



КАРАР

«21» ноябрь 2024 й.

№ 1955

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» ноября 2024 г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала «О», ограниченного улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, проспектом Октября и улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, на основании служебной записки Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1/1330-слз от 04 июня 2024 года, с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-9711/ПР от 19.07.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала «О», ограниченного улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, проспектом Октября и улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 17,2 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

3) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 3;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 4;

5) проектом межевания территории квартала «О», ограниченного улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, проспектом Октября и улицей местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев









Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1955 от 21.11.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта межевания, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Границы проектирования
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы и условные номера образуемых земельных участков
-  Границы и кадастровые номера сохраняемых земельных участков
-  Ось улиц

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1955 от 21.11. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ1	Размещение транспортных средств	Хранение автотранспорта 2.7.1	725	Образуемый
:ЗУ2	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	11640	Образуемый
:ЗУ3	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	7175	Образуемый
:ЗУ4	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3777	Образуемый
:ЗУ5	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6354	Образуемый
:ЗУ6	Эксплуатация ТП-2368	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	59	Образуемый
:ЗУ7	Эксплуатация ЦТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	361	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ8	Общежитие гостиничного типа «Арена»	Общежития 3.2.4	3245	Образуемый
:ЗУ9	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5589	Образуемый
:ЗУ10	Эксплуатация ТП-2080	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	137	Образуемый
:ЗУ11	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2112	Образуемый
:ЗУ12	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4331	Образуемый
:ЗУ13	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4461	Образуемый
:ЗУ14	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2491	Образуемый
:ЗУ15	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2446	Образуемый
:ЗУ16	Размещение трамвайного кольца	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1196	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ17	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	248	Образуемый
:ЗУ18	Эксплуатация ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	74	Образуемый
:ЗУ19	Обслуживание многоквартирного дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2829	Образуемый
:ЗУ20	Размещение элементов озеленения	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2443	Образуемый
:ЗУ21	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1321	Образуемый
:ЗУ22	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2948	Образуемый
:ЗУ23	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	7855	Образуемый
:ЗУ24	Размещение элементов озеленения	Земельные участки (территории)	1016	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		общего пользования 12.0		
:3У25	Эксплуатация открытой автостоянки	Стоянка транспортных средств 4.9.2	756	Образуемый
:3У26	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5987	Образуемый
:3У27	Эксплуатация медицинского центра «Семья»	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	1268	Образуемый
:39	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6789	Сохраняемый 02:55:020113: 39
:1145	Под зданием цирка	Для зданий и сооружений цирка	19214	Сохраняемый 02:55:020113: 1145
:225	Под объекты газобеспечения	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	7	Сохраняемый 02:55:000000: 225 (многоконтурный участок)
:26	Эксплуатация ТП-2195	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	101	Сохраняемый 02:55:020113: 26
:577	Эксплуатация ТП-7321	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	122	Сохраняемый 02:55:020113: 577
:54	Эксплуатация ТП-2196	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	106	Сохраняемый 02:55:020113: 54
:56	Эксплуатация ТП-2197	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	113	Сохраняемый 02:55:020113: 56

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
:42845	Уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами	Охрана природных территорий 9.1	62917	Сохраняемый 02:55:000000: 42845 (многоконтурный участок)
:57	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	3	Сохраняемый 02:55:020113: 57 (Многоконтурный участок)

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1955 от 21.11. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования, видах разрешенного использования
образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания
территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площади частей ЗУ, кв.м
:ЗУ1	Размещение транспортных средств	Хранение автотранспорта 2.7.1	724,59	132,48
				7,84
				584,27
:ЗУ2	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	11639,82	11455,46
				184,36
:ЗУ3	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	7174,73	4722,25
				2416,16
				36,32
:ЗУ4	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3777,37	3584,68
				192,69
:ЗУ5	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6354,00	824,33
				5529,67
:ЗУ6	Эксплуатация ТП-2368	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	58,87	58,87
:ЗУ7	Эксплуатация ЦТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	360,94	360,94

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площади частей ЗУ, кв.м
:ЗУ8	Общежитие гостиничного типа «Арена»	Общежития 3.2.4	3245,07	2070,60
				1174,47
:ЗУ9	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5588,54	4153,12
				1435,42
:ЗУ10	Эксплуатация ТП-2080	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	137,27	137,27
:ЗУ11	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	2111,76	2111,76
:ЗУ12	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4331,03	3792,20
				538,83
:ЗУ13	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4461,30	4461,30
:ЗУ14	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2490,79	2490,79
:ЗУ15	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2446,44	1131,66
				1314,78
:ЗУ16	Размещение трамвайного кольца	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1195,61	1081,98
				113,63

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площади частей ЗУ, кв.м
:ЗУ17	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	247,76	247,76
:ЗУ18	Эксплуатация ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	74,10	74,10
:ЗУ19	Обслуживание многоквартирного дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2829,31	2088,36
				740,95
:ЗУ20	Размещение элементов озеленения	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2442,54	2442,54
:ЗУ21	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1321,41	1321,41
:ЗУ22	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2948,43	2948,43
:ЗУ23	Размещение проездов и инженерной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	7854,71	7854,71
:ЗУ24	Размещение элементов озеленения	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1016,35	537,72
				478,63
:ЗУ25	Эксплуатация открытой автостоянки	Стоянка транспортных средств 4.9.2	755,95	184,23
				571,72

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площади частей ЗУ, кв.м
:ЗУ26	Обслуживание многоквартирного дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5986,64	3340,62
				16,78
				2629,17
:ЗУ27	Эксплуатация медицинского центра «Семья»	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	1268,06	842,39
				378,88
				46,79







Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1955 от 21.11. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ**

-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Граница публичного сервитута, учтенного в ЕГРН
-  02:55-4.17500 Номер публичного сервитута, учтенного в ЕГРН
-  Линии отступа от красных линий
-  Ось улиц

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1955 от 21.11. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	662721,56	1363189,74
2	662757,82	1363221,37
3	662891,62	1363338,18
4	662805,26	1363432,84
5	662633,11	1363672,36
6	662363,22	1363480,32
7	662479,31	1363317,22
8	662482,81	1363311,94
9	662485,99	1363306,45
10	662488,82	1363300,77
11	662491,29	1363294,92
12	662493,38	1363288,93
13	662495,08	1363282,81
14	662496,41	1363276,61
15	662497,33	1363270,33
16	662497,87	1363264,01
17	662498,00	1363257,67
18	662497,75	1363251,32
19	662497,08	1363245,02
20	662496,29	1363240,33
21	662496,03	1363238,75
22	662494,58	1363232,58
23	662493,23	1363228,10
24	662492,75	1363226,51
25	662490,55	1363220,56
26	662488,74	1363216,39
27	662393,19	1363009,69
28	662398,64	1363007,05
29	662411,15	1363001,52
30	662489,24	1363044,08
31	662507,55	1363055,32

Номер точки	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
32	662570,94	1363087,75
33	662603,80	1363105,61
34	662634,60	1363124,38
35	662659,92	1363141,40
36	662680,11	1363156,10