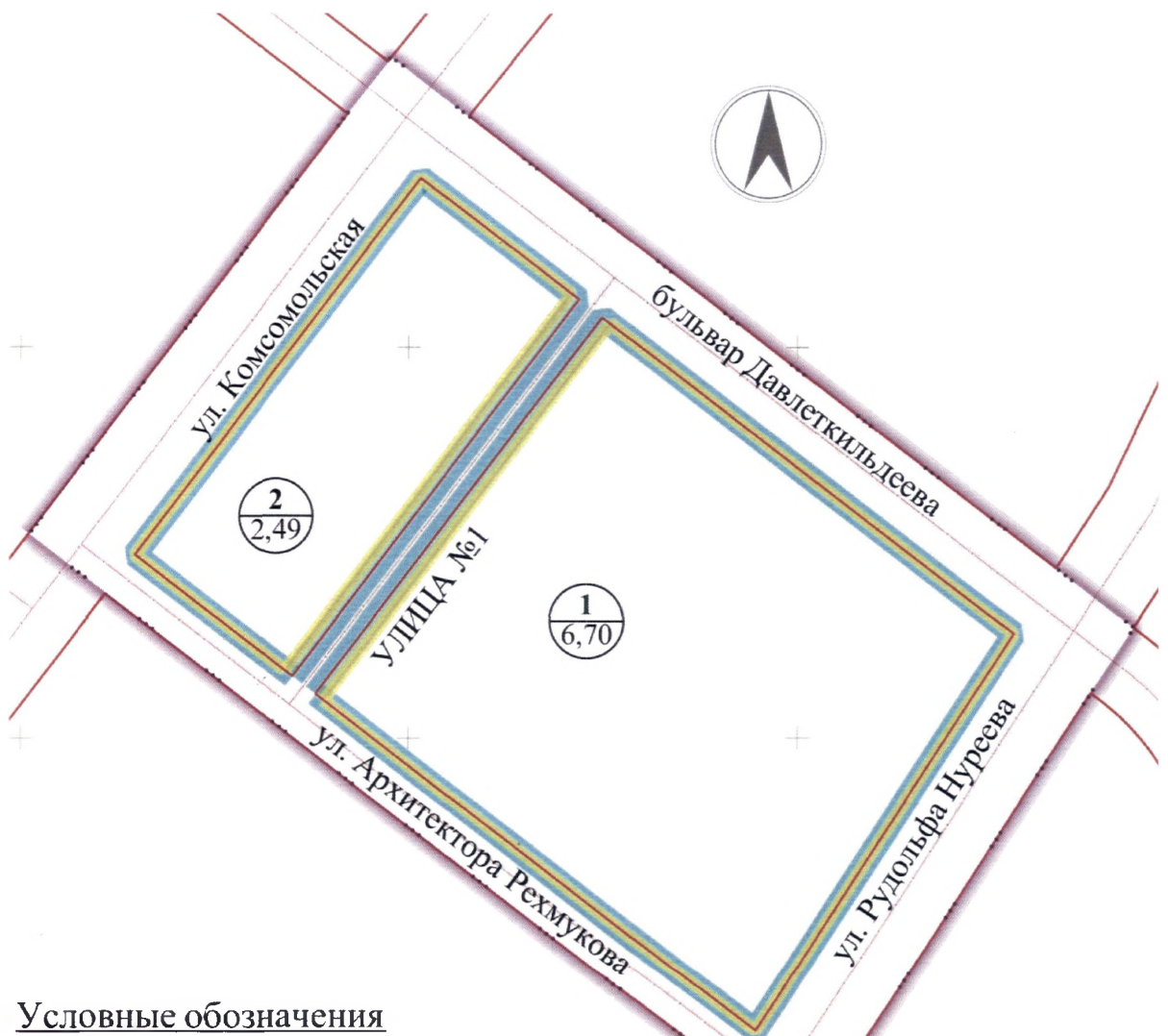
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан









Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 16.90 от 30.09. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

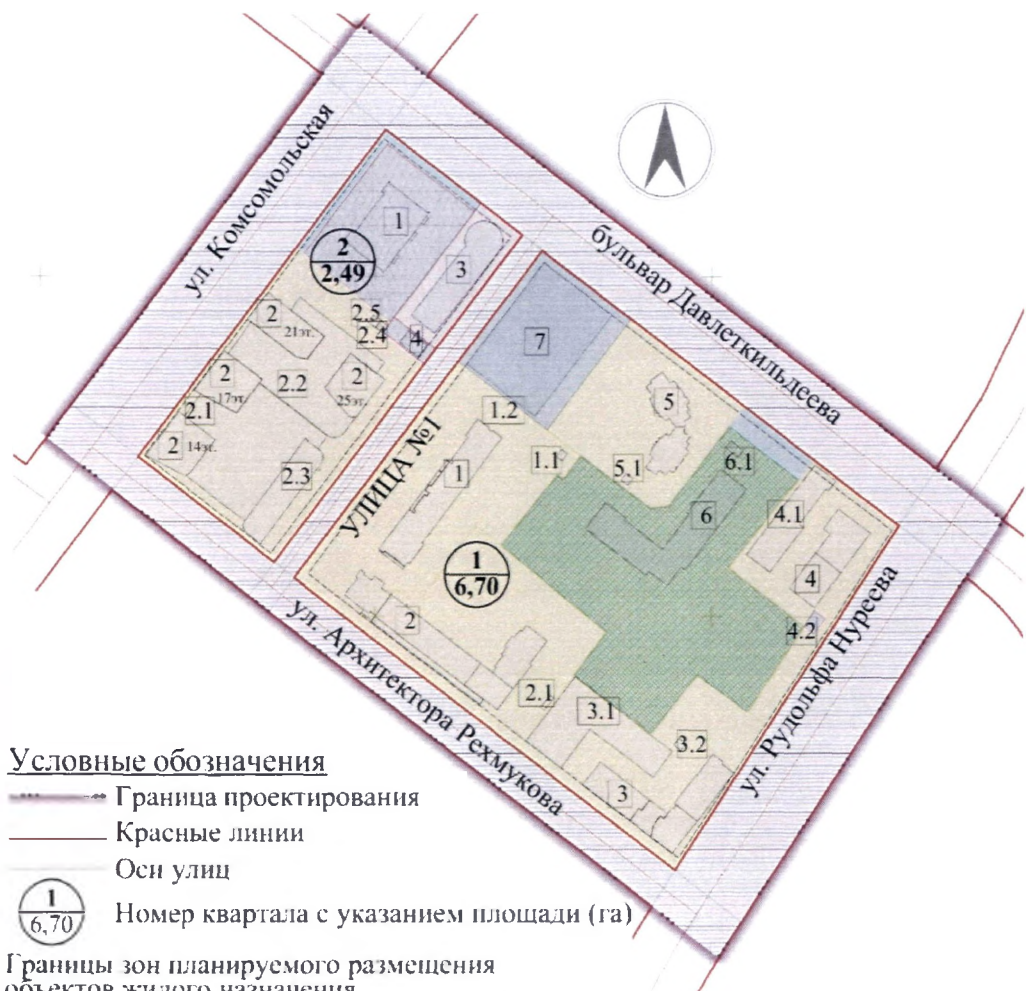


Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Номер квартала с указанием площади (га)

Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1690 от 30.09. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Номер квартала с указанием площади (га)

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения

- Территория жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
- Территория образовательных учреждений
- Территория общественных объектов

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения

- Территория коммунальных объектов
- Территория общего пользования
- Территория под размещение объектов для хранения автотранспорта

Границы зон планируемого размещения иных объектов назначения

- Территория общего пользования (УДС)
- Здания и сооружения с экспликационным номером

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1690 от 30.09 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

Порядковый номер	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
квартал №1		
1	1	Сохраняемый жилой дом, встроенно-пристроенные помещения
2	1.1	Сохраняемая ТП
3	1.2	Сохраняемые ГРПШ и ШРП
4	2	Сохраняемый жилой дом, встроенно-пристроенные помещения
5	2.1	Сохраняемая ТП
6	3	Сохраняемый жилой дом, встроенно-пристроенные помещения
7	3.1	Сохраняемый паркинг на 121 маш/мест
8	3.2	Сохраняемая ТП
9	4	Сохраняемый жилой дом, встроенно-пристроенные помещения
10	4.1	Сохраняемый паркинг на 123 маш/мест
11	4.2	Сохраняемая ТП
12	5	Сохраняемый жилой дом
13	5.1	Сохраняемая ТП
14	6	Проектируемый многофункциональный детский центр на 600 мест
15	6.1	Проектируемая ТП
16	7	Проектируемая крытая парковка на 500 маш/мест
квартал №2		
17	1	Сохраняемая электрическая подстанция «Ишимская»
18	2	Проектируемый жилой дом (14, 17, 21, 25 эт.) (в результате реконструкции торгового центра с размещением многофункционального жилого комплекса)
19	2.1	Проектируемые встроенно-пристроенные помещения
20	2.2	Проектируемый крытый паркинг на 524 маш/мест
21	2.3	Проектируемое 3х этажное здание поликлиническо-

Порядк овый номер	Номер по эспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	2	3
		диагностического комплекса
22	2.4	Проектируемая ТП 1
23	2.5	Проектируемая ТП 2
24	3	Сохраняемое спортивно-оздоровительное сооружение
25	4	Сохраняемый РП - 249

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1690 от 30.09. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева, Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10.10.2018 г. № 1663 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева, Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 14.06.2022 г. № 923 «Об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева, Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Территория проектирования площадью 15,1 га ограничена улицами Комсомольская, бульваром Давлеткильдеева, улицами Рудольфа Нуреева, Архитектора Рехмукова в Октябрьском районе город Уфа Республики Башкортостан, разделена красными линиями на два квартала.

Площадь территории квартала № 1 составляет 6,58 га, квартала № 2 - 2,37 га. Площадь территории общего пользования в границах проектирования составляет 6,15 га.

В настоящее время в границах проектирования расположены:

- в квартале № 1: пять многоквартирных многоэтажных жилых домов, два из которых имеют отдельно стоящие наземно-подземные паркинги. В северной части квартала, со стороны бульвара Давлеткильдеева,

располагаются металлические некапитальные гаражи и коммунальные объекты;

- в квартале №2: электроподстанция «Ишимская», спортивно-оздоровительное сооружение, недостроенное здание ТЦ «Космопорт», хозпостройки, коммунальные объекты, капитальные гаражи.

Общая жилая площадь составляет 117290,95 кв.м, население 2231 чел.

В настоящее время улично-дорожная сеть окружающих улиц сформирована частично, Улицы Архитектора Рехмукова, бульвар Давлеткильдеева и местный проезд существуют только в виде красных линий. Улицы Рудольфа Нуреева, Комсомольская в настоящий момент соответствует трассировке действующих красных линий.

Доступ и обслуживание территории транспортом на момент проектирования осуществляется с улицы Комсомольской и Рудольфа Нуреева, где имеются остановочные пункты автобуса и троллейбуса.

Организация движения пешеходов на территории кварталов отсутствует.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрена корректировка красных линий по местному проезду (проектируемая улица №1) между двумя кварталами с изменением ширины с 25,0 м до 15,0 м.

В результате площадь территории квартала № 1 в границах красных линий составит 6,70 га, территория квартала № 2 - 2,49 га.

Площадь территории общего пользования в границах проектирования составит 5,91 га.

Проектом предлагается снос металлических гаражей и шиномонтажа.

На территории квартала № 1 проектом предлагается сохранение существующей застройки и размещение:

- детского дошкольного образовательного учреждения на 600 мест (многофункциональный детский центр);
- 5-этажного здания крытого паркинга на 500 маш/мест;
- ТП.

Общая площадь квартир существующих жилых домов составляет 117,29 тыс. кв.м, население 2231 человек.

На территории квартала № 2 проектом предлагается:

1. сохранение электроподстанции «Ишимская», РП, ТП, спортивно-оздоровительного сооружения (фитнес-центра с бассейном).
2. реконструкция торгового центра с размещением многофункционального жилого комплекса с паркингом, встроенно-пристроенной поликлиникой и помещениями торгово-делового назначения, ТП.

Общая жилая площадь проектируемого жилого комплекса составит 35,0 тыс. кв.м с населением 1167 человек.

Всего на территории проектирования общая жилая площадь составит 152,29 тыс.кв.м с населением 3398 человек.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт проектируемых объектов, а также учреждений обслуживания в существующих общественных объектах на территории проектирования и объектов, находящихся на прилегающих территориях.

Для населения проектируемой территории в количестве 3398 человек требуется 173 места в детских садах и 544 места в общеобразовательных школах.

Потребность населения в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения отдельно стоящего многофункционального детского центра на 600 мест площадью участка 1,73 га.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт существующих общеобразовательных учреждений, расположенных в радиусе нормативной доступности, а также за счёт мест в общеобразовательной школе, предусмотренной к размещению документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 05.10.2020 г. №1283 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева, улицей Энтузиастов и проспектом Салавата Юлаева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Потребность в амбулаторно-поликлинической и стационарной медицинской помощи планируется обеспечить за счёт размещения 3-этажного здания поликлиническо-диагностического комплекса.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение:

- улица Комсомольская – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- улицы Рудольфа Нуреева, Архитектора Рехмукова и бульвар Давлеткильдеева – магистральные улицы районного значения регулируемого движения;
- проектируемая улица № 1 – улица местного значения.

Для движения пешеходов вдоль улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары. Ширина тротуаров принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования размером 3 м.

Для пересечения пешеходами проезжей части улиц на территории проектирования предусмотрены регулируемые и нерегулируемые пешеходные переходы на перекрестках улиц.

Движение велосипедистов предусмотрено по улицам Комсомольской, Рудольфа Нуреева.

Расчетное количество стояночных мест составляет всего 1509 маш/мест, в том числе для проектируемых общественных зданий составляет 184 маш/мест, для жилой застройки составляет 1325 маш/мест.

Размещение стояночных мест постоянного и временного хранения для жилой и общественной застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков на наземных автостоянках и крытых паркингах.

Проектом предусмотрено размещение стояночных мест в границах проектируемой территории всего в количестве 1437 маш/мест, в том числе 169 открытых наземных, 1268 в крытых паркингах (литер 2.2, 3.1, 4.1, 7). 72 м/м предполагается двойного использования.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель (квартал 1)	Показатель (квартал 2)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	15,1	
1.2	Проектируемая территория квартала в красных линиях в том числе территории:	га	6,70	2,49
	-территория общего пользования	га	0,08	0,09
	-территория жилой застройки	га	4,33	1,57
	-территория образовательных учреждений	га	1,73	-
	-территория объектов, предоставляемые коммунальные услуги (инженерные объекты)	га	0,01	0,57
	-территория под размещение объектов для хранения автотранспорта	га	0,55	-
1.3	Площадь застройки зданий	га	2,38	1,96
1.4	Территории общего пользования (УДС)	га	5,91	
1.5	Коэффициент застройки	%	0,37	1,29
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	2,26	2,69
2	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	2231	1167
2.2	В том числе:	чел.	2231	-
	- существующей застройки			
2.3	- проектируемой застройки	чел.	-	1167
2.4	Плотность населения	чел/га	333,16	468,67
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищное строительство, всего	тыс.кв.м. общей площади квартир	117,29	35,00
	В том числе:	тыс.кв.м	117,29	-
	- существующий			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель (квартал 1)		Показатель (квартал 2)
1	2	3	4	5	
	- проектируемый	тыс.кв.м	-	35,00	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Общая площадь общественных зданий всего, в том числе:	тыс.кв.м.	39,41	33,80	
	- существующие здания	тыс.кв.м.	16,19	7,78	
	- проектируемые здания	тыс.кв.м.	23,22	26,02	
4.2	- многофункциональный детский центр на 600 мест	кол-во мест	600	-	
4.3	- проектируемое здание поликлиническо-диагностического комплекса	тыс.кв.м	-	2,00	
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	1,71		
	- из них магистральные улицы районного значения	км	0,98		
	- улицы и проезды местного значения	км	0,73		
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в границах красных линий всего, в том числе:	маш/мест	893	544	
	- крытые паркинги	маш/мест	744	524	
	- наземные автостоянки	маш/мест	149	20	
6	Межевание территории				
6.1	Площадь территории в границах проекта межевания	га	15,1		
			Квартал 1	Квартал 2	УДС*
6.2	Площадь территории проекта межевания в красных линиях	га	6,70	2,49	5,98
6.3	Количество участков по проекту межевания, в том числе:	уч.	9	5	14
	под территорию общего пользования (улично-дорожная сеть)	уч.	-	-	14

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель (квартал 1)		Показатель (квартал 2)
1	2	3	4		5
	под территорию общего пользования (в красных линиях)	уч.	1	1	-
	под территория жилой застройки	уч.	5	1	-
	под территорию образовательных учреждений	уч.	1	-	-
	под территорию инженерных объектов	уч.	1	2	-
	территория под размещение объектов для хранения автотранспорта	уч.	1	-	-
	территория под общественные объекты	уч.	-	1	-
6.4	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	-	-	3,62
6.5	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	-	-	2,37
6.6	Площадь перераспределения	га	3,49	2,32	-
6.7	Площадь присоединение земель неразграниченной собственности	га	3,20	0,17	-

*УДС- улично-дорожная сеть

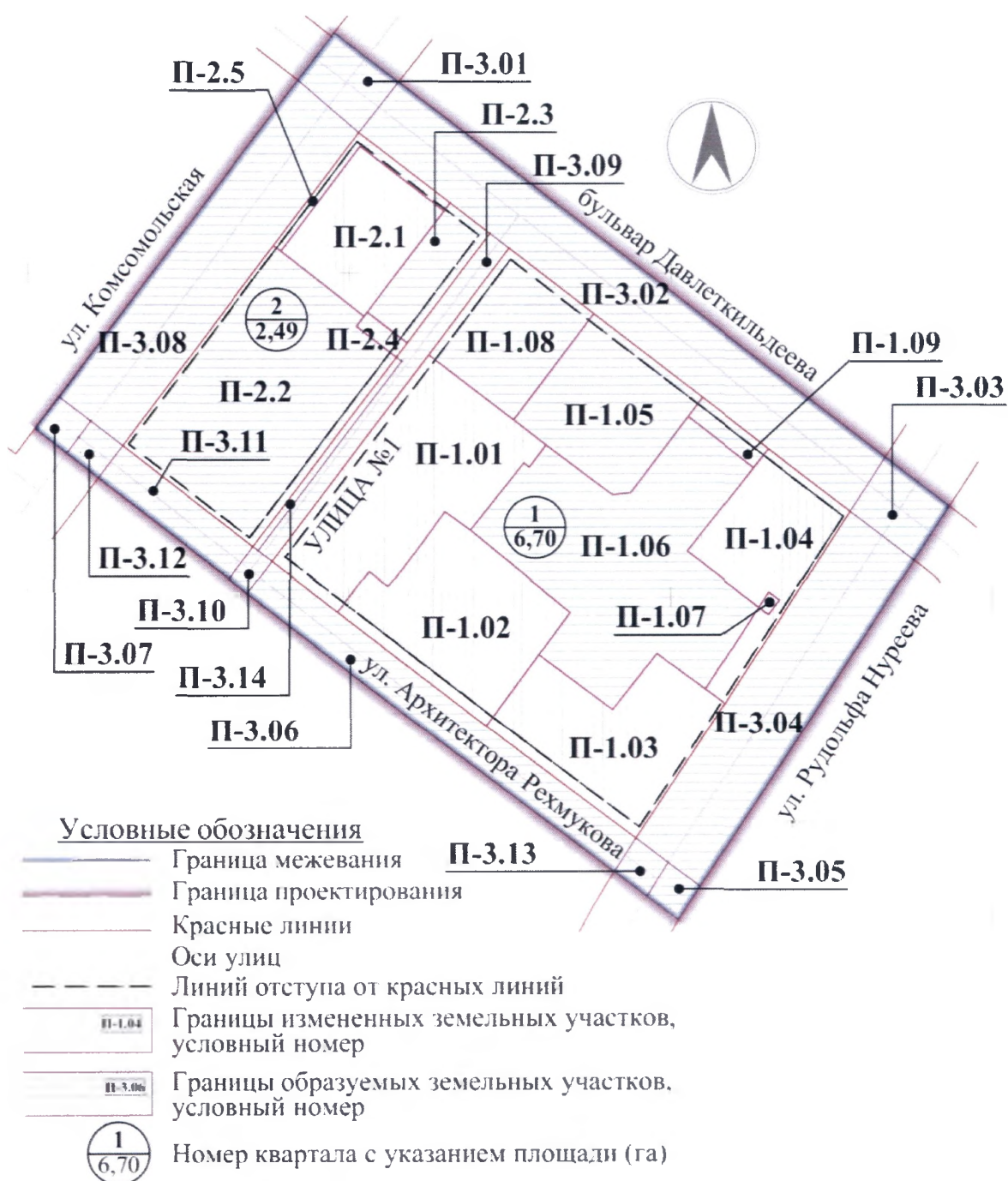
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1690 от 30.09.2022 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап
			(проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1 квартал			
1	6	Проектируемый многофункциональный детский центр на 600 мест	проектируемый
	6.1	ТП	
2	7	Проектируемая крытая парковка на 500 маш/мест	
2 квартал			
1	2	Проектируемый жилой дом (14, 17, 21, 25 эт.)	проектируемый
	2.1	Встроенно-пристроенные помещения	
	2.2	Проектируемый крытый паркинг на 524 маш/мест	
	2.3	3х этажного здание поликлиническо-диагностического комплекса	
	2.4	ТП 1	
	2.5	ТП 2	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1690 от 30.09.2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1690 от 30.09, 2022 г.

Ведомость земельных участков

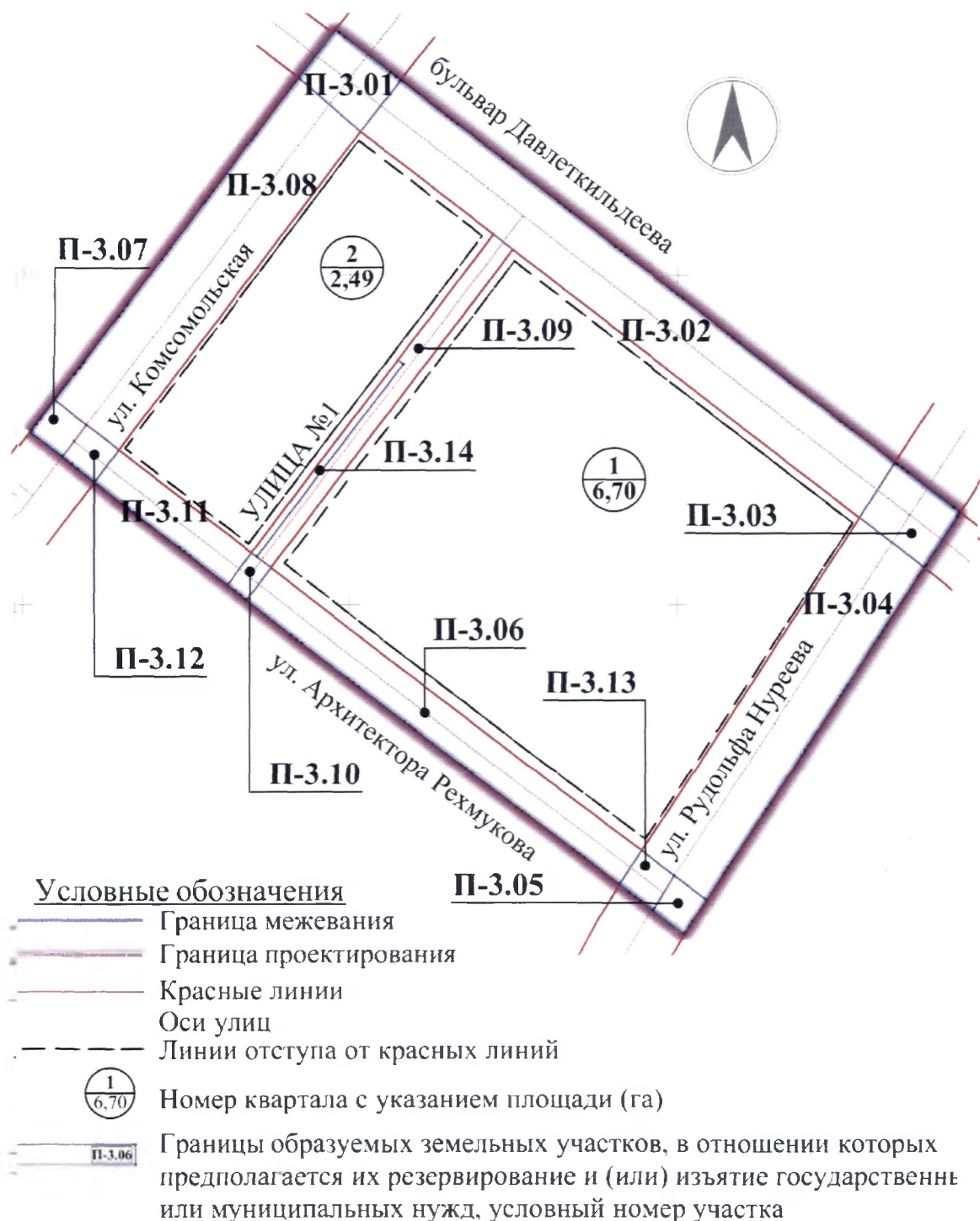
№ участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
КВАРТАЛ 1				
П-1.01	Для размещения многоэтажного жилого дома, литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	11757,66	Изменяемый 02:55:020614:210
П-1.02	Для размещения многоэтажного жилого дома, литер 2		9397,13	Изменяемый 02:55:020614:211
П-1.03	Для размещения многоэтажного жилого дома, литер 3		8848,46	Изменяемый 02:55:020614:215
П-1.04	Для размещения многоэтажного жилого дома, литер 4		6335,49	Изменяемый 02:55:020614:228
П-1.05	Для размещения многоэтажного жилого дома, литер 5		6963,68	Образуемый
П-1.06	Под размещение дошкольного образовательного учреждения (литер 6)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	17362,14	Образуемый
П-1.07	Под размещение ТП (литер 4.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	89,49	Образуемый
П-1.08	Под размещение	Хранение	5465,35	Образуемый

№ участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	крытого паркинга (литер 7)	автотранспорта (2.7.1)		
П-1.09	Для размещения зеленых насаждений общего пользования, а также линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для ресурсоснабжения территорий.	Благоустройство территории (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	770,63	Образуемый
КВАРТАЛ 2				
П-2.1	Под размещение электрической подстанция "Ишимская" (литер 1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5330,76	Изменяемый 02:55:020615:100
П-2.2	Под размещение жилого комплекса литер 2, встроенно-пристроенных помещений литер 2.1, крытого паркинга литер 2.2, поликлиники 2.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	15640,06	Образуемый
П-2.3	Для размещения спортивно-оздоровительное сооружение	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	2641,73	Образуемый
П-2.4	Под размещение РП литер 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	342,76	Образуемый
П-2.5	Для размещения зеленых насаждений	Благоустройство территории (12.0.2),	916,83	Образуемый

№ участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
	общего пользования, а также линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для ресурсоснабжения территорий.	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
Улично-дорожная сеть				
П-3.01	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1922,01	Образуемый
П-3.02			15311,16	
П-3.03			2005,52	
П-3.04			12167,62	
П-3.05			619,84	
П-3.06			7150,79	
П-3.07			625,00	
П-3.08			12209,16	
П-3.09			3052,46	
П-3.10			375,00	
П-3.11			2562,31	
П-3.12			625,00	
П-3.13			634,81	
П-3.14			587,79	

Приложение № 6
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 1690 от 30.09 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1690 от 30.09 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка или части участка кв. м.	Способ образования земельного участка *	Примечание
1	2	3	4	5	6
квартала 1					
П-1.01	Для размещения многоэтажного жилого дома, литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10718,22	Перераспределение	
			1039,44	Присоединение	
П-1.02	Для размещения многоэтажного жилого дома, литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9327,05	Перераспределение	
			70,08	Присоединение	
П-1.03	Для размещения многоэтажного жилого дома, литер 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8755,86	Перераспределение	
			92,60	Присоединение	
П-1.04	Для размещения многоэтажного жилого дома, литер 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4704,29	Перераспределение	
			1631,20	Присоединение	
П-1.05	Для размещения многоэтажного жилого дома, литер 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	16,11	Перераспределение	
			6947,57	Присоединение	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка или части участка кв. м.	Способ образования земельного участка *	Примечание
1	2	3	4	5	6
П-1.06	Под размещение дошкольного образовательного учреждения (литер 6)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	17362,14	Присоединение	
П-1.07	Под размещение ТП (литер 4.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	89,49	Присоединение	
П-1.08	Под размещение крытого паркинга (литер 7)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1340,33	Перераспределение	накладываются
			4125,02	Присоединение	
П-1.09	Для размещения зеленых насаждений общего пользования, а также линейные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для ресурсоснабжения территорий.	Благоустройство территории (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39,15	Перераспределение	
			731,48	Присоединение	
квартала 2					
П-2.1	Под размещение электрическо	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5015,98	Перераспределение	
			314,79	Присоединение	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка или части участка кв. м.	Способ образования земельного участка *	Примечание
1	2	3	4	5	6
	й подстанция «Ишимская» (литер 1)			ение	
П-2.2	Под размещение жилого комплекса литер 2, встроено-пристроенных помещений литер 2.1, крытого паркинга литер 2.2, поликлиники 2.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	15214,57	Перераспределение	накладываются
			425,49	Присоединение	
П-2.3	Для размещения спортивно-оздоровительное сооружение	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	2473,53	Перераспределение	
			168,20	Присоединение	
П-2.4	Под размещение РП литер 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	313,74	Перераспределение	
			29,02	Присоединение	
П-2.5	Для размещения зеленых насаждений общего пользования, а также линейные объекты инженерной	Благоустройство территории (12.0.2), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	181,30	Перераспределение	
			735,53	Присоединение	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка или части участка кв. м.	Способ образования земельного участка *	Примечание
1	2	3	4	5	6
	инфраструктуры, необходимые для ресурсоснабжения территорий.				
УДС					
П-3.01	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1607,99	Изъятие для муниципальных нужд	
			314,02	Резервирование	
П-3.02	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15311,16	Изъятие для муниципальных нужд	накладываются
П-3.03	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2005,52	Изъятие для муниципальных нужд	
П-3.04	Под размещение линейных объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12167,00	Изъятие для муниципальных нужд	
			0,62	Резервиро	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка или части участка кв. м.	Способ образования земельного участка *	Примечание
1	2	3	4	5	6
	транспортной инфраструктуры			вание	
П-3.05	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	602,61	Изъятие для муниципальных нужд	
			17,23	Резервирование	
П-3.06	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15,38	Изъятие для муниципальных нужд	
			7135,41	Резервирование	
П-3.07	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	625,00	Резервирование	
П-3.08	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1370,72	Изъятие для муниципальных нужд	
			10838,44	Резервирование	
П-3.09	Под размещение	Улично-дорожная сеть	1417,43	Изъятие для	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка или части участка кв. м.	Способ образования земельного участка *	Примечание
1	2	3	4	5	6
	линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	(12.0.1)		муниципальных нужд	
			1635,02	Резервирование	
П-3.10	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	375,00	Резервирование	
П-3.11	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	666,55	Изъятие для муниципальных нужд	
			1895,76	Резервирование	
П-3.12	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86,16	Изъятие для муниципальных нужд	
			538,84	Резервирование	
П-3.13	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	634,81	Изъятие для муниципальных нужд	

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка или части участка кв. м.	Способ образования земельного участка *	Примечание
1	2	3	4	5	6
	ры				
П-3.14	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	239,60	Изъятие для муниципальных нужд	
			348,18	Резервирование	

*Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1690 от 30.09 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
Улично-дорожная сеть			
П-3.01	Под размещение линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1922,01
П-3.02			15311,16
П-3.03			2005,52
П-3.04			12167,62
П-3.05			619,84
П-3.06			7150,79
П-3.07			625,00
П-3.08			12209,16
П-3.09			3052,46
П-3.10			375,00
П-3.11			2562,31
П-3.12			625,00
П-3.13			634,81
П-3.14			587,79

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1690 от 30.09, 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	662195,88	1363952,96
2	662412,99	1364113,50
3	662442,40	1364135,98
4	662155,58	1364522,55
5	662099,09	1364486,74
6	662054,08	1364458,14
7	662035,84	1364446,61
8	662010,72	1364430,64
9	661993,36	1364419,74
10	661974,15	1364407,52
11	661921,68	1364374,26
12	661911,97	1364368,15
13	661899,24	1364360,15
14	661895,00	1364356,97